

SÖZLEŞME ÖNCESİ BİLGİLENDİRME FORMU

Sayın Kiracımız,

Ekte bir örneği yer alan Finansal Kiralama Sözleşmesi'nin ("Sözleşme") imzalanması suretiyle doğacak borçlar TİCARİ nitelikte olup, Tüketicinin Korunması Hakkındaki Mevzuat hükümlerine tabi değildir. Sözleşme menfaatinize aykırı olabilecek hükümler içermekte olup, Türk Borçlar Kanunu'nun Genel İşlem Şartlarına ilişkin hükümleri dikkate alınmak suretiyle incelemenizi, bilgi sahibi olmanızı ayrıca mali ve hukuki danışmanlarınız ile değerlendirmenizi tavsiye ederiz.

Sözleşme hükümlerinde yer alan önemli başlıklara ilişkin bilgiler aşağıda özetlenmiştir:

1. Sözleşmede İş Finansal Kiralama A.Ş. " KİRALAYAN", müşteri "KİRACI", sözleşmeye müteselsil kefil olanlar ise "MÜTESELSİL KEFİL" olarak anılmaktadır.
2. Sözleşmenin giriş bölümünde taraflar, sözleşme ve ödeme planı numaraları, satıcılar ve kiralanan mal, mal bedeli, kira türü, prefinansman faiz oranı, sözleşme süresi, mülkiyet devir bedeli, yatırım teşvik durumu, sigorta durumu (Kiralayanın veya Kiracının yapacağına ilişkin), temerrüt faiz oranları, teminat türleri yer almaktadır. Sözleşme ekinde ise Geçici Ödeme Planı/Planları (Sözleşmenin 7.2 maddesine uygun olarak Kesin Ödeme Planı belirlenmesinde kullanılacak yüzdesel birim olarak ifade edilen kira tutarlarını içermektedir.), proforma faturalar ve Kiralananın niteliğine bağlı olarak eklenmesi gereken diğer evraklar yer almaktadır.
3. Sözleşmenin 1.maddesinde Tanımlar, 2.maddesinde Sözleşmenin konusu, 3. Maddesinde Sözleşmenin yürürlüğe girmesi için aranan şartlar yer almaktadır.
4. Sözleşmenin Kiracının Beyan ve Taahhütleri başlığını taşıyan 4.1.maddesinin 4.1.(a) fıkrasında Sözleşmeyi kendi nam ve hesabınıza imzaladığınıza, başkası adına ve namına hareket etmediğinize, 5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenmesi Hakkında Kanun uyarınca bu beyanınıza aykırı hareket etmeniz halinde cezai müeyyideye uğrayacağınızı bildiğinize ilişkin beyanınız, Sözleşmenin 4.1.(b) fıkrasında Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamında Kiralayan tarafından bilgilendirildiğinize ve kişisel verilerinizin Kiralayan tarafından işlenmesine ve aktarılmasına rıza gösterdiğinize ilişkin beyanınız, Sözleşmenin 4.1.(e) fıkrasında Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ve ilgili mevzuat hükümlerine ilişkin beyan ve taahhütleriniz, Sözleşmenin 4.1.(v) fıkrasında Sözleşmenin fesih olması durumunda döviz cinsinden olan borçlarınızın, Kiralayan tarafından TL olarak talep ve takip edilebileceğine ilişkin kabulünüz ve maddede sayılan diğer beyan ve taahhütleriniz,Sözleşmenin 4.2. maddesinde Müteselsil Kefillerin beyan ve taahhütleri yer almakta olup menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
5. Sözleşmenin 5.maddesinde Kiralayana ilişkin düzenlemeler yer almaktadır.
6. Sözleşmenin 6.maddesinde Kiralanana İlişkin Hükümler başlığı altında düzenlenen hükümlerde; 6.1. maddesinde Kiralanan Üzerindeki Mülkiyet Hakkı, 6.2.maddesinde Kiralananın Seçimi ve Ödemeler, 6.3.maddesinde Kiralananın Taşınmaz Olması Halinde, 6.4.maddesinde Kiralananın İthal Edilmesi Halinde, 6.5.maddesinde Kiralananın Yatırım Teşvik Belgesi (YTB) Kapsamında Olması Halinde, 6.6. maddesinde Kiralananın Mülkiyetinin Gümrük Mevzuatı Kapsamında Antrepoda Devralınması Halinde, 6.7.maddesinde Kiralanana Ait Garantiler, 6.8.maddesinde Teslimat ve Tesis, 6.9.maddesinde Kullanım ve Bakım başlıkları altında Kiracının her bir madde başlığı altındaki yükümlülük, taahhüt ve beyanları yer almakta olup menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
7. Sözleşmenin Kira Bedeli ve Ödenme Şartları başlıklı 7. maddesi altında; 7.1.(a) ve 7.1.(b) fıkrasında kira dönemi başlangıç tarihinin (KDBT) belirlenme koşulları, 7.1.(c) fıkrasında kira bedellerinin kiralananın tesliminden önce ödenme koşulu, 7.2.maddesinde kiralamaya esas teşkil edecek maliyetin (KEM) ve kiralaların belirlenmesine dair kurallar, 7.3.maddesinde kiralaların ve diğer bedellerinin ödenmesi koşulları, 7.4.maddesinde vadeden önce ödeme halinde kira bedellerinde indirim yapılmayacağına ilişkin düzenlemeler yer almaktadır. Sözleşmenin 7.maddesi altındaki hükümlerinde; kira türünün değişken olarak belirlenmesi halinde uygulanacak prosedür, temerrüt faizi artışı yapılabileceğine ilişkin düzenleme, Sözleşme Süresince Kiralayana fon kaynağı sağlayan mali kuruluşların uyguladıkları kredi faiz oran seviyesinin artması halinde Kiralayanın, Geçici/Kesin Ödeme Planını söz konusu artışa uygun olarak tek taraflı olarak değiştirebileceğine ilişkin düzenleme, Kiralananın ihracat sigortası kurumunca sigortalanan bir kredi ile finanse edilmesinin öngörüldüğü işlemlerde ilgili kaynaktan finansman sağlanamaması halinde Sözleşme süresinin ve ödeme planının Kiralayan tarafından tek taraflı tadil edilebileceğine ilişkin düzenlemeler yer almakta olup bu sayılanlar ve maddedeki diğer düzenlemeler menfaatinize aykırı olabilecek hükümler içermektedir.

- 8.** Sözleşmenin Sigorta başlıklı 8. maddesinde Kiralananı sigorta ettirme zorunluluğu ve sigortanın Kiralayan tarafından yaptırılması halinde Kiracının primleri ödeme yükümlülüğü (kira planı dışında veya kira planına dahil ederek) ve buna ilişkin kurallar ile bu işlemlerden doğacak Kiracının hak, sorumluluk ve taahhütleri, Sigortanın Kiracı tarafından yaptırılması durumu ile Diğer Hükümler başlığı altındaki 8.3.maddesinde teminatların sigortalanması ve sair hükümler yer almakta olup menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
- 9.** Sözleşmeden Dönme başlığı altında düzenlenen 9. maddede Kiralayanın, Kiralananın satın alım işlemleri başlamadan önce her zaman ve herhangi bir sebep göstermeksizin Sözleşmeden dönme hakkı olduğuna, yine maddede sayılan hallerde sözleşmeden dönebileceğine, Sözleşmeden dönülmesinin sonuçlarına ilişkin menfaatinize aykırı düzenlemeler yer almaktadır.
- 10.** Sözleşmenin Sona Ermesi başlıklı 10. Maddesi; Mülkiyet Devir Hakkının kullanılmasına, kira bedellerinin ödenmemesi sebebi ile Sözleşmenin feshine, Diğer Nedenlerle Fesih hallerine, Sözleşmenin Feshinin Sonuçlarına ilişkin menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
- 11.** Kiracının Tazmin Sorumluluğu başlığı altında düzenlenen 11.maddesinde ise; Sözleşme sebebi ile doğacak veya yetkili mercilerce geriye dönük olarak talep edilecek vergi, ceza ve masraflardan ve Kiracının diğer hallerdeki tazmin sorumluluğuna ilişkin menfaatinize aykırı olabilecek hükümler yer almaktadır.
- 12.** Sözleşmenin 12.maddesi Gizlilik, 13.maddesi Davalar ve Takipler, 14.maddesi Talimatlar, 15.maddesi Tebligatlar, 16.maddesi Yetkili Mahkemeler başlıkları altında düzenlenmiş hükümlerden oluşmakta ve menfaatinize aykırı olabilecek düzenlemeler içermektedir.
- 13.** İşlemin niteliğine bağlı olarak Sözleşmeye eklenmesi gerekli görülecek özel şartlar tarafınızla müzakere edilmek suretiyle ayrıca oluşturulacaktır.

İki nüsha olan işbu Sözleşme Öncesi Bilgilendirme Formunun bir nüshası ile ekindeki Finansal Kiralama Sözleşmesi örneğini incelemek, menfaatinize aykırı olabilecek maddelerini öğrenmek amacıyla / / tarihinde Kiralayandan teslim aldık, imzalamış olduğumuz bu nüshayı aynı tarihte Kiralayana teslim ettik.

KİRACI

Adı Soyadı / İmza

MÜTESELSİL KEFİLLER

Adı Soyadı / İmza