



2019

YATIRIMCI SUNUMU

İŞ LEASING



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



2019 yılında küresel büyüme endişeleri ile birlikte uluslararası ticaretteki artan koruyucu eylemler öne çıktı.

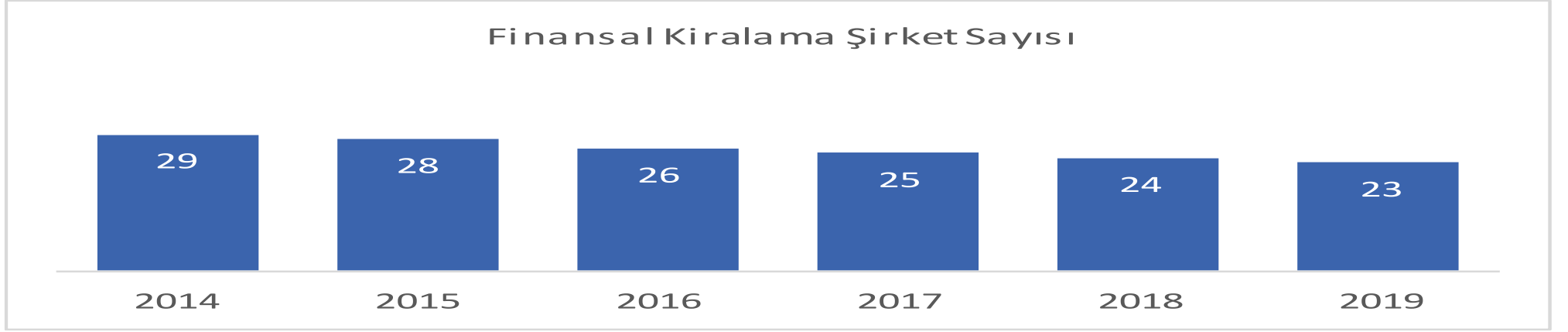
Türkiye ekonomisi 2019 yılının ikinci yarısında toparlanma sürecine girdi. Olumlu küresel likidite koşulları ile desteklenen bu süreç jeopolitik risklerin hızla azaldığı bir yıl oldu.

Büyüme endişelerinin yarattığı düşük faiz ve bol likidite ortamının 2020 yılında da devam edeceği öngörülüyor.

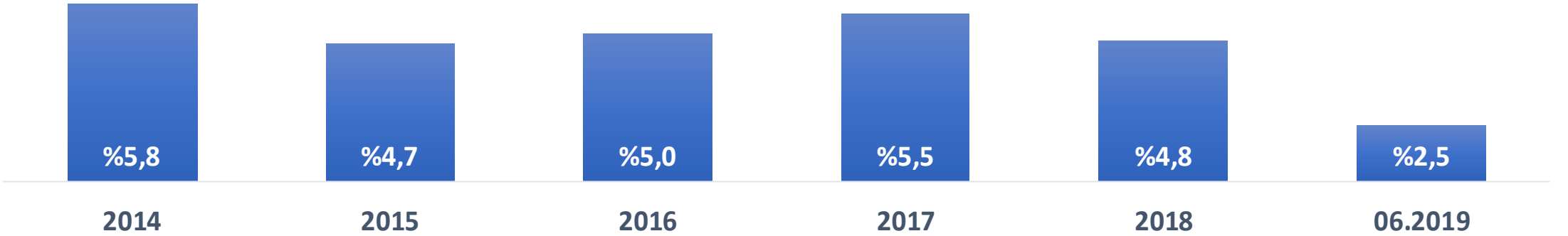
Türkiye ekonomisinin 2019 yılında az da olsa pozitif büyümeye imza atacağı tahmin ediliyor. Bu sürecin 2020 yılında gözle görülür bir şekilde iyileşmesi öngörülüyor.



Finansal Kiralama Şirket Sayısı

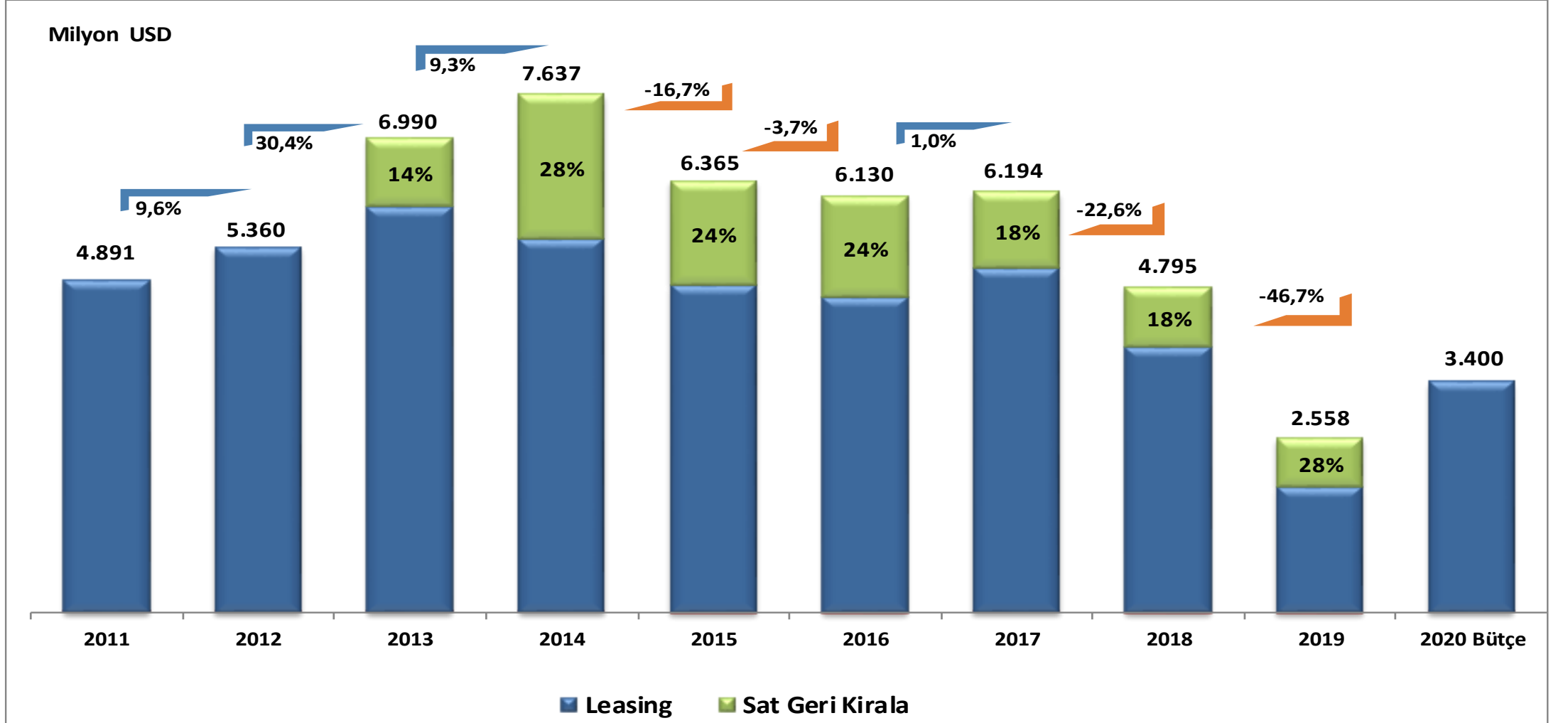


Penetrasyon Oranı

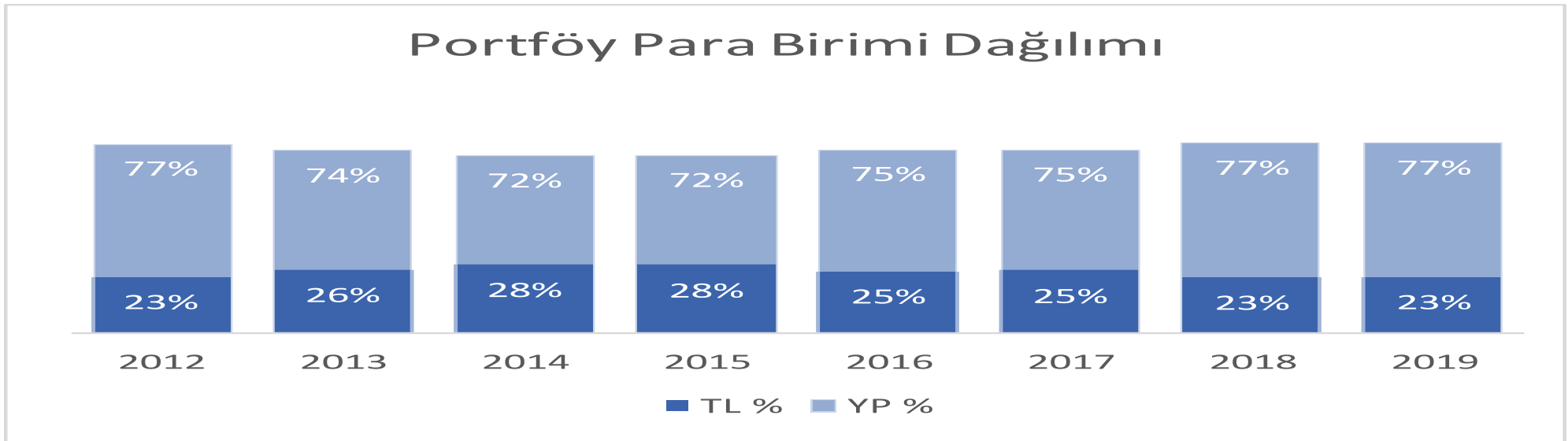
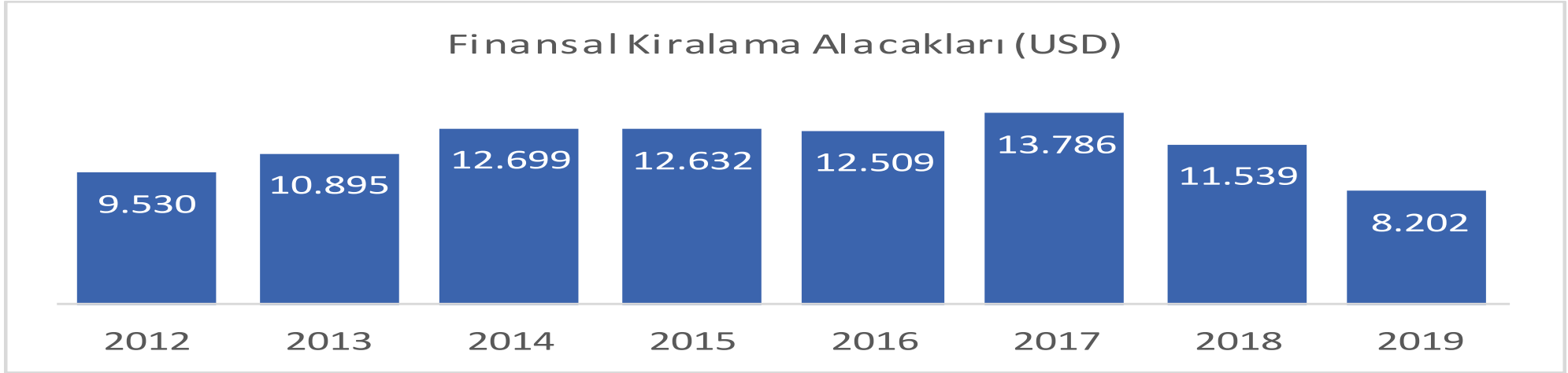


Penetrasyon Oranı: Leasing İşlem Hacmi (Bina Hariç)/ Özel Kesim Sabit Yatırım (Bina Hariç)

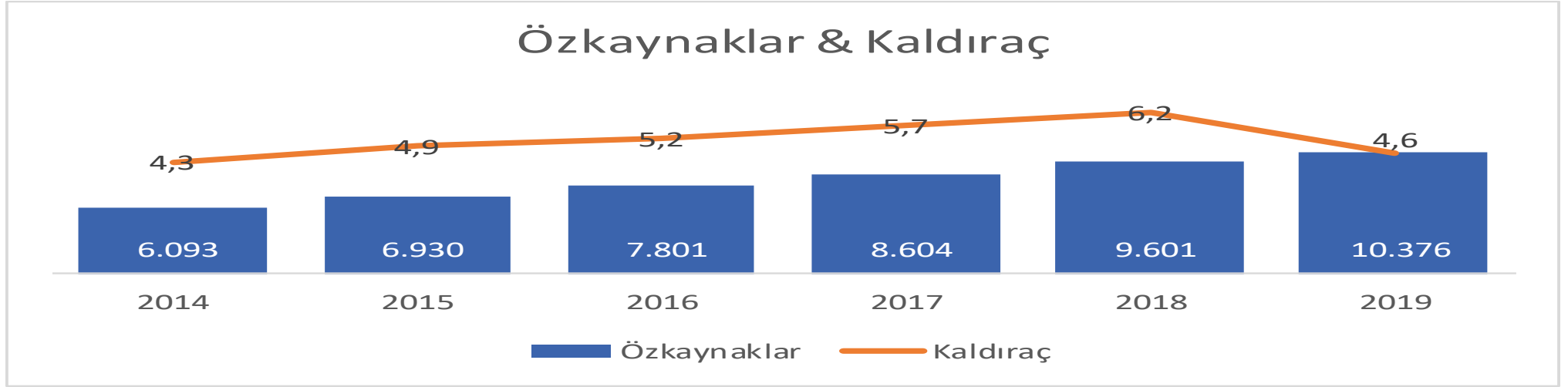
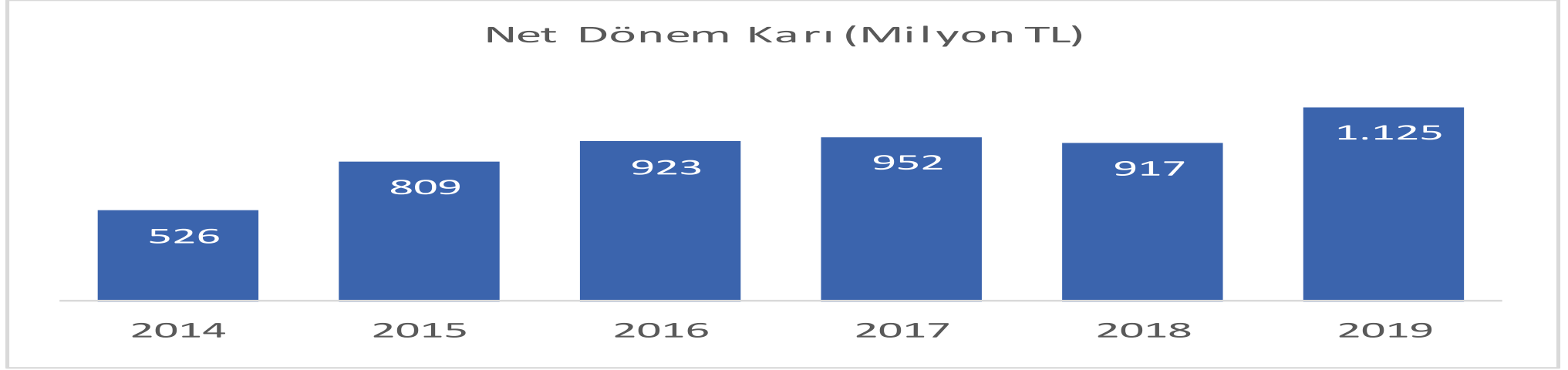
İşlem Hacmi



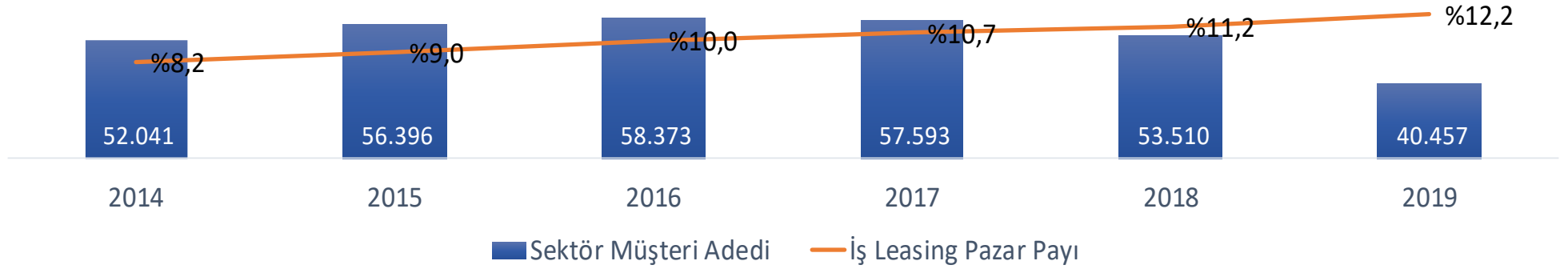
Portföy Gelişimi



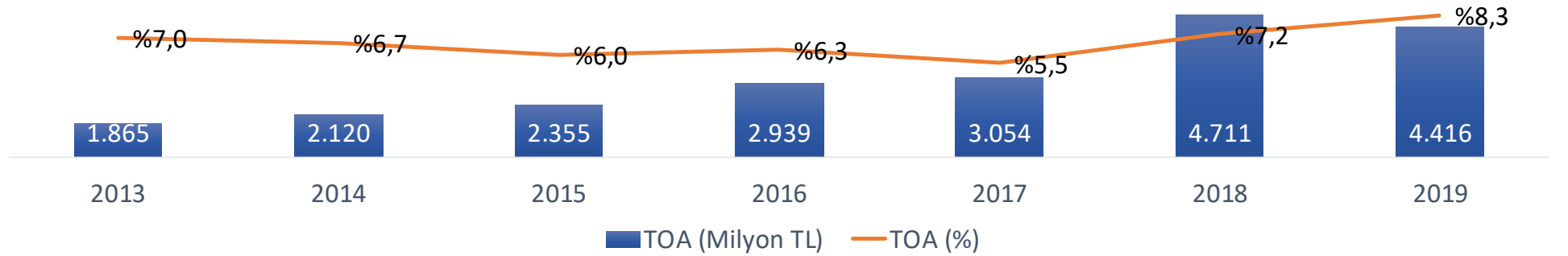
Karlılık



Sektör Müşteri Tabanı



Takipdeki Alacaklar





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



1985

Finansal Kiralama
Kanunu yürürlükte

1995

Şirketi T. İş Bankası grubu
devraldı

2011

Şirket, Sektördeki ilk
borçlanma aracı
ihracını gerçekleştirdi

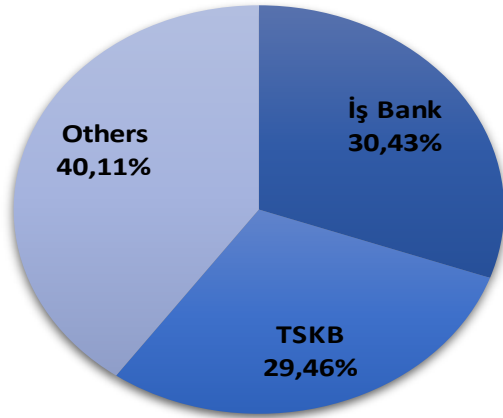
1988

Şirket, T. İş Bankası,
Societe General ve IFC
ortaklığı ile kuruldu.

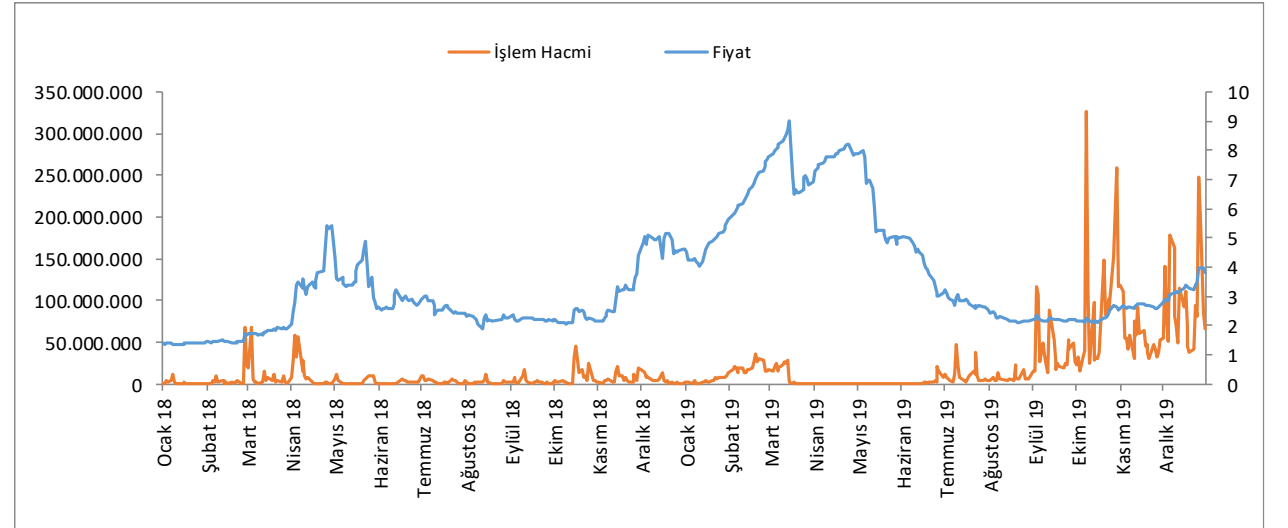
2000

Şirket, halka arz edildi
(ISFIN)

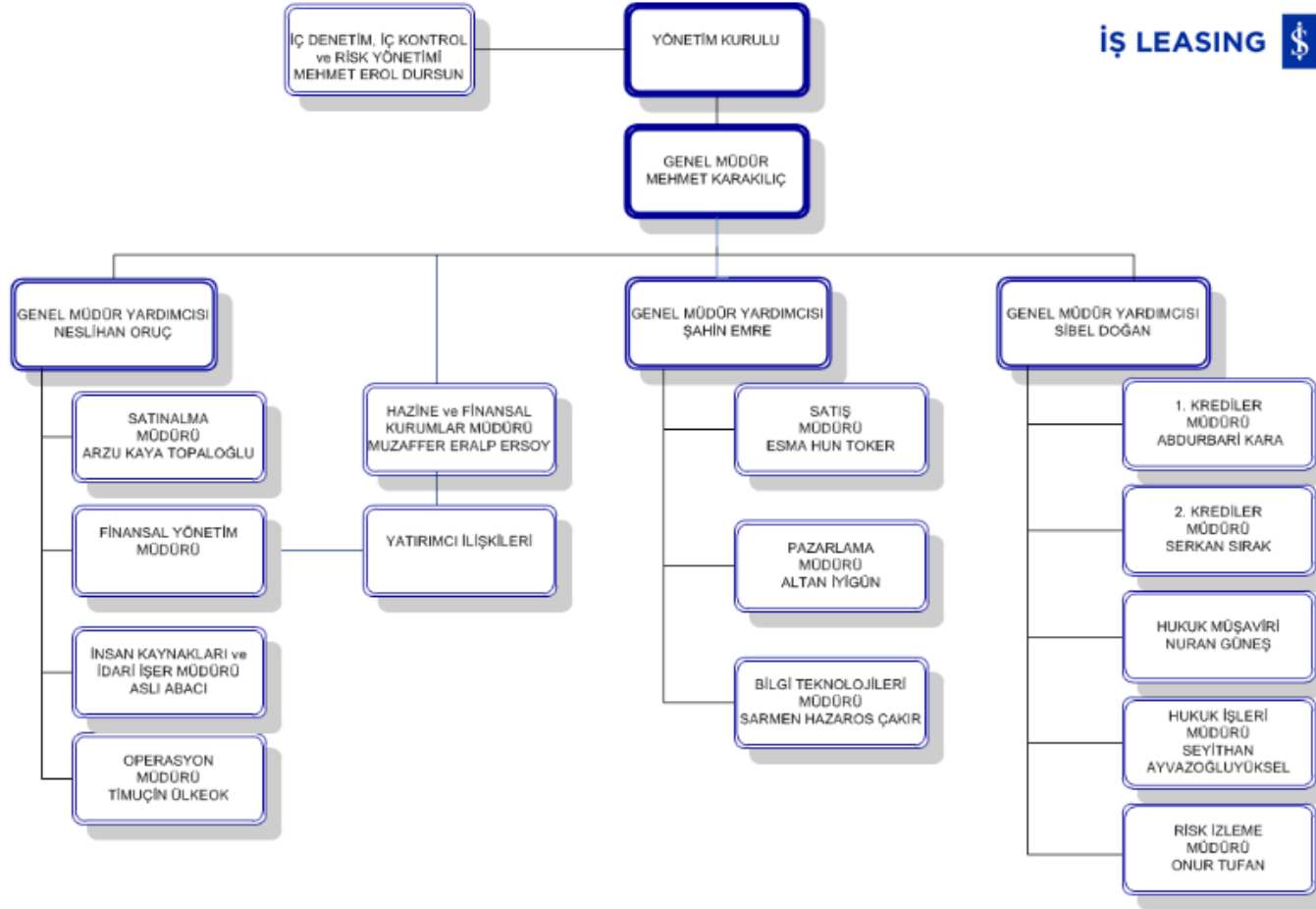
Sermaye Payı (%)



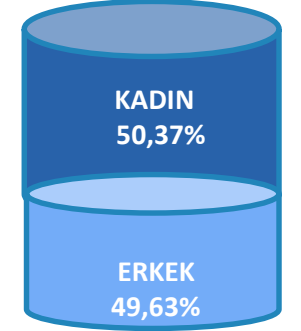
Hisse Performansı



Organizasyon Şeması & Toplam Personel



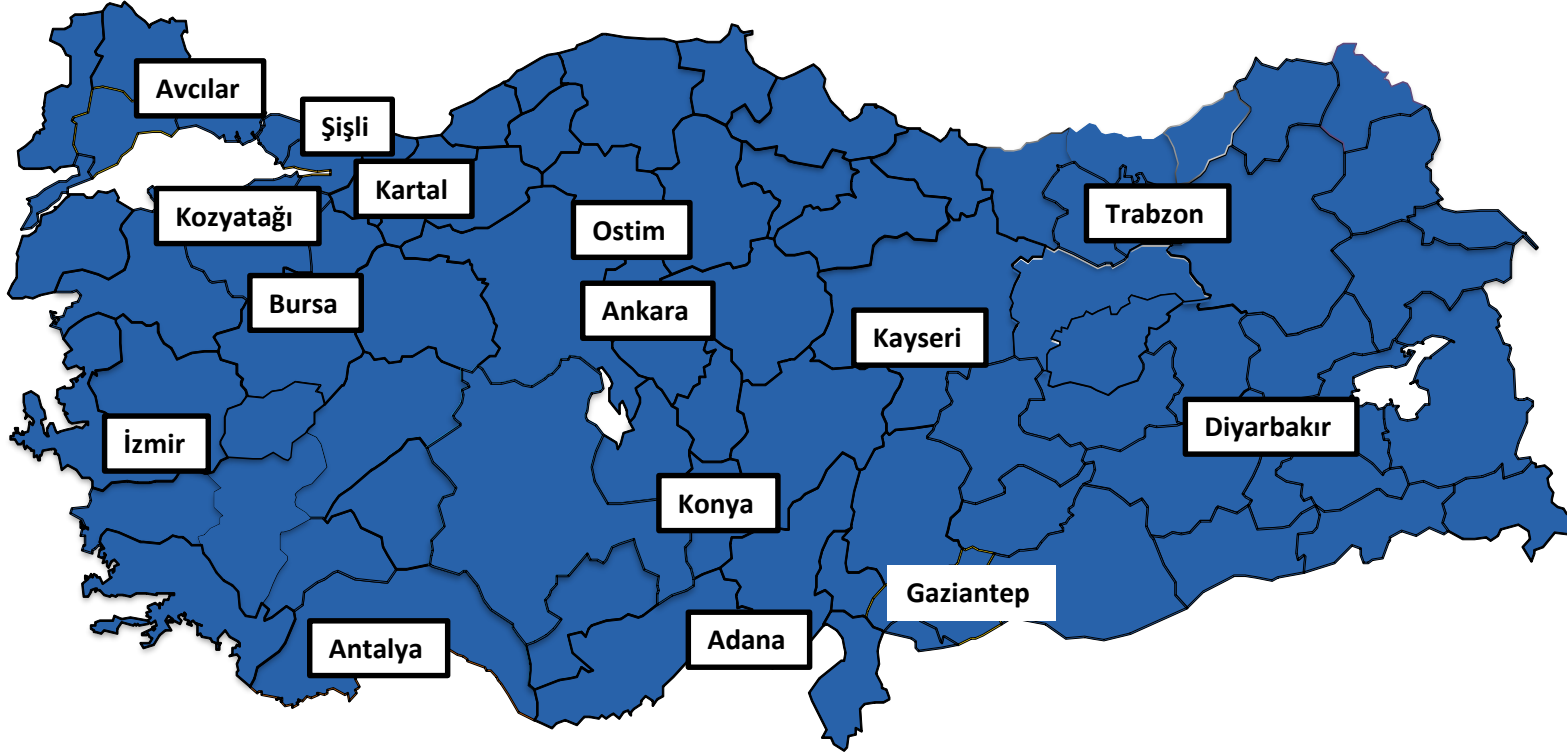
Cinsiyet



Eğitim



Şube Ağı & Personel Sayısı



15 Şube

41 Satış Personeli

135 Toplam Personel



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

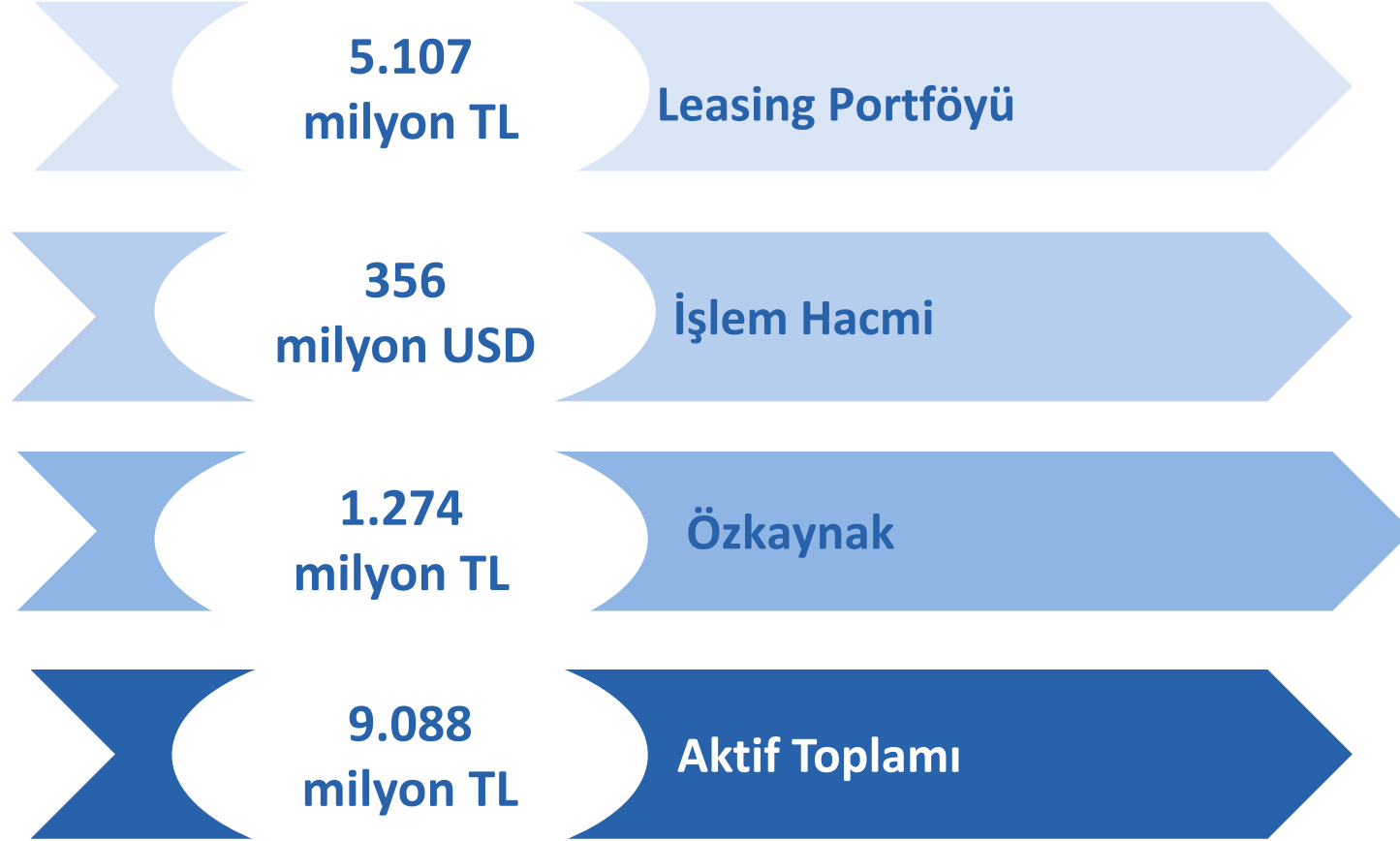
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



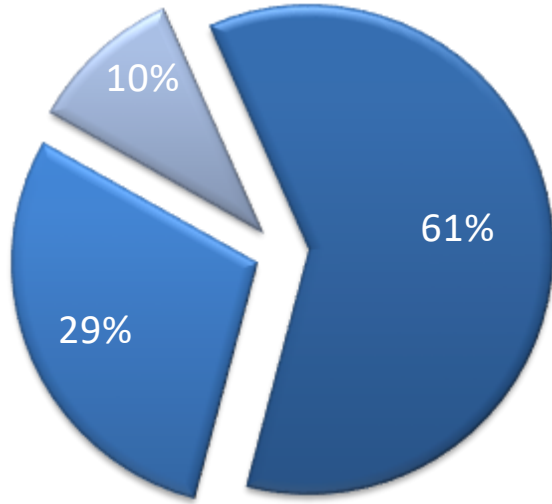
Konsolide Mali Veriler(31.12.2019)



Satış Kanalları

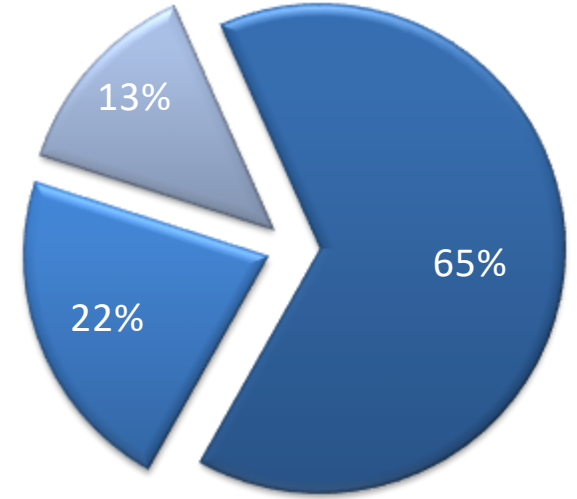
31.12.2019

■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



31.12.2018

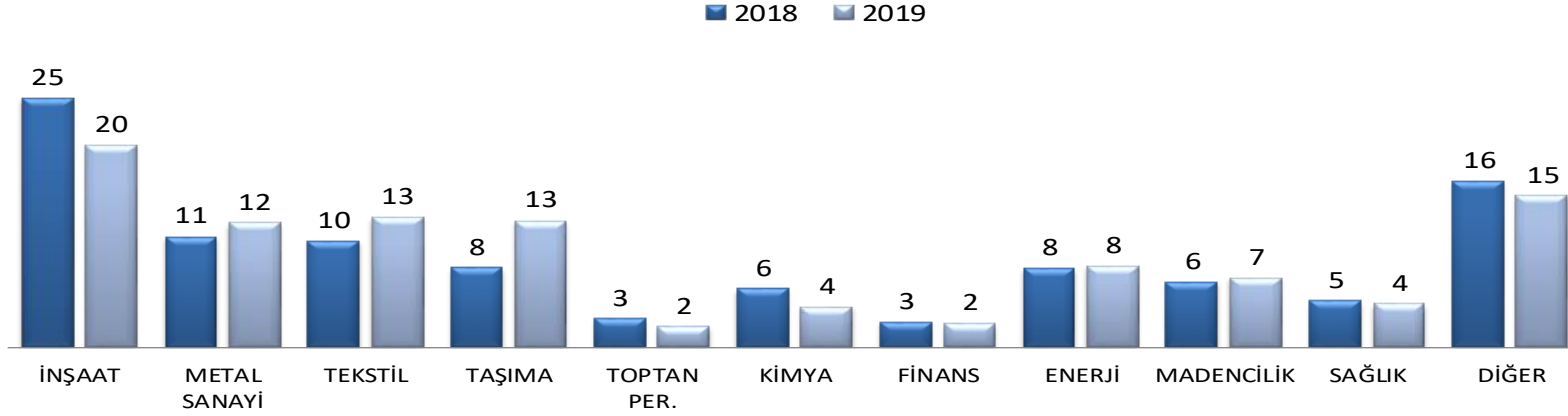
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



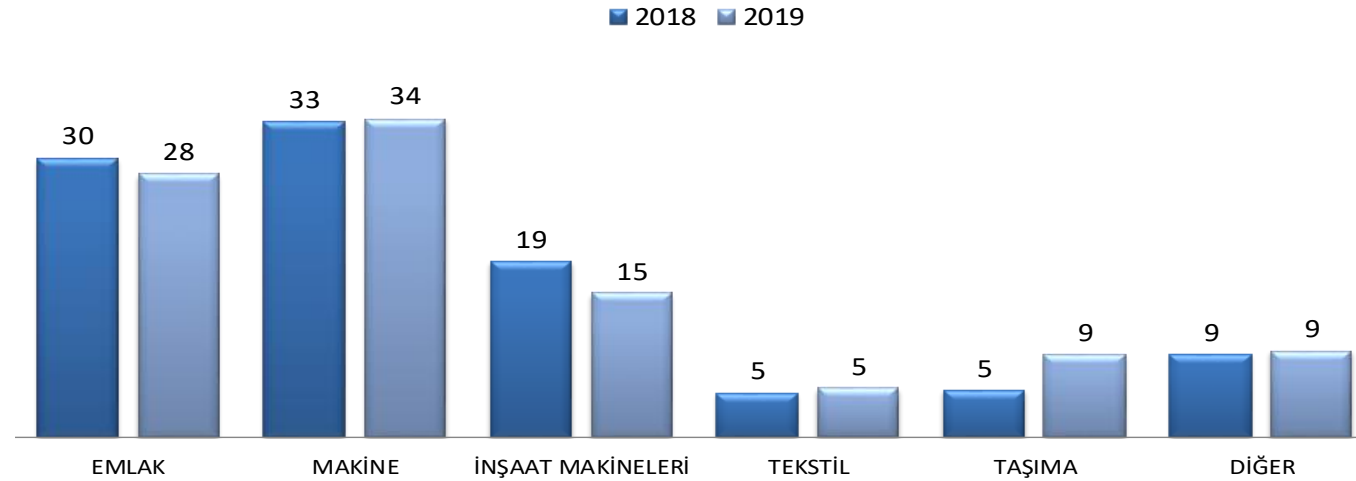
T. İş Bankası: 1342 yerel ve 22 yabancı şubesi ile özel bankalar arasında en büyük ağı.

Sektörel & Mal Grubu & Coğrafi Dağılım %

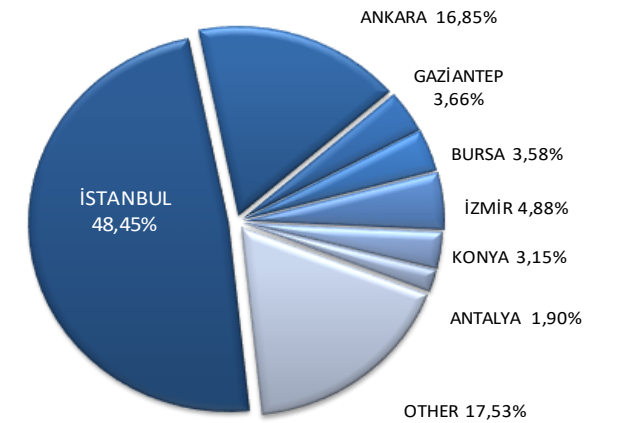
Sektörel Dağılım (%)



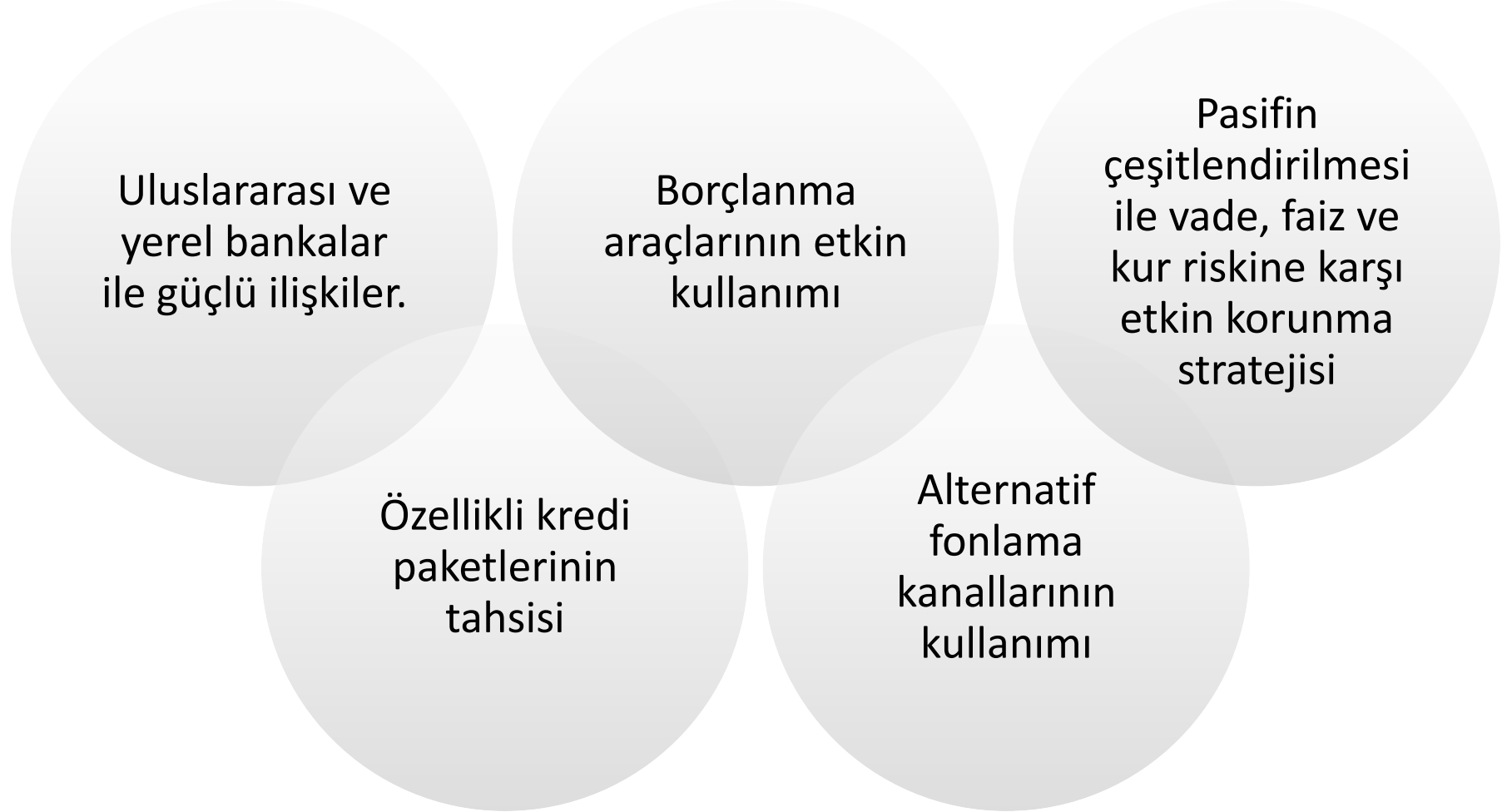
Mal Grubu Dağılımı (%)



Coğrafi Dağılım



Fonlama Yapısı





FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



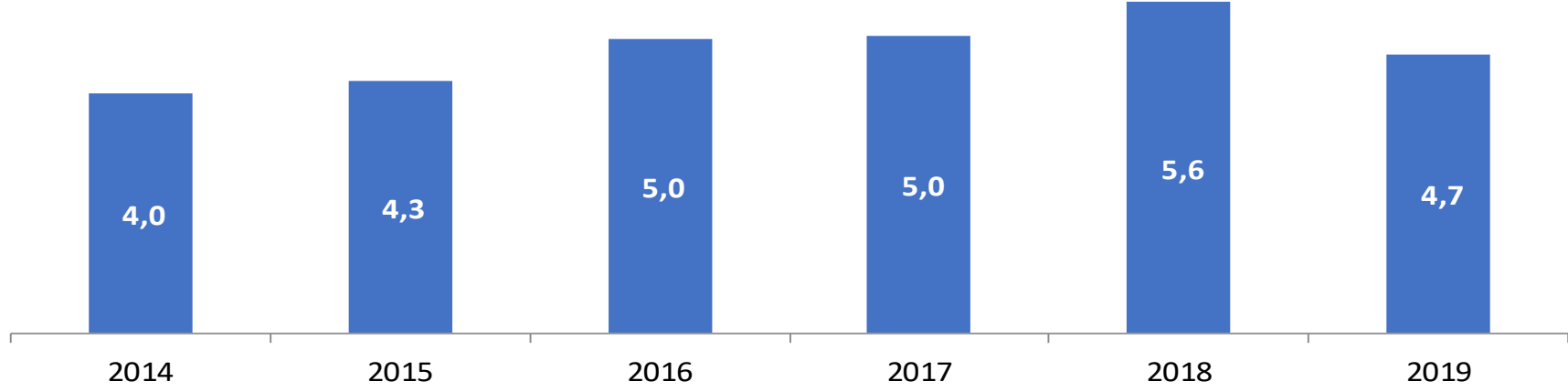
Mali Veriler (Konsolide)

TL Milyon, Konsolide	2015	2016	2017	2018	2019	Δ
Kiralama Alacakları, Net	3.287	4.001	4.701	5.435	5.107	-6,0%
Faktoring Alacakları, Net	1.951	2.986	4.207	2.725	3.179	16,7%
Takipteki Alacaklar	183	231	266	297	580	95,0%
Karşılıklar	140	150	180	199	462	132,4%
Toplam Varlıklar	5.581	7.480	9.283	8.682	9.088	4,7%
Finansal Yükümlülükler	4.661	6.394	8.038	7.257	7.541	3,9%
Özkaynak	738	830	975	1.151	1.274	10,7%
Net Faiz Geliri	121	146	82	131	167	27,8%
Karşılık Gideri	-48	-23	-33	-42	-312	640,3%
Konsolide Net Kar	82	104	113	198	84	-57,3%
Oranlar						
TOA/ Alacaklar	3,4%	3,2%	2,9%	3,6%	6,6%	
Karşılık Oranları	76,3%	65,1%	67,7%	66,8%	79,6%	
Gider / Gelir	37,0%	26,5%	26,5%	17,9%	18,9%	
Özkaynak Karlılığı*	12,2%	13,2%	12,5%	18,6%	7,0%	
Aktif Karlılık	1,8%	2,1%	1,3%	2,2%	0,9%	

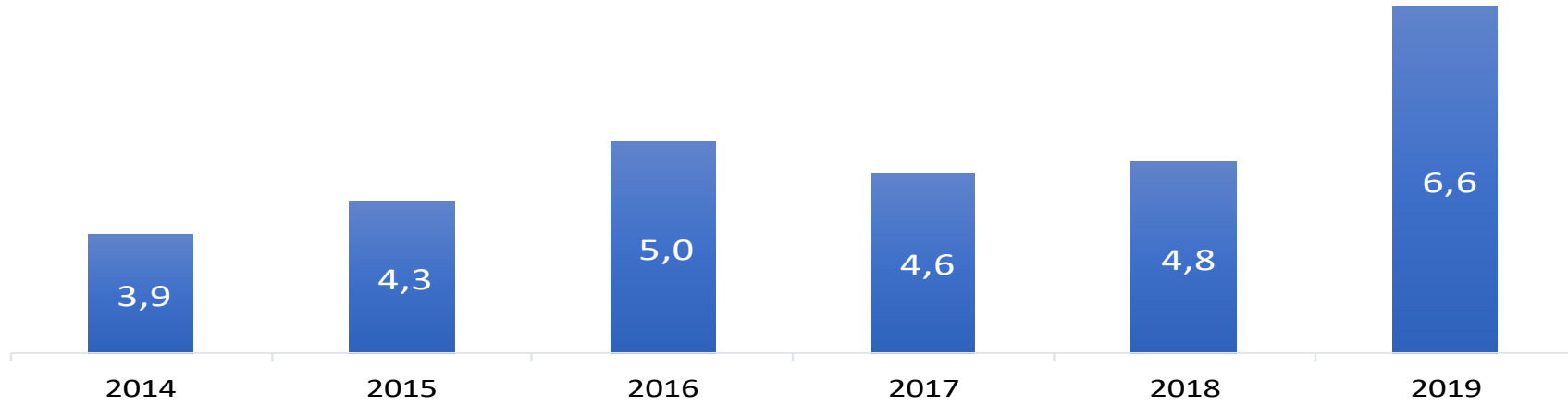
Mali Veriler (Solo)

(Milyon TL)	2017	2018	2019	Δ	2017	2018	2019	Δ
Finansal Göstergeler	İş				Sektör			
Kiralama Alacaklar	4.617	5.331	5.008	-6%	51.990	60.707	48.721	-20%
Toplam Varlıklar	5.069	5.965	5.877	-1%	58.053	68.506	58.176	-15%
Özkaynak	840	903	1.027	14%	8.567	9.601	10.376	8%
Net Kar	74	83	103	24%	940	917	1.125	23%
TOA Oran	4,6%	4,8%	6,6%		5,5%	7,2%	8,3%	
Borç/Özkaynak	5,0	5,6	4,7		5,8	6,1	4,6	
Özkaynak Karlılığı*	10,0%	10,1%	11,5%		11,5%	9,6%	11,6%	
Aktif Karlılık	1,5%	1,9%	1,8%		1,8%	1,5%	1,8%	

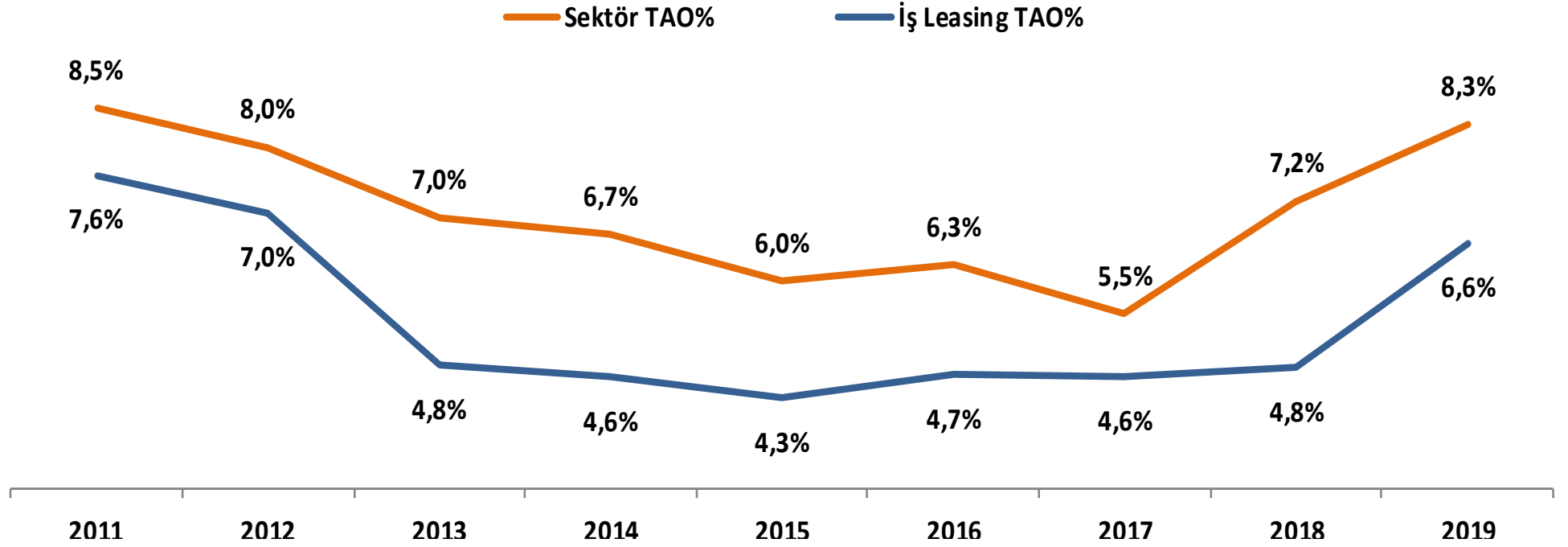
Kaldıraç



Takipteki Alacaklar Oranı



TOA



Kredi Derecelendirme Notu



Yabancı Para	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Türk Lirası	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Ulusal	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

Kurumsal Derecelendirme Notu(Saha-2016) : 9.17

Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerek duyulmaksızın değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılamaz.