



Aralık
2021
YATIRIMCI SUNUMU



- Finansal Kiralama Sektörü



- Şirket Profili



- Sektörde İş Leasing



- Finansal Göstergeler



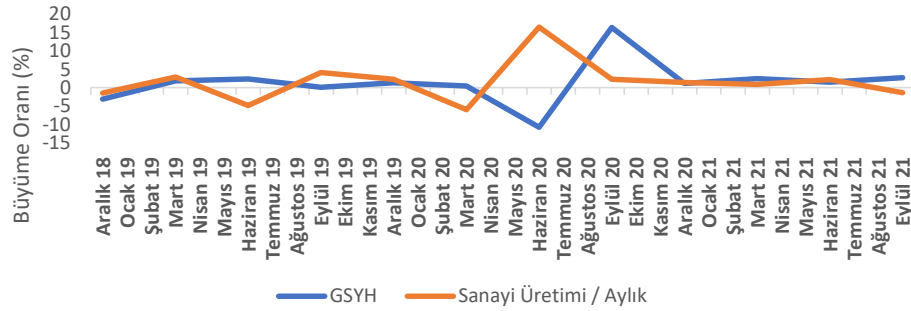
• Finansal Kiralama Sektörü

• Şirket Profili

• Sektörde İş Leasing

• Finansal Göstergeler

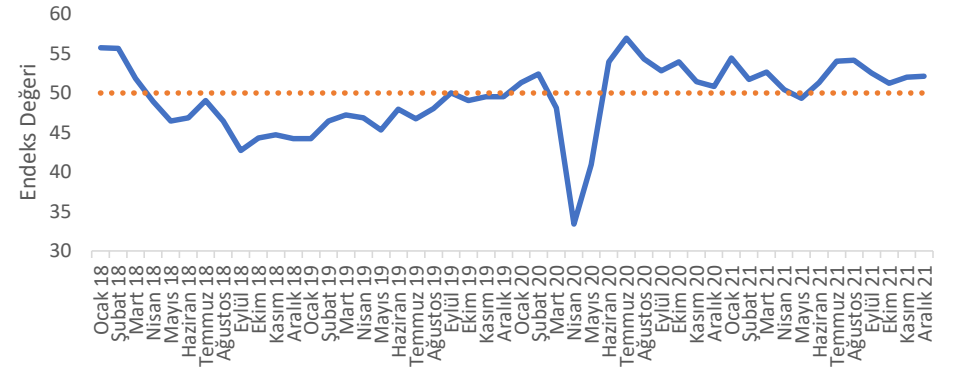
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış GSYH ve Sanayi Büyümesi



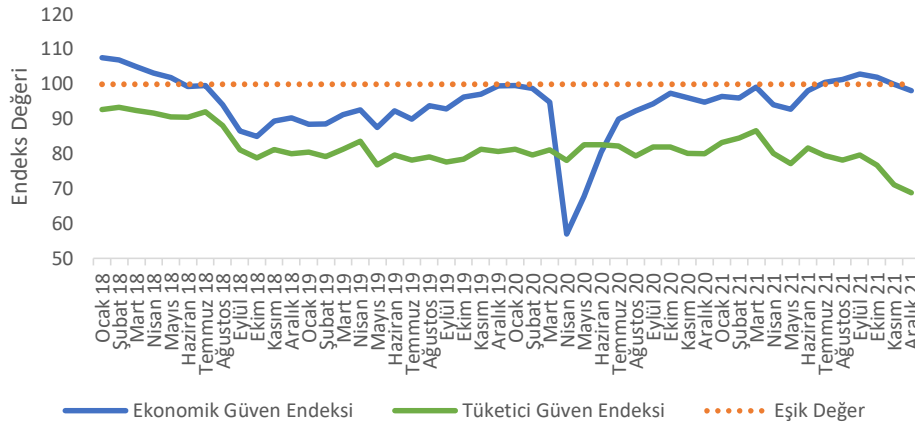
İmalat PMI endeksi, son dönemdeki yavaşlamasına rağmen büyüme bölgesindeki seyrini sürdürmektedir. Ekonomik aktivitedeki güçlü geri dönüş trendi bu süreci desteklemekle birlikte finansal koşullarda yaşanan sıkılaştırma ve geleceğe dair beklentilerdeki belirsizlikler trend üzerinde baskı oluşturmaktadır.

Türkiye'nin 2021 yıl sonu büyümesinin çift haneli seviyelerde oluşma beklentisi güçlenmektedir. Öncü veriler ve sanayi üretimi gibi belirleyici göstergeler, son dönemde bir miktar yavaşlama emareleri gösterse de ana trendde bir değişim söz konusu değildir.

İmalat PMI



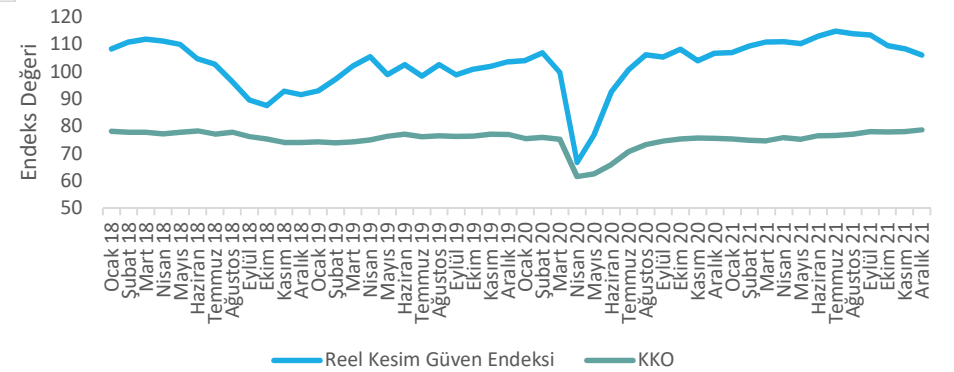
Güven Endeksleri



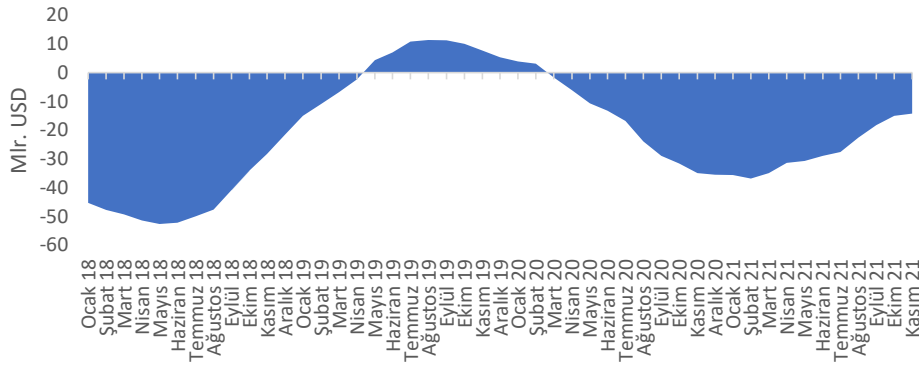
Reel kesim güven endeksi büyüme bölgesindeki seyri 18 aya taşınmıştır. Kredi koşullarındaki sıkılaşıma süreci ise bu trendi sınırlandırmakla birlikte, endeks 2021 yılında beklenen güçlü büyümeyi desteklemektedir.

TL'de kasım ayında hızlanan hızlı değer kaybı, ekonomik güven endeksinin beş ay süren eşik değerini üzerindeki seyrini sonlandırmıştır. Tüketici güveni de bu gelişmelerden olumsuz etkilenmiştir.

Reel Kesim Güven Endeksi ve Kapasite Kullanım Oranı



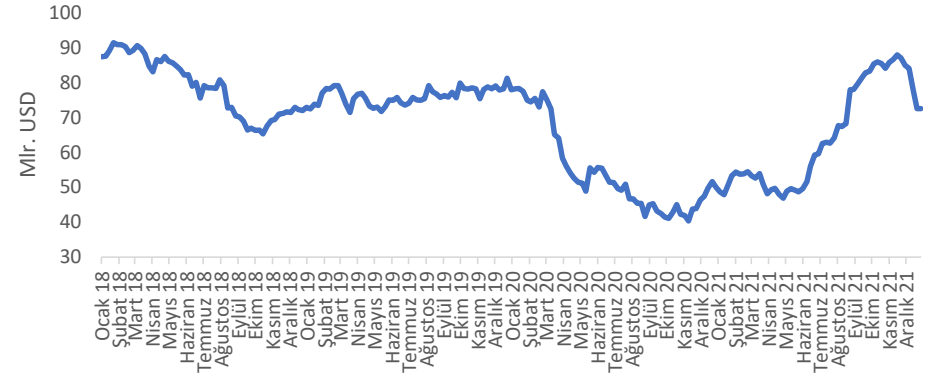
Kümülatif Cari İşlemler Dengesi



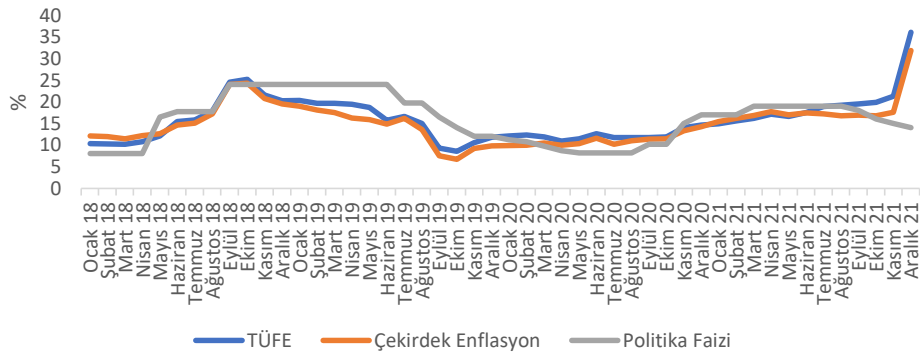
TCMB döviz rezervlerinde toparlanma, yılın son döneminde zayıflamıştır. Liralaşma stratejisi çerçevesinde atılan adımlarla rezerv biriktirici aksiyonların alınması beklenmektedir.

Yeni ekonomi modelinin en kritik göstergelerinden biri olan cari işlemler dengesinde iyileşme izlenmektedir. Türkiye'nin ana ticaret partnerlerinin ekonomik faaliyetlerindeki artış 2020 yılında mahrum kalınan turizm gelirleri bu süreci beklediği gibi desteklemiştir.

TCMB Brüt Döviz Rezervi



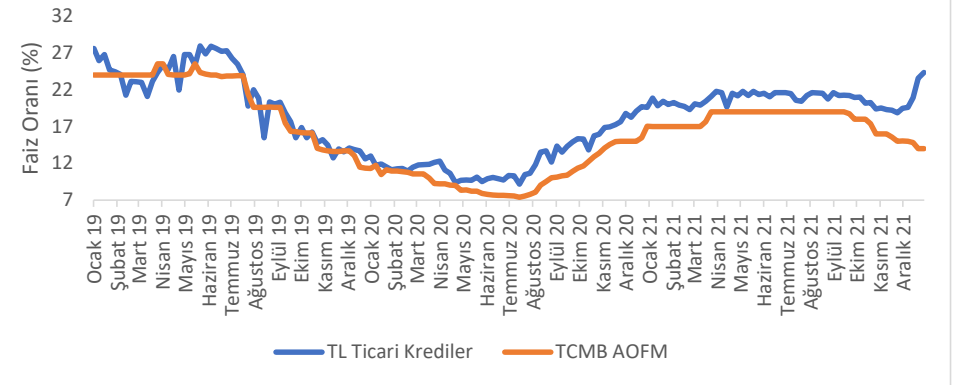
Enflasyon ve Politika Faizi



Politika faizinde yaşanan indirim sürecinin getirdiği risk algısı değişimi piyasa faiz oranlarının yukarıya taşınmasına yol açmıştır. Özellikle yıl sonunda imlenen bu hareketin orta vadede dengelenmeye başlaması beklenmektedir.

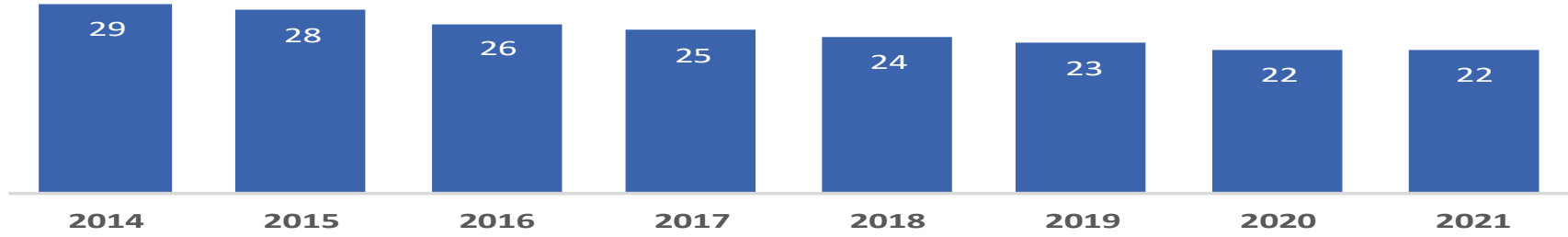
Küresel enflasyonist baskının yanında, TL'de yaşanan güçlü değer kaybı, güçlü yerel enflasyonist baskıyı artırmaktadır. %36 seviyesini aşan manşet enflasyon ve çok güçlü ÜFE baskısının orta vade de devam etmesi beklenmektedir.

Kredi Faizleri ve TCMB AOFM

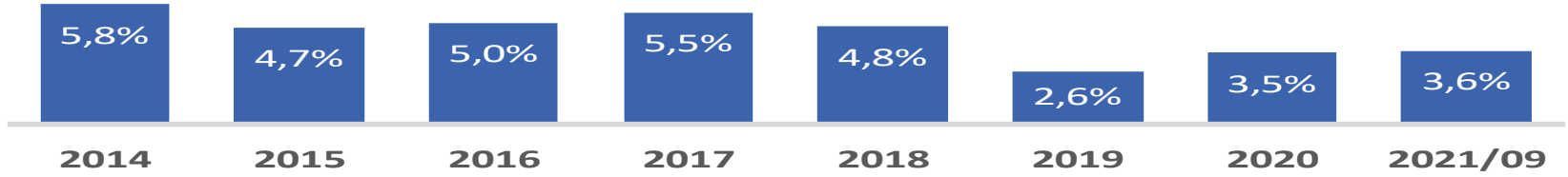




Finansal Kiralama Şirket Sayısı

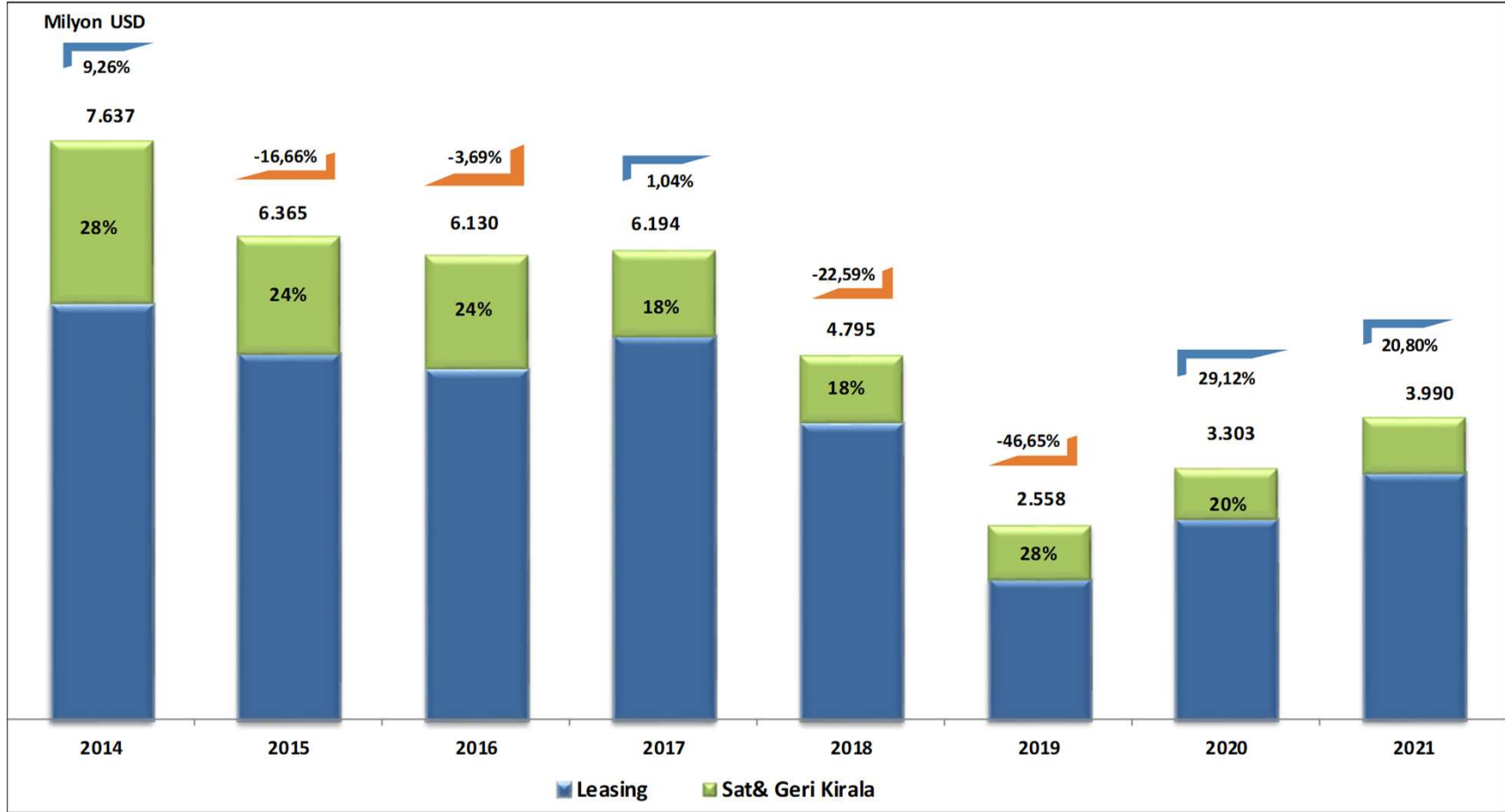


Penetrasyon Oranı



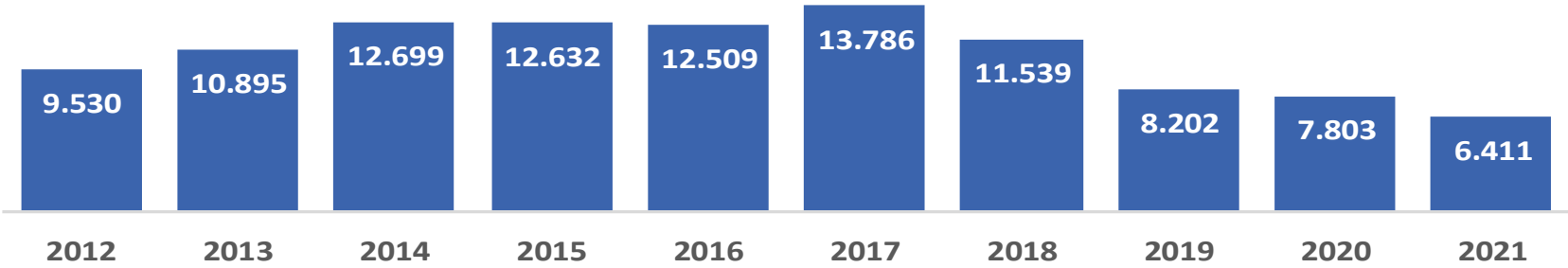
Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim Sabit Yatırım (Bina Hariç)

İşlem Hacmi

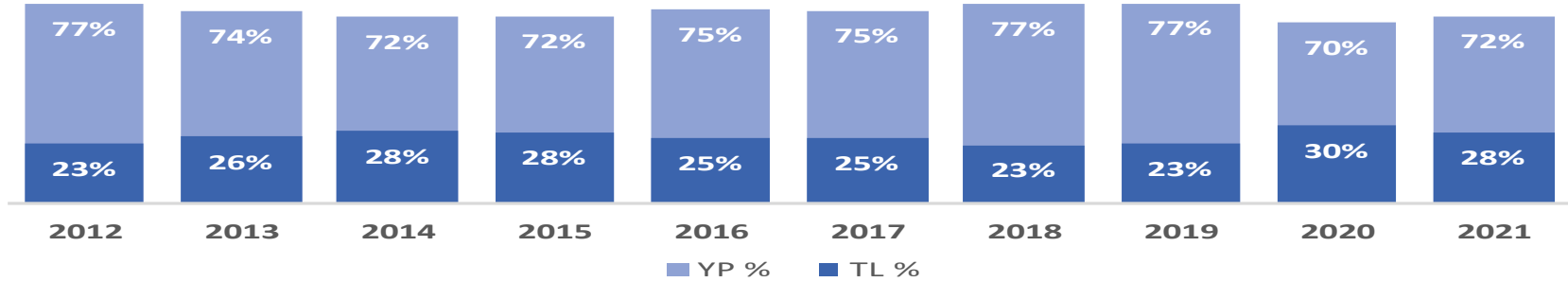


Portföy Gelişimi

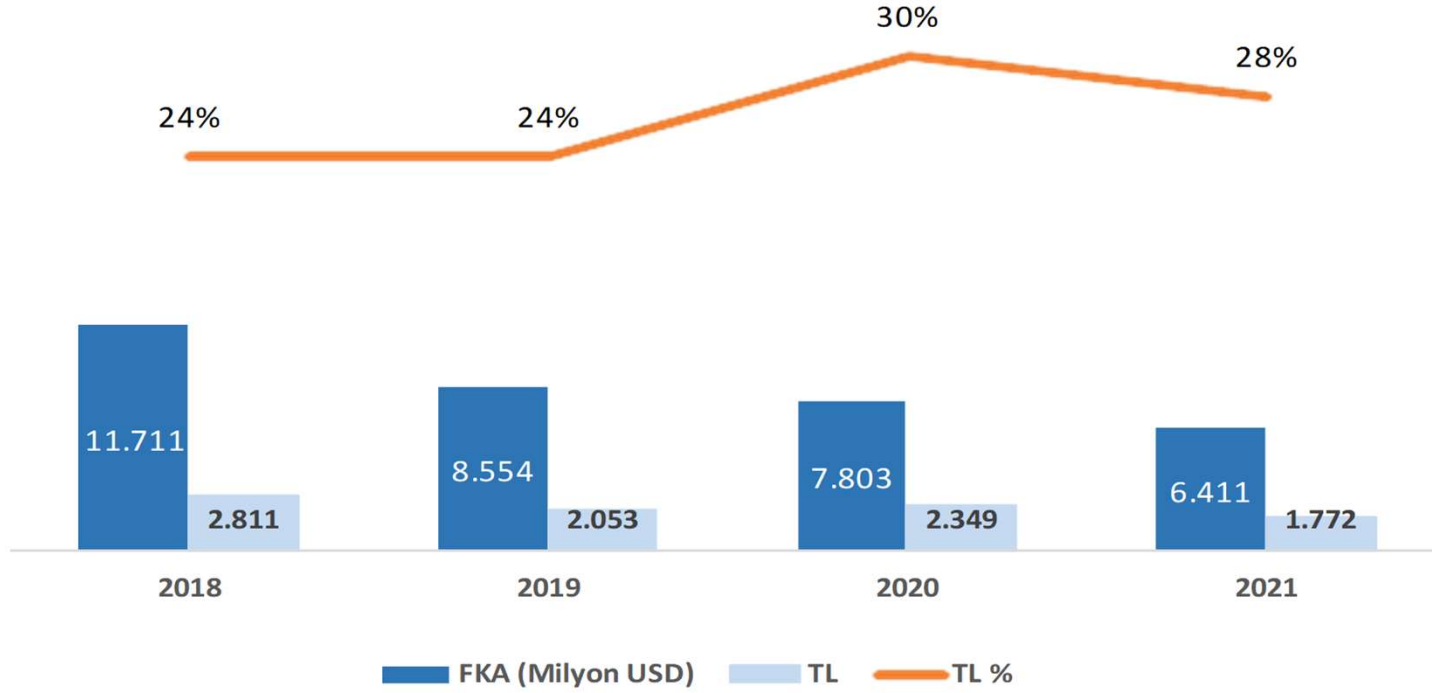
Finansal Kiralama Alacakları (USD)



Portföy Para Birimi Dağılımı

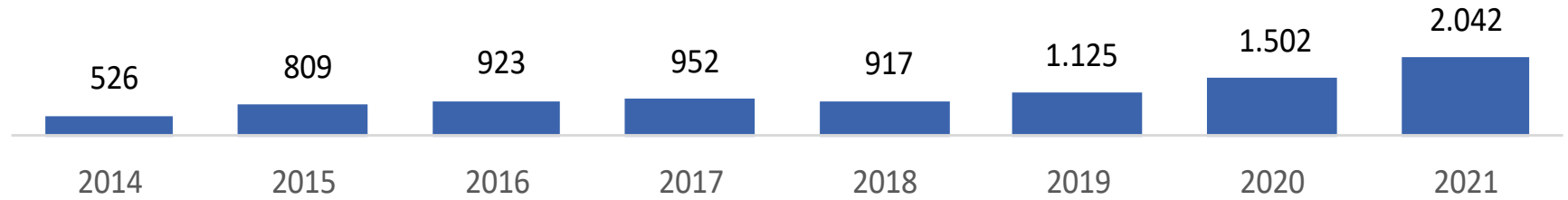


Portföy Gelişimi



Karlılık

Net Dönem Karı (Milyon TL)



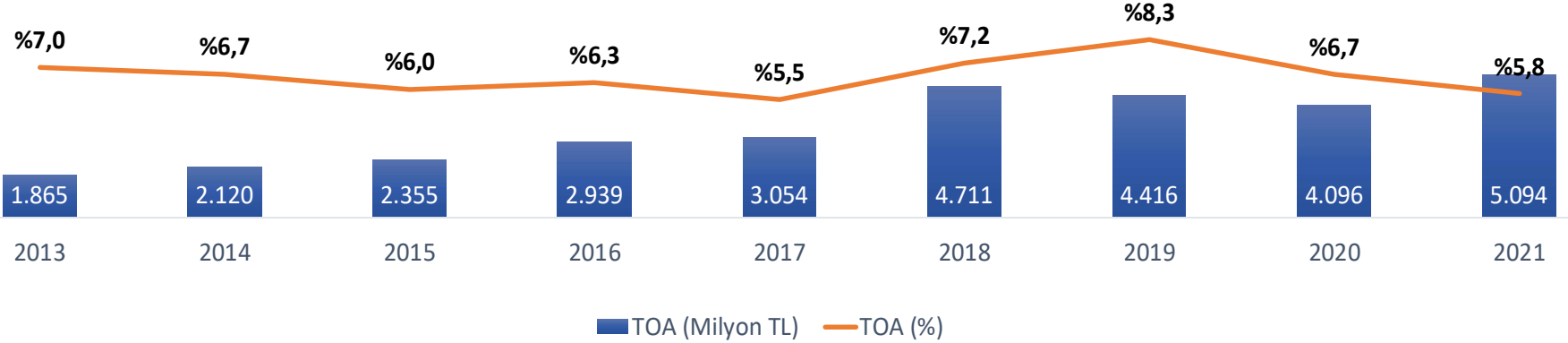
Özkaynaklar & Kaldıraç

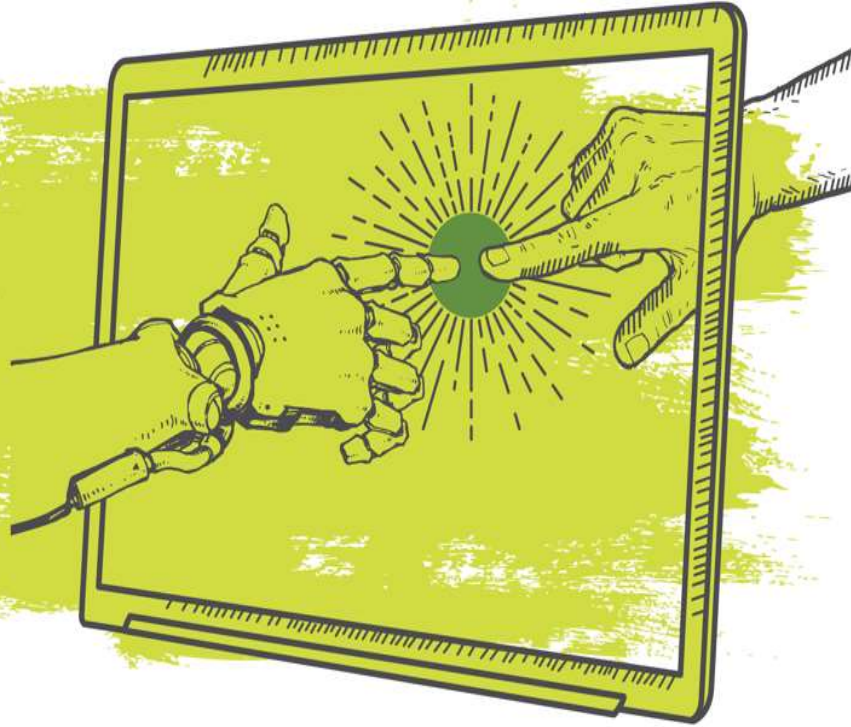


Sektör Müşteri Tabanı



Takipteki Alacaklar





• Finansal Kiralama Sektörü

• Şirket Profili

• Sektörde İş Leasing

• Finansal Göstergeler

İŞ LEASING ÖNEMLİ KİLOMETRE TAŞLARI



1985

- Finansal Kiralama Kanunu yürürlüğe girdi.

1988

- T. İş Bankası A.Ş., Societe Generale ve IFC ortaklığı ile kuruldu.

1995

- T. İş Bankası A.Ş. Grubu Şirketi devraldı.

2000

- Halka arz edildi. (ISFIN)

2004

- Şubeleşmeye giderek, İç Anadolu, Ege ve Güney Anadolu Şubelerini açtı.

2005

- Şirket değeri ve işlem hacmindeki artış sonucu İMKB 50 endeksinde dâhil oldu.

2009

- Başarılı kurumsal Yönetim Uygulamaları Sonucunda Kurumsal Yönetim Derecelendirme Endeksinde dâhil oldu.

2011

- Sektördeki ilk Borçlanma aracı ihracını gerçekleştirdi.

2014

- Şişli, Gebze, Denizli, Diyarbakır, Kayseri, Ostim Şubelerini açarak şube sayısını 16'ya çıkardı.

2015

- İlk büyük Yenilenebilir enerji yatırımını finanse etti.

2019

- Türkiye'nin en beğenilen Leasing şirketi seçildi.

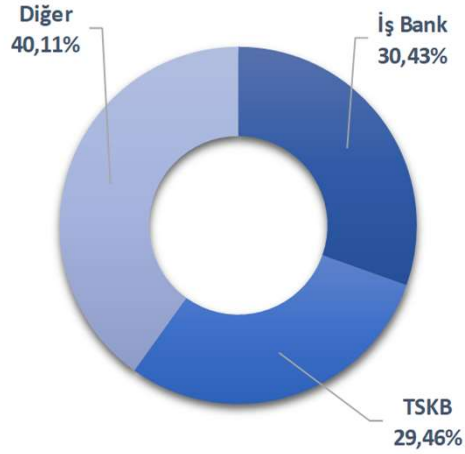
2020

- Leasing Alacakları bazında sektörde 2.'liğe yükseldi.

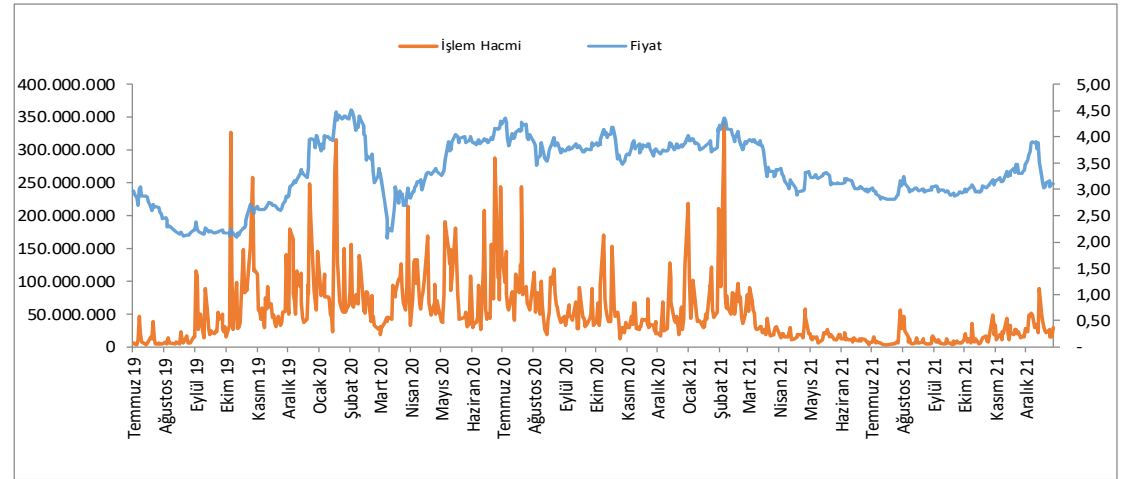
2021

- TurSEFF programına dâhil oldu.

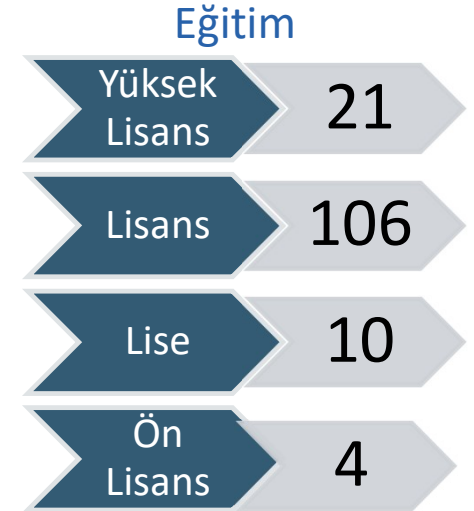
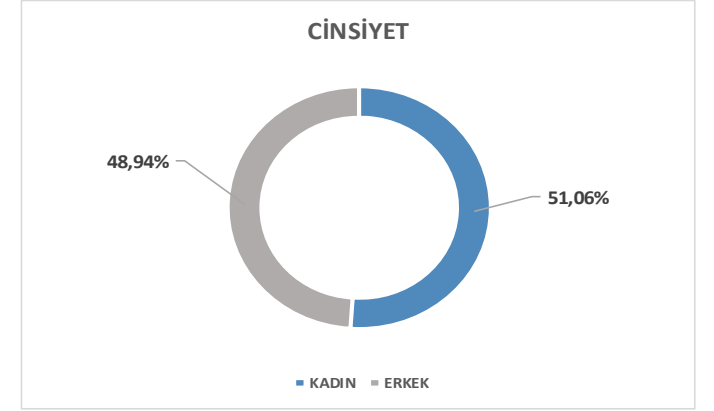
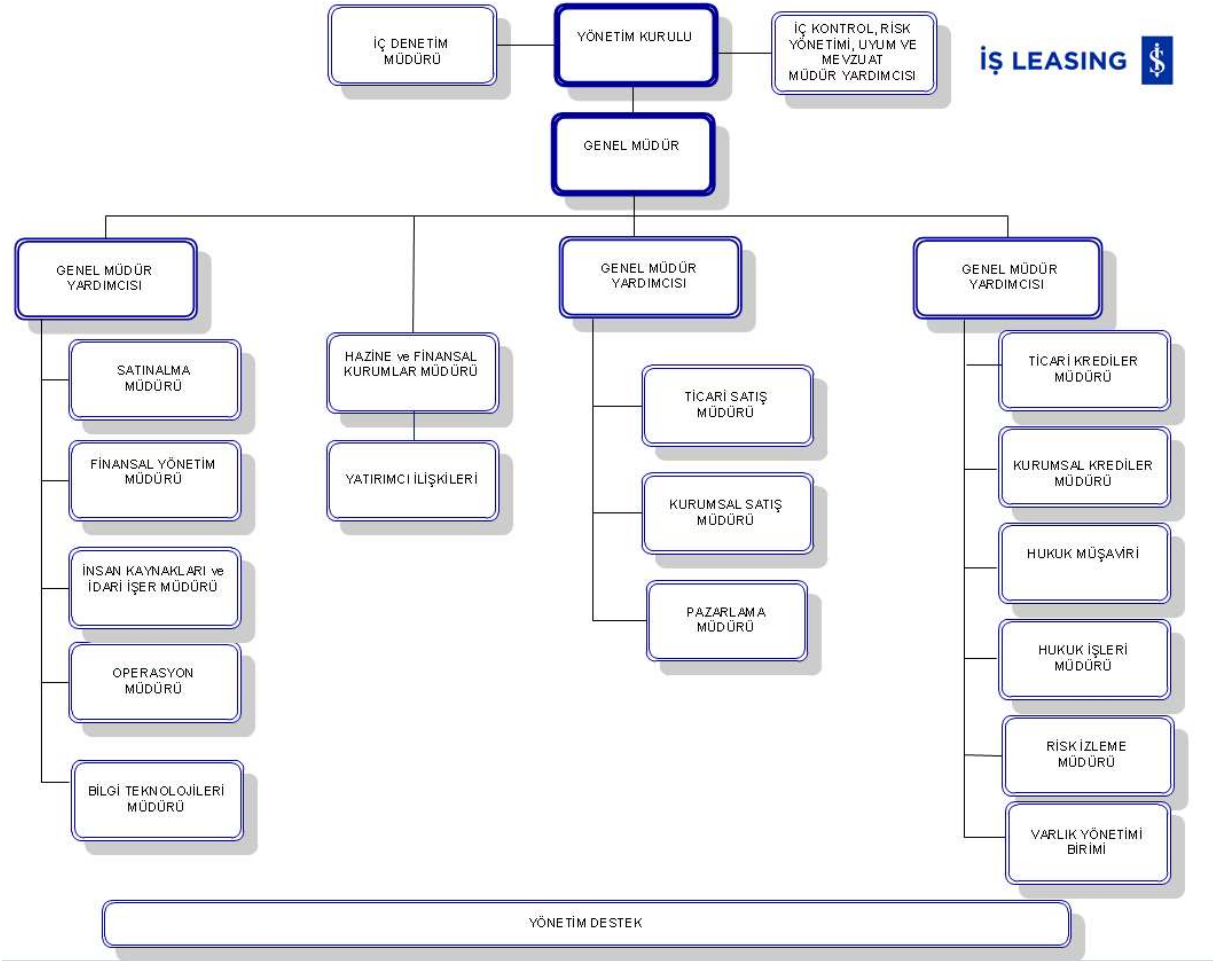
Sermaye Payı (%)



Hisse Performansı

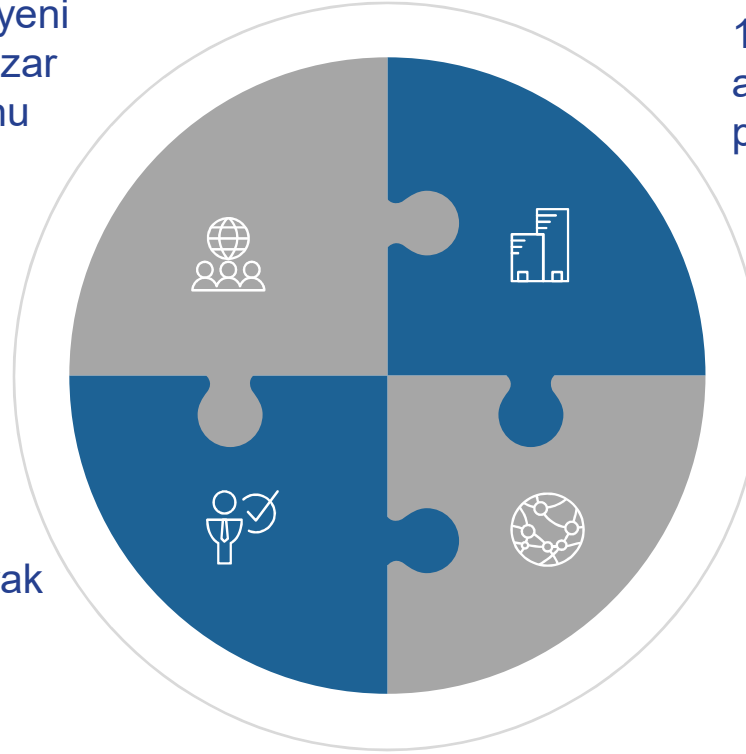


Organizasyon Şeması & Toplam Personel



Şirket Performansı-31.12.2021

611 milyon ABD doları tutarındaki yeni işlem hacmi ve ulaştığı %15,32 pazar payıyla, sektördeki güçlü konumunu ileri taşımıştır.

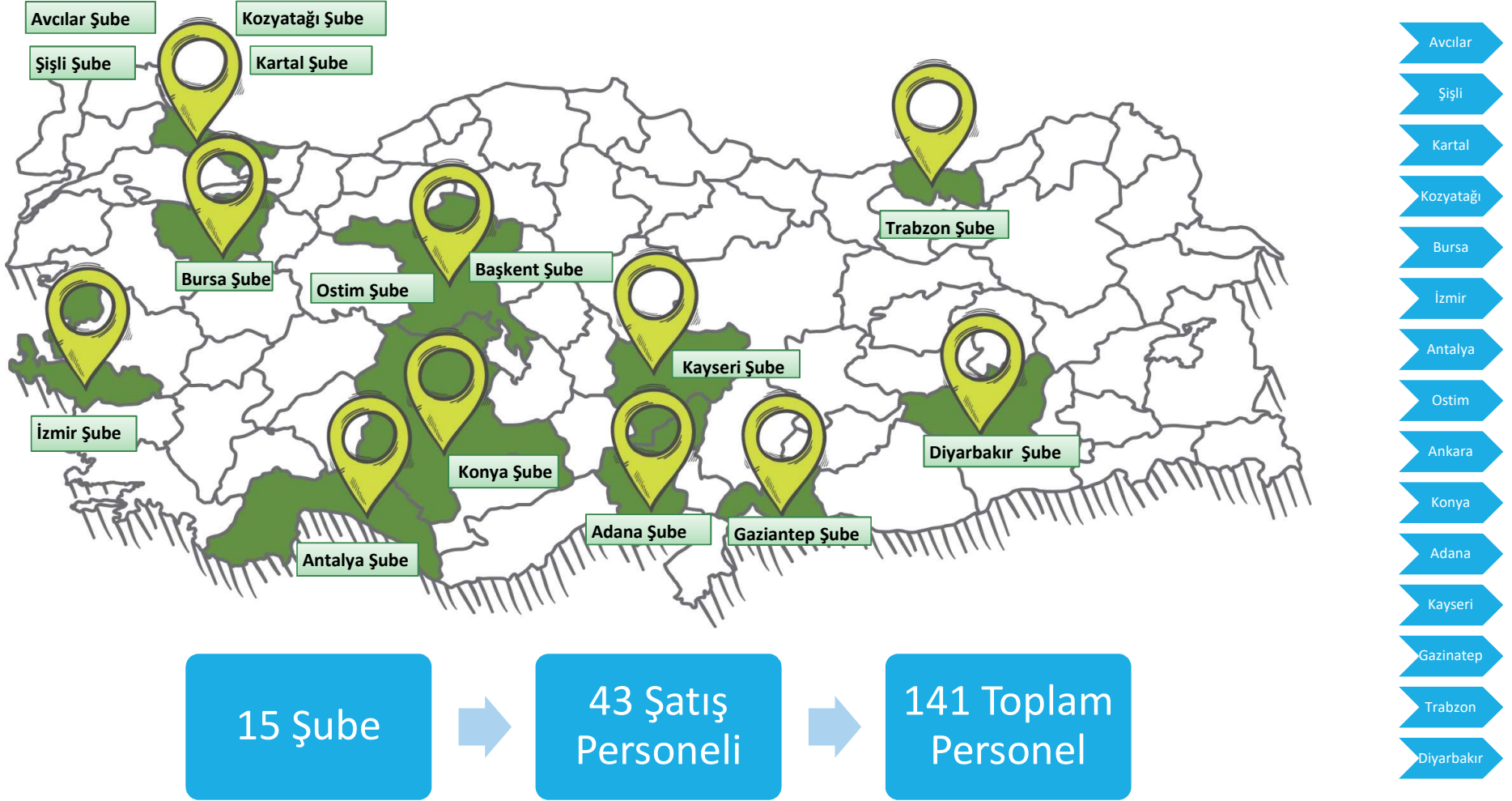


11,4 milyar TL'ye ulaşan leasing alacakları ile, alacak bazında pazar payını %13,67'ye yükseltmiştir.

Özkaynaklarında %25 artış sağlayarak 2,1 milyar TL'ye çıkarmıştır.

310 milyon TL konsolide net dönem kârı elde etmiştir.

Şube Ağı & Personel Sayısı





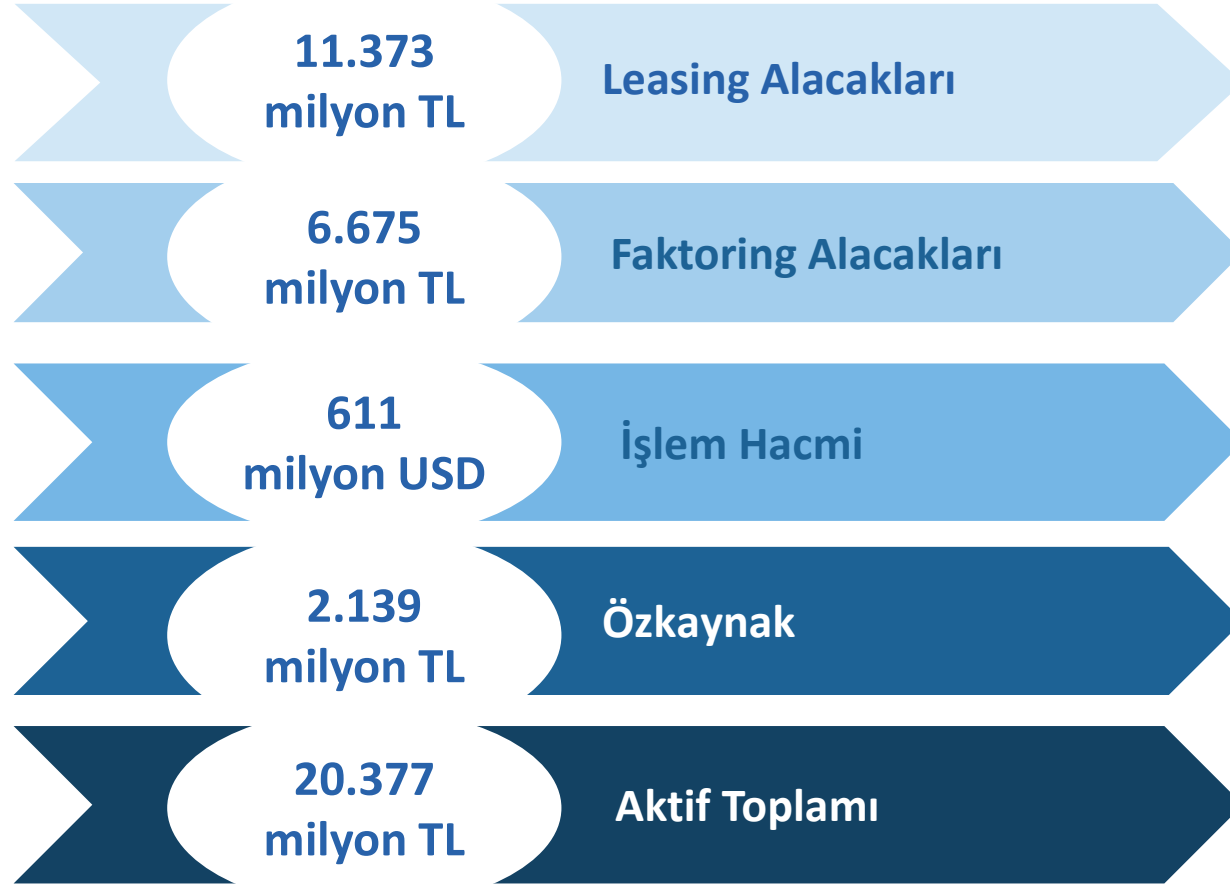
• Finansal Kiralama Sektörü

• Şirket Profili

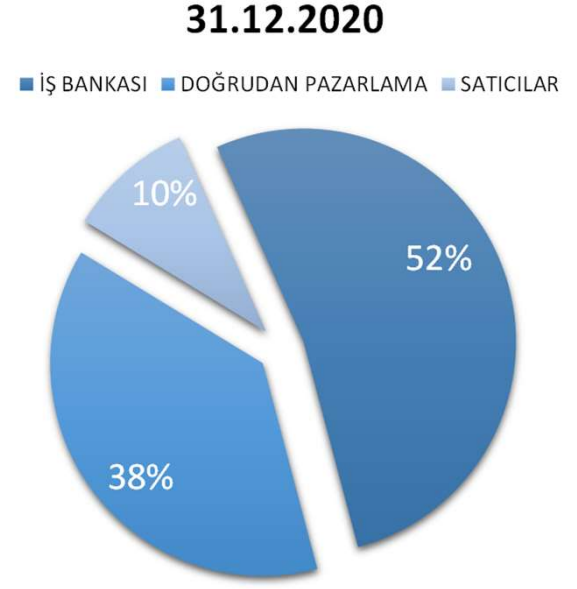
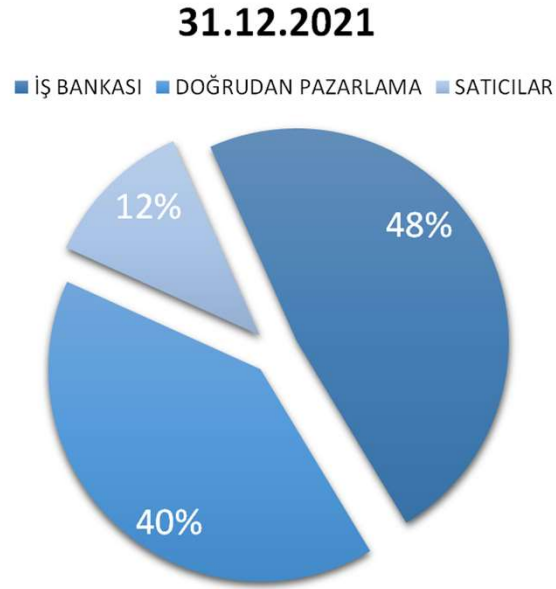
• Sektörde İş Leasing

• Finansal Göstergeler

Konsolide Mali Veriler(31.12.2021)



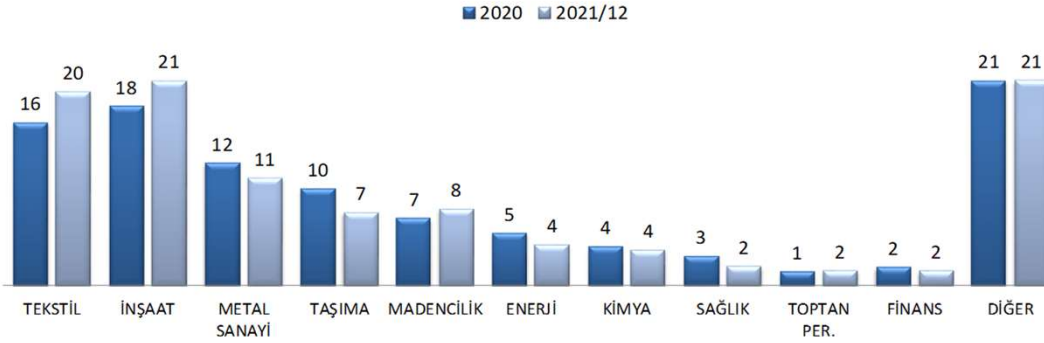
Satış Kanalları



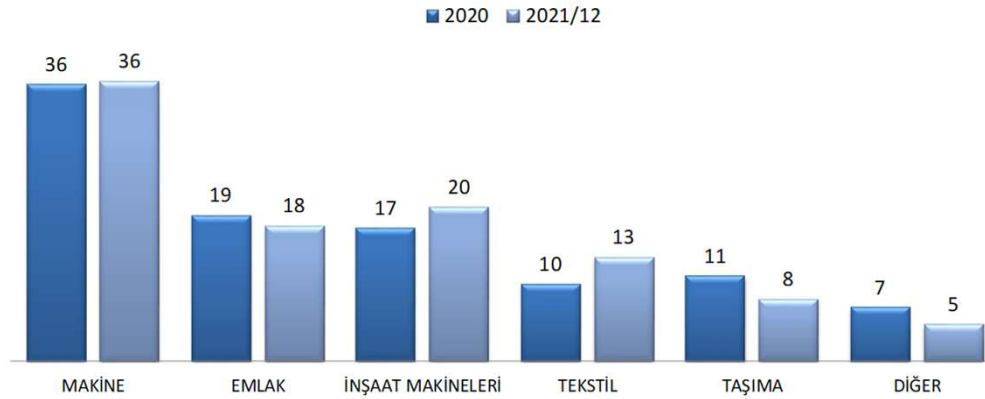
T. İş Bankası: 1342 yerel ve 22 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı.

Sektörel & Mal Grubu & Coğrafi Dağılım %

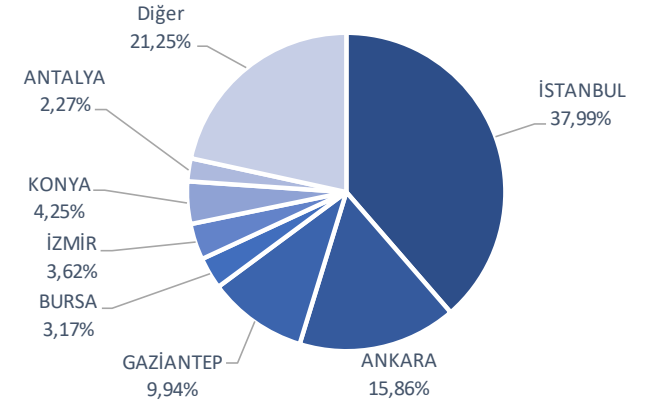
Sektörel Dağılım (%)



Mal Grubu Dağılımı (%)



Coğrafi Dağılım



Fonlama Yapısı

Uluslararası ve yerel bankalar ile güçlü ilişkiler.

Borçlanma araçlarının etkin kullanımı

Pasifin çeşitlendirilmesi ile vade, faiz ve kur riskine karşı etkin korunma stratejisi

Özellikli kredi paketlerinin tahsisi

Alternatif fonlama kanallarının kullanımı



• Finansal Kiralama Sektörü

• Şirket Profili

• Sektörde İş Leasing

• Finansal Göstergeler

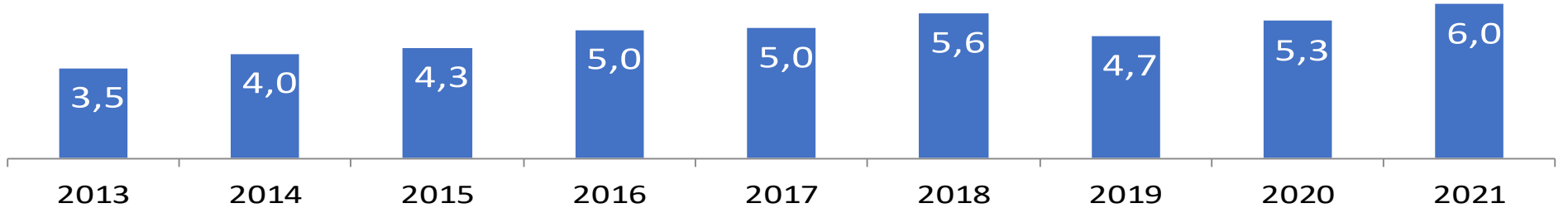
Mali Veriler (Konsolide)

<i>TL Milyon, Konsolide</i>	2020	2021	Δ
Kiralama Alacakları, Net	7.162	11.373	58,8%
Faktoring Alacakları, Net	4.417	6.672	51,0%
Takipteki Alacaklar	551	806	46,3%
Karşılıklar	558	805	44,3%
Toplam Varlıklar	12.761	20.377	59,7%
Finansal Yükümlülükler	10.554	17.027	61,3%
Özkaynak	1.718	2.139	24,6%
Net Faiz Geliri	381	527	38,5%
Karşılık Gideri	-197	-323	64,0%
Konsolide Net Kar	198	310	56,9%
Oranlar			
TOA/ Alacaklar	4,5%	4,3%	
Karşılık Oranları	101,3%	100,0%	
Gider / Gelir	18,5%	12,8%	
Özkaynak Karlılığı*	13,2%	16,1%	
Aktif Karlılık	1,8%	1,9%	

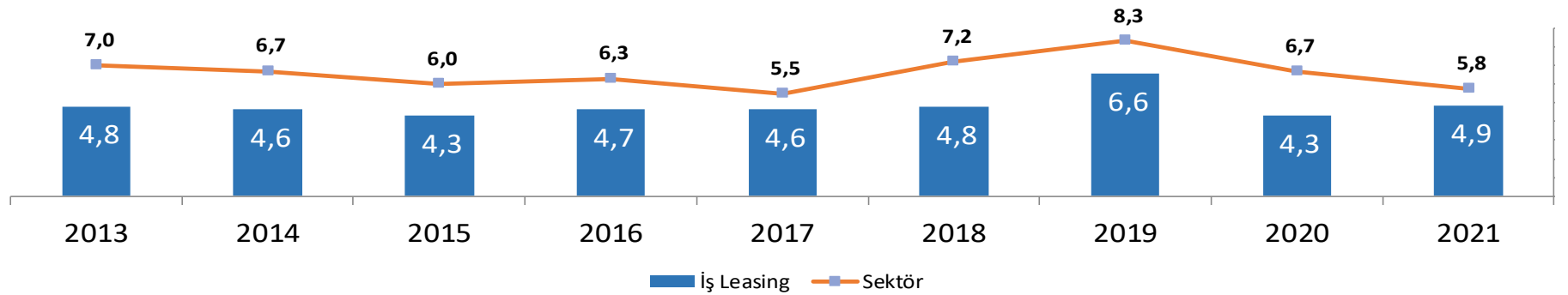
Mali Veriler (Solo)

(Milyon TL)	2020	2021	Δ	2020	2021	Δ
Finansal Göstergeler	Sektör			İş		
Kiralama Alacaklar	57.278	83.203	45%	7.162	11.373	59%
Toplam Varlıklar	70.277	106.048	51%	8.169	13.481	65%
Özkaynak	12.431	14.575	17%	1.295	1.549	20%
Net Kar	1.502	2.042	36%	154	207	34%
TOA Oran	6,7%	5,8%		4,3%	4,9%	
Borç/Özkaynak	4,7	6,3		5,3	7,7	
Özkaynak Karlılığı*	13,7%	16,1%		15,2%	16,5%	
Aktif Karlılık	2,3%	2,4%		2,3%	2,1%	

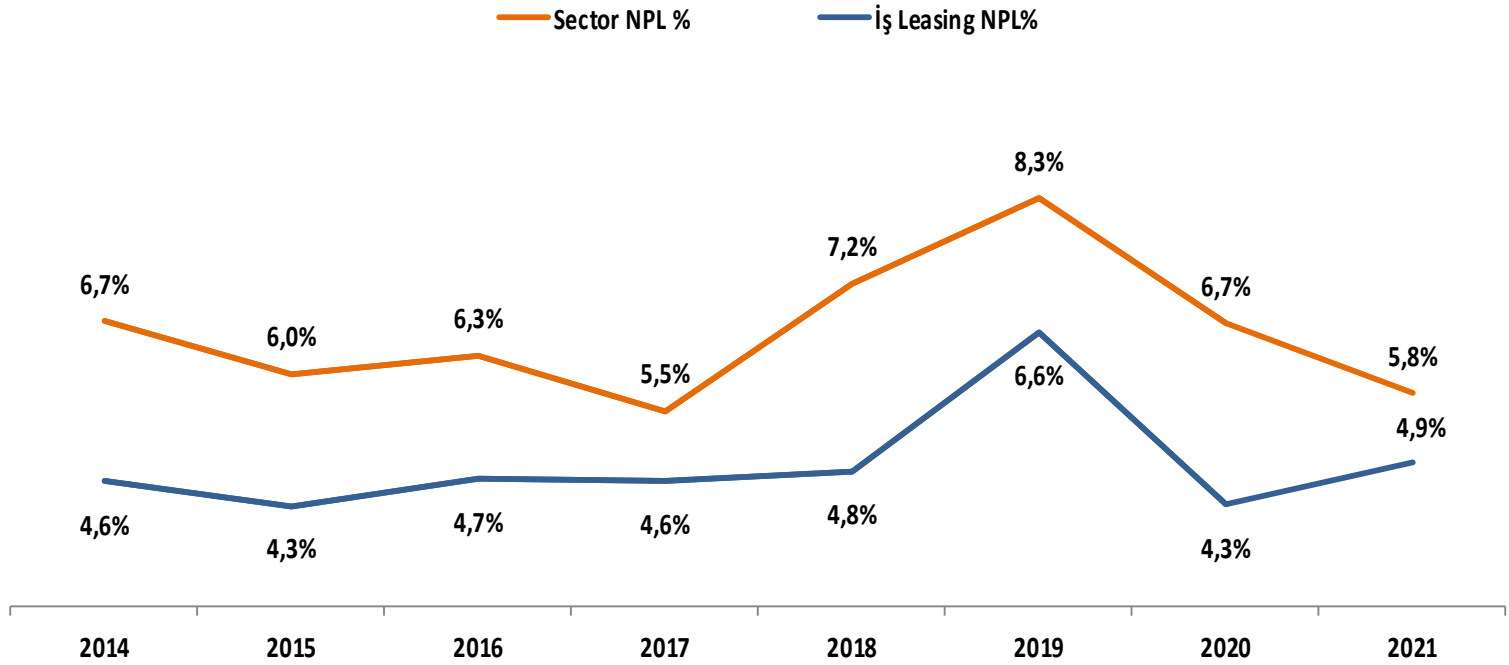
Kaldıraç



TAKİPTEKİ ALACAKLAR



TOA



Kredi Derecelendirme Notu



Yabancı Para	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Türk Lirası	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan
Ulusal	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

Kurumsal Derecelendirme Notu(Saha-2020) : 9.21

Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerektirilmeksizin değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılabilir.