



YATIRIMCI SUNUMU

30.06.2020

İŞ LEASING

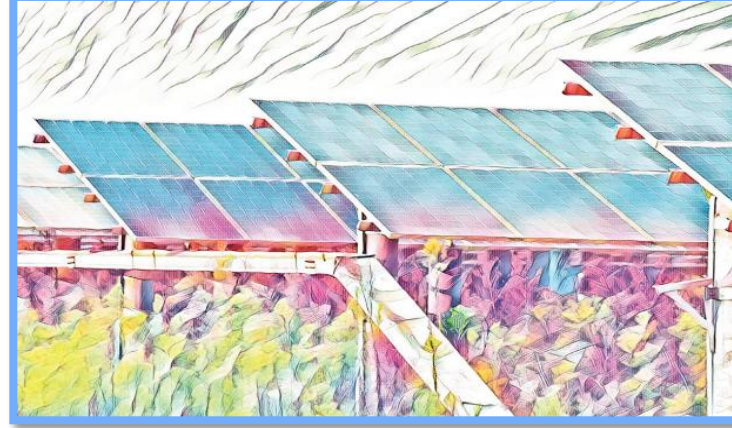
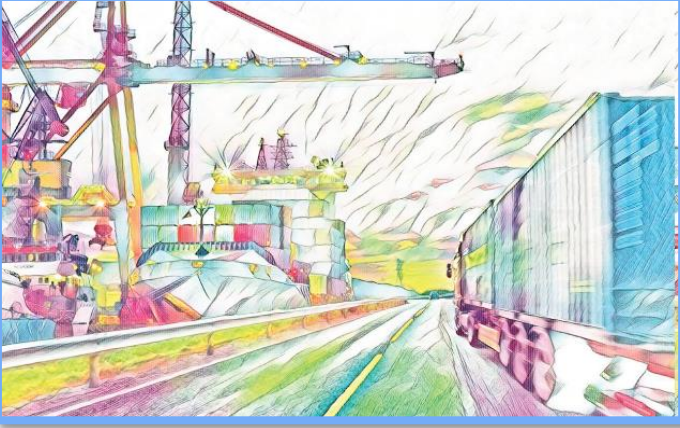


FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

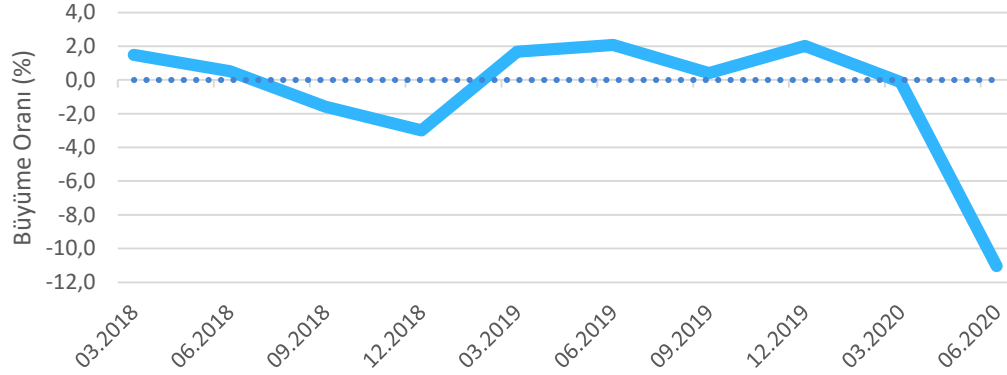
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



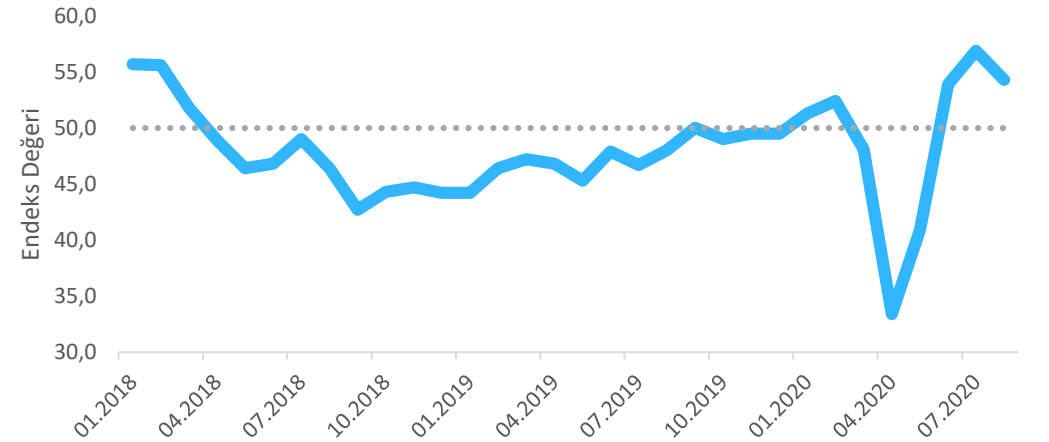
Mevsim ve Takvim Etkisinden Arındırılmış Çeyrek Bazında GSYH Büyümesi



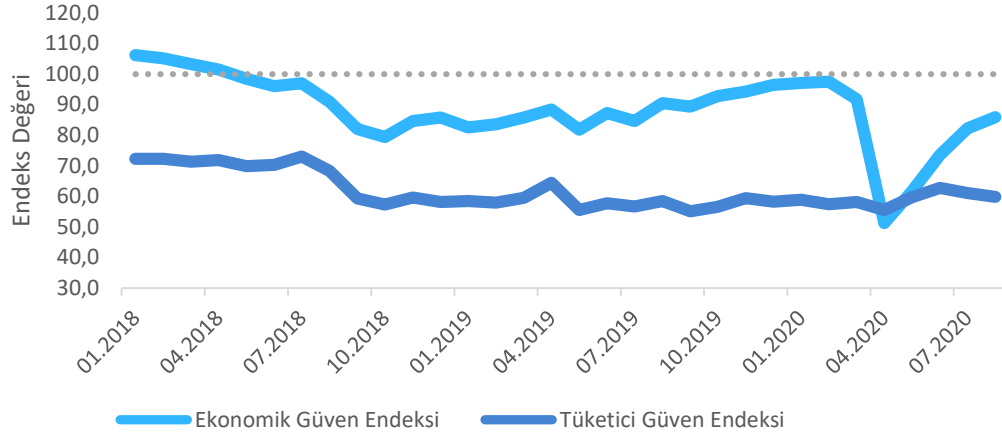
İmalat PMI verisi, hızlı bir daralmadan sonra güçlü bir toparlanma sergilemiştir. Salgına karşı alınan korumacı önlemlerin gevşetilmesi ve ekonomik aktivitenin yeniden canlandırılması toparlanma sürecinin ana itici gücü konumundadır.

Türkiye'nin büyüme performansı, salgının küresel etkilerine paralel bir şekilde etkilenmiştir. 2020 yılının ikinci çeyreğinde mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış çeyreklik daralma oranı %11 olarak gerçekleşmiştir.

Türkiye İmalat PMI



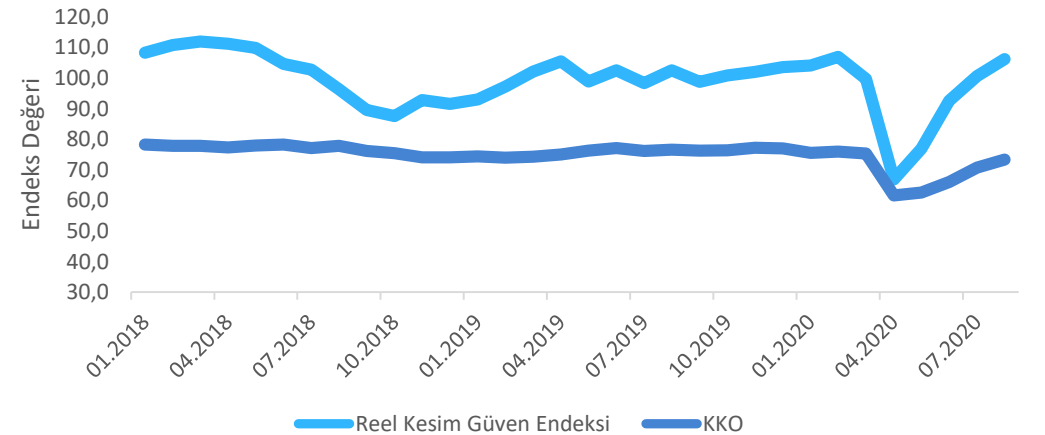
Türkiye Güven Endeksleri



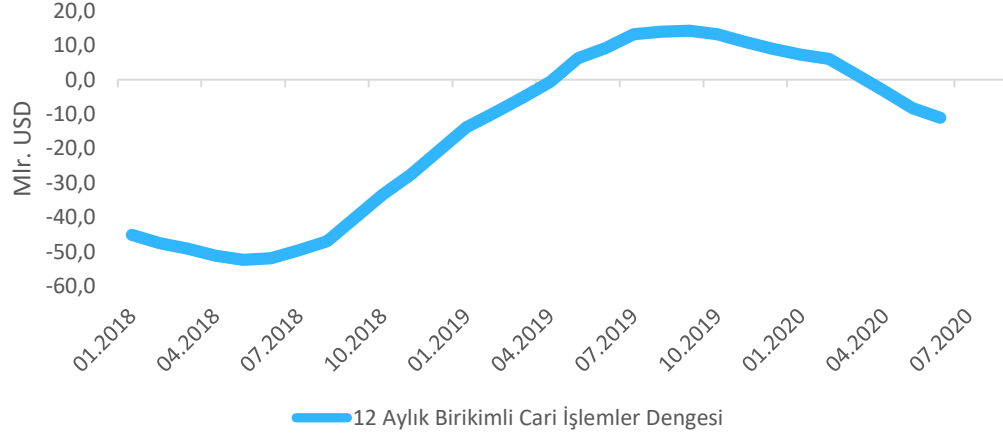
Reel kesim güven endeksi de toparlanma sinyallerini desteklemektedir. Kapasite kullanım oranlarında da izlenen toparlanma sürecinin ilerleyen dönemde devam etmesi beklenmektedir.

Benzer bir görünüm ekonomik güven endeksinde de izlenmektedir. Mayıs ayı ve devamında açıklanan veriler, yaşanan hızlı daralmadan çıkışın sinyallerini vermektedir.

Reel Kesim Güven Endeksi ve Kapasite Kullanım Oranı



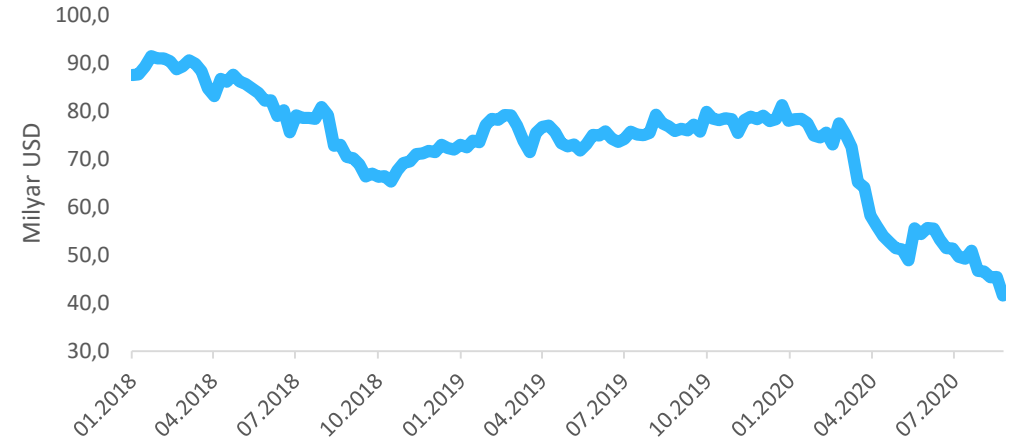
Cari İşlemler Dengesi



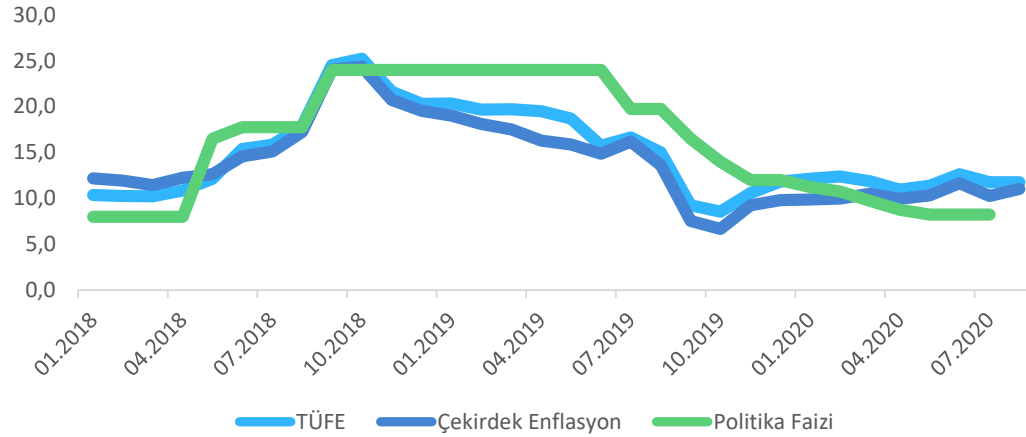
Küresel ticaret hacmindeki bozulma, ülkemizin ihracat potansiyelini de olumsuz etkilemiştir. Öte yandan turizm gelirlerindeki daralma ve ithal ara mal talebindeki canlılığın artması cari işlemler dengesinde yıllık toplamda 11 milyar USD'lik açığın doğmasına sebep olmuştur.

Küresel risk algısının bozulması ve gelişen ülke ekonomilerinin riskten kaçış sebebiyle yaşadıkları sıkıntılar, yerel para birimlerinin desteklenmesi adına bazı adımların atılmasını gerektirmiştir. 2020 yılı başından bu yana Merkez Bankası rezervlerinde izlenen düşüş devam etmektedir.

TCMB Brüt Rezervleri



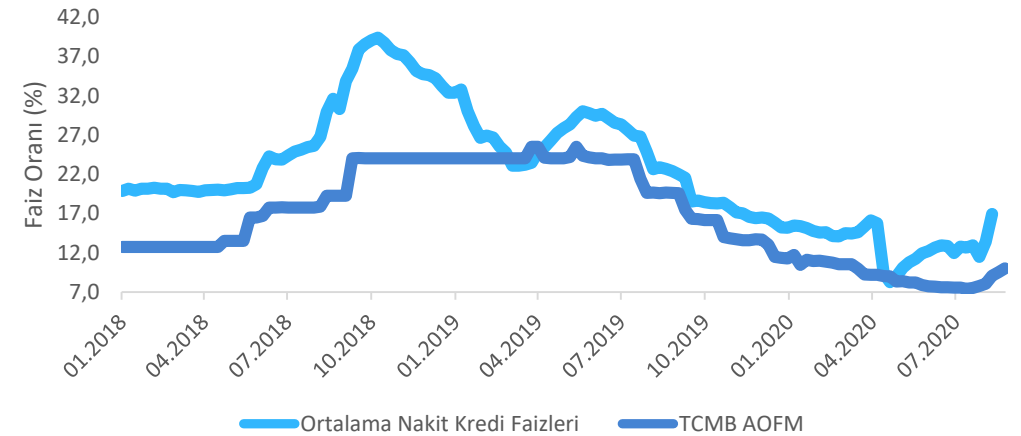
Enflasyon ve Politika Faizi



Parasal genişleme ve hızlı kredi büyümesinin yarattığı enflasyonist baskıyı hafifletmek adına Merkez Bankası tarafından likiditeyi sıkılaştırıcı önlemler alınmıştır. Bu çerçevede bankaların fonlama maliyetleri artırılmış ve bu artış bankalar tarafından piyasaya yansıtılmıştır.

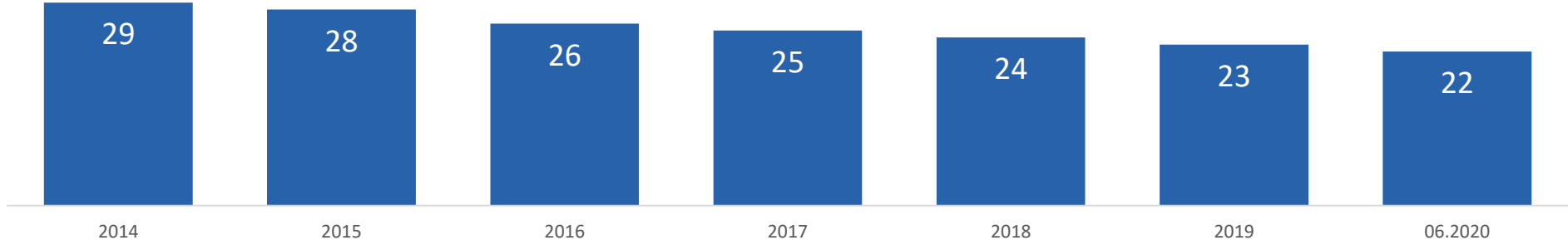
TL'nin yabancı paralar karşısındaki değer kaybı, küresel dezenflasyonist ortamdan olumsuz ayrışılmasının ana sebeplerindendir. %11,7 seviyesinde gerçekleşen ağustos ayı manşet enflasyonunda tek hane hedefi uzaklaşmaktadır.

Kredi Faizleri ve TCMB AOFM

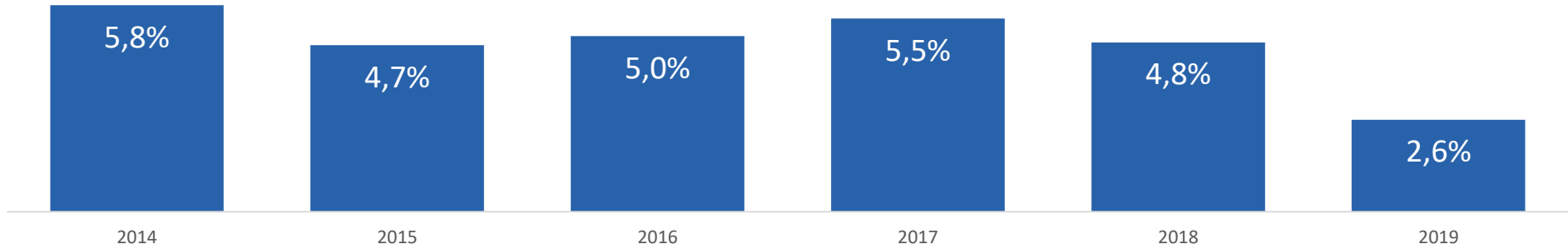




Finansal Kiralama Şirket Sayısı

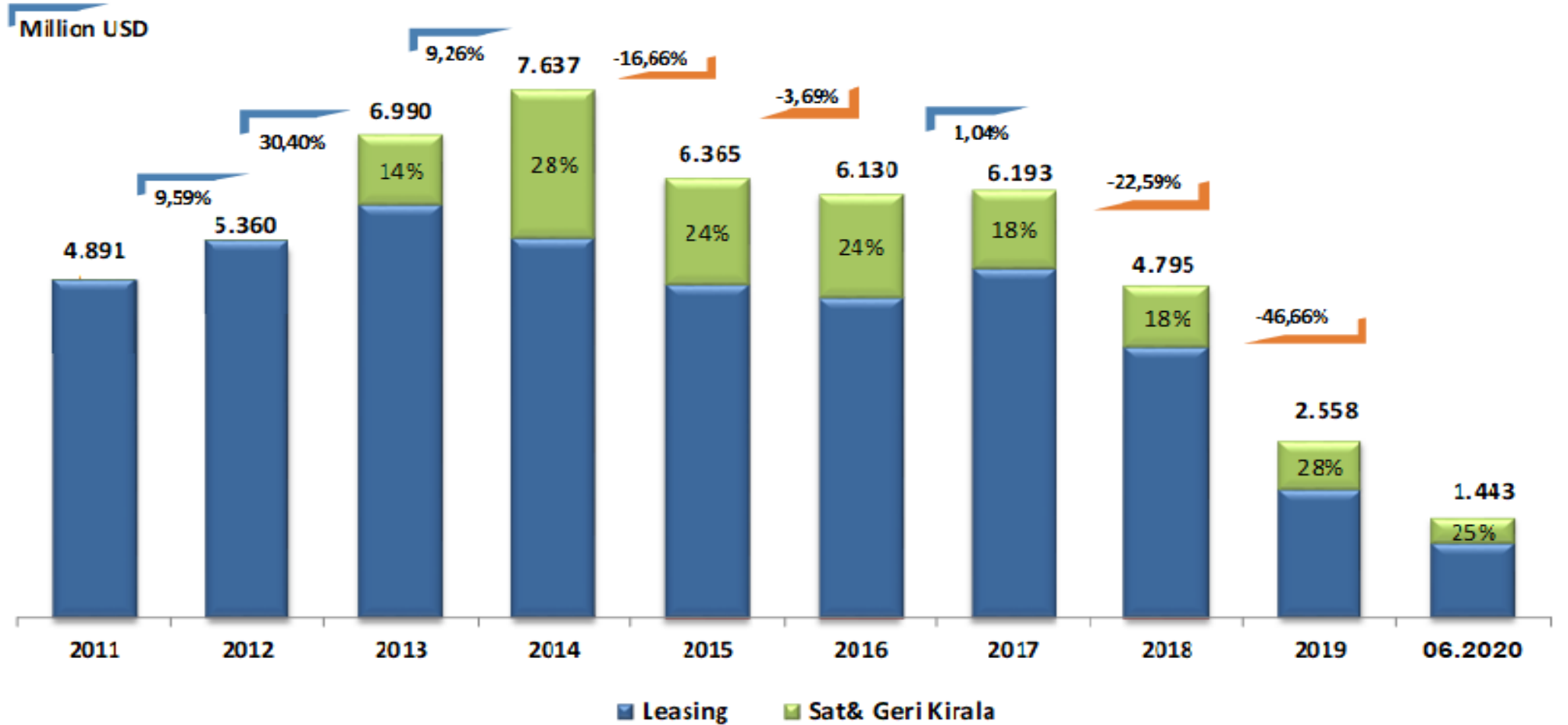


Penetrasyon Oranı



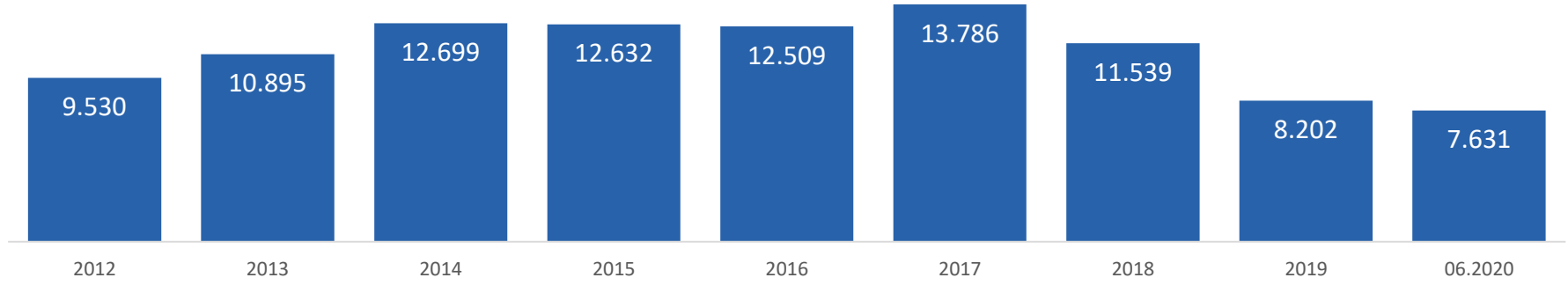
Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim Sabit Yatırım (Bina Hariç)

İşlem Hacmi

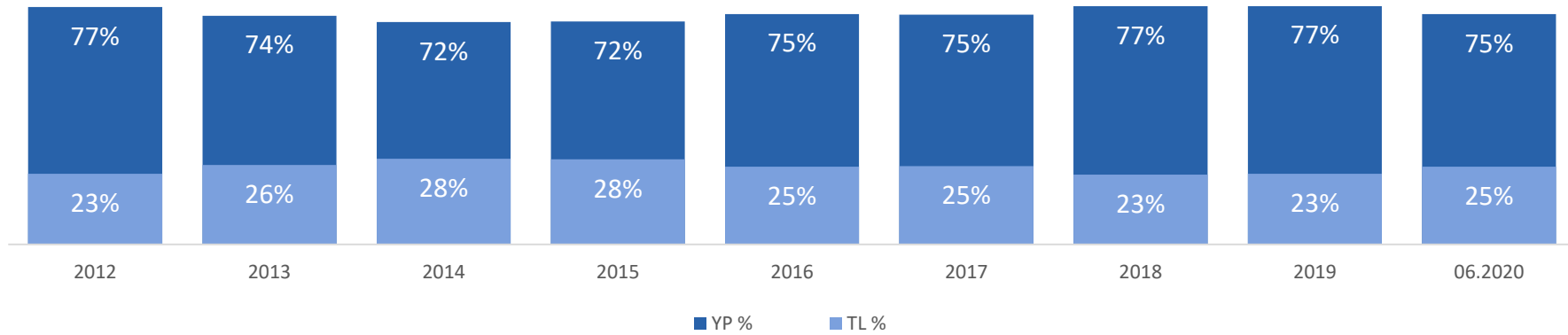


Portföy Gelişimi

Finansal Kiralama Alacakları (USD)

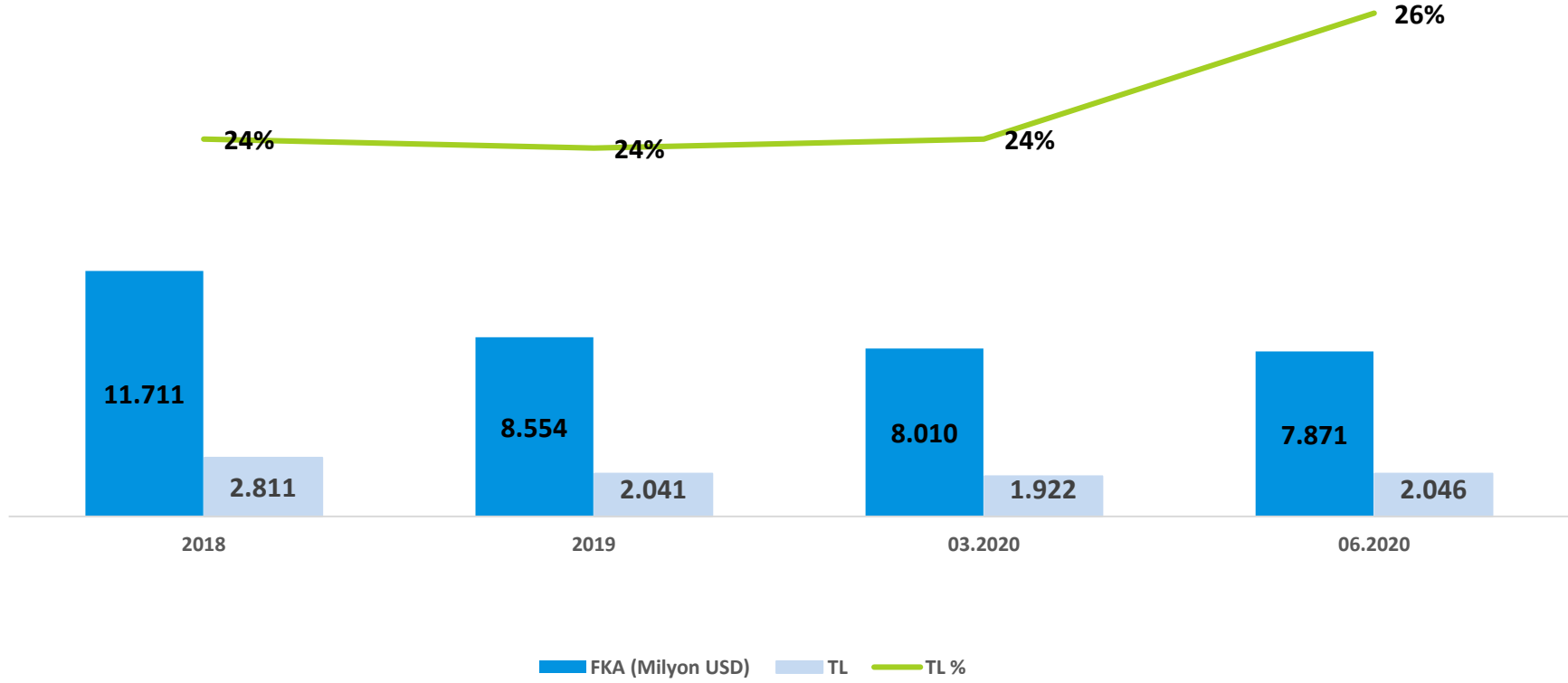


Portföy Para Birimi Dağılımı



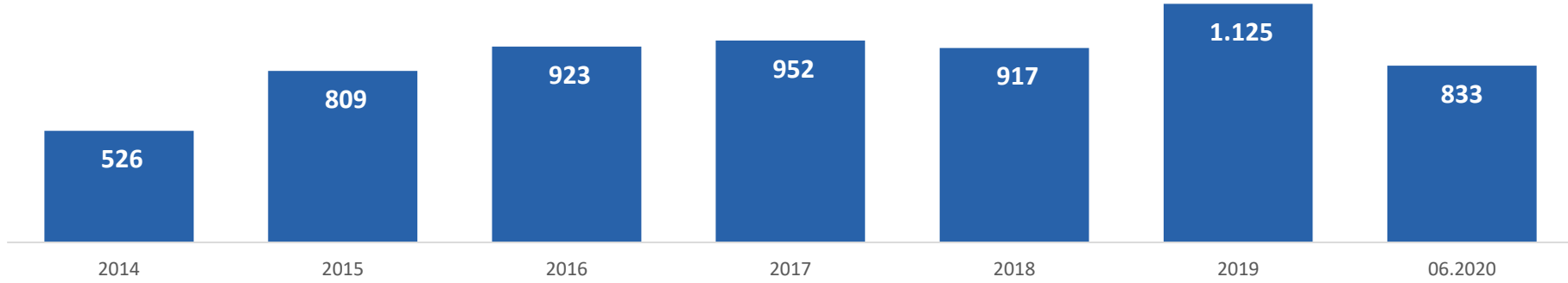
■ YP % ■ TL %

Portföy Gelişimi

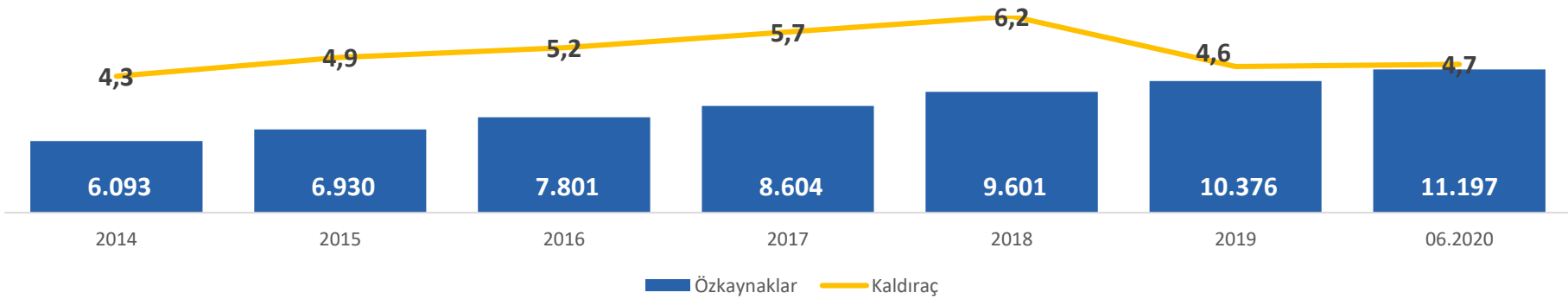


Karlılık

Net Dönem Karı (Milyon TL)



Özkaynaklar & Kaldıraç

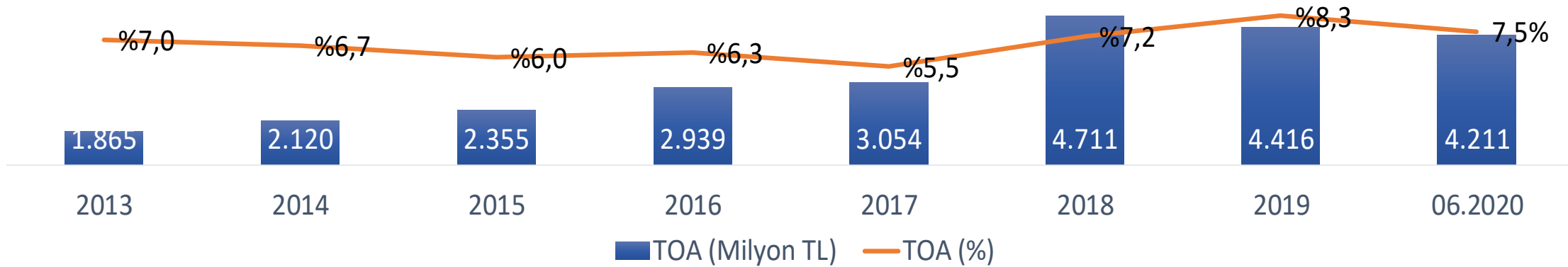


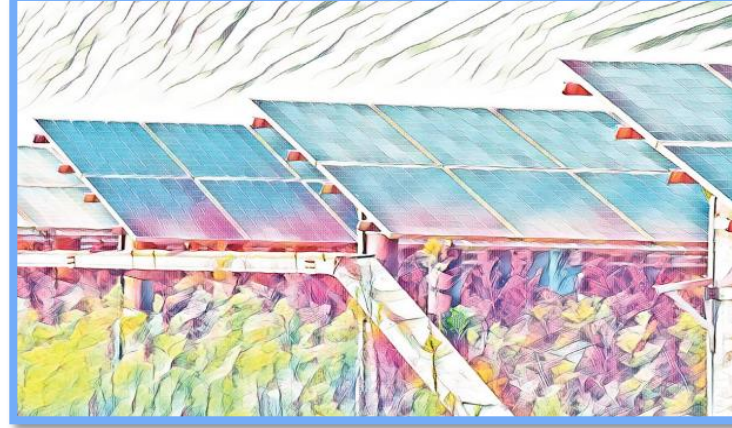
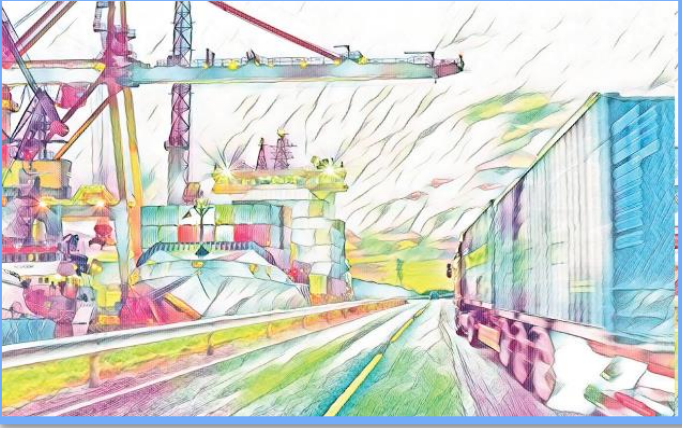
Özkaynaklar Kaldıraç

Sektör Müşteri Tabanı



Takipdeki Alacaklar





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



1985

Finansal Kiralama
Kanunu yürürlükte

1995

Şirketi T. İş Bankası grubu
devraldı

2011

Şirket, Sektördeki ilk
borçlanma aracı
ihracını gerçekleştirdi

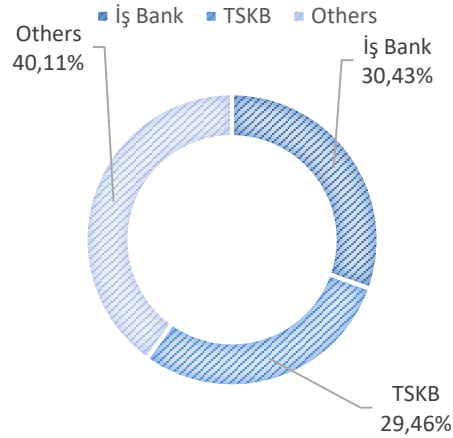
1988

Şirket, T. İş Bankası,
Societe General ve IFC
ortaklığı ile kuruldu.

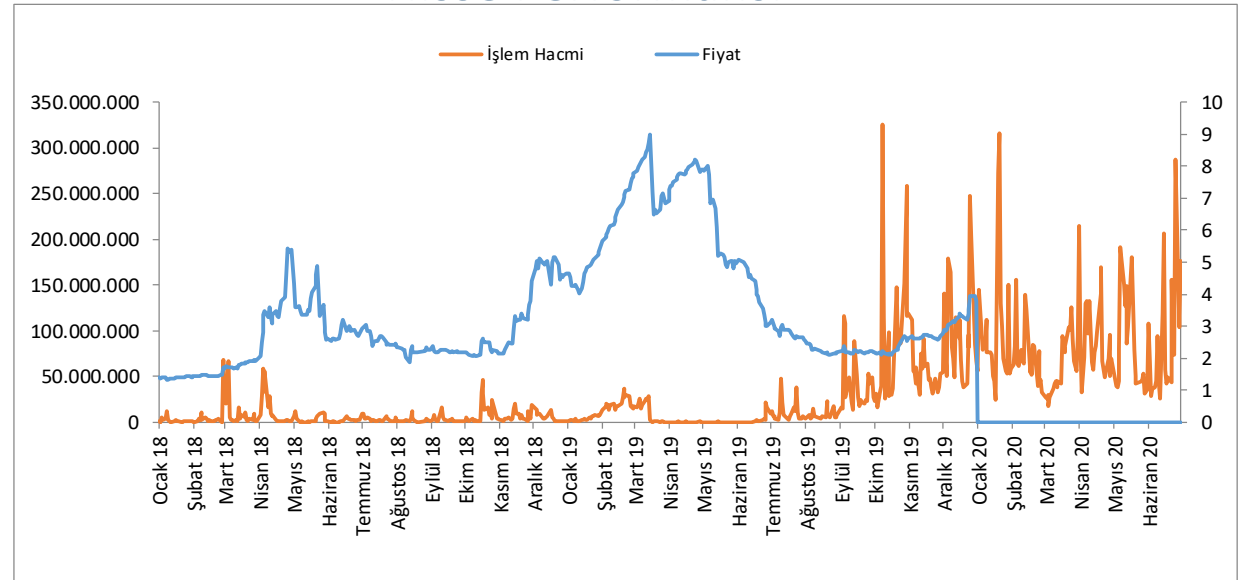
2000

Şirket, halka arz edildi
(ISFIN)

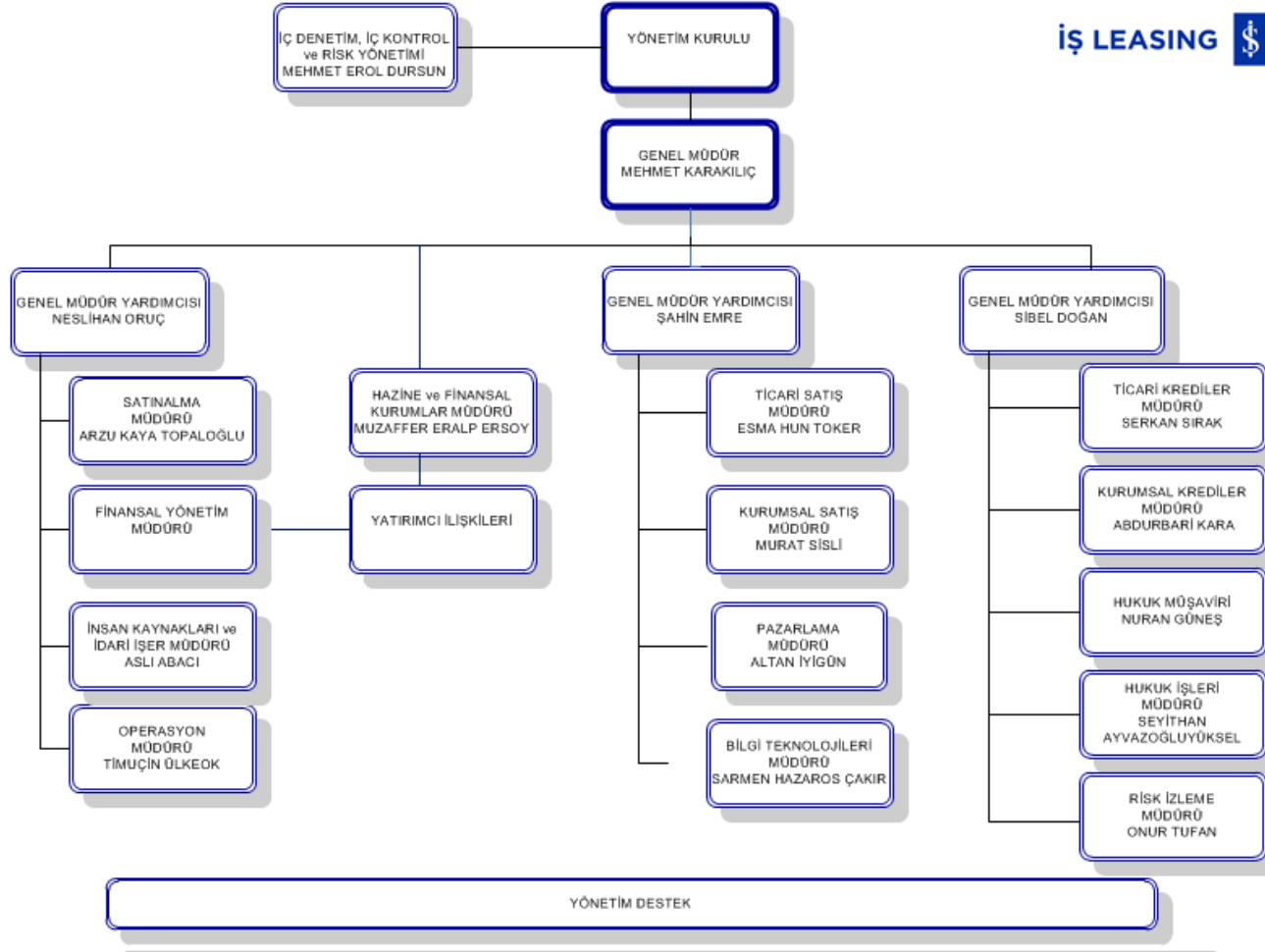
SERMAYE PAYI (%)



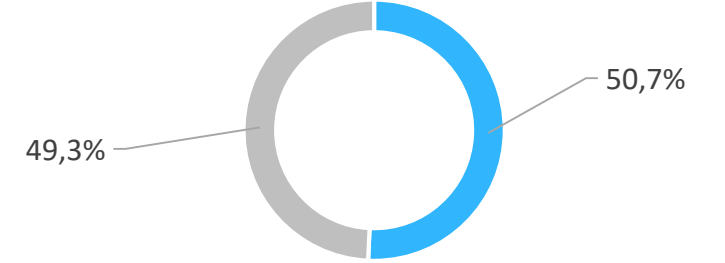
Hisse Performansı



Organizasyon Şeması & Toplam Personel



Cinsiyet



■ KADIN ■ ERKEK

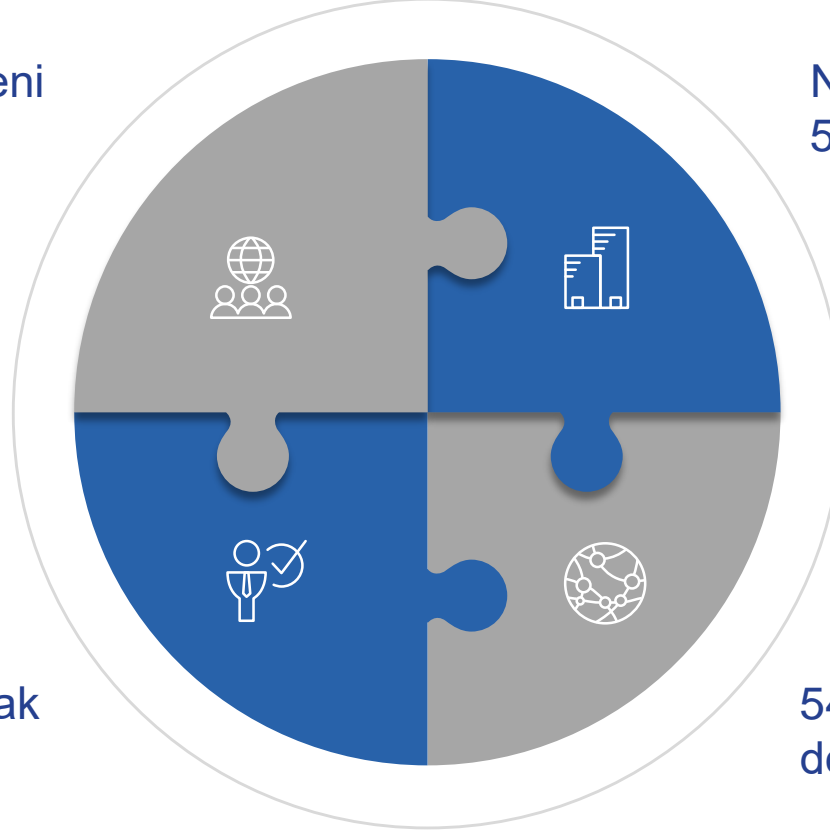
Eğitim



Şirket Performansı

202 milyon ABD doları tutarındaki yeni işlem hacmi ve ulaştığı %14 pazar payıyla, sektördeki güçlü konumunu ileri taşımıştır.

Özkaynakların da %7 artış sağlayarak 1,36 milyar TL'ye çıkarmıştır.

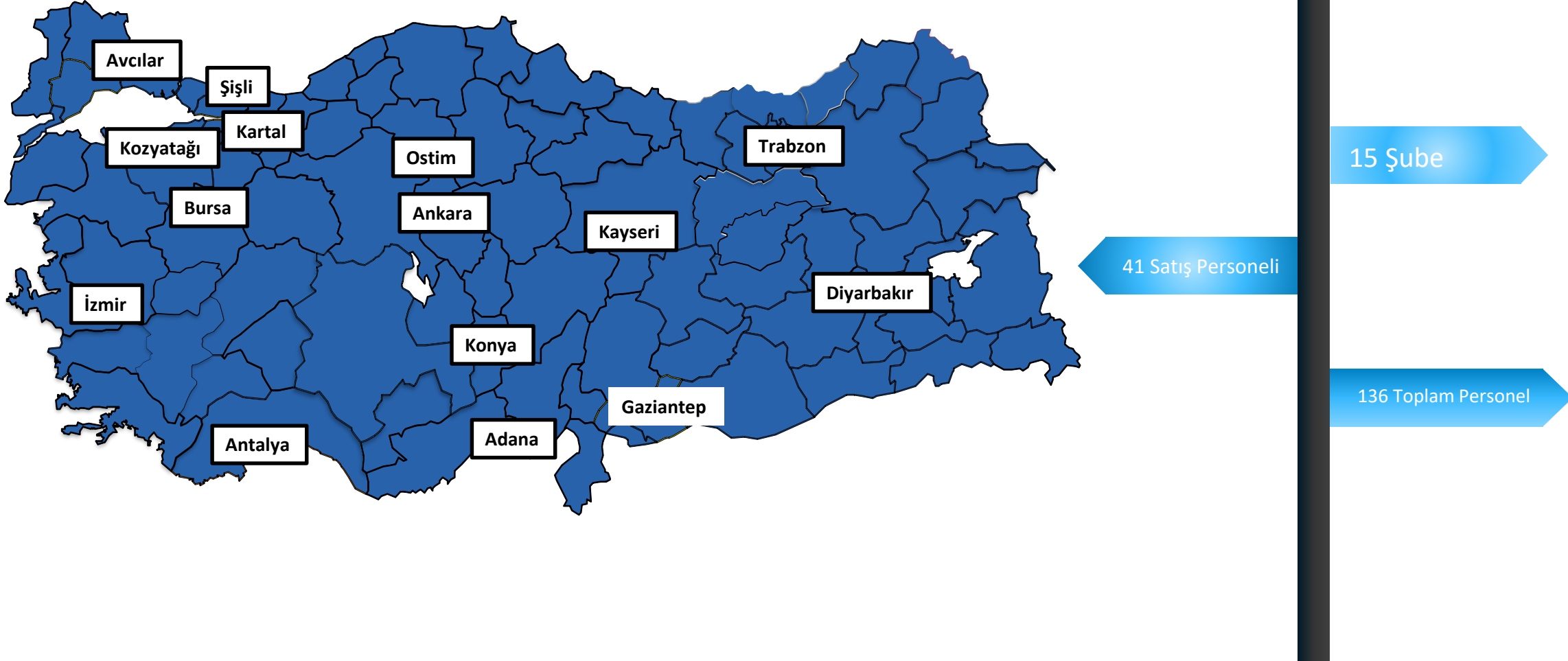


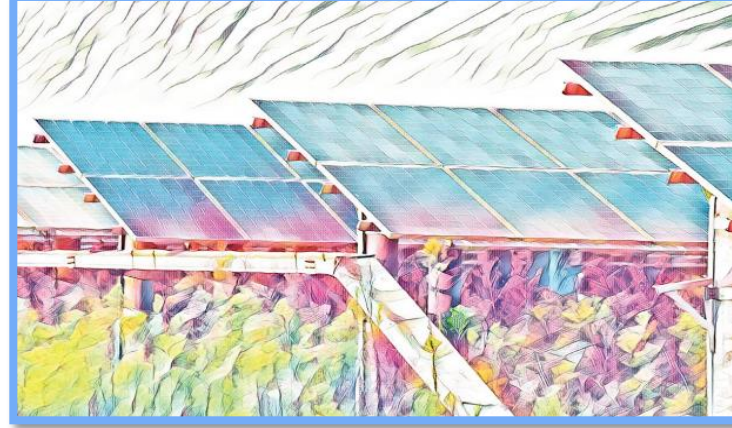
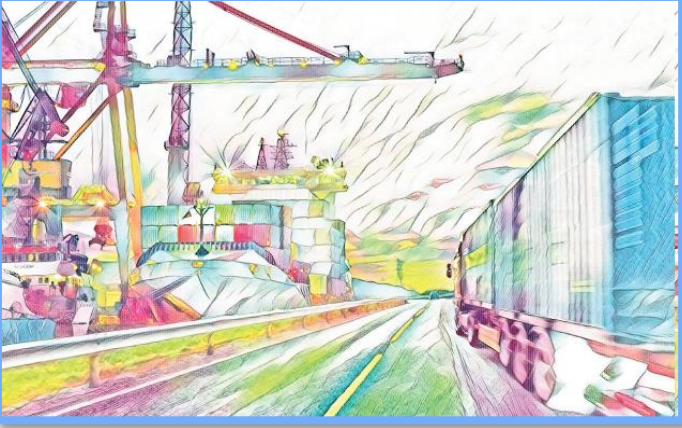
Net leasing alacaklarının tutarı 5,7 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

54 milyon TL konsolide net dönem kârı elde etmiştir.

30.06.2020 itibarı ile rakamlardır

Şube Ağı & Personel Sayısı





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

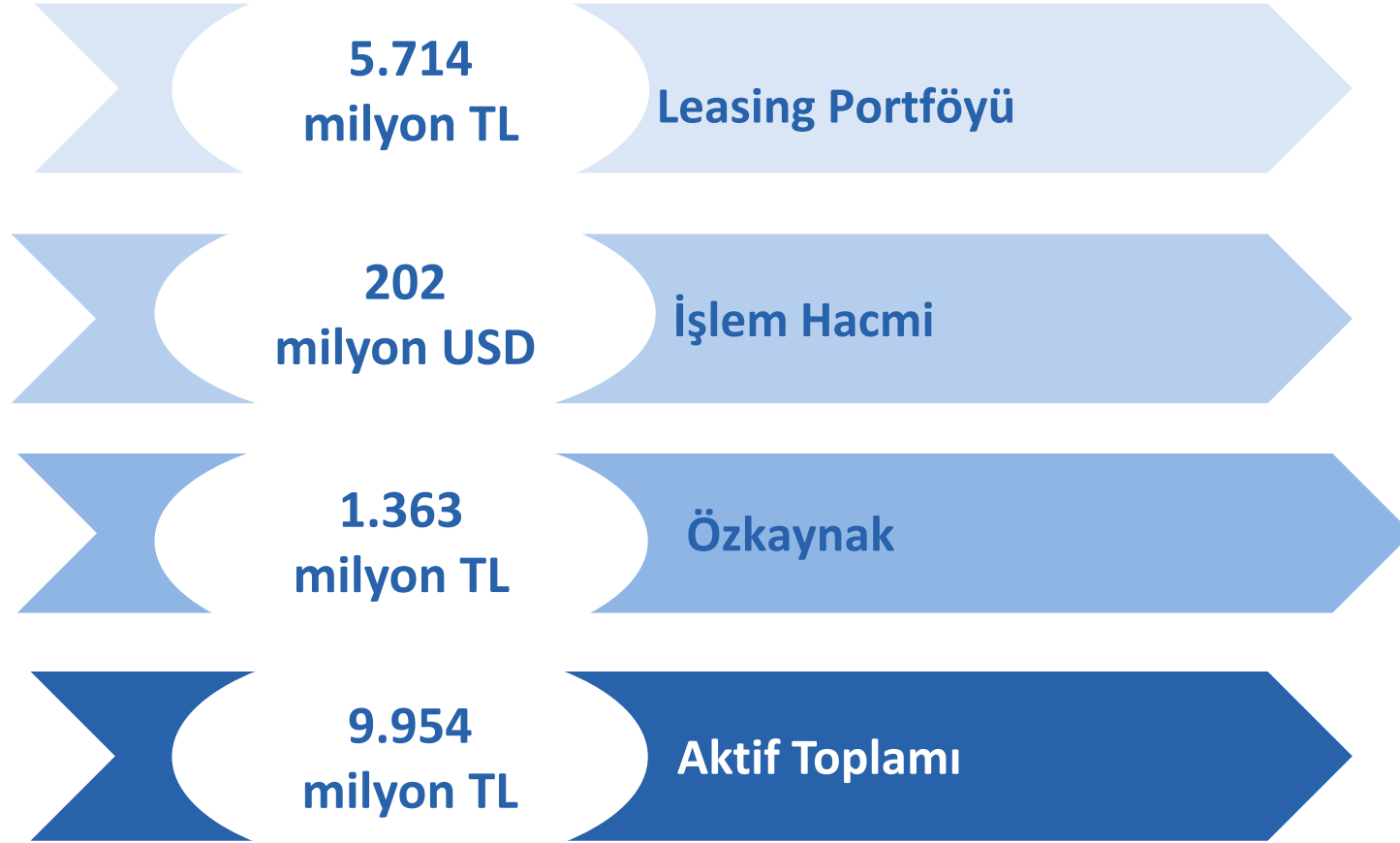
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



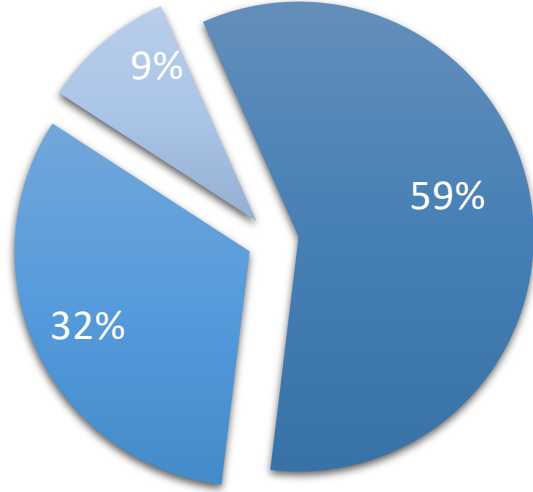
Konsolide Mali Veriler(30.06.2020)



Satış Kanalları

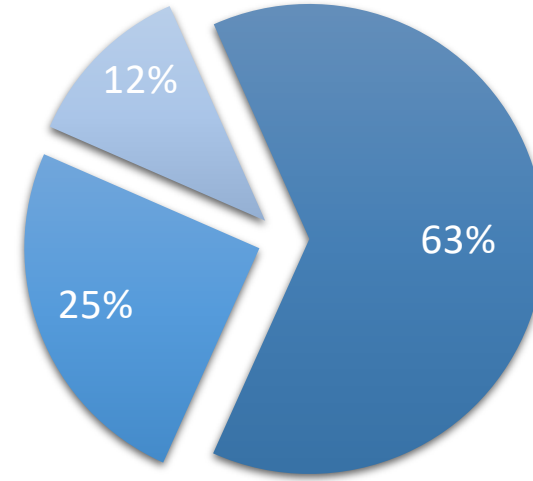
30.06.2020

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



30.06.2019

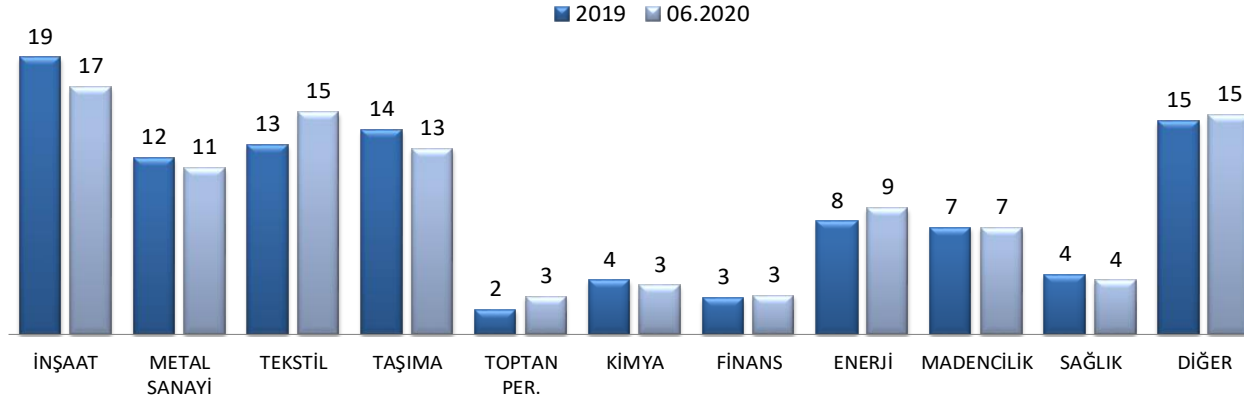
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



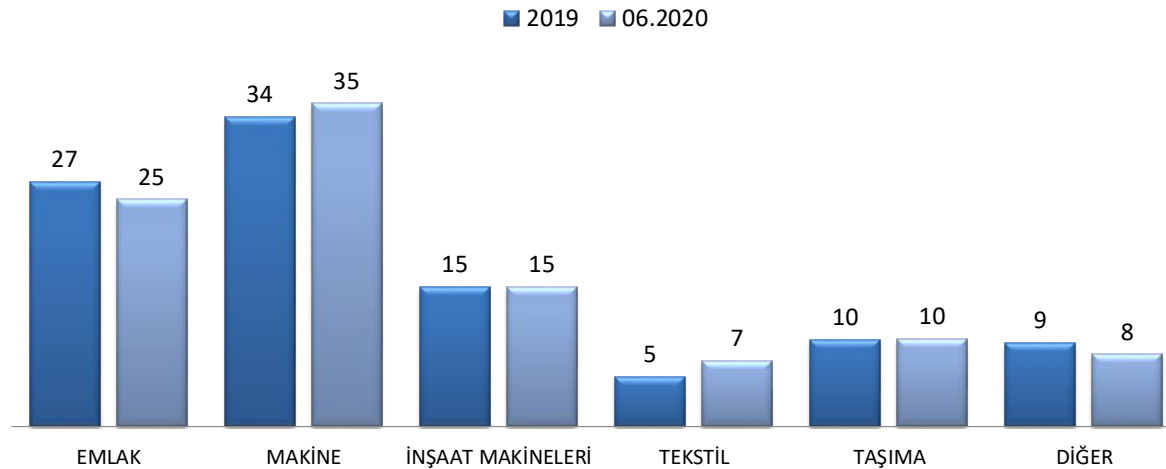
T. İş Bankası: 1342 yerel ve 22 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı.

Sektörel & Mal Grubu & Coğrafi Dağılım %

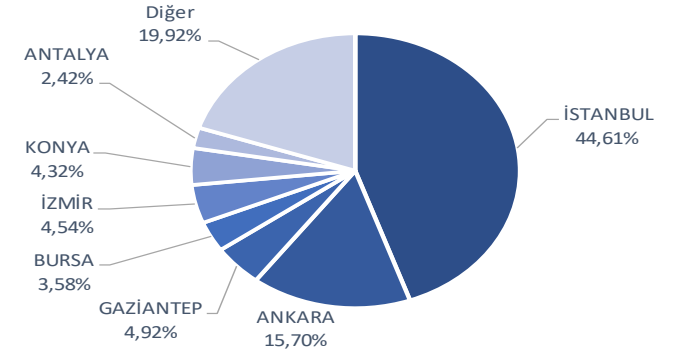
Sektörel Dağılım (%)



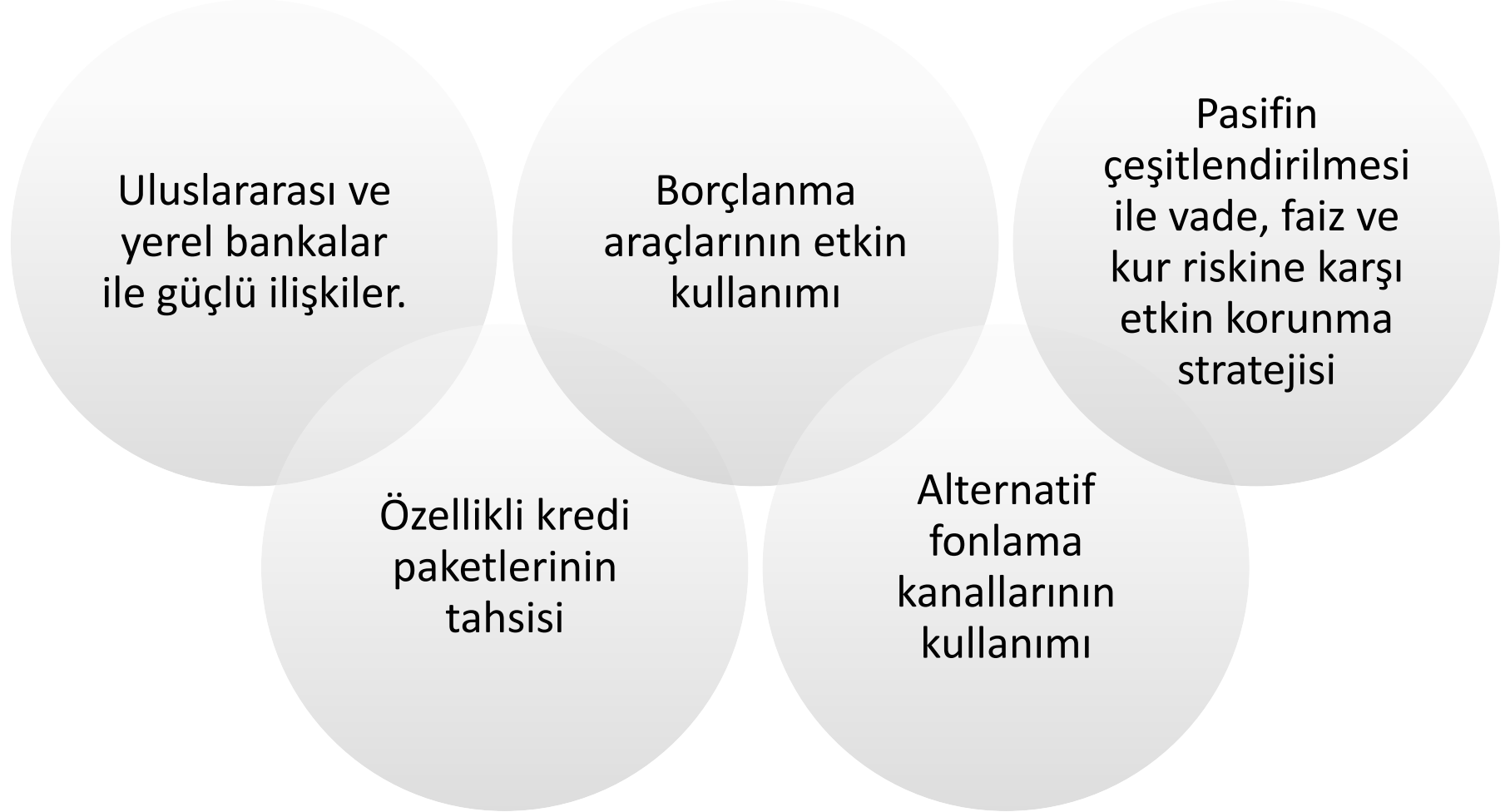
Mal Grubu Dağılımı (%)

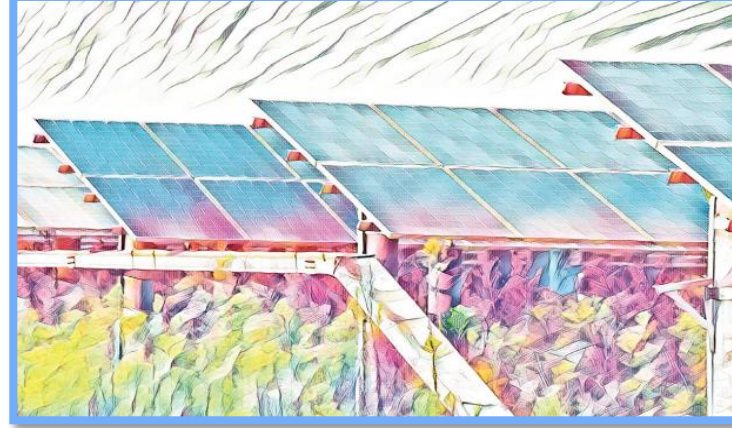
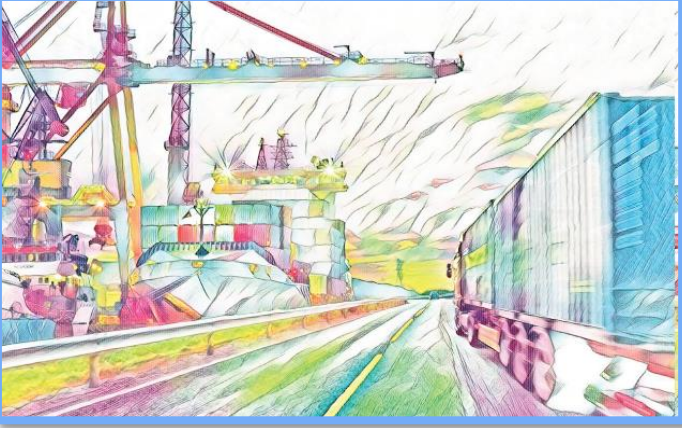


Coğrafi Dağılım



Fonlama Yapısı





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



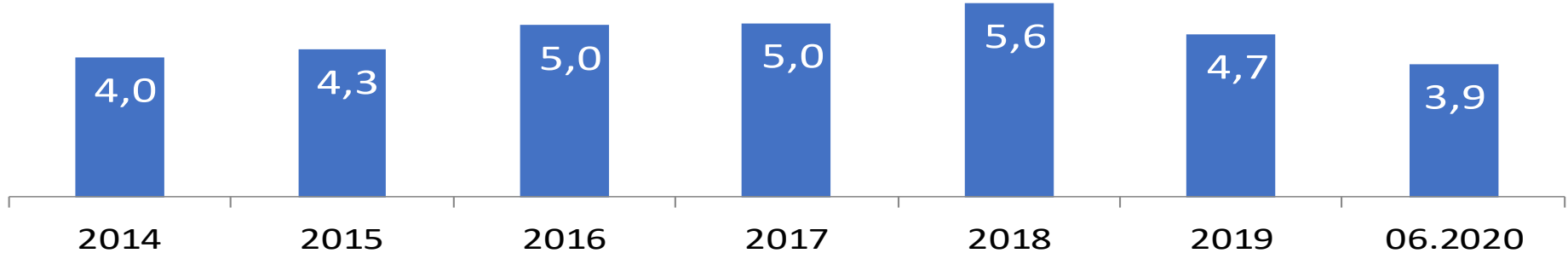
Mali Veriler (Konsolide)

<i>TL Milyon, Konsolide</i>	2017	2018	2019	30.06.2020	Δ
Kiralama Alacakları, Net	4.701	5.435	5.107	5.715	11,9%
Factoring Alacakları, Net	4.207	2.725	3.179	3.352	5,4%
Takipteki Alacaklar	266	297	580	560	-3,4%
Karşılıklar	180	199	462	562	21,8%
Toplam Varlıklar	9.283	8.682	9.088	9.954	9,5%
Finansal Yükümlülükler	8.038	7.257	7.541	8.280	9,8%
Özkaynak	975	1.151	1.274	1.363	7,0%
Net Faiz Geliri	82	131	167	172	2,6%
Karşılık Gideri	-33	-42	-312	-126	-59,7%
Konsolide Net Kar	113	198	84	54	-36,2%
Oranlar					
TOA/ Alacaklar	2,9%	3,6%	6,6%	5,8%	
Karşılık Oranları	67,7%	66,8%	79,6%	100,4%	
Gider / Gelir	26,5%	17,9%	18,9%	21,2%	
Özkaynak Karlılığı*	12,5%	18,6%	7,0%	8,2%	
Aktif Karlılık	1,3%	2,2%	0,9%	1,1%	

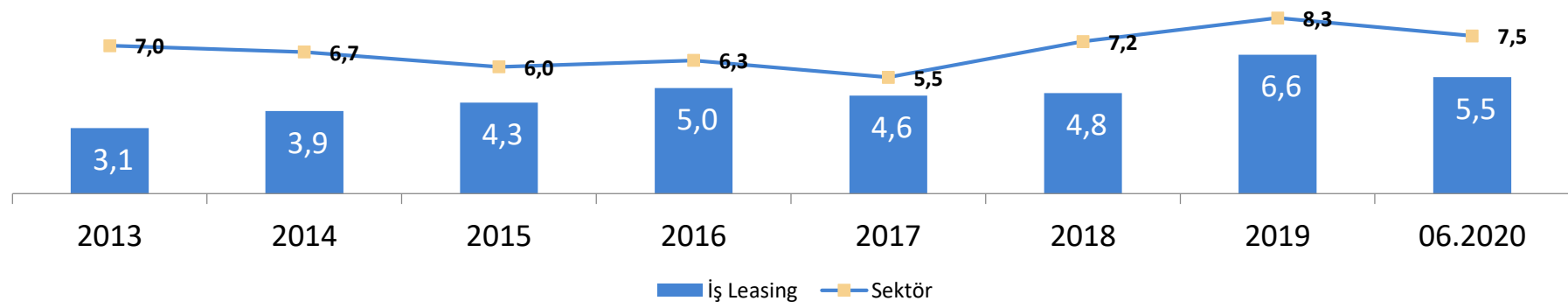
Mali Veriler (Solo)

(Milyon TL)	2018	2019	06.2020	Δ	2018	2019	06.2020	Δ
Finansal Göstergeler	İş				Sektör			
Kiralama Alacaklar	5.331	5.008	5.715	14%	60.707	48.721	52.212	7%
Toplam Varlıklar	5.965	5.877	6.544	11%	68.506	58.176	63.626	9%
Özkaynak	903	1.027	1.082	5%	9.601	10.376	11.197	8%
Net Kar	83	103	40	-61%	917	1.125	833	-26%
TOA Oran	4,8%	6,6%	5,5%		7,2%	8,3%	7,5%	
Borç/Özkaynak	5,6	4,7	5,0		6,1	4,6	4,7	
Özkaynak Karlılığı*	10,1%	11,5%	11,6%		9,6%	11,6%	13,9%	
Aktif Karlılık	1,9%	1,8%	1,9%		1,5%	1,8%	2,3%	

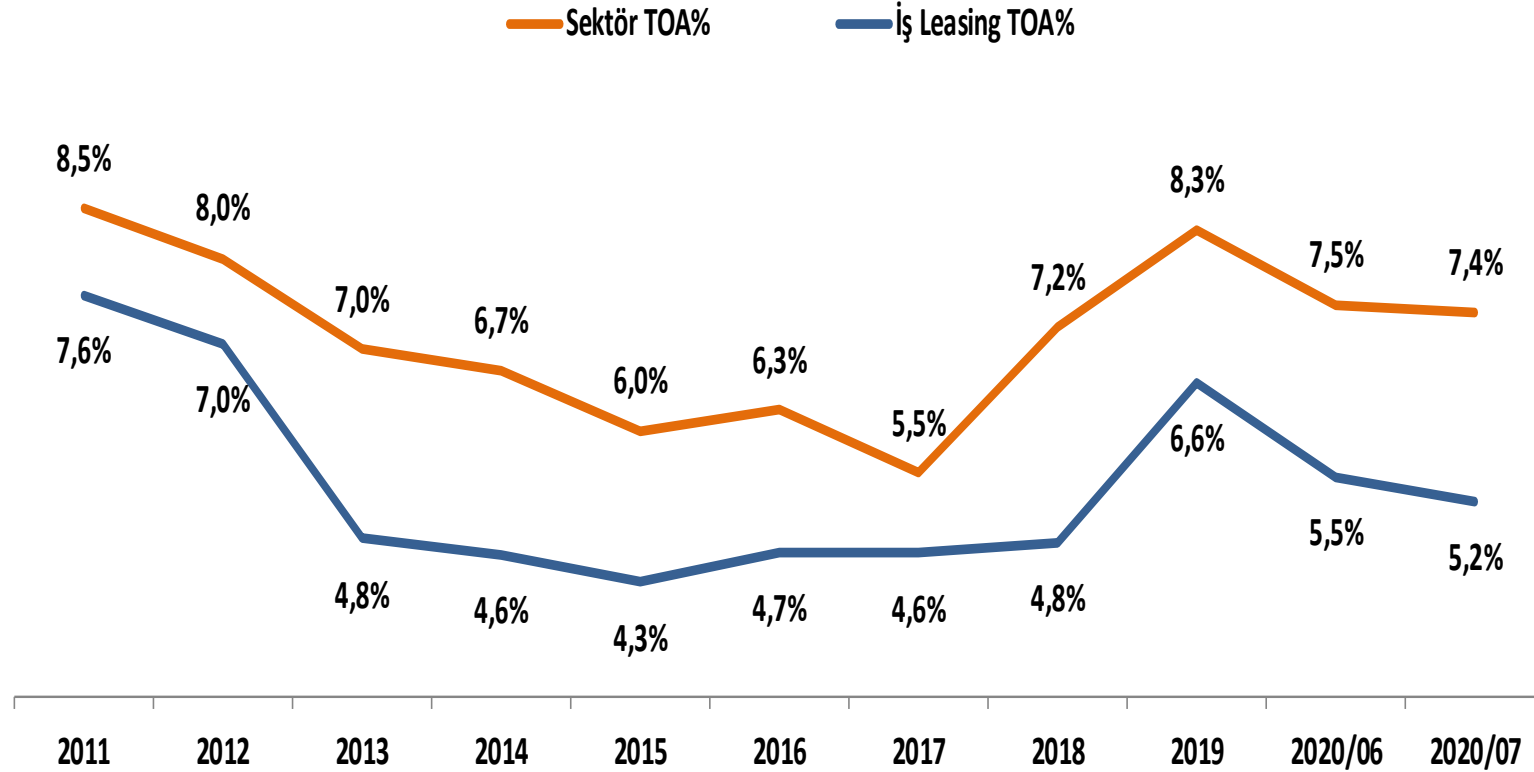
Kaldıraç



TAKİPTEKİ ALACAKLAR



TOA



Kredi Derecelendirme Notu



Yabancı Para	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Türk Lirası	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan
Ulusal	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

Kurumsal Derecelendirme Notu(Saha-2016) : 9.17

Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerek duyulmaksızın değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılamaz.