

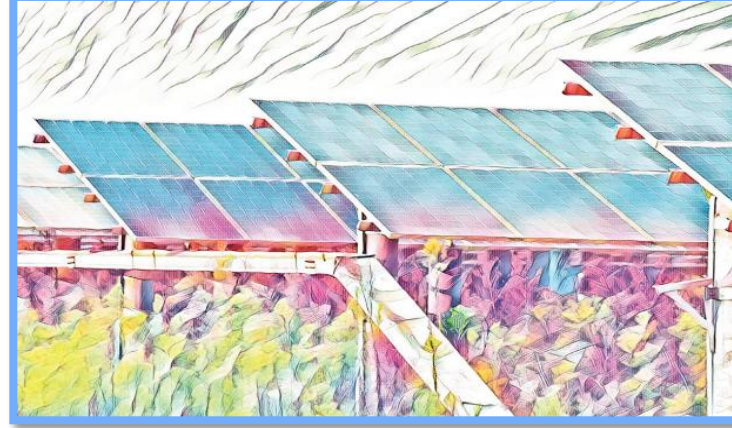
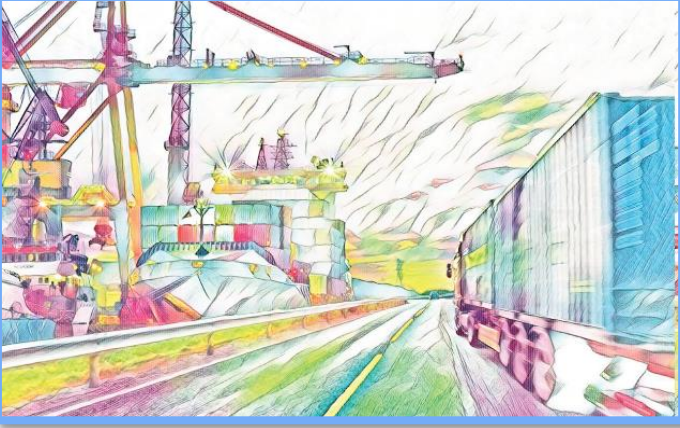


FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

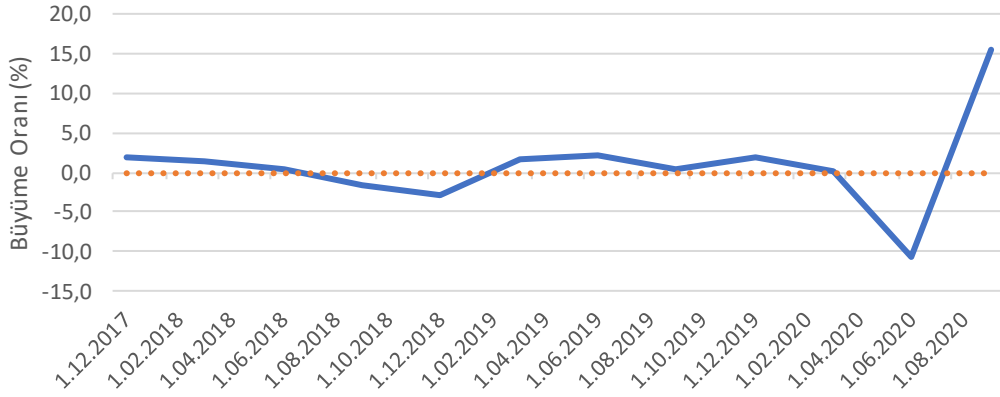
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çeyrek Bazında GSYH Büyümesi

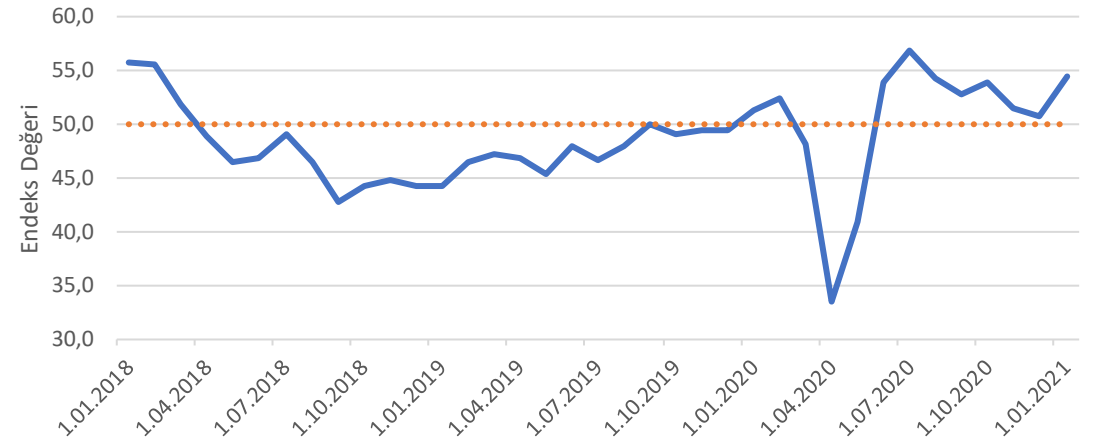


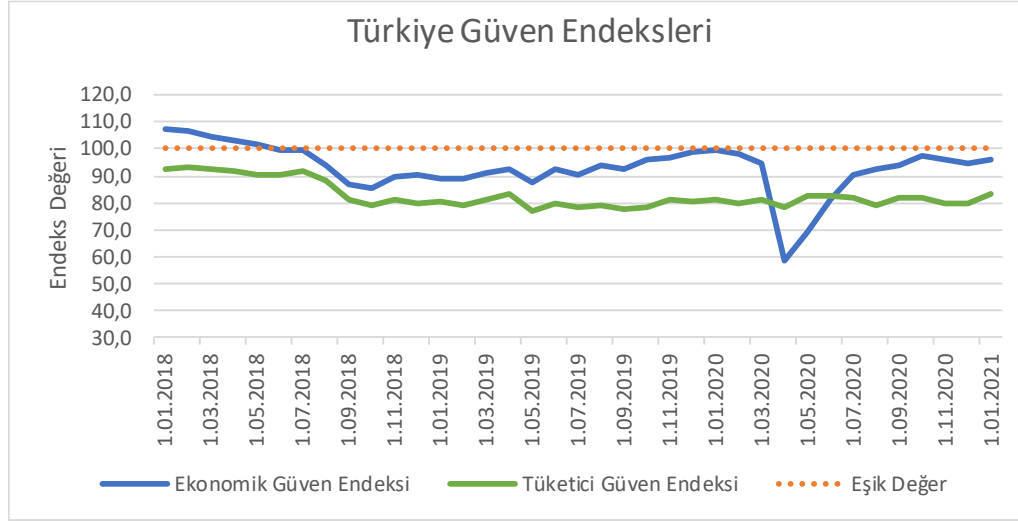
İmalat PMI verisi, hızlı bir daraldıktan sonra güçlü bir toparlanma sergilemiştir. Mevcut görünüm, salgının potansiyel etkileri sebebiyle kırılğan olmakla birlikte pozitif seyretmektedir.

Türkiye'nin büyüme performansı, salgının küresel etkilerine paralel bir şekilde etkilenmiştir. İkinci çeyrekte yaşanan %11'lik daralmanın ardından 2020 yılının üçüncü çeyreğinde yine çeyreklik bazda %15,6 büyüme izlenmiştir.

Veri henüz açıklanmasa da 2020 yılının pozitif büyüme ile kapanacağı kesinleşmiştir.

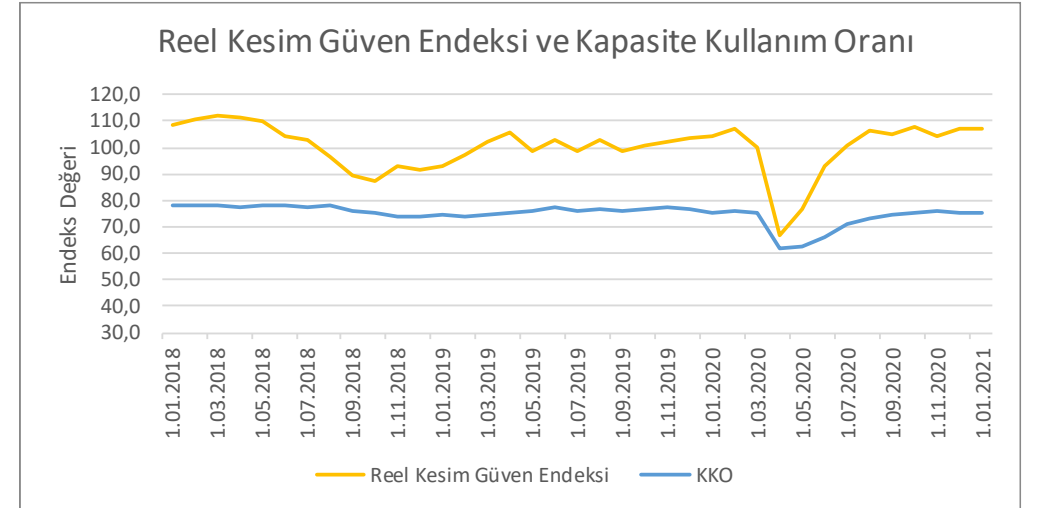
Türkiye İmalat PMI





Reel kesim güven endeksi büyüme bölgesindeki seyri sürdürmektedir. 2020 yılının son döneminde atılan parasal sıkılaştırma adımları bu alandaki ivmeyi hedeflendiği gibi sınırlandırmaktadır.

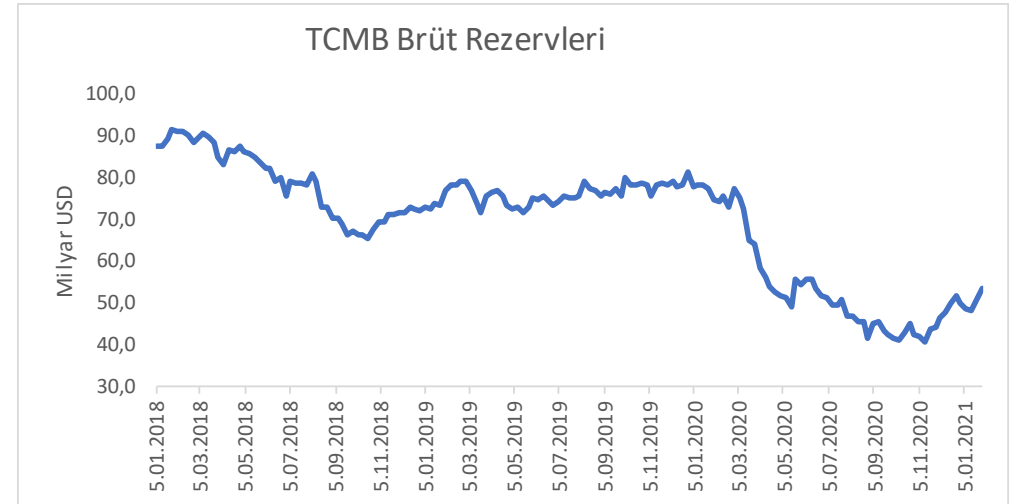
Ekonomik güven endeksinde de benzer bir görünüm izlenmektedir. Salgının ilk etkilerinin atlatılmasının ardından yaşanan hızlı toparlanma yerini stabil bir seyre bırakmıştır.

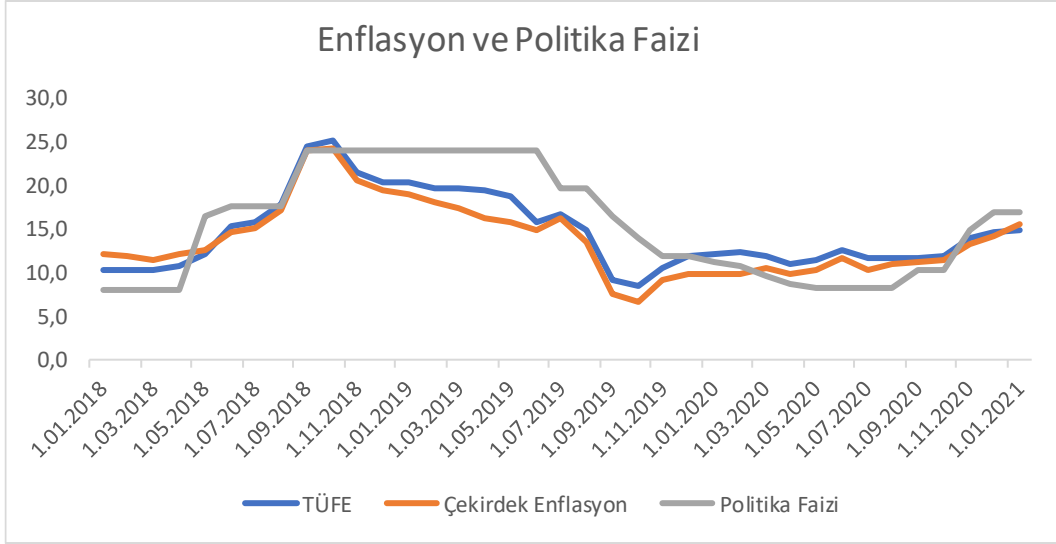




Merkez Bankası rezervlerinde 2020 yılının ikinci çeyreğinde yaşanan hızlı erime dengelenmekle birlikte döviz rezerv hacmi düşük seyretmektedir. 2021 yılında rezerv biriktirici adımların atılması beklenmektedir.

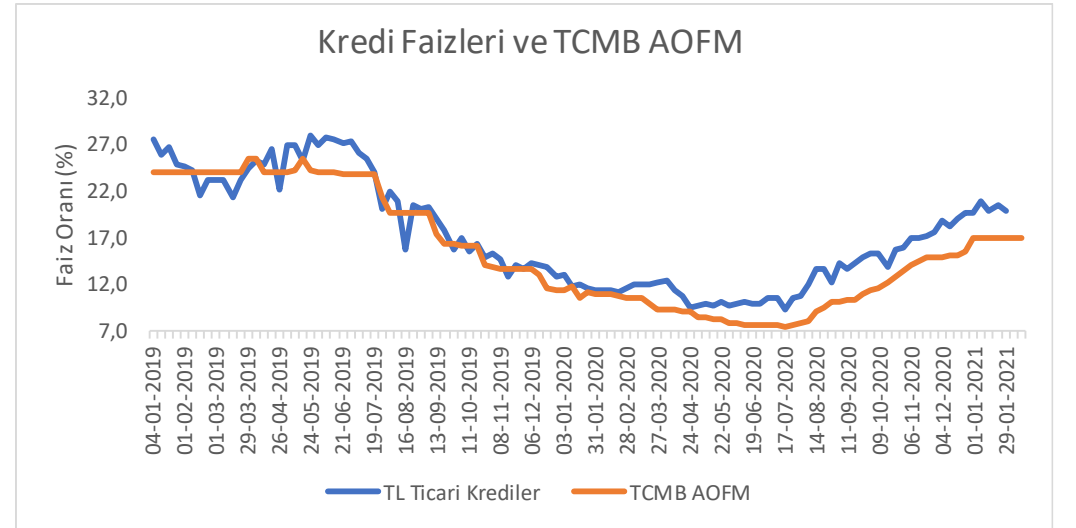
Cari işlemler dengesindeki bozulma sürmektedir. Ticaret partnerleri ile var olan ilişkilerin salgın sürecinde kısıtlanması ve mahrum kalınan turizm gelirleri bu manzaranın temel sebepleridir. Parasal sıkılaştırma adımlarının talebi törpülemesi ise görünümün dengelenmesi potansiyeli taşımaktadır





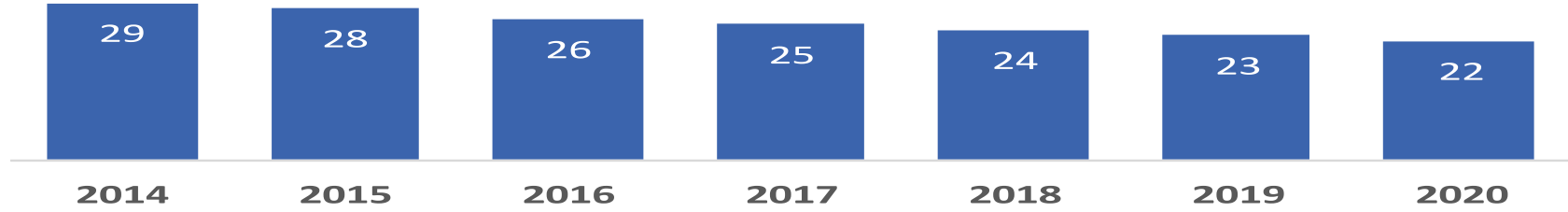
Merkez Bankası'nın sıkılaştırıcı adımları, kredi büyümesi sürecinin terse dönmeye yol açmıştır. Bankaların fonlama maliyetleri önemli ölçüde artırılmış ve piyasa fiyatları çok hızlı bir şekilde %20'ler seviyesine ulaşmıştır.

TL'de yaşanan değer kaybı, küresel dezenflasyonist ortamdan olumsuz ayrışılmasının ana sebeplerindedir. %15 seviyesinde gerçekleşen yıl sonu manşet enflasyonunun kontrol altına alınabilmesi adına güçlü sıkılaştırıcı para politikası adımları atılmaktadır.

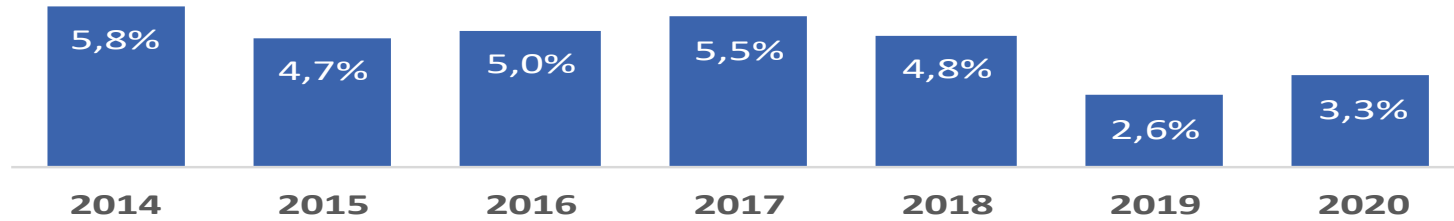




Finansal Kiralama Şirket Sayısı

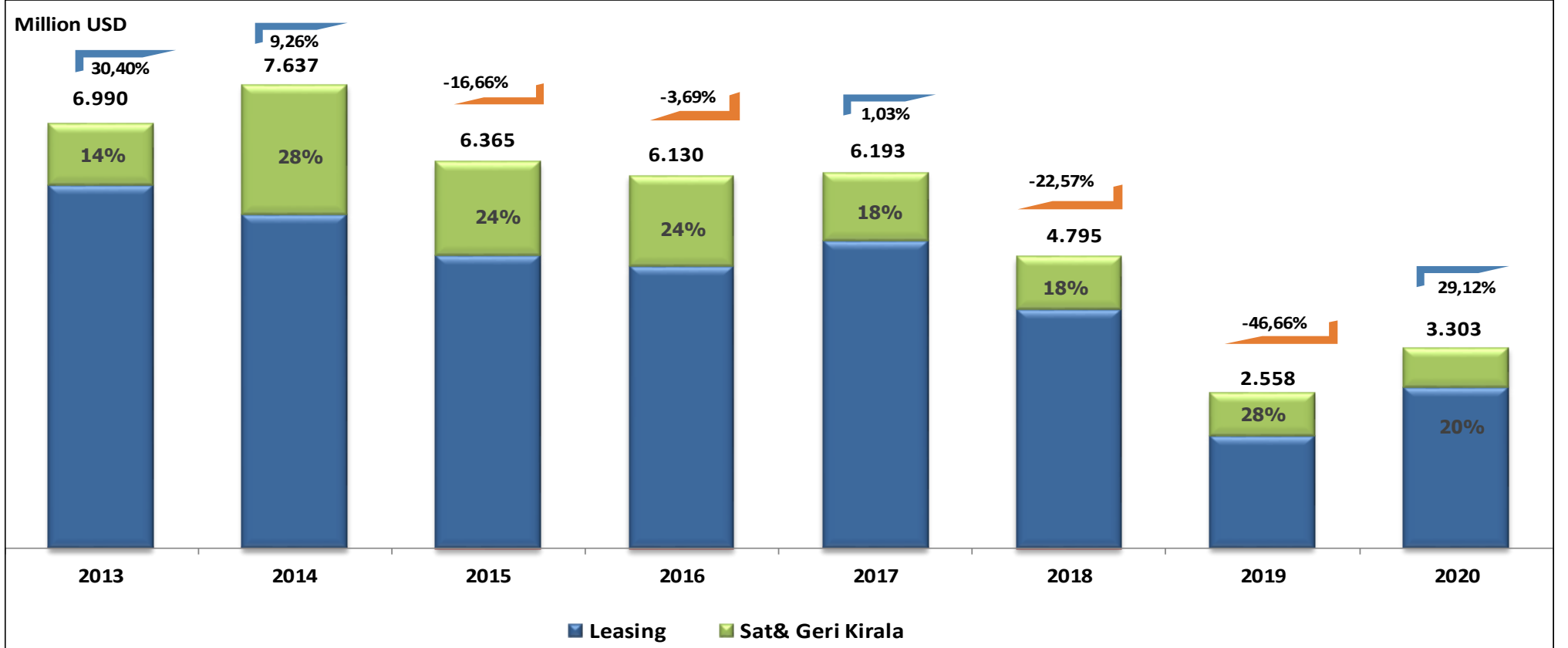


Penetrasyon Oranı

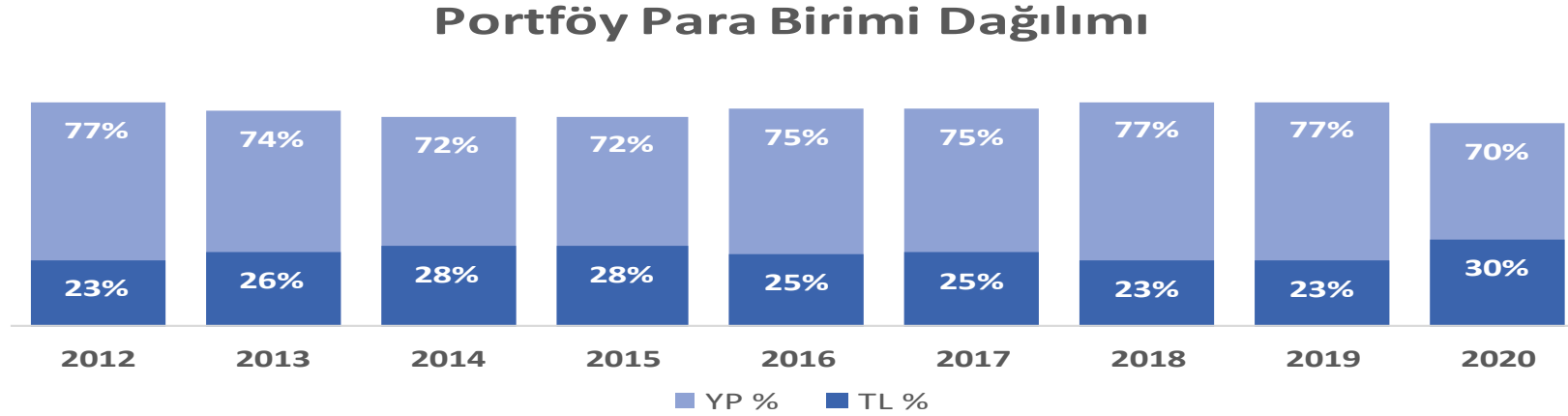
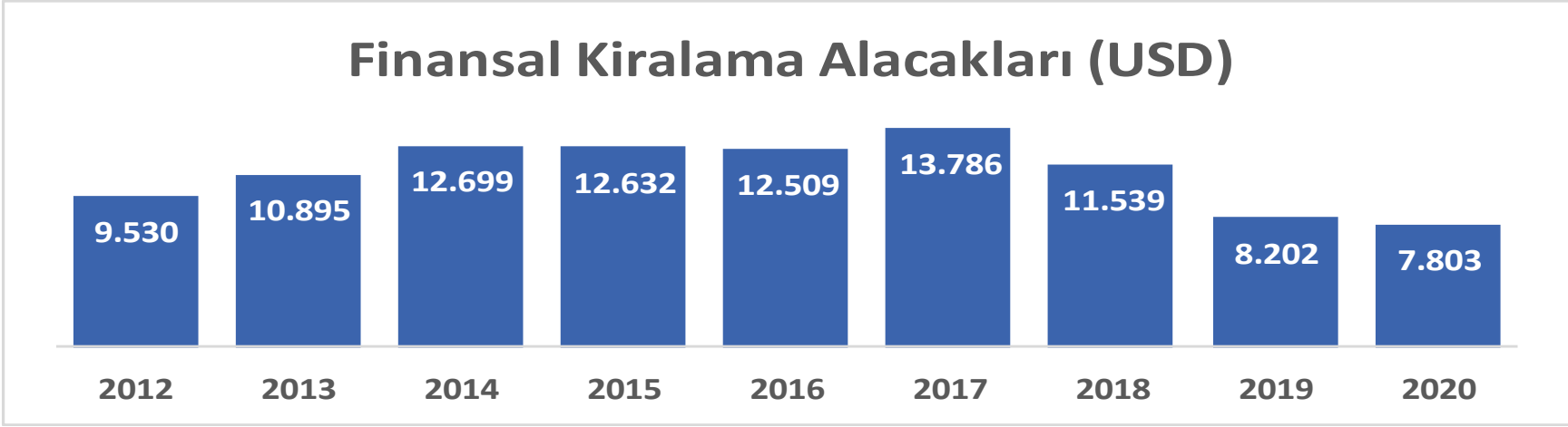


Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim Sabit Yatırım (Bina Hariç)

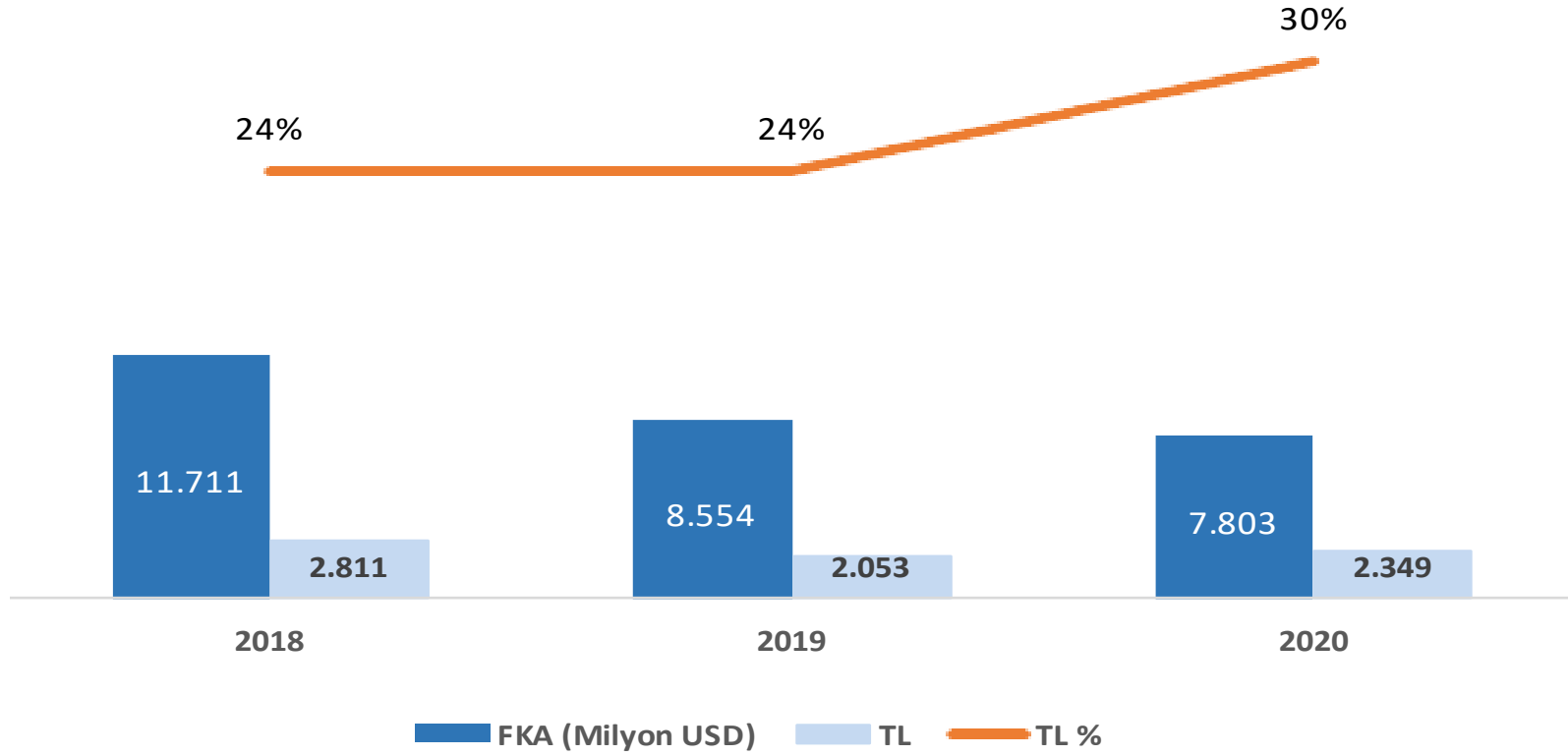
İşlem Hacmi



Portföy Gelişimi



Portföy Gelişimi

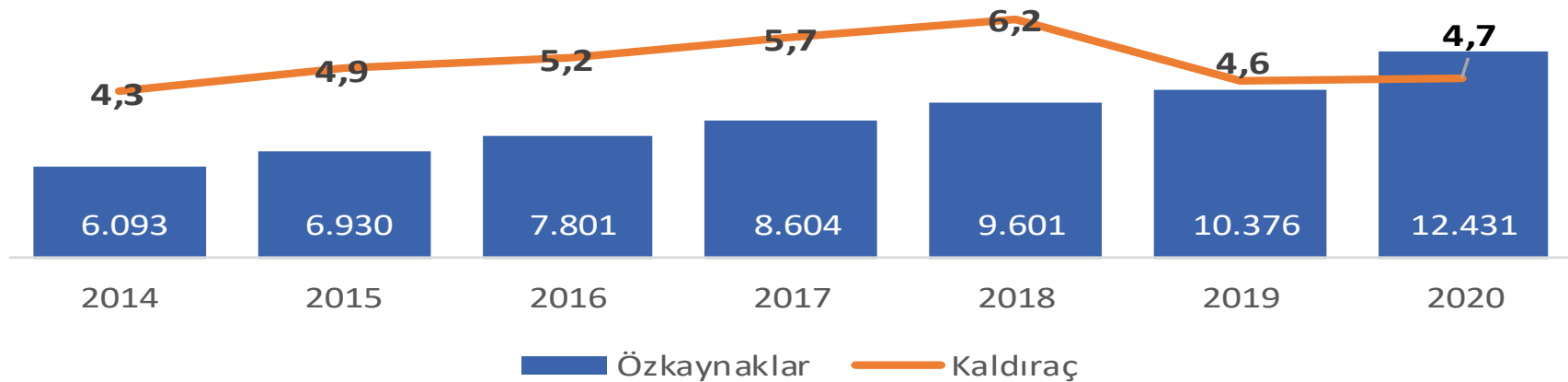


Karlılık

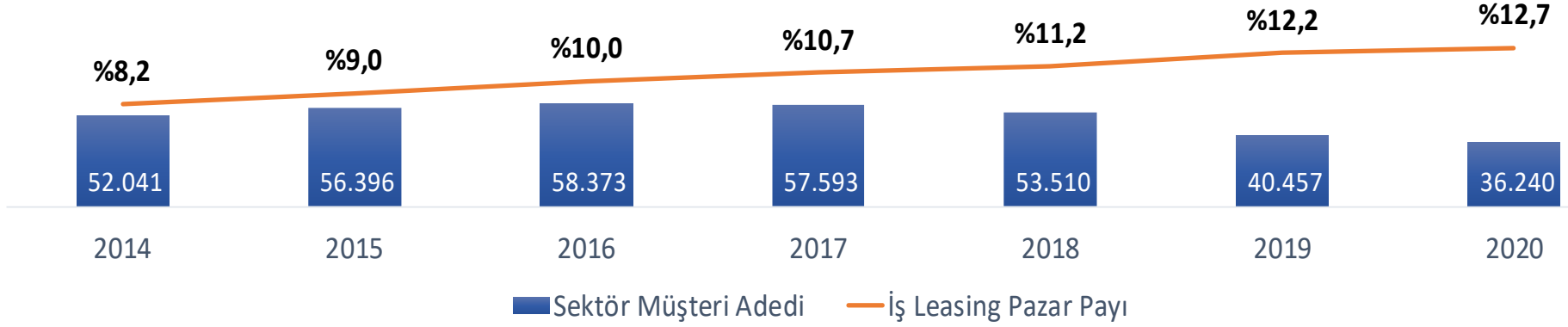
Net Dönem Karı (Milyon TL)



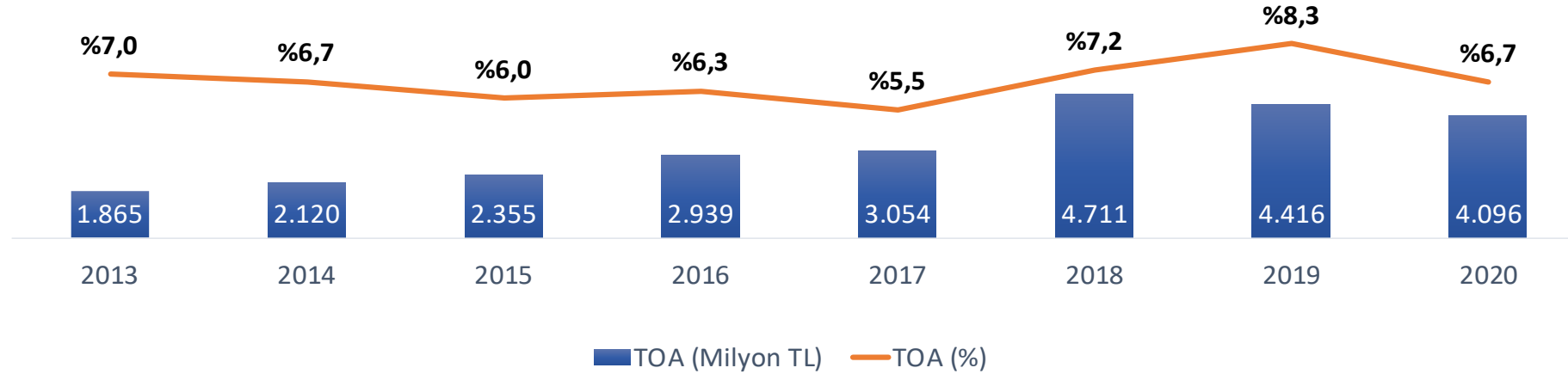
Özkaynaklar & Kaldıraç

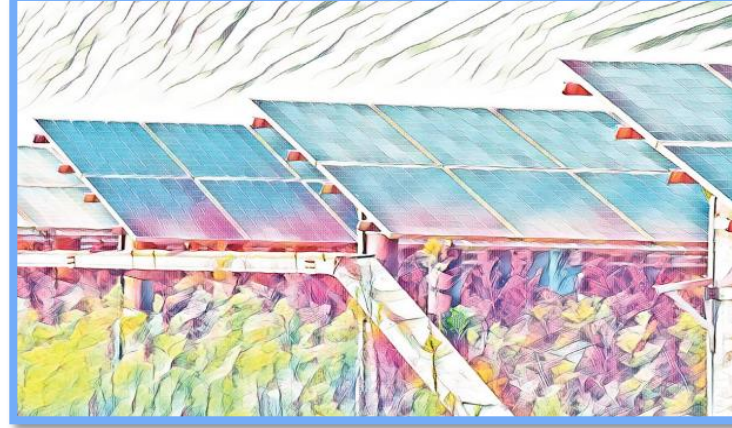
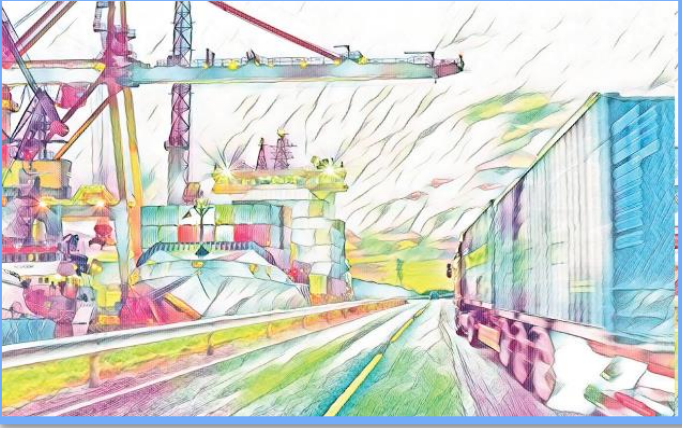


Sektör Müşteri Tabanı



Takipteki Alacaklar





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



1985

Finansal Kiralama
Kanunu yürürlükte

1995

Şirketi T. İş Bankası grubu
devraldı

2011

Şirket, Sektördeki ilk
borçlanma aracı
ihracını gerçekleştirdi

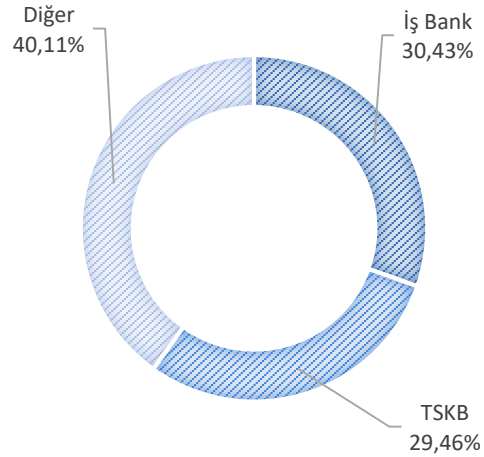
1988

Şirket, T. İş Bankası,
Societe General ve IFC
ortaklığı ile kuruldu.

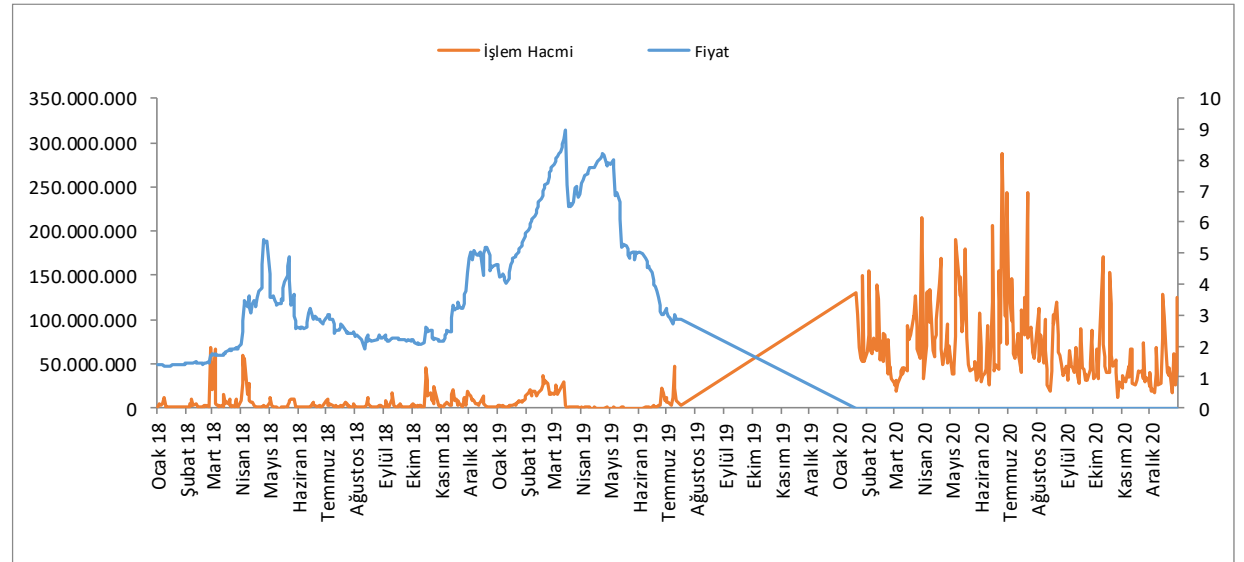
2000

Şirket, halka arz edildi
(ISFIN)

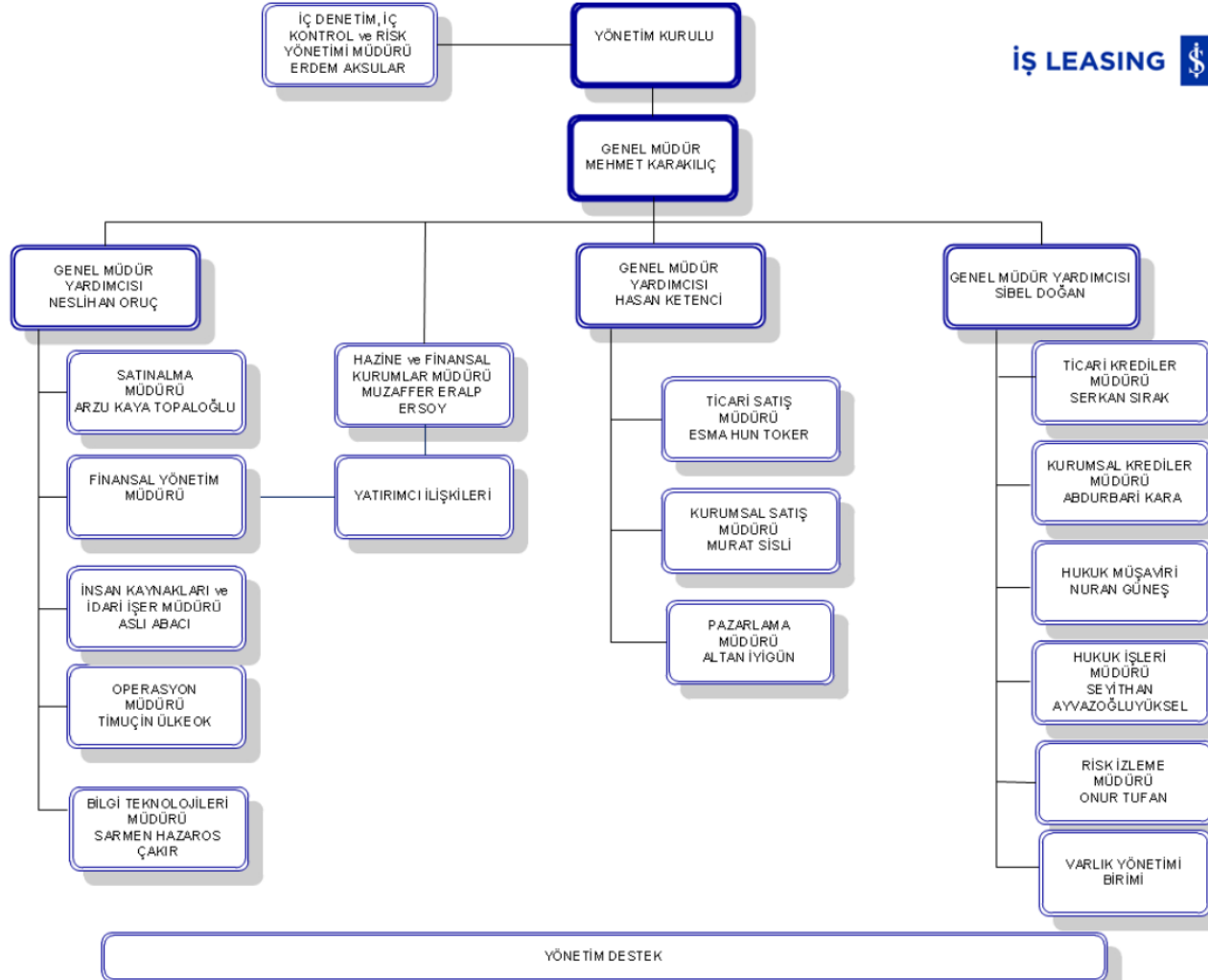
SERMAYE PAYI (%)



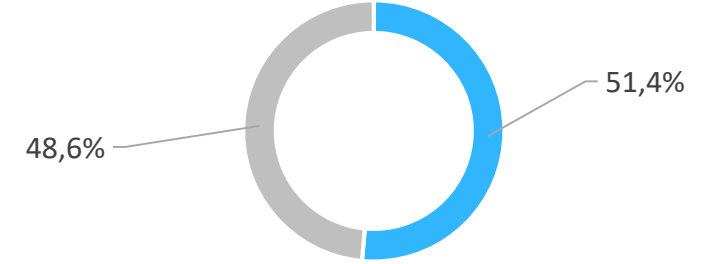
Hisse Performansı



Organizasyon Şeması & Toplam Personel



Cinsiyet



■ KADIN ■ ERKEK

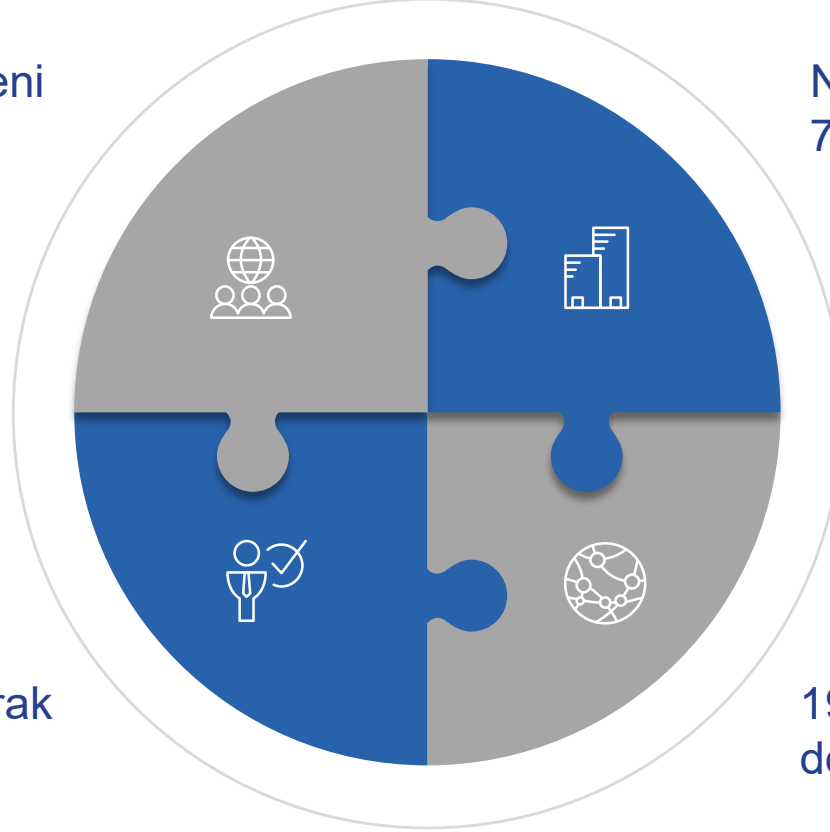
Eğitim



Şirket Performansı

546 milyon ABD doları tutarındaki yeni işlem hacmi ve ulaştığı %16 pazar payıyla, sektördeki güçlü konumunu ileri taşımıştır.

Özkaynaklarında %14 artış sağlayarak 1,71 milyar TL'ye çıkarmıştır.



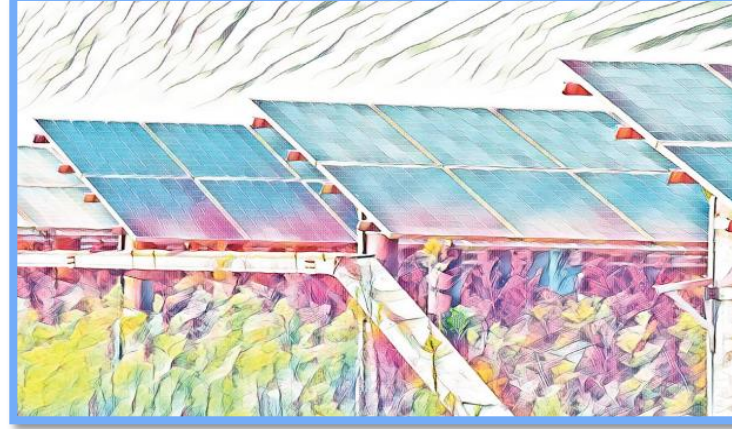
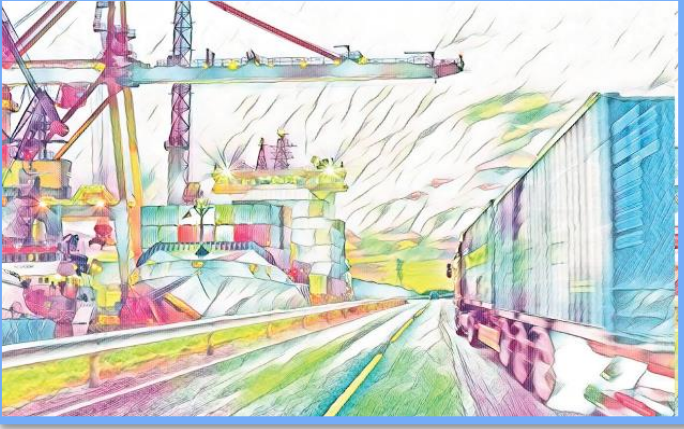
Net leasing alacaklarının tutarı 7,1 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

198 milyon TL konsolide net dönem kârı elde etmiştir.

31.12.2020 itibarı ile rakamlardır

Şube Ağı & Personel Sayısı





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

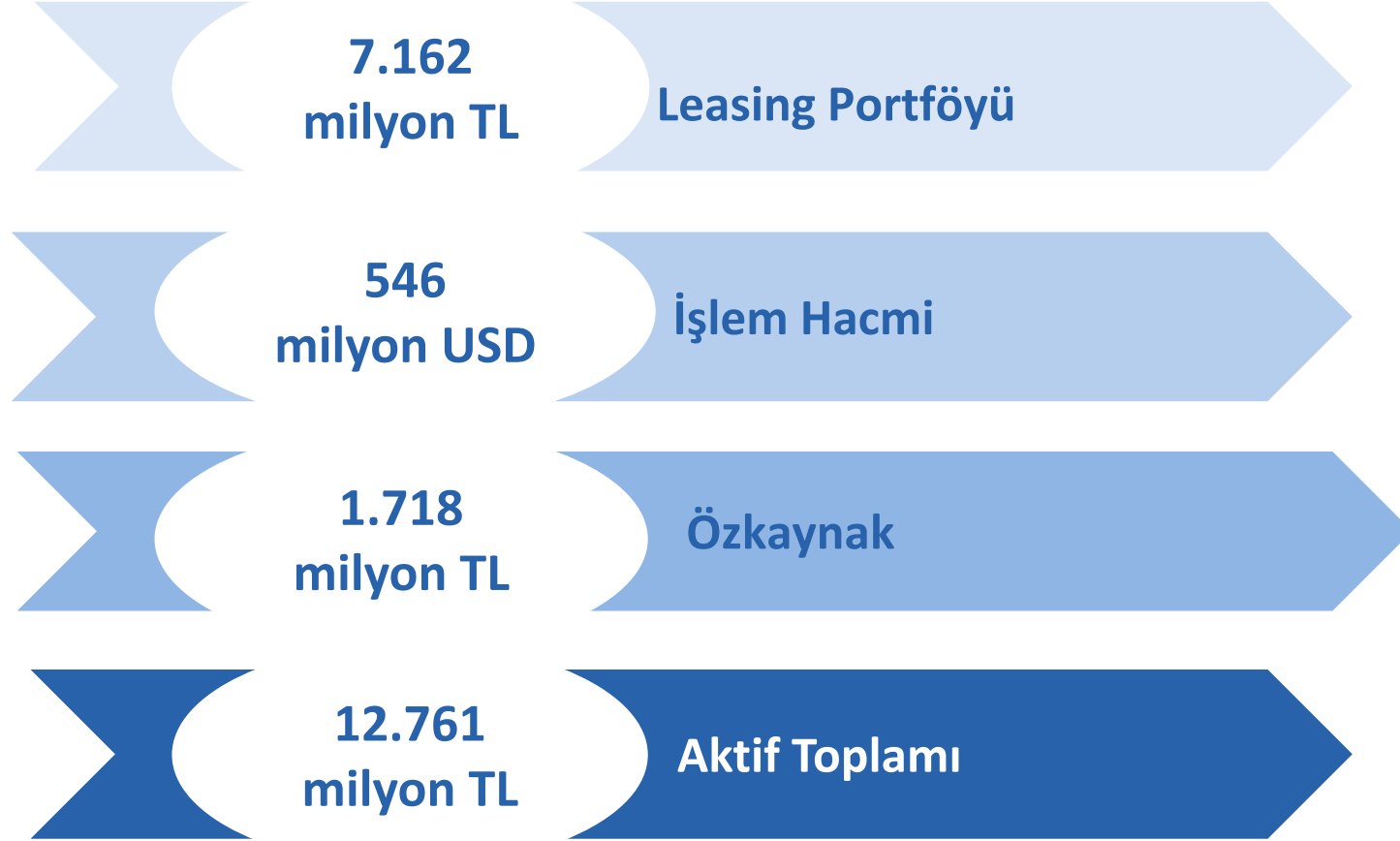
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



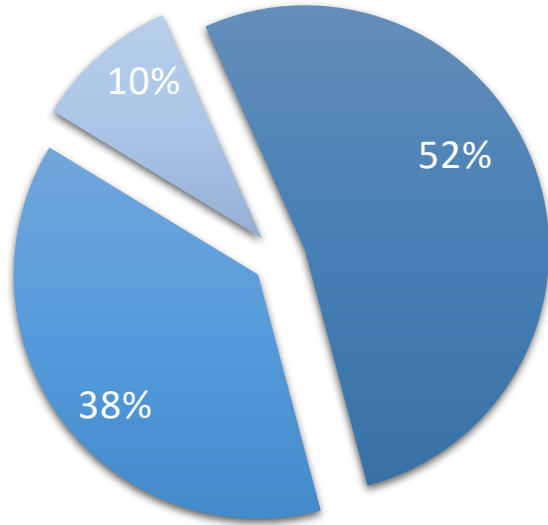
Konsolide Mali Veriler(31.12.2020)



Satış Kanalları

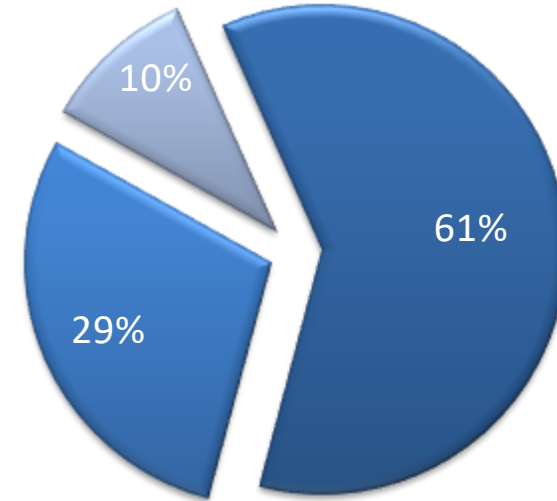
31.12.2020

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



31.12.2019

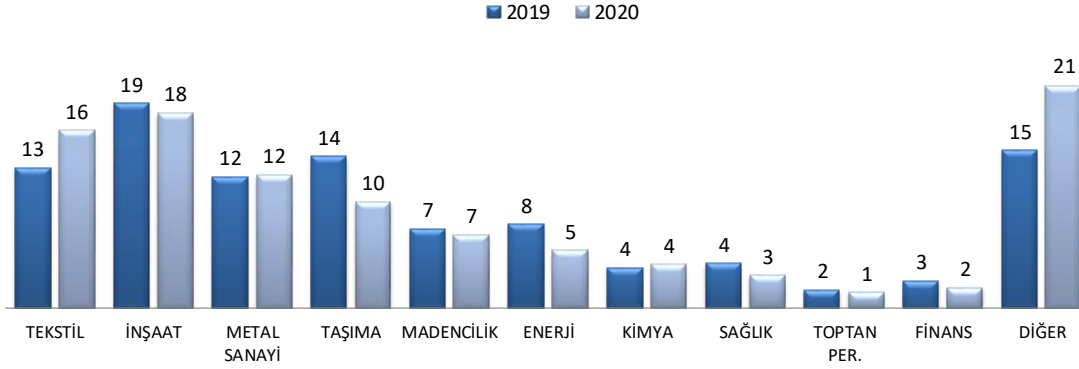
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



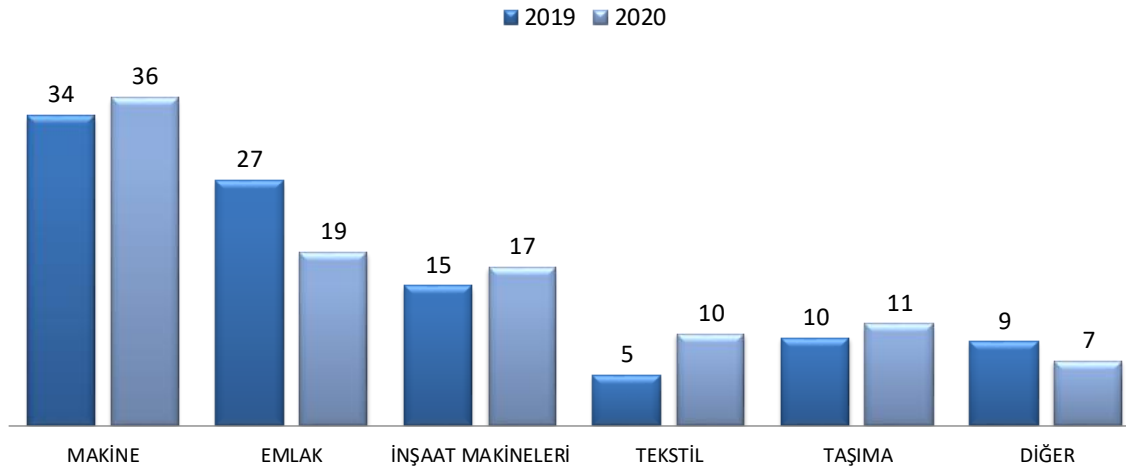
T. İş Bankası: 1342 yerel ve 22 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı.

Sektörel & Mal Grubu & Coğrafi Dağılım %

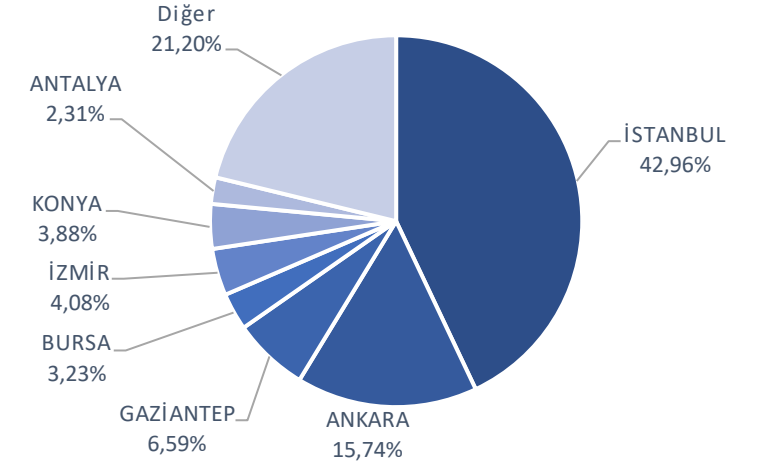
Sektörel Dağılım (%)



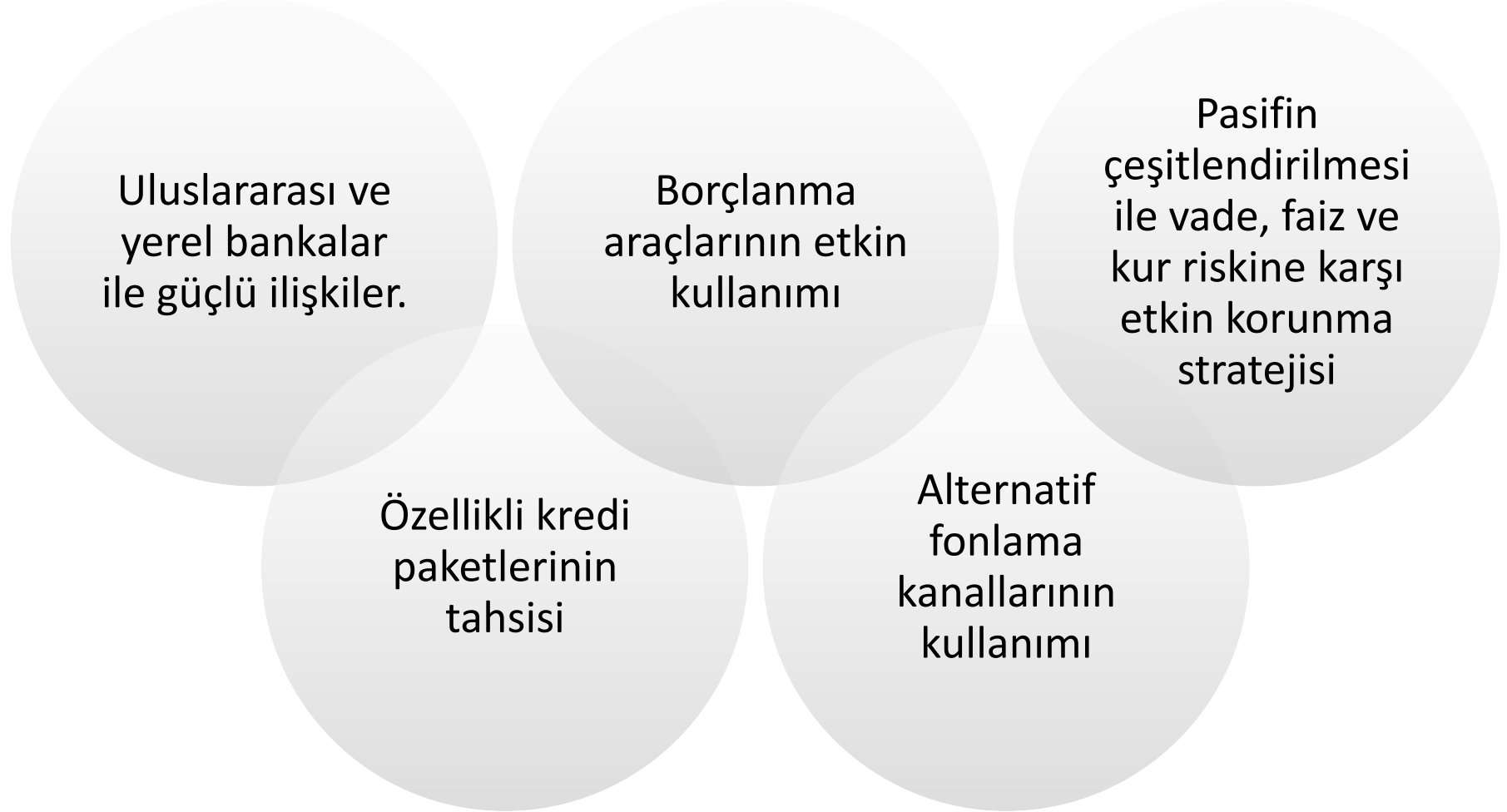
Mal Grubu Dağılımı (%)

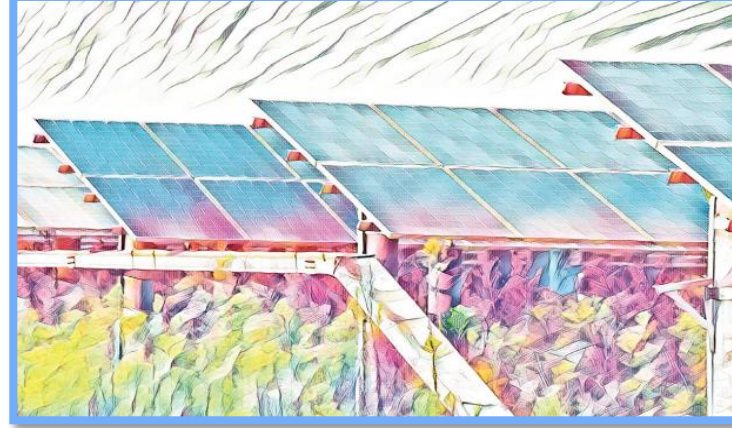
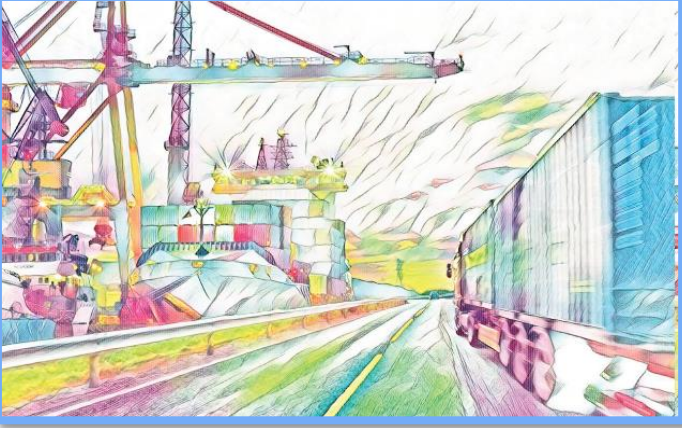


Coğrafi Dağılım



Fonlama Yapısı





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



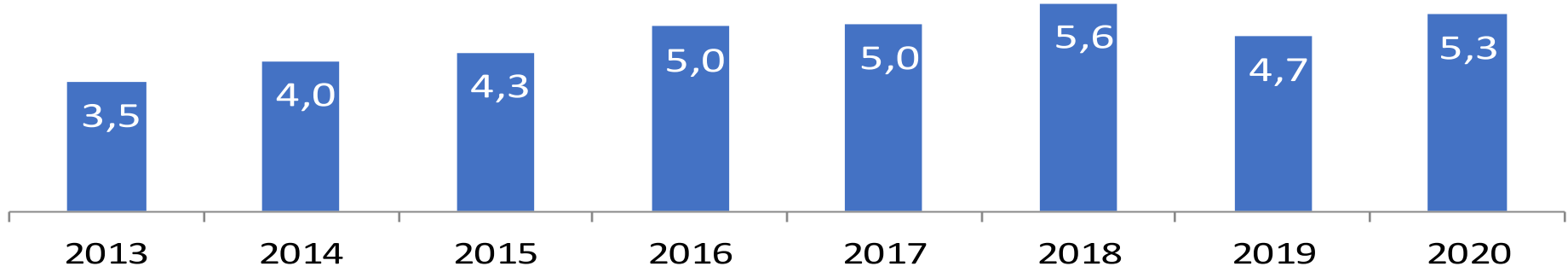
Mali Veriler (Konsolide)

<i>TL Milyon, Konsolide</i>	2018	2019	2020	Δ
Kiralama Alacakları, Net	5.218	5.008	7.162	43,0%
Factoring Alacakları, Net	2.730	3.160	4.417	39,8%
Takipteki Alacaklar	297	580	551	-5,0%
Karşılıklar	199	462	558	20,8%
Toplam Varlıklar	8.682	9.088	12.761	40,4%
Finansal Yükümlülükler	7.257	7.541	10.554	40,0%
Özkaynak	1.151	1.274	1.718	34,8%
Net Faiz Geliri	131	167	381	127,5%
Karşılık Gideri	-42	-312	-197	-37,0%
Konsolide Net Kar	198	84	198	134,4%
Oranlar				
TOA/ Alacaklar	3,6%	6,6%	4,5%	
Karşılık Oranları	66,8%	79,6%	101,3%	
Gider / Gelir	17,9%	18,9%	18,5%	
Özkaynak Karlılığı*	18,6%	7,0%	13,2%	
Aktif Karlılık	2,2%	0,9%	1,8%	

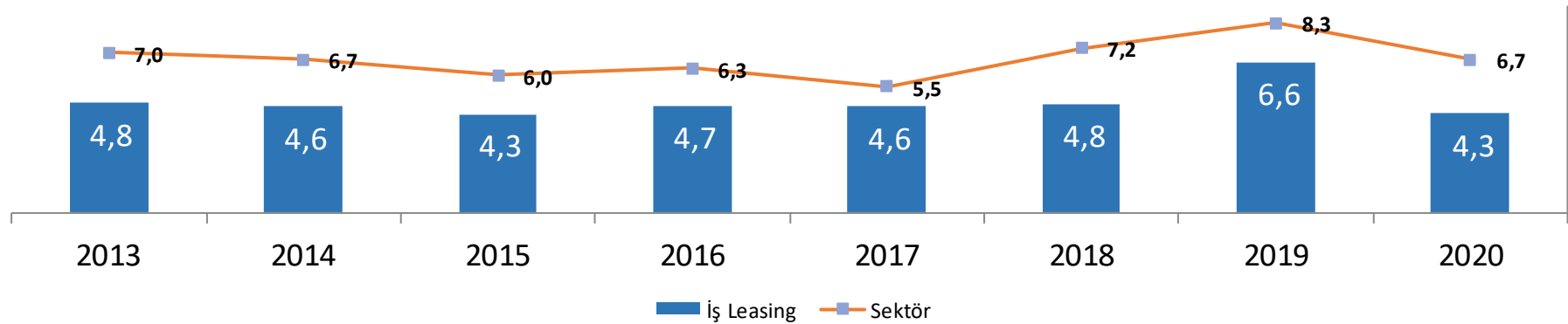
Mali Veriler (Solo)

(Milyon TL)	2018	2019	2020	2020-2019 Δ	2018	2019	2020	2020-2019 Δ
Finansal Göstergeler	İş				Sektör			
Kiralama Alacaklar	5.331	5.008	7.162	51%	60.707	48.721	57.278	19%
Toplam Varlıklar	5.965	5.877	8.169	47%	68.506	58.176	70.277	18%
Özkaynak	903	1.027	1.295	31%	9.601	10.376	12.431	24%
Net Kar	83	103	154	115%	917	1.125	1.502	68%
TOA Oran	4,8%	6,6%	4,3%		7,2%	8,3%	6,7%	
Borç/Özkaynak	5,6	4,7	5,3		6,1	5,6	4,7	
Özkaynak Karlılığı	10,1%	11,5%	15,2%		9,6%	11,6%	13,7%	
Aktif Karlılık	1,9%	1,8%	2,3%		1,5%	1,8%	0,0%	

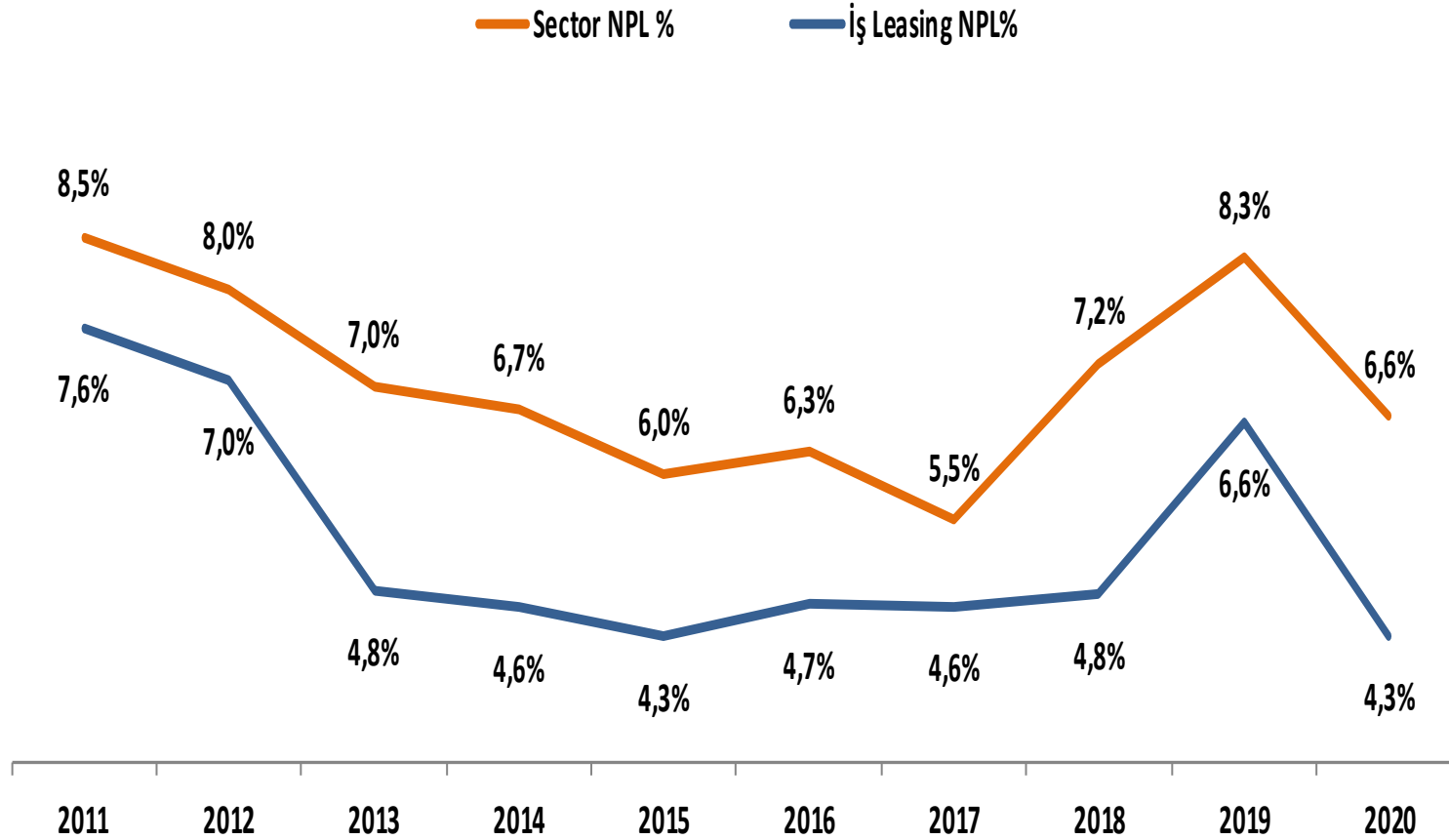
Kaldıraç



TAKİPTEKİ ALACAKLAR



TOA



Kredi Derecelendirme Notu



Yabancı Para	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Türk Lirası	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Ulusal	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

Kurumsal Derecelendirme Notu(Saha-2016) : 9.17

Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerek duyulmaksızın değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılamaz.