



İŞ LEASING 

FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

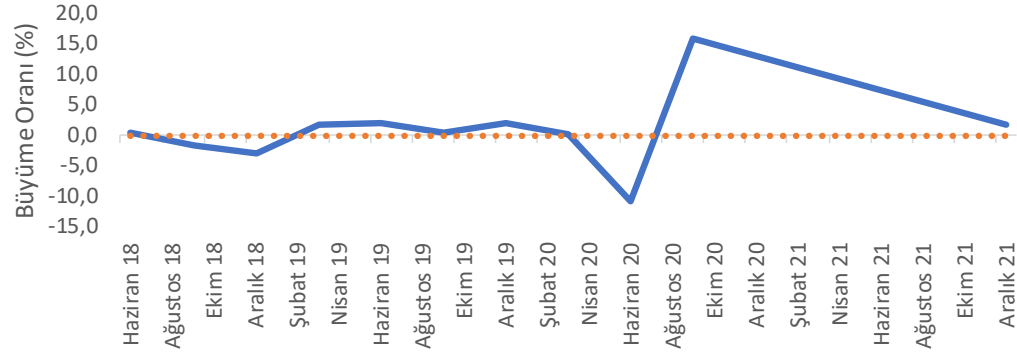
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



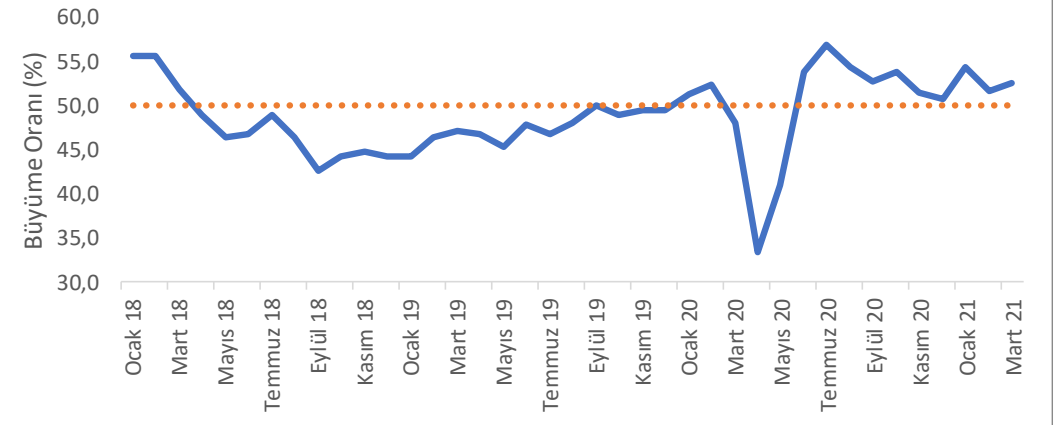
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çeyrek Bazında GSYH Büyümesi



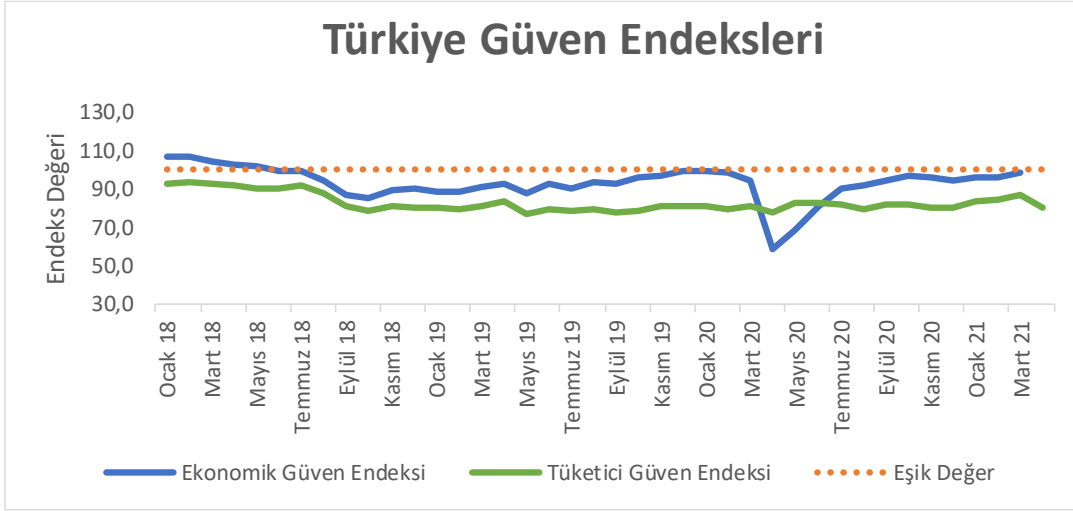
İmalat PMI verisi, salgın dönemindeki hızlı düşüşünü telafi etmiştir. 2020 yılının son aylarında benimsenen sıkılaştırıcı para politikası, kredi imkanlarını daralttığından, güncel durumda hem sanayi üretimi hem de PMI serilerinde yataylaşma izlenmektedir.

Türkiye, salgın sürecinde benimsediği kredi destekli büyüme politikası ile 2020 yılını %1,8 yıllık büyüme ile kapatmıştır. Bu değer, G20 ülkeleri içinde Çin ile birlikte izlenen tek pozitif değerdir. Türkiye'nin 2021 yılında da %4'ün üzerinde bir büyüme kaydetmesi beklenmektedir.

Türkiye İmalat PMI



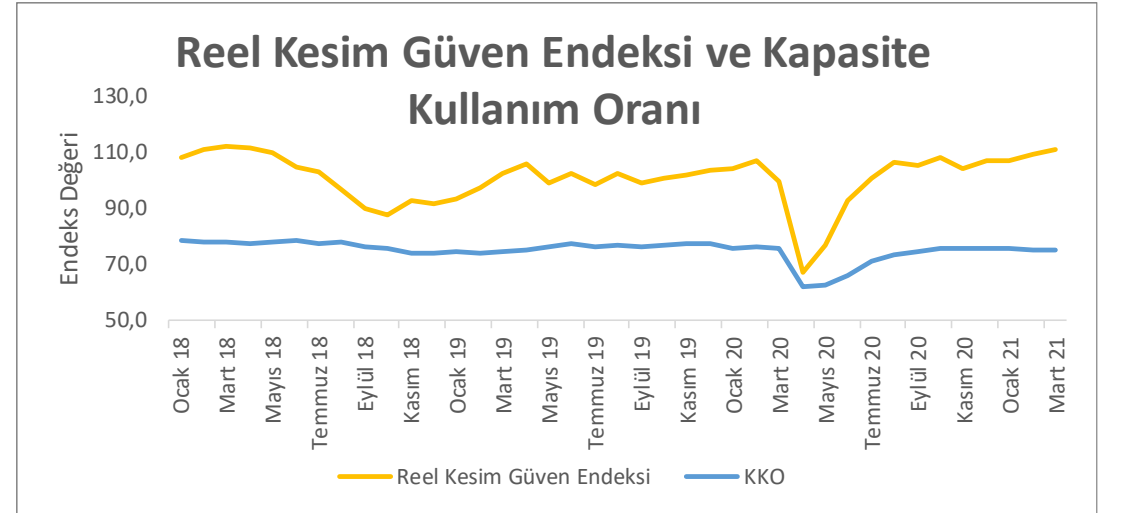
Türkiye Güven Endeksleri



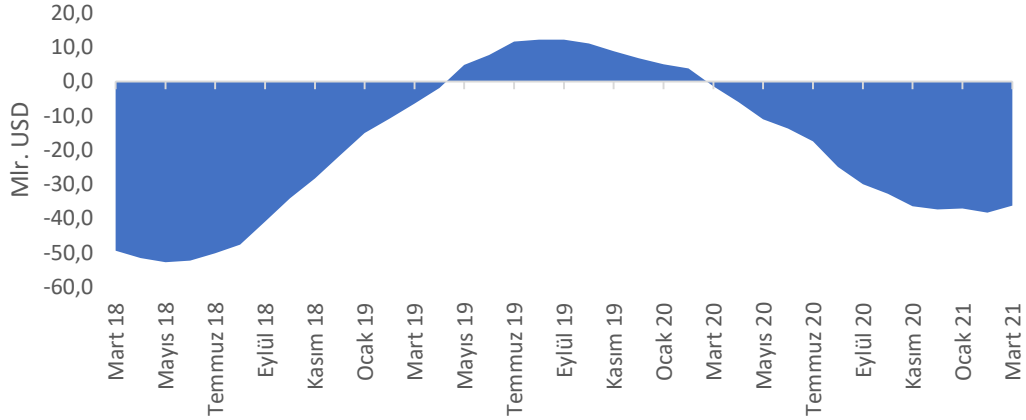
Reel kesim güven endeksi büyüme bölgesindeki seyri sürdürmektedir. 2020 yılının son döneminde atılan parasal sıkılaştırma adımları bu alandaki ivmeyi sınırlandırmaktadır. Makroekonomik görünümdeki kırılmalıklar bu endeksleri de doğrudan etkilemektedir.

Ekonomik güven endeksinde de benzer bir görünüm izlenmektedir. Salgının ilk etkilerinin atlatılmasının ardından yaşanan hızlı toparlanma yerini stabil bir seyre bırakmıştır.

Reel Kesim Güven Endeksi ve Kapasite Kullanım Oranı



Kümülatif Cari İşlemler Dengesi



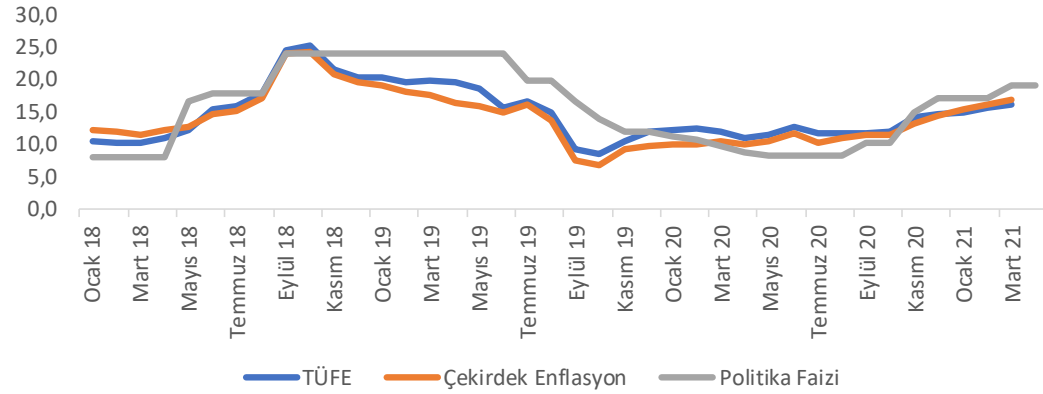
Merkez Bankası rezervlerinde 2020 yılının ikinci çeyreğinde yaşanan hızlı erime dengelenmekle birlikte döviz rezerv hacmi düşük seyretmektedir. Makroekonomik koşulların uygun olması durumunda 2021 yılında rezerv biriktirici adımların atılması beklenmektedir.

Cari işlemler dengesindeki bozulma derinleşmektedir. Türkiye'nin ana ticaret ortaklarının da ekonomik aktivitelerinde görülen yavaşlama dış ticaret hacmini kısıtlamaktadır. Öte yandan, salgın önlemlerine dair gelişmeler turizm gelirleri üzerinde doğrudan etki göstermektedir.

TCMB Brüt Rezervleri



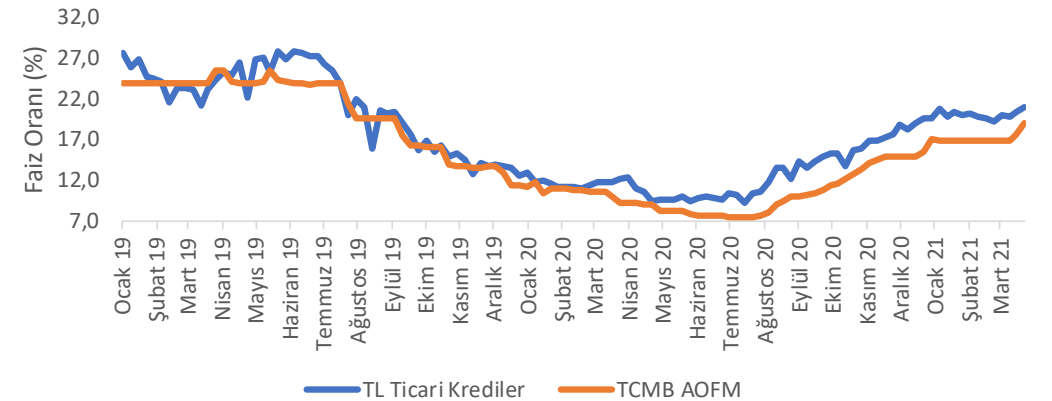
Enflasyon ve Politika Faizi



Merkez Bankası'nın sıkılaştırıcı adımları, kredi büyümesi sürecinin terse dönmesini sağlamıştır. Bankaların fonlama maliyetleri önemli ölçüde artırılmış ve piyasa fiyatları çok hızlı bir şekilde %20'ler seviyesini aşmıştır.

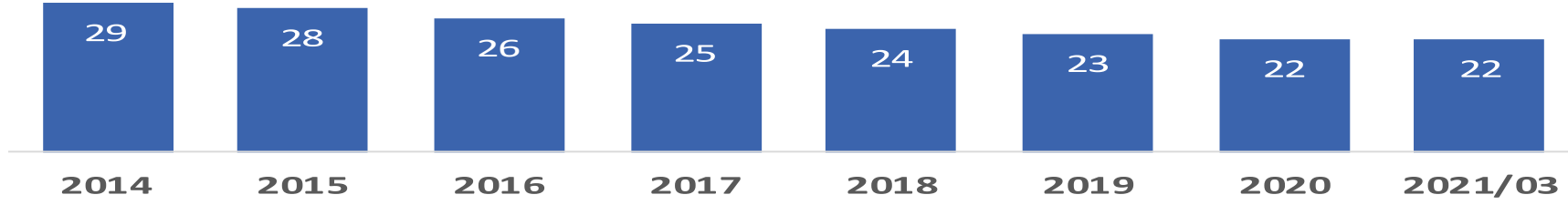
TL'de yaşanan değer kaybı, küresel ortamdan olumsuz ayrışılmasının ana sebeplerindendir. %16'yı aşan manşet enflasyon ve %30'u aşan ÜFE'nin kontrol altına alınabilmesi adına güçlü sıkılaştırıcı para politikası adımları atılmaktadır.

Kredi Faizleri ve TCMB AOFM

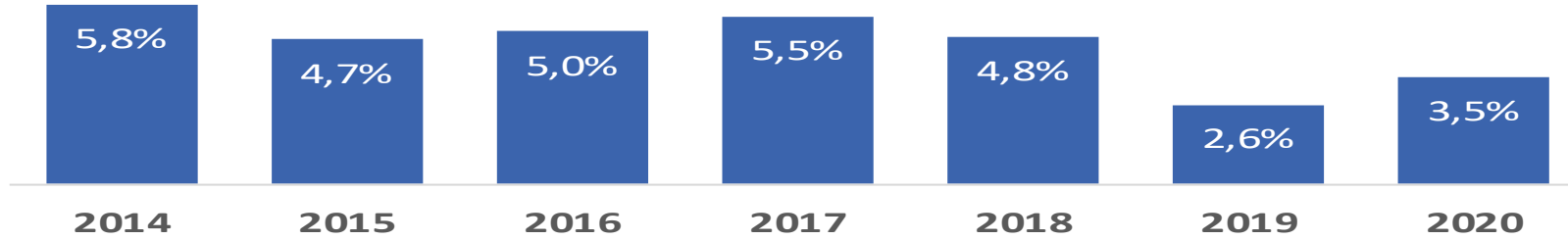




Finansal Kiralama Şirket Sayısı

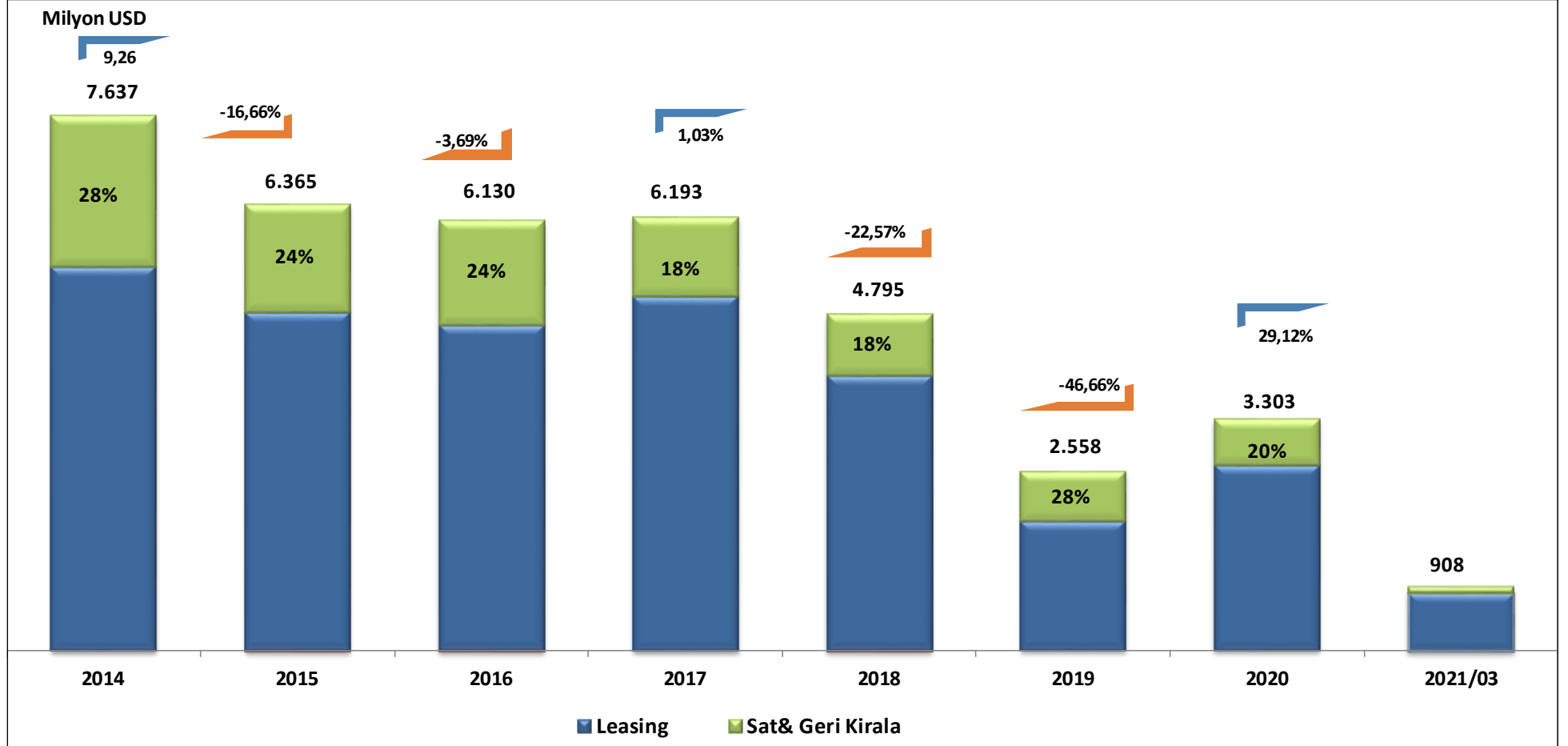


Penetrasyon Oranı

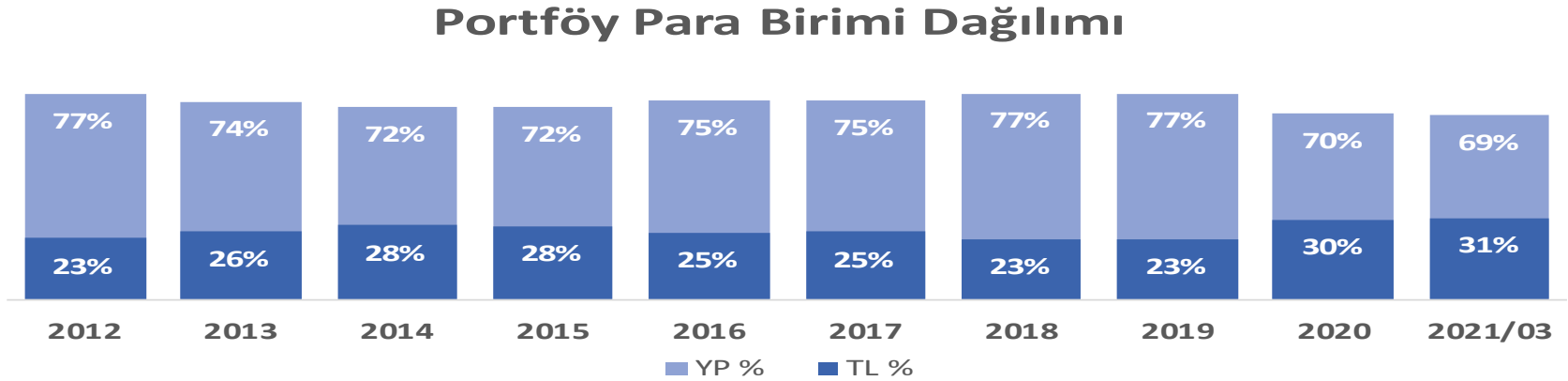
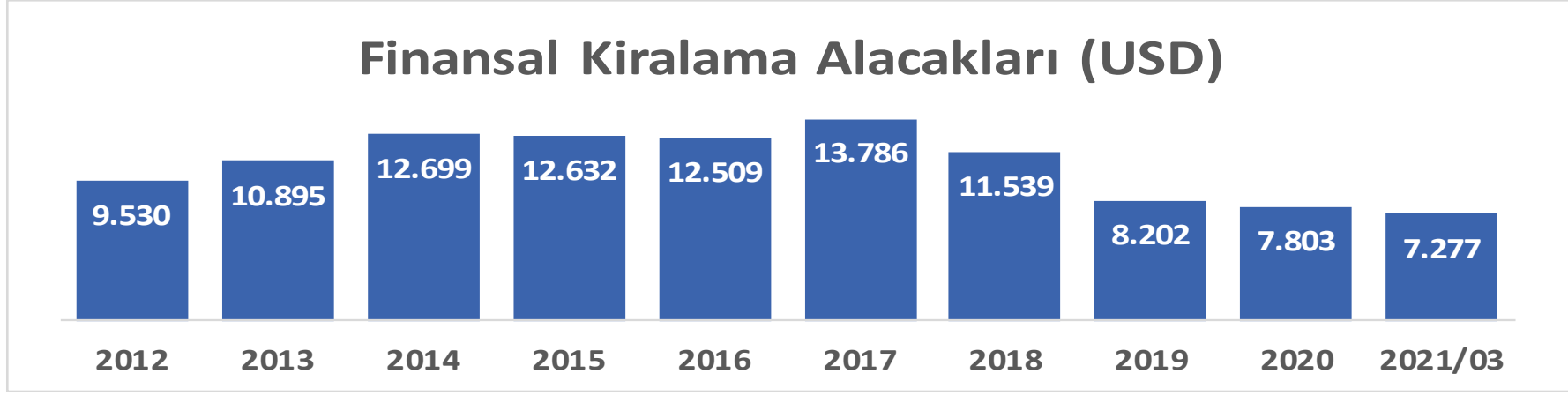


Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim Sabit Yatırım (Bina Hariç)

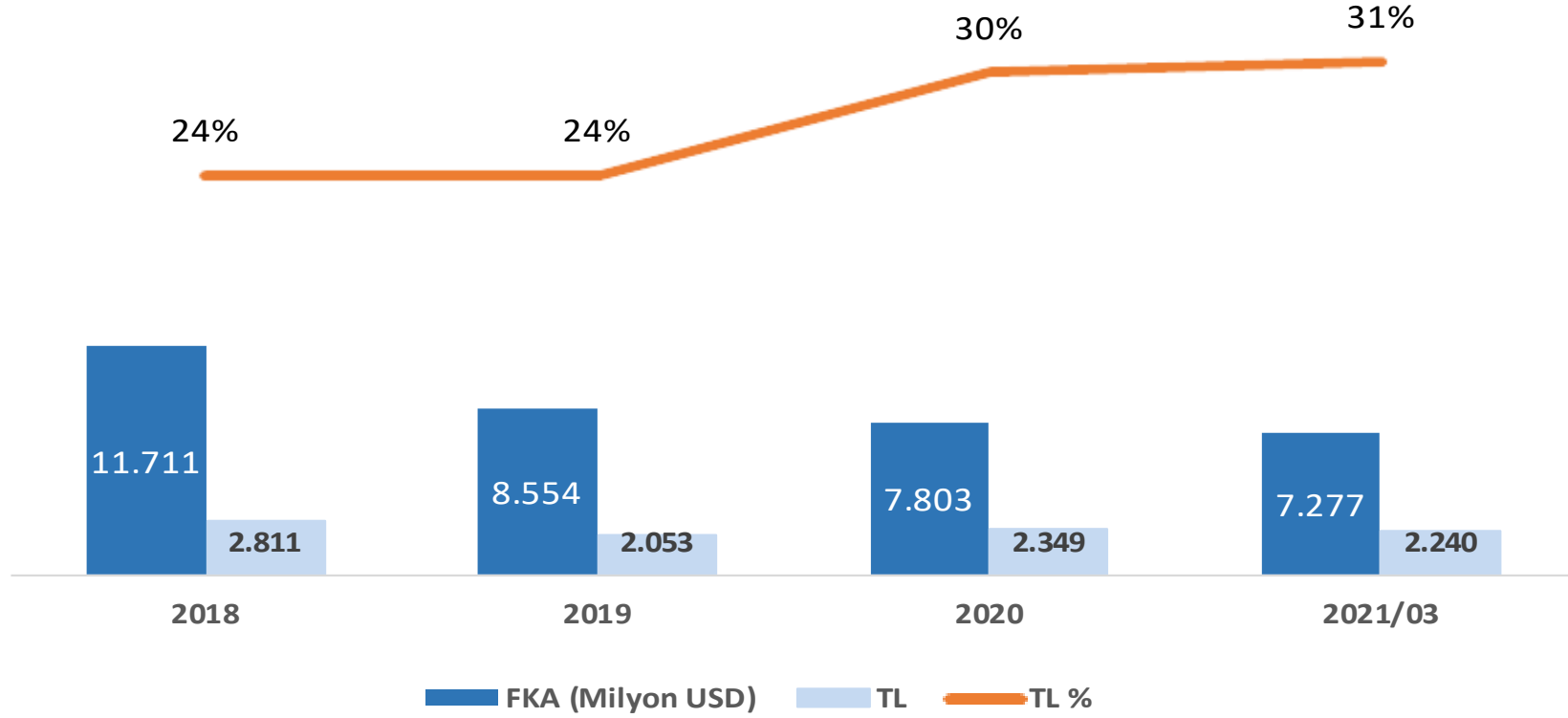
İşlem Hacmi



Portföy Gelişimi

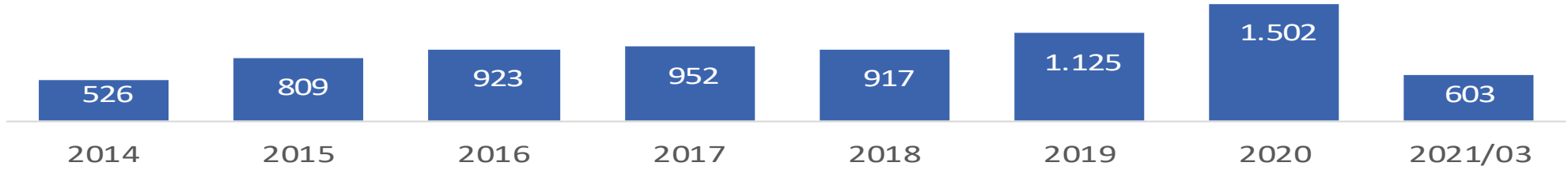


Portföy Gelişimi

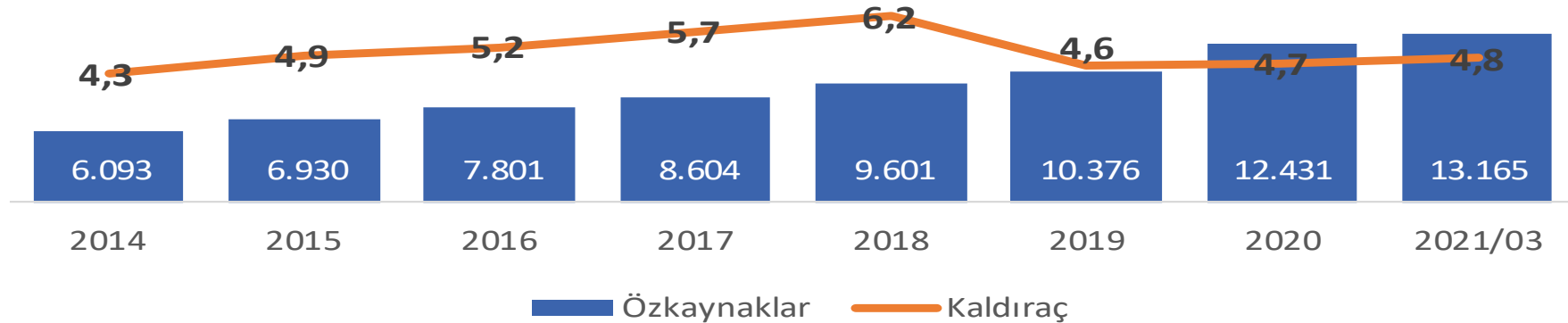


Karlılık

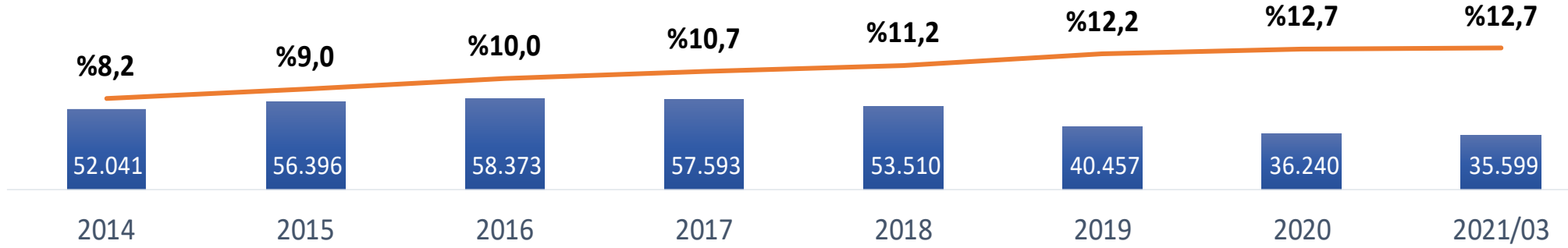
Net Dönem Karı (Milyon TL)



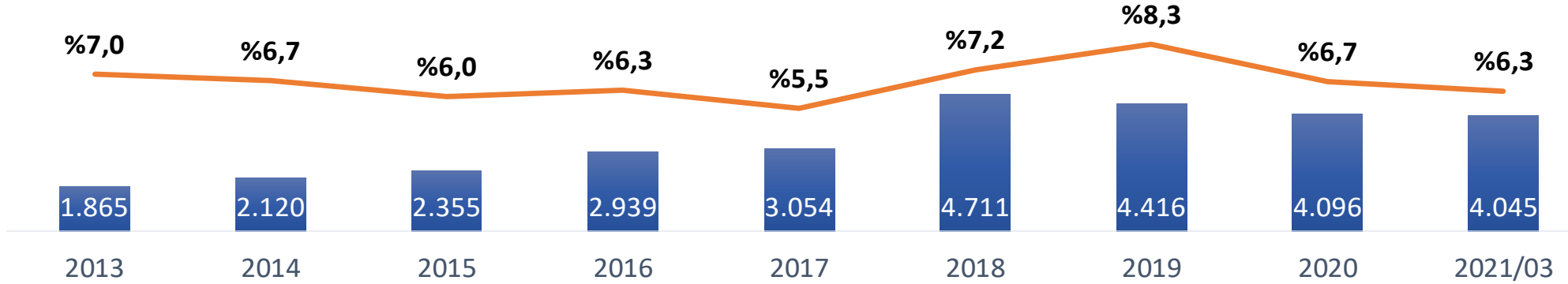
Özkaynaklar & Kaldıraç



Sektör Müşteri Tabanı



Takipteki Alacaklar



TOA (Milyon TL) TOA (%)



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



1985

Finansal Kiralama
Kanunu yürürlükte

1995

Şirketi T. İş Bankası grubu
devraldı

2011

Şirket, Sektördeki ilk
borçlanma aracı
ihracını gerçekleştirdi

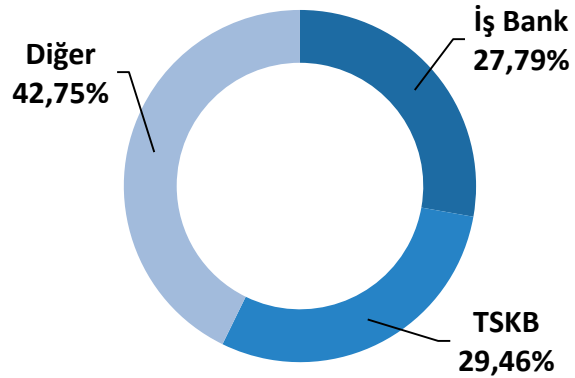
1988

Şirket, T. İş Bankası,
Societe General ve IFC
ortaklığı ile kuruldu.

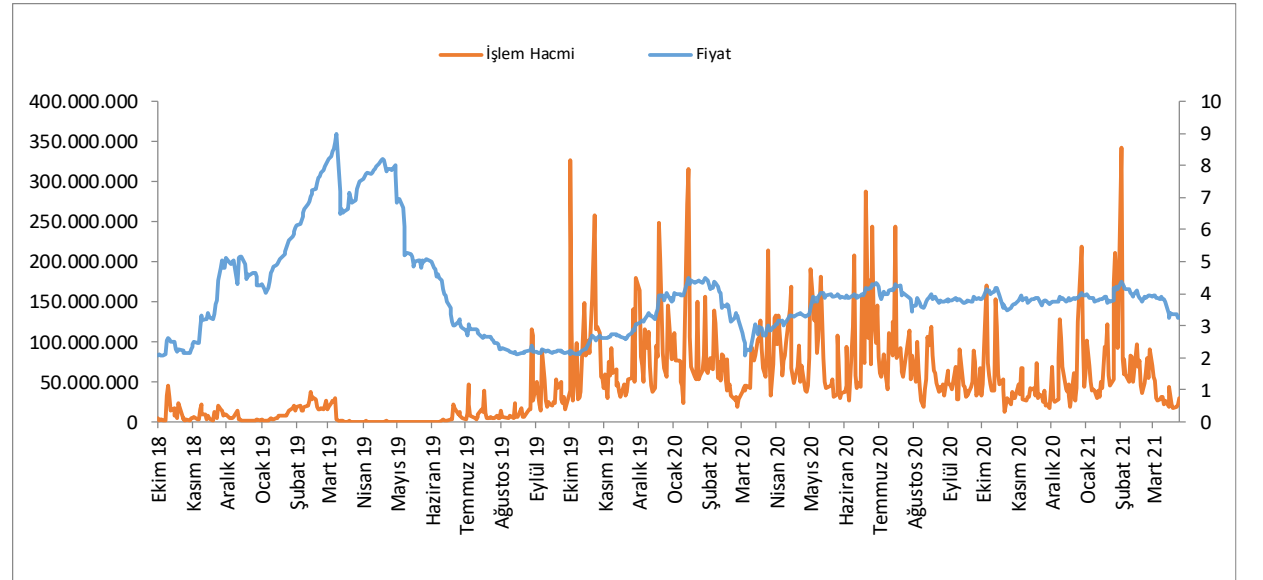
2000

Şirket, halka arz edildi
(ISFIN)

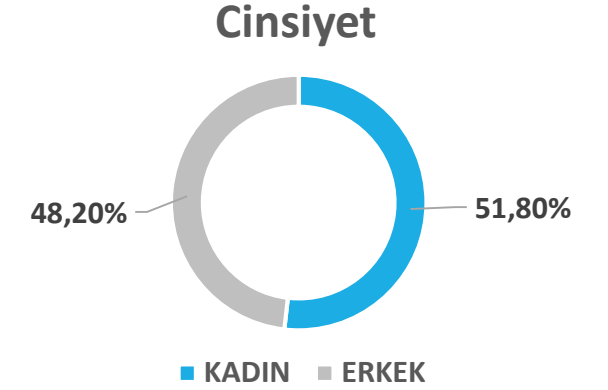
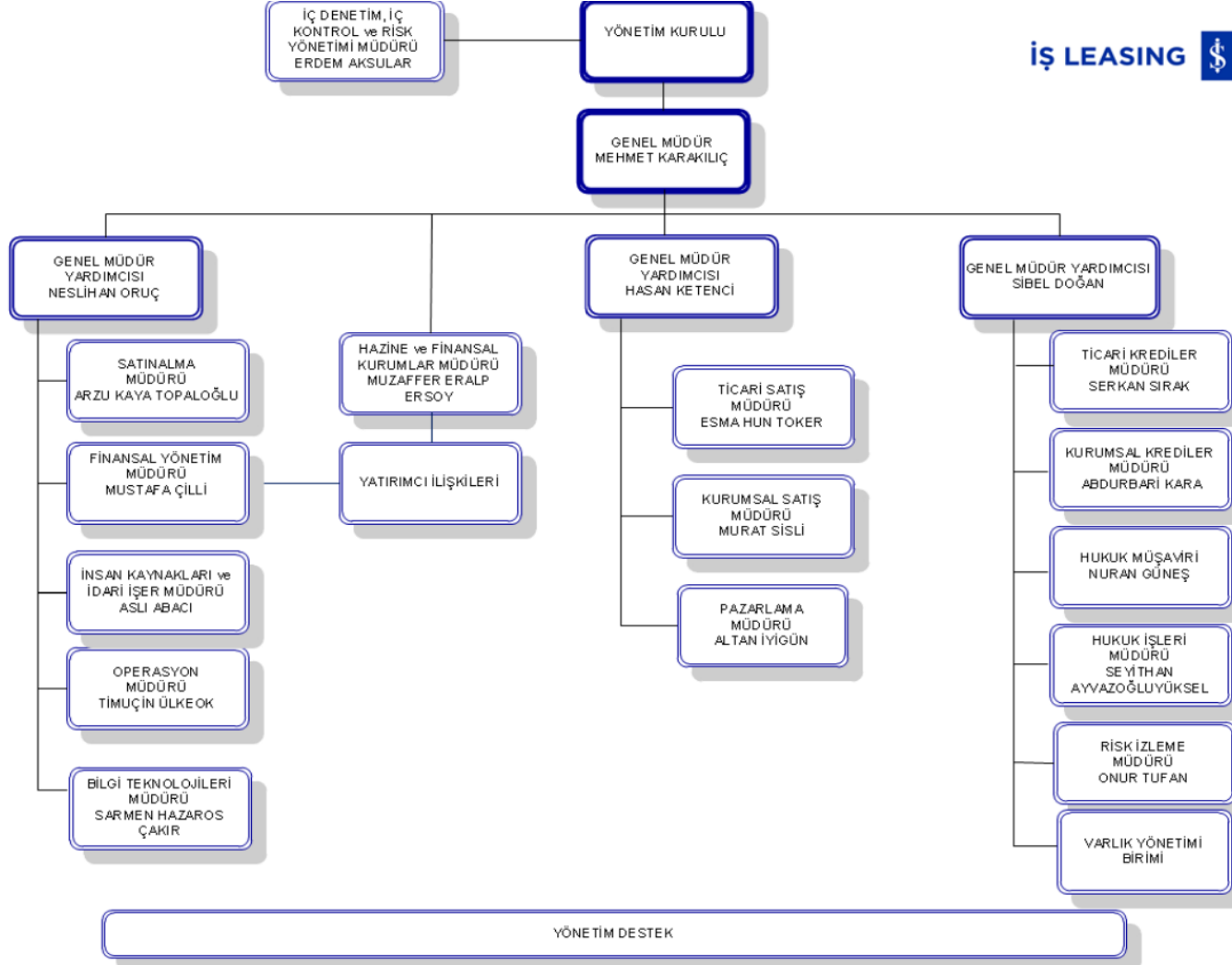
Sermaye Payı (%)



Hisse Performansı



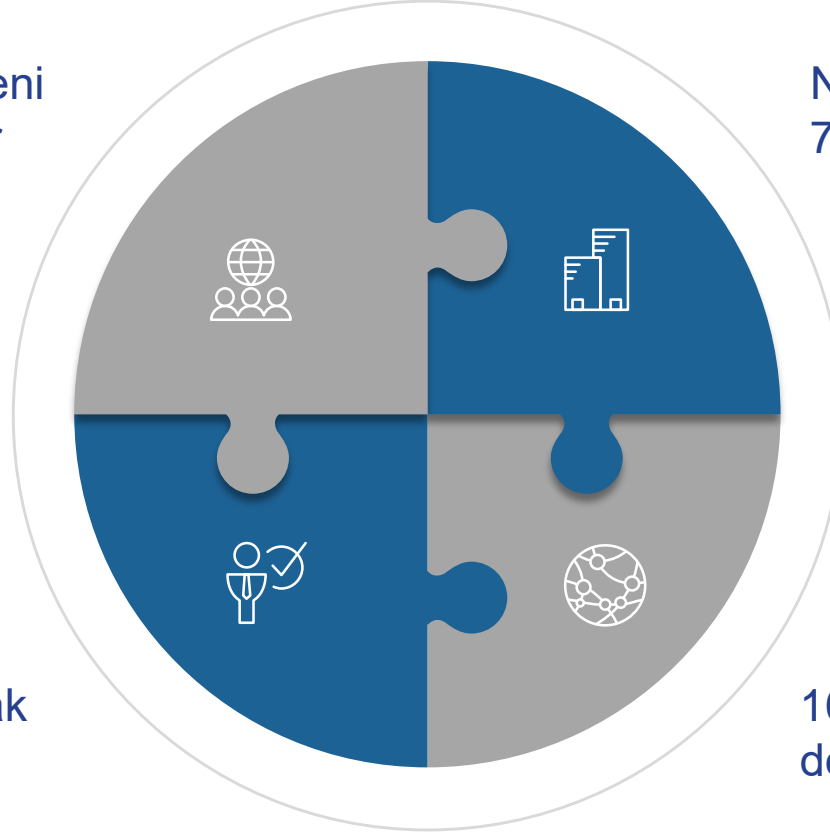
Organizasyon Şeması & Toplam Personel



Şirket Performansı

134 milyon ABD doları tutarındaki yeni işlem hacmi ve ulaştığı %14,7 pazar payıyla, sektördeki güçlü konumunu ileri taşımıştır.

Özkaynaklarında %4 artış sağlayarak 1,78 milyar TL'ye çıkarmıştır.



Net leasing alacaklarının tutarı 7,8 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

107 milyon TL konsolide net dönem kârı elde etmiştir.

31.12.2020 itibarı ile rakamlardır

Şube Ağı & Personel Sayısı





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

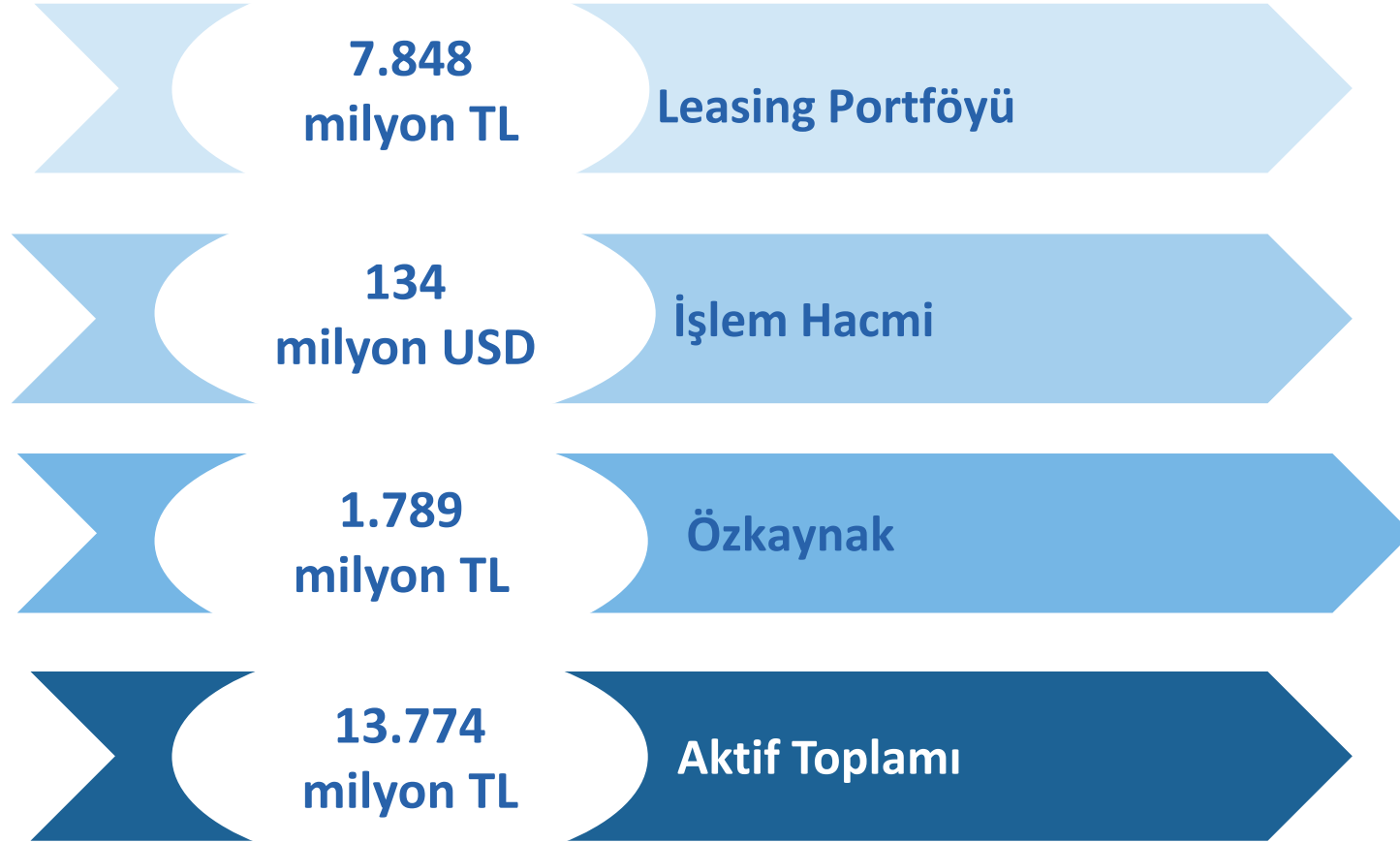
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



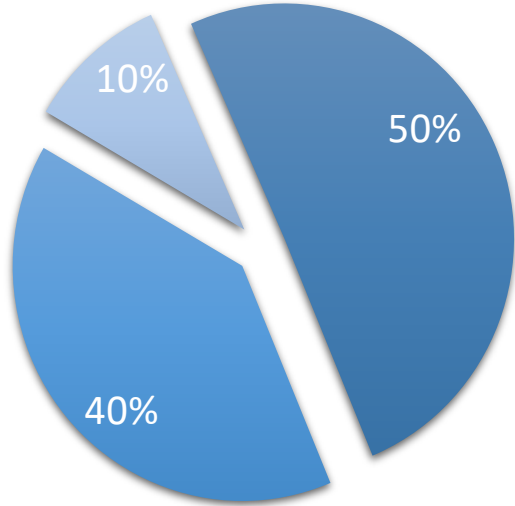
Konsolide Mali Veriler(31.03.2021)



Satış Kanalları

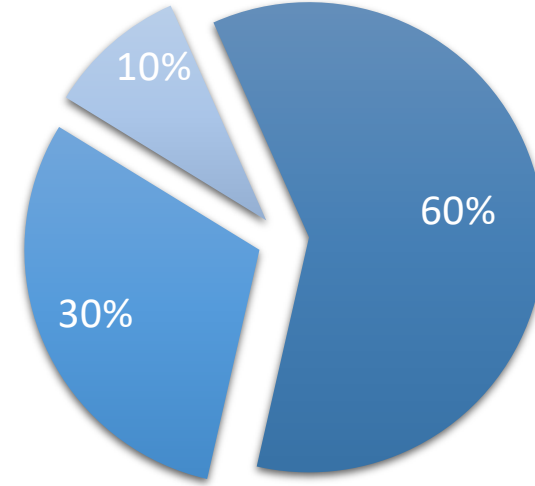
31.03.2021

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



31.03.2020

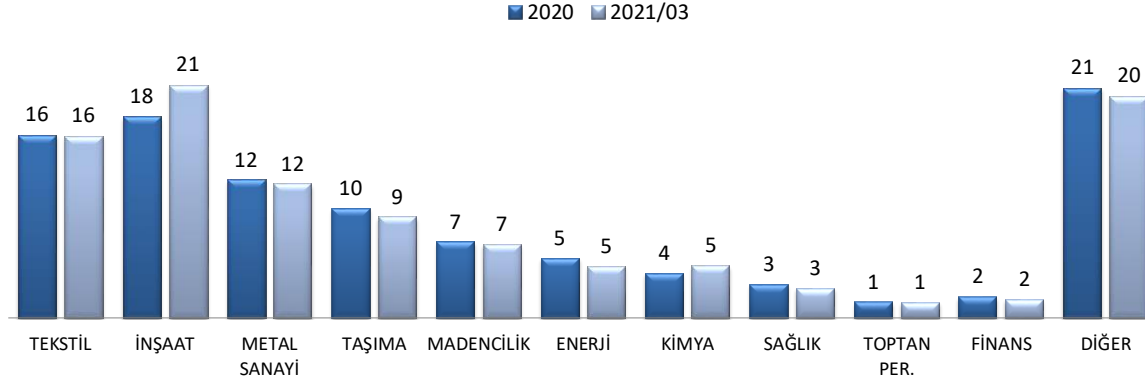
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



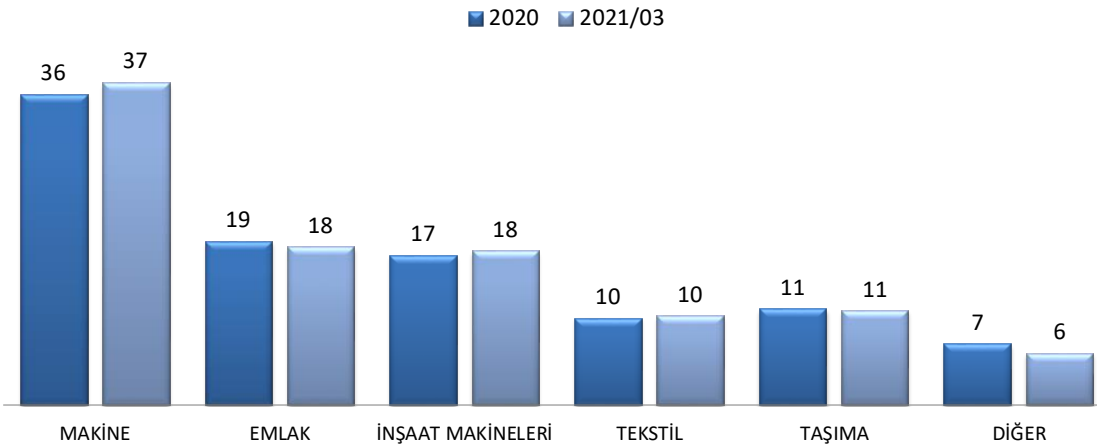
T. İş Bankası: 1342 yerel ve 22 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı.

Sektörel & Mal Grubu & Coğrafi Dağılım %

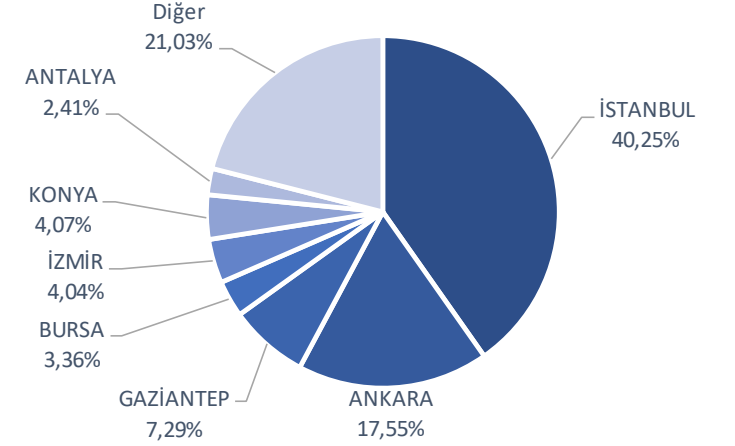
Sektörel Dağılım (%)



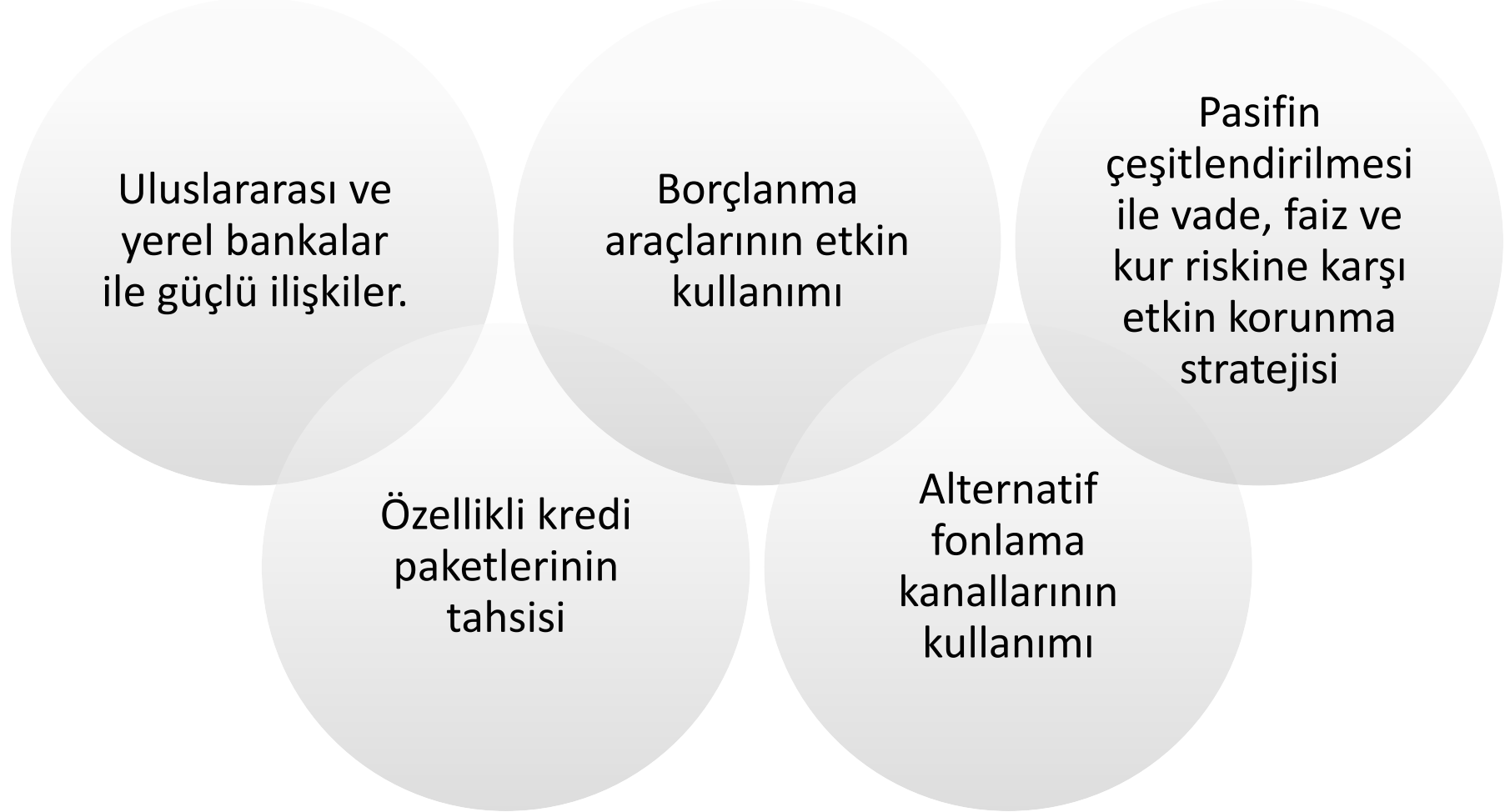
Mal Grubu Dağılımı (%)



Coğrafi Dağılım



Fonlama Yapısı





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



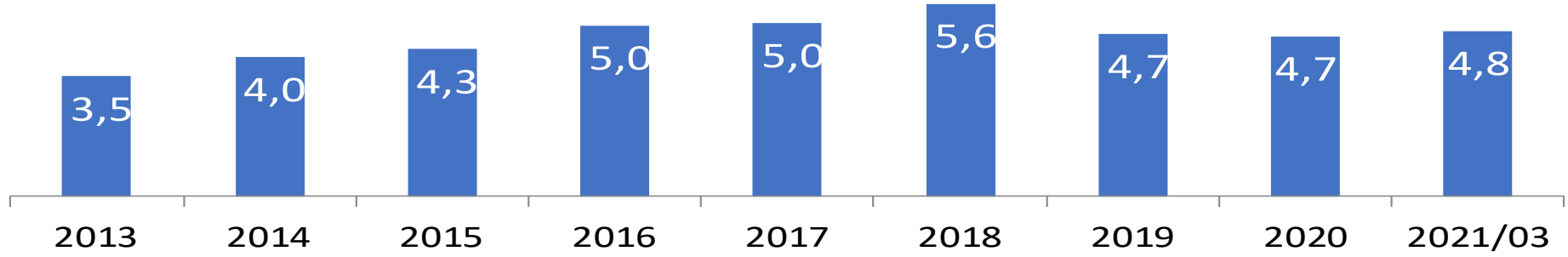
Mali Veriler (Konsolide)

<i>TL Milyon, Konsolide</i>	2018	2019	31.03.2020	2020	31.03.2021	Δ
Kiralama Alacakları, Net	5.218	5.008	5.342	7.162	7.848	9,6%
Factoring Alacakları, Net	2.730	3.160	2.937	4.417	4.456	0,9%
Takipteki Alacaklar	297	580	561	551	510	-7,5%
Karşılıklar	199	462	521	558	602	7,8%
Toplam Varlıklar	8.682	9.088	8.931	12.761	13.774	7,9%
Finansal Yükümlülükler	7.257	7.541	7.379	10.554	11.171	5,9%
Özkaynak	1.151	1.274	1.293	1.718	1.789	4,2%
Net Faiz Geliri	131	167	80	381	120	49,2%
Karşılık Gideri	-42	-312	-76	-197	-60	-20,4%
Konsolide Net Kar	198	84	25	198	107	322,0%
Oranlar						
TOA/ Alacaklar	3,6%	6,6%	6,4%	4,5%	4,0%	
Karşılık Oranları	66,8%	79,6%	92,9%	101,3%	118,1%	
Gider / Gelir	17,9%	18,9%	18,2%	18,5%	-13,0%	
Özkaynak Karlılığı*	18,6%	7,0%	7,9%	13,2%	24,5%	
Aktif Karlılık	2,2%	0,9%	1,1%	1,8%	3,2%	

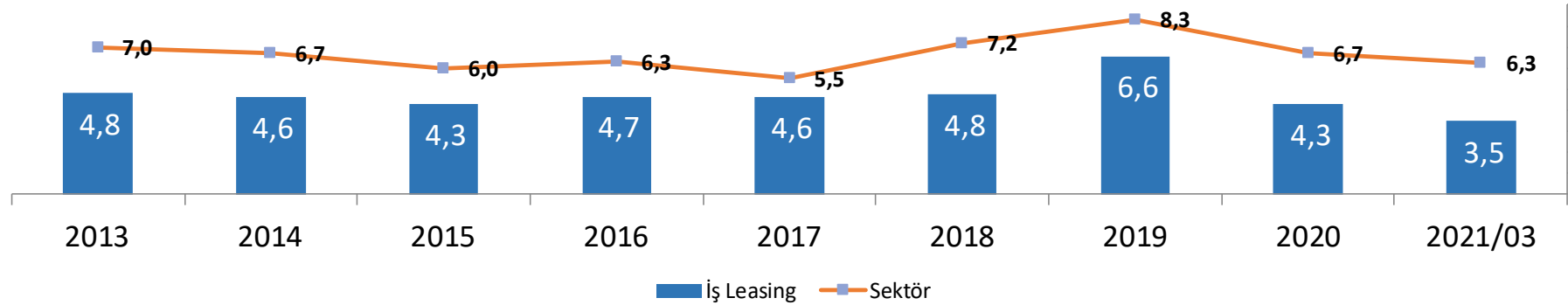
Mali Veriler (Solo)

(Milyon TL)	2019	2020/03	2020	2021/03	Δ	2019	2020/03	2020	2021/03	Δ
Finansal Göstergeler	Sektör					İş				
Kiralama Alacaklar	48.721	49.887	57.278	60.586	6%	5.008	5.301	7.162	7.848	10%
Toplam Varlıklar	58.176	61.018	70.277	76.464	9%	5.877	5.960	8.169	9.156	12%
Özkaynak	10.376	10.809	12.431	13.155	6%	1.027	1.048	1.295	1.352	4%
Net Kar	1.125	484	1.502	603	25%	103	24	154	75	213%
TOA Oran	8,3%	8,2%	6,7%	6,3%		6,6%	6,0%	4,3%	3,5%	
Borç/Özkaynak	0,6	0,7	0,8	0,9		0,5	0,9	0,5	0,6	
Özkaynak Karlılığı*	11,6%	13,8%	13,7%	13,6%		11,5%	13,4%	15,2%	18,8%	
Aktif Karlılık	1,8%	2,0%	2,3%	2,3%		1,8%	2,1%	2,3%	2,7%	

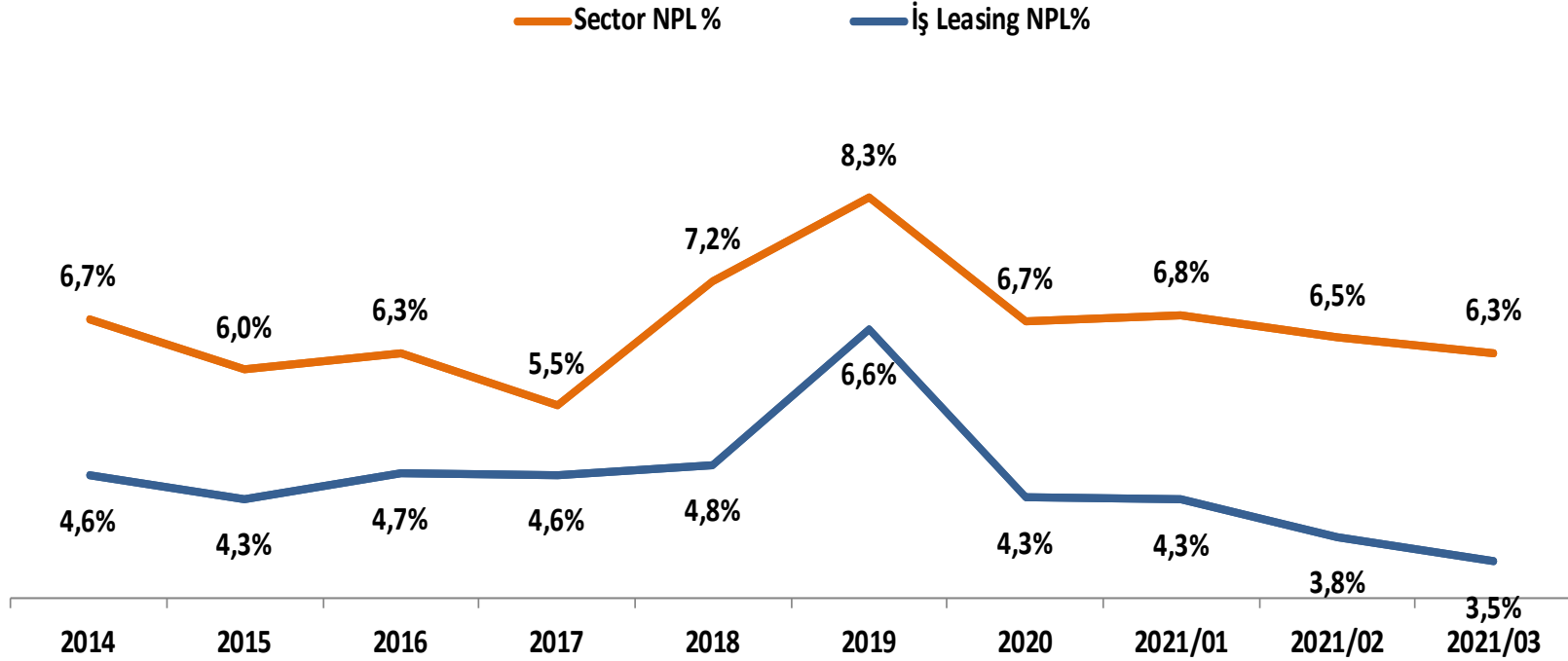
Kaldıraç



TAKİPTEKİ ALACAKLAR



TOA



Kredi Derecelendirme Notu



Yabancı Para	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Türk Lirası	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan
Ulusal	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

Kurumsal Derecelendirme Notu(Saha-2020) : 9.21

Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerek duyulmaksızın değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılabilir.