



2019

YATIRIMCI SUNUMU

İŞ LEASING



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



FINANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

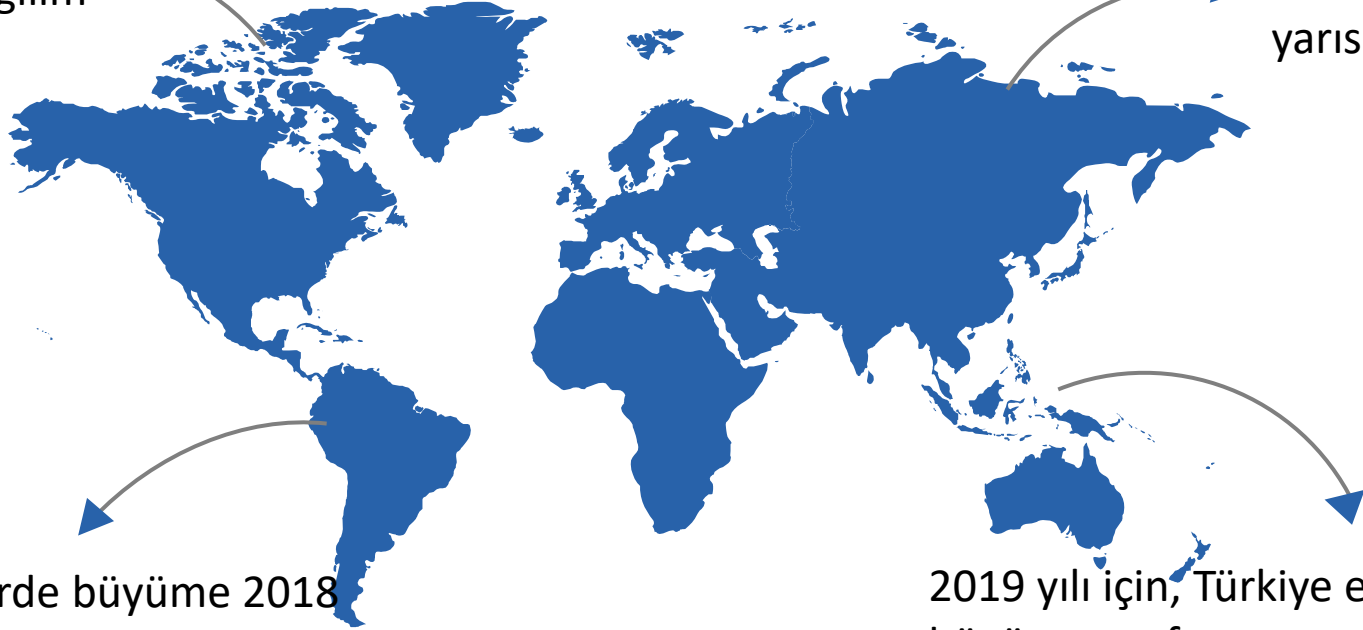
SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FINANSAL GÖSTERGELER



Ekonomi

2018 yılında, yabancı ülkelerde ticaretteki artan koruyucu eğilim dikkat çekiciydi.



Türkiye ekonomisi 2018'in ikinci yarısında yavaşladı.

Gelişmiş ekonomilerde büyüme 2018 yılı boyunca farklı hızlarda devam ederken, küresel ekonomiyi olumsuz etkileme olasılığı bulunan riskler özellikle son altı ayda yeniden arttı.

2019 yılı için, Türkiye ekonomisinde büyüme performansında göreceli bir yavaşlama olmakla birlikte, yılın ikinci yarısında göreceli bir iyileşme eğilimi beklenmektedir.

Finansal Kiralamanın Avantajları

Kira süresi boyunca
değişmeyen sabit
kira ödemeleri

%1 KDV Avantajı



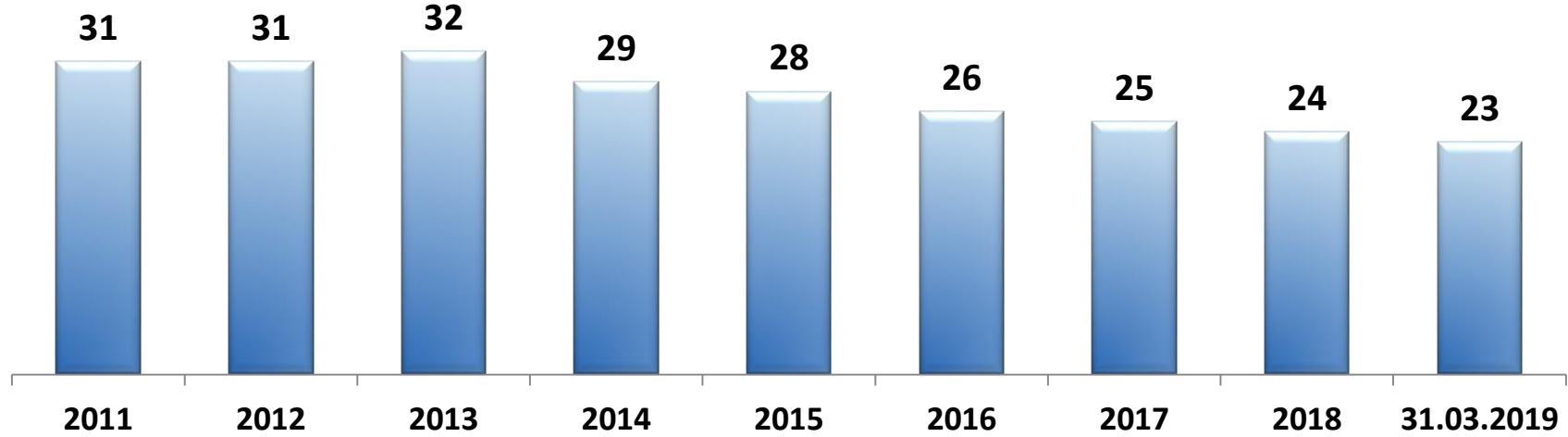
Sat-Geri Kiralama ve
Operasyonel Leasing 2013
yılında yapılan yasal
düzenleme ile uygulamaya
alındı.

Her ölçekte yatırımı
finanse edebilme
imkanı

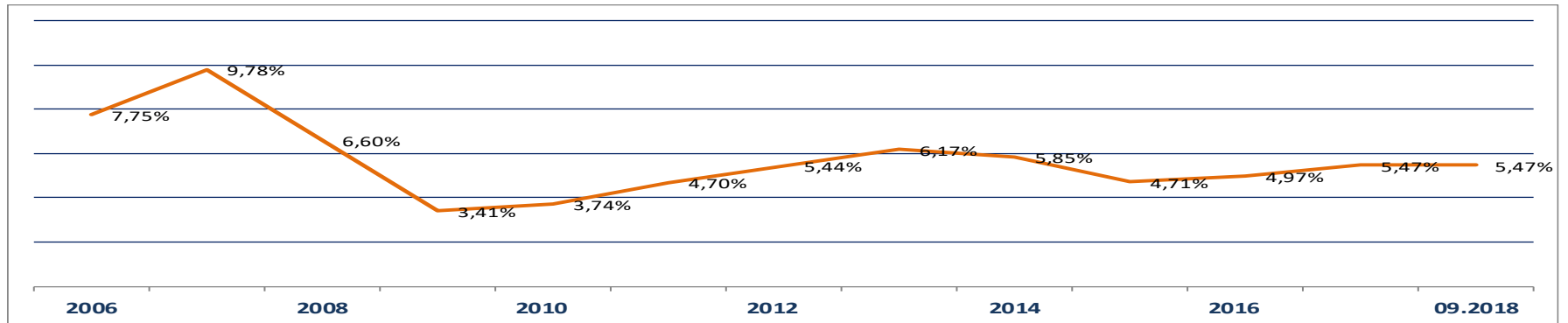
Nakit akışına uygun kira
geri ödemeleri

Kiralama Şirketlerinin Sayısı ve Leasing Penetrasyon oranı

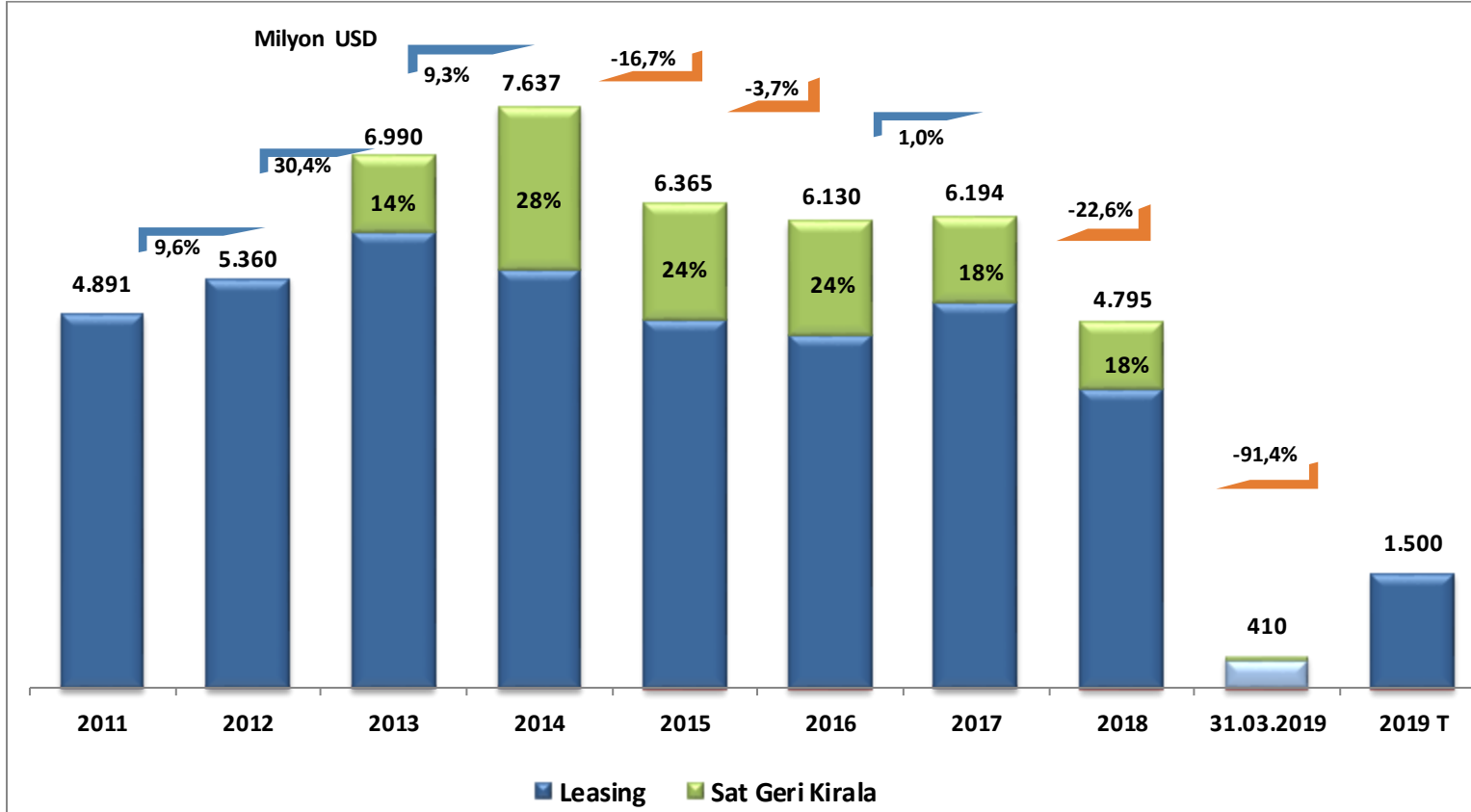
Kiralama Şirketlerinin Sayısı



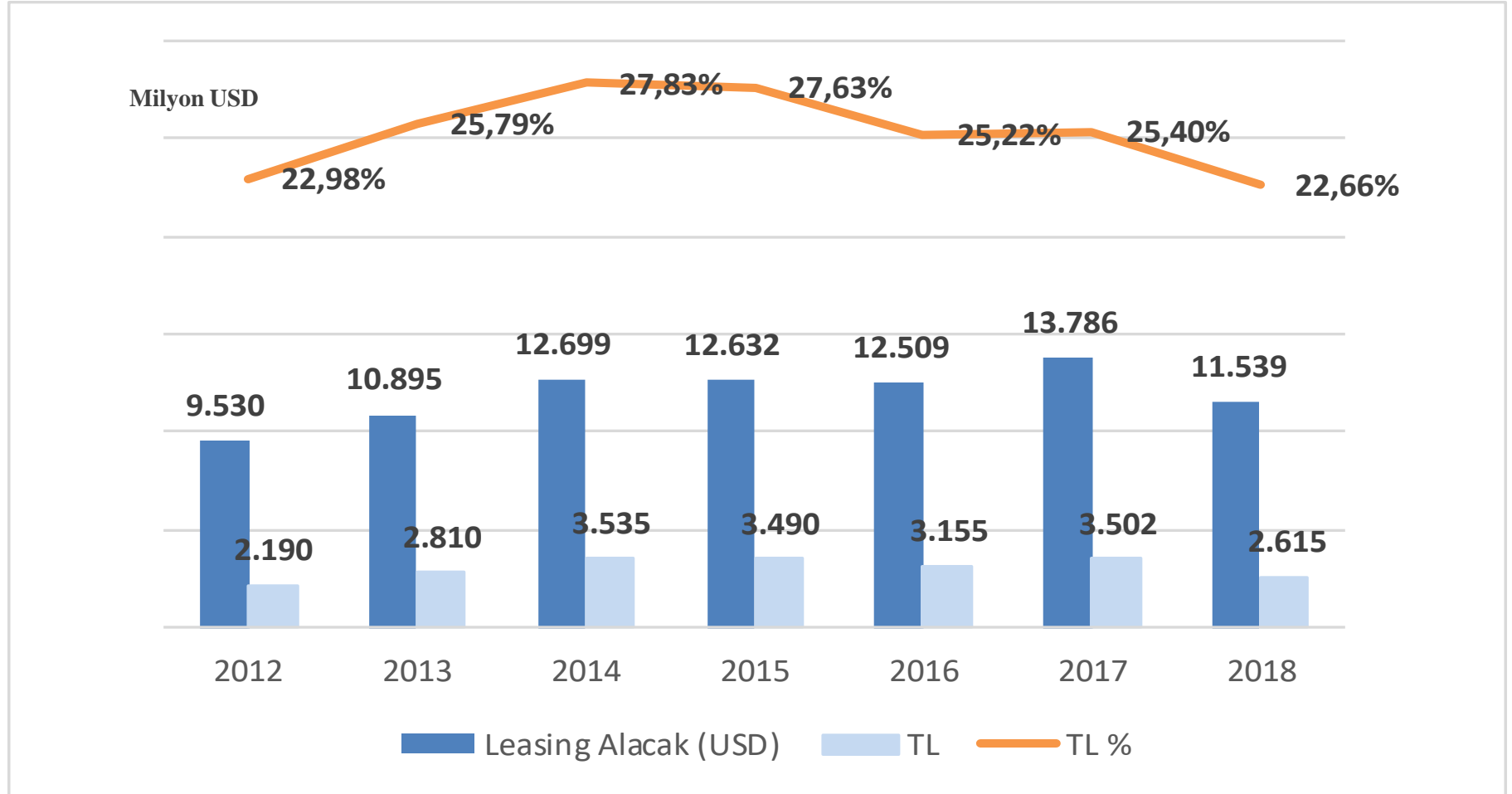
Leasing Penetrasyon Oranı



Sektör İşlem Hacmi

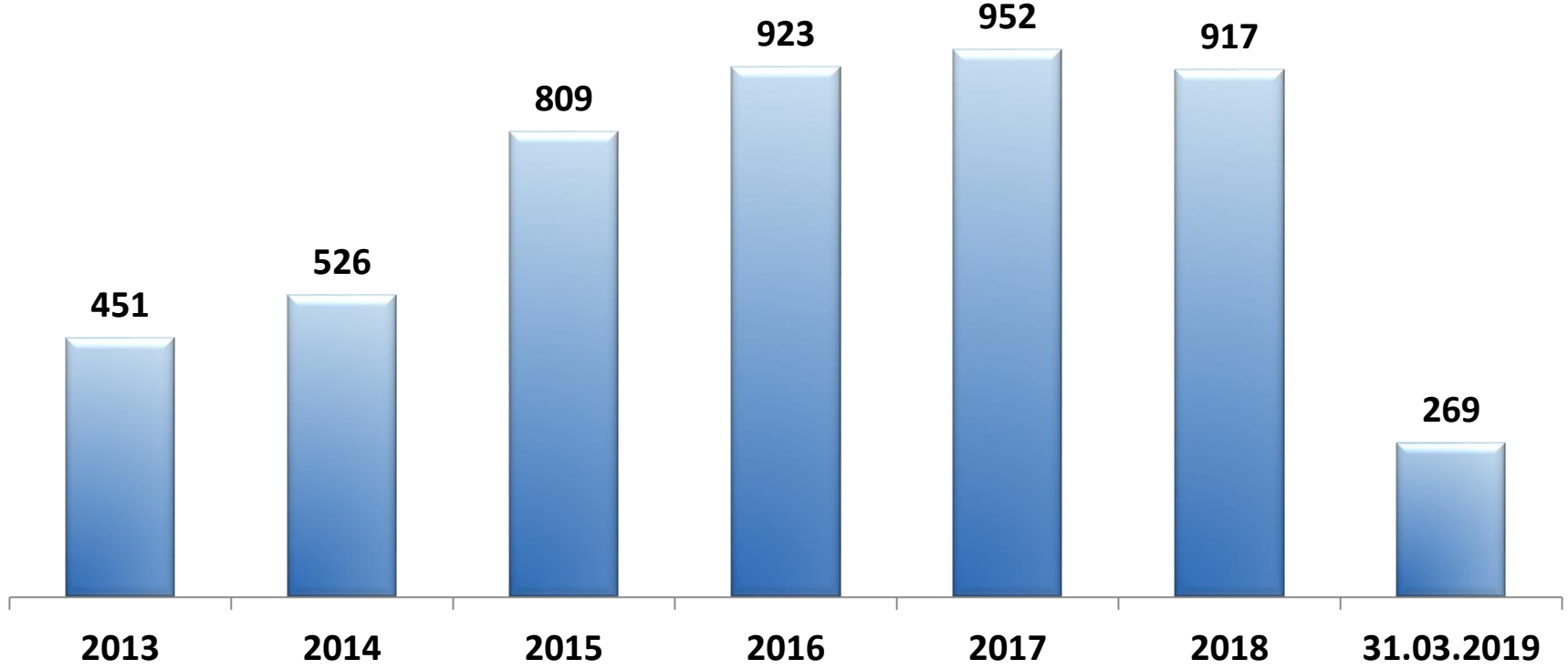


Leasing Alacakları

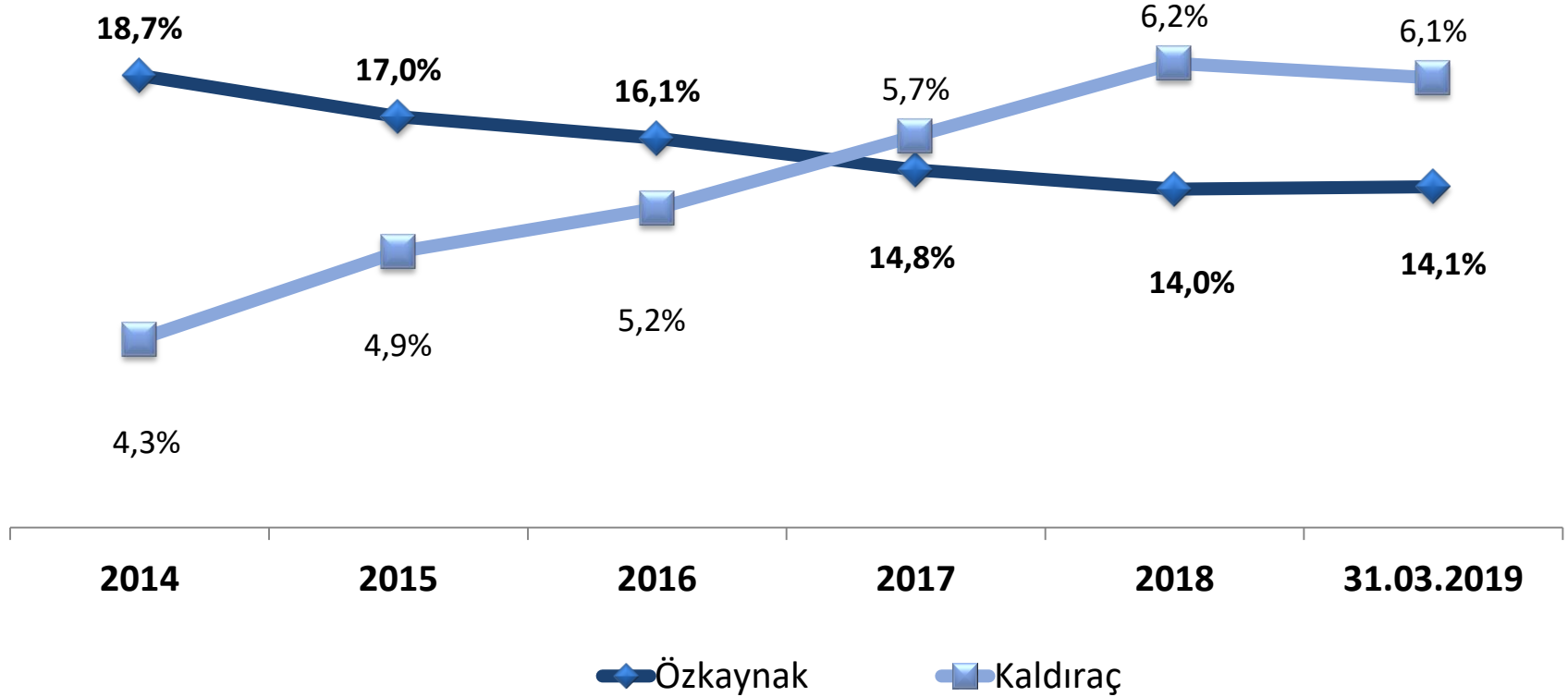


Yıllar İtibariyle Sektörün Net Karı

Milyon TL

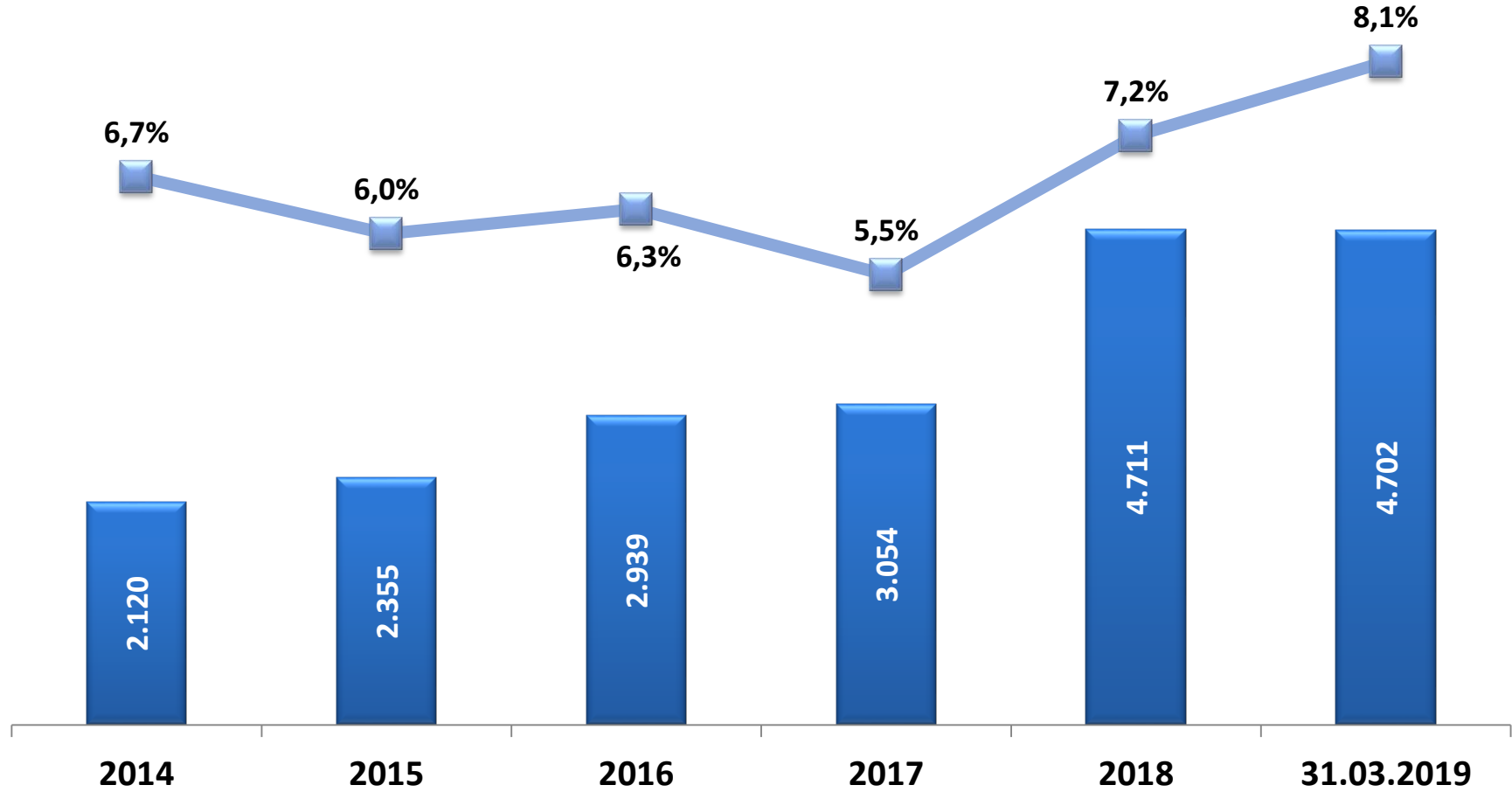


Özkaynak & Kaldıraç

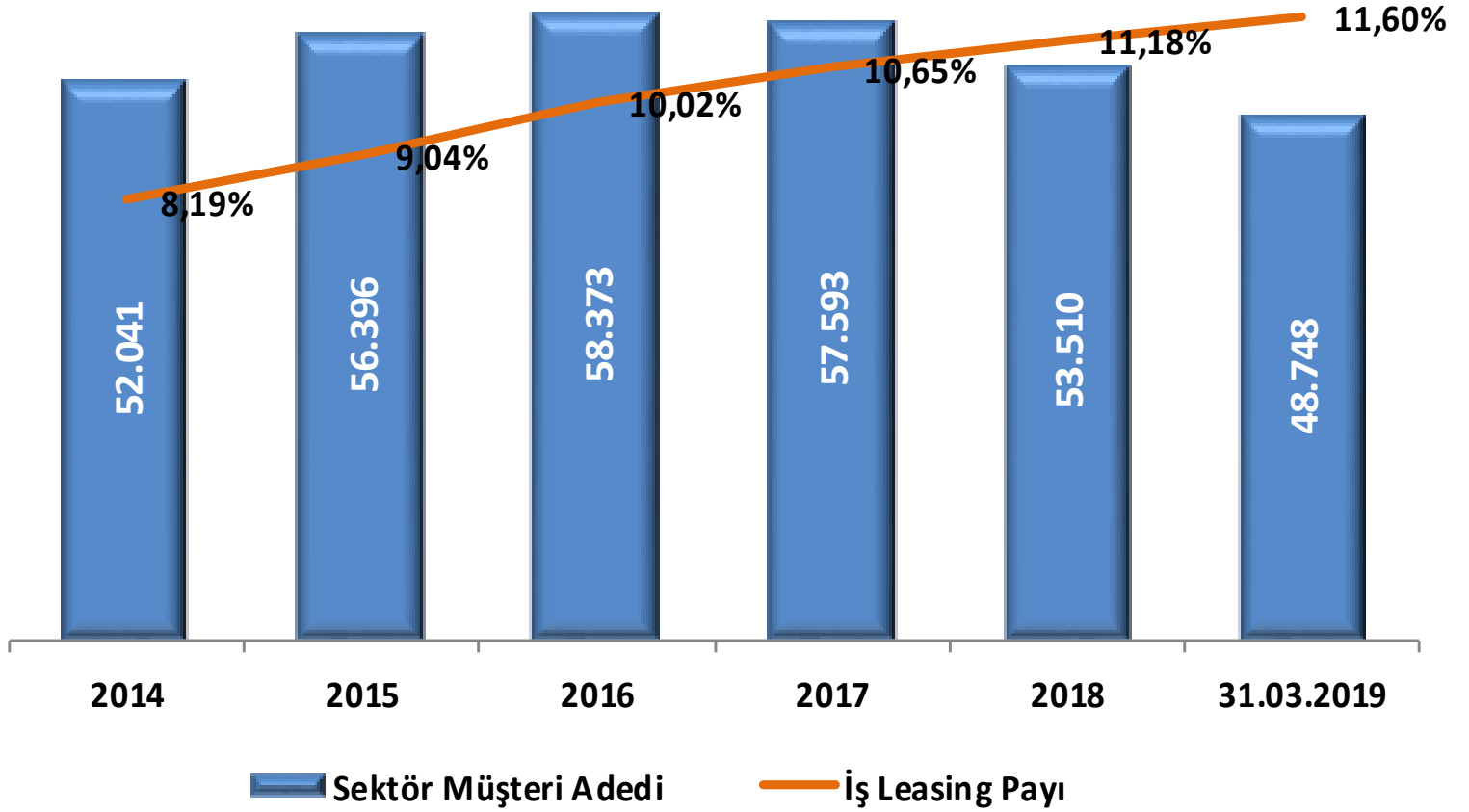


TOA & TOA Oranı

Million TL



Müşteri Adedi





FINANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

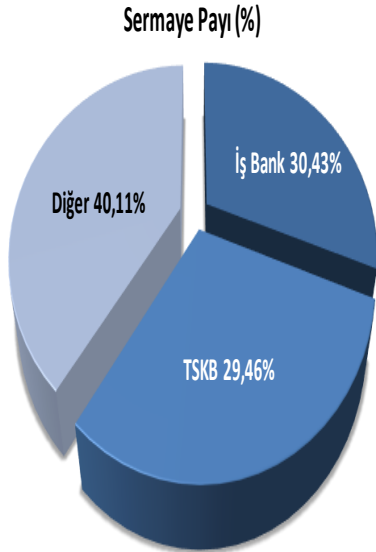
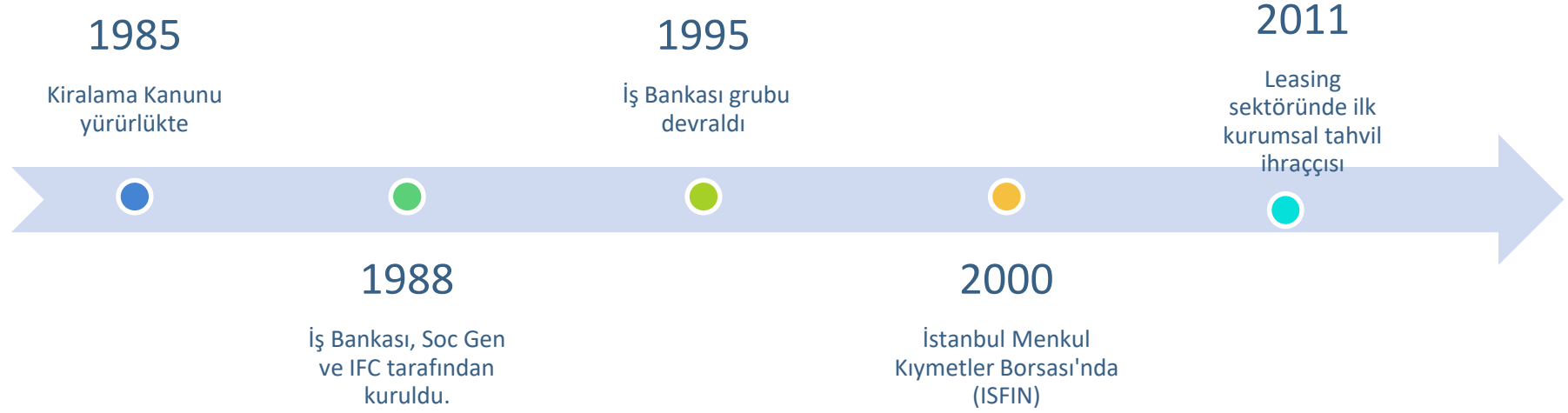
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

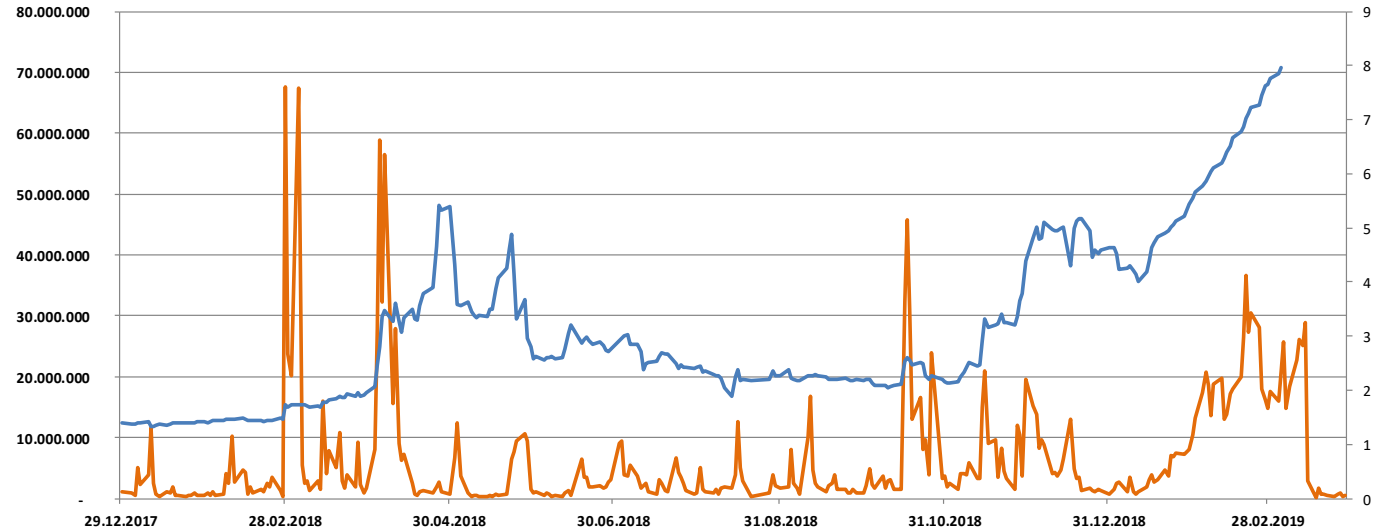
FINANSAL GÖSTERGELER



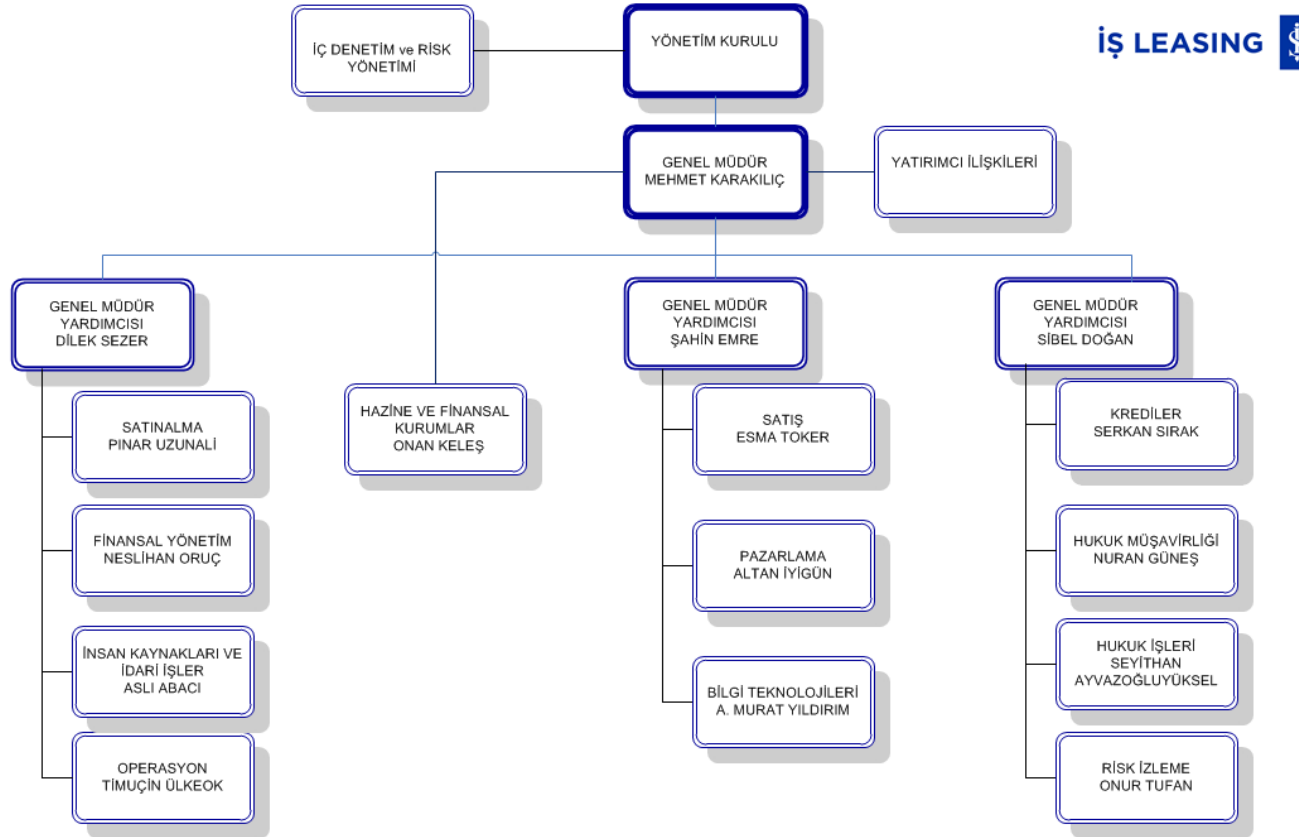
Milestones & Shareholders



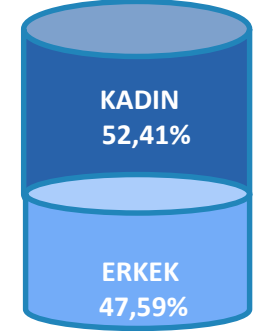
ISFIN



Organizasyon Şeması & Toplam Personel



Cinsiyet

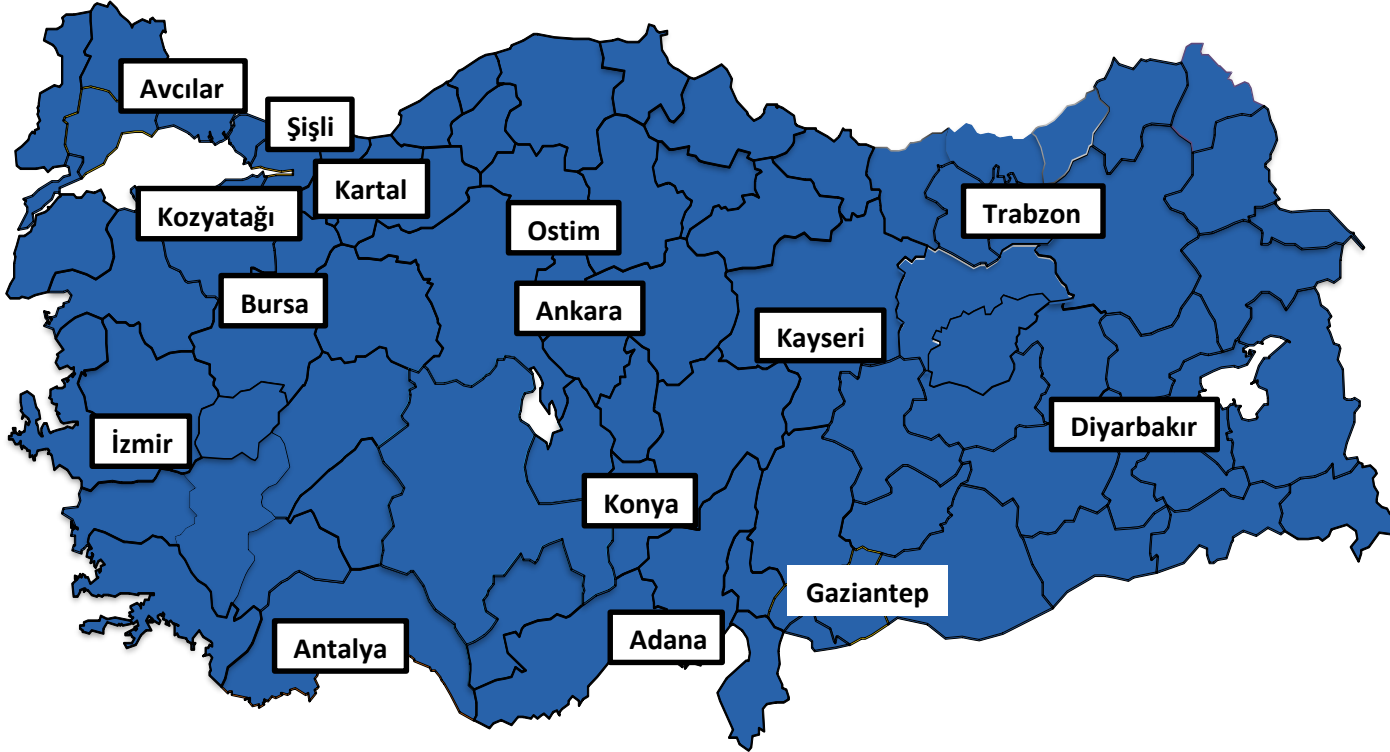


Eğitim



Şirket

Şube Ağı & Personel Sayısı



15 Şube

46 Satış Personeli

145 Toplam Personel



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

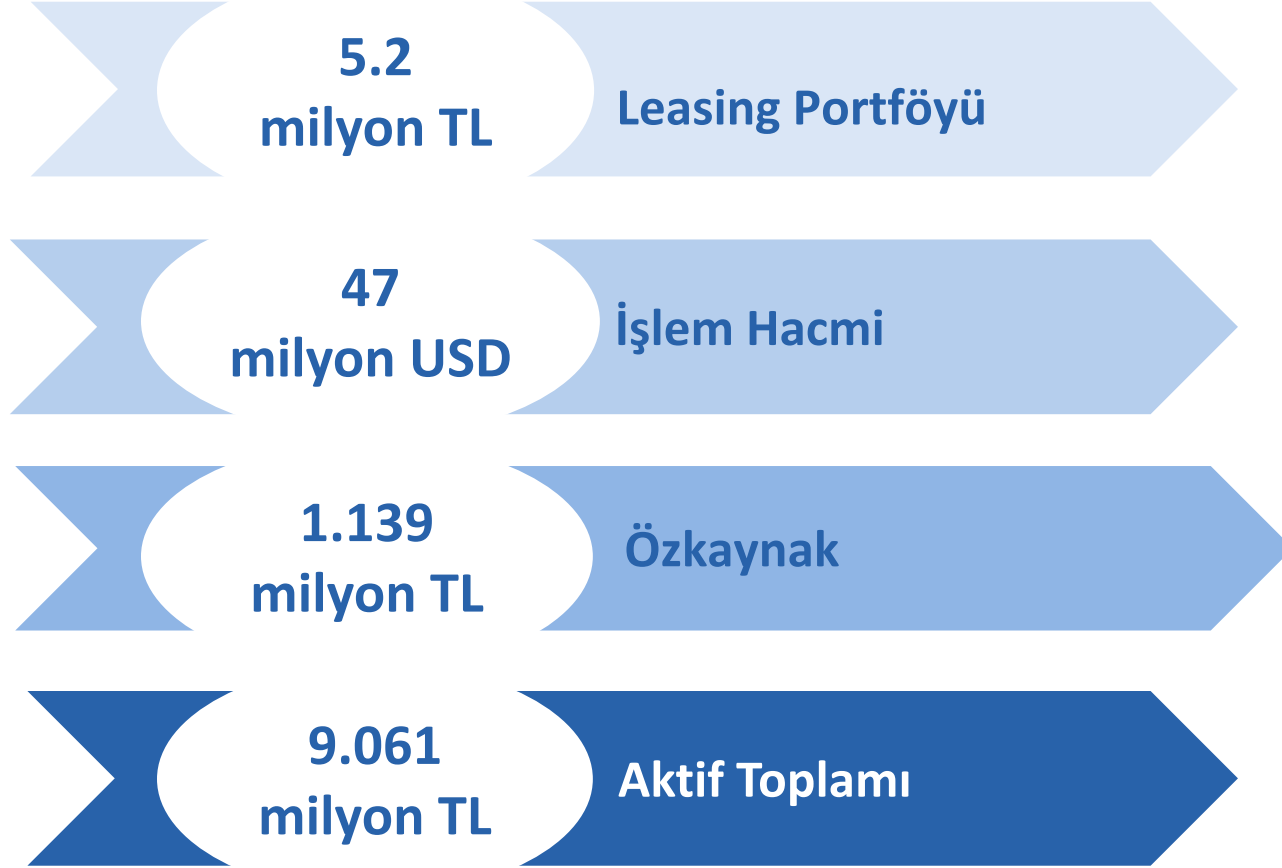
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



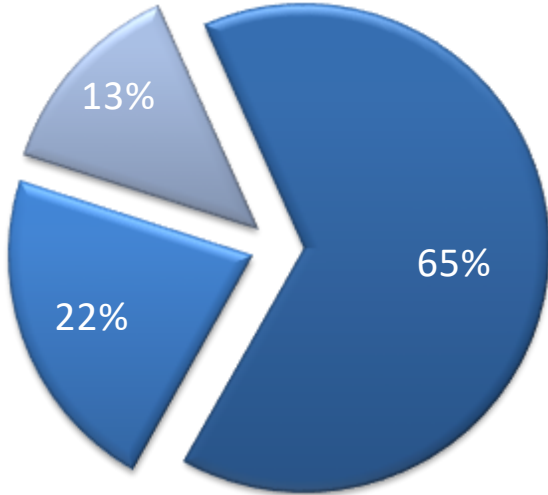
Konsolide Finansal Göstergeler



Satış Kanalları

2018

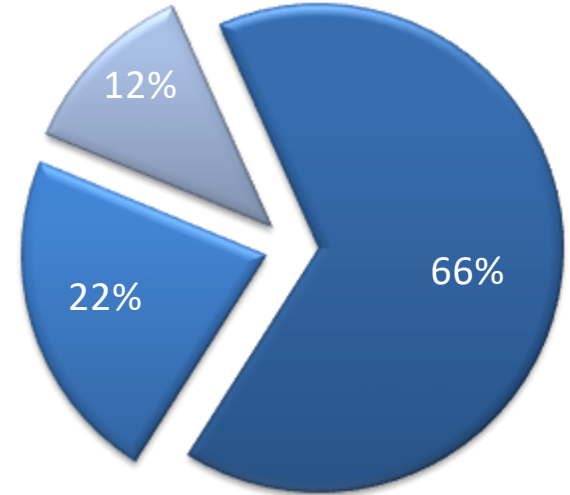
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



İşbank:1342 yerel ve 22 yabancı şube, özel bankalar arasında en büyük ağı.

31.03.2019

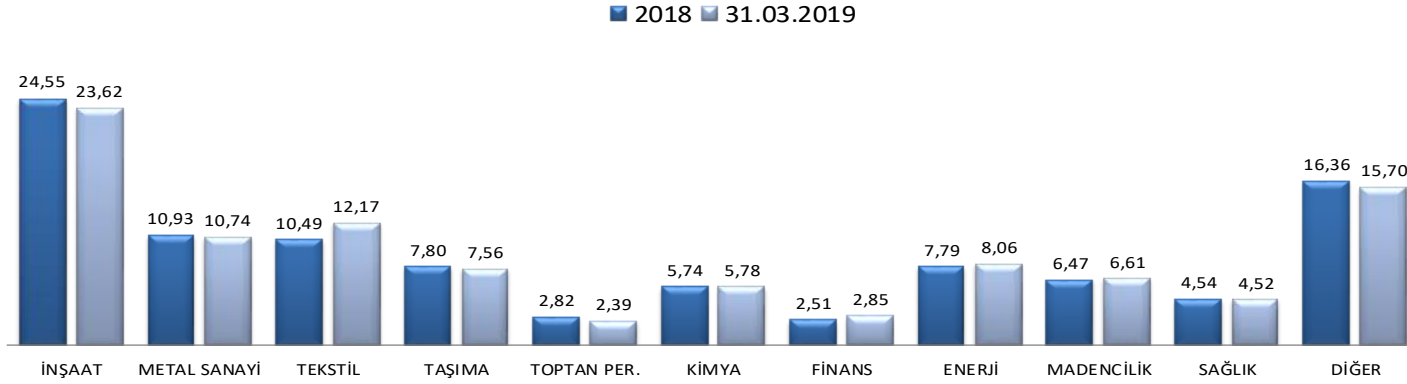
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



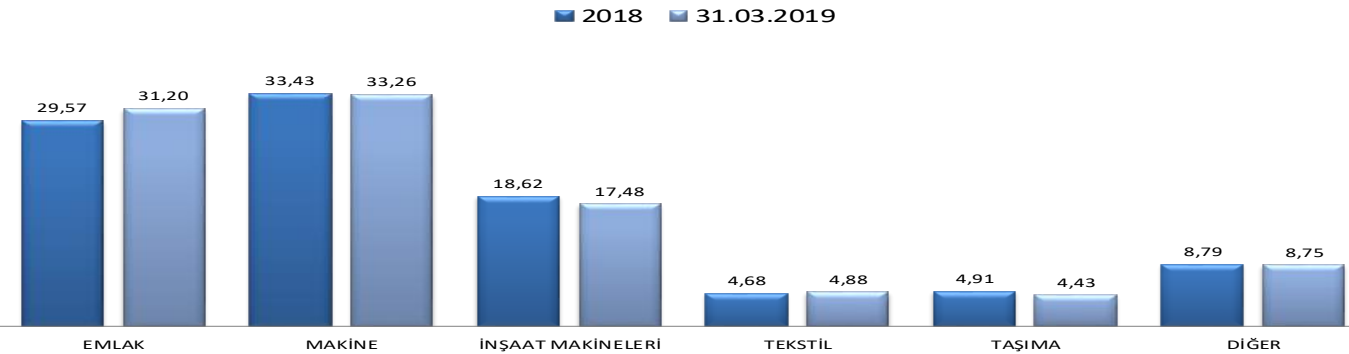
Sektörde İş Leasing

Sektörel & Mal Grubu & Coğrafi Dağılım %

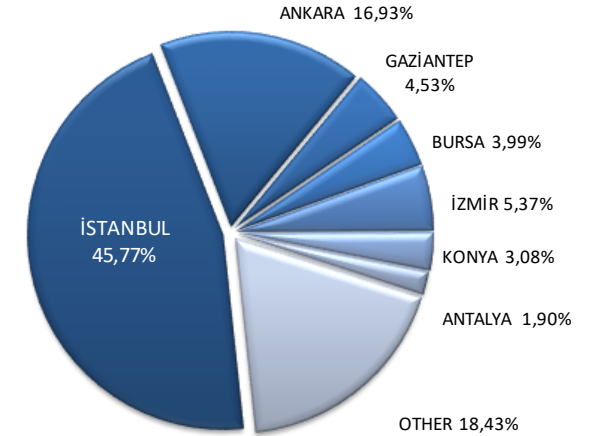
Sektörel Dağılım



Mal Grubu Dağılımı



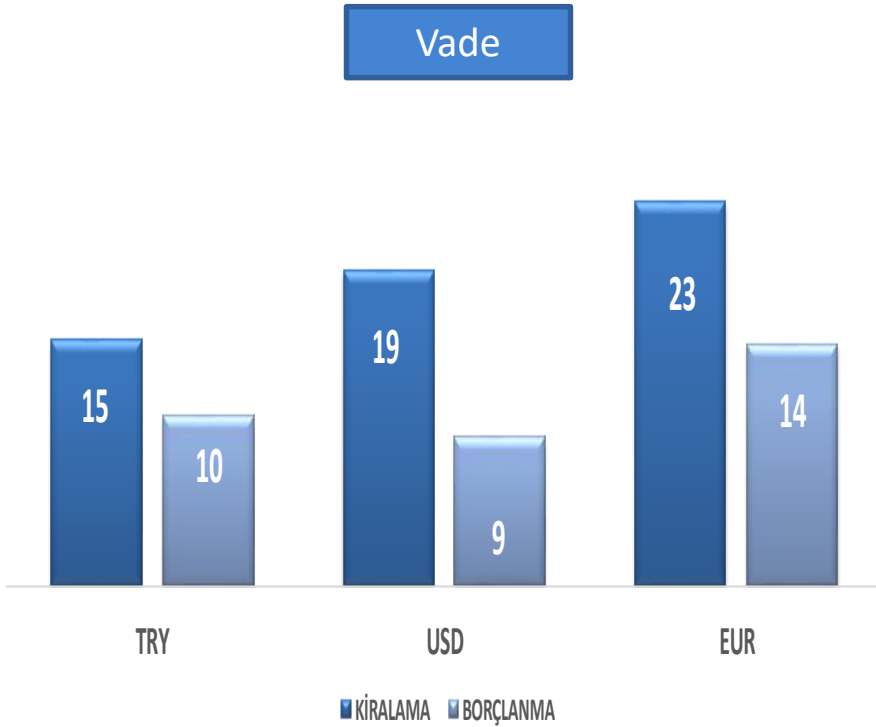
Coğrafi Dağılım



Kiralama - Borçlanma

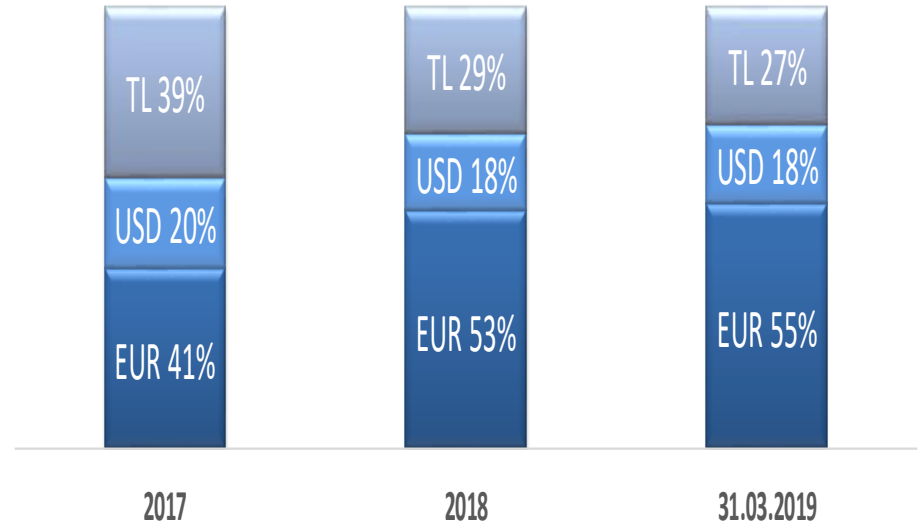
Vade & Para Birimi

Vade



ortalama, ay

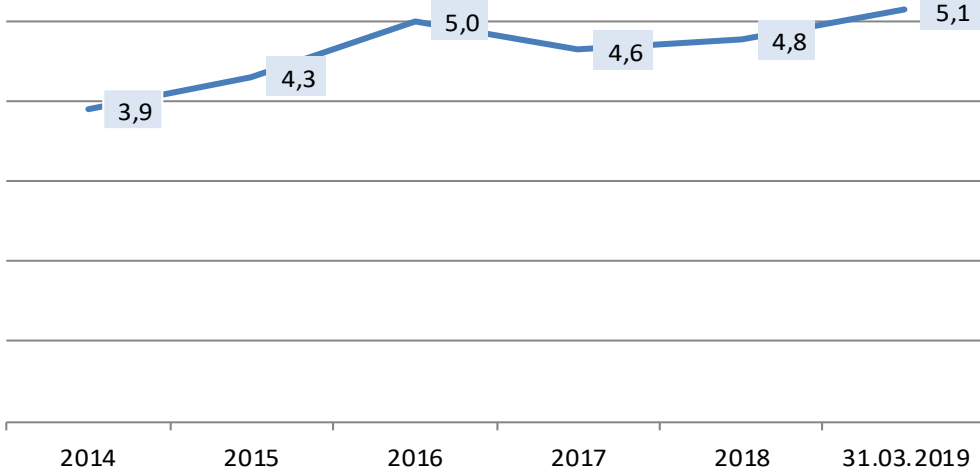
Para Birimi



*Özkaynakla finanse edilen TL hesaplama dahildir.

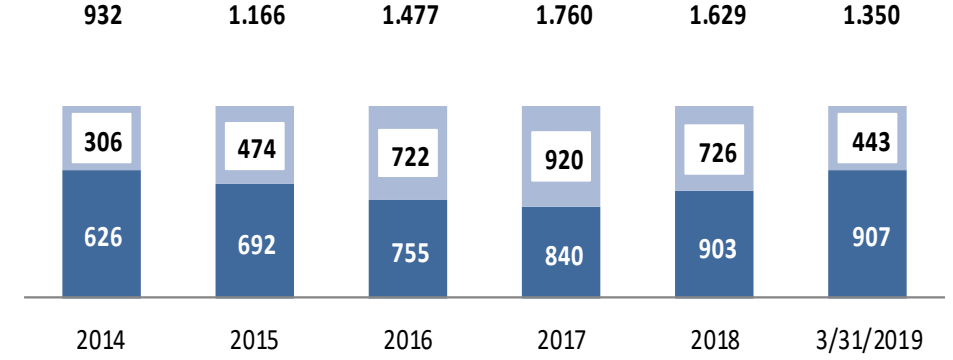
Kaldıraç

Kaldıraç(solo)



TL Alacaklar

■ Özkaynak ■ TL Borçluluk ■ TL Portföy



Pazar payı kazanarak artan kaldıraç

Fon Politikası

- Uluslararası ve yerel bankalar ile güçlü ilişkiler.
 - 80 milyon ABD doları club loan işlemi
 - İkili krediler (güvenli olmayan)
- İlk TL kurumsal veren leasing sektörü, nominal Bakiye 1.7 milyar TL, vadeli aralık 18 ay ve 3 ay arasında
- IFI ve ECA finansman
 - IFC yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği tesis, Dünya Bankası EFIL - KOBİ kredileri, CEB KOBİ kredileri, BSTDB KOBİ kredisi, eko-ticaret Bankası,
 - İhracatçıları desteklemek için Eximbank kredileri
- İslam borç marketler
 - İki Murabaha tesisleri kapalı
- Çeşitlendirilmesi alacaklılar ve borç ürünleri, vade uyumsuzluğu yönetilebilir sınırlar içinde hedefleyen strateji



FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



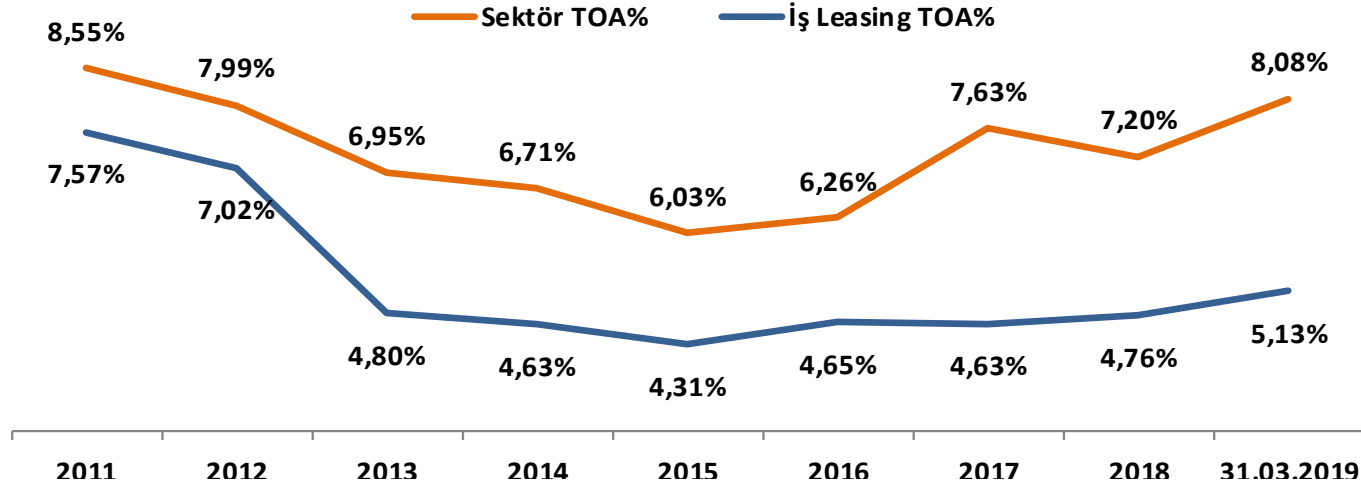
Finansal Göstergeler

<i>TL Milyon, Konsolide</i>	2015	2016	2017	2018	31.03.2019	Δ
Kiralama Alacakları, Net	3.287	4.001	4.701	5.435	5.167	-4,9%
Factoring Alacakları, Net	1.951	2.986	4.207	2.725	3.083	13,1%
Takipteki Alacaklar	183	231	266	297	487	63,6%
Karşılıklar	140	150	180	199	285	43,4%
Toplam Varlıklar	5.581	7.480	9.283	8.682	9.061	4,4%
Finansal Yükümlülükler	4.661	6.394	8.038	7.257	7.667	5,6%
Özkaynak	738	830	975	1.151	1.139	-1,0%
Net Faiz Geliri	121	146	82	131	28	-78,6%
Karşılık Gideri	-48	-23	-33	-42	-116	174,4%
Konsolide Net Kar	82	104	113	198	-11	-105,5%
Oranlar						
TOA/ Alacaklar	3,4%	3,2%	2,9%	3,6%	5,7%	
Karşılık Oranları	76,3%	65,1%	67,7%	66,8%	58,6%	
Gider / Gelir	37,0%	37,7%	66,3%	17,9%	18,8%	
Özkaynak Karlılığı*	12,2%	13,2%	12,5%	18,6%	-3,8%	
Aktif Karlılık	1,8%	2,1%	1,3%	2,2%	-0,5%	

Solo Rakamlar

(Milyon TL)	2015	2016	2017	2018	31.03.2019	Δ	2015	2016	2017	2018	31.03.2019	Δ
Finansal Göstergeler	İş						Sektör					
Kiralama Alacaklar	3.249	3.921	4.617	5.331	5.069	-5%	36.728	44.022	51.990	60.707	53.482	-12%
Toplam Varlıklar	3.656	4.508	5.069	5.965	5.974	0%	40.655	48.500	58.053	68.506	65.753	-4%
Özkaynak	692	755	840	903	907	0%	6.930	7.800	8.567	9.601	9.247	-4%
Net Kar	81	82	74	83	2	-97%	809	922	940	917	269	-71%
TOA Oran	4,3%	4,7%	4,6%	4,8%	5,1%		6,0%	6,3%	5,5%	7,2%		
Borç/Özkaynak	4,0	4,7	5,0	5,6	5,6		4,5	4,8	5,8	6,1		
Özkaynak Karlılığı*	10,3%	11,7%	10,0%	10,1%	6,1%		13,1%	13,0%	11,5%	9,6%		
Aktif Karlılık	2,4%	2,0%	1,5%	1,9%	0,9%		2,1%	2,1%	1,8%	1,5%		
*: 2015 yılında İş Faktoring'den (19 milyon TL) Bonus hisseleri iptal edildi												

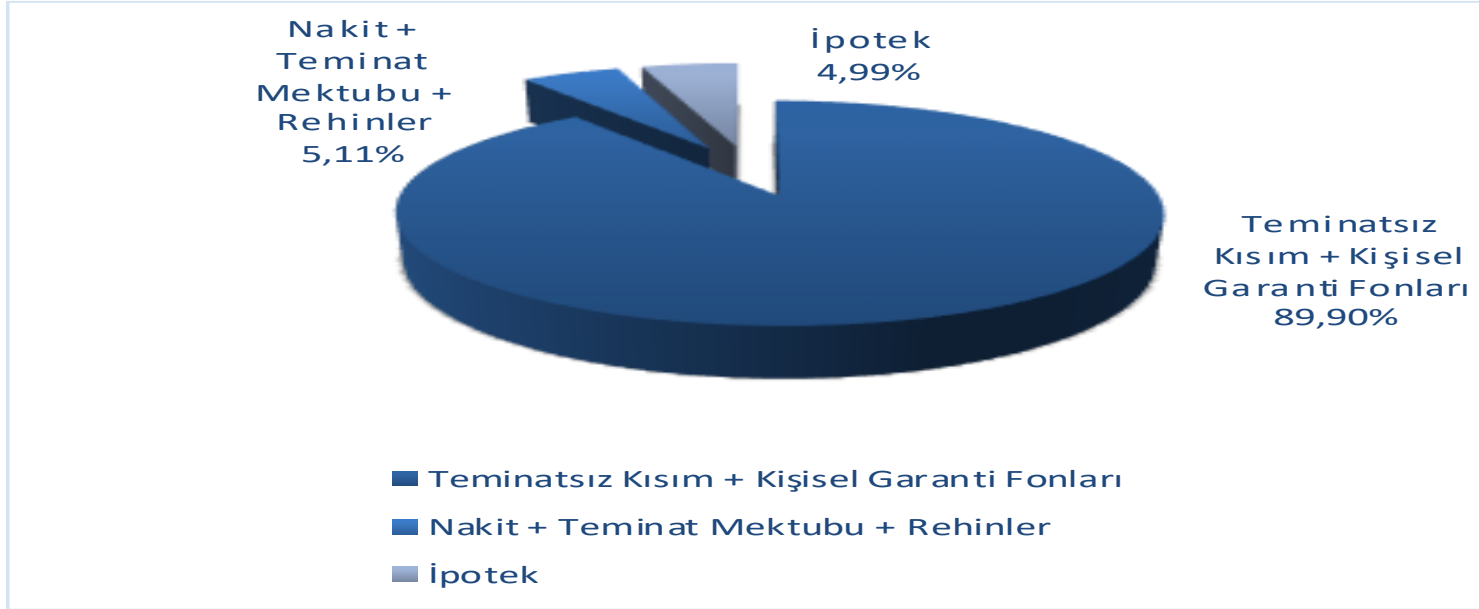
TOA



Konsolide	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.03.2019
Brüt TOA/Toplam Alacaklar	3,40%	3,23%	2,93%	3,56%	5,70%
Net TOA/ Net Alacaklar	0,83%	1,15%	0,97%	1,21%	2,44%

Teminatlar

Kiralanan varlıklar yasal olarak kiracıya aittir, bu nedenle kiralama kredisinin teminatlarıdır. Kiracı'nın kredi derecelendirme ve kiralanan malın ikinci el değeri bağlı olarak, ek teminat talep edilebilir.



****Grup kiralama işlemleri hariç**

Kredi Derecelendirme Notu



Yabancı Para	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Türk Lirası	
Uzun Vadeli	BB-
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
Ulusal	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

Corporate Governance Rating (Saha-2016) : 9.17

Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerektirilmeksizin değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılamaz.