



YATIRIMCI SUNUMU

30.09.2020

İŞ LEASING

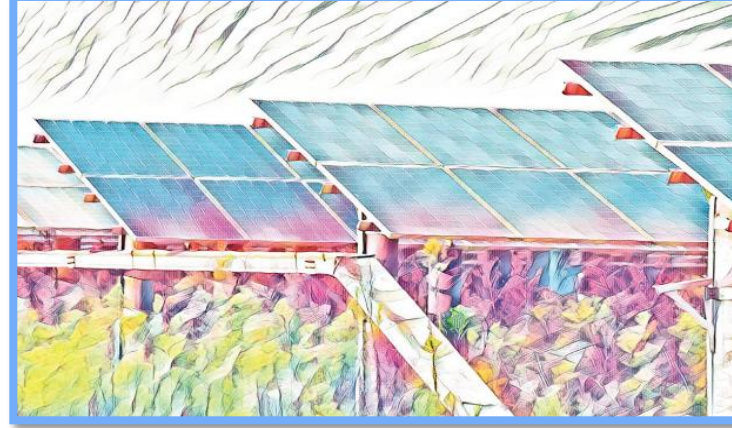
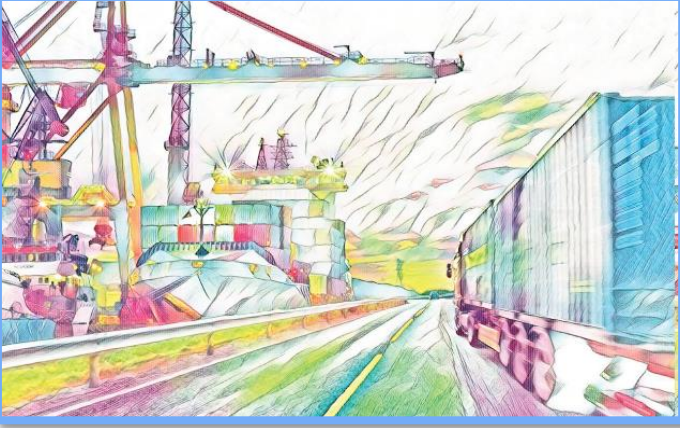


**FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ**

**ŞİRKET PROFİLİ**

**SEKTÖRDE İŞ LEASİNG**

**FİNANSAL GÖSTERGELER**



## FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

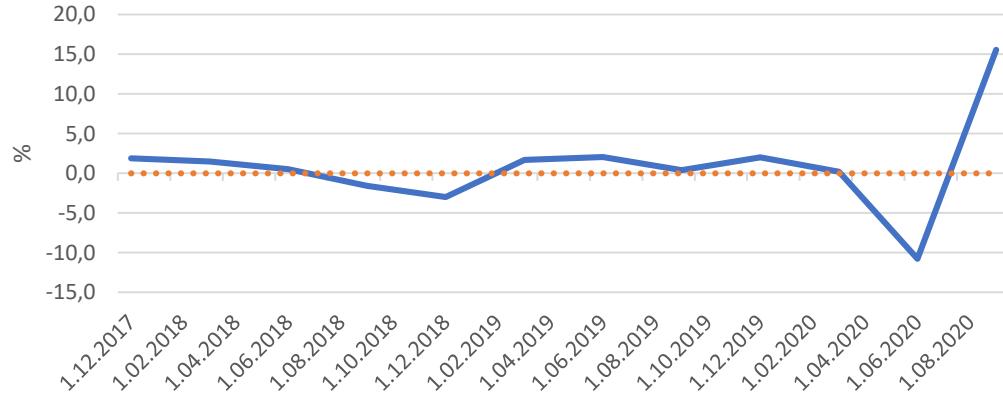
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



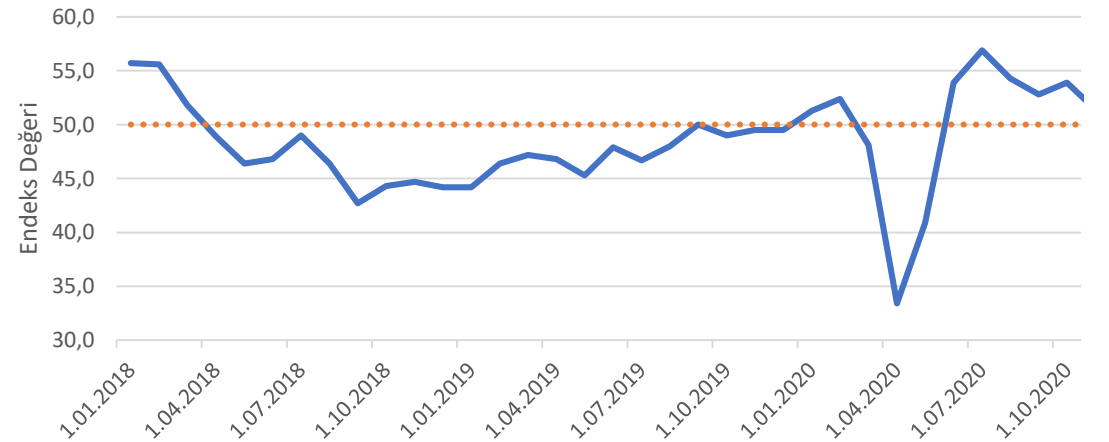
### Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çeyrek Bazında GSYH Büyümesi



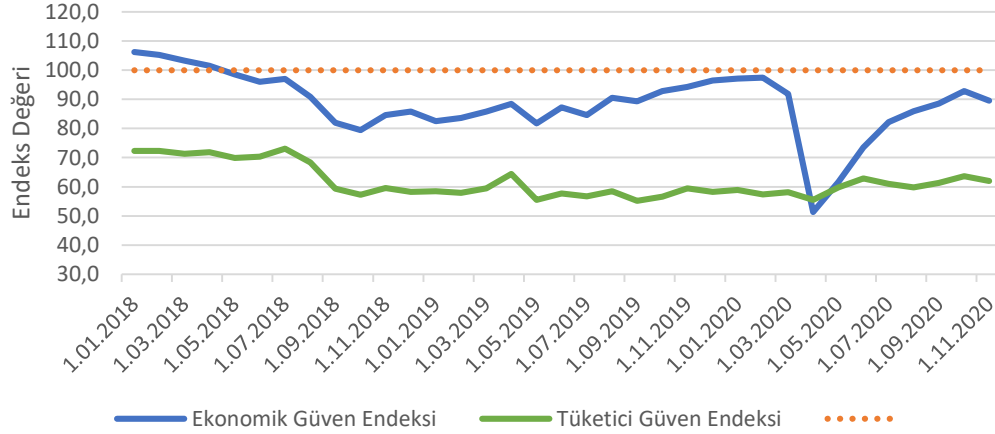
İmalat PMI verisi, hızlı bir daralmadan sonra güçlü bir toparlanma sergilemiştir. Mevcut görünüm, hızlı toparlanmanın ardından yatay seyretmektedir. Öncü veriler, halen büyüme bölgesindedir.

Türkiye'nin büyüme performansı, salgının küresel etkilerine paralel bir şekilde etkilenmiştir. İkinci çeyrekte yaşanan %11'lik daralmanın ardından 2020 yılının üçüncü çeyreğinde yine çeyreklik bazda %15,6 büyüme izlenmiştir.

### Türkiye İmalat PMI



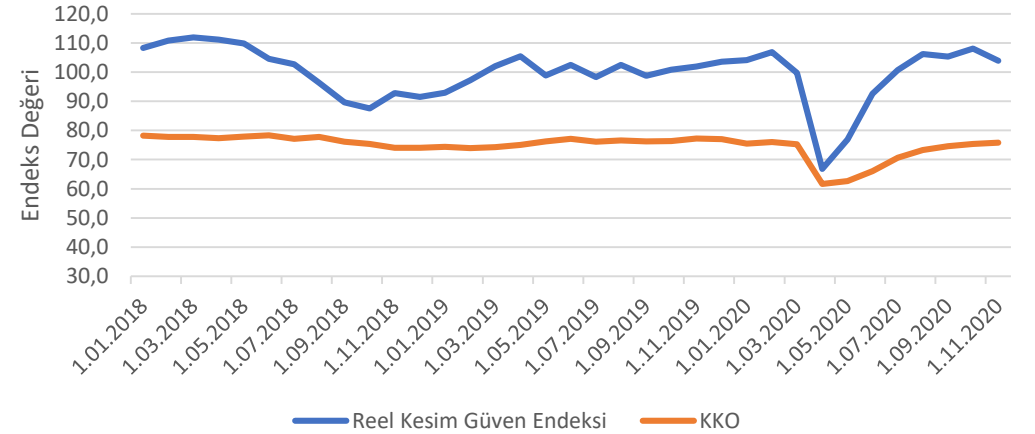
## Türkiye Güven Endeksleri



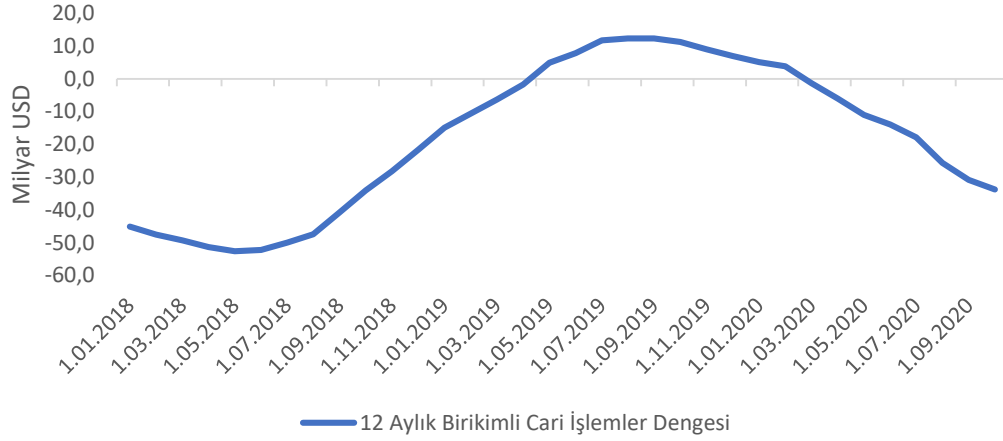
Toparlanma sinyalleri reel güven endekslerinde de izlenmektedir. Son dönemdeki sıkılaştırıcı para politikası adımları bu alandaki ivmeyi sınırlandıracaktır.

Benzer bir görünüm ekonomik güven endeksinde de izlenmektedir. Mayıs ayı ve devamında açıklanan verilerde hızlı daralmadan çıkışın sinyalleri izlenmektedir.

## Reel Kesim Güven Endeksi ve Kapasite Kullanım Oranı



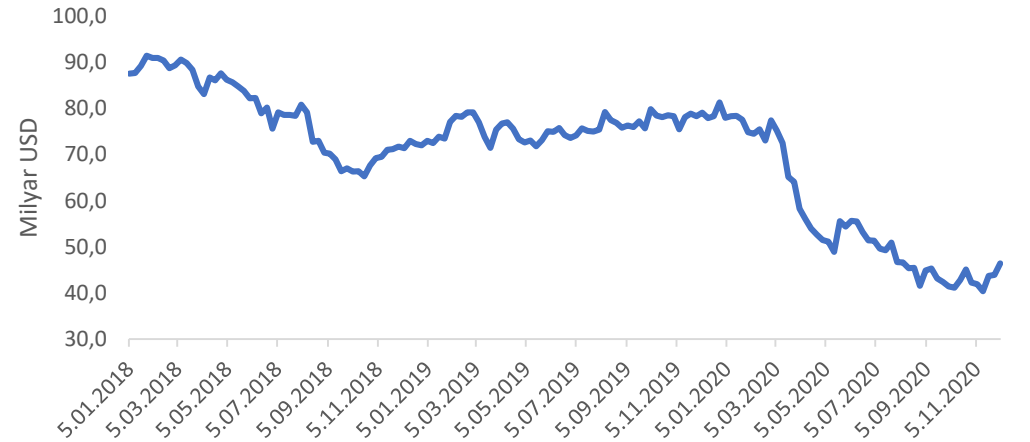
## Cari İşlemler Dengesi



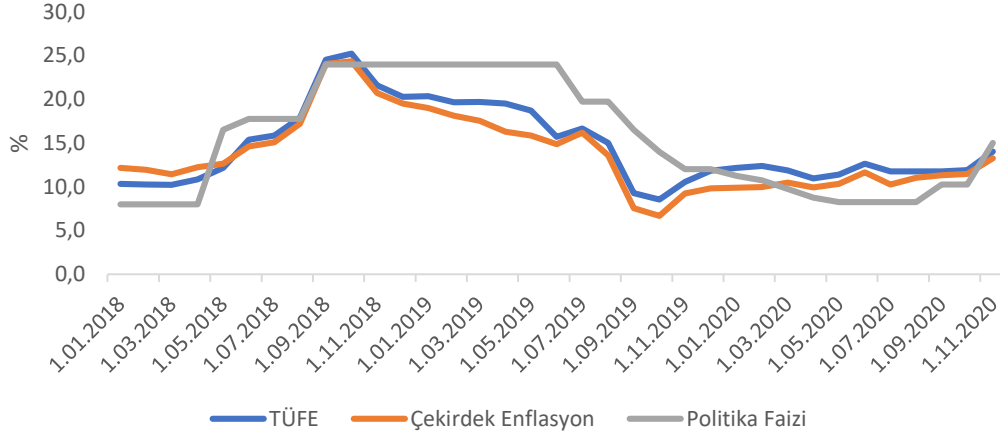
Küresel risk algısının bozulması ve gelişen ülke ekonomilerinin riskten kaçış sebebiyle yaşadıkları sıkıntılar, yerel para birimlerinin desteklenmesi adına bazı adımların atılmasını gerektirmiştir. 2020 yılı başından bu yana Merkez Bankası rezervlerinde izlenen hızlı erime son dönemde dengelenmekle birlikte döviz rezerv hacmi düşük seyretmektedir.

Küresel ticaret hacmindeki bozulma, ülkemizin ihracat potansiyelini de olumsuz etkilemiştir. Öte yandan turizm gelirlerindeki daralma ve ithal ara mal talebindeki canlılığın artması cari işlemler dengesinde 12 aylık kümülatif açığın 33,8 milyar USD'ye ulaşmasına sebep olmuştur.

## TCMB Brüt Döviz Rezervi



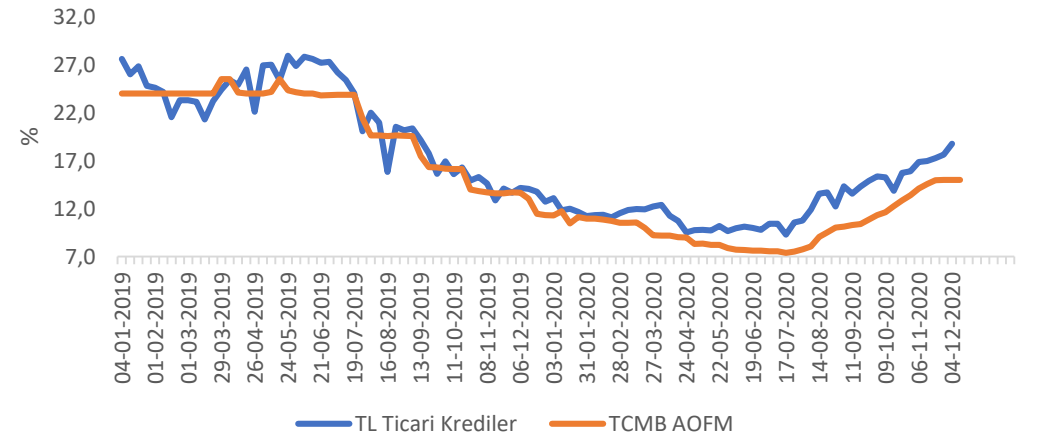
## Enflasyon ve Politika Faizi



Parasal genişleme ve hızlı kredi büyümesinin yarattığı enflasyonist baskıyı hafifletmek adına Merkez Bankası tarafından likiditeyi sıkılaştırıcı önlemler alınmıştır. Bu çerçevede bankaların fonlama maliyetleri önemli ölçüde artırılmış ve bu artış bankalar tarafından piyasaya yansıtılmıştır.

TL'de yaşanan değer kaybı, küresel dezenflasyonist ortamdan olumsuz ayrışılmasının ana sebeplerindedir. %14,0 seviyesinde gerçekleşen Kasım ayı manşet enflasyonunun kontrol altına alınabilmesi adına sıkılaştırıcı para politikası adımları atılmaktadır.

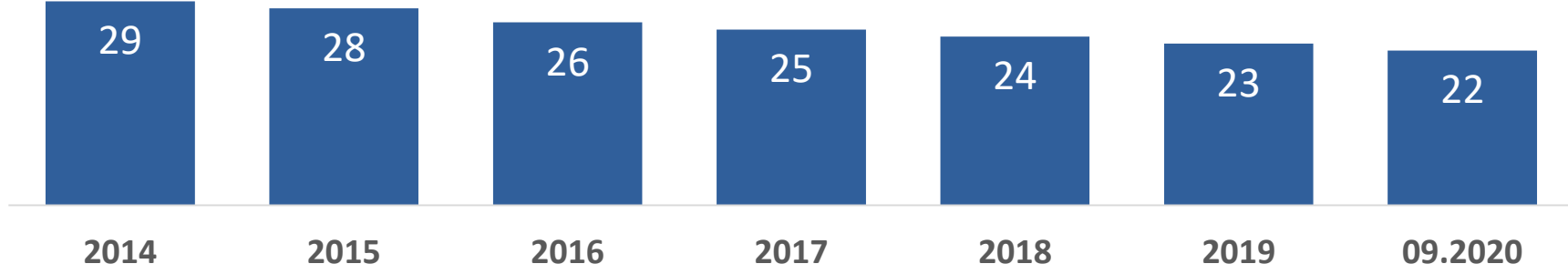
## Kredi Faizleri ve TCMB AOFM



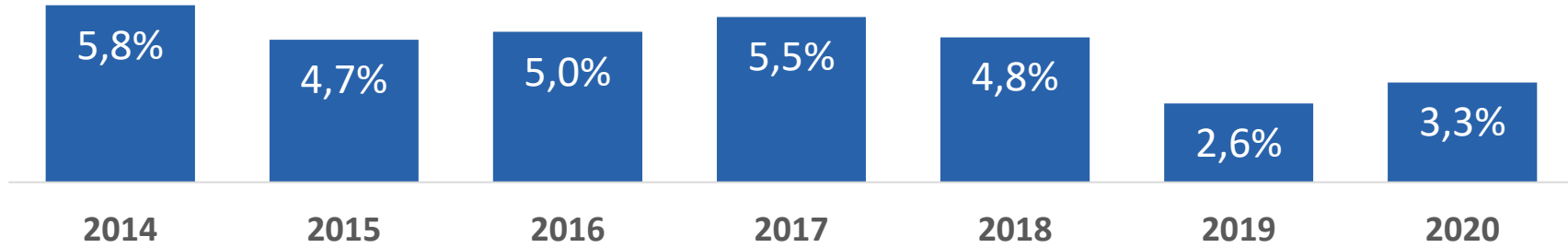




## Finansal Kiralama Şirket Sayısı

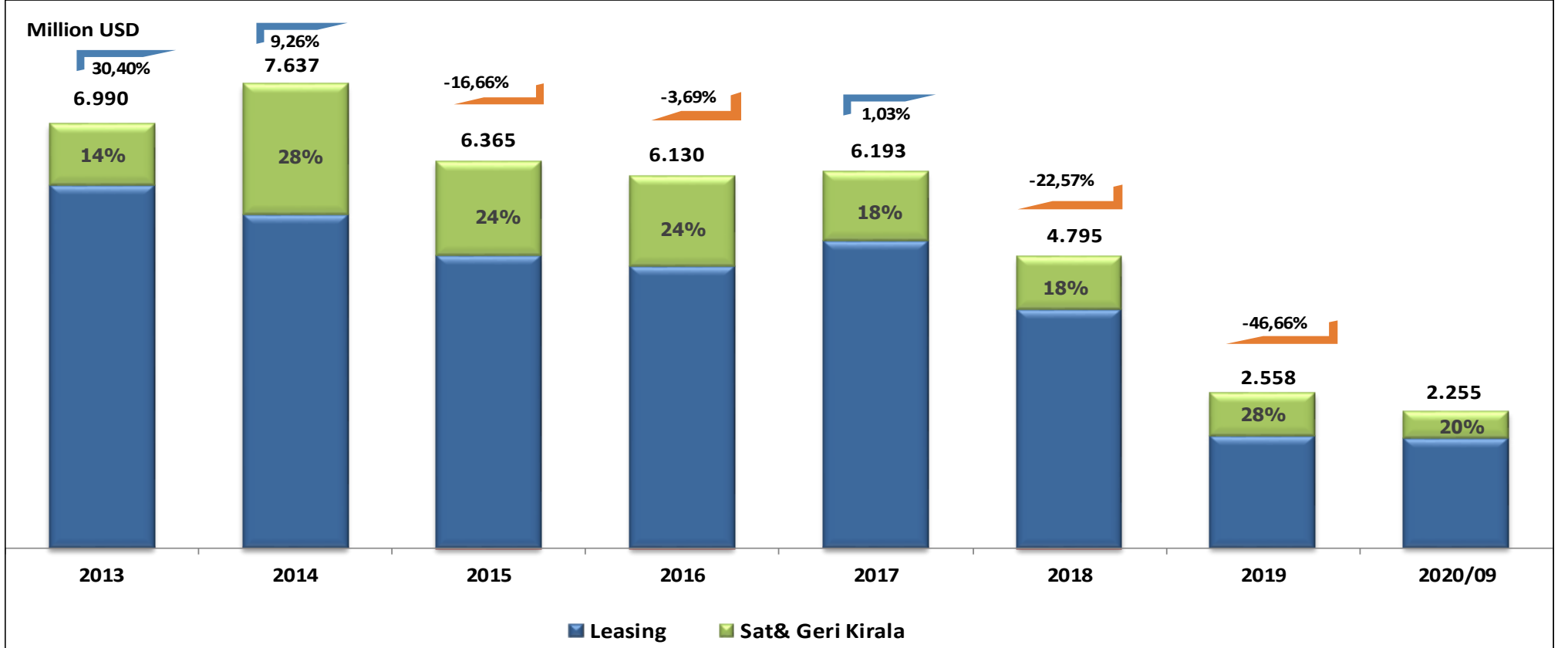


## Penetrasyon Oranı

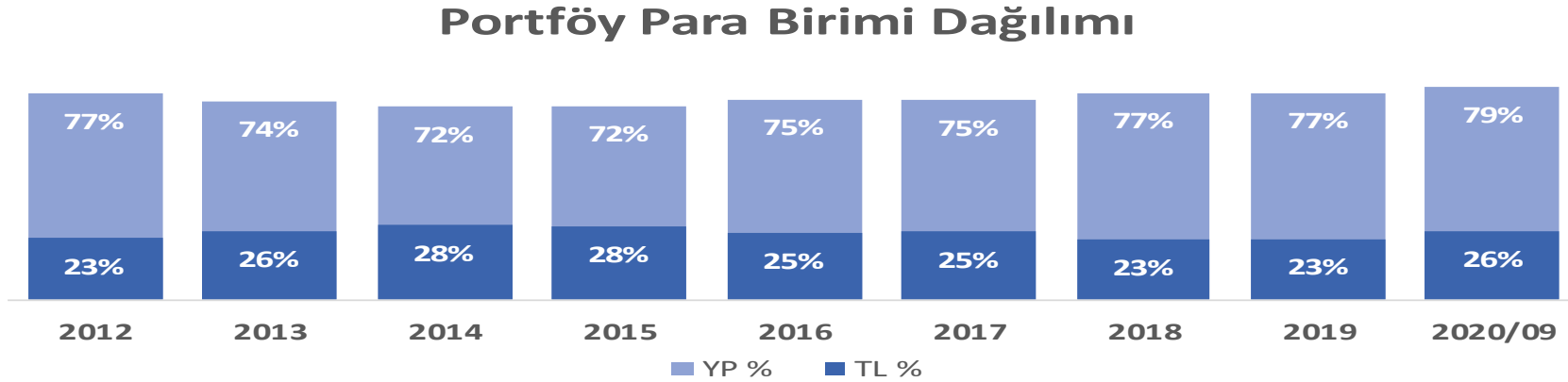
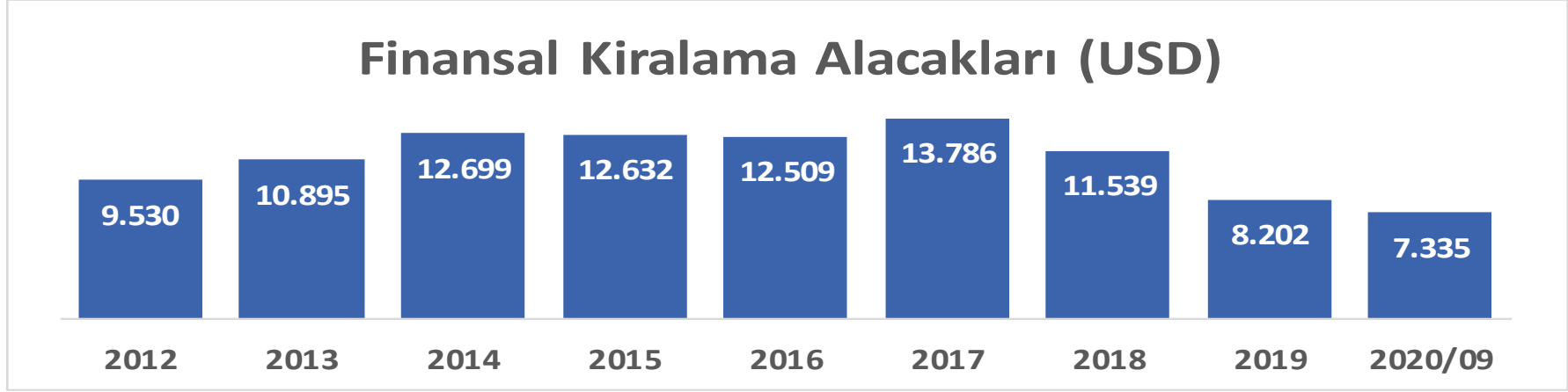


Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim Sabit Yatırım (Bina Hariç)

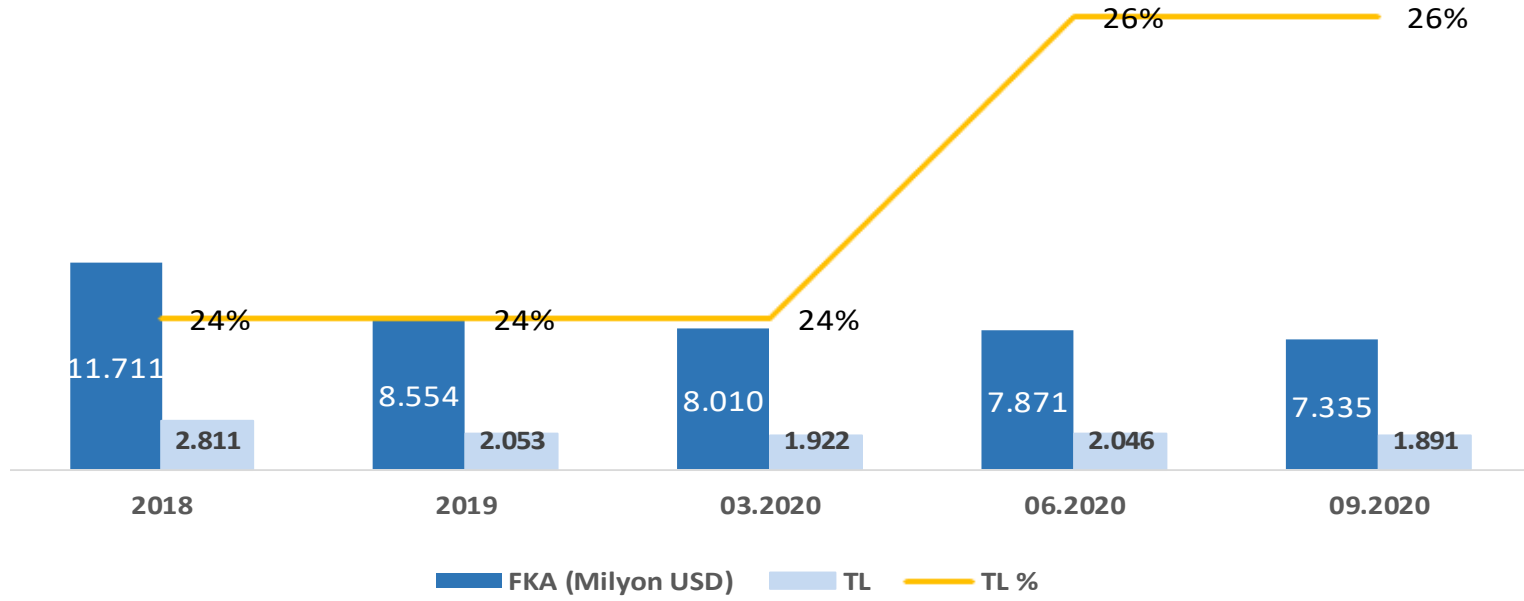
## İşlem Hacmi



## Portföy Gelişimi



## Portföy Gelişimi



## Karlılık

## Net Dönem Karı (Milyon TL)



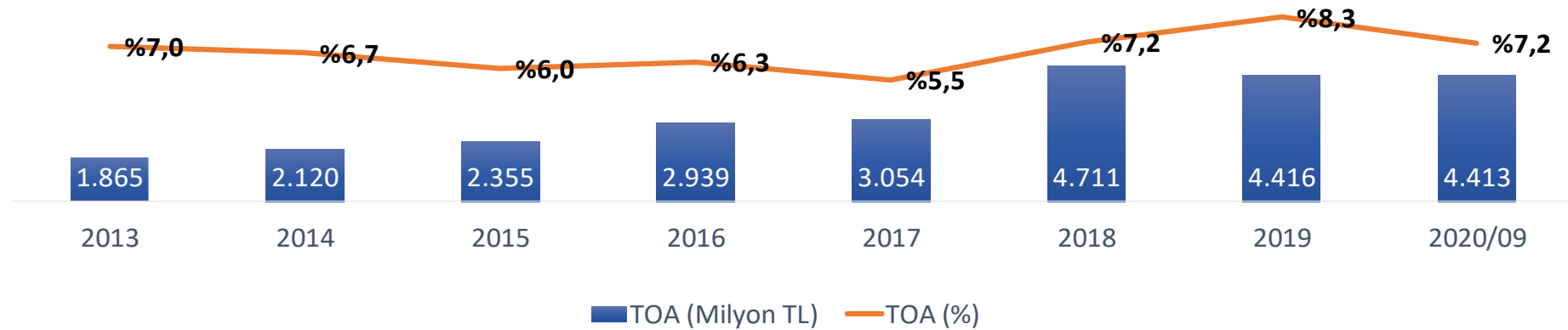
## Özkaynaklar &amp; Kaldıraç

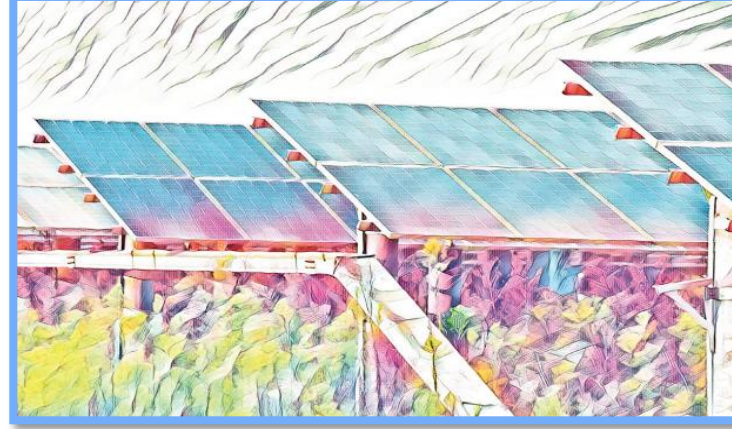
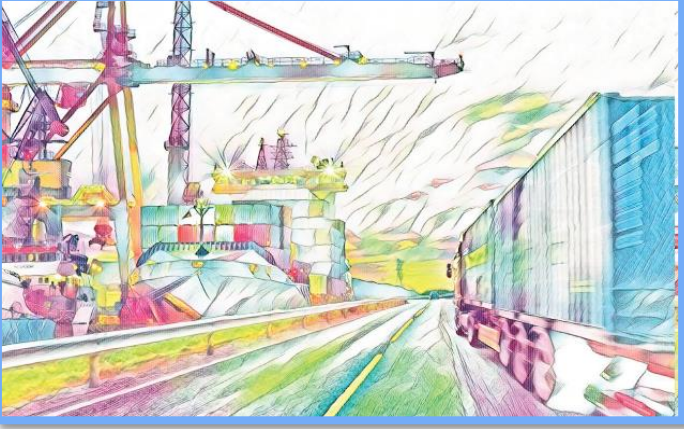


## Sektör Müşteri Tabanı



## Takipteki Alacaklar





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



1985

Finansal Kiralama  
Kanunu yürürlükte

1995

Şirketi T. İş Bankası grubu  
devraldı

2011

Şirket, Sektördeki ilk  
borçlanma aracı  
ihracını gerçekleştirdi

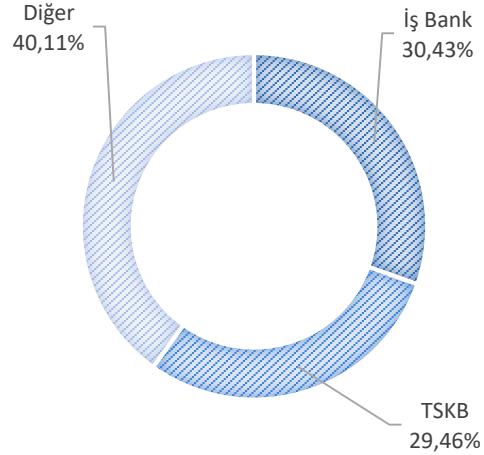
1988

Şirket, T. İş Bankası,  
Societe General ve IFC  
ortaklığı ile kuruldu.

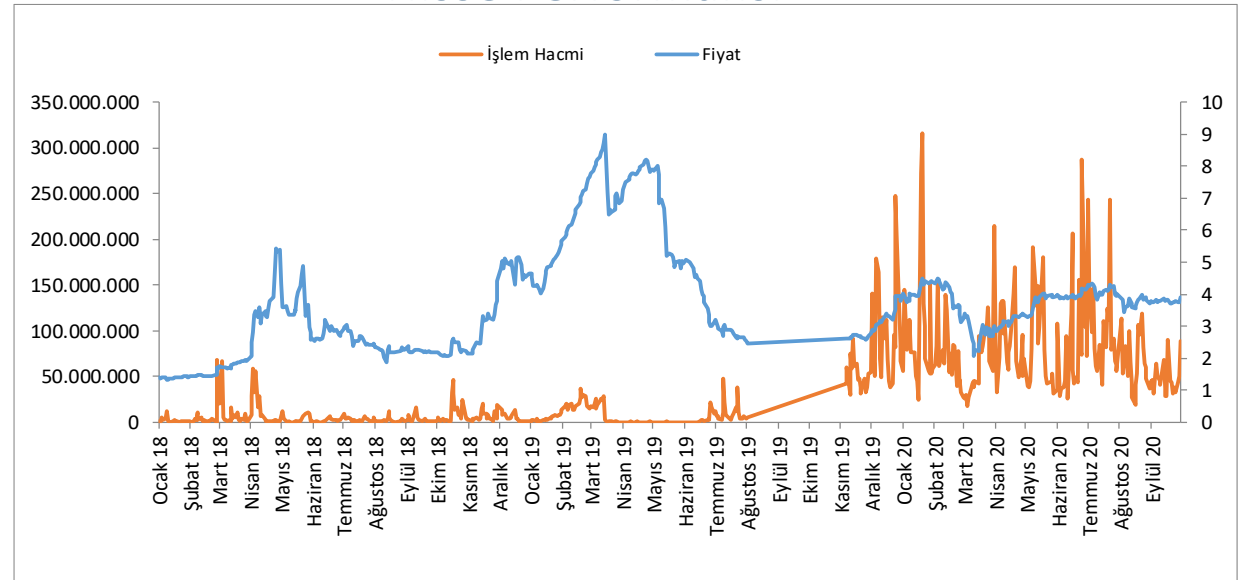
2000

Şirket, halka arz edildi  
(ISFIN)

## SERMAYE PAYI (%)

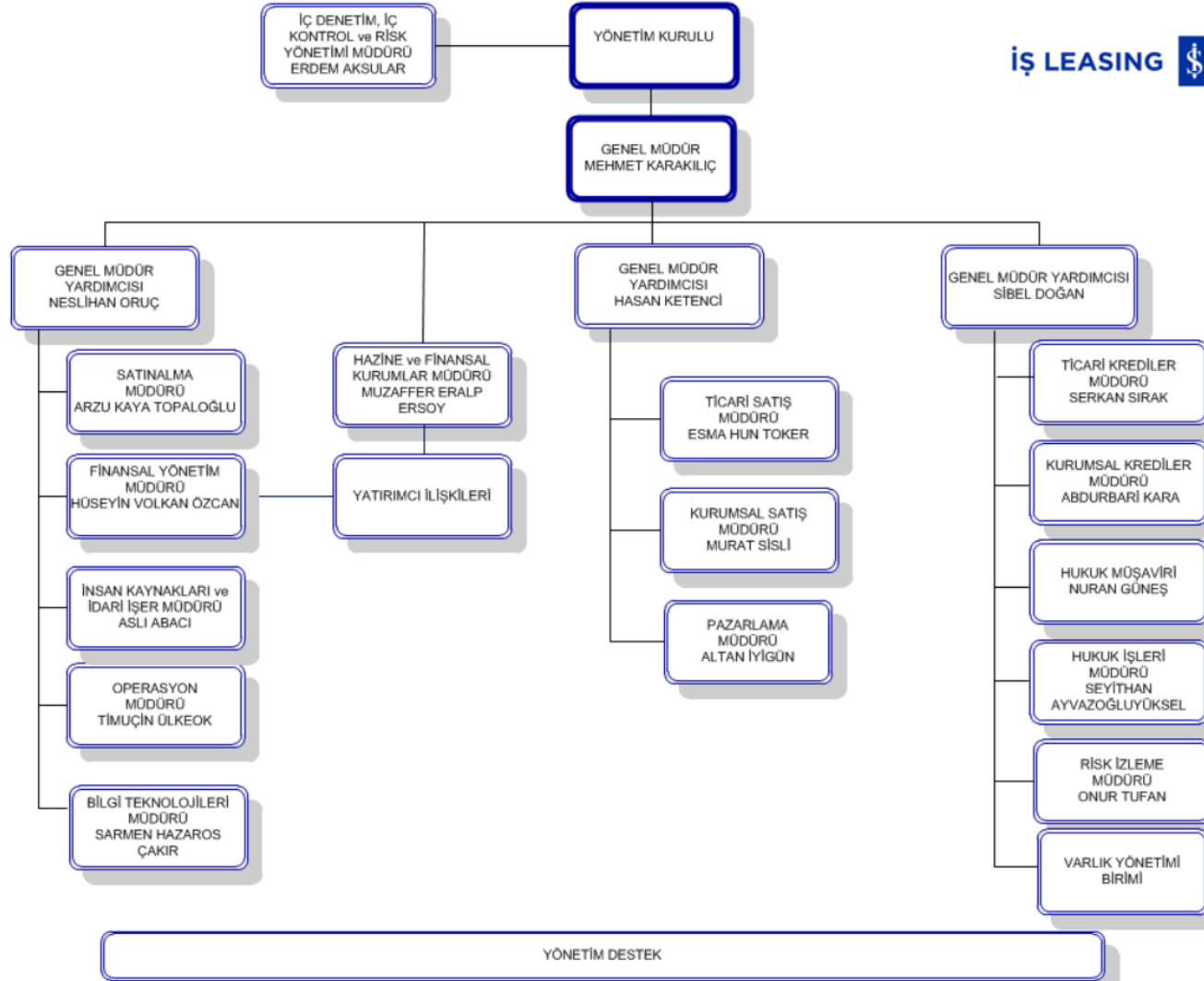


## Hisse Performansı

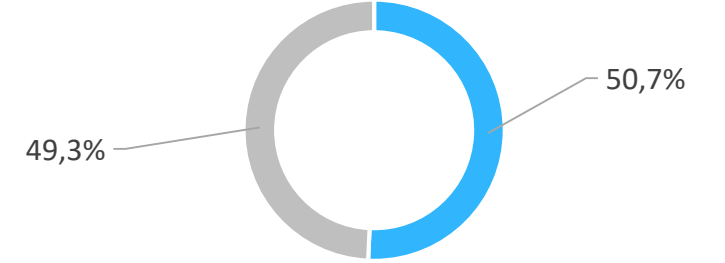




## Organizasyon Şeması &amp; Toplam Personel



## Cinsiyet



■ KADIN ■ ERKEK

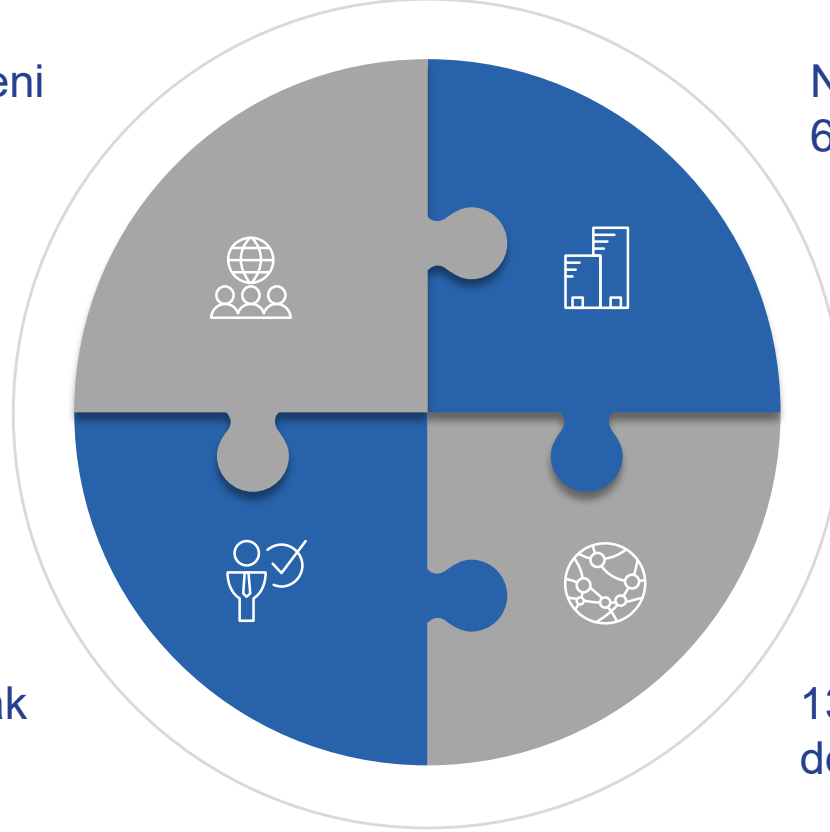
## Eğitim



## Şirket Performansı

335 milyon ABD doları tutarındaki yeni işlem hacmi ve ulaştığı %16 pazar payıyla, sektördeki güçlü konumunu ileri taşımıştır.

Özkaynaklarında %8 artış sağlayarak 1,50 milyar TL'ye çıkarmıştır.

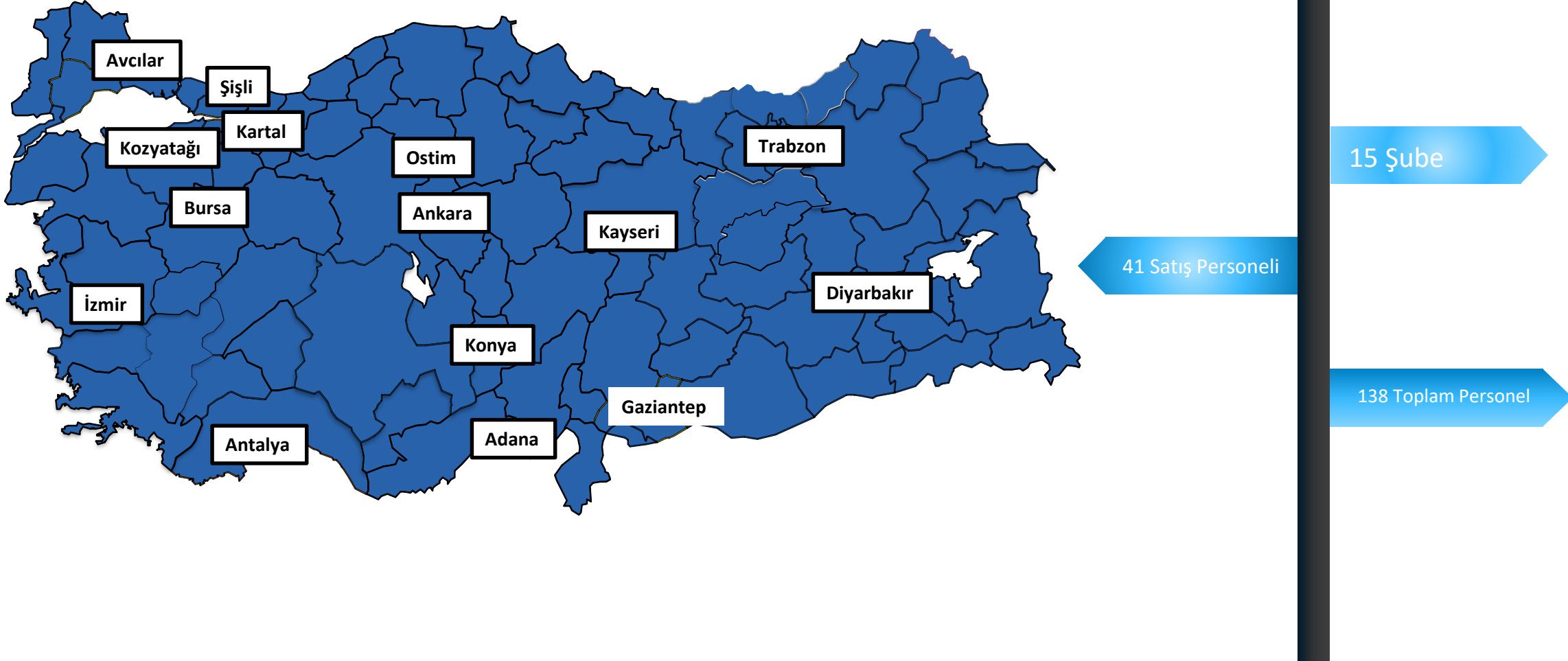


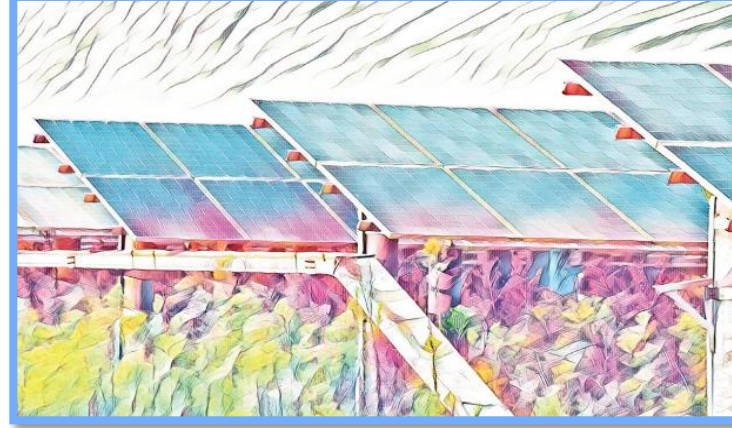
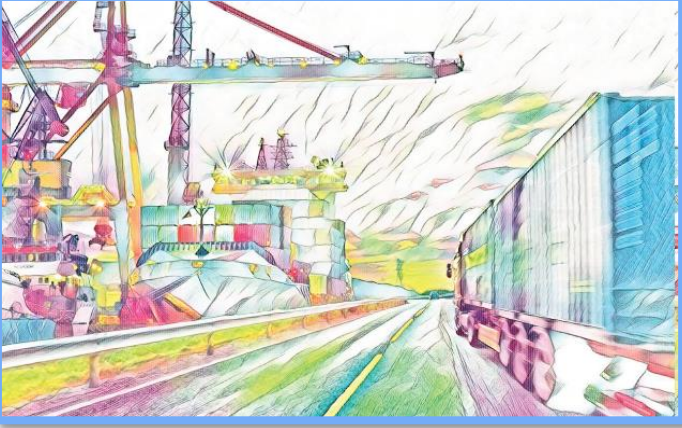
Net leasing alacaklarının tutarı 6,6 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

137 milyon TL konsolide net dönem kârı elde etmiştir.

30.09.2020 itibarı ile rakamlardır

## Şube Ağı &amp; Personel Sayısı





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

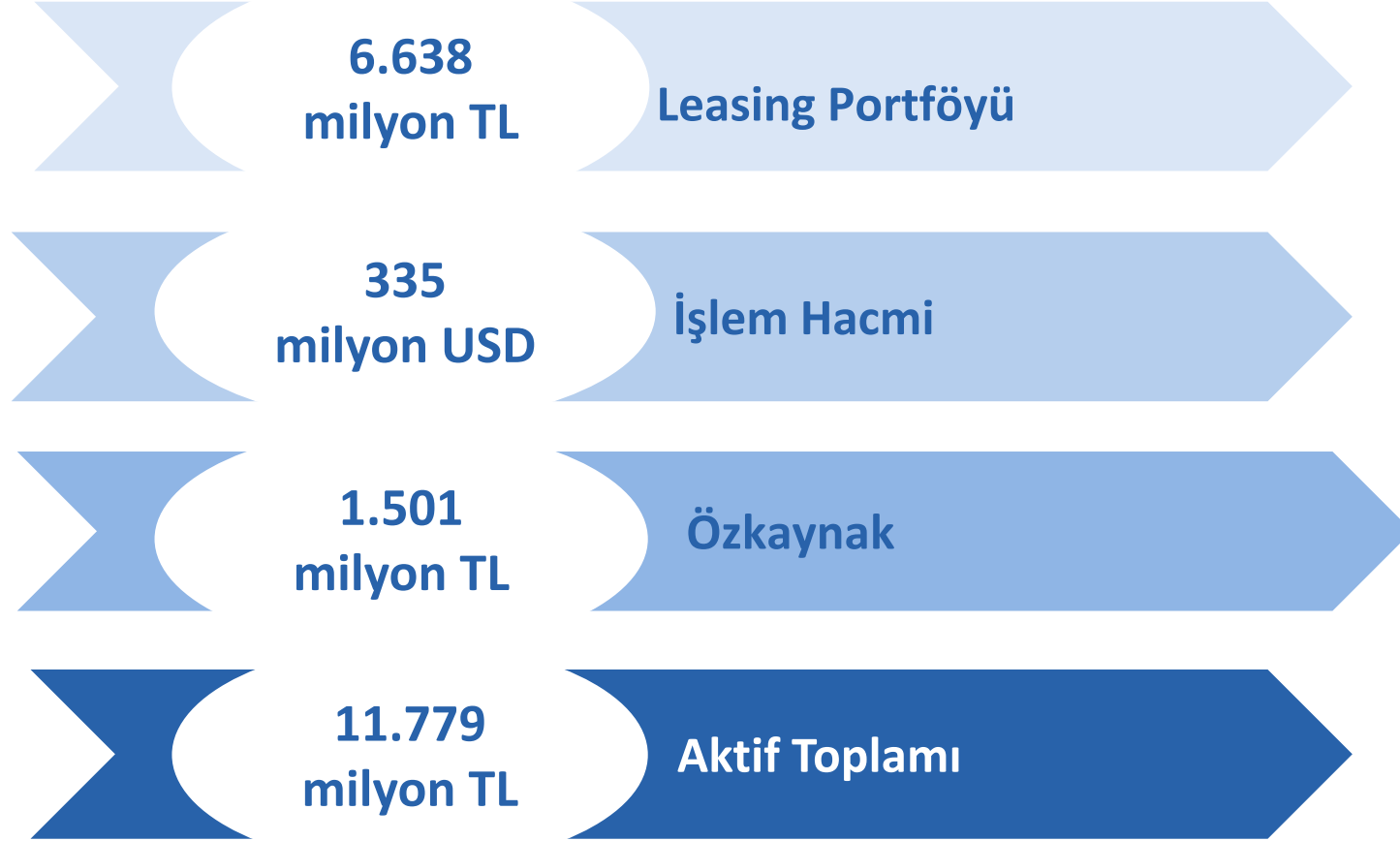
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



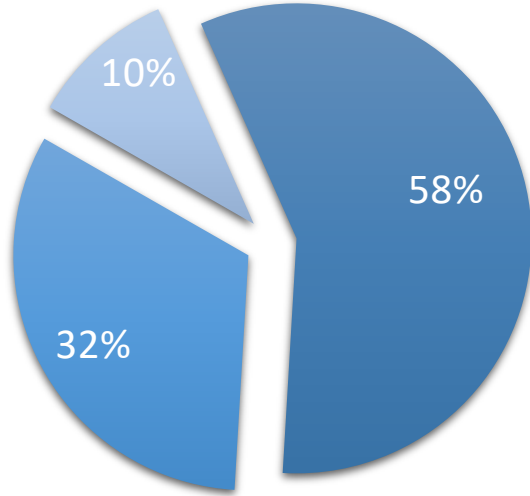
## Konsolide Mali Veriler(30.09.2020)



## Satış Kanalları

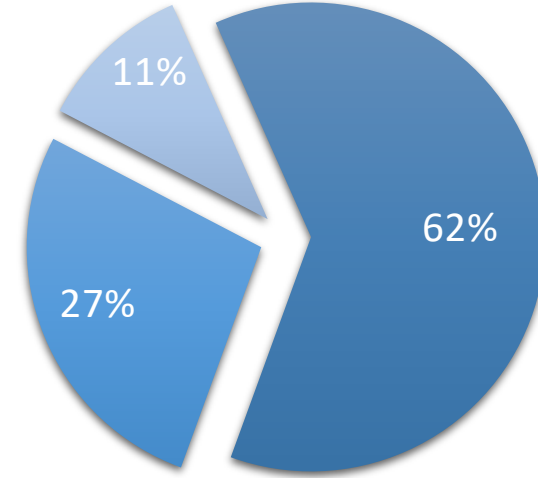
30.09.2020

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



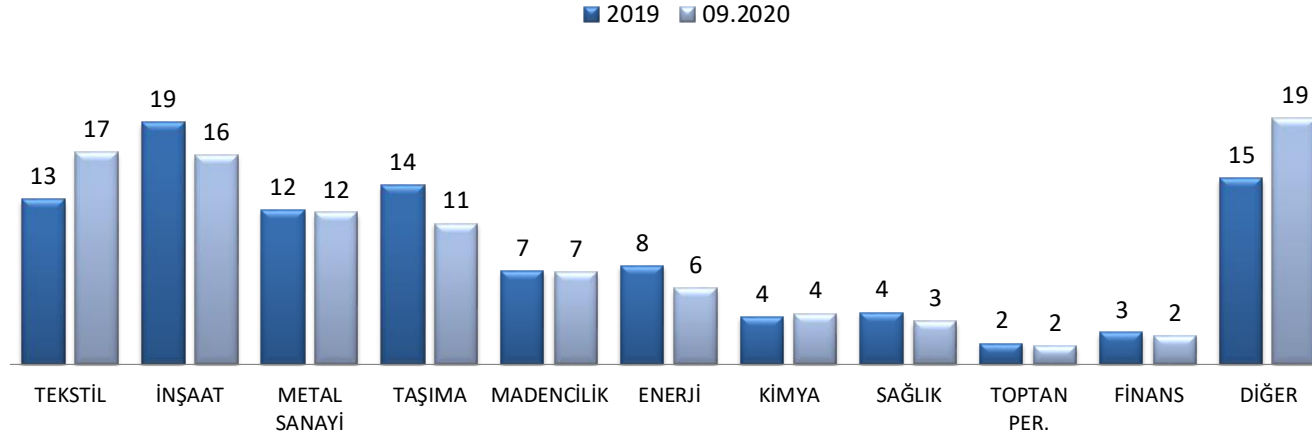
30.09.2019

■ İŞ BANK ■ DIRECT MARKETING ■ VENDORS

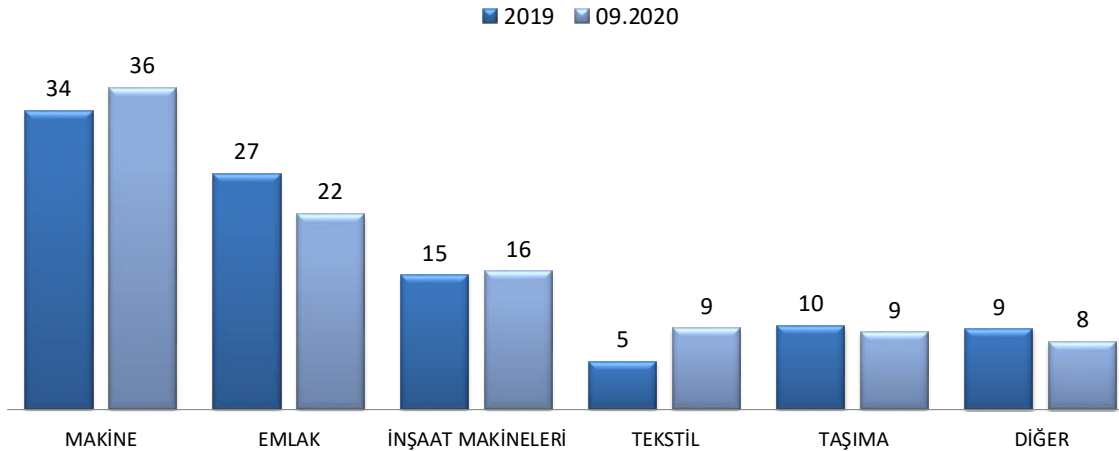


T. İş Bankası: 1342 yerel ve 22 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı.

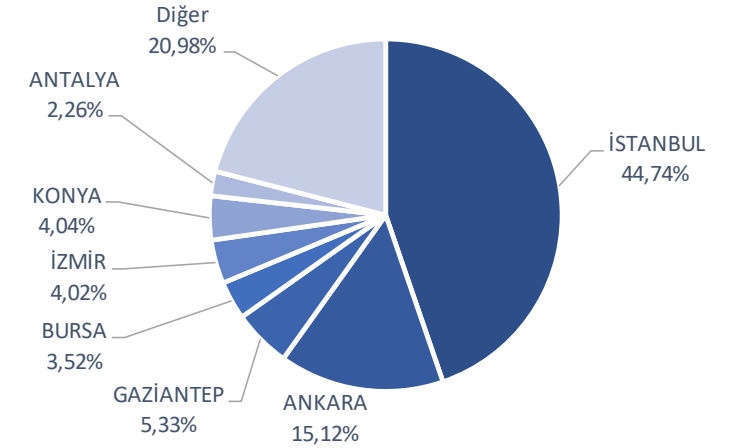
## Sektörel &amp; Mal Grubu &amp; Coğrafi Dağılım %



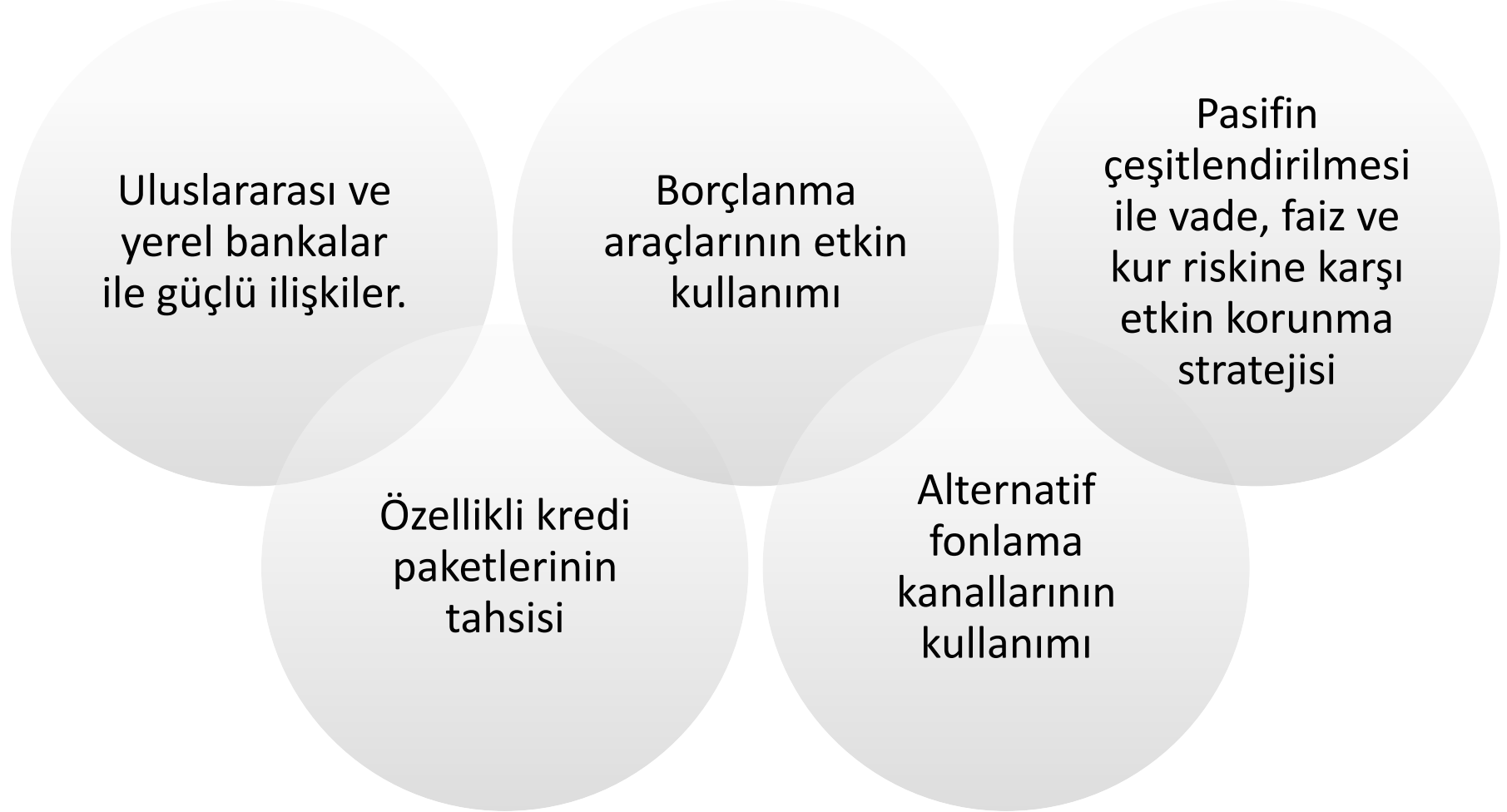
## Mal Grubu Dağılımı (%)



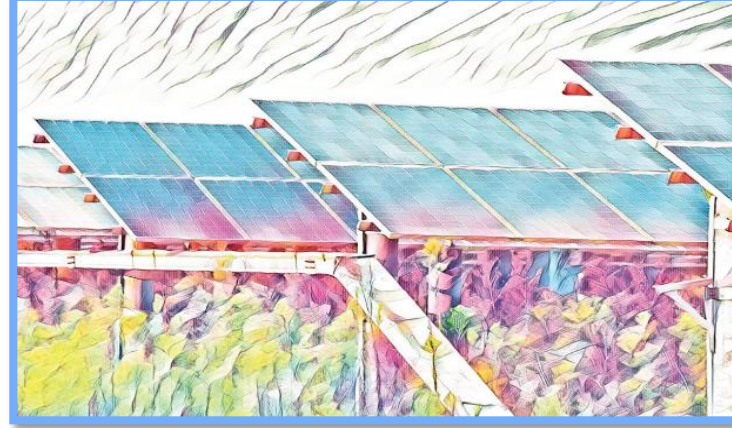
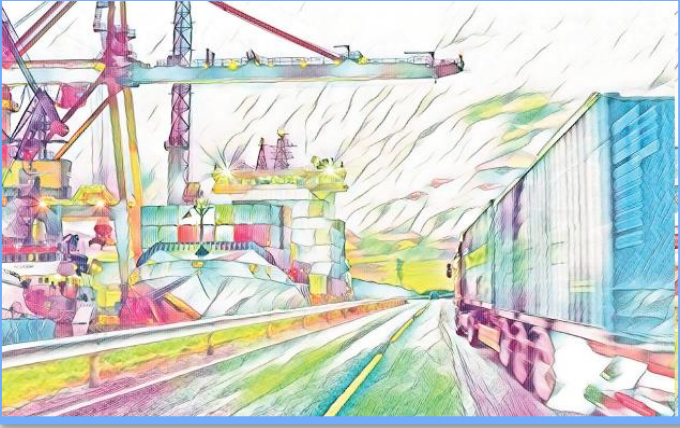
## Coğrafi Dağılım



## Fonlama Yapısı







FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



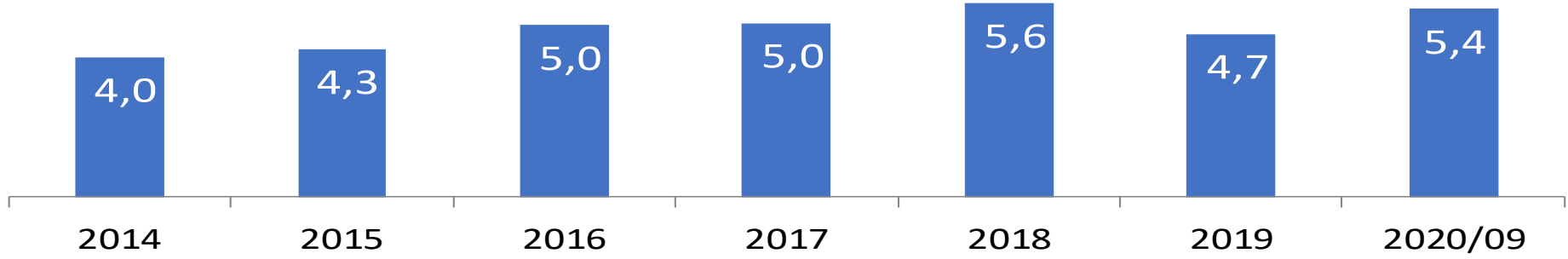
## Mali Veriler (Konsolide)

<i>TL Milyon, Konsolide</i>	2018	2019	30.09.2019	30.09.2020	Δ
<b>Kiralama Alacakları, Net</b>	5.435	5.107	4.891	6.666	36,3%
<b>Factoring Alacakları, Net</b>	2.725	3.179	2.415	4.072	68,6%
<b>Takipteki Alacaklar</b>	297	580	583	557	-4,5%
<b>Karşılıklar</b>	199	462	335	536	60,0%
<b>Toplam Varlıklar</b>	8.682	9.088	7.974	11.779	47,7%
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	7.257	7.541	6.498	9.626	48,1%
<b>Özkaynak</b>	1.151	1.274	1.294	1.501	16,1%
<b>Net Faiz Geliri</b>	131	167	79	266	238,0%
<b>Karşılık Gideri</b>	-42	-312	-167	-150	-10,3%
<b>Konsolide Net Kar</b>	198	84	103	137	33,0%
<b>Oranlar</b>					
<b>TOA/ Alacaklar</b>	3,6%	6,6%	7,6%	4,9%	
<b>Karşılık Oranları</b>	66,8%	79,6%	57,5%	96,4%	
<b>Gider / Gelir</b>	17,9%	18,9%	19,5%	17,9%	
<b>Özkaynak Karlılığı*</b>	18,6%	7,0%	11,2%	13,2%	
<b>Aktif Karlılık</b>	2,2%	0,9%	1,6%	1,7%	

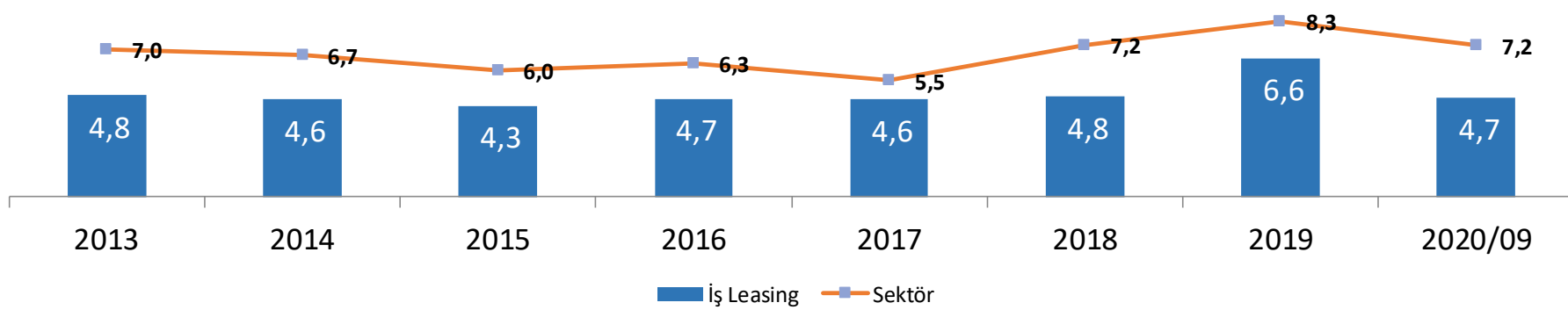
## Mali Veriler (Solo)

(Milyon TL)	2018	09.2019	2019	09.2020	09/2020- 09/2019 Δ	2018	09.2019	2019	09.2020	09/2020- 09/2019 Δ
<b>Finansal Göstergeler</b>	<b>İş</b>					<b>Sektör</b>				
<b>Kiralama Alacaklar</b>	5.331	4.747	5.008	6.638	40%	60.707	48.099	48.721	57.274	19%
<b>Toplam Varlıklar</b>	5.965	5.545	5.877	7.616	37%	68.506	59.663	58.176	70.666	18%
<b>Özkaynak</b>	903	990	1.027	1.184	20%	9.601	10.053	10.376	11.746	17%
<b>Net Kar</b>	83	72	103	116	62%	917	895	1.125	1.297	45%
<b>TOA Oran</b>	4,8%	7,2%	6,6%	4,7%		7,2%	9,0%	8,3%	7,2%	
<b>Borç/Özkaynak</b>	5,6	4,6	4,7	5,4		6,1	4,9	5,6	5,0	
<b>Özkaynak Karlılığı</b>	10,1%	15,2%	11,5%	15,0%		9,6%	9,1%	11,6%	14,5%	
<b>Aktif Karlılık</b>	1,9%	2,2%	1,8%	2,4%		1,5%	1,3%	1,8%	2,5%	

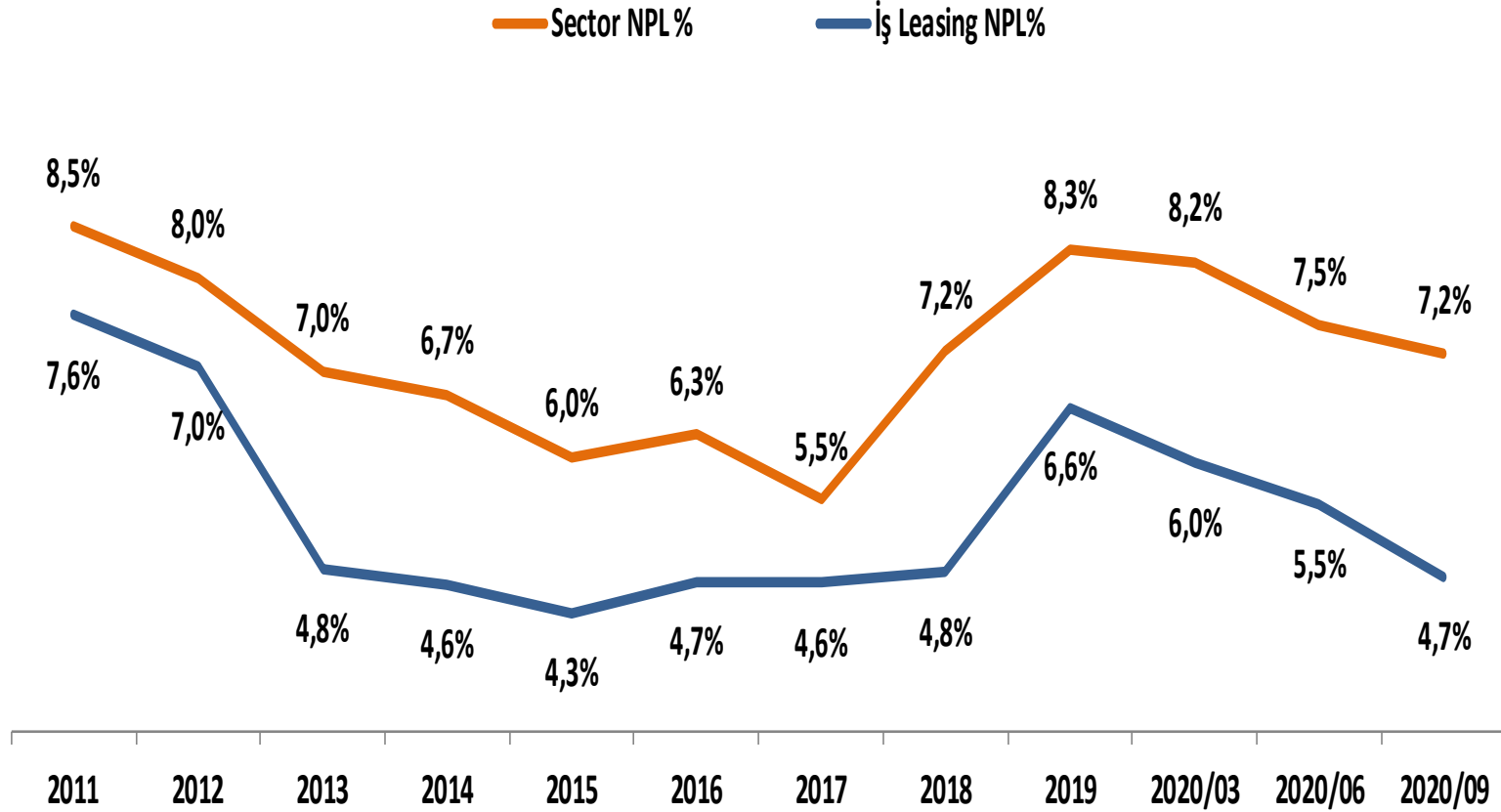
## Kaldıraç



## TAKİPTEKİ ALACAKLAR



## TOA



## Kredi Derecelendirme Notu



<b>Yabancı Para</b>	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
<b>Türk Lirası</b>	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
<b>Ulusal</b>	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

**Kurumsal Derecelendirme Notu(Saha-2016) : 9.17**

## Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerektirilmeksizin değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılamaz.