



İŞ LEASING 

FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

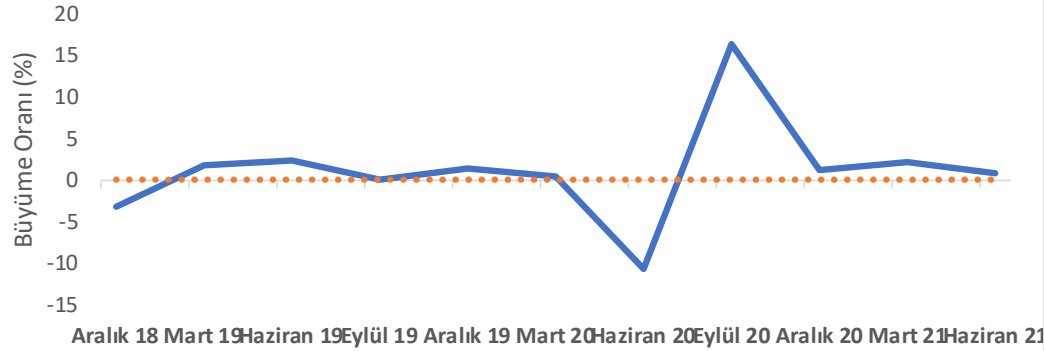
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



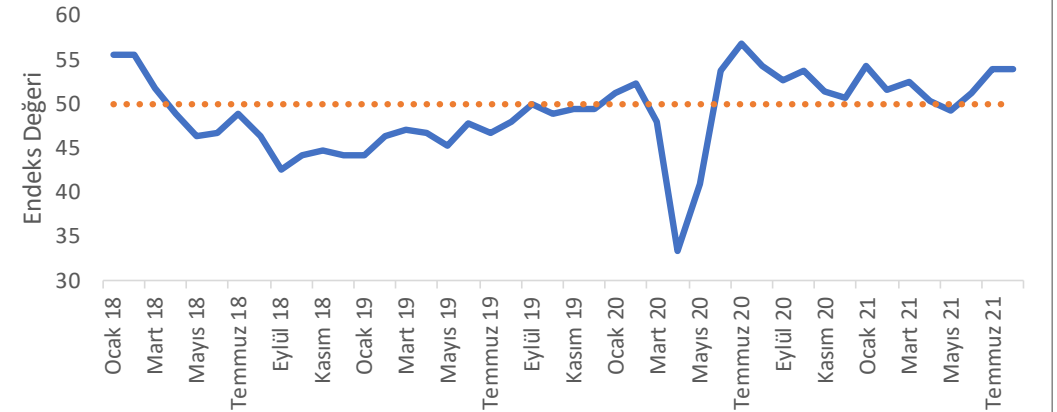
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çeyrek Bazında GSYH Büyümesi



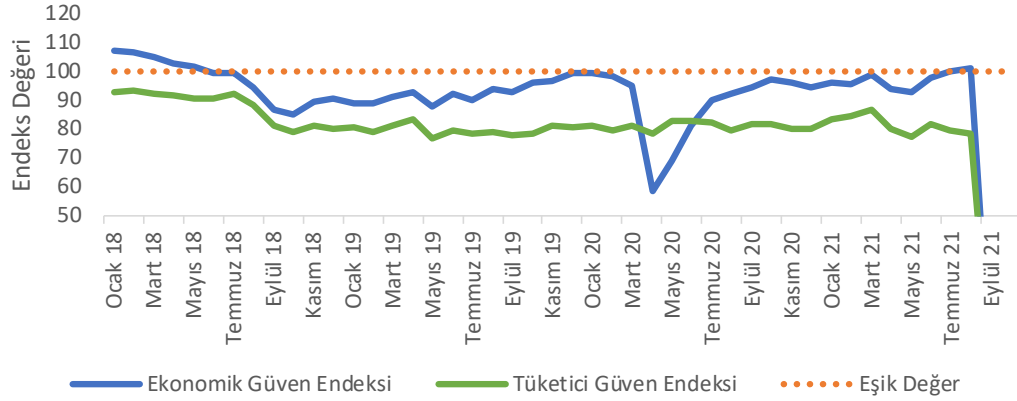
Türkiye, salgın sürecinde benimsediği kredi destekli büyüme politikası ile 2020 yılını pozitif büyüme ile kapattıktan sonra 2021 yılında da güçlü büyüme performansı göstermektedir. Öncü veriler, Türkiye'nin 2021 yılında %8'in üzerinde bir büyüme kaydedeceğini işaret etmektedir.

İmalat PMI endeksi büyüme bölgesindeki seyrini sürdürmektedir. Salgın dönemi sonrası ekonomik aktivitede yaşanan güçlü geri dönüş eğilimi bu süreci desteklemekle birlikte finansal koşullarda yaşanan sıkılaştırma, trend üzerinde baskı oluşturmaktadır.

Türkiye İmalat PMI



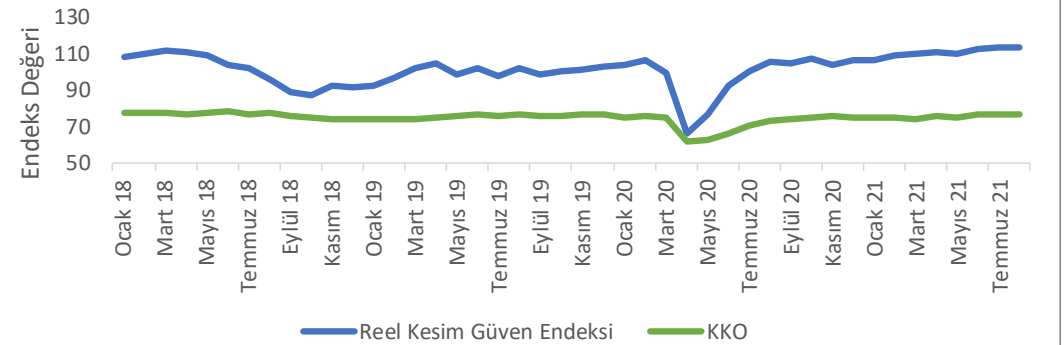
Türkiye Güven Endeksleri



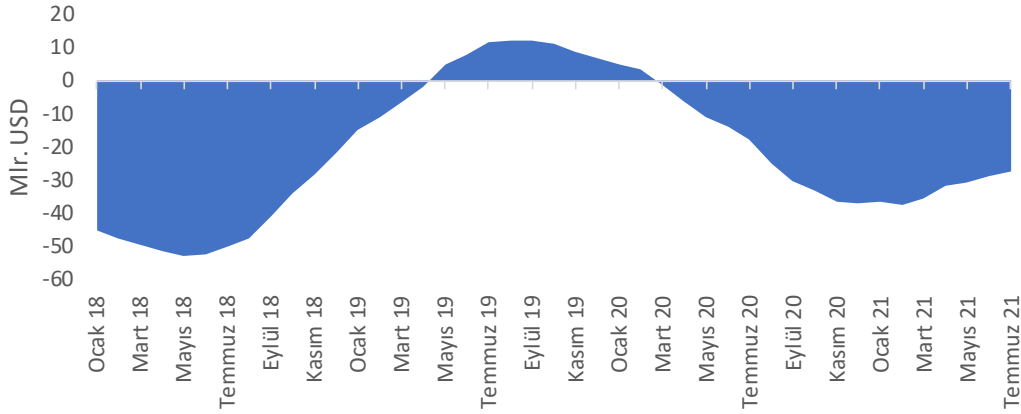
Reel kesim güven endeksi büyüme bölgesindeki seyri 12 aya taşınmıştır. Kredi koşullarındaki sıkılaştırma süreci ise bu trendi sınırlandırmakla birlikte, endeks 2021 yılında beklenen güçlü büyümeyi desteklemektedir.

Ekonomik güven endeksinde toparlanma süreci devam etmektedir. Nisan 2020’de kayda geçen tarihi dip seviyenin ardından güçlenen endeks, eşik değer hemen altında seyretmektedir.

Reel Kesim Güven Endeksi ve Kapasite Kullanım Oranı



Kümülatif Cari İşlemler Dengesi



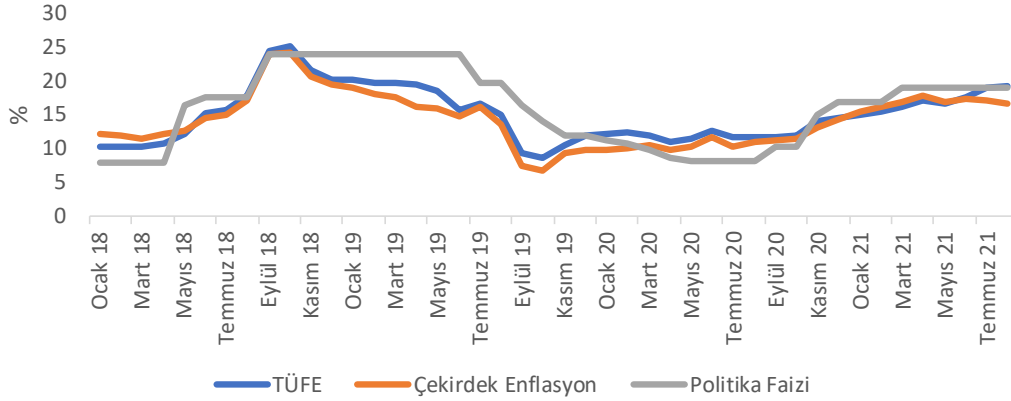
Merkez Bankası rezervlerinde 2020 yılının ikinci çeyreğinde yaşanan hızlı erime yerini önce stabil seyre, sonrasında da toparlanma sürecine bırakmıştır. Haziran ayı sonu itibarıyla Nisan 2020 seviyesinin yakalandığı rezervlerde, yılın geri kalan döneminde biriktirici adımların devam etmesi beklenmektedir

Cari işlemler dengesindeki bozulmanın yılın geri kalan döneminde dengelenmesi beklenmektedir. Türkiye'nin ana ticaret ortaklarının da ekonomik aktivitelerindeki toparlanma ve turizm gelirlerindeki artış bu görünüm üzerindeki en önemli etkenler olarak öne çıkmaktadır.

TCMB Brüt Rezervleri



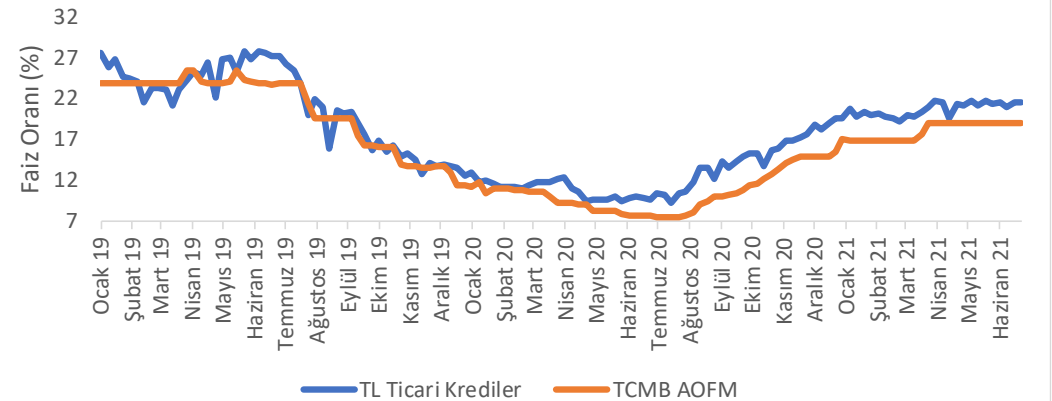
Enflasyon ve Politika Faizi



Merkez Bankası'nın sıkılaştırıcı adımları, kredi büyümesinin yavaşlamasını sağlamıştır. Bankaların fonlama maliyetleri önemli ölçüde artırılmış ve kredi faiz oranları çok hızlı bir şekilde %20'lerin üzerine çıkmıştır.

TL'de yaşanan değer kaybı ve tüketim kaynaklı talep baskısı enflasyon görünümündeki kötüleşmeyi beslemektedir. %17,50'yi aşan manşet enflasyon ve güçlü ÜFE baskısının yılın son çeyreğine dek sürmesi beklenmektedir. Bu durumu kontrol altına almak adına güçlü sıkılaştırıcı para politikası adımları korunmaktadır. Politikada gevşemenin yine yılın son çeyreğinde yaşanması beklenmektedir.

Kredi Faizleri ve TCMB AOFM

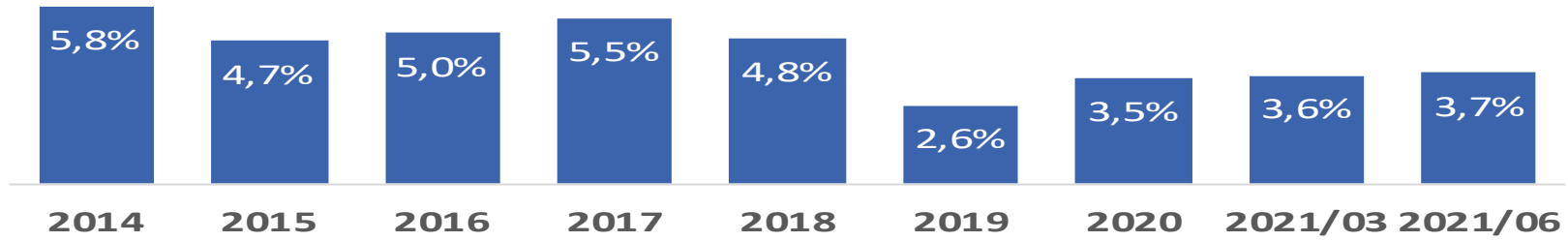




Finansal Kiralama Şirket Sayısı

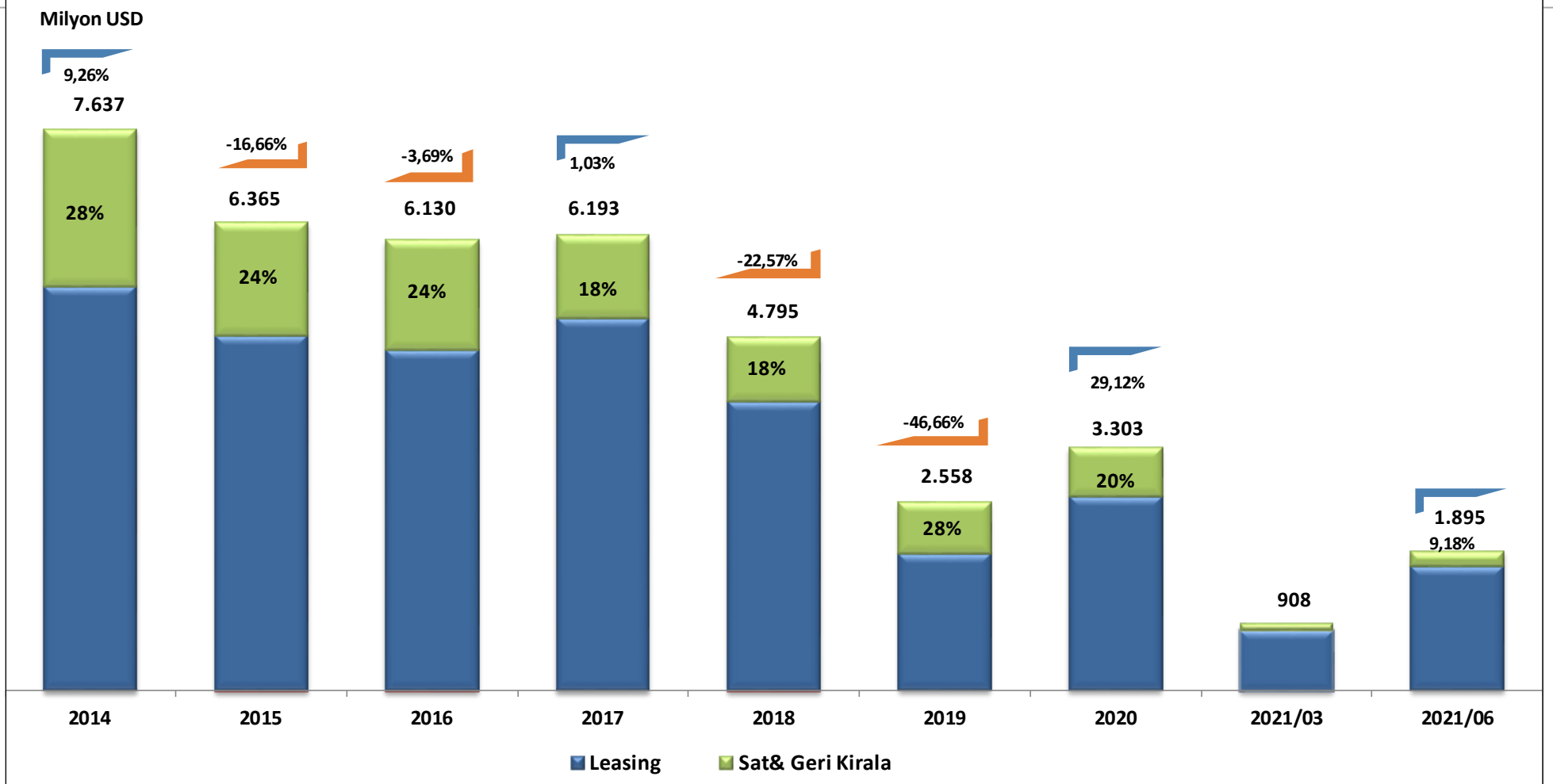


Penetrasyon Oranı

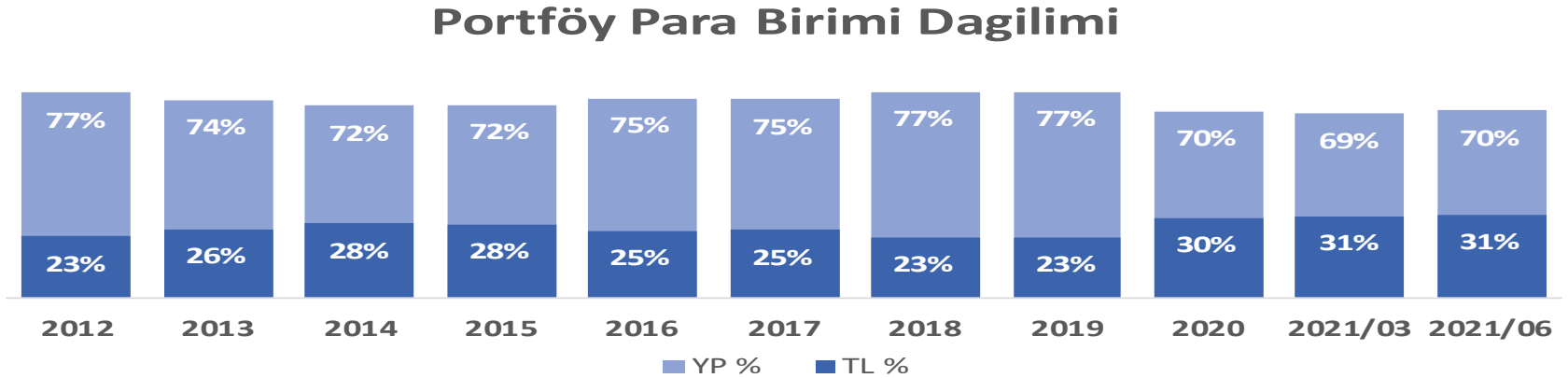
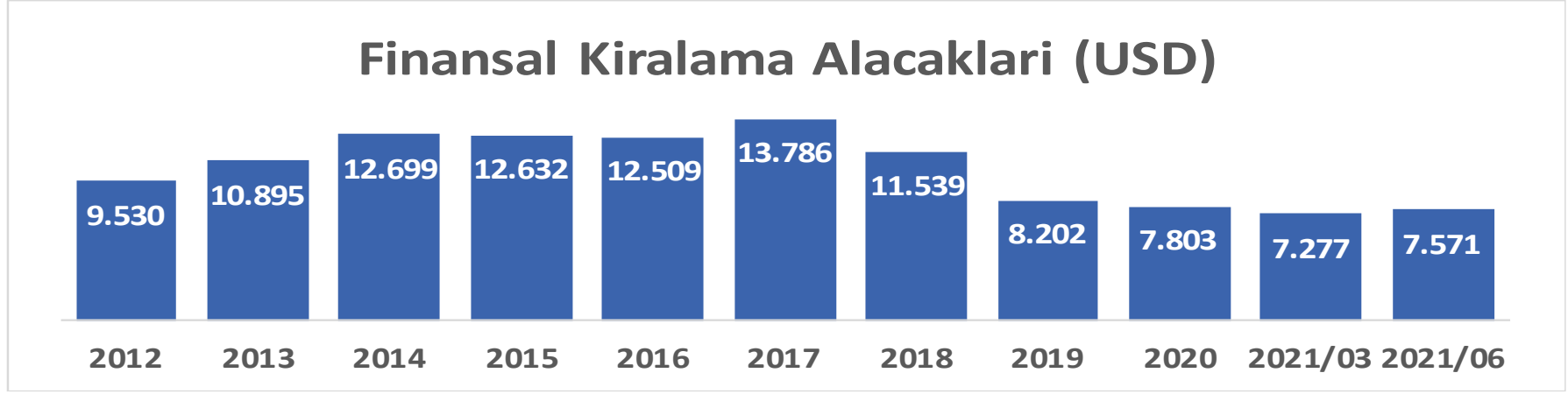


Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim Sabit Yatırım (Bina Hariç)

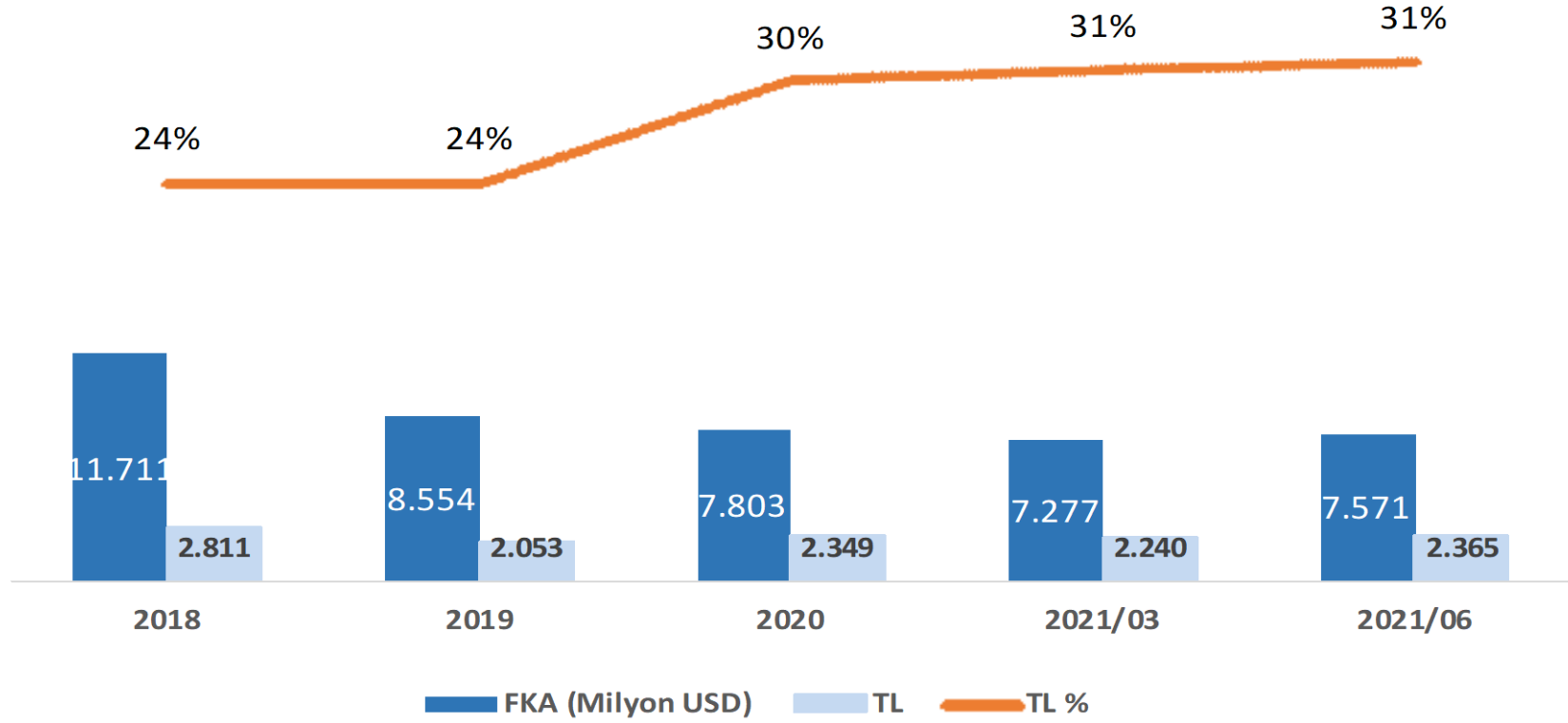
İşlem Hacmi



Portföy Gelişimi



Portföy Gelişimi

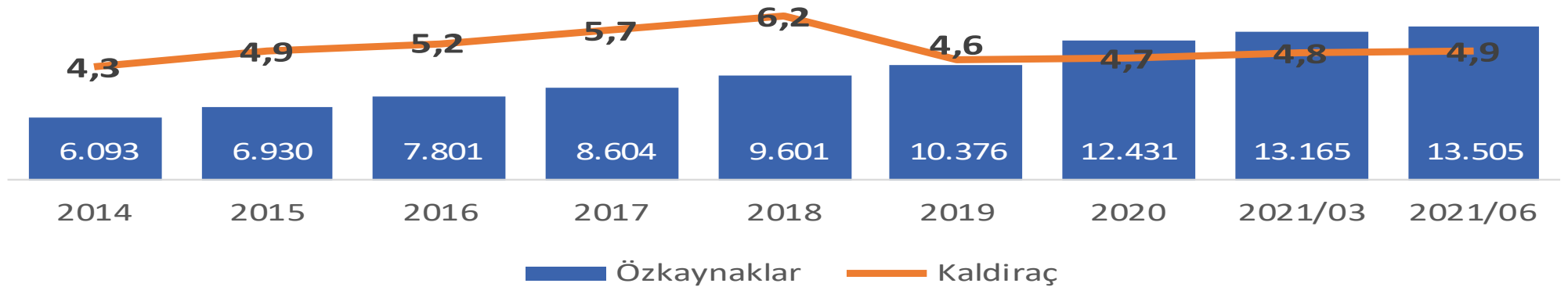


Karlılık

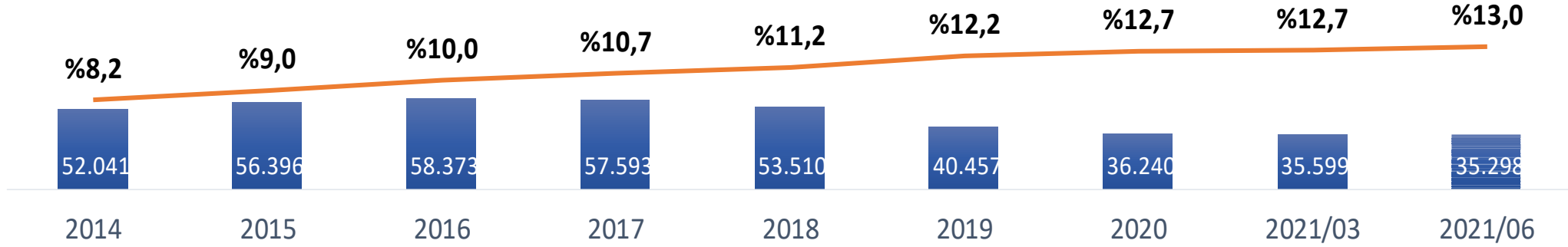
Net Dönem Karı (Milyon TL)



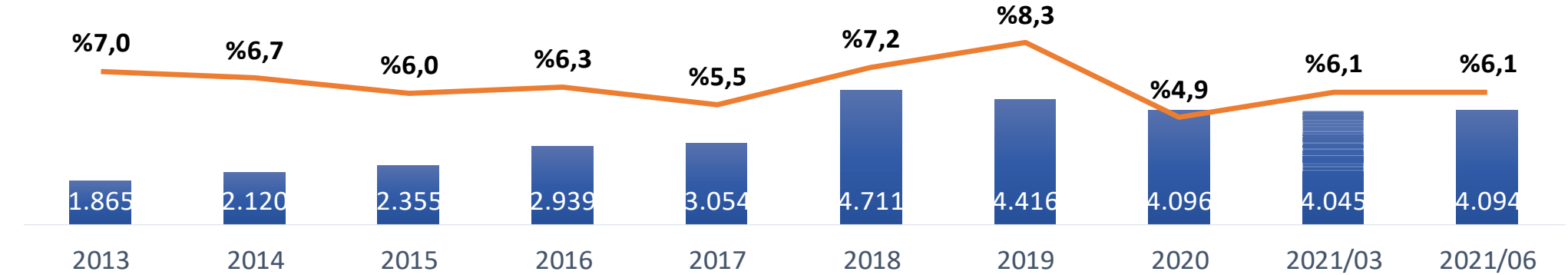
Özkaynaklar & Kaldıraç



Sektör Müsteri Tabanı



Takipteki Alacaklar



■ TOA (Milyon TL) — TOA (%)



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



1985

Finansal Kiralama
Kanunu yürürlükte

1995

Şirketi T. İş Bankası grubu
devraldı

2011

Şirket, Sektördeki ilk
borçlanma aracı
ihracını gerçekleştirdi

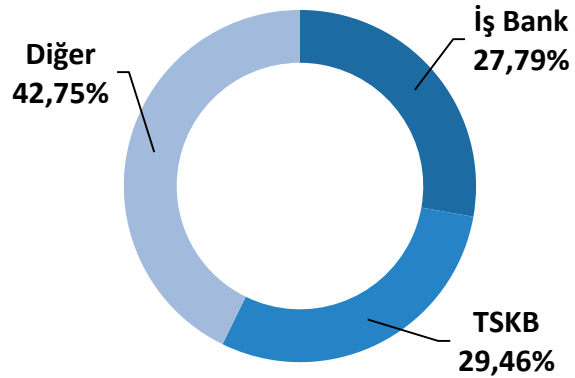
1988

Şirket, T. İş Bankası,
Societe General ve IFC
ortaklığı ile kuruldu.

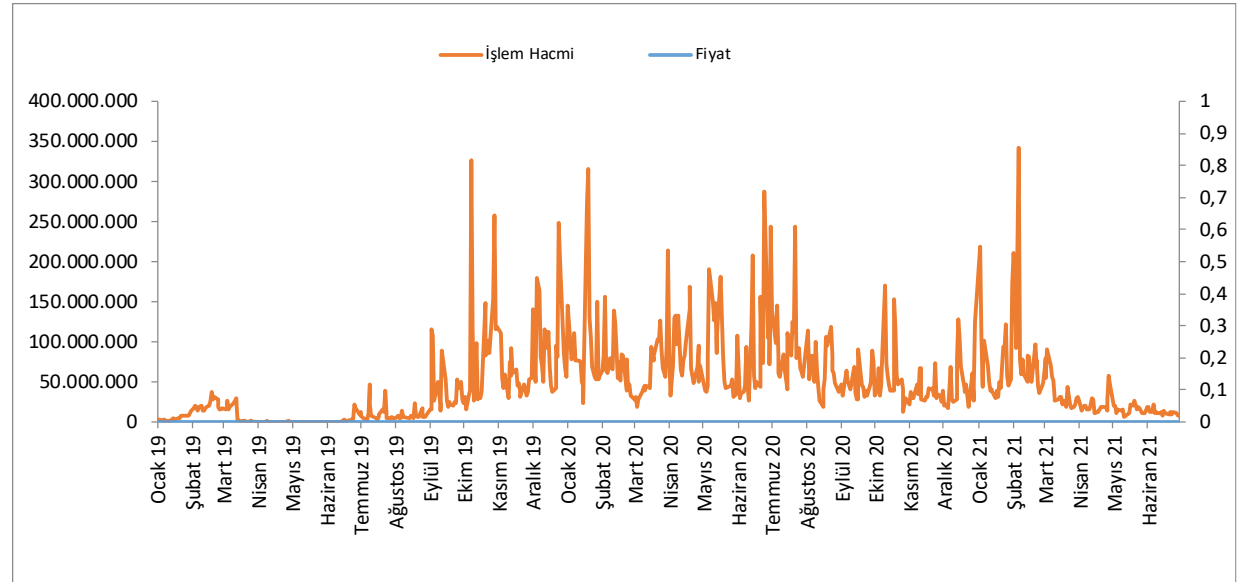
2000

Şirket, halka arz edildi
(ISFIN)

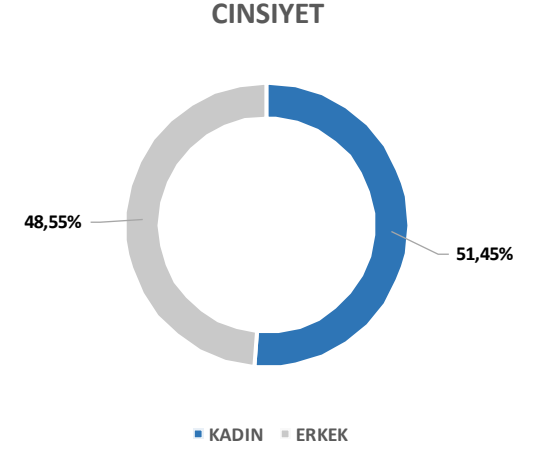
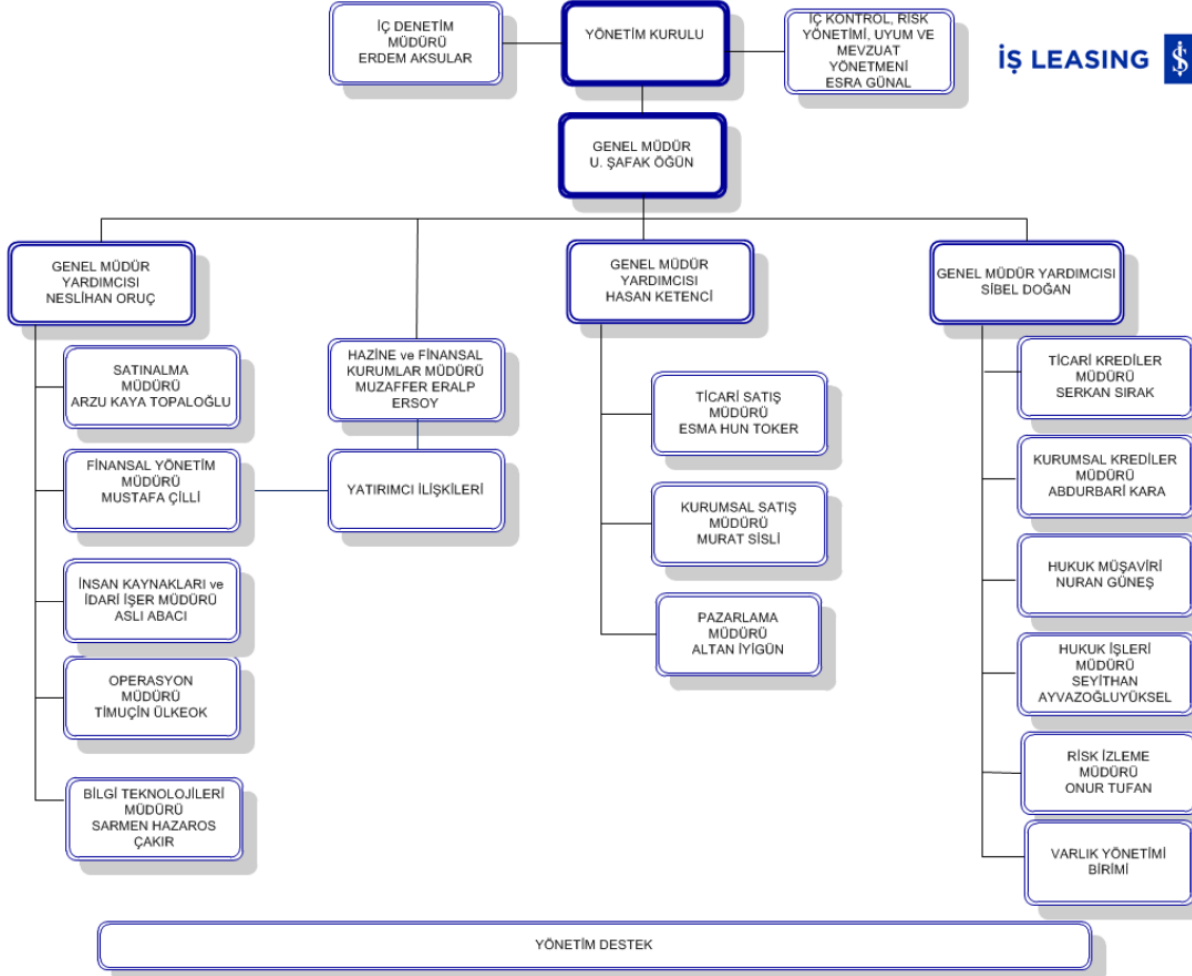
Sermaye Payı (%)



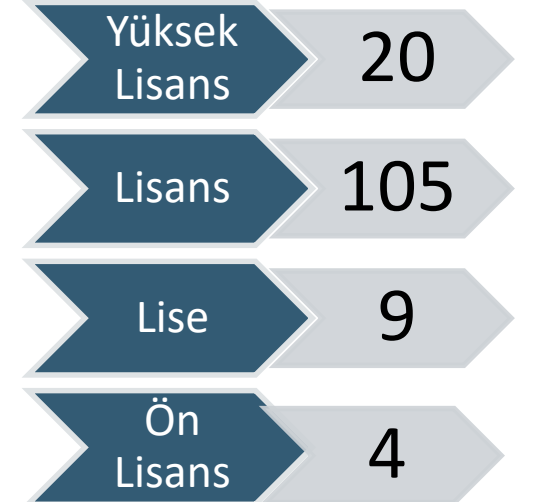
Hisse Performansı



Organizasyon Şeması & Toplam Personel



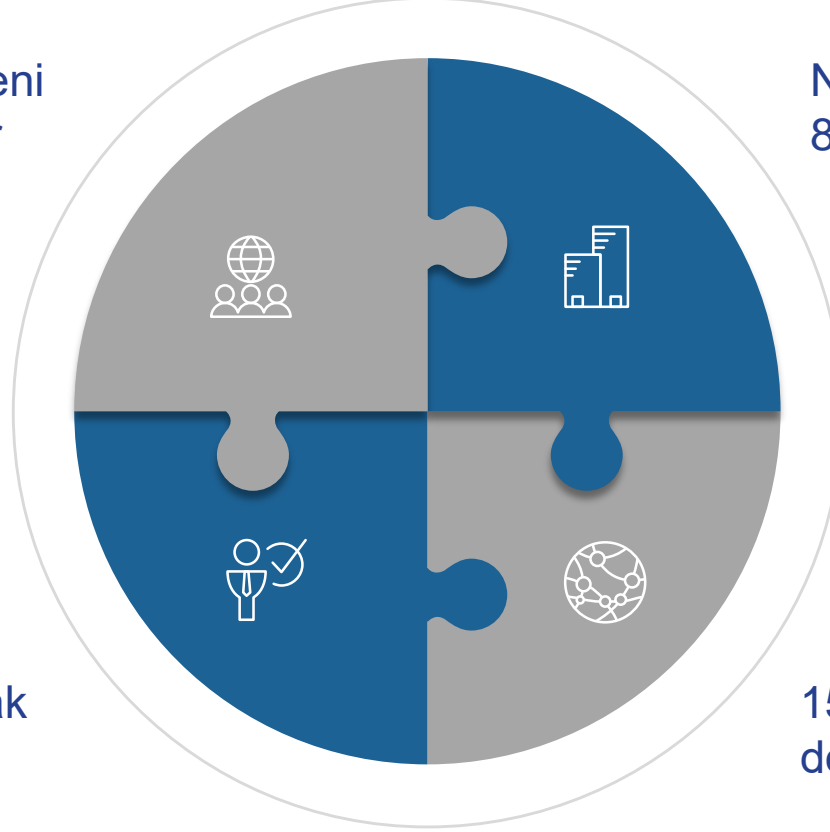
Eğitim



Şirket Performansı

280 milyon ABD doları tutarındaki yeni işlem hacmi ve ulaştığı %13,8 pazar payıyla, sektördeki güçlü konumunu ileri taşımıştır.

Özkaynaklarında %6 artış sağlayarak 1,82 milyar TL'ye çıkarmıştır.

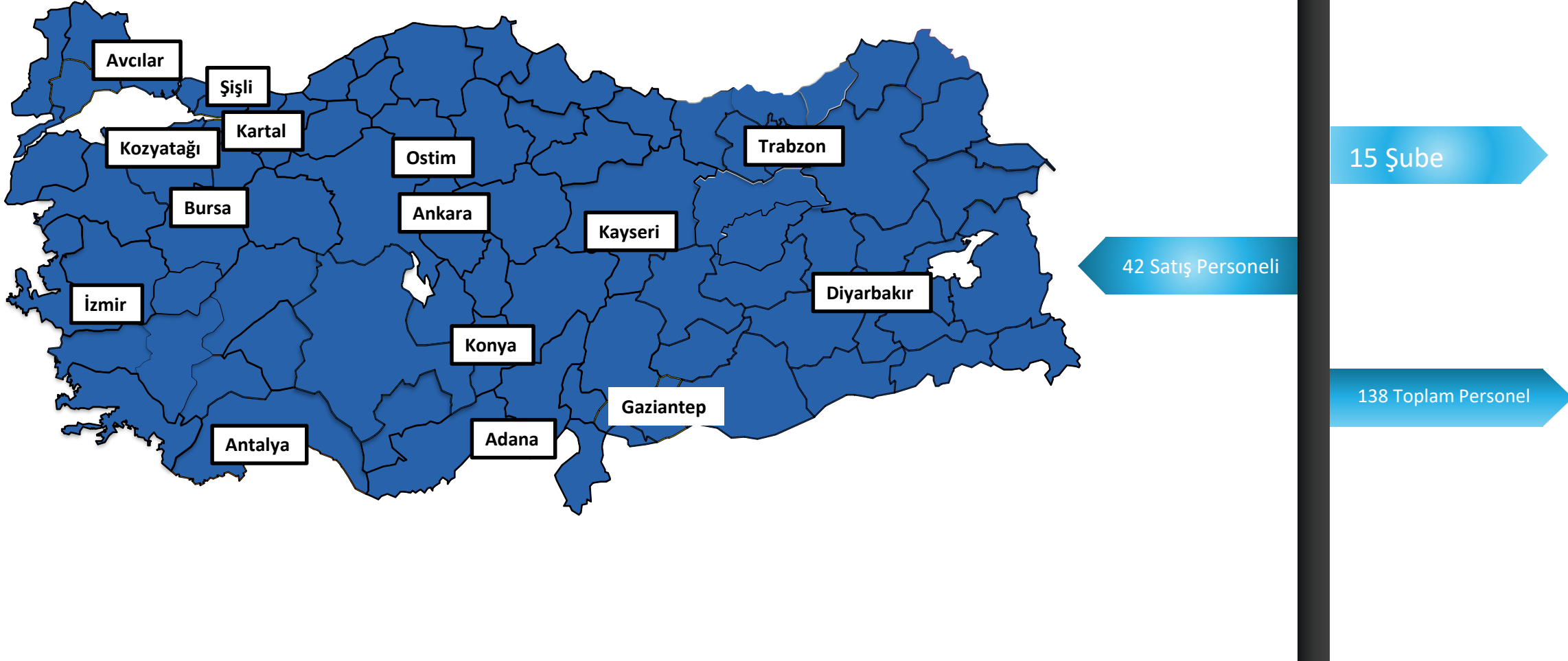


Net leasing alacaklarının tutarı 8,2 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

157 milyon TL konsolide net dönem kârı elde etmiştir.

30.06.2021 rakamlardır

Şube Ağı & Personel Sayısı





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

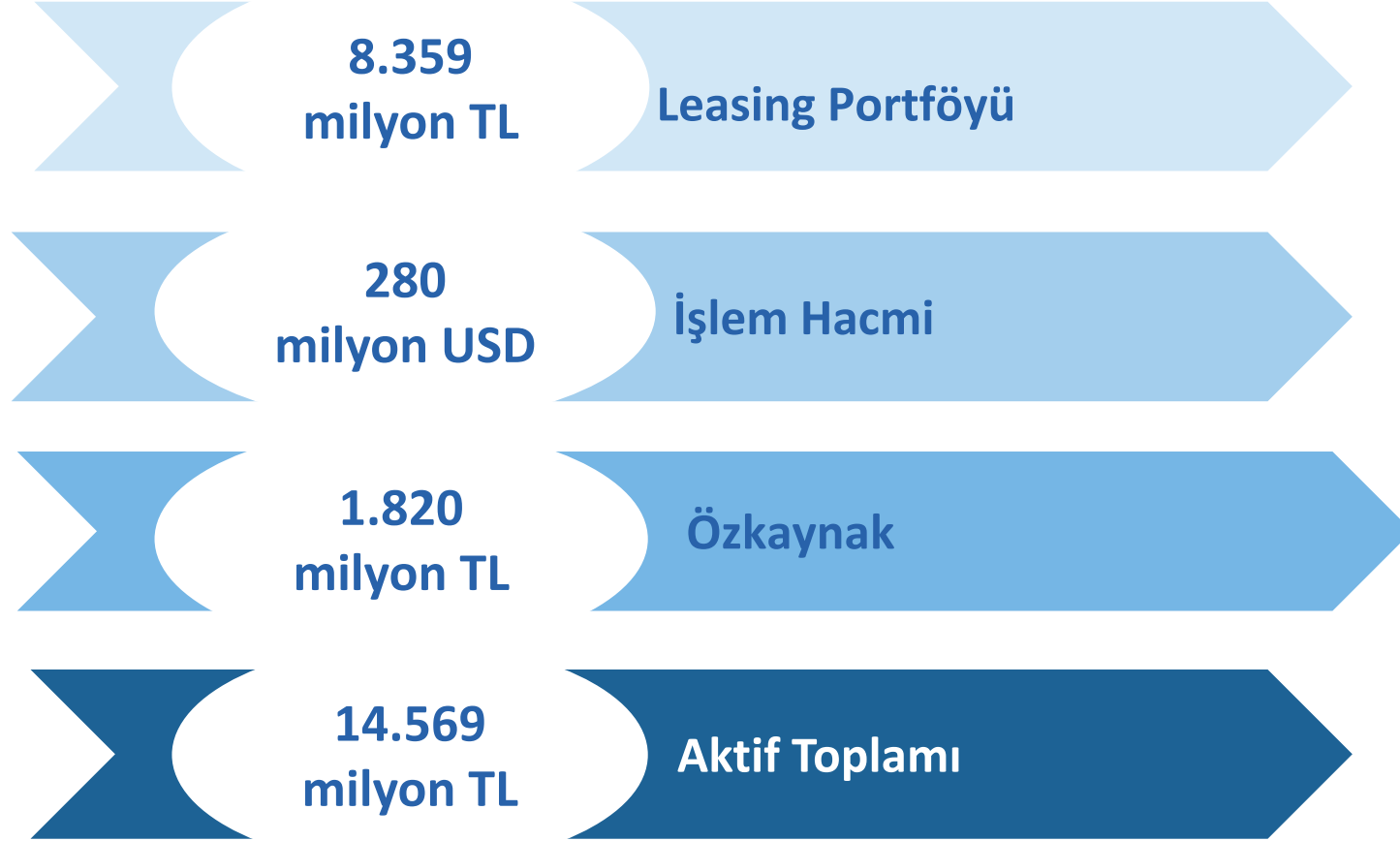
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



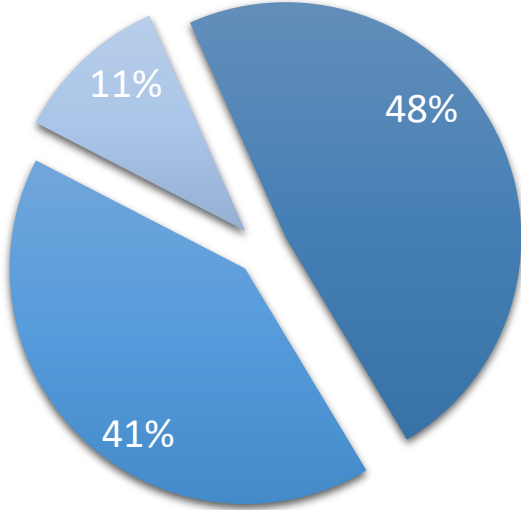
Konsolide Mali Veriler(30.06.2021)



Satış Kanalları

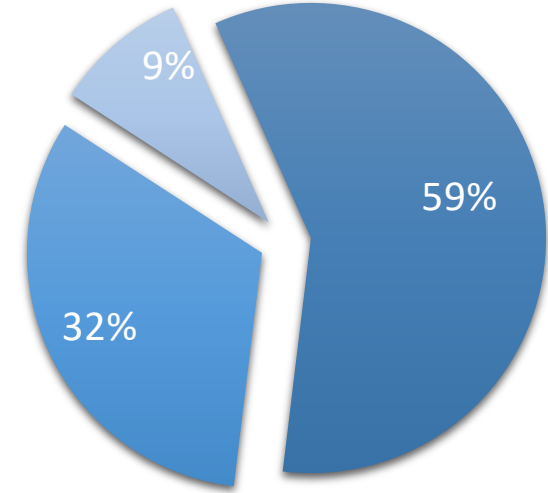
30.06.2021

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



30.06.2020

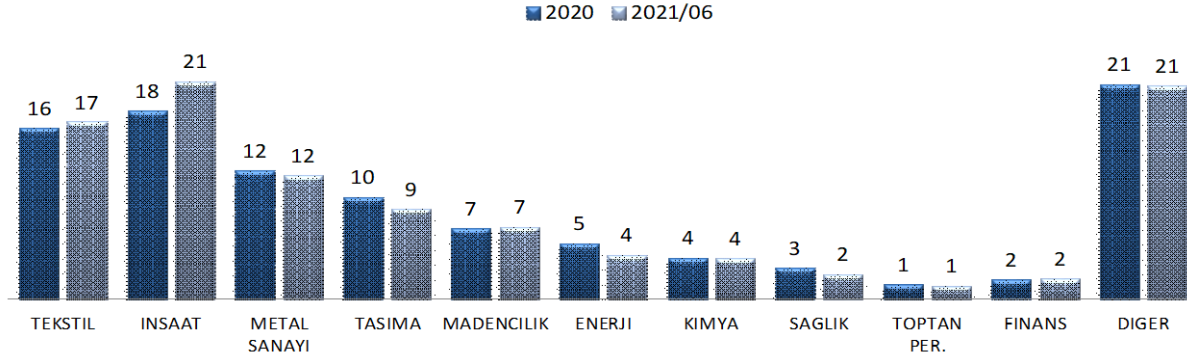
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



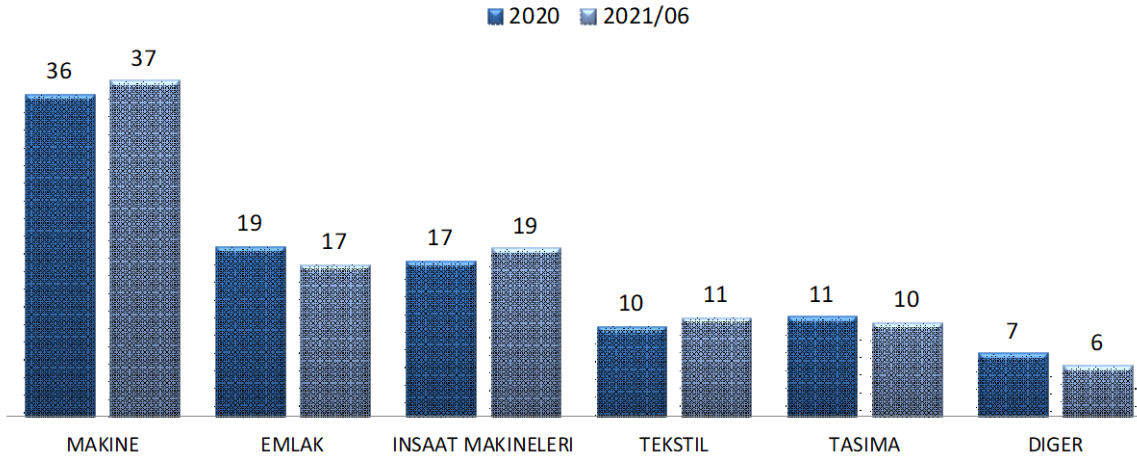
T. İş Bankası: 1342 yerel ve 22 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı.

Sektörel & Mal Grubu & Coğrafi Dağılım %

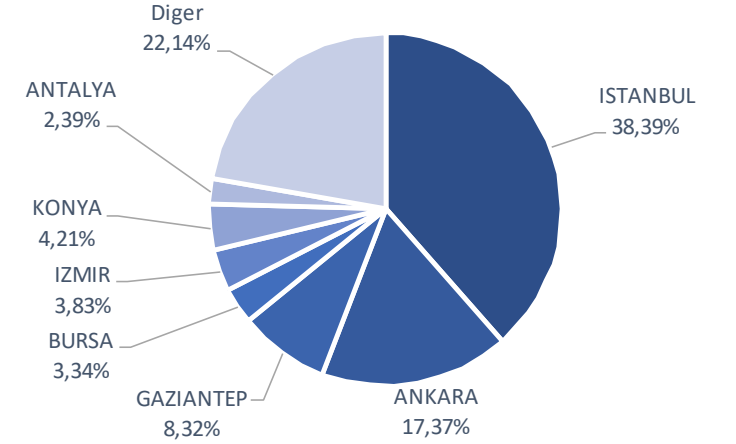
Sektörel Dağılım (%)



Mal Grubu Dağılımı (%)



Coğrafi Dağılım



Fonlama Yapısı





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



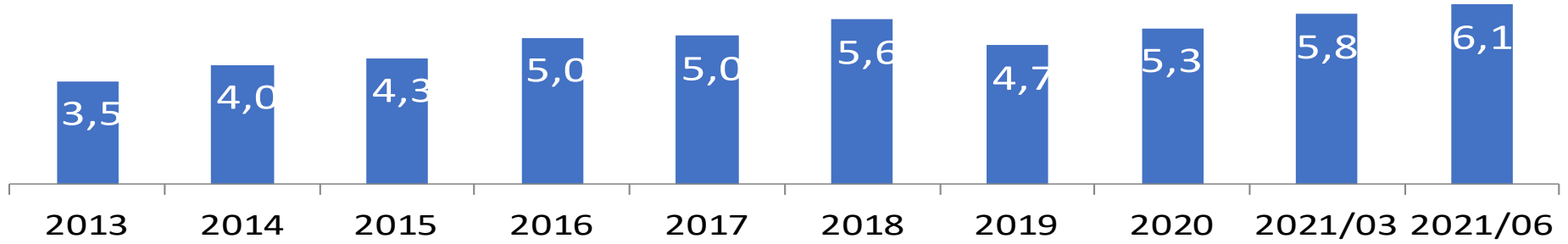
Mali Veriler (Konsolide)

TL Milyon, Konsolide	2018	2019	31.03.2020	30.06.2020	2020	31.03.2021	30.06.2021	Δ
Kiralama Alacakları, Net	5.218	5.008	5.342	5.715	7.162	7.848	8.359	16,7%
Factoring Alacakları, Net	2.730	3.160	2.937	3.352	4.417	4.456	4.691	6,2%
Takipteki Alacaklar	297	580	561	560	551	510	506	-8,0%
Karşılıklar	199	462	521	562	558	602	652	16,8%
Toplam Varlıklar	8.682	9.088	8.931	9.954	12.761	13.774	14.569	14,2%
Finansal Yükümlülükler	7.257	7.541	7.379	8.280	10.554	11.171	10.385	-1,6%
Özkaynak	1.151	1.274	1.293	1.363	1.718	1.789	1.820	6,0%
Net Faiz Geliri	131	167	80	172	381	120	248	44,2%
Karşılık Gideri	-42	-312	-76	-126	-197	-60	-112	-10,7%
Konsolide Net Kar	198	84	25	54	198	107	157	192,0%
Oranlar								
TOA/ Alacaklar	3,6%	6,6%	6,4%	5,8%	4,5%	4,0%	3,7%	
Karşılık Oranları	66,8%	79,6%	92,9%	100,4%	101,3%	118,1%	128,7%	
Gider / Gelir	17,9%	18,9%	18,2%	21,2%	18,5%	-13,0%	-14,8%	
Özkaynak Karlılığı*	18,6%	7,0%	7,9%	8,2%	13,2%	24,5%	17,8%	
Aktif Karlılık	2,2%	0,9%	1,1%	1,1%	1,8%	3,2%	2,3%	

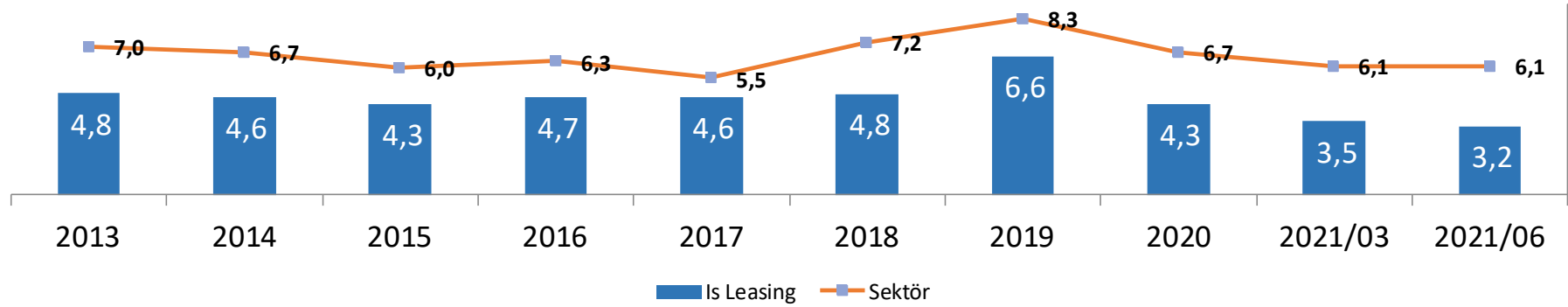
Mali Veriler (Solo)

(Milyon TL)	2019	2020	2021/03	2021/06	Δ	2019	2020	2021/03	2021/06	Δ
Finansal Göstergeler	Sektör					İş				
Kiralama Alacaklar	48.721	57.278	60.586	63.411	11%	5.008	7.162	7.848	8.359	17%
Toplam Varlıklar	58.176	70.277	76.464	79.763	13%	5.877	8.169	9.156	9.714	19%
Özkaynak	10.376	12.431	13.155	13.505	9%	1.027	1.295	1.352	1.370	6%
Net Kar	1.125	1.502	603	1.078	-28%	103	154	75	105	-32%
TOA Oran	8,3%	6,7%	6,3%	6,1%		6,6%	4,3%	3,5%	3,2%	
Borç/Özkaynak	0,6	0,8	0,9	0,9		0,5	0,5	0,6	0,6	
Özkaynak Karlılığı*	11,6%	13,7%	13,6%	14,0%		11,5%	15,2%	18,8%	19,3%	
Aktif Karlılık	1,8%	2,3%	2,3%	2,3%		1,8%	2,3%	2,7%	2,7%	

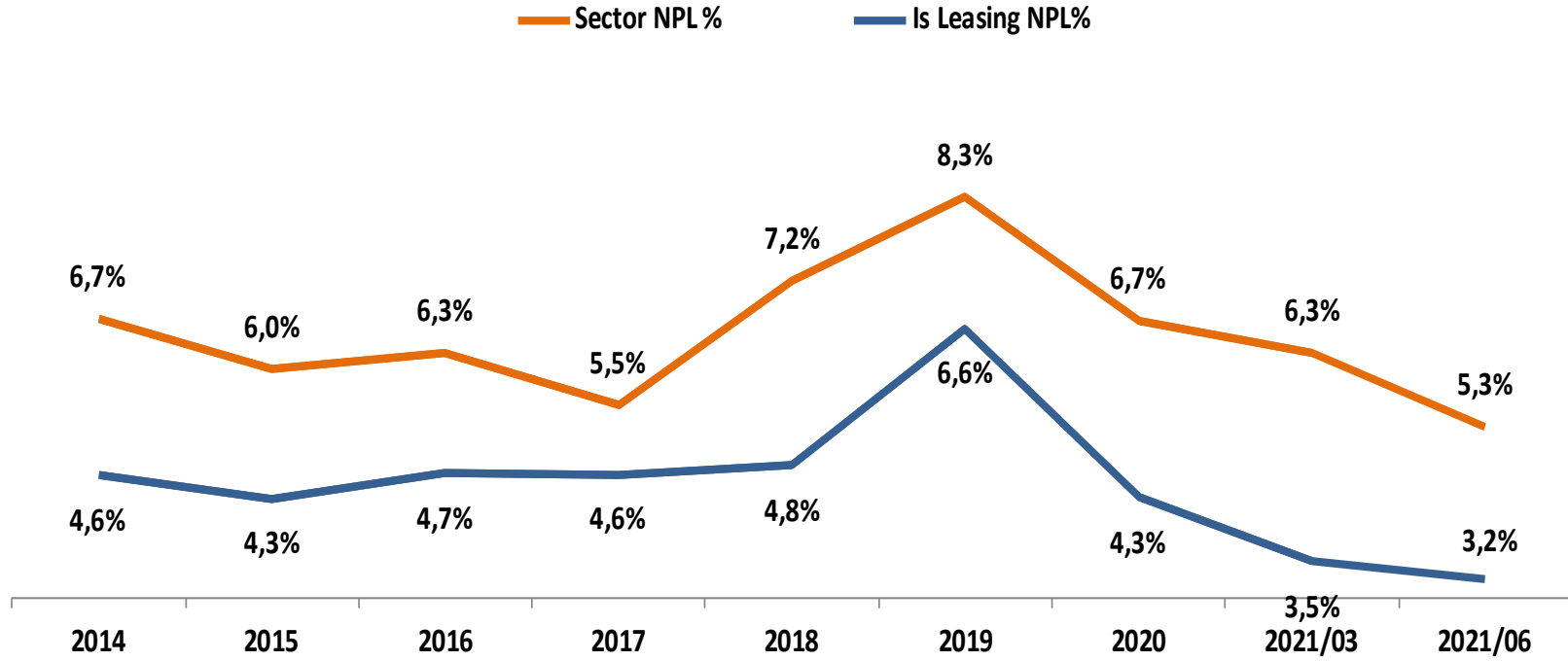
Kaldıraç



TAKIPTEKİ ALACAKLAR



TOA



Kredi Derecelendirme Notu



Yabancı Para	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Türk Lirası	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan
Ulusal	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

Kurumsal Derecelendirme Notu(Saha-2020) : 9.21

Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerek duyulmaksızın değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılamaz.