



Eylül

2021

YATIRIMCI SUNUMU



• Finansal Kiralama Sektörü



• Şirket Profili



• Sektörde İş Leasing



• Finansal Göstergeler



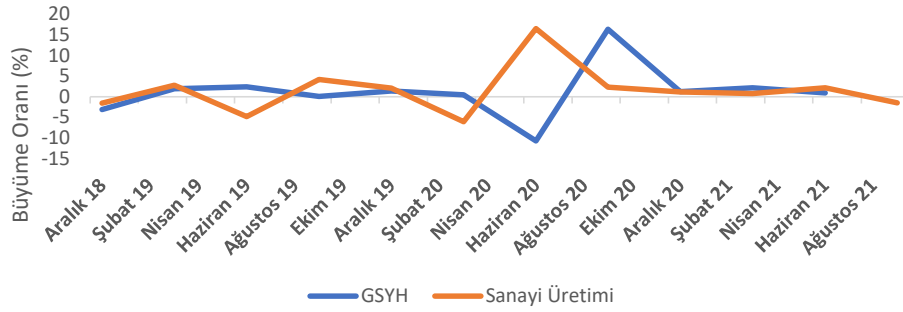
• Finansal Kiralama Sektörü

• Şirket Profili

• Sektörde İş Leasing

• Finansal Göstergeler

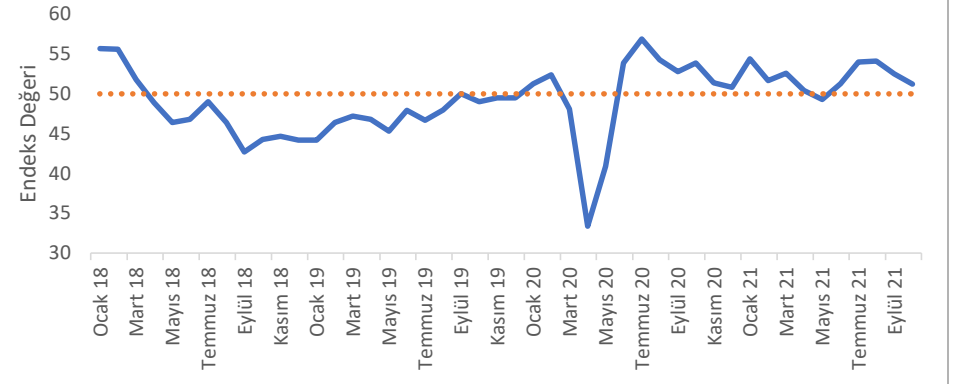
### Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış GSYH ve Sanayi Büyümesi



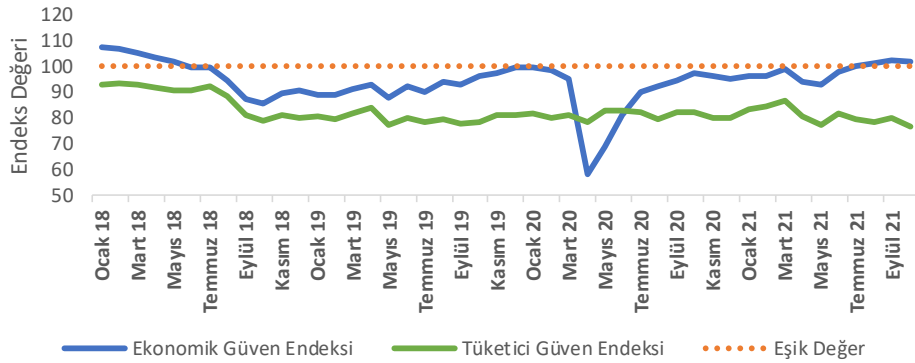
Türkiye'nin 2021 yıl sonu büyümesinin çift haneli seviyelerde oluşma beklentisi güçlenmektedir. Öncü veriler ve sanayi üretimi gibi belirleyici göstergeler, son dönemde bir miktar yavaşlama emareleri gösterse de ana trendde bir değişim söz konusu değildir.

İmalat PMI endeksi, son dönemdeki yavaşlamasına rağmen büyüme bölgesindeki seyrini sürdürmektedir. Ekonomik aktivitedeki güçlü geri dönüş trendi bu süreci desteklemekle birlikte finansal koşullarda yaşanan sıkılaştırma ve geleceğe dair beklentilerdeki belirsizlikler trend üzerinde baskı oluşturmaktadır.

### İmalat PMI



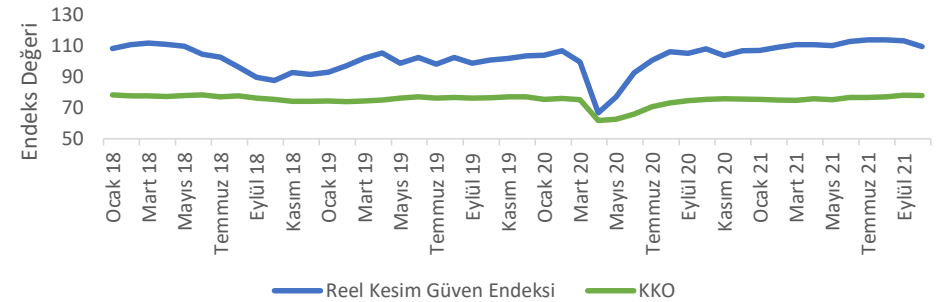
## Güven Endeksleri



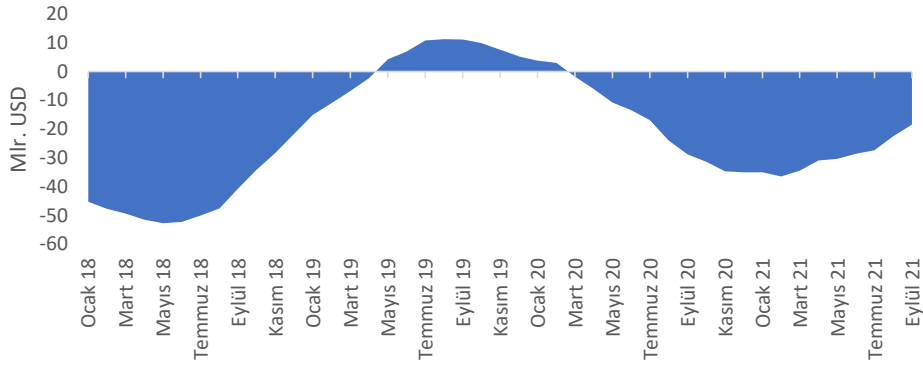
Reel kesim güven endeksi büyüme bölgesindeki seyri 16 aya taşınmıştır. Kredi koşullarındaki sıkılaştırma süreci ise bu trendi sınırlandırmakla birlikte, endeks 2021 yılında beklenen güçlü büyümeyi desteklemeye devam etmektedir.

Ekonomik güven endeksi dört aydır eşik değerin üzerinde seyretmektedir. Tüketici güveni ise makroekonomik görünümdeki çalkantılar sebebiyle düşüş eğilimindedir.

## Reel Kesim Güven Endeksi ve Kapasite Kullanım Oranı



## Kümülatif Cari İşlemler Dengesi



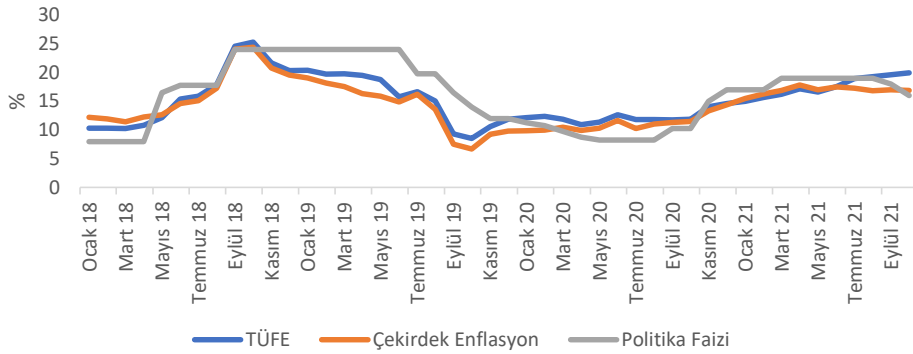
TCMB döviz rezervlerinde toparlanma sürecin devam etmektedir. Yılın geri kalan döneminde rezerv biriktirici aksiyonların devam etmesi beklenmektedir.

Cari işlemler dengesindeki bozulma, beklendiği gibi dengelenmeye başlamıştır. Türkiye'nin ana ticaret partnerlerinin ekonomilerindeki açılma ve 2020 yılında mahrum kalınan turizm gelirleri bu süreci desteklemiştir.

## TCMB Brüt Döviz Rezervi



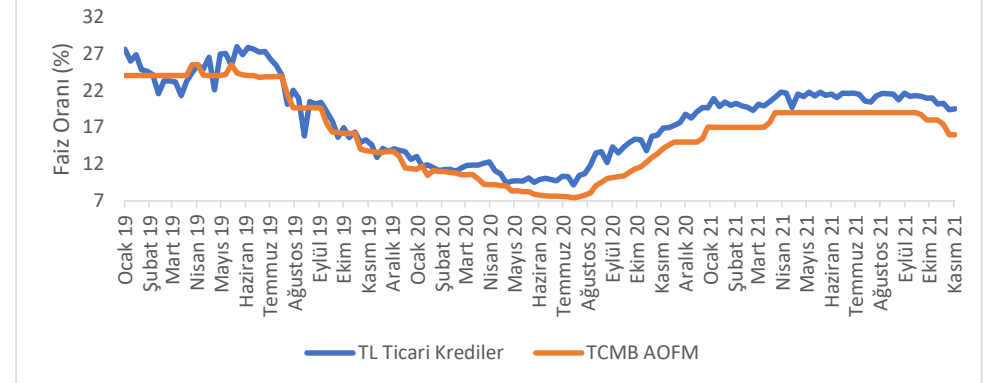
## Enflasyon ve Politika Faizi



Kredi büyümesi geçtiğimiz yıla kıyasla görece yavaşlamakla birlikte, politika faizinde yapılan indirimler aksi yönde bir güç oluşturmaktadır. Son dönemde bankaların fonlama maliyetleri tekrar indirilmeye başlanmıştır. Bunun kredi faiz oranları üzerindeki etkisi ise izlenmeye başlanmıştır.

Küresel enflasyonist baskının yanında, para politikası koşulları kaynaklı olarak TL'de devam eden güçlü değer kaybı, güçlü yerel enflasyonist baskıyı desteklemektedir. %19,89 seviyesine ulaşan manşet enflasyon ve güçlü ÜFE baskısının orta vade de devam etmesi beklenmektedir.

## Kredi Faizleri ve TCMB AOFM

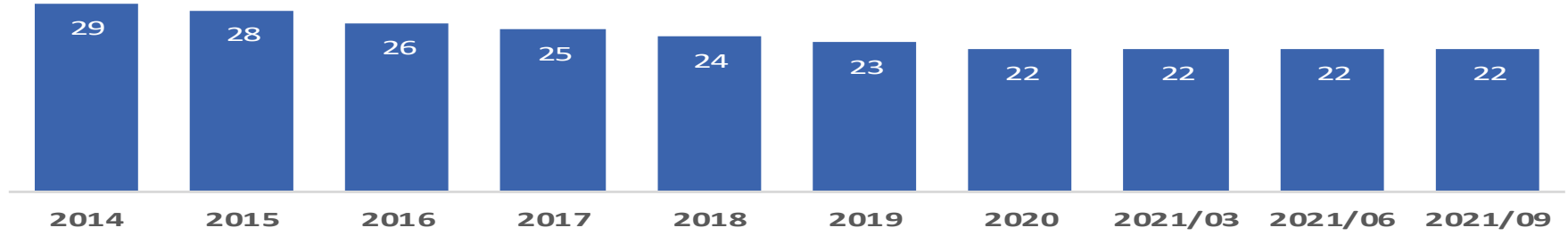




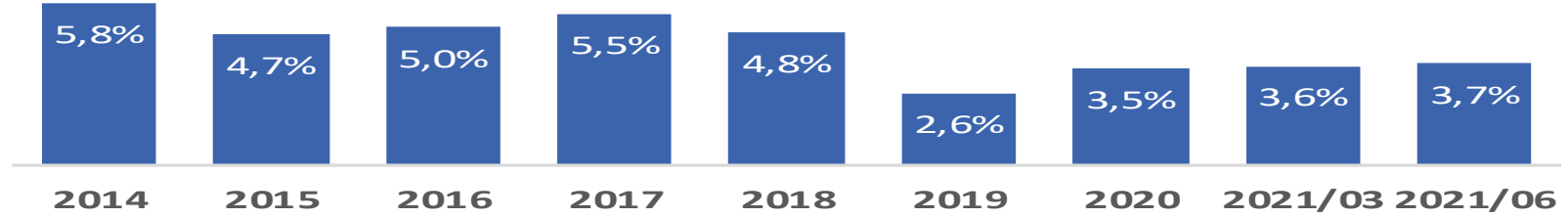




## Finansal Kiralama Şirket Sayısı

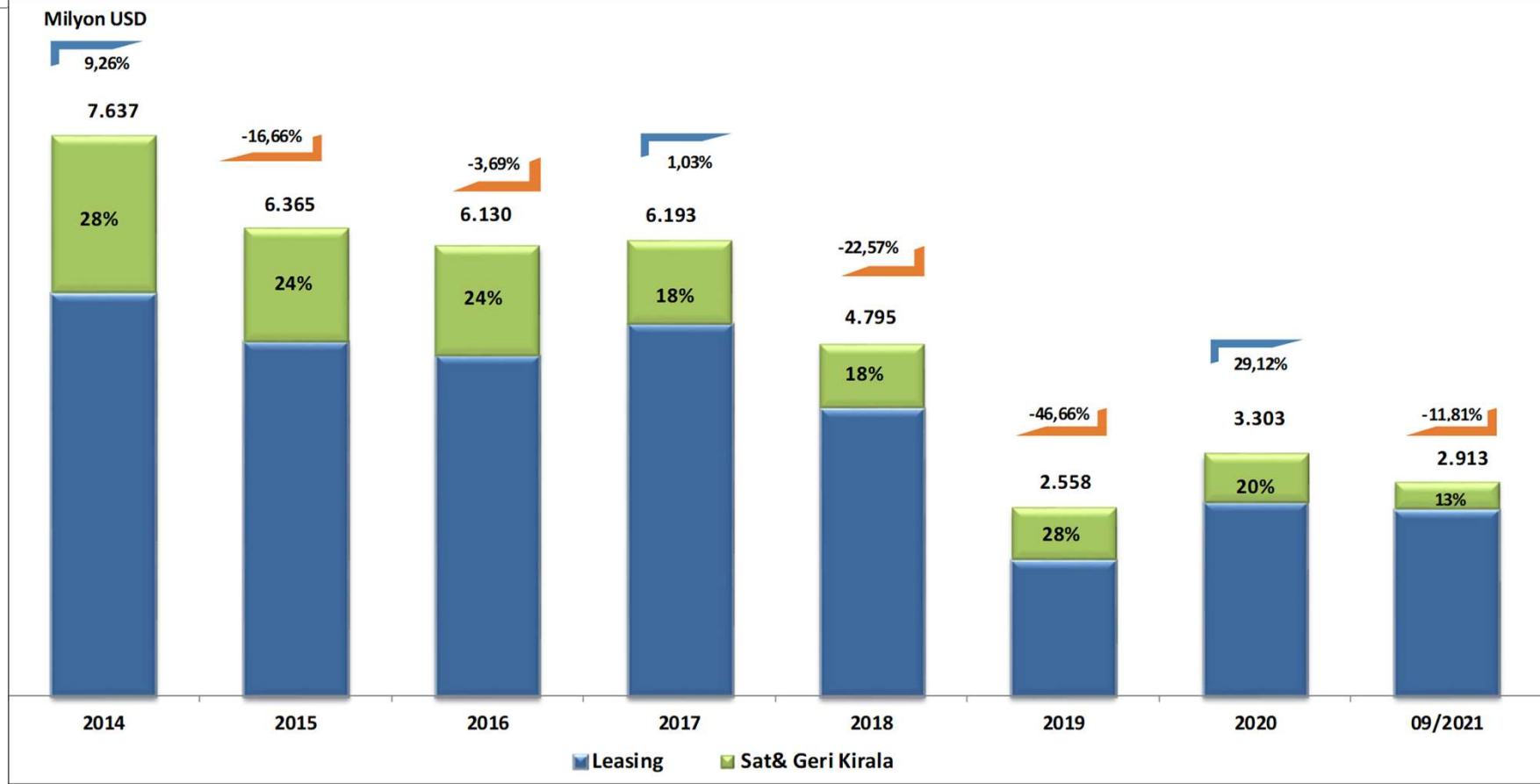


## Penetrasyon Oranı



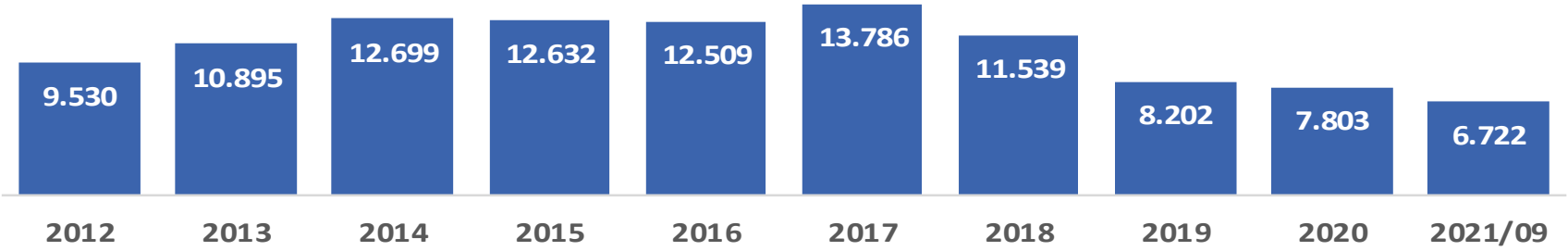
Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim Sabit Yatırım (Bina Hariç)

## İşlem Hacmi

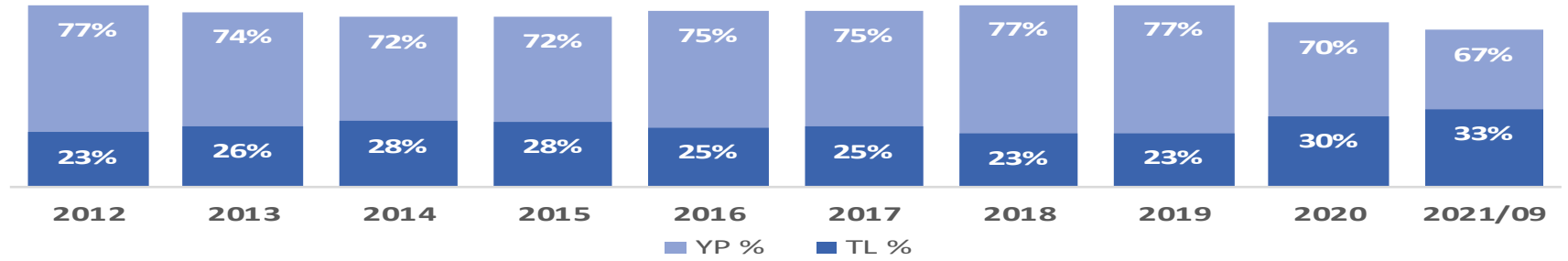


## Portföy Gelişimi

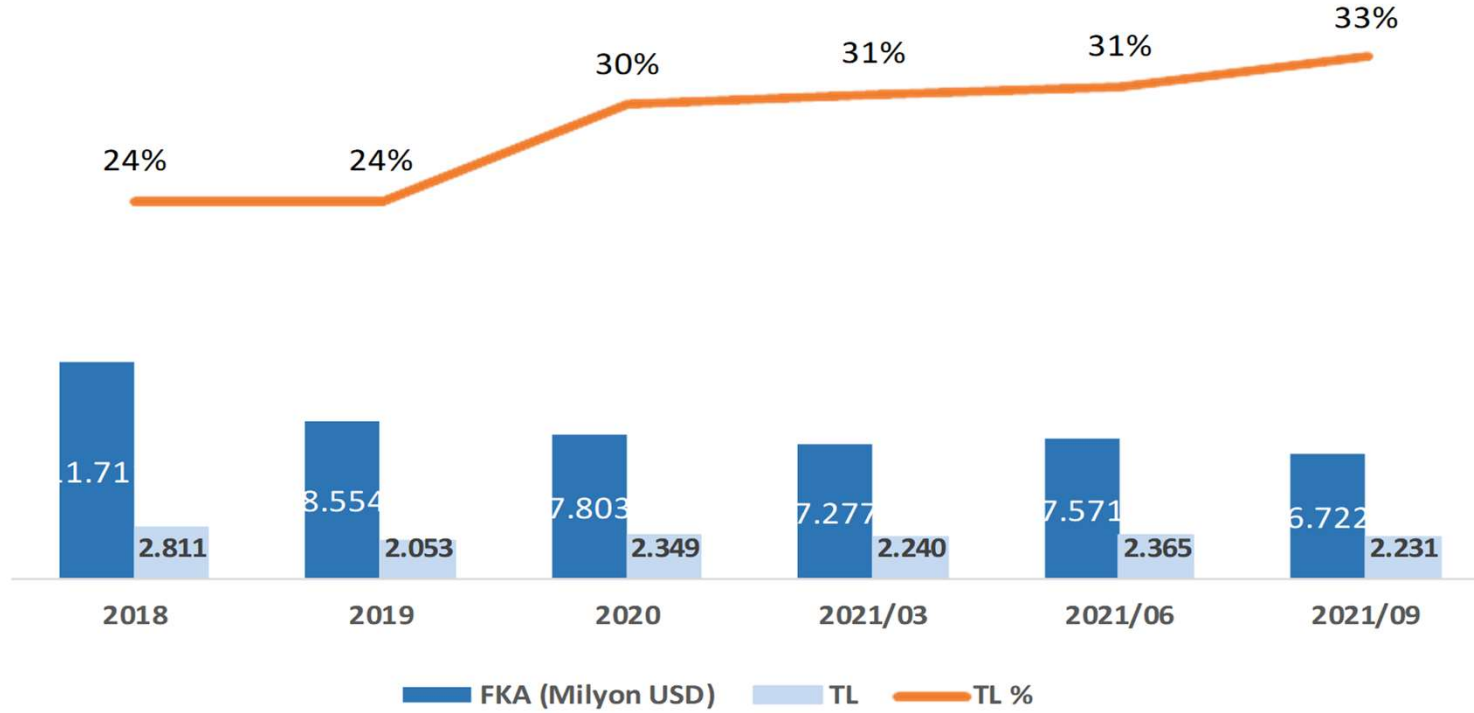
## Finansal Kiralama Alacakları (USD)



## Portföy Para Birimi Dağılımı

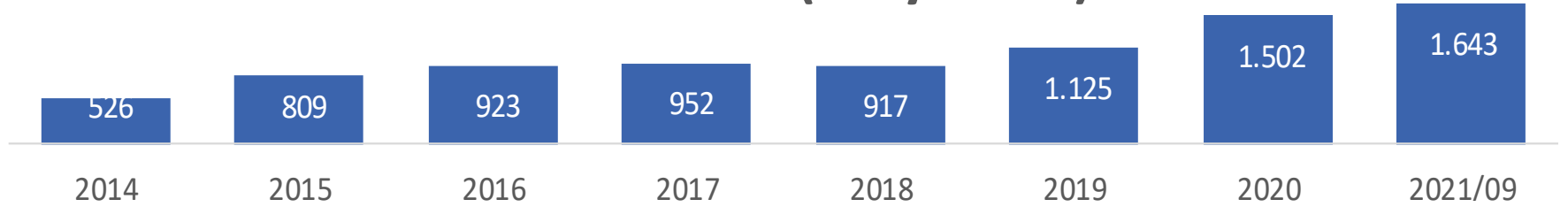


## Portföy Gelişimi

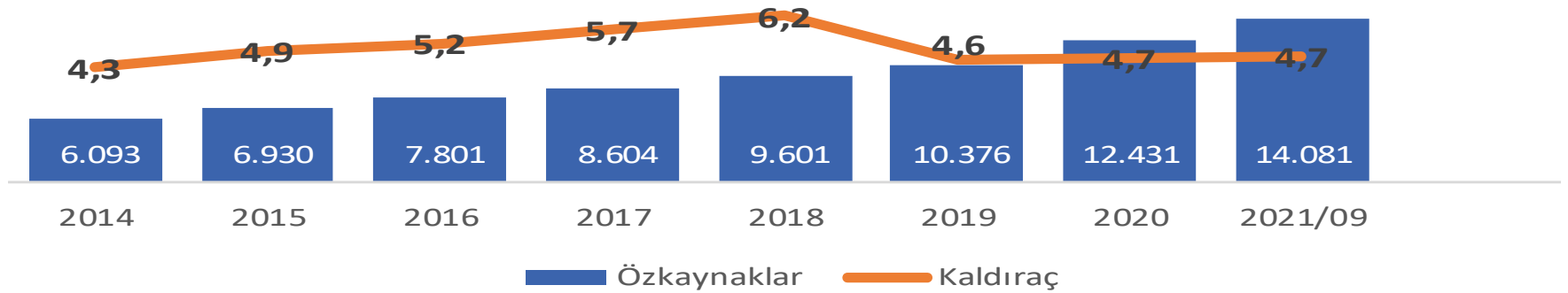


## Karlılık

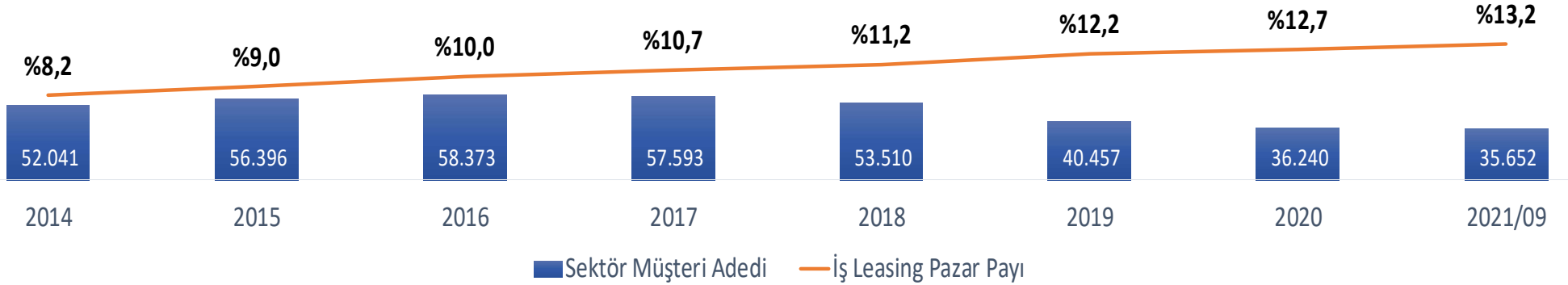
## Net Dönem Karı (Milyon TL)



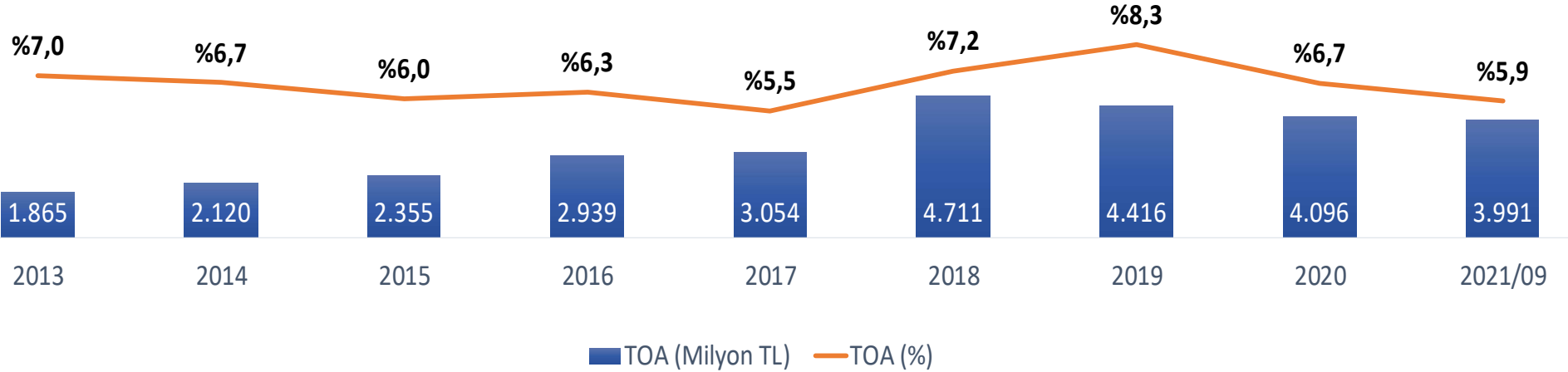
## Özkaynaklar &amp; Kaldıraç

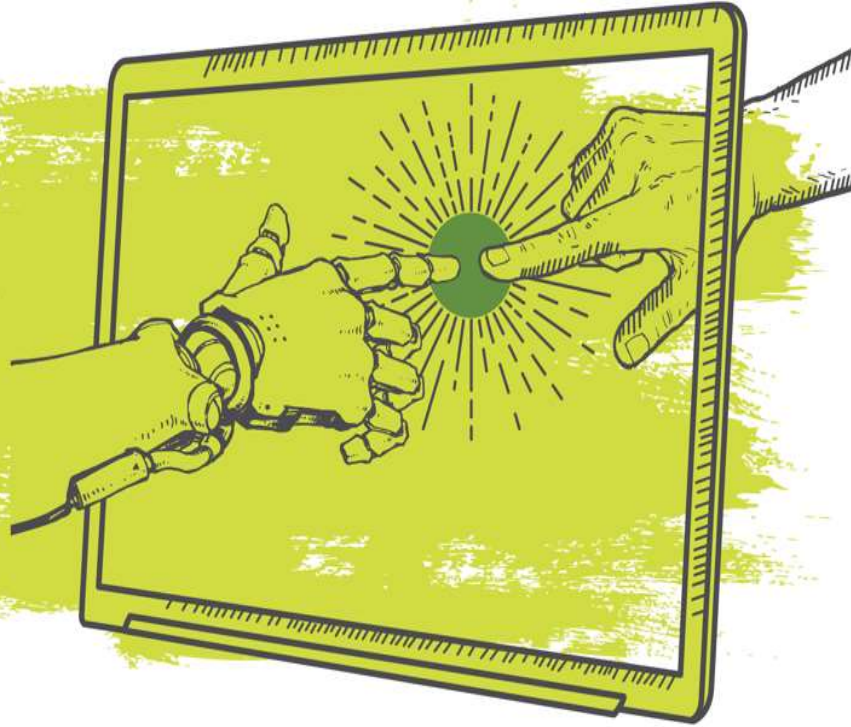


## Sektör Müşteri Tabanı



## Takipteki Alacaklar





• Finansal Kiralama Sektörü

• Şirket Profili

• Sektörde İş Leasing

• Finansal Göstergeler



## İŞ LEASING ÖNEMLİ KİLOMETRE TAŞLARI



1985

- Finansal Kiralama Kanunu yürürlüğe girdi.

1988

- T. İş Bankası A.Ş., Societe Generale ve IFC ortaklığı ile kuruldu.

1995

- T. İş Bankası A.Ş. Grubu Şirketi devraldı.

2000

- Halka arz edildi. (ISFIN)

2004

- Şubeleşmeye giderek, İç Anadolu, Ege ve Güney Anadolu Şubelerini açtı.

2005

- Şirket değeri ve işlem hacmindeki artış sonucu İMKB 50 endeksinde dâhil oldu.

2009

- Başarılı kurumsal Yönetim Sonuçlarında Kurumsal Yönetim Derecelendirme Endeksinde dâhil oldu.

2011

- Sektördeki ilk Borçlanma aracı ihracını gerçekleştirdi.

2014

- Şişli, Gebze, Denizli, Diyarbakır, Kayseri, Ostim Şubelerini açarak şube sayısını 16'ya çıkardı.

2015

- İlk büyük Yenilenebilir enerji yatırımını finanse etti.

2019

- Türkiye'nin en beğenilen Leasing şirketi seçildi.

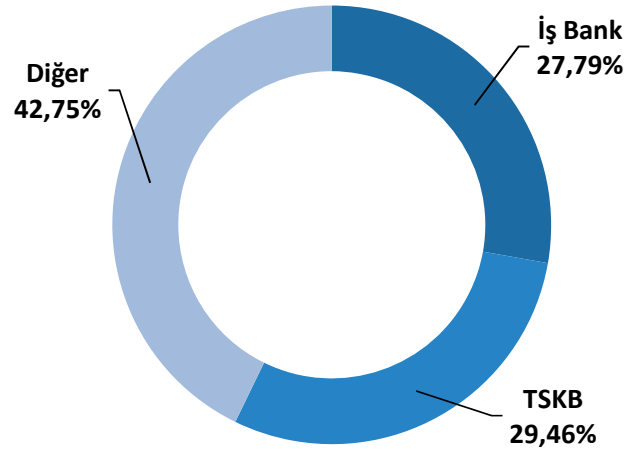
2020

- Leasing Alacakları bazında sektörde 2.'liğe yükseldi.

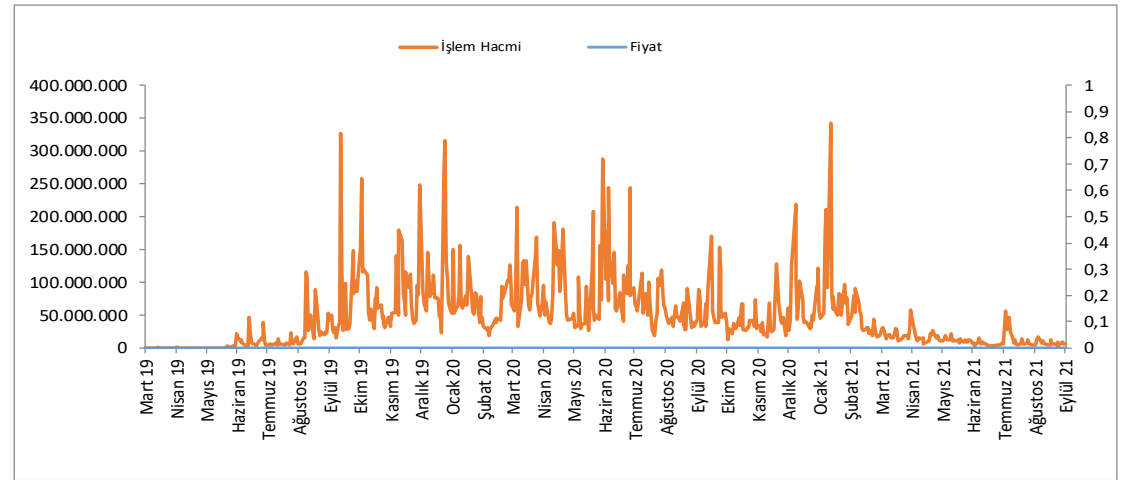
2021

- TurSEFF programına dâhil oldu.

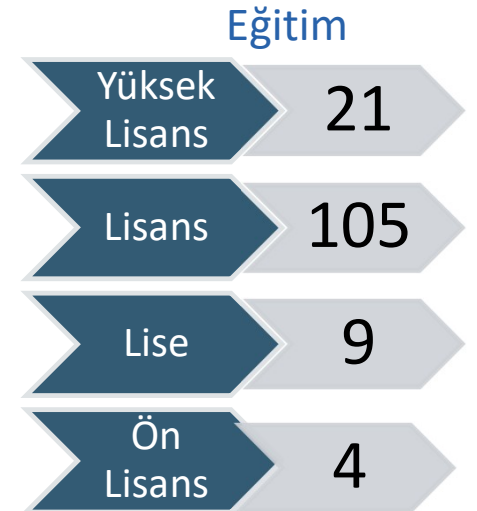
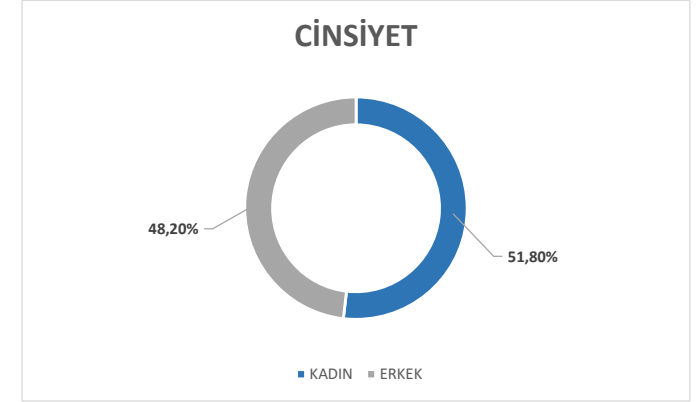
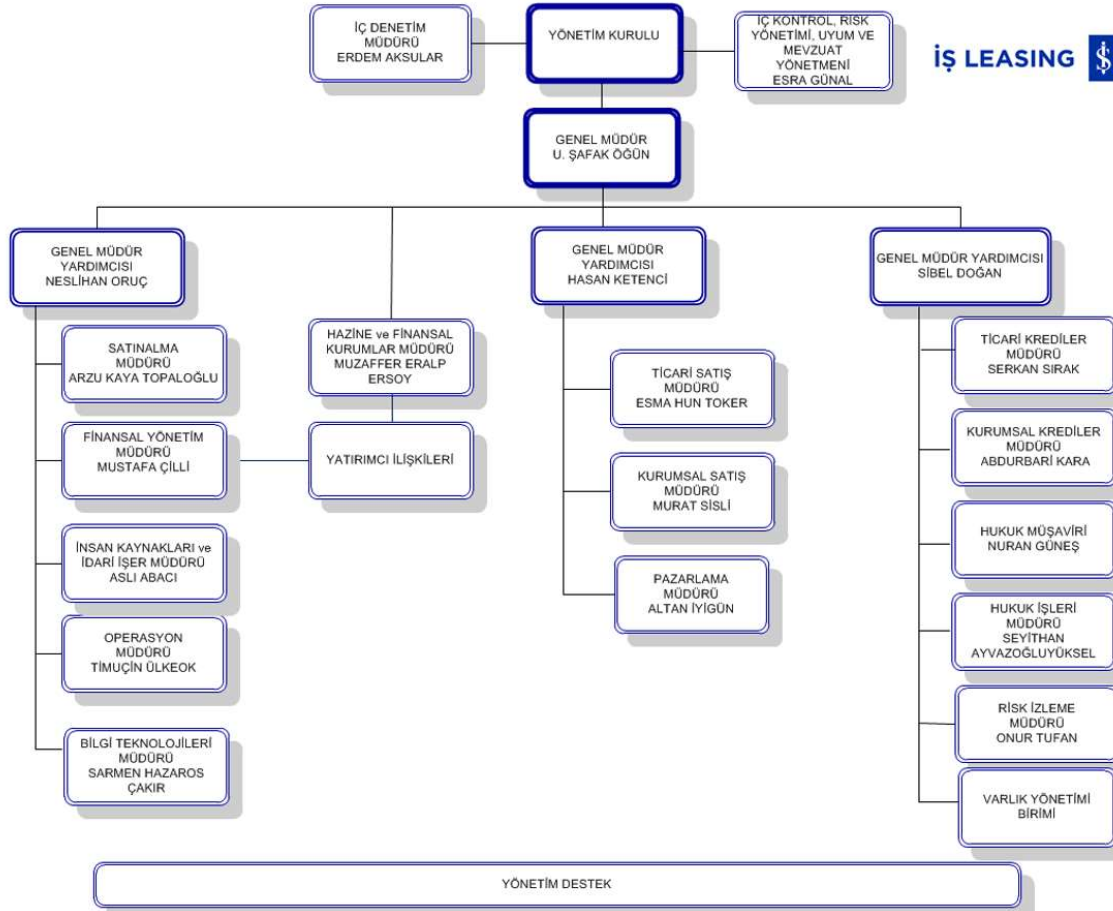
## Sermaye Payı (%)



## Hisse Performansı



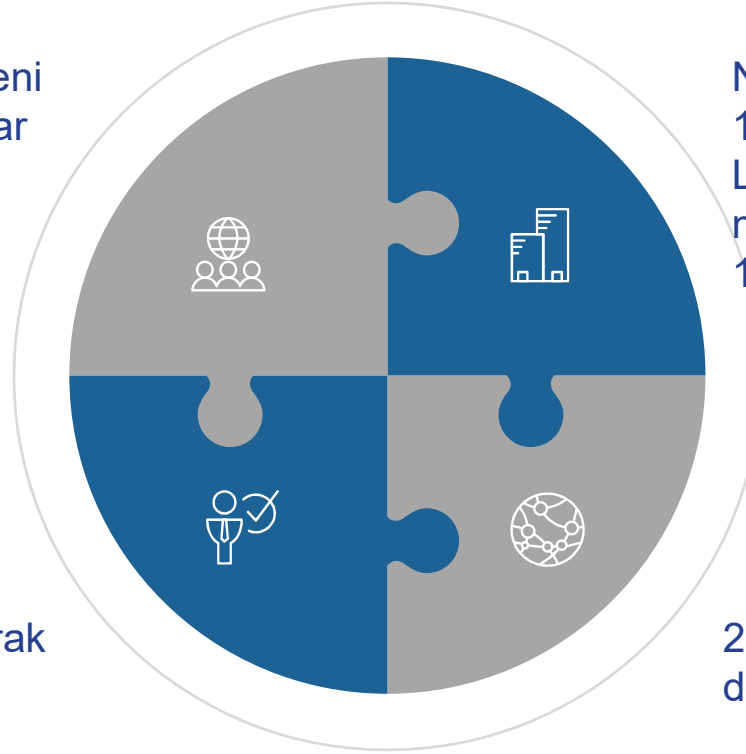
## Organizasyon Şeması &amp; Toplam Personel



## Şirket Performansı-30.09.2021

442 milyon ABD doları tutarındaki yeni işlem hacmi ve ulaştığı %15,19 pazar payıyla, sektördeki güçlü konumunu ileri taşımıştır.

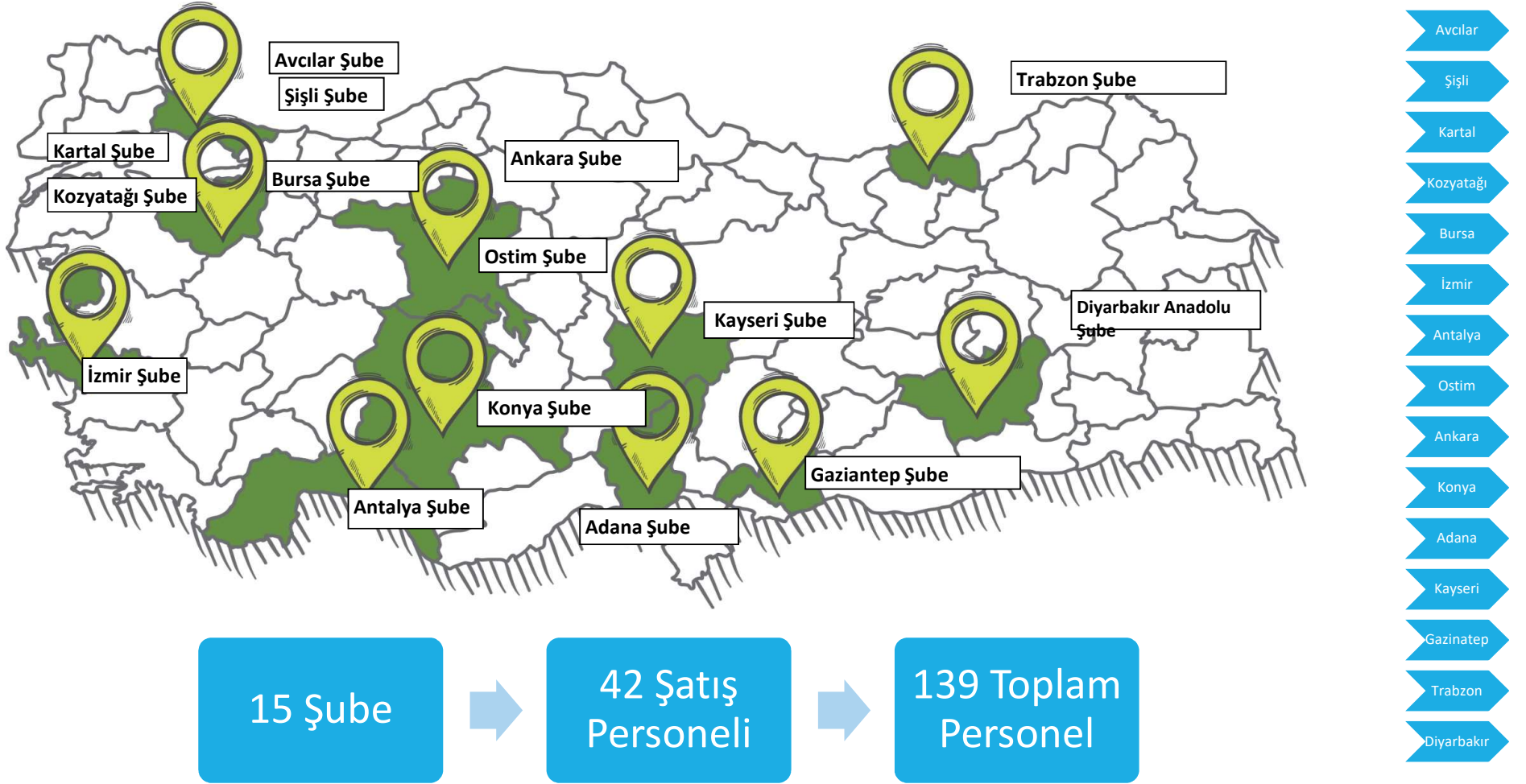
Özkaynaklarında %11 artış sağlayarak 1,9 milyar TL'ye çıkarmıştır.



Net Finansal Varlıklarımızın tutarı 13,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir. Leasing alacaklarımız tutarımız 8.6 milyar TL olup pazar payımız ise 13,49'dur

251 milyon TL konsolide net dönem kârı elde etmiştir.

## Şube Ağı &amp; Personel Sayısı





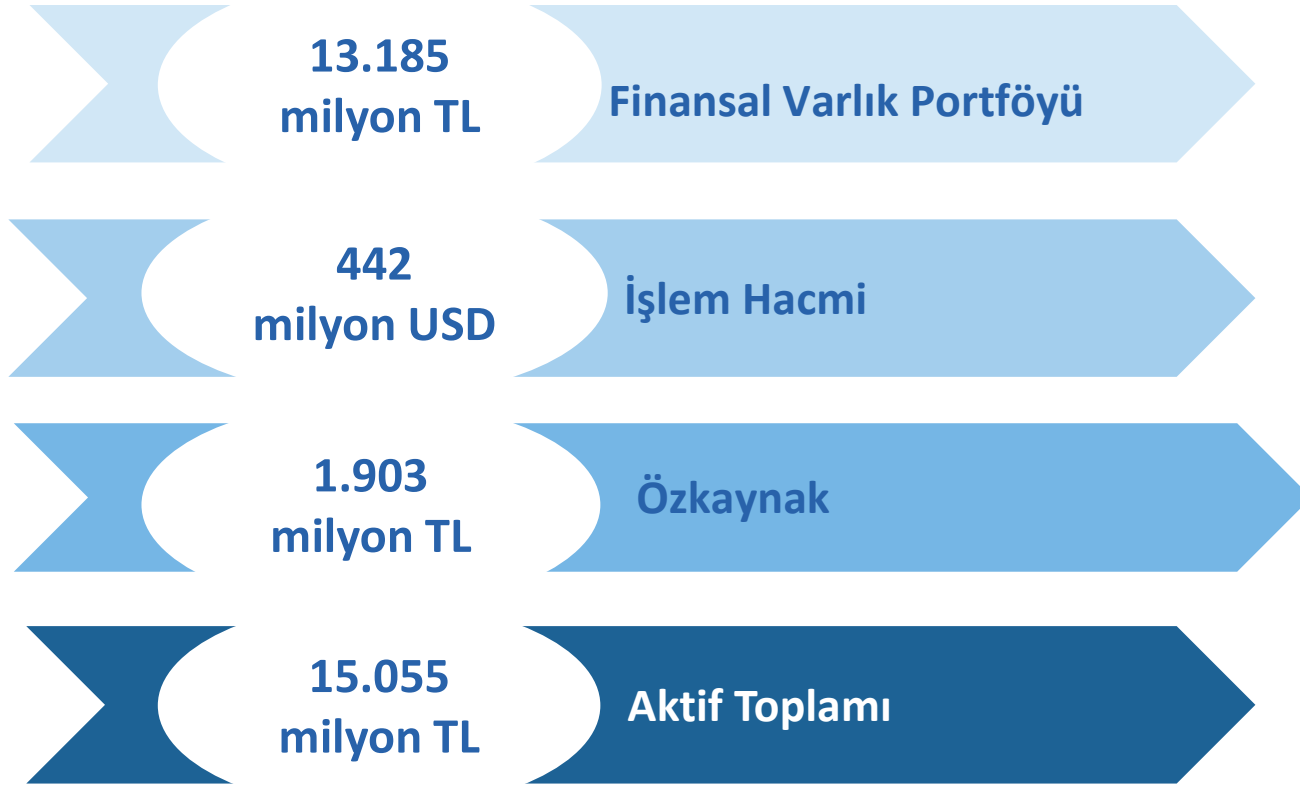
• Finansal Kiralama Sektörü

• Şirket Profili

• Sektörde İş Leasing

• Finansal Göstergeler

### Konsolide Mali Veriler(30.09.2021)

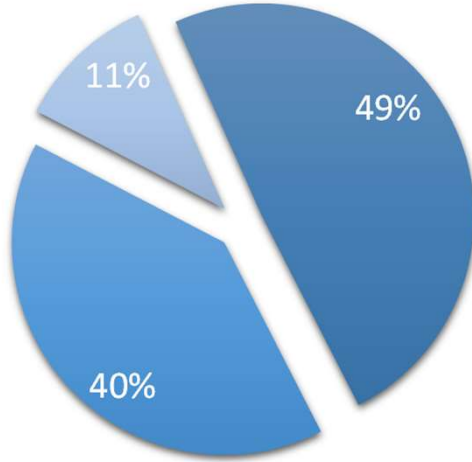




### Satış Kanalları

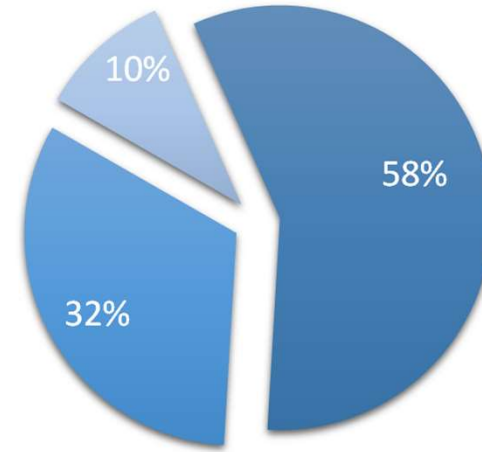
30.09.2021

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



30.09.2020

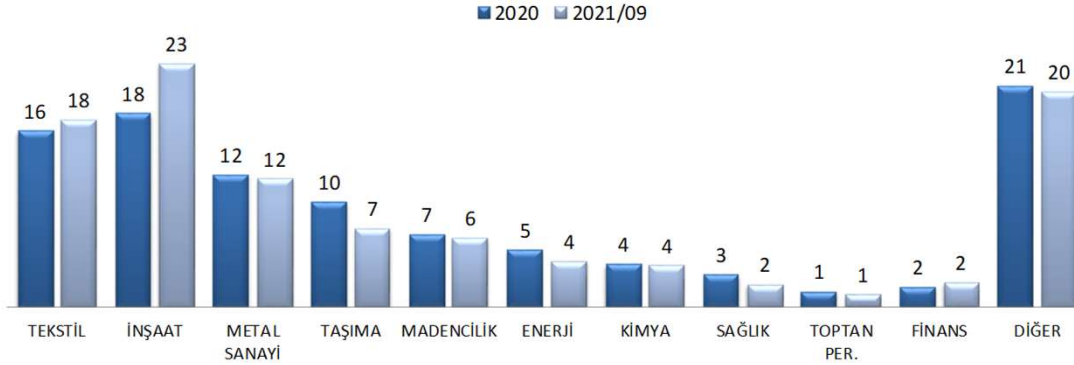
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



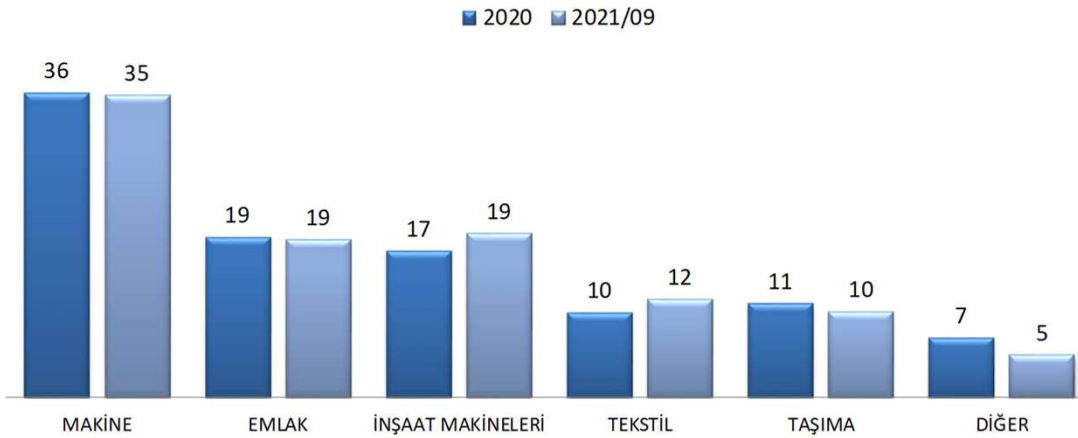
**T. İş Bankası:** 1342 yerel ve 22 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı.

## Sektörel &amp; Mal Grubu &amp; Coğrafi Dağılım %

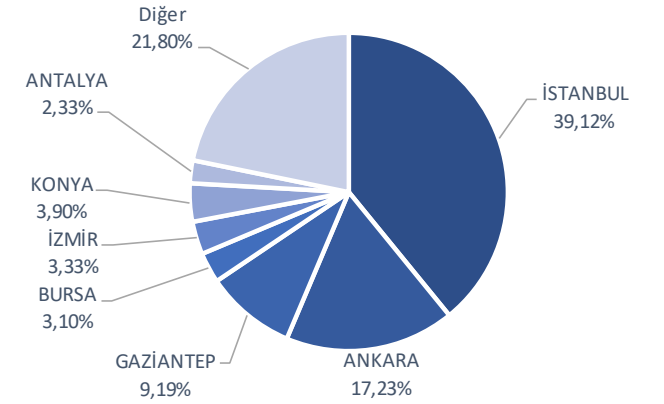
## Sektörel Dağılım (%)



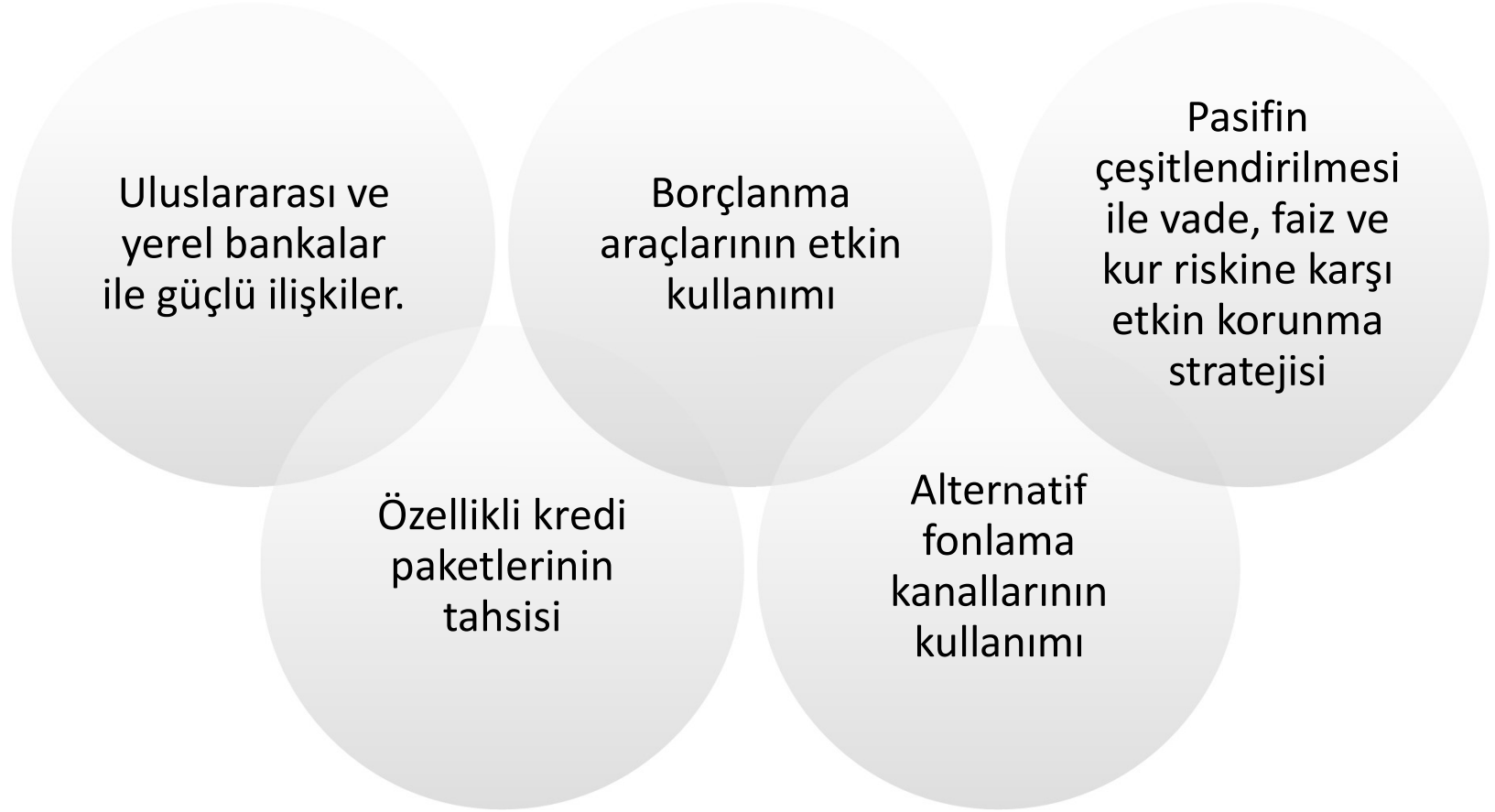
## Mal Grubu Dağılımı (%)



## Coğrafi Dağılım



### Fonlama Yapısı





• Finansal Kiralama Sektörü

• Şirket Profili

• Sektörde İş Leasing

• Finansal Göstergeler

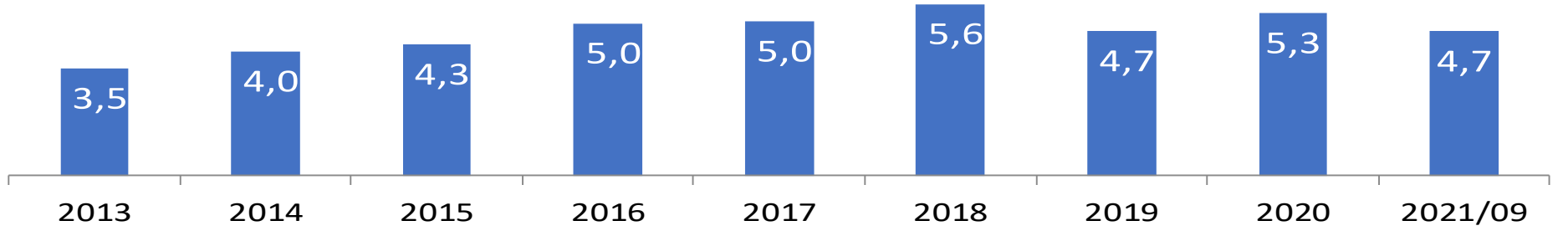
## Mali Veriler (Konsolide)

<i>TL Milyon, Konsolide</i>	2019	30.09.2020	2020	30.09.2021	Δ
<b>Kiralama Alacakları, Net</b>	5.008	6.638	7.162	8.601	20,1%
<b>Faktoring Alacakları, Net</b>	3.160	4.080	4.417	4.707	6,6%
<b>Takipteki Alacaklar</b>	580	557	551	511	-7,2%
<b>Karşılıklar</b>	462	536	558	633	13,5%
<b>Toplam Varlıklar</b>	9.088	11.779	12.761	15.055	18,0%
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	7.541	9.626	10.554	12.347	17,0%
<b>Özkaynak</b>	1.274	1.501	1.718	1.904	10,8%
<b>Net Faiz Geliri</b>	167	266	381	358	34,8%
<b>Karşılık Gideri</b>	-312	-150	-197	-106	-29,3%
<b>Konsolide Net Kar</b>	84	137	198	251	83,3%
<b>Oranlar</b>					
<b>TOA/ Alacaklar</b>	6,6%	4,9%	4,5%	3,7%	
<b>Karşılık Oranları</b>	79,6%	96,4%	101,3%	123,9%	
<b>Gider / Gelir</b>	18,9%	41,4%	18,5%	28,0%	
<b>Özkaynak Karlılığı*</b>	7,0%	13,2%	13,2%	18,5%	
<b>Aktif Karlılık</b>	0,9%	1,7%	1,8%	2,4%	

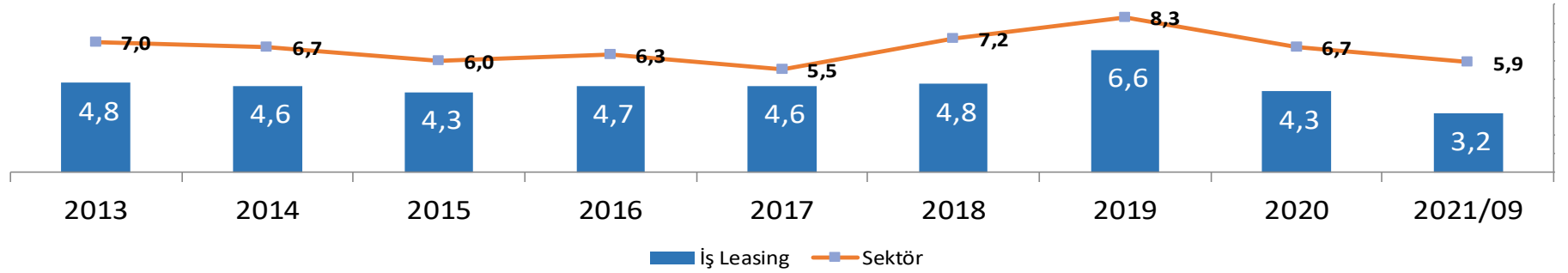
## Mali Veriler (Solo)

(Milyon TL)	2019	2020	2021/09	Δ	2019	2020	2021/09	Δ
<b>Finansal Göstergeler</b>	<b>Sektör</b>				<b>İş</b>			
Kiralama Alacaklar	48.721	57.278	63.738	11%	5.008	7.162	8.601	20%
Toplam Varlıklar	58.176	70.277	80.387	14%	5.877	8.169	10.193	25%
Özkaynak	10.376	12.431	14.081	13%	1.027	1.295	1.433	11%
Net Kar	1.125	1.502	1.643	9%	103	154	176	14%
TOA Oran	8,3%	6,7%	5,9%		6,6%	4,3%	3,2%	
Borç/Özkaynak	4,6	4,7	4,7		4,7	5,3	6,1	
Özkaynak Karlılığı*	11,6%	13,7%	14,1%		11,5%	15,2%	17,9%	
Aktif Karlılık	1,8%	2,3%	2,4%		1,8%	2,3%	2,4%	

## Kaldıraç

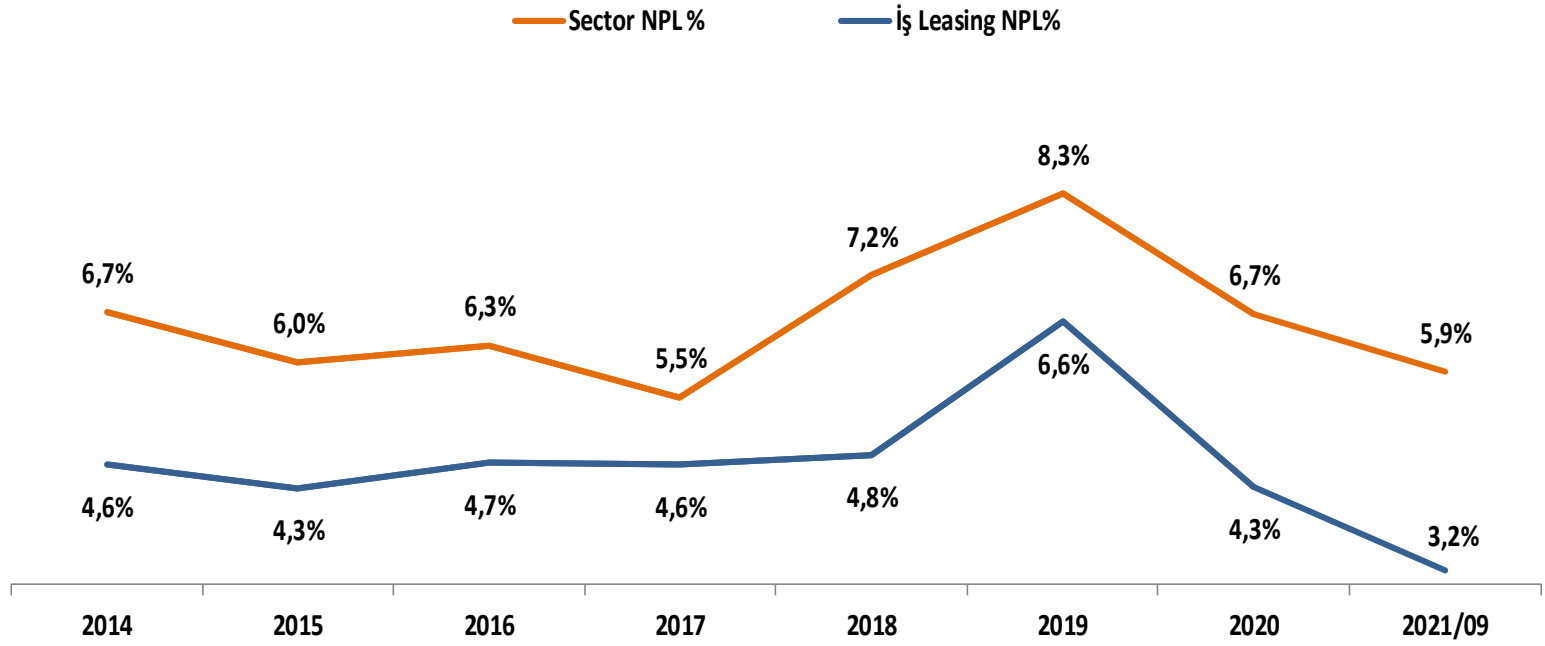


## TAKİPTEKİ ALACAKLAR





## TOA



## Kredi Derecelendirme Notu



Yabancı Para	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Türk Lirası	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan
Ulusal	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

Kurumsal Derecelendirme Notu(Saha-2020) : 9.21

## Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerektirilmeksizin değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılabilir.