

**İř Finansal Kiralama  
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**31 Mart 2019  
Tarihinde Sona Eren  
Hesap Dönemine Ait  
Konsolide Finansal Tablolar**

**İÇİNDEKİLER****SAYFA**

Konsolide Finansal Durum Tablosu (Bilanço) .....	3	-	4
Konsolide Nazım Hesaplar.....			5
Konsolide Kar veya Zarar Tablosu.....			6
Konsolide Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu.....			7
Konsolide Özkaynak Değişim Tablosu.....			8
Konsolide Nakit Akış Tablosu.....			9
Konsolide Finansal Tablolara Ait Açıklayıcı Dipnotlar.....	10	-	83
Not 1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu.....			10
Not 2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar.....	10	-	18
Not 3 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti.....	19	-	27
Not 4 Nakit ve Nakit Benzerleri.....			28
Not 5 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlık ve Yükümlülükler.....			29
Not 6 Türev Finansal Varlıklar ve Yükümlülükler.....			29
Not 7 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar.....			30
Not 8 Faktoring Alacakları.....	31	-	33
Not 9 Kiralama İşlemleri.....	34	-	40
Not 10 İlişkili Taraf Açıklamaları.....	41	-	45
Not 11 Maddi Duran Varlıklar.....			46
Not 12 Maddi Olmayan Duran Varlıklar.....			47
Not 13 Ertelenmiş Vergi Varlıkları ve Yükümlülükleri.....			48
Not 14 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Varlıklar.....			49
Not 15 Diğer Aktifler.....			49
Not 16 Alınan Krediler.....	49	-	51
Not 17 Diğer Yükümlülükler.....			51
Not 18 Kiralama İşlemlerinden Borçlar.....			52
Not 19 İhraç Edilen Menkul Kıymetler.....			52
Not 20 Karşılıklar.....	53	-	54
Not 21 Cari Dönem Vergi Varlığı ve Borcu.....			55
Not 22 Kontrol Gücü Olmayan Paylar.....			55
Not 23 Ödenmiş Sermaye ve Sermaye Yedekleri.....			56
Not 24 Kar Yedekleri.....			57
Not 25 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararları.....			57
Not 26 Karşılıklar, Koşullu Varlık ve Yükümlülükler.....	58	-	59
Not 27 Bölümlere Göre Raporlama.....	58	-	61
Not 28 Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar.....			62
Not 29 Esas Faaliyet Gelirleri.....			62
Not 30 Esas Faaliyet Giderleri.....			63
Not 31 Diğer Faaliyet Gelirleri.....			63
Not 32 Finansman Giderleri.....			64
Not 33 Karşılıklar.....			64
Not 34 Diğer Faaliyet Giderleri.....			64
Not 35 Vergiler.....	65	-	67
Not 36 Hisse Başına Kazanç.....			68
Not 37 Finansal Tabloları Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık,Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gerekli Olan Diğer Hususlar.....			68
Not 38 Finansal Araçlarla İlgili Ek Bilgiler.....	69	-	85

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I. NAKİT, NAKİT BENZERLERİ ve MERKEZ BANKASI</b>	<b>4</b>	<b>6.608</b>	<b>471.713</b>	<b>478.321</b>	<b>3.581</b>	<b>268.988</b>	<b>272.569</b>
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KÂR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>5</b>	<b>9.526</b>	<b>-</b>	<b>9.526</b>	<b>859</b>	<b>-</b>	<b>859</b>
<b>III. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>7.374</b>	<b>7.374</b>	<b>-</b>	<b>72.110</b>	<b>72.110</b>
<b>IV. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>7</b>	<b>45.082</b>	<b>-</b>	<b>45.082</b>	<b>41.622</b>	<b>-</b>	<b>41.622</b>
<b>V. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>		<b>3.686.247</b>	<b>4.563.386</b>	<b>8.249.633</b>	<b>3.800.153</b>	<b>4.246.622</b>	<b>8.046.775</b>
<b>5.1 Faktoring Alacakları</b>	<b>8</b>	<b>2.125.897</b>	<b>853.393</b>	<b>2.979.290</b>	<b>2.201.496</b>	<b>528.479</b>	<b>2.729.975</b>
5.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		242.976	101.586	344.562	315.924	101.991	417.915
5.1.2 Diğer Faktoring Alacakları		1.882.921	751.807	2.634.728	1.885.572	426.488	2.312.060
<b>5.2 Finansman Kredileri</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5.2.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>5.3 Kiralama İşlemleri (Net)</b>	<b>9</b>	<b>1.350.114</b>	<b>3.718.656</b>	<b>5.068.770</b>	<b>1.495.532</b>	<b>3.722.565</b>	<b>5.218.097</b>
5.3.1 Finansal Kiralama Alacakları		1.639.917	4.161.645	5.801.562	1.824.423	4.146.586	5.971.009
5.3.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	1	1
5.3.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(289.803)	(442.989)	(732.792)	(328.891)	(424.022)	(752.913)
<b>5.4 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>5.5 Takipteki Alacaklar</b>	<b>8,9</b>	<b>463.021</b>	<b>23.504</b>	<b>486.525</b>	<b>270.608</b>	<b>26.800</b>	<b>297.408</b>
<b>5.6 Beklenen Zarar Karşılıkları / Özel Karşılıklar (-)</b>		<b>(252.785)</b>	<b>(32.167)</b>	<b>(284.952)</b>	<b>(167.483)</b>	<b>(31.222)</b>	<b>(198.705)</b>
<b>VI. ORTAKLIK YATIRIMLARI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
6.1 İştirakler (Net)		-	-	-	-	-	-
6.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
<b>VII. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>11</b>	<b>15.562</b>	<b>-</b>	<b>15.562</b>	<b>13.486</b>	<b>-</b>	<b>13.486</b>
<b>VIII. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>12</b>	<b>4.222</b>	<b>-</b>	<b>4.222</b>	<b>4.438</b>	<b>-</b>	<b>4.438</b>
<b>IX. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>X. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI</b>	<b>21</b>	<b>51.784</b>	<b>-</b>	<b>51.784</b>	<b>61.384</b>	<b>-</b>	<b>61.384</b>
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>13</b>	<b>36.230</b>	<b>-</b>	<b>36.230</b>	<b>27.532</b>	<b>-</b>	<b>27.532</b>
<b>XII. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>15</b>	<b>47.718</b>	<b>113.828</b>	<b>161.546</b>	<b>56.066</b>	<b>83.880</b>	<b>139.946</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>3.902.979</b>	<b>5.156.301</b>	<b>9.059.280</b>	<b>4.009.121</b>	<b>4.671.600</b>	<b>8.680.721</b>
<b>XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>14</b>	<b>1.360</b>	<b>-</b>	<b>1.360</b>	<b>939</b>	<b>-</b>	<b>939</b>
XI Satış Amaçlı		1.360	-	1.360	939	-	939
XII Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>3.904.339</b>	<b>5.156.301</b>	<b>9.060.640</b>	<b>4.010.060</b>	<b>4.671.600</b>	<b>8.681.660</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2019			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2018		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
<b>I. ALINAN KREDİLER</b>	<b>16</b>	<b>3.016.053</b>	<b>2.803.068</b>	<b>5.819.121</b>	<b>2.067.201</b>	<b>2.838.023</b>	<b>4.905.224</b>
<b>II. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>	<b>18</b>	<b>198</b>	<b>1.101</b>	<b>1.299</b>	-	-	-
<b>IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>	<b>19</b>	<b>1.847.874</b>	-	<b>1.847.874</b>	<b>2.352.041</b>	-	<b>2.352.041</b>
<b>V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>6</b>	-	<b>88.712</b>	<b>88.712</b>	-	<b>96.521</b>	<b>96.521</b>
<b>VII. KARŞILIKLAR</b>	<b>20</b>	<b>10.792</b>	<b>5.334</b>	<b>16.126</b>	<b>11.088</b>	<b>4.275</b>	<b>15.363</b>
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		9.744	-	9.744	10.229	-	10.229
7.3 Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4 Diğer Karşılıklar		1.048	5.334	6.382	859	4.275	5.134
<b>VIII. CARİ VERGİ BORCU</b>	<b>21</b>	-	-	-	<b>15.489</b>	-	<b>15.489</b>
<b>IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>17</b>	<b>50.386</b>	<b>97.648</b>	<b>148.034</b>	<b>48.163</b>	<b>98.279</b>	<b>146.442</b>
<b>ARA TOPLAM</b>		<b>4.925.303</b>	<b>2.995.863</b>	<b>7.921.166</b>	<b>4.493.982</b>	<b>3.037.098</b>	<b>7.531.080</b>
<b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>1.139.474</b>	-	<b>1.139.474</b>	<b>1.150.580</b>	-	<b>1.150.580</b>
13.1 Ödenmiş Sermaye	<b>23</b>	695.303	-	695.303	695.303	-	695.303
13.2 Sermaye Yedekleri	<b>23</b>	1.938	-	1.938	1.938	-	1.938
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
13.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		1.938	-	1.938	1.938	-	1.938
13.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	<b>23</b>	(73)	-	(73)	(73)	-	(73)
13.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	<b>23</b>	19.320	-	19.320	16.300	-	16.300
13.5 Kar Yedekleri	<b>24</b>	371.544	-	371.544	214.092	-	214.092
13.5.1 Yasal Yedekler		51.004	-	51.004	44.321	-	44.321
13.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler		320.540	-	320.540	169.771	-	169.771
13.5.4 Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.6 Kar veya Zarar		(10.921)	-	(10.921)	157.452	-	157.452
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	<b>25</b>	-	-	-	(40.085)	-	(40.085)
13.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı		(10.921)	-	(10.921)	197.537	-	197.537
Azınlık Payları	<b>22</b>	62.363	-	62.363	65.568	-	65.568
<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>		<b>6.064.777</b>	<b>2.995.863</b>	<b>9.060.640</b>	<b>5.644.562</b>	<b>3.037.098</b>	<b>8.681.660</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ			Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 31 Mart 2019		
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		62.494	241.075	303.569
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		134.725	49.651	184.376
<b>III.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	38	33.972.872	55.310.015	89.282.887
<b>IV.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	26	1.507.754	1.801	1.509.555
<b>V.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>		67.914	249.570	317.484
5.1	Cayılamaz Taahhütler		-	48.866	48.866
5.2	Cayılabilir Taahhütler		67.914	200.704	268.618
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		67.914	200.704	268.618
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		67.914	200.704	268.618
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
<b>VI.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		2.275.226	2.220.492	4.495.718
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	26	2.275.226	2.220.492	4.495.718
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	26	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	26	2.275.226	2.220.492	4.495.718
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-
<b>VII.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>		259.378	113.420	372.798
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>			<b>38.280.363</b>	<b>58.186.024</b>	<b>96.466.387</b>

NAZIM HESAP KALEMLERİ			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2018		
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		58.178	65.715	123.893
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		223.224	47.935	271.159
<b>III.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	38	33.795.392	52.589.160	86.384.552
<b>IV.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	26	1.680.759	4.397	1.685.156
<b>V.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>		42.222	235.335	277.557
5.1	Cayılamaz Taahhütler		-	63.806	63.806
5.2	Cayılabilir Taahhütler		42.222	171.529	213.751
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		42.222	171.529	213.751
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		42.222	171.529	213.751
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-
<b>VI.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>		1.705.290	1.652.342	3.357.632
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler	26	1.705.290	1.652.342	3.357.632
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri	26	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri	26	1.705.290	1.652.342	3.357.632
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-
<b>VII.</b>	<b>EMANET KIYMETLER</b>		186.991	123.886	310.877
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>			<b>37.692.056</b>	<b>54.718.770</b>	<b>92.410.826</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem 01.01-31.03.2019	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Önceki Dönem 01.01-31.03.2018
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>29</b>	<b>281.442</b>	<b>210.813</b>
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		<b>160.823</b>	<b>107.801</b>
1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		151.573	101.178
1.1.1	İskontolu		14.742	26.767
1.1.2	Diğer		136.831	74.411
1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.250	6.623
1.2.1	İskontolu		432	1.585
1.2.2	Diğer		8.818	5.038
	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>120.619</b>	<b>103.012</b>
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		120.380	102.907
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		239	105
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>32</b>	<b>(257.368)</b>	<b>(184.189)</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(124.658)	(125.615)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(14)	-
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(120.570)	(50.804)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(12.126)	(7.770)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z (I-II)</b>		<b>24.074</b>	<b>26.624</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>30</b>	<b>(21.114)</b>	<b>(17.909)</b>
4.1	Personel Giderleri		(13.835)	(11.831)
4.2	Küdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(873)	(368)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(6.406)	(5.710)
4.5	Diğer		-	-
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)</b>		<b>2.960</b>	<b>8.715</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>	<b>31</b>	<b>181.955</b>	<b>118.971</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		3.902	1.118
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	71
6.3	Temettü Gelirleri		4.380	5.371
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Karı		16.378	74.532
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		121.688	13.495
6.7	Diğer		35.607	24.384
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ (-)</b>	<b>33</b>	<b>(115.755)</b>	<b>(7.381)</b>
7.1	Özel Karşılıklar		(96.946)	(6.463)
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(18.809)	(918)
7.3	Genel Karşılıklar		-	-
7.4	Diğer		-	-
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>34</b>	<b>(82.547)</b>	<b>(34.376)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(80.946)	(32.587)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
8.6	Diğer		(1.601)	(1.789)
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>(13.387)</b>	<b>85.929</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR/ZARAR</b>		-	-
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI</b>		-	-
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>(13.387)</b>	<b>85.929</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>35</b>	<b>(1.178)</b>	<b>(20.373)</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(9.876)	(16.262)
14.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	(4.111)
14.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		8.698	-
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>(14.565)</b>	<b>65.556</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
19.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
19.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVIII±XIX)</b>		-	-
	<b>ANA ORTAKLIK DIŞI KAR / ZARAR</b>		<b>3.644</b>	<b>(7.939)</b>
<b>XXI.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XV+XX)</b>		<b>(10.921)</b>	<b>57.617</b>
	<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ(*)</b>	<b>36</b>	<b>(0,016)</b>	<b>0,088</b>
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		(0,016)	0,088
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-
	<b>SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>	<b>36</b>	<b>(0,016)</b>	<b>0,088</b>
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		(0,016)	0,088
	Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç		-	-

(\*)Tam TL tutarı ile gösterilmiştir.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem
	01.01-31.03.2019	01.01-31.03.2018
<b>I. DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>(14.565)</b>	<b>65.556</b>
<b>II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>3.460</b>	<b>(6.927)</b>
<b>2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
<b>2.2 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>3.460</b>	<b>(6.927)</b>
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	3.460	(6.927)
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
<b>III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>(11.105)</b>	<b>58.629</b>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yed.	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam Özkaynak	
						1	2	3	4	5	6						
<b>Önceki Dönem (01.01. – 31.03.2018)</b> (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)																	
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi</b>		650.303	-	-	1.938	-	58	-	-	22.189	-	146.144	-	112.948	41.088	974.668	
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler(*)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.085)	(6.828)	(46.913)		
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.085)	(6.828)	(46.913)		
<b>III. Yeni Bakiye (I-II)</b>	24	650.303	-	-	1.938	-	58	-	-	22.189	-	146.144	(40.085)	112.948	34.260	927.755	
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	(6.156)	-	-	-	57.617	7.168	58.629	
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>XI. Kar Dağıtım</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.948	-	(112.948)	-	-	
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112.948	-	(112.948)	-	-	
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI)</b>		650.303	-	-	1.938	-	58	-	-	16.033	-	259.092	(40.085)	57.617	41.428	986.384	
<b>Cari Dönem (01.01.- 31.03.2019)</b> (Bağımsız Denetimden Geçmemiş)																	
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi</b>		695.303	-	-	1.938	-	(73)	-	-	16.300	-	214.092	(40.085)	197.537	65.568	1.150.580	
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler(*)</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.085)	40.085	-	-	-	
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40.085)	40.085	-	-	-	
<b>III. Yeni Bakiye (I-II)</b>	24	695.303	-	-	1.938	-	(73)	-	-	16.300	-	174.007	-	197.537	65.568	1.150.580	
<b>IV. Toplam Kapsamlı Gelir</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	3.020	-	-	-	(10.921)	(3.205)	(11.106)	
<b>V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış / Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>XI. Kar Dağıtım</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197.537	-	(197.537)	-	-	
11.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197.537	-	(197.537)	-	-	
11.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI)</b>		695.303	-	-	1.938	-	(73)	-	-	19.320	-	371.544	-	(10.921)	62.363	1.139.474	

1, Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,

2, Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,

3, Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları)

4, Yabancı para çevirim farkları,

5, Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,

6, Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmemiş Cari Dönem
	Dipnot	01.01-31.03.2019	01.01-31.03.2018
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı</b>		<b>1.549.893</b>	<b>77.771</b>
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		272.977	200.358
1.1.2 Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(244.485)	(188.005)
1.1.3 Alınan Temettüleri		4.380	5.371
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		9.250	6.623
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		29.522	46.240
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	31	6.085	20.160
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(10.816)	(10.470)
1.1.8 Ödenen Vergiler	21	(15.489)	(14.633)
1.1.9 Diğer		1.498.469	12.127
<b>1.2 Esas Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim</b>		<b>(870.274)</b>	<b>(73.713)</b>
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(443.284)	250.061
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(1.130.313)	(140.502)
1.2.4 Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		43.647	(5.398)
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		1.299	-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		735.153	(211.148)
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(76.776)	33.274
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>679.619</b>	<b>4.058</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.2 Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	11,12	(3.382)	(12.915)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	11,12	8	253
2.5 Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.6 Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.8 Satılan İtfa Edilmiş Maliyetiyle Ölçülen Finansal Varlıklar		-	-
2.9 Diğer		-	-
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(3.374)</b>	<b>(12.662)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		1.692.030	1.001.453
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		(2.165.900)	(831.762)
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>(473.870)</b>	<b>169.691</b>
<b>IV. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>3.166</b>	<b>916</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>205.541</b>	<b>162.003</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>272.557</b>	<b>247.874</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>		<b>478.098</b>	<b>409.877</b>

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Finansal Kiralama A.Ş. (“Şirket”) 9 Mart 1988 tarihinde kurulmuş olup, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket’in ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak olup, kiralama faaliyetlerine Temmuz 1988 itibarıyla başlamıştır. Şirket’in merkezi İş Kuleleri, Kule:1 Kat:6 34330 Levent-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Faktoring A.Ş.’nin (“İş Faktoring”) toplam 12.517 TL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket’in İş Faktoring’teki sahiplik oranı %78,23 olup, bağlı ortaklık ilişkideki finansal tablolarda konsolide edilmektedir. Şirket ve bağlı ortaklığı, faaliyetlerini 13 Aralık 2012 tarih ve 28496 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu” ve BDDK’nın “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik” i çerçevesinde sürdürmektedir.

Şirket, Türkiye İş Bankası A.Ş. grubuna bağlı olup en büyük hissedarları %27,79 oranında Türkiye İş Bankası A.Ş. ve %29,46 oranında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (“TSKB”)’dir. Şirket’in %41,77’si halka açıktır. Şirket’in halka açık bulunan hisse senetleri Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Şirket ve bağlı ortaklığının (“Grup”) çalışan sayısı 264 kişidir (31 Aralık 2018: 268 kişi).

#### Ödenecek temettü:

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla Şirket’in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır.

#### Finansal tabloların onaylanması:

Grup’un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu 25 Nisan 2019 tarihinde Grup’un yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişkideki konsolide finansal tabloları yayımlandıktan sonra değiştirme yetkisine, Şirket’in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

##### Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup, ilişkideki konsolide finansal tablolarını, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik” ve aynı tarihli ve sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ”, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (“KGGK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları (“TMS”) ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları (“TFRS”) ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”) uygun olarak hazırlamıştır.

Finansal Kiralama, Faktoring Ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları İle Finansal Tabloları hakkında yönetmelikte 1 Şubat 2019 tarihinde yapılan değişikliğin 01 Ocak 2019 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmesi sebebiyle 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar; ilgili değişiklik ile yürürlüğe giren yeni mali tablo formatları ile sunulmuştur.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncelleminin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

Not 4 – Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler

Not 5 – Faktoring alacakları

Not 6 – Kiralama işlemlerinden alacaklar

Not 17 – Borç ve gider karşılıkları

Not 18 – Çalışanlara sağlanan faydalar

Not 24 – Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

#### Konsolidasyon Esasları

Şirket’in bağlı ortaklığının 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklık</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u>	<u>Sermayedeki pay oranı %</u>	<u>Oy kullanma hakkı oranı %</u>	<u>Ana Faaliyeti</u>
İş Faktoring	İstanbul	78,23	78,23	Factoring işlemleri

İlişikteki konsolide finansal tablolar Grup’un hesaplarını aşağıdaki “Bağlı ortaklıklar” maddesinde belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli tashih ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

#### (i) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket’in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarından pay alır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

Şirket, 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla İş Faktoring’in %78,23’üne sahiptir. Şirket’in İş Faktoring’in faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı İş Faktoring’in finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yöntemi ile dahil edilmiştir.

#### (ii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

İş Faktoring’in finansal durum tablosu ve kar veya zarar tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket defterlerinde bağlı ortaklıklar olarak yansıtılan İş Faktoring kayıtlı değerleri ile İş Faktoring’in defterlerinde yansıtılan öz sermayesi karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, İş Faktoring ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ve gerçekleşmemiş her türlü gelir ve giderlerden arındırılmıştır. Gerekliğinde, Şirket’in izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

##### Konsolidasyon Esasları (Devamı)

(iii) Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolide edilen bağlı ortaklığın net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup’un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki kontrol gücü olmayan payların tutarından oluşur.

##### Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya net olarak tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tablolarda net değerleri ile gösterilirler.

#### 2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Grup TFRS 16’yı 1 Ocak 2019 ilk uygulama tarihi olacak şekilde 31 Mart 2019 finansal tablolarında uygulamıştır. 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan diğer muhasebe politikaları 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile tutarlı olarak uygulanmıştır.

#### 2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

#### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket’in / Grup’un mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

##### i) 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

#### **TFRS 16 Kiralama İşlemleri**

KGK Nisan 2018’de TFRS 16 “Kiralama İşlemleri” standardını yayınlanmıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. TFRS 16, TMS 17 ve TMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

#### TFRS 16 Kiralama İşlemleri (Devamı)

Kiracılar, bu standardı kısa vadeli kiralamalara (kira süresi 12 ay ve daha kısa olan kiralamalar) veya dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalara (örneğin kişisel bilgisayarlar, bazı ofis ekipmanları, vb.) uygulamama istisnasına sahiptir. Kiralamanın fiilen başladığı tarihte kiracı, kira yükümlülüğünü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer (kiralama yükümlülüğü) ve aynı tarih itibarıyla ilgili kullanım hakkı varlığını da kayıtlarına alarak kira süresi boyunca amortisman tabii tutar. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımni faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak iskonto edilir. Kiracı, bu oranın kolaylıkla belirlenememesi durumunda, kiracının alternatif borçlanma faiz oranını kullanır. Kiracı, kiralama yükümlülüğü üzerindeki faiz gideri ile kullanım hakkı varlığının amortisman giderini ayrı olarak kaydetmelidir.

Kiracının, belirli olayların gerçekleşmesi halinde kiralama yükümlülüğünü yeniden ölçmesi söz konusudur (örneğin kiralama süresindeki değişiklikler, ileriye dönük kira ödemelerinin belirli bir endeks veya orandaki değişimler nedeniyle değişikliğe uğraması, vb.). Bu durumda kiracı, kiralama yükümlülüğünün yeniden ölçüm etkisini kullanım hakkı varlığı üzerinde bir düzeltme olarak kaydeder.

TFRS 16'ya geçiş:

Grup, TFRS 16'yı kolaylaştırılmış geriye dönük yaklaşım ile uygulamıştır. Grup, daha önce TMS 17 Kiralama İşlemleri ve TFRS Yorum 4 Bir Anlaşmanın Kiralama İşlemi İçerip İçermediğinin Belirlenmesi'ni uygulayarak kiralama olarak tanımladığı sözleşmelere bu Standardı uygulamayı tercih etmiştir. Bu sebeple Grup daha önce TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama olarak tanımlamadığı sözleşmelere bu Standardı uygulamıştır.

Grup, geçiş tarihi itibarıyla kiralama süresi 12 ay veya daha kısa bir süre içinde bitecek kiralamalar ve düşük değerli kiralamalar için tanınan kolaylaştırıcı uygulamalardan faydalanmıştır. Grup'un ofis ekipman kiralamaları (kişisel bilgisayarlar, fotokopi makineleri gibi) düşük değerli kiralama olarak değerlendirilmiştir.

#### Yeni muhasebe politikalarının özeti

Aşağıda, Grup'un TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır:

#### Kullanım hakkı varlıkları

Grup, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

#### TFRS 16 Kiralama İşlemleri (Devamı)

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup’a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır. Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirilmesine tabidir.

#### *Kira Yükümlülükleri*

Grup kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- Sabit ödemeler,
- İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Grup tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- Grup’un satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- Kiralama süresinin Grup’un kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir. Grup kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Grup’un yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Grup kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır, ve
- Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

#### *Kısa vadeli kiralamalar ve dayanak varlığın düşük değerli olduğu kiralamalar*

Grup, kısa vadeli kiralama kayıt muafiyetini, kısa vadeli makine ve teçhizat kiralama sözleşmelerine uygulamaktadır (yani, başlangıç tarihinden itibaren 12 ay veya daha kısa bir kiralama süresi olan ve bir satın alma opsiyonu olmayan varlıklar). Aynı zamanda, düşük değerli varlıkların muhasebeleştirilmesi muafiyetini, kira bedelinin düşük değerli olduğu düşünülen ofis ekipmanlarına da uygulamaktadır. Kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ve düşük değerli varlıkların kiralama sözleşmeleri, kiralama süresi boyunca doğrusal yöntemle göre gider olarak kaydedilir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

#### TMS 28 “İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar”da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017’de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9’un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9’u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmedeği ve özü itibari ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### TFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, “TMS 12 Gelir Vergileri”nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedeğini;
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini ele almaktadır.

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8’e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

#### Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017’de, “IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi”ni yayınlamıştır.

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — UFRS 3’teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11’deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- UMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtım) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme (UMS 19 Değişiklikler)

UMSK Şubat 2018’de muhasebe uygulamalarını uyumlu hale getirmek ve karar verme sürecinde konuya ilişkin daha fazla bilgi sağlamak için UMS 19 Değişiklikler “Planda Yapılan Değişiklik, Küçülme veya Yerine Getirme”yi yayınlamıştır. Değişiklik; planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme gerçekleştirildikten sonra yıllık hesap döneminin kalan kısmı için tespit edilen hizmet maliyetinin ve net faiz maliyetinin güncel aktüeryal varsayımları kullanarak hesaplanmasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu değişiklikleri erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır. Söz konusu değişikliklerin Grup’un finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

#### Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)

Ekim 2017’de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar’da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9’u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, genel olarak bilanço ve özkaynak üzerinde önemli bir etki beklememektedir.



## **İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI**

### **31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## **2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)**

#### **ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Ara dönem konsolide finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Grup tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Grup aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra konsolide finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

#### **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017’de TFRS 10 ve TMS 28’de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir. Grup söz konusu değişikliklerin etkilerini, bahsi geçen standartlar nihai halini aldıktan sonra değerlendirecektir.

#### **TFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

KGK Şubat 2019’da, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan TFRS 17’yi yayımlamıştır. TFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir. Gelecekteki nakit akış tahminlerinde ve risk düzeltmesinde meydana gelen bazı değişiklikler de hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirilmektedir. İşletmeler, iskonto oranlarındaki değişikliklerin etkilerini kar veya zarar ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirmeyi tercih edebilirler. Standart, katılım özelliklerine sahip sigorta sözleşmelerinin ölçüm ve sunumu için özel yönlendirme içermektedir. TFRS 17, 1 Ocak 2021 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinde yürürlüğe girecek olup bu tarihte veya öncesinde TFRS 9 Finansal Araçlar ve TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat’ı uygulayan işletmeler için erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

#### **iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS’ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS’nin bir parçasını oluşturmazlar. Grup konsolide finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS’de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (devamı)

#### ii) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar (devamı)

##### İşletmenin tanımlanması (UFRS 3 Değişiklikleri)

UMSK Ekim 2018’de UFRS 3 ‘İşletme Birleşmeleri’inde yer alan işletme tanımına ilişkin değişiklikler yayımlamıştır. Bu değişikliğin amacı, bir işletmenin işletme birleşimi olarak mı yoksa bir varlık edinimi olarak mı muhasebeleştirileceğini belirlemeye yardımcı olmaktadır.

Değişiklikler aşağıdaki gibidir:

- *İşletme için minimum gereksinimlerin netleştirilmesi;*
- *Piyasa katılımcılarının eksik unsurları tamamlaması konusundaki değerlendirmenin ortadan kaldırılması;*
- *İşletmelerin edinme sürecin önemli olup olmadığını değerlendirmesine yardımcı uygulama rehberi eklenmesi;*
- *İşletmenin ve çıktılarının tanımlarını sınırlandırmak; ve*
- *İsteğe bağlı bir gerçeğe uygun değer konsantrasyon testi yayımlamak.*

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Grup için geçerli değildir ve Grup’un finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

##### Önemliliğin Tanımı (UMS 1 ve UMS 8 Değişiklikleri)

Ekim 2018’de UMSK, “UMS 1 Finansal Tabloların Sunumu” ve “UMS 8 Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklikler ve Hatalar” standartlarında değişiklikler yapmıştır. Bu değişikliklerin amacı, “önemlilik” tanımını standartlar arasında uyumlu hale getirmek ve tanımın belirli kısımlarını açıklığa kavuşturmadır. Yeni tanıma göre, bilginin saklanması, hatalı olması veya verilmemesi durumunda finansal tabloların birincil kullanıcıların bu tablolara dayanarak verdikleri kararları etkileyebileceği varsayılabilirse, bilgi önemlidir. Değişiklikler, bilginin önemliliğinin niteliğine, büyüklüğüne veya her ikisine bağlı olacağını açıklamaktadır. Şirketler bilginin tek başına veya başka bilgiler ile birlikte kullanıldığında finansal tablolar üzerinde ki etkisinin önemliliği değerlendirmek ile yükümlüdür.

Değişiklik, 1 Ocak 2020 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

#### a. Hasılat

*Finansal kiralama gelirleri:* 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait kar veya zarar tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

*Faktoring hizmet gelirleri:* Müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil veya tahakkuk edilen faiz ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Faktoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı faktoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır.

*Diğer faiz gelirleri:* Kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Herhangi bir vadeli işleme ilişkin olarak tahsil edilen/ödenen ücret ve komisyon gelir/giderleri tahakkuk esasına göre kayıtlara intikal ettirilmektedir.

#### b. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, tahmini faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve amortisman yöntemleri her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

Özel maliyetler kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını artırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

<u>Tanım</u>	<u>Yıl</u>
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Diğer Maddi Varlıklar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl
Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	3 yıl

Bir maddi duran varlığın elden çıkartılması sonucunda ortaya çıkan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve konsolide kar veya zarar tablosunda diğer faaliyet gelirleri/giderleri hesaplarında muhasebeleştirilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, artık değerleri ve amortisman yöntemleri her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### c. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup’un maddi olmayan duran varlıkları, bilgisayar yazılımı, lisans ve şerefiyeden oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve lisanslar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve itfa yöntemleri her bir raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilmektedir. Bu varlıklar tahmini ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Grup’un bilgisayar yazılımları ve lisanslarının faydalı ömürleri 5 yıldır.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluştuğu dönemde kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup’un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden 5 yılı aşmamak kaydıyla itfa edilir.

Maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve itfa yöntemleri her raporlama döneminde gözden geçirilir ve gerekirse düzeltilir.

##### d. Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise kayıtlı değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın kayıtlı değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımındaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akışlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her bir raporlama döneminde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

##### e. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosuna kaydedilmektedir.

##### f. Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılması beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılır. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Grup’un ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) kayıtlı değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kümülatif değer düşüklüğü kayıplarını aşan kazançlar kayıtlara alınmazlar.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

##### g. Finansal Araçlar

###### Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarını, 01.01.2018 tarihinden itibaren “TFRS 9–Finansal Araçlar” standardı kapsamında, yönetildikleri iş modeli ve sözleşmeye bağlı nakit akış özelliklerini dikkate alarak, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan” veya “İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıklar, TFRS 9’un “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine uygun olarak kayıt altına alınmakta ya da kayıtlardan çıkarılmaktadır. Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal varlıklar, ilk defa finansal tablolara alınmaları sırasında gerçeğe uygun değerlerinden ölçülmektedir.

###### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan ve alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

###### İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar

Grup’un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

###### Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Şirket’in aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir.

Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda biriktirilir. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosuna sınıflandırılmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklarda izlenen özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Şirket’in temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### g. Finansal Araçlar (Devamı)

##### Finansal varlıklar (Devamı)

##### Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar

Grup, cari dönemde, “TFRS 9-Finansal Araçlar” standardına uygun olarak, itfa edilmiş maliyetinden veya gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelirden izlenen finansal varlıklar için beklenen kredi zararları için zarar karşılığı ayırmaktadır.

TFRS 9 kapsamında, ilk muhasebeleşmeden sonra finansal varlıkların kredi kalitesindeki değişimi esas alan ve detaylarına aşağıda başlıklar halinde yer verilen “üç aşamalı” değer düşüklüğü modeline göre beklenen kredi zararı ve özel karşılık belirlenmektedir:

#### **Aşama 1:**

TFRS 9 kapsamında beklenen zarar karşılıklarının hesaplanmasında önemli belirleyicilerden biri finansal varlığın kredi riskinde önemli ölçüde artış olup olmadığının değerlendirilmesidir. İlk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklar 1. aşamada izlenmektedir. Bu finansal varlıklara 12 aylık beklenen kredi zararlarına eşit tutarlarda değer düşüş karşılığı uygulanmaktadır.

#### **Aşama 2:**

İlk defa finansal tablolara alınmasından bu yana kredi riski önemli ölçüde artmış olan finansal varlıklar 2. aşamaya aktarılmaktadır. Söz konusu finansal varlıklara ilişkin değer düşüş karşılığı ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutardan ölçülmektedir. Bir finansal varlığın ikinci aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günden az, 30 günden fazla gecikme olması
- Kredinin yeniden yapılandırmaya tabi tutulması
- Temerrüt olasılığında belirgin kötüleşme olması

Temerrüt olasılığında önemli bir kötüleşme olması durumunda kredi riskinde önemli artış olduğu değerlendirilir ve finansal varlık 2. aşamada sınıflandırılır.

#### **Aşama 3:**

Raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğü için yeterli ve tarafsız bilgiler bulunan finansal varlıklar 3. aşamada sınıflanmaktadır. Bahse konu finansal varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararına eşit bir tutardan değer düşüş karşılığı uygulanmaktadır. Bir finansal varlığın üçüncü aşamada sınıflandırılmasına yönelik olarak aşağıdaki temel kriterler dikkate alınmaktadır:

- 90 günün üzerinde gecikme olması
- Kredi değerliliğinin zayıfladığının, kredinin zafiyete uğramış olduğunun veya tahsil edilemeyeceğinin tespit edilmesi veya bu konuda kesin bir kanaate sahip olunması

Aşama 3 sınıflandığı alacaklara özel karşılık ayrılmaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### Finansal Araçlar (Devamı)

#### Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar (Devamı)

#### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardan oluşmaktadır.

#### Finansal yükümlülükler

Grup’un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup’un tüm yükümlülükleri düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

#### Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilir. Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

#### Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

#### Türev finansal araçlar ve finansal riskten korunma muhasebesi

Grup’un faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kur ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır. Grup operasyonlarına bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmalarından kaynaklı finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward ve para swap sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlendirilmektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### h. İşletme Birleşmeleri

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 “Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 “İşletme Birleşmeleri”ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve koşullu yükümlülüklerindeki Grup’un payımı aşan kısmı olarak belirlenir. Şerefiye maliyet bedelinden birikmiş değer düşüklüğü indirilerek ifade edilir. Grup’un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

#### i. Kur Değişiminin Etkileri

Grup’un her işletmesinin bireysel finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket’in işlevsel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
ABD Doları	5,6284	5,2609
Avro	6,3188	6,0280
İngiliz Sterlini	7,3354	6,6528
İsviçre Frangı	5,6393	5,3352
100 Japon Yeni	5,0704	4,7547
Avusturalya Doları	3,9806	3,7026

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Finansal durum tablosunda yer alan yabancı para cinsinden ve dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama döneminde geçerli olan kurlar kullanılarak TL’ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL’ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### j. Hisse Başına Kazanç

Konsolide kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karı veya zararının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senedi sayısının, içkaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

#### k. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar”, hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

#### l. Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar”da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Grup, söz konusu hususları ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### m. Kiralama İşlemleri

##### *Kiralama - Kiralayan durumunda Grup*

Grup’un finansal kiralama alacaklarına ilişkin muhasebe politikaları (g) finansal araçlar notunda detaylandırılmıştır.

##### *Kiralama - Kiracı durumunda Grup*

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup’un genel borçlanma politikası kapsamında kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

#### n. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup’un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, finansal kiralama ve faktoring başlıkları altında iki ayrı faaliyet bölümü bulunmaktadır (Not:24).

#### o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden dolayı, ilişikteki konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Dönemin vergi geliri veya gideri, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi geliri veya gideri, işletme birleşmeleri veya doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında kayıtlara alınan kalemlere ilişkin olanlar haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergisi, dönem karının veya zararının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama döneminde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü veya alacağını ve de geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari karı veya zararı etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama döneminde geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve vergi varlıklarının elde edilmesi ve vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

#### o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Kullanılmamış mali zararlar, yatırım indirimi teşvikleri, vergi indirimleri ve indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir. Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden kaynaklanan vergiler, diğer kapsamlı gelire kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançların gerçekleşmesi ile birlikte kar veya zararda kayıtlara alınır.

#### p. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu’na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar”, şirketlerin aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup’un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
İskonto oranı	%4,22	%4,22
Beklenen maaş / limit artış oranı	%11,30	%11,30
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

#### r. Nakit Akış Tablosu

Grup, konsolide net varlıklarındaki değişimleri, konsolide finansal yapısını ve konsolide nakit akışlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup’un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup’un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Grup’un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

#### s. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

#### t. İlişkili Taraflar

TMS 24 “İlişkili Tarafların Açıklamaları”; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir. Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır (Not 7).

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	6.608	25.403	3.581	26.198
Vadeli Mevduat	-	446.087	-	242.778
Faiz Reeskontu	-	223	-	12
	<b>6.608</b>	<b>471.713</b>	<b>3.581</b>	<b>268.988</b>

Vadeli mevduatın 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vade	31 Mart 2019
ABD Doları	%2,75	01.04.2019	20.969
Avro	%0,10-%1,75	01.04.2019-29.05.2019	425.341
			<b>446.310</b>

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vade	31 Aralık 2018
ABD Doları	%4,00	02.01.2019	38.066
Avro	%1,50-%2,90	02.01.2019-25.01.2019	204.724
			<b>242.790</b>

Yukarıdaki bakiyeler içerisinde Grup’un, 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla ana hissedarı Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde 267.869 TL karşılığı (31 Aralık 2018: 258.024 TL) yabancı para, 6.258 TL tutarında (31 Aralık 2018: 3.151 TL) Türk parası mevduat hesabı bulunmaktadır.

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akış tablosundaki kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Vadesiz Mevduat	32.011	29.779
Vadeli Mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	446.087	242.778
<b>Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler</b>	<b>478.098</b>	<b>272.557</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar / Beklenen Zarar Karşılıkları  
31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ile beklenen zarar karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	
	TP	YP
Özel Kesim Borçlanma Senetleri (*)	400	-
Özel Kesim Borçlanma Senetleri Değer Düşüklüğü Karşılığı	(400)	-
Yatırım Fonları	9.526	-
	<b>9.526</b>	<b>-</b>

  

	31 Aralık 2018	
	TP	YP
Özel Kesim Borçlanma Senetleri (*)	400	-
Özel Kesim Borçlanma Senetleri Değer Düşüklüğü Karşılığı	(400)	-
Yatırım Fonları	859	-
	<b>859</b>	<b>-</b>

(\*) Borsa İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulunun 11 Şubat 2016 tarihli toplantısında, ihraç etmiş olduğu borçlanma araçları BIST Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarında işlem gören Aynes Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.’nin TRSAYNS51619 ISIN kodlu borçlanma aracına ilişkin 2 Şubat 2016 tarihli kupon ödemesini yapmaması nedeniyle şirketin TRSAYNS51619, TRSAYNSK1619, TRSAYNS21711 ISIN kodlu borçlanma araçlarının borsa kotundan çıkarılmasına karar verilmiştir. Grup aktifinde bulunan TRSAYNSK1619 ISIN kodlu borçlanma aracının kupon ödemeleri ile anapara ödemesi Aynes Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmamış olduğundan Grup, borçlanma aracının kayıtlı değerinin tamamı için karşılık ayırmıştır.

Grup’un, Türkiye İş Bankası A.Ş. Yatırım Fonları’nda fonu 9.526 TL’dir. (31 Aralık 2018: 859 TL).

### 6. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları alım satım amaçlı türev finansal varlıklar hesabında, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

#### Türev Finansal Varlıklar

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Swap Alım-Satım İşlemleri	-	7.374	-	72.110
	<b>-</b>	<b>7.374</b>	<b>-</b>	<b>72.110</b>

#### Türev Finansal Yükümlülükler

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
<u>Alım-Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar</u>				
Swap Alım-Satım İşlemleri	-	88.712	-	96.521
	<b>-</b>	<b>88.712</b>	<b>-</b>	<b>96.521</b>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 7. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (ESKİ ADIYLA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların (Eski adıyla Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar) detayı aşağıdaki gibidir:

		Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Oy Kullanım Gücü (%)	İştirak Oranı (%)		Kayıtlı Değer	
				31 Mart 2019	31 Aralık 2018	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<b>Borsada İşlem Gören:</b>							
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İş Yatırım)	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	4,86	4,86	4,86	38.444	35.559
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Girişim Sermayesi	İstanbul	0,89	0,89	0,89	1.913	1.338
<b>Borsada İşlem Görmeyen:</b>							
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	0,06	0,06	0,06	39	39
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İletişim Hiz. A.Ş. (İş Net)	Bilgi İletişim ve Tekno.Hiz.	İstanbul	1,00	1,00	1,00	686	686
Efes Varlık Yönetimi A.Ş.	Varlık Yönetimi	İstanbul	10,00	10,00	10,00	4.000	4.000
<b>TOPLAM</b>						<b>45.082</b>	<b>41.622</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FAKTORİNG ALACAKLARI

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Faktoring alacakları	2.990.924	2.738.891
Kazanılmamış Faiz gelirleri (-)	(11.634)	(8.916)
<b>Ara Toplam</b>	<b>2.979.290</b>	<b>2.729.975</b>
Beklenen zarar karşılığı – Aşama 1	(13.297)	(9.412)
Beklenen zarar karşılığı – Aşama 2	(1.275)	(2.875)
<b>Toplam Faktoring alacakları</b>	<b>2.964.718</b>	<b>2.717.688</b>
Takipteki alacaklar	212.464	31.016
Özel karşılıklar – Aşama 3	(94.092)	(23.827)
<b>Faktoring alacakları, net</b>	<b>3.083.090</b>	<b>2.724.877</b>

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, faktoring alacaklarının derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

Derecelendirme -31 Mart 2019	1.aşama	2.aşama	3.aşama	Toplam
Toplam portföy	2.886.971	92.319	212.464	3.191.754
Çok iyi	2.031.325	-	-	2.031.325
Standard	855.646	-	-	855.646
Standard altı	-	92.319	212.464	304.783
Beklenen zarar karşılıkları ve özel karşılıklar	(13.297)	(1.275)	(94.092)	(108.664)
<b>Faktoring alacakları, net</b>	<b>2.873.674</b>	<b>91.044</b>	<b>118.372</b>	<b>3.083.090</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, faktoring alacaklarının derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

Derecelendirme – 31 Aralık 2018	1.aşama	2.aşama	3.aşama	Toplam
Toplam portföy	2.471.235	258.740	31.016	2.760.991
Çok iyi	1.714.790	-	-	1.714.790
Standard	756.445	-	-	756.445
Standard altı	-	258.740	31.016	289.756
Beklenen zarar karşılıkları ve özel karşılıklar	(9.412)	(2.875)	(23.827)	(36.114)
<b>Faktoring alacakları, net</b>	<b>2.461.823</b>	<b>255.865</b>	<b>7.189</b>	<b>2.724.877</b>

Faktoring alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen zarar karşılığı ve özel karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

#### Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:

	1 Ocak- 31 Mart 2019	1 Ocak- 31 Mart 2018
Dönem Başındaki Karşılık	(36.114)	(79.841)
Ayrılan Karşılık	(78.398)	-
İptaller	-	16.950
Tahsilatlar	5.848	858
<b>Dönem Sonundaki Karşılık</b>	<b>(108.664)</b>	<b>(62.033)</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FAKTORİNG ALACAKLARI (Devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2019	Taşınan değer			Beklenen zarar karşılıkları		
	1.aşama	2.aşama	3.aşama	1.aşama	2.aşama	3.aşama
Finansal varlıklar	10.722	-	-	(12)	-	-
Faktoring alacakları	2.886.971	92.319	212.464	(13.297)	(1.275)	(94.092)

  

31 Aralık 2018	Taşınan değer			Beklenen zarar karşılıkları		
	1.aşama	2.aşama	3.aşama	1.aşama	2.aşama	3.aşama
Finansal varlıklar	7.555	-	-	(10)	-	-
Faktoring alacakları	2.471.235	258.740	31.016	(9.412)	(2.875)	(23.827)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, faktoring alacakları için uygulanan ortalama faiz oranları TL için %25,37, ABD Doları için %8,52, Avro için %3,07 ve GBP için %4,60'dır. (31 Aralık 2018: TL için %34,75, ABD Doları için %14,24, Avro için %5,83ve GBP için %6,51).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 531.262 Bin TL, 139.207 Bin Avro, 25.092 Bin ABD Doları ve 20.024 Bin İngiliz Sterlini tutarındaki faktoring alacakları değişken faiz oranlarına (31 Aralık 2018: 593.136 Bin TL, 34.952 Bin Avro, 55.672 Bin ABD Doları ve 12 Bin İngiliz Sterlini), 1.616.490 Bin TL, 499.163 Bin Avro, 251.834 Bin ABD Doları, 18 Bin İngiliz Sterlini tutarındaki faktoring alacakları ise sabit faiz oranlarına (31 Aralık 2018: 1.607.396 TL, 34.952 Bin Avro, 55.672 Bin ABD Doları, 13.667 Bin İngiliz Sterlini) sahiptir.

Türlerine göre faktoring işlemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Yurtiçi Gayri Kabili Rücu	1.491.930	1.564.723
Yurtdışı Gayri Kabili Rücu	414.410	223.994
Yurtiçi Kabili Rücu	1.007.331	817.688
Yurtdışı Kabili Rücu	169.419	118.472
	<b>3.083.090</b>	<b>2.724.877</b>

Grup'un takipteki faktoring alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
90 Güne Kadar	187.081	-
90 – 180 Gün Arası	-	10.897
180 – 360 Gün Arası	58	5.725
360 Gün Üzeri	25.325	14.394
	<b>212.464</b>	<b>31.016</b>

Yukarıdaki takipteki faktoring alacaklarına ilişkin Grup'un teminat olarak sözleşme kefaleti bulunmaktadır.



## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. FAKTORİNG ALACAKLARI (Devamı)

31 Mart 2019 itibarıyla Standart nitelikli ve yakın izlemedeki faktoring alacaklar ile ödeme planının uzatılmasına yönelik sözleşme değişikliği yapılan yakın izlemedeki faktoring alacaklarına ilişkin bilgiler:

	Standart Nitelikli Alacaklar	Yakın İzlemedeki Alacaklar
<b>Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Sözleşme Değişikliği Sayısı</b>	-	-
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	5.128
3, 4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

	Standart Nitelikli Alacaklar	Yakın İzlemedeki Alacaklar
<b>Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre</b>	-	-
0-6 Ay	-	452
6 Ay-12 Ay	-	2.893
1-2 Yıl	-	1.783
2-5 Yıl	-	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-

31 Aralık 2019 itibarıyla Standart nitelikli ve yakın izlemedeki faktoring alacaklar ile ödeme planının uzatılmasına yönelik sözleşme değişikliği yapılan yakın izlemedeki faktoring alacaklarına ilişkin bilgiler:

	Standart Nitelikli Alacaklar	Yakın İzlemedeki Alacaklar
<b>Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Sözleşme Değişikliği Sayısı</b>	-	-
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	190.109
3, 4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

	Standart Nitelikli Alacaklar	Yakın İzlemedeki Alacaklar
<b>Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre</b>	-	-
0-6 Ay	-	617
6 Ay-12 Ay	-	180.917
1-2 Yıl	-	8.575
2-5 Yıl	-	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİ

#### A. Finansal Kiralama Alacakları

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Finansal kiralama alacakları	2.431.948	3.369.614	5.801.562
Kazanılmamış gelirler (-)	(365.529)	(367.263)	(732.792)
Beklenen zarar karşılığı – Aşama 1	(618)	(6.483)	(7.101)
Beklenen zarar karşılığı – Aşama 2	(3.843)	(14.921)	(18.764)
<b>Toplam Finansal kiralama alacakları</b>	<b>2.061.958</b>	<b>2.980.947</b>	<b>5.042.905</b>
Takipteki alacaklar	260.476	13.585	274.061
Özel karşılıklar – Aşama 3	(142.967)	(7.456)	(150.423)
<b>Finansal kiralama alacakları, net</b>	<b>2.179.467</b>	<b>2.987.076</b>	<b>5.166.543</b>

	Taşınan değer			Beklenen zarar karşılıkları ve özel karşılıklar		
	1.aşama	2.aşama	3.aşama	1.aşama	2.aşama	3.aşama
Finansal varlıklar	478.321	-	-	(919)	-	-
Finansal kiralama alacakları	4.156.980	911.790	274.061	(7.101)	(18.764)	(150.423)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Kısa vadeli	Uzun vadeli	Toplam
Finansal kiralama alacakları	2.511.476	3.459.533	5.971.009
Kazanılmamış gelirler (-)	(369.320)	(383.593)	(752.913)
Beklenen zarar karşılığı – Aşama 1	(2.943)	(7.724)	(10.667)
Beklenen zarar karşılığı – Aşama 2	(3.861)	(11.455)	(15.316)
<b>Toplam Finansal kiralama alacakları</b>	<b>2.135.352</b>	<b>3.056.761</b>	<b>5.192.113</b>
Takipteki alacaklar	250.803	15.589	266.392
Özel karşılıklar – Aşama 3	(128.613)	(7.994)	(136.607)
<b>Finansal kiralama alacakları, net</b>	<b>2.257.542</b>	<b>3.064.356</b>	<b>5.321.898</b>

	Taşınan değer			Beklenen zarar karşılıkları ve özel karşılıklar		
	1.aşama	2.aşama	3.aşama	1.aşama	2.aşama	3.aşama
Finansal varlıklar	272.569	-	-	(63)	-	-
Finansal kiralama alacakları	4.690.477	527.619	266.392	(10.667)	(15.316)	(136.607)

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

Derecelendirme	1.aşama	2.aşama	3.aşama	Toplam
<b>İç Derecelendirme</b>				
A+ (Mükemmel)	0	0	0	10
A (Çok İyi)	10.107	10.223	1	20.331
A- (İyi)	210.127	48.726	8.040	266.893
B+ (Yeterli)	920.396	333.858	28.357	1.282.611
B (Makul)	902.811	154.217	19.145	1.076.173
B- (Yakın İzleme)	975.877	282.625	134.289	1.392.791
C+ (Yetersiz)	605.940	38.548	15.845	660.333
C (Şüpheli)	248.382	15.240	28.512	292.134
<b>Skorlama</b>				
Y (Yüksek)	78.483	2.560	6.068	87.111
O (Orta)	170.160	14.999	24.653	209.812
D (Düşük)	36.709	8.783	9.150	54.642
Beklenen zarar karşılıkları ve özel karşılıklar	<b>(7.101)</b>	<b>(18.764)</b>	<b>(150.423)</b>	<b>(176.288)</b>
<b>Finansal Kiralama Alacakları, net</b>	<b>4.151.891</b>	<b>891.015</b>	<b>123.637</b>	<b>5.166.543</b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

Derecelendirme	1.aşama	2.aşama	3.aşama	Toplam
<b>İç Derecelendirme</b>				
A+ (Mükemmel)	11.634	9.352	6.012	26.998
A (Çok İyi)	204.916	46.118	8.121	259.155
A- (İyi)	1.105.649	190.938	18.416	1.315.003
B+ (Yeterli)	901.674	152.720	27.736	1.082.130
B (Makul)	1.245.006	62.074	111.474	1.418.554
B- (Yakın İzleme)	647.080	31.680	11.720	690.480
C+ (Yetersiz)	257.638	8.281	22.068	287.987
C (Şüpheli)	11.634	9.352	6.012	26.998
<b>Skorlama</b>				
Y (Yüksek)	94.453	4.184	3.359	101.996
O (Orta)	207.619	15.304	17.100	240.023
D (Düşük)	49.018	5.314	7.831	62.163
Beklenen zarar karşılıkları ve özel karşılıklar	<b>(10.668)</b>	<b>(15.316)</b>	<b>(136.607)</b>	<b>(162.591)</b>
<b>Finansal Kiralama Alacakları, net</b>	<b>4.714.019</b>	<b>510.649</b>	<b>97.230</b>	<b>5.321.898</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

#### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Standart Nitelikli Alacaklar	Yakın İzlemedeki Alacaklar
<b>Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Sözleşme Değişikliği Sayısı</b>	-	-
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	751.972
3, 4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

	Standart Nitelikli Alacaklar	Yakın İzlemedeki Alacaklar
<b>Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre</b>	-	-
0-6 Ay	-	-
6 Ay-12 Ay	-	751.972
1-2 Yıl	-	-
2-5 Yıl	-	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	Standart Nitelikli Alacaklar	Yakın İzlemedeki Alacaklar
<b>Ödeme Planının Uzatılmasına Yönelik Yapılan Sözleşme Değişikliği Sayısı</b>	-	-
1 veya 2 Defa Uzatılanlar	-	396.834
3, 4 veya 5 Defa Uzatılanlar	-	-
5 Üzeri Uzatılanlar	-	-

	Standart Nitelikli Alacaklar	Yakın İzlemedeki Alacaklar
<b>Ödeme Planı Değişikliği ile Uzatılan Süre</b>	-	-
0-6 Ay	-	-
6 Ay-12 Ay	-	396.834
1-2 Yıl	-	-
2-5 Yıl	-	-
5 Yıl ve Üzeri	-	-

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024</u>	<u>2025 ve sonrası</u>	<u>Toplam</u>
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	2.020.698	1.757.534	1.099.083	605.541	286.442	130.037	5.899.335
Kazanılmamış Faiz	<u>(287.839)</u>	<u>(235.337)</u>	<u>(122.365)</u>	<u>(49.811)</u>	<u>(31.472)</u>	<u>(5.968)</u>	<u>(732.792)</u>
<b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b>	<b><u>1.732.859</u></b>	<b><u>1.522.197</u></b>	<b><u>976.718</u></b>	<b><u>555.730</u></b>	<b><u>254.970</u></b>	<b><u>124.069</u></b>	<b><u>5.166.543</u></b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024 ve sonrası</u>	<u>Toplam</u>
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	2.607.685	1.628.706	987.361	489.532	238.548	122.979	6.074.811
Kazanılmamış Faiz	<u>(369.321)</u>	<u>(201.367)</u>	<u>(106.012)</u>	<u>(41.261)</u>	<u>(29.278)</u>	<u>(5.674)</u>	<u>(752.913)</u>
<b>Finansal Kiralama Alacakları (Net)</b>	<b><u>2.238.364</u></b>	<b><u>1.427.339</u></b>	<b><u>881.349</u></b>	<b><u>448.271</u></b>	<b><u>209.270</u></b>	<b><u>117.305</u></b>	<b><u>5.321.898</u></b>

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %18,32, ABD Doları için %7,38 ve Avro için %5,10'dur (31 Aralık 2018: TL için %17,08, ABD Doları için %6,83 ve Avro için %5,01).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Anapara Döviz Tutarı</u>	<u>Anapara (*) (Net) (TL)</u>	<u>Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı</u>	<u>Kazanılmamış Faiz (TL)</u>
ABD Doları	162.739.000	915.960	24.661.126	138.026
Avro	441.567.000	2.790.174	48.189.789	304.502
CHF	1.506.000	8.493	81.837	461
TL	-	1.451.916	-	289.803
<b>Toplam</b>		<b><u>5.166.543</u></b>		<b><u>732.792</u></b>

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Anapara Döviz Tutarı</u>	<u>Anapara (*) (Net) (TL)</u>	<u>Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı</u>	<u>Kazanılmamış Faiz (TL)</u>
ABD Doları	176.798.430	930.118	22.364.042	117.039
Avro	461.740.000	2.783.368	50.839.497	306.461
CHF	1.648.000	8.792	97.891	522
TL	-	1.599.620	-	328.891
<b>Toplam</b>		<b><u>5.321.898</u></b>		<b><u>752.913</u></b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

Grup’un takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği, kiralama konusu varlıklar haricindeki, teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

<b><u>Teminat Bilgileri:</u></b>	<b><u>31 Mart 2019</u></b>	<b><u>31 Aralık 2018</u></b>
İpotekler	250.503	262.482
Kredi Garanti Fonu Kefaleti	142.492	140.457
Hisse Rehni	75.036	74.329
Ticari İşletme Rehni	49.094	51.369
Taşınır Rehni	24.207	19.983
Teminat Mektupları	6.769	7.123
Nakit Blokajlar	2.343	3.085
Hisse Senedi	490	1.356
Garantörlük	85	129
Hesap Rehni	-	-
	<b><u>551.019</u></b>	<b><u>560.313</u></b>

Yukarıdaki teminatlar dışında, Grup’un ayrıca 4.369.071TL tutarında kefalet, 40.464TL araç rehni, 58.748 TL alacak temliği bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 4.510.688 TL tutarında kefalet, 45.430 TL araç rehni, 61.540 TL alacak temliği).

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, gecikmiş finansal kiralama alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<b><u>31 Mart 2019</u></b>	<b><u>31 Aralık 2018</u></b>
30 Güne Kadar	77.159	93.954
30 – 60 Gün Arası	7.920	7.006
60 – 90 Gün Arası	5.556	3.218
	<b><u>90.635</u></b>	<b><u>104.178</u></b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

Yukarıda detayı verilen vadesi geçmiş alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

<b><u>Teminat Bilgileri:</u></b>	<b><u>31 Mart 2019</u></b>	<b><u>31 Aralık 2018</u></b>
İpotekler	69.934	20.174
Kredi Garanti Fonu	18.967	9.175
Hisse Rehni	17.757	17.494
Teminat Mektupları	638	2.327
Hisse Senedi	-	1.356
Hesap Rehni	-	-
Nakit Blokajlar	-	-
Garantörlük	-	-
	<b><u>107.296</u></b>	<b><u>50.526</u></b>

Yukarıdaki teminatlar dışında, Grup’un ayrıca 552.973 TL tutarında kefalet, 7.387 TL araç rehni ve 45 TL alacak temliği bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 882.876 TL kefalet, 3.281 TL araç rehni ve 1.118 TL alacak temliği bulunmaktadır).

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama dönemine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Grup’un kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı not 35’da verilmiştir.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarının yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	<b><u>31 Mart 2019</u></b>	<b><u>31 Aralık 2018</u></b>
90 – 240 Gün Arası	17.830	16.073
240 – 360 Gün Arası	7.500	5.693
360 Gün Üzeri	70.193	71.569
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	171.811	168.034
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları Kazanılmamış Faiz Gelirleri	6.727	5.023
	<b><u>274.061</u></b>	<b><u>266.392</u></b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

<b><u>Teminat Bilgileri:</u></b>	<b><u>31 Mart 2019</u></b>	<b><u>31 Aralık 2018</u></b>
İpotekler	12.515	12.544
	<b><u>12.515</u></b>	<b><u>12.544</u></b>

Alınan teminatların yanısıra, söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan 163.589 TL tutarında kefalet, 3.378 TL araç rehni ve 94.578 TL finansal kiralama konusu ekipman bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 166.880 TL kefalet, 83.785 TL araç rehni ve 3.182 TL finansal kiralama konusu ekipman)

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

##### A. Finansal Kiralama Alacakları (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen zarar karşılığı ve özel karşılıklar hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<b>Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2019</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2018</b>
Dönem Başındaki Karşılık	(162.591)	(160.380)
Ayrılan Karşılık	(13.934)	(5.969)
Tahsilatlar	237	1.557
<b>Dönem Sonundaki Karşılık</b>	<b>(176.288)</b>	<b>(164.792)</b>

##### B. Faaliyet Kiralaması Alacakları

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Faaliyet Kiralaması Alacakları	-	1
	-	1

Grup’un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla faaliyet kiralaması işlemlerinden doğan ileri vadeli kira alacakları tam TL olarak vadelerine göre aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
2019 Yılı	759	938
2020 Yılı	593	554
2021 Yılı	361	338
	<b>1.713</b>	<b>1.830</b>



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 10. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacaklar ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
<b><u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları</u></b>		
Tukaş Gıda San. ve Tic. A.Ş.	46.357	46.929
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	18.490	19.017
KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	15.002	16.982
Numnum Yiyecek ve İçecek A.Ş.	1.154	1.261
Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.	182	239
<b>Toplam</b>	<b>81.185</b>	<b>84.428</b>
<b><u>İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralaması Alacakları</u></b>		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	-	1
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
<b><u>İlişkili Taraflardan Faktoring Alacakları</u></b>		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	27.000	-
Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.	20.330	18.302
Nevotek Bilişim Ses Ve İletişim Sist.San. Ve Tic. A.Ş.	639	2.774
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş.	256	-
<b>Toplam</b>	<b>48.225</b>	<b>21.076</b>
<b><u>İlişkili Taraflara Borçlar</u></b>		
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi (Sigorta Primi)	18.729	19.623
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	82	90
İş Net Elekt.Bilgi Ür.Dağ.Tic.ve İlet.Hiz.A.Ş	9	45
KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	6	4
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	1	5
Softtech Yazılım Teknolojileri	-	11
<b>Toplam</b>	<b>18.827</b>	<b>19.778</b>
<b><u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar</u></b>		
Türkiye İş Bankası A.Ş. Vadeli Mevduat	245.754	234.471
Türkiye İş Bankası A.Ş. Vadesiz Mevduat	28.373	26.704
İşbank AG Vadesiz Mevduat	1.126	459
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.Vadesiz Mevduat	23	53
<b>Toplam</b>	<b>275.276</b>	<b>261.687</b>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 10. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
<u>İlişkili Taraflardan Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	17.610	-
<b>Toplam</b>	<b>17.610</b>	<b>-</b>

<u>İlişkili Taraflardan Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	7.146	70.986
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	-	675
<b>Toplam</b>	<b>7.146</b>	<b>71.661</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

#### İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

##### Türkiye İş Bankası A.Ş.

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Mart 2019</u>
TL	%18,53-%29,40	29.05.2019-31.12.2021	946.452
			<b>946.452</b>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
TL	%26,00-%29,40	02.01.2019-31.12.2021	651.848
Avro	%5,43	08.01.2019	61.025
			<b>712.873</b>

##### Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Mart 2019</u>
ABD Doları	%4,60	20.06.2020	142.634
Avro	%2,27- %3,07	18.12.2020-29.12.2025	315.034
			<b>457.668</b>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
ABD Doları	%4,60	20.06.2020	131.734
Avro	%2,27- %3,07	18.12.2020-29.12.2025	317.092
			<b>448.826</b>

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 10. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

#### İş Bank AG

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Mart 2019</u>
TL	% 1,00- % 1,90	Spot	19.002
			<b>19.002</b>

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri</u>		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	845	169
Tukaş Gıda San. Ve Tic.A.Ş.	532	127
KKB Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	147	209
Numnum Yiyecek ve İçecek A.Ş.	19	28
Bankalararası Kart Merkezi A.Ş.	7	16
T.İş Bankası Gm İnşaat Emlak Müd.	4	-
Kanyon Yönetim İşletim Ve Pazarlama A.Ş.	-	5
İş Gayrimenkul Yatırım Ort.A.Ş	-	5
Toksöz Spor Malzemeleri Ticaret A.Ş.	-	1
<b>Toplam</b>	<b>1.554</b>	<b>560</b>
<u>İlişkili Taraflardan Faaliyet Kiralaması Gelirleri</u>		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	189	76
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	47	27
TSKB Sürdürülebilirlik Danışmanlığı A.Ş.	3	2
<b>Toplam</b>	<b>239</b>	<b>105</b>
<u>İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	679	500
<b>Toplam</b>	<b>679</b>	<b>500</b>
<u>İlişkili Taraflardan İştirak Temettü Gelirleri</u>		
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	4.378	5.351
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	2	-
İş Net Elektr.Bilgi Ür.Dağ.Tic.ve İlet.Hiz.A.Ş.	-	20
<b>Toplam</b>	<b>4.380</b>	<b>5.371</b>
<u>Finansman Giderleri</u>		
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	4.173	6.499
Türkiye İş Bankası A.Ş.	14.092	1.415
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	2.644	1.179
İşbank AG	303	7
<b>Toplam</b>	<b>21.212</b>	<b>9.100</b>
<u>Kira Gideri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	684	990
<b>Toplam</b>	<b>684</b>	<b>990</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
<b><u>Komisyon Geliri</u></b>		
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	976	1.334
<b>Toplam</b>	<b>976</b>	<b>1.334</b>
<b><u>İlişkili Taraflardan Faktoring Komisyon Geliri</u></b>		
Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.	137	19
Nevotek Bil.Ses ve İlet. Sist. San.ve Tic. A.Ş	6	-
Toksöz Spor Malzemeleri	2	-
<b>Toplam</b>	<b>145</b>	<b>19</b>
<b><u>İlişkili Taraflardan Faktoring Faiz Geliri</u></b>		
Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.	798	420
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	436	729
Nevotek Bil.Ses ve İlet. Sist. San.ve Tic. A.Ş	44	2
Toksöz Spor Malzemeleri	6	-
<b>Toplam</b>	<b>1.284</b>	<b>1.151</b>
<b><u>Yatırım Fonu Geliri</u></b>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	169	77
<b>Toplam</b>	<b>169</b>	<b>77</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan Türkiye İş Bankası A.Ş. ile gerçekleştirilen swap işlemlerinin nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Alım	Satım	Alım	Satım
Swap İşlemleri	1.031.947	1.001.218	842.851	748.218
	<b>1.031.947</b>	<b>1.001.218</b>	<b>842.851</b>	<b>748.218</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ile gerçekleştirilen swap işlemlerinin nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Alım	Satım	Alım	Satım
Swap İşlemleri	-	-	185.007	184.132
	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>185.007</b>	<b>184.132</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup’un ihraç edilen menkul kıymetlerinin ilişkili kuruluşlar tarafından elde tutulan kısımları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019	31 Aralık 2018
Türkiye İş Bankası A.Ş.	2.029	1.510
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.430	2.549
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	26	15.513
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	943
Millî Reasürans T.A.Ş.	-	8.258
	<b>3.485</b>	<b>28.773</b>

#### Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (\*)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

	31.03.2019	31 Mart 2018
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar (**)	2.434	2.250
	<b>2.434</b>	<b>2.250</b>

(\*) Grup’un üst düzey yöneticileri yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılarında oluşmaktadır.

(\*\*) Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra araç kira ve diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 11. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerin de sona eren hesap dönemlerinde maddi duran varlıklar aşağıdaki

	Döşeme ve Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Faaliyet Kiralamasına Konu Varlıklar	Diğer Maddi Varlıklar	Diğer Menkuller(*)	Gayri- menkuller	Toplam
<b>Maliyet</b>							
1 Ocak 2019 Açılış Bakiyesi	7.281	4.263	2.138	1.456	-	8.750	23.888
Alımlar	21	6	-	-	3.233	-	3.260
Çıkışlar	(9)	-	-	-	-	-	(9)
<b>31 Mart 2019 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>7.293</b>	<b>4.269</b>	<b>2.138</b>	<b>1.456</b>	<b>3.233</b>	<b>8.750</b>	<b>27.139</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>							
1 Ocak 2019 Açılış Bakiyesi	(4.461)	(3.674)	(781)	(1.456)	-	(30)	(10.402)
Dönem Amortismanı	(225)	(52)	(177)	-	(679)	(43)	(1.176)
Çıkışlar	1	-	-	-	-	-	1
<b>31 Mart 2019 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(4.685)</b>	<b>(3.726)</b>	<b>(958)</b>	<b>(1.456)</b>	<b>(679)</b>	<b>(73)</b>	<b>(11.577)</b>
<b>31 Mart 2019 Net Kayıtlı Değeri</b>	<b>2.608</b>	<b>543</b>	<b>1.180</b>	<b>-</b>	<b>2.554</b>	<b>8.677</b>	<b>15.562</b>
<b>1 Ocak 2019 Net Kayıtlı Değeri</b>	<b>2.820</b>	<b>589</b>	<b>1.357</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.720</b>	<b>13.486</b>
<b>Maliyet</b>							
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	6.168	3.916	1.057	1.456	-	-	12.597
Alımlar	-	56	-	-	12.341	-	12.397
Çıkışlar	(194)	-	-	-	-	-	(194)
<b>31 Mart 2018 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>5.974</b>	<b>3.972</b>	<b>1.057</b>	<b>1.456</b>	<b>12.341</b>	<b>-</b>	<b>24.800</b>
<b>Birikmiş Amortisman</b>							
1 Ocak 2018 Açılış Bakiyesi	(3.766)	(3.453)	(329)	(1.456)	-	-	(9.004)
Dönem Amortismanı	(176)	(61)	(88)	-	(7)	-	(332)
Çıkışlar	9	-	-	-	-	-	9
<b>31 Mart 2018 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(3.933)</b>	<b>(3.514)</b>	<b>(417)</b>	<b>(1.456)</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>	<b>(9.327)</b>
<b>31 Mart 2018 Net Kayıtlı Değeri</b>	<b>2.041</b>	<b>458</b>	<b>640</b>	<b>-</b>	<b>12.334</b>	<b>-</b>	<b>15.473</b>
<b>1 Ocak 2018 Net Kayıtlı Değeri</b>	<b>2.402</b>	<b>463</b>	<b>728</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.593</b>

(\*) Grup’un kiracı olarak faaliyet kiralaması yoluyla kiraladığı menkul ve gayrimenkullerin TFRS-16 standardı uyarınca sabit kıymetlerinde sınıflandırdığı işlemlerden oluşmaktadır.

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihleri itibariyle, Grup’un maddi duran varlıklarının üzerine herhangi bir rehin ve ipotek bulunmamaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Mart 2018</u>
<u>Maliyet</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	8.966	7.215
Alımlar	122	518
Transfer	-	-
Çıkışlar	-	(68)
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>9.088</u>	<u>7.665</u>
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(4.694)	(3.441)
Dönem Amortismanı	(338)	(281)
Transfer	-	-
Çıkışlar	-	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>(5.032)</u>	<u>(3.722)</u>
<b>Net Kayıtlı Değeri (*)</b>	<b><u>4.056</u></b>	<b><u>3.943</u></b>

(\*) Grup'un maddi olmayan duran varlıkları bilgisayar yazılımlarından oluşmaktadır.

#### Serefiye

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Faktoring'in toplam 12.517 TL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,23'tür. Satın alınan 16.603 TL net özvarlık üzerinden 166 TL şerefiye oluşmuştur. 31 mart 2019 tarihi itibarıyla, şerefiyenin net değeri 166 TL'dir (31 Aralık 2018: 166 TL). TFRS 3 çerçevesinde, Grup 30 Haziran 2004 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Aralık 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan şerefiye tutarını itfa etmeyi durdurmuştur.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 13. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, geçici farklar üzerinden hesaplanan ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

<b><u>Ertelenmiş Vergiye Baz Teskil Eden Zamanlama Farklılıkları</u></b>	<b><u>31 Mart 2019</u></b>	<b><u>31 Aralık 2018</u></b>
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	131.007	132.801
Finansal Araç Değerleme Farkları	81.338	24.411
Kazanılmamış Faktoring Faiz Gelirleri	11.634	8.916
Dava Karşılığı	5.026	4.823
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.144	4.510
Ödenecek İkramiye Karşılıkları	2.635	4.138
Kullanılmamış İzin Karşılığı	1.965	1.581
Beklenen Zarar Karşılığı	931	-
Peşin Ödenen Giderler	598	582
Gider Tahakkukları	425	237
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(4.473)	(4.805)
Finansal Kiralama Düzeltmesi	(7.553)	(4.558)
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	(49.806)	(40.228)
	<b><u>178.871</u></b>	<b><u>132.408</u></b>

<b><u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)</u></b>	<b><u>31 Mart 2019</u></b>	<b><u>31 Aralık 2018</u></b>
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	25.613	27.578
Finansal Araç Değerleme Farkları	17.894	5.370
Kazanılmamış Faktoring Faiz Gelirleri	2.559	1.962
Dava Karşılığı	1.106	1.061
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.049	916
Ödenecek İkramiye Karşılıkları	580	910
Kullanılmamış İzin Karşılığı	407	328
Beklenen Zarar Karşılığı	205	-
Peşin Ödenen Giderler	132	128
Gider Tahakkukları	94	52
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(941)	(1.012)
Finansal Kiralama Düzeltmesi	(1.511)	(911)
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	(10.957)	(8.850)
<b>Ertelenmiş Vergi Varlığı</b>	<b><u>36.230</u></b>	<b><u>27.532</u></b>

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı, 2018-2020 yılları arasında gerçekleştirilecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, sonrası için % 20'dir (31 Aralık 2018: 2018-2020 yılları arasında gerçekleştirilecek vergilendirilebilir kazançlar için %22, sonrası için % 20).

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	<b><u>31 Mart 2019</u></b>	<b><u>31 Mart 2018</u></b>
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	27.532	26.563
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	8.698	(4.111)
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	13.231
<b>31 Mart İtibarıyla Kapanış Bakiyesi</b>	<b><u>36.230</u></b>	<b><u>35.683</u></b>



## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller (*)	1.360	-	939	-
	<b>1.360</b>	<b>-</b>	<b>939</b>	<b>-</b>

(\*) Takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup’un aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

#### 15. DİĞER AKTİFLER

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer aktiflerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Kullanılan Krediler ve İhraç Edilen Menkul Kıymetler için Ödenen Komisyonlar	14.937	-	20.493	-
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	12.921	47.781	20.010	30.076
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	6.045	58.701	4.691	47.571
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	5.674	6.636	5.104	5.859
Fatura Edilecek Bedeller	3.351	280	710	7
Verilen Depozitolar	41	8	40	20
Avanslar	103	-	24	-
Diğer	4.646	422	4.994	347
	<b>47.718</b>	<b>113.828</b>	<b>56.066</b>	<b>83.880</b>

#### 16. ALINAN KREDİLER

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, alınan krediler aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Kısa Vadeli Krediler	2.701.574	1.353.057	1.805.825	895.245
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	20.680	228.964	19.728	303.850
Toplam Kısa Vadeli Krediler	<b>2.722.254</b>	<b>1.582.021</b>	<b>1.825.553</b>	<b>1.199.095</b>
Uzun Vadeli Krediler	293.799	1.221.047	241.648	1.638.928
Toplam Uzun Vadeli Krediler	<b>293.799</b>	<b>1.221.047</b>	<b>241.648</b>	<b>1.638.928</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>3.016.053</b>	<b>2.803.068</b>	<b>2.067.201</b>	<b>2.838.023</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin tamamı teminatsızdır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi (*)</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Mart 2019</u>
TL	%17,68-%35,00	2.651.860	2.651.860
ABD Doları	%2,56-%4,60	38.821.706	218.504
Avro	%0,50-%5,61	174.120.636	1.100.233
GBP	%1,96-%4,50	1.355.742	9.945
Kredi faiz reeskontları			74.089
<b>TOPLAM</b>			<b>4.054.631</b>

  

<u>Döviz Cinsi (*)</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
TL	%17,68-%35,00	1.780.114	1.780.114
ABD Doları	%2,56-%4,60	222.698	1.172
Avro	%0,50-%5,61	144.026.965	868.193
GBP	%1,96-%4,50	1.286.189	8.557
Kredi faiz reeskontları			43.034
<b>TOPLAM</b>			<b>2.701.070</b>

(\*) Tabloda ilgili döviz cinslerine göre dağıtılmış olan dövize endeksli krediler bilançoda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli krediler ile uzun vadeli kredilerin kısa vadeli taksitlerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Mart 2019</u>
TL	%20,63-%18,54	250.000	250.142
ABD Doları	%1,51-%5,68	76.169.457	428.712
Avro	%0,80-%4,84	171.810.416	1.085.636
<b>TOPLAM</b>			<b>1.764.490</b>

  

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
TL	%20,63-%18,54	200.000	200.000
ABD Doları	%1,51-%5,68	115.971.655	610.115
Avro	%0,80-%4,84	231.260.470	1.394.039
<b>TOPLAM</b>			<b>2.204.154</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin sabit faiz ve değişken faiz ayrımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Sabit faizli	2.951.329	1.089.333	2.005.802	941.512
Değişken faizli	64.724	1.713.735	61.399	1.896.511
	<b>3.016.053</b>	<b>2.803.068</b>	<b>2.067.201</b>	<b>2.838.023</b>

Alınan kredilerin gerçeğe uygun değeri Not 36’da verilmiştir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup’un gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan 6.146.000 TL tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır (31 Aralık 2018:13.026.317 TL).

#### 17. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (**)	17.714	32.443	17.228	32.251
Ödenecek KDV	7.665	-	10.505	-
Ödenecek BSMV	5.924	-	4.008	-
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	719	37.262	2.382	32.221
Ertelenmiş Gelirler	744	-	844	-
Ödenecek Gelir Vergisi	1.138	-	695	-
Ödenecek SSK Primleri	1.882	-	688	-
Ödenecek Diğer Vergi ve Yükümlülükler	53	-	35	-
Diğer (*)	14.547	27.943	11.778	33.807
	<b>50.386</b>	<b>97.648</b>	<b>48.163</b>	<b>98.279</b>

(\*) Grup finansal kiralama işlemlerine konu olan ekipmanları sigorta ettirmekte ve sigorta bedellerini vadeli olarak ödemektedir. Diğer borçlar, Grup’un vadeli sigorta prim borçları ve şirket içi işlemlerden kaynaklanan satıcı borçlarından oluşmaktadır.

Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup’un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

(\*\*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.299	-
	<u>1.299</u>	<u>-</u>

Grup’un 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla kiralama işlemlerinden doğan ileri vadeli borçları tam TL olarak vadelerine göre aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
2019 Yılı	773	-
2020 Yılı	445	-
2021 Yılı	81	-
	<u>1.299</u>	<u>-</u>

#### 19. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	<u>31 Mart 2019</u>		<u>31 Aralık 2018</u>	
	TP	YP	TP	YP
Finansman bonusu	1.772.811	-	2.246.681	-
Tahvil	-	-	-	-
Faiz Reeskontu	75.063	-	105.360	-
	<u>1.847.874</u>	<u>-</u>	<u>2.352.041</u>	<u>-</u>

31 Mart 2019 itibarıyla Grup tarafından ihraç edilmiş olan finansman bonolarının özellikleri aşağıda verilmektedir.

<u>ISIN KODU</u>	<u>İhrac Tarihi</u>	<u>Bakive Nominal Tutar</u>	<u>İtfa Tarihi</u>	<u>Satış Yöntemi</u>	<u>Kupon Dönemi</u>
TRFISFNA1827	18.10.2018	22.260	21.12.2018	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN41924	04.12.2018	16.000	03.04.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN41932	14.12.2018	36.600	12.04.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN41940	18.12.2018	115.409	17.04.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN51915	10.01.2019	330.000	10.05.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN41957	22.01.2019	182.500	17.04.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN51923	28.01.2019	264.000	27.05.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN81912	20.02.2019	134.571	09.08.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN71913	12.03.2019	93.000	23.07.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN71921	19.03.2019	99.500	23.07.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN61914	28.03.2019	135.000	25.06.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN61922	03.04.2019	174.500	14.06.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli
TRFISFN61930	12.04.2019	146.000	28.06.2019	Nitelikli Yatırımcı	Vade sonu ödemeli

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. KARŞILIKLAR

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	5.144	4.510
İkramiye Karşılıkları	2.635	4.138
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	1.965	1.581
	<b>9.744</b>	<b>10.229</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ncü maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir. İlişikteki finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
İskonto oranı	%4,22	%4,49
Enflasyon	%11,30	%7,00
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Dönem Başı	4.510	3.880
Hizmet Maliyeti	873	368
Ödenen Kıdem Tazminatı	(239)	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b>5.144</b>	<b>4.248</b>

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kullanılmamış izin karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Dönem Başı	1.581	1.498
Dönem İçerisindeki Artış	384	327
<b>Dönem Sonu</b>	<b>1.965</b>	<b>1.825</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20. KARŞILIKLAR (Devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ikramiye karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Mart 2018</u>
Dönem Başı	4.138	4.077
Dönem İçerisindeki Artış	2.635	1.034
İptaller	(1.684)	(390)
Ödenen İkramiye	(2.454)	(2.435)
<b>Dönem Sonu</b>	<b><u>2.635</u></b>	<b><u>2.286</u></b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Dava Karşılığı	5.026	4.823
Finansal Varlıklar Beklenen Zarar Karşılığı	931	74
Genel Yönetim Giderleri Karşılığı	425	237
	<b><u>6.382</u></b>	<b><u>5.134</u></b>

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer karşılıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

	<u>Finansal Kiralama</u> <u>Alacakları Genel</u> <u>Karşılığı</u>	<u>Dava</u> <u>Karşılığı</u>	<u>Genel Yönetim</u> <u>Giderleri</u> <u>Karşılığı</u>	<u>Finansal</u> <u>Varlıklar</u> <u>Beklenen Zarar</u> <u>Karşılığı</u>
<b>31 Mart 2019</b>				
Açılış	-	4.823	237	74
Dönem Gideri	-	203	425	931
Ödemeler	-		(237)	(74)
İptaller	-	-		-
<b>Dönem Sonu</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>5.026</u></b>	<b><u>425</u></b>	<b><u>931</u></b>
<b>31 Mart 2018</b>				
Açılış	-	3.753	216	179
Dönem Gideri	-	245	383	509
Ödemeler	-	-	(216)	-
İptaller	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>3.998</u></b>	<b><u>383</u></b>	<b><u>688</u></b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 21. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI VE BORCU

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, cari dönem vergi varlığı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
İade Alınacak Geçici Vergi	50.361	60.237
Tevkif Edilen Gelir Vergileri	1.423	1.147
<b>Toplam</b>	<b>51.784</b>	<b>61.384</b>

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, cari vergi borcu aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı (Not:33)	9.876	67.091
Mahsup Edilecek Kurumlar Vergisi	(9.876)	-
Cari Dönem İçin Ödenen Vergi	-	(111.839)
İade Alınacak Kurumlar Vergisi	-	60.237
<b>Ödenecek Kurumlar Vergisi</b>	<b>-</b>	<b>15.489</b>

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kurumlar vergisinin hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Mart 2018</u>
Dönem Başındaki Ödenecek Kurumlar Vergisi	15.489	23.360
Cari Dönem Gideri	9.876	16.262
Önceki Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	-	(8.727)
Dönem İçindeki Ödemeler	(15.489)	(14.633)
Mahsup Edilecek Kurumlar Vergisi	(9.876)	-
<b>Ödenecek Kurumlar Vergisi</b>	<b>-</b>	<b>16.262</b>

#### 22. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR

Şirket'in %78,23'lük oran ile ortağı bulunduğu İş Faktoring'in özkaynak toplamı üzerinden 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla diğer ortaklara ait 62.363 TL kontrol gücü olmayan pay (31 Aralık 2018: 65.568 TL) ve net dönem karı üzerinden 3.644 TL kontrol gücü olmayan pay hesaplanmıştır (31 Aralık 2018: 32.004 TL).

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kontrol gücü olmayan payların hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Dönem Başı	65.568	41.088
Menkul Değerler Değerleme Farklarından	439	(696)
Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	(6.828)
Dönem Karından/Zararından	(3.644)	32.004
<b>Dönem Sonu</b>	<b>62.363</b>	<b>65.568</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

Şirket'in 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 695.303 TL olup, tamamı ödenmiş 1 tam Kuruş değerinde 65.030.264.500 adet paydan oluşmaktadır.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir

<b>Hissedarlar</b>	<b>(%)</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>(%)</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	29,46	193.253	29,46	193.253
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27,79	198.578	27,79	198.578
Trakya Yatırım Holding A.Ş.	0,90	6.258	0,90	6.258
Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	0,08	531	0,08	531
Halka açık	41,77	296.683	41,77	296.683
<b>TOPLAM</b>	<b>100,00</b>	<b>695.303</b>	<b>100,00</b>	<b>695.303</b>

A grubu paya sahip hissedarların Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve denetçilerini belirleme imtiyazı bulunmaktadır. Bu imtiyaz nedeniyle Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve denetçileri A grubu paya sahip hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. A grubu hisselerin ortaklar bazında sahip oldukları hisse adetleri aşağıdaki gibidir:

<b>Pay Sahibi</b>	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	300.000.000	300.000.000
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	255.000.000	255.000.000
Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	22.500.000	22.500.000
Trakya Yatırım Holding A.Ş.	22.500.000	22.500.000
<b>Toplam</b>	<b>600.000.000</b>	<b>600.000.000</b>

Genel kurullarda, şirket ana sözleşmesinde yapılacak muhtelif değişiklikler için A grubu payları temsil eden hissedarların muvafakati şartı bulunmaktadır.

#### SERMAYE YEDEKLERİ

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Diğer Sermaye Yedekleri (*)	1.938	1.938
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler <i>Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları</i>	(73)	(73)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler (**)	19.320	16.300
<b>Toplam</b>	<b>19.247</b>	<b>16.227</b>

(\*) Grup'un iştiraklerinden elde ettiği bedelsiz hisse senetlerinden oluşmaktadır.

(\*\*) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkan farklar dan oluşmaktadır.



## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 24. KAR YEDEKLERİ

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Yasal Yedekler	51.004	44.321
Olağanüstü Yedekler	320.540	169.771
<b>Toplam</b>	<b><u>371.544</u></b>	<b><u>214.092</u></b>

(\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, Grup’un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla olağanüstü yedekler içinde sınıflandırılmış, kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilemeyecek olan 24.177 TL (31 Aralık 2018: 28.268 TL) tutarında ertelenmiş vergi geliri yedeği bulunmaktadır.

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu’na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5’i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10’u kadar ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50’sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir. Grup tarafından yasal kayıtlarda yer alan kar tutarı üzerinden hesaplanan 6.683TL yasal yedeklere aktarılmıştır.

#### 25. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARI

Grup’un 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla geçmiş yıl karı ve zararı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018: 40.085 TL).

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 1.509.555 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 1.685.156 TL).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış 12.361 TL tutarında dava bulunmakta olup (31 Aralık 2018: 12.301 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda 5.026 TL (31 Aralık 2018: 4.823 TL) karşılık ayrılmıştır (Not 17). Grup yönetimi kalan davalara ilişkin ek karşılık öngörmemektedir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, 3.624.966 ABD Doları, 4.504.600 Avro tutarında (48.866 TL) akreditif taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 5.098.500 ABD Doları, 6.135.250 Avro (63.806)).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, faktoring taahhüdü bulunmamaktadır. (31 Aralık 2018 bulunmamaktadır.).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, 2.913.530 ABD Doları, 29.167.862 Avro ve 67.913.275 tam TL (268.618 TL) tutarında finansal kiralama taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2018: 2.796.477 ABD Doları, 26.014.727 Avro ve 42.221.796 tam TL (213.751 TL)).

Raporlama dönemi sonu itibarıyla, Grup’un 3. şahısların borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019</b>	
	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>Bin TL</u>
Swap Para Alım İşlemleri:		
Avro	1.323.041	8.360
TL	2.275.225.956	2.275.226
		<b>2.283.586</b>
Swap Para Satım İşlemleri:		
ABD Doları	93.800.000	527.944
Avro	263.919.957	1.667.657
GBP	1.150.000	8.436
CHF	1.435.500	8.095
		<b>2.212.132</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 26. KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	
	Döviz Tutarı	Bin TL
Swap Para Alım İşlemleri:		
Avro	1.455.346	8.773
TL	1.705.290.268	1.705.290
		<b>1.714.063</b>
Swap Para Satım İşlemleri:		
ABD Doları	134.400.000	707.065
Avro	153.519.957	925.418
GBP	400.000	2.661
CHF	1.579.050	8.425
		<b>1.643.569</b>

Grup’un ilişkili kuruluşlarla gerçekleştirmiş olduğu türev işlemler Not 7’de gösterilmiştir.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla türev sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen zarar bulunmamaktadır ve 2.979.290 TL tutarında gerçekleşmemiş karı bulunmaktadır (Not 4) (31 Aralık 2018: 72.110TL tutarında gerçekleşmemiş zarar ve 96.521 TL tutarında gerçekleşmemiş kar).

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla türev işlemlerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>Kısa Vade</u>	<u>Uzun Vade</u>	<u>Toplam</u>
Swap Alım İşlemleri	2.002.509	281.077	2.283.586
Swap Satım İşlemleri	1.954.800	257.332	2.212.132
Forward Alım İşlemleri	-	-	-
Forward Satım İşlemleri	-	-	-

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla türev işlemlerin vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>Kısa Vade</u>	<u>Uzun Vade</u>	<u>Toplam</u>
Swap Alım İşlemleri	1.432.573	281.490	1.714.063
Swap Satım İşlemleri	1.397.378	246.191	1.643.569
Forward Alım İşlemleri	-	-	-
Forward Satım İşlemleri	-	-	-

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 27. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup’un yönetim ve iç raporlama yapısına göre belirlenmiştir.

Bölüm yatırım harcamaları, ilgili dönem içerisindeki şerefiye hariç maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

#### *Faaliyet Bölümleri*

Grup’un iki temel faaliyet bölümü bulunmaktadır.

- Finansal kiralama Grup’un finansal kiralama faaliyetlerini içermektedir.
- Faktoring işlemleri Grup’un faktoring faaliyetlerini içermektedir.

<b><u>31 Mart 2019</u></b>	<b><u>Finansal Kiralama</u></b>	<b><u>Faktoring</u></b>	<b><u>Konsolidasyon Düzeltilmeleri</u></b>	<b><u>Konsolide</u></b>
Aktif Toplamı	5.973.948	3.140.458	(53.766)	9.060.640
Yükümlülük Toplamı	5.067.106	2.854.060	-	7.921.166
Net Dönem Karı	2.175	(16.740)	3.644	(10.921)

  

<b><u>31 Aralık 2018</u></b>	<b><u>Finansal Kiralama</u></b>	<b><u>Faktoring</u></b>	<b><u>Konsolidasyon Düzeltilmeleri</u></b>	<b><u>Konsolide</u></b>
Aktif Toplamı	5.964.763	2.770.664	(53.767)	8.681.660
Yükümlülük Toplamı	5.061.539	2.469.541		7.531.079
Net Dönem Karı	82.524	147.017	(32.004)	197.537

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 27. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

<b>31 Mart 2019</b>	<b>Finansal Kiralama</b>	<b>Faktoring</b>	<b>Konsolidasyon Düzeltilmeleri</b>	<b>Toplam</b>
Esas Faaliyet Gelirleri	120.619	160.823	-	281.442
Finansman Giderleri (-)	(144.683)	(112.685)	-	(257.368)
Brüt K/Z	(24.064)	48.138	-	24.074
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(12.614)	(8.500)	-	(21.114)
Brüt Faaliyet K/Z	(36.678)	39.638	-	2.960
Diğer Faaliyet Gelirleri	149.633	32.322	-	181.955
Karşılıklar (-)	(37.356)	(78.399)	-	(115.755)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(68.725)	(13.822)	-	(82.547)
Net Faaliyet K/Z	6.874	(20.261)	-	(13.387)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	6.874	(20.261)	-	(13.387)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(4.699)	3.521	-	(1.178)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	2.175	(16.740)	-	(14.565)
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	-	-	3.644	3.644
<b>Net Dönem Karı /Zararı</b>	<b>2.175</b>	<b>(16.740)</b>	<b>3.644</b>	<b>(10.921)</b>
Sabit Kıymet Alımları	1.647	1.735	-	3.382
Amortisman ve İtfa Payları	(873)	(641)	-	(1.514)

<b>31 Mart 2018</b>	<b>Finansal Kiralama</b>	<b>Faktoring</b>	<b>Konsolidasyon Düzeltilmeleri</b>	<b>Toplam</b>
Esas Faaliyet Gelirleri	103.012	107.801	-	210.813
Finansman Giderleri (-)	(76.445)	(107.744)	-	(184.189)
Brüt K/Z	26.567	57	-	26.624
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(10.715)	(7.194)	-	(17.909)
Brüt Faaliyet K/Z	15.852	(7.137)	-	8.715
Diğer Faaliyet Gelirleri	64.630	54.341	-	118.971
Karşılıklar (-)	(5.969)	(1.412)	-	(7.381)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(34.334)	(42)	-	(33.867)
Net Faaliyet K/Z	40.179	45.750	-	85.929
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	40.179	45.750	-	85.929
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(11.091)	(9.282)	-	(20.373)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	29.088	36.468	-	65.556
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	-	-	(7.939)	(7.939)
<b>Net Dönem Karı /Zararı</b>	<b>29.088</b>	<b>36.468</b>	<b>(7.939)</b>	<b>57.617</b>
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları	12.533	382	-	12.915
Amortisman ve İtfa Payları	(420)	(193)	-	(613)

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 28. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 174.500 TL nominal tutarlı finansman bonusu 23 Kasım 2018 tarih ve 58/1324 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 03 Nisan 2019 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiş olup vadesi 14 Haziran 2019’dur.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 146.000 TL nominal tutarlı finansman bonusu 23 Kasım 2018 tarih ve 58/1324 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 22 Nisan 2019 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiş olup vadesi 28 Haziran 2019’dur.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 160.000 TL nominal tutarlı finansman bonusu 23 Kasım 2018 tarih ve 58/1324 sayılı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmış olup, bononun ihracı 17 Nisan 2019 tarihinde tahsisli satış olarak gerçekleşmiş olup vadesi 09 Temmuz 2019’dur.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 160.000 TL nominal tutarlı finansman bonusunun, 03 Nisan 2019 tarihinde itfa ödemesi gerçekleşmiştir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 68.500 TL nominal tutarlı finansman bonusunun, 05 Nisan 2019 tarihinde itfa ödemesi gerçekleşmiştir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 36.600 TL nominal tutarlı finansman bonusunun, 12 Nisan 2019 tarihinde itfa ödemesi gerçekleşmiştir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 115.409 TL nominal tutarlı finansman bonusunun, 17 Nisan 2019 tarihinde itfa ödemesi gerçekleşmiştir.

İş Finansal Kiralama A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 182.500 TL nominal tutarlı finansman bonusunun, 17 Nisan 2019 tarihinde itfa ödemesi gerçekleşmiştir.

İş Faktoring A.Ş. tarafından ihraç edilmiş 67.700 TL nominal tutarlı finansman bonusunun, 05 Nisan 2019 tarihinde itfa ödemesi gerçekleşmiştir.

#### 29. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Mart 2018</b>
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	120.380	102.907
Faaliyet Kiralaması Gelirleri	239	105
Faktoring Gelirleri	160.823	107.801
	<b>281.442</b>	<b>210.813</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 30. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Mart 2018</u>
Personel Giderleri	(13.835)	(11.831)
Amortisman Giderleri	(1.514)	(613)
Ofis Kira ve Aidat Giderleri	(1.100)	(1.407)
Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	(873)	(368)
Bilgi İşlem Giderleri	(778)	(664)
Yönetim Kurulu Huzur Hakları	(652)	(580)
Araç ve Seyahat Giderleri	(351)	(571)
Vergi, Resim, Harç Giderleri	(484)	(342)
Bddk Katılım Payı Gideri	(437)	(304)
Haberleşme Giderleri	(126)	(154)
Danışmanlık Giderleri	(120)	(178)
Reklam İlan Giderleri	(75)	(128)
Sermaye Arttırımı ve Kotta Kalma Giderleri	(57)	(62)
Sigorta Giderleri	(53)	(18)
Temsil Ağırlama Giderleri	(38)	(47)
Aktiften Silinen Alacak Gideri	-	-
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(621)	(642)
	<u>(21.114)</u>	<u>(17.909)</u>

#### 31. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Mart 2018</u>
Kur Farkı Gelirleri	121.688	13.495
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	16.378	74.532
Geçmiş Yıl Şüpheli Alacaklardan Tahsilat ve İptal Geliri	6.085	20.160
Temettü Geliri	4.380	5.371
Faiz Gelirleri	3.902	1.189
Komisyon Gelirleri	976	1.334
Diğer	28.547	2.890
	<u>181.955</u>	<u>118.971</u>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 32. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Mart 2018</u>
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(124.658)	(125.615)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(120.570)	(50.804)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(12.126)	(7.770)
Kirlama İşlemlerine İlişkin Faiz Gideri	(14)	-
	<u>(257.368)</u>	<u>(184.189)</u>

#### 33. KARŞILIKLAR

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Mart 2018</u>
Beklenen Zarar Karşılıkları	(18.809)	(918)
Özel Karşılık Giderleri	(96.946)	(6.463)
	<u>(115.755)</u>	<u>(7.381)</u>

#### 34. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Mart 2018</u>
Kur Farkı Giderleri	-	-
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(80.946)	(32.587)
Diğer	(1.601)	(1.789)
	<u>(82.547)</u>	<u>(34.376)</u>

Grup'un finansal risklerini yönetmek amacıyla kullanmakta olduğu türev finansal araçlar (döviz kuru forward ve para swap sözleşmeleri) vadeli ve spot olmak üzere birden fazla alt işlemin birleşmesinden oluşmaktadır. Söz konusu işlemler bütünü alım satım amaçlı olmayıp, bir bütün olarak vade sonunda oluşacak ekonomik değer dikkate alınarak tercih edilmiştir. Bununla birlikte söz konusu işlemler bütünü, finansal rishten korunma muhasebesi (hedge) uygulaması için gerekli tüm koşulları sağlamadığından, işlem tarihindeki spot alım-satımlar işlem tarihindeki değerden, vade sonunda gerçekleşecek olan alım-satımlar ise gerçeğe uygun değerden muhasebeleştirilmektedir. Bütünsellik içeren ve vade sonu ekonomik değeri başlangıç tarihinde sabitlenmiş olan söz konusu alt işlemlerin işlem tarihindeki alım- satımları ile vade sonundaki alım-satımlarının farklı esaslar üzerinden değerlemeye tabi tutulmaları sonucu, ara dönemlerde ilgili döneme isabet eden gelir/gider unsurları arasında farklar ortaya çıkabilmektedir.

Grup'un 31 Mart 2019 tarihli finansal tablolarında söz konusu işlemler bütününe farklı değerlendirme esaslarına tabi olması neticesinde gelir/gider tutarlarının arasında kur farkı gideri olarak oluşan fark 43.725 TL'dir (31 Aralık 2018: 20.134 TL kur farkı gideri). İşlemlerin vadesi sonunda söz konusu farkın büyük ölçüde ortadan kalkmış olması beklenmektedir.



## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. VERGİLER

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	<u>31.03.2019</u>	<u>31.03.2018</u>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(9.876)	(16.262)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	8.698	(4.111)
	<u>(1.178)</u>	<u>(20.373)</u>

#### Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %22’dir (31 Aralık 2018: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2017 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20’dir (31 Aralık 2018: %20). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. VERGİLER (Devamı)

T.C. Başbakanlık Kanunlar ve Kararlar Genel Müdürlüğü’nce 28 Eylül 2017 tarihli Kanun Tasarısı ile teklif edilip, 28 Kasım 2017 tarihinde kabul edilen ve 5 Aralık 2017 tarihli 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 7061 sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” un 91. Maddesi’nde belirtildiği üzere 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu’na “Geçici Madde 10” eklenmiştir. 1’inci geçici madde uyarınca bu Kanunun 32 nci maddesinin birinci fıkrasında yer alan %20 oranı, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25’inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

#### Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye’deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40’ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

#### Yatırım İndirimi Uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu’na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69’uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun’un 2 ve 15’inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu’nun 19’uncu maddesi,

1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 35. VERGİLER (Devamı)

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı “Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

Anayasa Mahkemesi, 9 Şubat 2012 tarihli ve 2012/9 sayılı kararı (Esas No: 2010/93) ile, 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesiyle Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. maddesinin birinci fıkrasına eklenen "Şu kadar ki, vergi matrahlarının tespitinde yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutar, ilgili kazancın % 25'ini aşamaz." biçimindeki cümlelerin Anayasa'ya aykırı olduğuna ve iptaline karar vermiştir. Anayasa Mahkemesinin kararını takiben Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından, mükelleflerin 2011 yılına ilişkin verecekleri Yıllık Kurumlar Vergisi Beyannamesinde % 25'lik sınırı dikkate almaksızın yatırım indiriminden faydalanabilmelerine ilişkin gerekli düzenlemeler yapılmıştır.

#### Transfer Fiyatlandırması

Türkiye'de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu'nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metotları belirtilmektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 36. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Hisse başına kazanç miktarı, net dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanmaktadır. Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur.

Hisse başına kazanç hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabilir net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır.

31 Mart 2019 ve 31 Mart 2018 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Şirket’in hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Mart 2019</b>	<b>1 Ocak- 31 Mart 2018</b>
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi <sup>(*)(**)</sup>	69.530.264.500	65.030.264.500
Net Dönem Karı (TL)	(10.921)	57.617
Hisse Başına Kazanç (tam TL)	(0,016)	0,0008

<sup>(\*)</sup>31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, Şirket sermayesi beheri 1 tam Kuruş nominal değerinde 69.530.264.500 adet hissedenden oluşmaktadır.

<sup>(\*\*)</sup> Sermaye artışı içsel kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup hisse adedindeki artış önceki dönem hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılmıştır.

	<b>31 Mart 2019</b>	<b>31 Aralık 2018</b>
Açılış Hisse Adedi	65.030.264.500	65.030.264.500
Sermaye Arttırımı Nedeniyle İlaveler (**)	4.500.000.000	4.500.000.000
Kapanış Hisse Adedi	<b>69.530.264.500</b>	<b>69.530.264.500</b>

#### 37. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

##### (a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2019 yılında Grup’un stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %16 (31 Aralık 2018: %16) olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranının detayı aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
Alınan Krediler	5.819.121	4.905.224
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.847.874	2.352.041
Diğer Yükümlülükler	148.034	146.441
Toplam Borçlar	7.815.029	7.403.706
Nakit ve Nakit Benzerleri(-)	(478.321)	(272.569)
Net Borç	7.336.708	7.131.137
Toplam Özkaynak	1.139.475	1.150.581
Özkaynak/Borç oranı	16%	16%

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch tarafından belirlenen 03 Ekim 2018 tarihli Şirket’in kredi derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

##### **Yabancı Para**

Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif

##### **Türk Lirası**

Uzun Vadeli	BB-
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif

##### **Ulusal**

Uzun Vadeli	A+ (tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

##### (b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup’un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı “Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti” notunda açıklanmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (c) Finansal Araçlar Kategorileri

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
<b><u>Finansal Varlıklar:</u></b>		
Nakit ve Nakit Benzerleri	478.321	272.569
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan F.V.	9.526	859
Türev Finansal Varlıklar	7.374	72.110
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar, Net	5.166.543	5.321.898
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	60.702	50.086
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	64.745	52.262
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	12.309	10.963
Factoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar, Net	3.083.090	2.724.877
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	45.082	41.622
<b><u>Finansal Yükümlülükler:</u></b>		
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	(88.712)	(96.521)
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(1.299)	-
Diğer Yükümlülükler	(148.034)	(146.442)
Alınan Krediler	(5.819.121)	(4.905.224)
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	(1.847.874)	(2.352.041)

(\*) Diğer alacaklar kalemi içinde yer almaktadır.

##### (d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un Hazine ve Finansal Kurumlar Bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), likidite riski ile kredi riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Grup'un risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (e) Piyasa Riski

Piyasa riski; döviz kurları (f maddesine bakınız), faiz oranları (g maddesine bakınız) ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören finansal araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişiklikler sonucu Grup’un gelirlerinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri nedeniyle doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts).
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan para swap sözleşmeleri (currency swaps).

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup’un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

##### (f) Kur Riski Yönetimi

Kur riski, finansal araçların değerinin döviz kurlarındaki değişiklikler nedeniyle dalgalanması riskidir. Grup, döviz kurlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akışları üzerindeki etkisi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. F İNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	ABD Doları (000)	Avro (000)	CHF (000)	GBP (000)	JPY (000)	AUD (000)	TL Karşılığı
<b>31 Mart 2019 (*)</b>							
Bankalar	4.552	70.501	17	61	26	16	471.713
Finansal Kiralama Alacakları	162.739	441.567	1.506	-	-	-	3.714.627
Factoring Alacakları(*)	49.243	101.027	-	2.732	-	-	935.340
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	2.672	6.786	-	107	-	-	58.701
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	2.939	4.944	-	-	-	-	47.781
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	207	866	-	-	-	-	6.636
Diğer Aktifler	36	80	-	-	-	-	710
<b>Toplam Varlıklar (**)</b>	<b>222.388</b>	<b>625.771</b>	<b>1.523</b>	<b>2.900</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>5.235.508</b>
Alınan Krediler(*)	(116.368)	(348.623)	-	(1.356)	-	-	(2.867.791)
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	(174)	-	-	-	-	(1.101)
Diğer Karşılıklar	(1)	(841)	-	-	-	-	(5.334)
Diğer Yükümlülükler	(5.146)	(10.864)	-	(5)	-	-	(97.648)
<b>Toplam Yükümlülükler (**)</b>	<b>(121.516)</b>	<b>(360.504)</b>	<b>-</b>	<b>(1.361)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2.971.874)</b>
Bilanço Pozisyonu	100.831	265.267	1.523	1.539	26	16	2.263.634
Türev İşlemler Bilanço Dışı Pozisyon	(93.799)	(262.597)	(1.436)	(1.150)	-	-	(2.203.772)
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>7.032</b>	<b>2.670</b>	<b>87</b>	<b>389</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>59.862</b>

(\*) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla 10.243 bin Avro tutarındaki dövizde endeksli alınan krediler (toplam 64.723 TL) ve 3.087 bin ABD Doları ve 11.018 bin Avro tutarındaki dövizde endeksli faktoring alacakları (toplam 86.995 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

(\*\*) 31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, 2.979.290TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal varlıklar ile 0 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerle ilişkin gelir/gider reeskontları dahil edilmemiştir.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

#### (f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

<b>31 Aralık 2018 (*)</b>	<b>ABD Doları (000)</b>	<b>Avro (000)</b>	<b>CHF (000)</b>	<b>GBP (000)</b>	<b>JPY (000)</b>	<b>AUD (000)</b>	<b>TL Karşılığı</b>
Bankalar	8.033	37.563	12	26	26	16	268.988
Finansal Kiralama Alacakları	176.798	461.740	1.648	-	-	-	3.722.279
Factoring Alacakları(*)	75.336	34.801	-	2.056	-	-	619.796
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	3.832	4.547	-	-	-	-	47.571
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	517	4.538	-	-	-	-	30.076
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	167	826	-	-	-	-	5.859
Diğer Aktifler	46	22	-	-	-	-	374
<b>Toplam Varlıklar (**)</b>	<b>264.730</b>	<b>544.037</b>	<b>1.660</b>	<b>2.082</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>4.694.943</b>
Alınan Krediler(*)	(116.855)	(377.589)	-	(1.286)	-	-	(2.899.424)
Diğer Karşılıklar	(3)	(707)	-	-	-	-	(4.275)
Diğer Yükümlülükler	(6.277)	(10.650)	-	(159)	-	-	(98.279)
<b>Toplam Yükümlülükler (**)</b>	<b>(123.135)</b>	<b>(388.946)</b>	<b>-</b>	<b>(1.445)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.001.978)</b>
Bilanço Pozisyonu	141.595	155.091	1.660	637	26	16	1.692.965
Türev İşlemler Bilanço Dışı Pozisyon	(134.399)	(152.065)	(1.579)	(400)	-	-	(1.634.794)
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>	<b>7.196</b>	<b>3.026</b>	<b>81</b>	<b>237</b>	<b>26</b>	<b>16</b>	<b>58.171</b>

(\*)31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 10.186 bin Avro tutarındaki döviz endeksli alınan krediler (toplam 61.401 TL) ve 5.084 bin ABD Doları ve 11.987 bin Avro tutarındaki döviz endeksli faktoring alacakları (toplam 95.453 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

(\*\*) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, 72.110 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal varlıklar ile 96.521 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerle ilişkin gelir/gider reeskontları dahil edilmemiştir.

#### Kur Riskine Duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, Avro ve diğer kurlardaki %15’lik artışın Grup’un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15’lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Grup’un raporlama döneminde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

#### (f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Mart 2019</b>				
ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	85.128	(85.128)	85.128	(85.128)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(79.191)	79.191	(79.191)	79.191
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	5.937	(5.937)	5.937	(5.937)
Avro kurunun %15 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	251.425	(251.425)	251.425	(251.425)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(248.895)	248.895	(248.895)	248.895
6-Avro net etkisi (4+5)	2.530	(2.530)	2.530	(2.530)
Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	502	(502)	502	(502)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)	502	(502)	502	(502)
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>8.969</b>	<b>(8.969)</b>	<b>8.969</b>	<b>(8.969)</b>

(\*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>31 Aralık 2018</b>				
ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	111.738	(111.738)	111.738	(111.738)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(106.059)	106.059	(106.059)	106.059
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	5.679	(5.679)	5.679	(5.679)
Avro kurunun %15 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	140.233	(140.233)	140.233	(140.233)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(137.497)	137.497	(137.497)	137.497
6-Avro net etkisi (4+5)	2.736	(2.736)	2.736	(2.736)
Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	591	(591)	591	(591)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)	591	(591)	591	(591)
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>9.006</b>	<b>(9.006)</b>	<b>9.006</b>	<b>(9.006)</b>

(\*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

###### Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları (Forward sözleşmeleri, para swapları)

Grup, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

##### (g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup’un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup’u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

###### Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama döneminde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Grup yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Grup içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla, Grup’un faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir:

	<u>31 Mart 2019</u>	<u>31 Aralık 2018</u>
<b><u>Sabit Faizli Finansal Araçlar</u></b>		
Finansal Varlıklar:		
Nakit ve Nakit Benzerleri	446.310	242.790
Finansal Kiralama Alacakları	5.047.640	5.186.777
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	12.309	10.963
Faktoring Alacakları	2.367.505	2.027.450
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	4.040.662	2.947.314
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.847.874	2.352.041
<b><u>Değişken Faizli Finansal Araçlar</u></b>		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları	118.903	135.121
Faktoring Alacakları	715.585	697.427
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	1.778.459	1.957.910
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (g) Faiz Oranı Riski Yönetimi (Devamı)

###### Faiz oranı Duyarlılığı (Devamı)

Raporlama döneminde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Grup’un değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 326 TL (31 Mart 2018: 229 TL) artacaktır.

Grup’un değişken faizli faktoring sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 3.529 TL (31 Mart 2018 3.005 TL) artacaktır.

- Grup’un değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 4.152 TL (31 Mart 2018: 18.660 TL) artacaktır.

##### (h) Diğer Fiyat Riskleri

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

###### Özkaynak Fiyat Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama döneminde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Hisse senedi fiyat riski, hisse senedi endeks seviyelerinin ve ilgili hisse senedinin değerinin değişmesi sonucunda hisse senetlerinin piyasa değerlerinin düşmesi riskidir.

Raporlama döneminde, tüm diğer değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %15 oranında fazla/ (az) olması durumunda:

Borsa İstanbul’da işlem gören, ilişikteki konsolide finansal tablolarda satılmaya hazır menkul kıymetler arasında gösterilen ve piyasa değerleri ile ölçülen hisse senetlerinin, endeksteki olası dalgalanmalardan dolayı gerçeğe uygun değerlerindeki değişimlerden Grup’un öz kaynaktaki fonlarda (vergi etkisi hariç) 157 TL değerinde artış / (azalış) oluşmaktadır (31 Aralık 2018: 2.152 TL).

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (i) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup’a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup’un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Mart 2019 (%)</b>	<b>31 Aralık 2018 (%)</b>
İnşaat	23,62	24,55
Metal Sanayi	10,74	10,93
Tekstil, Konfeksiyon	12,17	10,49
Enerji	8,06	-
Taşımacılık	7,56	7,80
Madencilik	6,61	6,47
Kauçuk, Plastik	5,78	5,74
Sağlık	4,52	4,54
Gıda ve Meşrubat	3,54	3,67
Toptan-Per.Tic.	2,39	2,82
Finans	2,85	2,51
Kağıt, Ağaç Ürünleri	2,31	2,39
Tarım, Ormancılık	2,01	2,05
Makina ve Ekipman	1,84	1,96
Turizm	1,26	1,47
Diğer Sektör	4,74	12,61
	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

#### (i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Mart 2019 tarihi itibarıyla, finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Alacaklar</u>				<u>Nakit ve Nakit Benzerleri</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(***)</u>	<u>Türev Finansal Varlıklar</u>
	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>		<u>Faktoring Alacakları</u>					
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>				
<b>31 Mart 2019</b>								
Raporlama dönemi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	81.185	5.085.358	48.225	3.034.865	9.526	2.642.102	45.082	2.979.290
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	563.535	-	219.174	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	81.185	4.294.020	48.225	2.759.763	9.526	2.642.102	45.082	2.979.290
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	443.723	-	157.803	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	40	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	667.700	-	62.598	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	107.296	-	61.371	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	123.638	-	212.464	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	247.250	-	212.464	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(141.197)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	12.516	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	26.811	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(9.226)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

(\*\*\*) Hisse senetleri piyasa riski taşımadığı için tabloya dahil edilmemiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	<u>Alacaklar</u>				<u>Nakit ve Nakit Benzerleri</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z' a Yansıtılan FV</u>	<u>Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(***)</u>	<u>Türev Finansal Varlıklar</u>
	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>		<u>Factoring Alacakları</u>					
	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>	<u>İlişkili Taraf</u>	<u>Diğer Taraf</u>				
<b>31 Aralık 2018</b>								
Raporlama dönemi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	84.428	5.237.470	21.076	2.703.801	272.569	859	41.622	72.110
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	572.858	-	205.746	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net kayıtlı değeri	84.428	4.169.885	21.076	2.675.517	272.569	859	41.622	72.110
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	509.787	-	201.067	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların kayıtlı değeri	-	-	-	746	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net kayıtlı değeri	-	937.801	-	20.349	-	-	-	-
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	50.526	-	4.679	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net kayıtlı değerleri	-	129.785	-	7.189	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt kayıtlı değeri)	-	233.384	-	31.016	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(135.330)	-	(23.827)	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	12.545	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmemiş (brüt kayıtlı değeri)	-	33.008	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(1.277)	-	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Tutar vadesi geçmemiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

(\*\*\*) Hisse senetleri piyasa riski taşımadığı için tabloya dahil edilmemiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Vadesi geçmiş ve takipteki alacaklar dahil tüm finansal kiralama ve faktoring alacakları için alınan teminatlar:

	31 Mart 2019		31 Aralık 2018	
	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri (*)	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri (*)
Kefalet	76.102.206	7.396.576	73.546.054	7.196.698
Faktoring işl. teminat olarak alınan				
Çek ve Senetler	9.182.494	206.621	8.772.559	189.749
Muhabirler tarafından verilen garantiler	1.164.500	-	1.293.956	-
İpotekler	1.154.772	275.571	1.132.352	290.123
Alacak Temliği	762.533	58.748	744.055	61.540
Ticari İşletme Rehni	215.000	49.094	215.000	51.369
Hisse Rehni	179.623	75.036	172.996	74.329
Kredi Garanti Fonu Kefaleti	175.614	142.492	165.380	140.457
Araç Rehni	153.658	43.842	153.208	48.612
Garantörlük	60.828	86	60.391	130
Ticari Alacak Sigortası	33.594	-	32.140	-
Taşınır Rehin	30.800	24.207	30.800	19.983
Teminat Mektupları	29.688	6.769	31.810	8.023
Gemi İpotegi	14.071	-	13.152	-
Satıcılardan Alınan Teminatlar	8.591	-	7.275	-
Mevduat Rehni	7.708	2.343	7.442	3.085
Teminat Amaçlı Alınan Bonolar	3.004	-	1.735	-
Hisse Senetleri	2.450	490	2.450	1.356
Finansal kiralama işl. teminat olarak alınan Çek ve Senetler	1.251	-	1.295	-
Makina Rehni	502	-	502	-
Hesap Rehni	-	-	-	-
	<b>89.282.887</b>	<b>8.281.875</b>	<b>86.384.552</b>	<b>8.085.454</b>

(\*) Gerçeğe uygun değerinin tespitinde teminat tutarı veya gerçeğe uygun değerinin düşük olanının maksimum kredi riskine kadar olan kısmı dikkate alınmıştır.

##### (j) Likidite Risk Yönetimi

Grup yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akışlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

##### Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Grup'un yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup'un ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.



# İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

## 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

#### Likidite Tablosu (Devamı)

31 Mart 2019

<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>	<u>Defter Değeri</u>	<u>Sözleşme uyarınca nakit girişler / (çıkışlar) toplamı (I+II+III+IV)</u>	<u>3 aydan kısa (I)</u>	<u>3-12</u>	<u>1-5 yıl</u>	<u>5 yıldan</u>
				<u>ay arası (II)</u>	<u>arası (III)</u>	<u>uzun (IV)</u>
<u>Türev Olmayan Finansal Varlıklar:</u>						
Bankalar	478.321	478.743	281.769	196.974		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar						
Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	9.526	9.526	9.526	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (*)	5.166.543	5.849.529	793.313	1.673.017	3.286.763	96.436
Factoring Alacakları	3.083.090	3.141.559	2.765.018	376.541	-	-
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	12.310	12.310	12.310			
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>8.749.790</b>	<b>9.491.667</b>	<b>3.861.936</b>	<b>2.246.532</b>	<b>3.286.763</b>	<b>96.436</b>
<u>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:</u>						
Alınan Krediler	5.819.121	6.031.418	3.086.974	1.309.270	1.505.577	129.597
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	1.847.874	1.903.880	1.576.809	327.071	-	-
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	1.299	1.299	254	780	265	0
Diğer Yükümlülükler	148.033	148.033	143.359	-	4.674	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>7.816.328</b>	<b>8.084.631</b>	<b>4.807.397</b>	<b>1.637.121</b>	<b>1.510.516</b>	<b>129.597</b>

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### Likidite Tablosu (Devamı)

**31 Aralık 2018**

	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit girişler / (çıkışlar) toplamı	3 aydan kısa (I)	3-12	1-5 yıl	5 yıldan
		(I+II+III+IV)		ay arası (II)	arası (III)	uzun (IV)
<b><u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u></b>						
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	272.569	272.592	272.592			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar						
Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	859	859	859	-	-	-
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (*)	5.321.898	6.034.583	798.195	1.761.267	3.352.142	122.979
Faktoring Alacakları	2.724.877	2.760.862	2.138.114	615.160	7.588	-
Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar	10.963	10.963	10.963			
<b>Toplam Varlıklar</b>	<b>8.331.166</b>	<b>9.079.859</b>	<b>3.220.723</b>	<b>2.376.427</b>	<b>3.359.730</b>	<b>122.979</b>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:						
Alınan Krediler	4.905.224	5.098.255	2.063.431	988.221	1.917.361	129.242
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	2.352.041	2.429.089	1.398.580	1.030.509	-	-
Diğer Yükümlülükler	146.441	146.442	140.470	1.302	4.670	-
<b>Toplam Yükümlülükler</b>	<b>7.403.706</b>	<b>7.673.786</b>	<b>3.602.481</b>	<b>2.020.032</b>	<b>1.922.031</b>	<b>129.242</b>

Aşağıdaki tablo, Grup’un türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülüklerinin 31 Mart 2019 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla vade dağılımını göstermektedir.

31 Mart 2019	Net Nakit Çıkışı	Sözleşme uyarınca nakit girişler / çıkışlar toplamı	3 aydan kısa (I)	3-12	1-5 yıl	5 yıldan
		(I+II+III+IV)		ay arası (II)	arası (III)	uzun (IV)
<b><u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u></b>						
Türev Nakit Girişleri	71.454	2.283.586	1.665.975	336.534	281.077	-
Türev Nakit Çıkışları	-	2.212.132	1.633.112	321.688	257.332	-
31 Aralık 2018						
<b><u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u></b>						
Türev Nakit Girişleri	70.496	1.714.063	1.355.041	77.533	281.490	-
Türev Nakit Çıkışları	-	1.643.569	1.325.184	72.193	246.191	-

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

### 31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

##### (k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye’deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akışlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır:

31 Mart 2019	Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<b><u>Finansal varlıklar</u></b>								
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	478.321	-	-	-	478.321	478.321	4
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	9.526	-	-	-	-	9.526	9.526	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	45.082	-	45.082	45.082	7
Türev Finansal Varlıklar	7.374	-	-	-	-	7.374	7.374	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	5.166.543	-	-	5.166.543	4.965.044	9
Factoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	3.083.090	-	-	3.083.090	3.083.090	8
<b><u>Finansal yükümlülükler</u></b>								
Türev Finansal Yükümlülükler	88.712	-	-	-	-	88.712	88.712	6
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	148.033	148.033	148.033	17
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-	1.299	1.299	1.299	18
Alınan Krediler	-	-	-	-	5.819.121	5.819.121	5.761.132	16
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	1.847.874	1.847.874	1.892.399	19

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

31 Aralık 2018	Türev finansal varlıklar ve yükümlülükler	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Kayıtlı değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<b>Finansal varlıklar</b>								
Nakit ve Nakit Benzerleri	-	272.569	-	-	-	272.569	272.569	4
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	859	-	-	-	-	859	859	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	41.622	-	41.622	41.622	7
Türev Finansal Varlıklar	72.110	-	-	-	-	72.110	72.110	6
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	5.321.898	-	-	5.321.898	5.057.218	9
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	2.724.877	-	-	2.724.877	2.724.877	8
<b>Finansal yükümlülükler</b>								
Türev Finansal Yükümlülükler	96.521	-	-	-	-	96.521	96.521	6
Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	146.442	146.442	146.442	17
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	-	-	-	-	-	-	18
Alınan Krediler	-	-	-	-	4.905.224	4.905.224	4.827.492	16
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	2.352.041	2.352.041	2.415.513	19

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 MART 2019 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 38. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

#### (1) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;

Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;

Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

<b>31 Mart 2019</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	9.526	-	9.526
Türev Finansal Varlıklar	-	7.374	-	7.374
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(*)	40.357	-	686	41.043
<b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Varlıklar Toplamı</b>	<b>40.357</b>	<b>16.900</b>	<b>686</b>	<b>57.943</b>
Türev Finansal Yükümlülükler	-	-	-	-
<b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>31 Aralık 2018</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>	<b>Toplam</b>
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	859	-	859
Türev Finansal Varlıklar	-	72.110	-	72.110
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar(*)	36.897	-	686	37.583
<b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Varlıklar Toplamı</b>	<b>36.897</b>	<b>72.969</b>	<b>686</b>	<b>110.552</b>
Türev Finansal Yükümlülükler	-	96.521	-	96.521
<b>Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>-</b>	<b>96.521</b>	<b>-</b>	<b>96.521</b>