

Kiralananların Sözleşme ekinde yer alan Proforma Faturalarda belirtilen cins, tür, marka, model ve tipe uygun, hasarsız, eksiksiz ve çalışır durumda olduğunu gösteren ve riziko adresini tespit eden belge.

MADDE 1. TANIMLAR

Aşağıda yer alan kavramlar, işbu sözleşmede ve eklerinde karşılıklı olarak gösterilen anlamı ifade etmek üzere kullanılmışlardır:

Kiralayan : İş Finansal Kiralama A.Ş.

Kiracı: Sözleşmeyi kiracı sıfatıyla imzalayan taraf

Kiralanan: Kiracının seçimi ile belirlenen, Proforma Faturada özellikleri ve satış bedeli (mal bedeli) belirtilen mal/mallar.

Sözleşme: İşbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri.

Özel Şart: Taraflar arasında kararlaştırılan Sözleşmenin eki niteliğindeki hükümler.

Sözleşme Süresi: Kira Dönemi Başlangıç Tarihinden (KDBT) itibaren başlamak üzere Tablo A'da belirtilen süre.

Geçici Ödeme Planı: Sözleşmenin ekinde bulunan ve Kesin Ödeme Planı düzenlenene kadar geçerli olacak, Kiracının ödemesi gereken kira tutarlarını yüzdesel birim olarak, katma değer vergisini ve bu ödemelerin dönemlerini (vadelerini) gösteren ödeme planı.

Hâkim ortak: Kiracı şirketi doğrudan ya da dolaylı olarak, tek başına veya birlikte kontrol eden gerçek veya tüzel kişi.

Katılımcı: Organize sanayi bölgelerinde, Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun amacına uygun olarak faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişi.

Kesin Ödeme Planı: Kiracının ödemesi gereken kira tutarlarını, tarihlerini (vadelerini) ve katma değer vergisini gösteren, Kiracıya tebliğ edilecek olan ödeme tablosu.

Kira Türü: Geçici ve Kesin Ödeme Planında belirtildiği şekilde Kira Bedellerinin Sözleşme Süresince sabit kalması veya değişken olması.

Kira Dönemi Başlangıç Tarihi (KDBT): Madde 7.1'de belirtilen esaslara göre tespit edilecek olan tarih.

Kira Bedeli: Kesin Ödeme Planında vade ve tutarları gösterilmiş olan kira tutarları.

Kontrol: Kiracının sermayesinin, asgarî yüzde ellibirine sahip olma şartı aranmaksızın, çoğunluğuna doğrudan veya dolaylı olarak sahip olunması veya bu çoğunluğa sahip olunmamakla birlikte imtiyazlı hisselerin elde bulundurulması veya diğer hissedarlarla yapılan anlaşmalara istinaden oy hakkının çoğunluğu üzerinde tasarrufta bulunulması suretiyle veya herhangi bir suretle yönetim kurulu üyelerinin karara esas çoğunluğunu atayabilme ya da görevden alma gücünün elde bulundurulması.

Kullanım Yeri: Tesellüm ve Kabul Belgesinde belirtilen, sigorta poliçesinde riziko adresi olarak esas alınan ve Kiralayanın yazılı izni olmadan değiştirilemeyecek olan yer.

Mülkiyet Devir Bedeli: Kiracının Mülkiyet Devir Hakkı karşılığında ödemesi gereken ve Tablo A'da belirtilen bedel.

Mülkiyet Devir Hakkı: Kiracının Kiralananı Sözleşme Süresi sonunda satın alma hakkı.

Peşinat: Geçici Ödeme Planında belirtilen peşin ödeme tutarı.

Proforma Fatura: Kiralanan malların özelliklerinin ve bedelinin belirtildiği Sözleşmeye ekli Satıcı teklifi.

Satıcı: Kiralananın üreticisi, tedarikçisi ve/veya temsilcisi olan firmalar veya Kiralayan veya Kiracı.

Sipariş Teyidi: Kiralananla ilişkin Satıcıya bildirilen, satıcıya açılacak akreditif de dahil olmak üzere; Kiralananın satış bedeli, ödeme şekli ve bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere alım satımının esaslı unsurlarının belirtildiği beyan

Temerrüt Faizi: Kiracının Kira Bedellerini, sigorta, masraf ve diğer borçlarını kısmen veya tamamen ödememesi halinde uygulanan ve oranları Tablo A'da belirtilen gecikme faizi.

Teminat: Sözleşme kapsamındaki taahhüt, borç ve sorumluluklara ilişkin garanti olarak alınmış her türlü nakdi, ayni ve şahsi teminatlar, garantiler, teminat mektupları, kefalet, rehin, ipotekler ve diğer her türlü teminatlar.

Tesellüm ve Kabul Belgesi: Kiracının Kiralananı teslim aldığı,

MADDE 2. SÖZLEŞMENİN KONUSU

Madde 2.1 Kiralananın, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu (6361 Sayılı Kanun) ve ilgili mevzuat çerçevesinde, Kiralayan tarafından Kira Bedeli karşılığında Kiracıya finansal kiralama yoluyla kiralanması ve Kiracının Sözleşmenin 10.1 maddesi koşullarına göre Mülkiyet Devir Hakkını kullanması durumunda Kiralananın mülkiyetinin Kiracıya devredilmesidir.

MADDE 3. SÖZLEŞMENİN YÜRÜRLÜK ŞARTLARI

Sözleşme, imzalanmasından itibaren 30 gün veya Özel Şartlarda kararlaştırılan süre içerisinde, Kiracının aşağıda belirtilen şartların tümünü eksiksiz yerine getirmesi halinde yürürlüğe girer. Sözleşme bu süre içerisinde şartların tümünün yerine getirilmemesi halinde herhangi bir ihbar ve ihtara gerek bulunmaksızın geçersiz olur. Ancak Kiralayan dilerse bu süreyi uzatma hakkına sahiptir:

- Mevzuat hükümlerine ve Kiralananın özelliğine bağlı olarak alınması gereken izin, ruhsat, taahhüt ve benzeri evrakın alınması, ek sözleşmelerin imzalanması ve bunları Kiralayana ibraz etmesi,
- Kira para biriminin döviz cinsinden olması halinde mevzuat gereğince yapılacak bildirimlerin sonucunda döviz borçlanmaya izin verilmesi,
- Geçici Ödeme Planında belirtilen Peşinatı, Kiralayanın hesabına ödemesi,
- Kiralayanın talep ettiği tescil, dokümantasyon, genel yönetim, hukuki danışmanlık, hizmet bedeli ve benzeri masrafları, Kiralayanın hesabına ödemesi,
- Teminatların tesis edilmesi, Satıcının geri satın alma taahhüdünde bulunması halinde anlaşma imzalaması,
- Kiralananın satın alım sürecinin tamamlanabilmesi için gerekli olan taahhütname, imzalanması gereken sözleşmeler ve sair evrakı Kiralayana ibraz etmesi

Sözleşmenin yürürlüğe girmemesi halinde Kiracı, Kiralayandan herhangi bir talepte bulunamayacağı gibi, Kiralayanın bu sebeple uğradığı tüm zararı, yaptığı masrafları, Satıcılara ödenen tutarları, Temerrüt Faizi ile birlikte ödemekle yükümlüdür.

MADDE 4. BEYAN VE TAAHHÜTLER

Madde 4.1 Kiracının Beyan ve Taahhütleri

Kiracı;

- Kiralananın faaliyet konusu kapsamında olduğunu ve Kiralananı mal ve hizmet üretimi ile doğrudan ilgili olarak kendi işletmesinin faaliyetlerinde kullanacağını, başkası nam ve hesabına hareket etmediğini, kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket etmediğini, üçüncü kişilerin bu işlemlerle hangi nam altında olursa olsun hiçbir ilgi ve menfaatlerinin bulunmadığını; aksi bir durumun tespiti halinde 5549 Sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının Önlenme Hakkında Kanun uyarınca altı aydan bir yıla kadar hapis veya beşbin güne kadar adlî para cezasıyla cezalandırılacağını bildiğini,
- Kiralayanın veri sorumlusu sıfatı ile Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamı ve hükümleri konusunda aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirdiğini, anılan kanun kapsamındaki hakları konusunda bilgilendirildiğini ve bu suretle Kiralayan tarafından, kişisel verilerinin işlenmesine ve yurt içine veya yurt dışına aktarılmasına rıza gösterdiğini
- Sözleşme ekinde yer alan imza sirkülerleri, vekaletler ve beyanlarının doğru, güncel ve geçerli olduğunu; imza yetkilerinde, vekalet, adres ve diğer belgelerdeki değişiklikleri en kısa sürede Kiralayana yazılı olarak bildireceğini, aksi halde Tebligat Kanunu Madde 21 hükümlerine göre kendisine tebligat yapılabileceğini, değişikliklerin ilan edilmiş olmasını Kiralayana karşı ileri süremeyeceğini,
- Sermaye azaltılması da dahil ve fakat bununla sınırlı olmamak üzere

Genel Şart V.28 - Versiyon Tarihi 18.10.2023

her türlü ana sözleşme değişikliğinin Kiralayanın yazılı ön onayına tabi olduğunu, Sözleşme tarihinde geçerli ortaklık yapısının veya şirketin kontrolünün veya Hakim Ortaklığının Sözleşmenin akdinden itibaren değişmesi veya birleşme veya bölünme veya şahsi işletmesini bir başka şirkete sermaye olarak koyması gibi durumların Kiralayanın yazılı iznine tabi olduğunu, hissedarlarının da bu yasağı bildiğini ve bu yasağa aykırı bir işlem yapmalarını sağlayacağını garanti ettiğini,

e) Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 Sayılı Karar ("32 Sayılı Karar") ve 32 Sayılı Karar'a ilişkin ilgili mevzuat hükümlerini bildiğini, Kira para biriminin döviz cinsinden olması halinde; 32 Sayılı Karar, tebliğ ve genelge ile ilgili diğer mevzuat hükümleri gereğince, Sözleşme ve Kiralananın satış bedellerinin ödendiği tarihler itibarıyla döviz borçlanmayı haiz olduğunu, İşbu Sözleşme sürecince 32 Sayılı Karar hükümleri çerçevesinde;

- i) Yurt içinden ve yurt dışından temin ettiği nakit döviz kredisi borçlarının geri ödemesi yapılmamış toplamının (Kredi Bakiyesi), 32 Sayılı Karar ve ilgili diğer mevzuat hükümlerinde öngörülen tutarın altına düşmesi/altında olması,
 - ii) Mevcut Kredi Bakiyesi toplamının son üç mali yıldaki döviz gelirlerinin toplamını aştığını Kiralayan tarafından sonradan tespit edilmesi,
 - iii) Mal ve Hizmetlere Uygulanacak Katma Değer Vergisi Oranlarının Tespitine İlişkin Kararın Eki(I) sayılı listenin 17. sırasında sayılan Gümrük Tarife İstatistik Pozisyonlarında yer alan makine ve cihazların (Kullanılmış olanları ile aksam parça, aksesuar ve teçhizatları hariç) konu olduğu Kiralananların Sözleşmenin imzalanmasından herhangi bir zaman sonra ve herhangi bir nedenle bu pozisyonda yer almadığını anlaşılması,
 - iv) Bu sayılanlar dışında Kiracının herhangi bir nedenle döviz kredisi kullanamayacağını/kullanmaya devam edemeyeceğinin tespit edilmesi hallerinde; (a) Yapılan tespitlere itiraz etmeyeceğini ve Kiralayanın bu durumları ispat etmesini talep etmeyeceğini, (b) Kiralayanın döviz cinsi kira bedellerinin tamamının veya aşımaya neden olan kısmın ödenmesini talep edebileceğini ve bu durumda Kiralayanın bildireceği tutarı, itiraz etmeksizin derhal, nakden ve defaten ödeyeceğini veya (c) Kiralayanın döviz cinsi kira bedellerinin tamamının veya aşımaya neden olan kısmının döviz kira para birimini; dönüşümün yapılacağı gün TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili döviz satış kurununun 1,01 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden Türk lirasına dönüştüreceğini ve tek taraflı olarak belirleyeceği faiz ve vade doğrultusunda Kesin Ödeme Planını yeniden düzenleyeceğini, düzenlenen Türk Lirası Kesin Ödeme Planına itiraz etmeyeceğini, (d) Kiralayanın yukarıda sayılan sebeplerle herhangi bir zarara uğraması halinde tüm zarardan kendisinin sorumlu olduğunu ve Kiralayanın ilk bildiriminde nakden ve defaten ödeyeceğini,
 - v) Kira para biriminin döviz cinsinden olması halinde; Kiralayanın Sözleşmenin akdi ve ifası için gereken masrafların TL para birimi cinsinden ve peşin olarak ödenmesini talep edebileceğini ve bu durumda talep edilen tutarı nakden ve defaten ödeyeceğini,
 - vi) Eser niteliğindeki Kiralananın, mal bedelinin döviz olarak düzenlendiği durumlarda, mal bedelinin döviz olarak düzenlenme şartlarını sağladığını öğrendiğini ve bu durumdan doğan sorumluluğun kendisine ait olduğunu.
- f) Kiralananın yürüyen merdiven ve/veya asansör olması halinde; söz konusu Kiralananın tesis edileceği taşınmazlar ile ilgili olarak imzaladığı inşaat sözleşmesi kapsamında asansör ve yürüyen merdivenlerin temini ve montajı işinin yer almadığını, ileride bu beyanına aksi bir durum ortaya çıkması halinde doğacak her türlü hukuki, mali ve ticari sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve Kiralayanın ilk bildiriminde nakden ve defaten ödeyeceğini,
- g) Sözleşme Süresi içinde kredi değerliliğinde olumsuz gelişmelere işaret eden bulgular ortaya çıkması halinde, Kiralayanın talebi üzerine yeni Teminatlar vermek, süresi dolan Teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle yükümlü olduğunu,
- h) Sözleşmenin akdi öncesi ve sonrasında Kiralayan lehine verilen hesap rehini, ipotek ve benzeri teminatların, Kiralayan ile imzaladığı ve imzalayacağı tüm sözleşmelerin teminatı olduğunu ve Sözleşmelerden doğan herhangi bir borcunu ödemediğinde, Kiralayan tarafından ayrıca bildirimde bulunulmaksızın nakde çevrilebileceğini,

- i) İşbu Sözleşmeye ve Kiralayan ile imzaladığı diğer sözleşmelere konu Kiralananları ve teminatlarını, Kiralayanın dilediği zaman dilediği kişi yada kuruma ekspertizini yaptırabileceğini ve bu suretle oluşacak ücret ve masraflardan kendisinin sorumlu olduğunu,
- j) Kiralayan ile arasında akdedilmiş başkaca sözleşmelerinden doğan borçların tamamı ödenene kadar veya Kiralayan veya Kiracının Kiralananı ilişkin olarak üçüncü kişiler ile herhangi bir hukuki ihtilafı bulunması halinde, Kiralayanın Kiralananın mülkiyetini devretmemeye hakkı olduğunu,
- k) Satıcıyı ve Kiralananı kendisinin seçtiğini, bu seçiminden doğacak tüm sorumluluğu üstlendiğini, Kiralananın rehne konu edilmediğini araştırdığını ve üzerinde herhangi bir rehin olmadığını öğrendiğini, bu konuda ileride aksi bir durumun ortaya çıkması halinde tüm sorumluluğun kendisine ait olacağını, Kiralananın istediği niteliklere ve özelliklere sahip olduğunu, Proforma Fatura içeriğinin Satıcı ile yaptığı anlaşma koşullarına uygun olduğunu, Kiralanan için Proforma Faturada belirtilen KDV oranının mevzuata uygun olduğunu, Proforma Faturada kullanılmış olduğu belirtilen Kiralananı kontrol ettirdiğini ve fiili durumuyla kabul ettiğini, Proforma Faturada aksi belirtilmediği sürece Kiralananın yeni ve kullanılmamış olduğunu, aksi bir durumun tespiti halinde ve tüm bu hususlarda doğabilecek hukuki, mali ve cezai sorumluluğun ve masrafların kendisine ait olduğunu,
- l) Satıcıyı, Proforma Faturada yer alan veya Kiralayan herhangi bir sebeple verdiği ve/veya vereceği beyan ve taahhütlerinin gerçeğe aykırı olduğunun tespiti ve/veya uygulanma imkanının ortadan kalkması hallerinde tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve Kiralayanın uğradığı tüm zararları ilk talebinde derhal ödemekle yükümlü olduğunu,
- m) Kendisi veya Satıcı tarafından düzenlenen belgelerde yanlış, eksik veya yanıltıcı bilgi bulunmasından doğabilecek hukuki ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu,
- n) Sipariş Teyidinde belirtilen veya Kiralananın satın alımının gerçekleştirilmesi için Kiralayanın talep edebileceği tüm belgeleri ibraz edeceğini, belgeleri ibraz edilmeyen veya yasal merciler tarafından uygun bulunmayan Kiralananların Sözleşme kapsamından çıkartılmasını kabul ettiğini ve bu durumdan Kiralayanı sorumlu tutmayacağını,
- o) Kiralayanın veya temsilcisinin Sözleşme sebebiyle yasal mercilere ve üçüncü kişilere vereceği taahhütlerden hukuki, mali ve cezai olarak sorumlu olduğunu, Kiralayanın belirleyeceği müşavir, danışman, banka ve diğer hizmet sağlayıcılarının Sözleşmeye ilişkin yapacağı işlemlerin sonuçlarından Kiralayanı sorumlu tutmayacağını,
- p) Kiralayanın Satıcıya avans niteliğinde yaptığı ödemeler sebebiyle oluşabilecek tüm risklerden, Kiralananın hiç ya da gereği gibi teslim edilmemesinden, Kiracının Kiralananı almaktan vazgeçmesinden, Kiracının Kiralananı teslim almaktan imtina etmesinden veya Satıcıyla yaşanacak ihtilafların sonuçlarından hukuki ve mali olarak sorumlu olduğunu,
- q) Kiralananın Sözleşme süresince asli niteliğini koruyacağını; Kiralananın montajının yapıldığı taşınmazın mülkiyetinin kendisine ait olması halinde Kiralayandan yazılı izin almadan taşınmazı kısmen ya da tamamen satmayacağını, rehni vermeyeceğini ve ipotek tesis ettirmeyeceğini, taşınmazın teferruatı veya eklentisi olarak beyan etmeyeceğini; Kiralananın başkasına ait bir taşınmaz üzerinde kullanılması halinde ise Kiralananın mülkiyetinin Kiralayana ait olduğunu tüm taşınmaz maliklerine bildireceğini,
- r) Kiralananı; niteliğine bağlı olarak tabi olduğu mevzuata uygun olarak kullanacağını, mevzuatın gerektirdiği hallerde yetki belgesine kaydettireceğini aksi halde oluşabilecek tüm mali, cezai ve hukuki sorumluluğun kendisine ait olduğunu,
- s) Kiralananın faturasında yeni ve kullanılmamış olduğunun beyan edildiği ancak herhangi bir şekilde ikinci el olduğunun ileri sürüldüğü hallerde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu,
- t) Kiralananın Kiralayanın mülkü olduğunu gösteren yazı ve/veya işaretleri Kiralananın görünür yerlerine takacağını, Kiralayanın ismini, Kiralayanın yazılı izni olmadan reklamlarında, halkla ilişkilerinde, pazarlama faaliyetlerinde kullanmayacağını,
- u) Sözleşmenin finansmanının Dünya Bankası, EBRD, IFC, Avrupa Yatırım Bankası, BSTDB, ECO Trade and Development Bank ve benzeri özel kaynaklardan sağlanan kredilerle gerçekleştirilmesi halinde, ilgili kredilerin tahsis koşullarına Kiralayan ile birlikte uyacağını, bu kapsamda

tesislerine ve yatırım alanına ziyaretler yapılmasını kabul ettiğini ve projeye ilişkin gerekli dokümanları ibraz edeceğini,

v) Sözleşme ve Kiralanan ile ilgili yasal mercilere ve üçüncü kişilere vereceği taahhütlere uyacağını, faaliyetlerinin doğal ve kültürel çevreye zarar vermeyeceğini, çevre koruma mevzuatına uyacağını, uyumsuzlukları gecikmeksizin Kiralayana bildirerek düzeltici her tür önlemi alacağını, bu sebeplerle Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu, Çevre Kanununa, Geri Kazanım Katılım Payına İlişkin Yönetmelik, ilgili tebliğ ve mevzuat hükümlerine aynen uyacağını, anılan mevzuattan doğan yükümlülüklerin kendisine ait olduğunu, Kiralanan ile ilişkin ödenmesi gereken geri kazanım katılım payının ödenmesinden, ödenmesi gereken geri kazanım katılım payının vergi dairesine bildirilmesinden, geri kazanım katılım payı beyannamesinin ilgili vergi dairesine ibrazından kendisinin sorumlu olduğunu ve vergi dairesine ibraz edeceği geri kazanım katılım payı beyannamesi ile ödeme dekontunun bir örneğini Kiralayana derhal ibraz edeceğini, aksi halde Kiralayanın bu sebeple uğradığı/uğrayacağı tüm zarar ve ziyandan kendisinin sorumlu olacağını,

w) Kiralananın silah ya da savunma sanayi ile ilgisi olmadığını, ithalatının İran, Sudan, Suriye, Küba, Kuzey Kore, Myanmar (Burma), Donetsk, Luhansk, Sivastopol, Kırım Bölgesi ve/veya bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere ulusal yada uluslararası yaptırımlar kapsamında yaptırma tabii herhangi bir ülke ile ilgili olmadığını, sevkıyat rotasında veya nihai varış yerinde, yukarıda sayılan ülke ve bölgelerde bulunan herhangi bir şehir ve/veya limanın yer almadığını, satış bedelinin transferinin yapılacağı hesabın bulunduğu ülkenin Satıcının adresinden farklı bir ülke olması durumunda Satıcı firmadan hesap bilgilerinin doğruluğu konusunda teyit alacağını ve olumsuz bir durum olması halinde Kiralayana yazılı olarak bilgi vereceğini, tüm bu bilgilerin doğruluğundan ve Kiralayanın, Kiracının bu beyanına güvenerek banka yada başka bir kuruma vereceği taahhütlere, bu bilgilerin doğru olmadığını sonradan ortaya çıkması halinde Kiralayanın uğrayacağı tüm zarar ve ziyandan hukuken, malen ve cezai sorumlu olduğunu

x) Sözleşmenin fesih olması durumunda, Kiralayanın dilerse döviz cinsinden olan alacaklarını fesih tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru üzerinden Türk Lirasına (TL) çevirerek TL olarak talep ve takip edebileceğini, bu durumda TL'ye çevirilen alacaklarına işbu Sözleşmede belirtilen TL temerrüt faizi oranını uygulayacağını,,

y) Kiracı, Kira Bedeli, masraf ve sigorta bedellerini Kiralayanın internet sitesinde yer alan güvenli online ödeme ("Sanal POS") ve/veya güvenli mobil ödeme (Mobil Cihaz) yollarından biri ile ödemek istemesi halinde durumu Kiralayana önceden yazılı olarak e-posta yoluyla bildireceğini, ödemelerin bizzat kendisi ya da Kiracı şirket yetkilisi tarafından, işbu Sözleşmeye konu Kira Bedeli, masraf ve sigorta borçlarını ödemek maksadı ile kendisine ait kredi kartı veya Kiracı tarafından şirket yetkilisine tahsis edilen kredi kartı ile veya kendisine ait hesaptan yapacağını, gerek Sanal POS gerekse Mobil Cihaz üzerinden Kira Bedellerini, masraf ve sigorta bedellerini ödemek iradesine uymayacak şekilde işlem yapmayacağını, başka bir kişi tarafından yada başka bir kişinin kredi kartı ile veya başkasına ait bir hesaptan ödeme yapmayacağını, yaptığı ödemeler konusunda ilgili bankanın, Kiralayana güvenli online ödeme ve/veya güvenli mobil ödeme hizmetleri altyapısı ve çözümleri sunmakta olan firmanın ve Kiralayanın talep edeceği her türlü evrakı Kiralayanın ilk talebinde derhal, yasaya ve usulüne uygun olarak Kiralayana ibraz edeceğini, gerek Mobil Cihaz gerekse Sanal POS üzerinden yapacağı ödeme sırasında kendisinden istenilen bilgileri doğru bir şekilde ve tüm bilgilendirme dokümanlarını okuyarak, anlayarak onaylayacağını, aksi halde doğacak tüm sorumluluğun kendisine ait olacağını, bu şekilde yapacağı ödemeler sebebi ile Kiralayanın güvenli online ödeme ve/veya güvenli mobil ödeme hizmetleri altyapısı ve çözümleri sunmakta olan firmaya ödeyeceği hizmet bedeli tutarını kendisine rücu edeceğini peşinen kabul ettiğini, Kiralananın ayıplı olması halinde Kiralayanı sorumlu tutamayacağını bildiğini ve bu sebebi ileri sürerek gerek Mobil Cihaz gerekse Sanal POS üzerinden yaptığı ödemelerin iadesini talep etmeyeceğini, böyle bir durumda Satıcıya karşı kendisinin dava açmakta muhtar olduğunu, tüm bu hususlardan doğmuş ve doğacak her türlü hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını,

z) Kiralananın araç olması halinde, araçlara ilişkin hizmet (hasar onarım, lastik tedariki/ değişimi, ikame araç, yol yardım, çağrı merkezi hizmeti, sigorta işlemleri operasyonu vb. gibi) almak istemesi ve bu

hizmetleri verecek şirket ile imzalayacağı hizmet sözleşmelerine (Hizmet Sözleşmesi), araçların maliki olarak Kiralayanın da taraf olması halinde Hizmet Sözleşmesinden doğacak hukuki, mali ve cezai tüm sorumluluğun kendisine ait olacağını ve Hizmet Sözleşmesi hükümlerine aynen uyacağını, uymaması halinde Kiralayanın gerek Hizmet Sözleşmesini gerekse işbu sözleşmeyi feshetmeye hakkı olduğunu, hizmet aldığı firmanın Hizmet Sözleşmesini feshetmesi halinde Kiralayanın işbu Sözleşmeyi de feshedebileceğini ve

Yukarıda sayılanlarla sınırlı olmamak üzere, kendisinden, Satıcıdan, Kiralananın, Mütessesil Kefillerden, 3. şahıslardan, kamu kurum ve kuruluşlarından, mevzuattan kaynaklı olarak Kiralayanın herhangi bir zarara uğraması halinde Kiralayanın maddi ve manevi zararlarından ayrıca mevzuat değişikliği sebebi ile Kiralayan aleyhine oluşabilecek vergi, ceza ve her türlü gider kaleminden hukuki, mali ve cezai olarak sorumlu olduğunu ve Kiralayanın ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 4.2 Kiracının, Kiralayanın Kullandığı Finansman Koşullarına Uyma Taahhüdü

Kiracı, Kiralayan tarafından işbu Sözleşmeye konu Kiralananın finansmanının Dünya Bankası, Eximbank, IBRD, IFC, EFSE, Avrupa Yatırım Bankası, Black Sea Trade and Development Bank, EBRd, ECA ve benzeri kaynaklardan ("Finansör Kuruluş") sağlanan kredilerle gerçekleştirilmesi halinde; Kiralayan tarafından kendisine bildirilen ilgili kredilerin tahsis koşullarına ve satın alma ilkelerine ve diğer tüm koşullara uyacağını, ilgili Finansör Kuruluşların yasaklı faaliyetler listesinde yer alan faaliyetlerde bulunmayacağını, ilgili kredi şartlarında belirtilen satın alma, kullanma, yasaklı mallar üretme ve diğer tüm koşullarına aynen uyacağını, söz konusu kredi koşullarının gerçekleştirilmesini teminen uygun idari, mali, teknik tedbirleri alacağını, çevre koruma ile ilgili olarak ulusal ve uluslararası mevzuatta yer alan çevre standartları ve prosedürleri çerçevesinde kalifiye yönetim ve personelle çalışacağını, işletmesini gerekli dikkat ve etkinlikle, sağlam teknik, mali ve idari standartlar çerçevesinde işleteceğini ve yürüteceğini, her türlü yolsuzlukla mücadele edeceğini ve dolandırıcılık ve yolsuzlukla mücadele talimatlarına uygun hareket edeceğini, Kiralayanın atadığı kişi ya da Finansör Kuruluş temsilcilerinin tesisine ve yatırım alanına ziyaretlerde bulunabileceklerini ve bu durumda ilgili kişilerin gerçekleştirecekleri ziyaretler ile ilgili her türlü destek ve yardımı sağlayacağını, bu ziyaretler öncesi ve sonrasında ilgili krediye, Kiralanan ve işletmesine ilişkin dokümantasyonun hazırlanması, raporlanması ve Kiralayan ile Finansör Kuruluşla ulaştırılması konusunda gereken azami dikkat ve özeni göstereceğini, her türlü mali veri ve finansal tablolarını, istihdama ilişkin bilgilerini, Kiralanan ve işletmesine ilişkin yatırım ve projenin çevresel kanun, mevzuat ve standartlara uygunluğuna dair yazışma ve izinleri ve bunlar haricinde Finansör Kuruluş tarafından istenebilecek her türlü bilgi ve belgeyi Kiralayanın Finansör Kuruluşla vermeye yetkili olduğunu, Finansör Kuruluş tarafından ilgili kredinin, Kiralayan tarafından kısmen yada tamamen erken kapatılmasının talep edilmesi halinde Kiralayanın Finansör Kuruluşla ödemekle yükümlü olacağı cezai şart, faiz ve ferilerinden kendisinin de sorumlu olacağını ve Kiralayanın ilk bildiriminde derhal, nakden ve defaten ödeyeceğini, böyle bir durumda Kiralayanın da işbu Sözleşmeye konu ödemelerin kısmen yada tamamen erken kapatılmasını talep edebileceğini ve bu durumda işbu Sözleşmeye konu kira bedellerini, erken ödeme yapmak sureti ile aynen, peşinen ve nakden ödeyeceğini, her ne nam ve sebeple olursa olsun bir indirim talebinde bulunmayacağını, Finansör Kuruluşun herhangi bir nedenle ve zamanda Kiracıyı söz konusu krediden yararlanacak uygunlukta bulmaması halinde Kiralayanı sorumlu tutmayacağını ve bu sebebi ileri sürerek Sözleşmeden dönmeyeceğini/Sözleşmeyi feshetmeyeceğini ve böyle bir durumda Kiralayanın prefinansman faiz oranını (Sözleşme faiz oranı) değiştirebileceğini, Kiracının ilgili kredi şartlarını taşımaması ve/veya kaybetmesi ve/veya kredi şartlarını gerçekleştirmemesi ve/veya kredi şartlarına aykırı davranması hallerinde Kiralayanın ödemekle yükümlü olacağı tüm ceza, faiz, vergi, cezai, fon ve ilgili kanunlar uyarınca işleyecek her türlü ceza ile doğmuş/doğacak sair tüm yükümlülüklerden kendisinin sorumlu olacağını ve bu durumda tahakkuk edecek tüm

Genel Şart V.28 - Versiyon Tarihi 18.10.2023

tutarları herhangi bir itiraz ve def'i ileri sürmeden Kiralayanın ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini, aksi halde Kiralayan tarafından ödenerek Kiralayan nezdindeki cari hesabına borç kaydedileceğini ve bu tutarı ödemediği süre içerisinde işbu Sözleşmede belirtilen temerrüt oranı üzerinden faiz işletileceğini, Finansör Kuruluşun, ilgili kredinin faiz/temerrüt/ceza oranlarını ve bunun gibi finansal koşulları değiştirmeye hakkı olduğunu bildiğini ve bu durumda Finansör Kuruluşun Kiralayandan talep edeceği tüm maliyetlerden Kiracının sorumlu olacağını ve Kiralayanın ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini, ve/veya Kiralayanın da işbu Sözleşme maliyetlerini de bu nedenle değiştirebileceğini, Kiralayanın; işbu Sözleşmeyi, Sözleşmenin eki niteliğinde Kiracının verdiği tüm beyan ve taahhütleri, dokümanları, Kiracı ve Müteselsil Kefillere ilişkin kişisel veriler de dahil olmak üzere tüm bilgi ve veriler ile bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Finansör Kuruluşun herhangi bir zamanda talep edebileceği diğer tüm bilgi ve belgeleri Finansör Kuruluş ile paylaşabileceğini, Finansör Kuruluşun Kiracı ve Müteselsil Kefillere ilişkin talep ettiği/edeceği bilgi ve belgelerin Kiralayanda bulunmaması halinde Kiralayanın ilk talebinde derhal ibraz edeceğini, işbu cümleden olmak üzere tüm bu hususlara açıkça rıza gösterdiklerini, gerçek kişi müteselsil kefillerden veri paylaşımına ilişkin bilgilendirmeye dayalı açık rızalarını alma yükümlülüğünün Kiracıya ait olduğunu ve Kiralayanın ilk talebinde ibraz edeceğini, gerçek kişi müteselsil kefillerin rıza göstermemeleri halinde de bu durumu derhal yazılı olarak Kiralayana bildireceğini, Finansör Kuruluşun hangi ad altında olur ise olsun Kiralayandan talep edeceği tüm tutarlardan hukuki, mali ve cezai olarak Kiracının sorumlu olduğunu, tüm bu şartlara ve taahhütlerine uymaması ve/veya Finansör Kuruluş tarafından istenebilecek her türlü bilgi, belge, evrak ve dokümanları Kiralayanın ilk talebinde ibraz etmemesi hallerinde Kiralayana; Sözleşme konusu Kiralananların KDV ve masraflar dahil toplam bedelinin %5'i oranında ceza ödemekle yükümlü olacağını ve ayrıca Kiralayanın bu sebeplerle Sözleşmeyi derhal feshedebileceğini ve böyle bir durumda Kiralayanın doğmuş ve doğacak her türlü zararından da Kiracının sorumlu olacağını gayri kabili rücu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 4.3 Müteselsil Kefillerin Beyan ve Taahhütleri

Müteselsil Kefiller;

- Kiralayanın veri sorumlusu sıfatı ile Kişisel Verilerin Korunması Kanunu kapsamı ve hükümleri konusunda aydınlatma yükümlülüğünü yerine getirdiğini, anılan kanun kapsamındaki hakları konusunda bilgilendirildiklerini ve bu suretle Kiralayanın, kişisel verilerini işlemesine ve yurt içine veya yurt dışına aktarmasına rıza gösterdiklerini,
- Kiracının Sözleşme sebebi ile doğmuş/doğacak tüm borçlarından ve Kiracının Sözleşmeye aykırı davranması, beyan ve taahhütlerine uymaması sonucu Kiralayanın uğrayacağı tüm zarardan, Sözleşmede belirttikleri azami tutara kadar sorumlu olduklarını,
- Kesin Ödeme Planının kendilerine tebliğ edilmesine gerek olmadığını, dilerlerse bir suretini Kiracıdan talep edeceklerini,
- İşbu Sözleşmenin herhangi bir maddesinin ve/veya azami kefalet tutarını geçmemesi kaydı ile Kesin Ödeme Planının tadil edilmesinin gerektiği durumlarda, imzalanacak tadil sözleşmenin kendileri tarafından da imzalanması zorunluluğu bulunmadığını ve tadil sözleşme koşullarına itiraz etmeyeceklerini,
- Kiracının, 6361 Sayılı Kanun 26.maddesi hükmü uyarınca Kiracılık sıfatını ve Sözleşmeden doğan hak veya yükümlülüklerini 3.bir şahsa devretmek istemesi halinde Sözleşmenin devrine peşinen muvafakat ettiklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 5. KİRALAYANA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Madde 5.1. Kiralayan, Kiralananın; imalatçısı, dağıtıcısı ve işleteni değildir. Kiralayan, bir finansal kiralama şirketi olarak Kiracıyı Sözleşme kapsamında kredilendirmektedir. Bu suretle Kiralayan;

- Kiracının Sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerine uymamasından,
- Kiralananın niteliklerinden, kalitesinden, maddi ve hukuki ayıplarından,
- Satıcıların, işbirliği yaptığı kuruluşların ve üçüncü şahısların edimleri nedeniyle Kiracının uğrayabileceği zararlardan,

- Kiralananın;
 - Kiracı ile Satıcı arasında ihtilaf doğması, Satıcının Kiralananı imal etmekten veya satmaktan vazgeçmesi veya Kiralayanın önerdiği muhabir bankaları kabul etmemesi,
 - Mücbir sebeplerin ve olağanüstü hallerin oluşması,
 - Yasal sınırlamalar doğması,
 - Sözleşmede belirtilen diğer hallerin mevcudiyeti
- sonucunda hiç ya da gereği gibi teslim edilmemesinden,
- Kiralananın tabi olduğu mevzuatı ve uygulamaları takip etmekten ve Kiracıyı bilgilendirmekten,
- Kiralananın üçüncü kişilere ve çevreye verdiği zararlardan, bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Kiracının, Satıcının, müteselsil kefillerin eylem ve işlemlerinden

sorumlu değildir.

Madde 5.2 Kiralayan;

- Kiracının iznini almaksızın, Kiralananın takibini sağlamak amacıyla, masrafları Kiracıya ait olmak üzere, her türlü teknolojik gereç ve yöntemden yararlanabilir, Kiralananın mülkiyetin kendisine ait olduğunu gösteren etiket takabilir, kendisi veya görevlendireceği kişiler aracılığı ile yerinde görülebilir.
- Kiralananı inceleme, piyasa değerini araştırma ve güncelleme işlemleri yapmak/yaptırmak amacıyla, Kiracıdan kira dönemi boyunca asgari yılda bir defa tetkik ücreti talep edebilir.
- Sözleşme süresince Kiracının defter ve kayıtlarını inceleyebilir, inceletebilir, Kiracıdan bilgi ve belge talep edebilir.
- Kiralananı reklamlarında kullanabilir.
- Kiracının bildirdiği posta ve e-posta adreslerine, telefonlara ve tüm iletişim araçlarına bildiri, reklam, tanıtım ve benzeri içerik gönderebilir.

Madde 5.3 Kiralayan;

Faaliyetlerinin doğrudan veya dolaylı, ekonomik, çevresel ve sosyal etkilerini, ülke ekonomisine katkısını ve bu kapsamda olası olumsuz çevresel ve sosyal etkileri önlemeye veya asgari düzeye indirmeye, olumlu etkileri ise azami ölçülere yükseltmeye yönelik temel ilke ve esasları belirleyerek Çevresel ve Sosyal Politika, Çevresel ve Sosyal Yönetim Sistemi ("ÇSYS"), Çevresel ve Sosyal Risk Değerlendirme Modeli ve Prosedürleri belirlemiş ve faaliyetlerini bu politika, yönetim sistemi, model ve prosedürler çerçevesinde sürdürmektedir.

Kiralayan, oluşturduğu ÇSYS kapsamında kiralama faaliyetlerinden kaynaklanabilecek potansiyel çevresel ve sosyal riskleri ve etkileri ulusal ve uluslararası mevzuatlar, standartlar ve iyi uygulamalar çerçevesinde değerlendirir, gerekli görülen durumlarda Sözleşme süresi boyunca belirlenen risk düzeyine göre etkileri azaltmak için eylem planları geliştirir ve Kiracının faaliyetlerini izler.

Kiralayan, Kiracının faaliyetleriyle çevreyi kirletmemesi için Türk Çevre Mevzuatı ile belirlenmiş gerekli tedbirleri almasını, iş ve çalışma koşullarının ulusal ve ülkece taraf olunan uluslararası mevzuatlara ve standartlara uygun olmasını gözetir, insan hakları, toplum sağlığı, güvenliği ve emniyeti açısından meydana gelebilecek risklerin engellenmesi ve azaltılması amacıyla Kiracının paydaş katılımı ve şikâyet mekanizması süreçlerini uygulamasını teşvik eder.

Kiralayan söz konusu politika, yönetim sistemi, model ve prosedürler hakkında Kiracıya aydınlatıcı bilgi vermiştir. Kiracı da Kiralananı, Kiralayanın söz konusu politika, yönetim sistemi, model ve prosedürlerine uygun olarak ve yasaklı faaliyet listesinde belirtilen faaliyet alanları dışında kullanacağını, sürdürülebilirlik yaklaşımıyla doğal kaynakların ve biyoçeşitliliğin korunması yönünde hareket edeceğini, proje ve faaliyetlerini yürüten kültürün kültürel mirasın korunması hususunda duyarlılık göstereceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Bu kapsamda Kiralayan, Çevresel ve Sosyal Risk Değerlendirme Formu'nda ("Form") belirlediği sorulara Kiracının yazılı yada sözlü cevap vermesini bekler ve verilen cevaplar ışığında Türk ve uluslararası mevzuat çerçevesinde tanımlanan çevresel ve sosyal risk kategorizasyonuna göre hangi risk kategorisinde olduğunu ve alması

Genel Şart V.28 - Versiyon Tarihi 18.10.2023

gereken eylem ve önlem planlarını belirleyerek Kiracıya bildirir. Kiralanan Sözleşme süresi içerisinde Kiracının çevresel ve sosyal etkilerini izlemek, Kiracının faaliyetlerini ÇSYS'ye uygun bir şekilde gerçekleştirip gerçekleştirmediğini kontrol etmek ve bu amaçla Kiracının faaliyet bölgesine ziyaretlerde bulunmak, gerek görmesi halinde sürdürülebilirlik konusunda uzman bağımsız denetçilere ve/veya sürdürülebilirlik alanında faaliyette bulunan bağımsız denetim kuruluşlarına Kiracının faaliyetlerini inceleyerek rapor hazırlamak, Kiracıdan Form aracılığıyla bilgi ve belge istemek hak ve yetkisine sahiptir. Tüm bu nedenlerle Kiracı Kiralayan tarafından talep edilecek her türlü belgeyi ve bilgiyi Kiralayanın ilk talebinde derhal ibraz edeceğini, ayrıca bu sebeple Kiralayan tarafından yapılacak, bağımsız denetim kuruluşları ile denetçilere ödenecek ücretler dahil tüm masraf ve giderlerden de sorumlu olduğunu ve Kiralayanın ilk talebinde derhal ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Kiracı, Kiralayanın talep ettiği bilgi, belge ve evrakları hangi nedenle olursa olsun ibraz etmemesi, Kiralayan tarafından bildirilen eylem ve önlem planlarına uymaması ve/veya iş ve faaliyetlerinin sonradan olumsuz çevresel veya sosyal riskler taşıdığı durumlarda Kiralayanın oluşturacağı eylem ve önlem planlarına uymaması halinde Kiralayanın işbu Sözleşmeyi fesih hakkı olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 6. KİRALANANA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Madde 6.1 Kiralanan Üzerindeki Mülkiyet Hakkı

- Kiralanan Sözleşme Süresi boyunca Kiralayanın mülkiyetindedir, Kiralayan Sözleşmeyi ve Kiralananın mülkiyetini başka bir finansal kiralama şirketine devredebilir.
- Kiracı Kiralananın dolaysız ferî zilyedi olup, Sözleşmeden doğan haklarını veya Kiralananı, Kiralayanın yazılı izni olmaksızın devredemez, satamaz, rehin edemez; kısmen de olsa kiralayamaz veya elden çıkartamaz. Kiracı, Kiralayanın yazılı izni olması halinde; isim, unvan ve adreslerini yazılı olarak bildireceği kişiler ile kendi nam ve hesabına olmak üzere alt kiralama sözleşmeleri yapabilir, bu durumda Kiralayanın alt kiracılara ilişkin talep edeceği tüm bilgi ve belgeleri mevzuata uygun olarak temin ve süresi içerisinde ibraz etmekle yükümlüdür.
- Kiralananın başkasına ait bir taşınmazda tesis edilmesi/kurulması durumunda, Kiracı Kiralananın mülkiyetinin Kiralayana ait olduğunu taşınmaz maliklerine bildirmekle yükümlüdür.
- Kiralananın herhangi bir ipotek, rehin veya ticari işletme rehinine konu edilmemesi sorumluluğu Kiracıya aittir.
- Kiralananın herhangi bir takip sonucunda haczedilmesi halinde, Kiracı bu durumu derhal Kiralayana ve Kiralananın Kiralayanın mülkiyetinde olduğunu Sözleşmenin bir örneğini ibraz ederek icra memuruna bildirmekle yükümlüdür. Kiracı Kiralananın haczinden sonradan haberdar olduğu anda durumu Kiralayana bildirilecek ve kanuni süreler içerisinde Kiralananın haciz kapsamından çıkartılması için gerekli hukuki başvurularda bulunacaktır. Kiracı, bu yükümlülüklerini yerine getirmemesi sonucu Kiralananın icra yolu ile satılması halinde, Kiralananın ilişkin muaccel hale gelecek tüm borçlarını Kiralayana nakden ve defaten ödeyecektir.

Madde 6.2 Kiralananın Seçimi ve Ödemeler

- Kiracı, Kiralananın niteliği, özelliği, teslim, satın alma ve diğer koşulları üzerinde Satıcı ile anlaşmış olup, ayrıca yazılı olarak talep etmediği sürece Kiralayanın Satıcı ile yazılı bir sözleşme yapma sorumluluğunun bulunmadığını kabul eder.
- Kiralayan, Sözleşmenin yürürlüğe girmesi ile birlikte, Kiracıdan ayrıca bir talimat olmaksızın, Sipariş Teyidini Satıcılara iletebilir.
- Proforma Fatura veya Sipariş Teyidinde belirtilen şartlarının sağlanması halinde, Kiralayan Kiracının onayına gerek olmaksızın Kiralananın bedelini Satıcıya ödeyebilir.
- Satıcıya yapılacak ödemeler, Satıcı tarafından aksi belirtilmedikçe Proforma Faturada veya faturada yer alan hesap numarasına yapılır.
- Kiralananın araç olduğu veya Proforma Faturada avans ödeme yapılacağını belirtildiği durumlarda, Kiralayan Kiracının onayına gerek olmaksızın ilgili bedelleri Satıcıya ödeyebilir. Kiralananın faturasında yeni ve kullanılmamış olduğu beyanına dayalı olarak indirimli oranda KDV uygulanması durumunda Kiracı, bu beyanın doğruluğundan, gerekli

inceleme ve araştırmaları yaptırmaktan sorumludur.

Madde 6.3 Kiralananın Taşınmaz Olması Halinde

Kiracı;

- Satın alma esnasında; Kiralanan üzerinde takyidat veya üçüncü kişiler lehine bir hak tesisi görülmesi veya Organize Sanayi Bölgesi (OSB) sınırları içerisinde bulunan Kiralananın OSB yönetimince uygunluk görüşü verilmemesi veya doğacak her türlü vergi, harç ve masrafların Kiracı tarafından ödenmemesi halinde, Kiralayanın Sözleşmeden dönmekte serbest olduğunu,
- Kiralananın fiili ve hukuki durumunu bildiğini, bu haliyle satın alınmasını istediğini ve bu durumların yol açabileceği hukuki, mali ve cezai sonuçlardan sorumlu olduğunu,
- Kiralananın kiracı bulunması halinde kiralayanın kendisine ait olacağını, kiraları kendi nam ve hesabına tahsil edeceğini, kira sözleşmesinin tüm hüküm ve sonuçlarından kendisinin sorumlu olacağını ve gerekmesi halinde kiracıyı tahliye etme sorumluluğunun kendisine ait olduğunu,
- Gerek OSB'ye gerekse diğer kamu kurum ve kuruluşları ile gerçek ve tüzel kişilere karşı Kiralayanın malik sıfatı ile tazmin yükümlülüğüne sokacak herhangi bir eylem ve işlemde bulunmayacağını,
- Tabii olması halinde, Kat Mülkiyeti Kanununun malike yüklediği mükellefiyetlerden bizzat sorumlu olduğunu, yönetim planı hükümlerine aynen uyacağını, genel giderlerden sorumlu olduğunu,
- Kiralayanın malik sıfatı ile düzenleyeceği emlak beyannamelerini; tapu bilgileri veya daha yüksek vergi oranına tabi ise Satıcının önceki emlak beyannamesi ile uyumlu olarak vereceğini kabul ettiğini, Kiralananın hukuki ve fiili niteliğinin emlak beyannamesinde yer alan bilgilerden farklı olması halinde ise doğacak vergi farkı ve cezalarından sorumlu olduğunu,
- Kiralayandan izin almak kaydıyla Kiralanan üzerinde yapacağı inşaat, tadilat ve benzeri çalışmalarda ilgili mevzuat hükümlerine uyacağını, yasal merciler tarafından aksi bir durumun tespiti halinde tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu,
- Kiralananın İmar Kanunu Madde 18 uygulamasına tabi tutulup tutulmadığını takip sorumluluğunun kendisine ait olduğunu, uygulamaya tabii olması halinde;
 - Kiralayanın herhangi bir sorumluluğu olmadığını ve bu konuda hukuki ve mali sorumluluğun kendisine ait olduğunu,
 - yüz ölçüm veya değerinde düşüş olması durumunda Kiralayanın uğrayacağı tüm zarardan sorumlu olduğunu, Kiralayanın uygun bulacağı bir teminat vereceğini,
 - Kiralananın hisseli hale gelmesinden Kiralayanın sorumlu olmadığını,
 - Kiralayanın yetkilendirmesi halinde; uygulamayı yapan kurum veya paydaşlar aleyhine masrafları kendisi tarafından karşılanmak sureti ile gerekli davaları açacağını,
- Kiralananın Kiracıdan Satın Alınması Halinde; Sözleşmenin süresinin uzatılması, kısaltılması, feshi ve Mülkiyet Devir Hakkını kullanmaması hallerinde tahakkuk edebilecek her türlü mali ve cezai sonuçlardan sorumlu olduğunu, Kiralananın Sözleşme süresince değişiklik yapılmasını talep etmeyeceğini,
- Kiralananın Organize Sanayi Bölgesi (OSB) içinde olması halinde;
 - Aynı zamanda Satıcı ise, OSB'ye karşı Katılımcı sıfatının tüm hüküm ve sonuçları ile aynen devam edeceğini, değil ise Katılımcı sıfatının kendisine ait olacağını,
 - OSB'nin Kiralayandan/Kiracıdan talep edeceği veya Kiracının OSB'ye verdiği taahhütlerden Kiralayanın herhangi bir sorumluluğu bulunmadığını, bu taahhütlerden kendisinin sorumlu olduğunu,
 - OSB'nin kuruluş sözleşmesi ve mevzuatına, OSB'nin Kiralayan ve Kiracıya özel olarak aldığı kararlara aynen uyacağını ve bu mevzuata uygun olarak faaliyet göstereceğini,
 - OSB'ye herhangi bir borcu olmadığını, OSB tarafından talep edilen masraf ve ödemelerden payı oranında sorumlu olduğunu, yaptığı ödemelerin makbuz suretlerini en geç 5 (beş) iş günü içerisinde Kiralayana ibraz edeceğini,
 - OSB mevzuatı izin vermediği sürece alt kiralama yapamayacağını bildiğini,
 - Sözleşmenin feshi halinde OSB mevzuatı gereği iki yıl içinde Kiralananın satılmaması veya finansal kiralamaya konu

Genel Şart V.28 - Versiyon Tarihi 18.10.2023

edilememesinden Kiralayana sorumlu tutmayacağını,

vii) Sözleşmenin feshi sonucu Kiralananın OSB'ye veya üçüncü kişilere satılması veya finansal kiralamaya konu edilmesi halinde satış bedelinin borçlarına mahsup edilmesini ve bu nedenle Kiralayandan herhangi bir talepte bulunmayacağını

k) Sözleşmenin feshi nedeniyle Kiralayan tarafından geri alınan Kiralananın üçüncü kişilere satışı sırasında doğacak her türlü vergi, harç ve cezalardan ve ayrıca Kiralananla ilişkin ödenecek her türlü masraf ve giderlerden kendisinin sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6.4 Kiralananın İthal Edilmesi Halinde

Kiracı;

a) Satıcının Kiralayana ibraz etmediği durumda; Proforma ve Kiralanan ile uyumlu yükleme evrak asıllarını; Kiralanan gümrüğe ulaşmadan önce Kiralayana ibraz edeceğini,

b) Evrak suretleri ile gümrük işlemlerinin başlatılacağı hallerde, evrak asıllarını talep edilen süre içerisinde Kiralayana ibraz edeceğini,

c) İthalat izin başvurusu için gerekli tüm belgeleri Kiralayana eksiksiz temin edeceğini; bu belgelerin doğru olmamasından, izin başvurusunun reddedilmesinden veya izin alındıktan sonra süresi içerisinde ithalatın gerçekleştirilmesinden doğacak yaptırımlardan sorumlu olduğunu,

d) Kiralananın uygun göreceği gümrük müşaviri aracılığıyla ithalat öncesinde Kiralanan üzerinde küşat muayenesi yaptırabileceğini, küşat sonucundan veya ilgili kurumun izin vermemesinden veya Kiralananın niteliğinden dolayı küşat yapılmaksızın ithalatın tamamlanarak Kiralananın teslim alınmasından ve sonuçlarından sorumlu olduğunu ve bu konuda Kiralayana ve gümrük müşavirini sorumlu tutmayacağını,

e) Kiralananın ithalatı sonrasında Kullanım Yeri dışında bir adrese gönderilmesini talep etmesi durumunda, Kiralananın Kullanım Yeri teslimine kadar oluşacak zararlardan sorumlu olduğunu,

f) Ambalaj malzemesinin ISPM 15 standardına tabi olması halinde, Kiralananın standarda uygun ambalajlanacağını,

g) CE mevzuatı ile ilgili olarak;

i) Kiralananın üzerinde CE plakasının yer alacağını, CE evrakı ve CE plaka örnekleri de dahil tüm bilgi ve belgeleri, Kiralananın kısmen tamamlanmış makine olması halinde imalatçı beyanı ve teknik dosyayı Kiralanan gümrük sahasına ulaşana kadar veya Kiralananın belirleyeceği süre içerisinde temin edeceğini ve Kiralayana ibraz edeceğini; anılan evrakın ve Kiralananın mevzuata uygun olmaması ve/veya Türk Standartları Enstitüsü (TSE) tarafından yapılacak denetimlerde uygun bulunmaması halinde, uygun hale gelmesi için gerekli işlemleri yaptıracağını,

ii) Kiralananın veya ilgili CE evrakının ve plakasının yetkili kurumlar tarafından yapılan denetimlerde uygun bulunmaması, Kiralanan üzerinde CE Plakasının yer almaması, Kiralananla ilişkin CE Evraklarının kısmen ve/veya tamamen temin edilememesi, CE plakası ile CE evrakının uyumsuz olması veya "Şartlı Uygunluk Yazısı" ile ithal edilmesi halinde karşılaşılabilecek sorunlardan Kiralayana ve gümrük müşavirini sorumlu tutmayacağını,

h) Kiralananın ithalatçı sıfatından doğan tüm sorumluluklarından hukuki, mali ve cezai olarak sorumlu olduğunu,

i) Kiralayandan kaynaklanmayan veya Kiralananın uygun bulmadığı durumlarda Kiralananın ithalatının tamamlanamaması halinde, Kiralananın Kiralananı mahrece iade edebileceğini, uygun göreceği üçüncü kişiye devredilebileceğini veya gümrüğe terkedilebileceğini; Kiralananın ithalatı sırasında veya sonrasında mevzuata uygunluğunun veya "Şartlı Uygunluk" koşullarını sağlamadığının tespiti halinde ise Kiralananın yetkili kurumların vereceği kararları uygulayacağını; durumun gereklerine göre Kiralananın Kiralananı tek taraflı olarak Sözleşme kapsamı dışında bırakma veya Sözleşmeden dönme hakkına sahip olduğunu ve Kiralayandan herhangi bir hak talebinde bulunmayacağını,

j) Akreditifli işlemlerin vesaikinde oluşabilecek rezervleri ve Kiralananın bedelinin bu rezervlere rağmen ödenmesini,

k) Akreditifli işlemlerde vesaik bankaya ulaşmadan Kiralananın gümrüğe ulaşması durumunda; bankadan borç kaydı beklenmeden, akreditifte oluşabilecek rezervlerin peşin kabulü ile Kiralananın bedelinin görevli/muhabir bankaya ödenmesini ve Kiralayana ulaşan vesaikle Kiralananın ithalatının yapılmasını,

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6.5 Kiralananın Yatırım Teşvik Belgesi (YTB) Kapsamında Olması Halinde

Kiracı;

a) Teşvik mevzuatını bildiğini, Teşvik başvurusu/süre uzatımı kapsamında; YTB düzenlenmeden veya Kiralanan mevcut YTB kapsamında Makine ve Teçhizat Listesine eklenmeden, Kiralayan adına Makine ve Teçhizat Listesi Bakanlıkça onaylanmadan ve Kiracının Vergi Dairesince Kiralananla ilişkin KDV muafiyet yazısı düzenlenmeden önce; Kiralananın Sipariş Teydi verebileceğini, avans ödemesi yapılmış olsun ya da olmasın Bakanlıkça başvurunun reddi veya cevapsız bırakılması halinde Kiralananın teşviksiz olarak satın alınacağını, Kesin Ödeme Planının da cari KDV oranına tabi olacağını; ancak Kira para biriminin döviz cinsinden olması halinde ise 32 Sayılı Karar hükümlerinin uygulanacağını ve bu durumdan Kiralayana sorumlu tutmayacağını,

b) YTB süreçlerinde doğabilecek evrak tasdiki/zayi dahil tüm masraflardan sorumlu olduğunu,

c) Tablo A'da faiz desteği kullanılacağını belirttiği durumda;

i) Bakanlığın mevzuat kapsamında Faiz Desteği Uygulamasına ilişkin yayınladığı Protokol hükümlerini bildiğini, Kiralananın bu çerçevede imzaladığı Protokol hükümlerine uyacağını,

ii) Kiralananın Kesin Ödeme Planını bu Protokol hükümlerine göre belirleyeceğini,

iii) Kira ödemelerinden herhangi birini ödemede temerrüde düşmesi halinde Bakanlıkça faiz desteği ödemelerinin durdurulacağını, yükümlülüklerini ikinci defa yerine getirmemesi halinde faiz desteği ödemesine bir daha başlanmamak üzere son verileceğini bildiğini,

iv) Gerçekleşen yatırım tutarının, sabit yatırım tutarının altında kalması ve buna bağlı olarak makine-teçhizat bedelinin tamamlama vizesine esas sabit yatırım tutarının %70'inin üzerinde olduğunun belirlenmesi veya Bakanlıkça ödenen tutarın iadesinin talep edilmesi durumunda, talep edilen tutarı derhal Bakanlığa iade edeceğini ve bu durumda faiz desteğine esas borçlanmaya göre Kesin Ödeme Planının Kiralanan tarafından tek taraflı olarak yeniden düzenlenebileceğini,

d) YTB tamamlama vize başvurusunu zamanında yapmaması, Kiralayana tamamlama vize başvuru evrakını ibraz etmemesi, Kiralananın mülkiyetinin kendisine devredilmesinden önce veya sonra YTB'nin herhangi bir nedenle iptal olması, Sözleşmenin feshedilmesi veya YTB kapsamındaki genel ve özel şartlara aykırılığın tespiti halinde teşvik kapsamında yararlanılan desteklerin geri çekilmesi dahil olmak üzere doğacak tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu,

e) Kiralananın mülkiyeti kendisine devredilmiş olsa dahi YTB kapaması yapıldığını tevsik eden belge ve evrakları Kiralayana ibraz etmediği sürece Kiralananın Teminatları fek etmeyeceğini,

f) YTB kapsamında kullanacağı döviz kredilerinde; YTB'de belirtilen yabancı kaynak tutarı dahilinde işbu Sözleşmeyi imzalamaya ehil olduğunu, başka bir kredi kurumu yada finansal kurum nezdinde imzalamış olduğu kredi tutarları ile şimdi kullanacağı kredi tutarı toplamının yabancı kaynak tutarını geçmediğini, ileride aksi bir durumun tespiti halinde Kiralananın uğradığı ve uğrayacağı tüm zarar ve ziyandan ve bu sebeple Kiralanan hakkında herhangi bir idari yaptırım, ceza ve bunun gibi müeyyideler uygulanması halinde Kiralananın ödemek zorunda kalacağı tutarlardan dolayı hukuki, mali ve cezai sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve Kiralananın ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini, ayrıca tamamlama vizesi neticesinde gerçekleşen sabit yatırım tutarını gösterir YTB'ni Kiralayana derhal ibraz edeceğini

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6.6 Kiralananın Mülkiyetinin Gümrük Mevzuatı Kapsamında Antrepoda Devralınması Halinde

Kiracı, Gümrük Kanunu ve Yönetmeliği kapsamında Kiralananın mülkiyetinin Kiralayan tarafından antrepoda devralınması halinde doğacak gümrük vergileri ile para cezaları da dâhil tüm hukuki, mali

Genel Şart V.28 - Versiyon Tarihi 18.10.2023

ve cezai sorumluluğu üstlendiğini, devir talebinin herhangi bir sebeple reddedilmesi halinde Kiralananın kendiliğinden Sözleşme kapsamından çıkartılmış sayılacağını ve Satıcıya avans ödeme yapılmış ise ödenen avans tutarını, Sözleşme temerrüt faizi oranında işleyecek faizi ile birlikte Kiralayana ödemekle yükümlü olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6.7 Kiralanana Ait Garantiler

Kiracı;

- a) Kiralananın garanti belgesini Satıcıdan veya mümessilinden temin edeceğini ve Kiralayana ibraz edeceğini, garanti belgesini temin etmemesinden veya Satıcının garanti belgesi düzenlememesinden Kiralayanın sorumlu olmadığını ve Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu,
- b) Satıcının garanti belgesi kapsamında yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde masrafları kendisine ait olmak üzere Satıcıya dava etme yetkisine sahip olduğunu bildiğini,
- c) Garanti belgesinin, herhangi bir sebeple geçersiz hale gelmesi durumunda, Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu,
- d) Sözleşme Süresince Kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici veya Satıcıdan temin etmekle sorumlu olduğunu, aksi halde Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarardan sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6.8 Teslimat ve Tesis

- a) Yurtiçi alımlarda Kiralananın teslimi öncesinde nakliyat sigortasının yaptırılması zorunlu olup bu sorumluluk Kiracıya aittir; ancak yazılı olarak talep edilmesi halinde Kiralayan tarafından da yapılabilir, aksi halde Kiralayanın ve üçüncü kişilerin uğrayacağı zararlardan Kiracı sorumludur. Kiralananın montajının gerektiği hallerde Kiracının bildirim üzerine montaj sigortası Kiralayan tarafından yaptırılır.
- b) Yurtdışı nakliyat sigortası, %18 KDV dahil mal bedeline %15 kar marjı ilavesi ile düzenlenir, Kiralananın hasarı halinde Kiralayanın tazminat bedelini aşan zararından Kiracı sorumludur.
- c) Kiralanan, Kiralayan adına temsilci sıfatıyla Kiracı tarafından Satıcıdan teslim alınır ve tüm masrafları Kiracıya ait olmak üzere tesis edilir.
- d) Kiracı Kiralananı, Kiralanana herhangi bir zarar gelmeyecek şekilde azami dikkat, özen ve ihtimamı göstererek teslim almak zorundadır. Kiralananın sigorta kapsamına girmeyen bir yöntemle teslim alınmasından sonuçlarından ve Kiralayanın zararından Kiracı sorumludur,

e) Kiralananın; Proforma Faturada tanımlanan ekipman olduğunun, ayıp, hasar ve eksiğinin bulunmadığının, tam ve çalışır vaziyette olduğunun kontrol sorumluluğu Kiracıya aittir. Kiracı, gerekli kontrolleri yaparak teslim aldığı gösteren Tesellüm ve Kabul Belgesini imzalayarak 8 iş günü içinde Kiralayana ibraz eder, etmediği takdirde Kiracı Kiralananı tam ve çalışır vaziyette teslim aldığı kabul etmiş sayılır. Kiralayan dilerse uygun göreceği bir kuruluşa Kiralananı incelettirme hakkına sahiptir.

f) Kiracı, Satıcı ile yaptığı anlaşma uyarınca ve/veya Proforma Fatura veya faturada belirtilen satış şekline göre nakliyat sigortası sorumluluğunun Satıcıya ait olduğunun belirtildiği durumlarda, Satıcı tarafından düzenlenecek olan nakliyat sigortasının; Kiralayan adına, Kiralananlar teminatsız kalmayacak ve "Institute Cargo Clauses (A) 1.1.09 ile Grev riskleri "Institute Strikes Clauses (CARGO) 1.1.09" klot şartlarını muafiyetsiz olarak sağlayacak şekilde yapılmasından bizzat sorumlu olup nakliyat sigortasının belirtilen şekilde gereği gibi yapılmamasından ve/veya eksik yapılmasından ve bu sırada oluşabilecek hasarlardan dolayı Kiralanana gelen her türlü zarar ve ziyandan sorumlu olarak zararın tazmin etmekle yükümlüdür.

g) Kiralananın ayıbından, performansından, eksik tesliminden veya Proforma Fatura ile uyumsuzluktan, herhangi bir nedenle üçüncü kişilerin hak iddia etmesinden Kiralayan sorumlu değildir. Böyle bir durumda Satıcıya yasal süreler içerisinde ihbarda bulunma ve durumun tespiti için yasal mercilere başvurma sorumluluğu Kiracıya aittir. Satıcının yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde masrafları kendisine ait olmak üzere Satıcıya dava etme yetkisi Kiracıya aittir. Bu durumlarda Kiracı, Kiralayana bilgi vermekle ve Kira Bedelini vadesinde ödemeye devam etmekle yükümlüdür.

h) Kiracının Proforma Fatura ile uyumsuz bir malı teslim almayı talep etmesi ve Kiralayanın kabulü halinde Sözleşme tadil edilir.

i) Satıcının, Kiralananı Sözleşme tarihinden itibaren iki yıl içerisinde gereği gibi ya da hiç teslim etmemesi halinde, Kiracının Kiralayandan herhangi bir talepte bulunma hakkı bulunmamakta olup böyle bir durumda Kiralayan Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşmenin Kiralayan tarafından feshi halinde Kiralayanın uğrayacağı zararlardan Kiracı sorumludur.

j) Kiracı yurt dışında veya serbest bölgede yerleşik ise,

- i) Kiralananın ithalatı, geçici ihracatı, geçici ihracatının katı ihracata dönüştürülmesi ile herhangi bir sebeple dönüştürülememesinin tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluğu Kiracıya aittir.
- ii) Kiralananın transit ticaret kapsamında ilgili ülkeye girişi için

gereken belgeleri Kiralanan gümrük sahasına gelmeden önce ibraz etmekle yükümlüdür. Aksi halde Kiralayan Sözleşmeyi feshedebileceği gibi doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluk Kiracıya aittir.

k) Kiracı, yukarıda belirtilen hükümlere aynen uyacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 6.9 Kullanım ve Bakım

Kiracı;

- a) Kiralananı Sözleşmeye, hukuki düzenlemelere, mevzuata, işin gereklerine ve tahsis amacına uygun olarak, dikkatli ve titiz bir şekilde kullanacağını, çalışır durumda koruyacağını, masraflar kendine ait olmak üzere periyodik bakımını ve tamirini orijinal parçalar kullanılarak yetkili servisine veya Kiralayanın uygun gördüğü ve bakım anlaşması imzaladığı bir kuruluşa yaptıracağını, aksi halde Kiralayanın uğrayacağı zararlardan sorumlu olduğunu,
- b) Kiralayanın yazılı izni olmaksızın Kiralanan üzerinde değişiklik yapmayacağını, Kiralayanın yazılı izniyle eklenen, Kiralananın ayrılmaz bir nitelik arz eden ya da ayrılması halinde Kiralananın değer kaybına neden olan tüm eklerin Kiralayanın mülkiyetine geçeceğini,
- c) Kiralananı Kiralayanın yazılı izni olmaksızın Kullanım Yerinden başka bir yere veya ülkeye nakletmeyeceğini, Kiralayanın yazılı izin vermesi halinde nakil sırasında nakliyat sigortası dahil doğabilecek tüm masraflardan sorumlu olduğunu,
- d) Kiralananın suça karışması veya yetkili mercilerce müsadere edilmesi halinde Kira Bedelini vadesinde ödemeye devam edeceğini ve Kiralayanın müsadere eden zararından sorumlu olduğunu,
- e) Kiralananın kullanımı nedeniyle üçüncü kişilere ve çevreye verilecek her türlü zarardan sorumlu olduğunu,
- f) Kiralananın araç olduğu ve alt kiralamaya konu edileceği hallerde, Kimlik Bildirme Kanunu ve ilgili mevzuatı yükümlülüklerinin kendisine ait olacağını ve yerine getireceğini, aksi halde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu,
- g) Kiralananın Tip Onay kapsamında veya Tip Onay muafiyeti bulunan bir araç olması halinde; trafik tescilinin yaptırılmayacağını ve gerekli izinler alınmadan karayollarına çıkartmayacağını, aksi halde doğabilecek tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu,
- h) Kiralananın deniz taşıtı olması halinde; Kiralananı ulusal ve uluslararası mevzuata uygun kullanmaması nedeniyle Kiralayanın uğrayacağı tüm hukuki, mali ve cezai yaptırımlardan sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 7. KİRA BEDELİ VE ÖDENME ŞARTLARI

Madde 7.1 Kira Dönemi Başlangıç Tarihi (KDBT)

- a) KDBT; Kiralananlara ilişkin mal bedelinin ödendiği veya mal bedeli ödenmeksizin teslim edilen Kiralanana ilişkin satın alma belgelerinin tamamlandığı veya Kiralayan ile Kiracının mutabakatı halinde Sözleşme imza tarihini takip eden 10 gün içinde kalmak kaydıyla Kiralayan tarafından belirlenecek tarihtir.
- b) KDBT; vadeli akreditifi işlemlerde fiili ithal tarihi, verim sonrası ödemeli işlemlerde ise verim ödemesinden önce yapılan son kısmi mal bedeli ödeme tarihi olarak belirlenir.
- c) Kiracının talebi ve Kiralayanın kabulü halinde KDBT, Kiralanan henüz imal edilmemiş veya Kiracıya teslim edilmemiş olsa dahi Sözleşme tarihi

veya Satıcıya ilk avans ödendiği tarih olarak belirlenebilir. Bu durumda Kiracı, Kiraları Sözleşme tarihinden veya Satıcıya ilk avans ödendiği tarihten itibaren ödemeye başlar.

Madde 7.2 Kiralamaya Esas Maliyet (KEM) ve Kiraların Belirlenmesi

KEM; KDV hariç mal bedeli ve satın alma vergileri, harç ve diğer vergiler, Sözleşme kaynaklı imzalanmış diğer sözleşmelerden doğan vergi, yönetim ücreti, tescil bedeli ve Sözleşme ile ilgili diğer masraflar, prefinansman faizi (Madde 7.2g), tarafların anlaşması halinde Kiralanana ait sigorta primleri ve ithalat masraflarından oluşur.

KEM, döviz kurlarına ve masraflara bağlı olduğundan, Geçici Ödeme Planında 100 birim olarak kabul edilmiştir. KDBT itibarıyla hesaplanan KEM'in Geçici Ödeme Planında belirtilen yüzdeler ile çarpılması sonucu bulunacak tutarlar Kesin Ödeme Planını teşkil eder. KEM hesaplanırken aşağıdaki esaslara uyulur:

a) **Kiraların para birimiyle aynı para biriminden yapılan ödemeler:** Mal bedeli ve masraflara ilişkin tüm ödemeler ilgili ödeme tutarları olarak dikkate alınır.

b) **Kiraların TL, ödemelerin yabancı para birimi veya yabancı para birimi karşılığı TL üzerinden olması:** Mal bedeli ve masraflar için yapılan yabancı para biriminden ödemeler; ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili ödeme para birimi döviz satış kurunun 1,01 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak TL değer olarak dikkate alınır. (Örnek: 05.05.2022 tarihinde 06.05.2022 tarihi için ilan edilen kurlar, belirtilen katsayılarla çarpılarak 05.05.2022 tarihli ödemelerin dönüşümünde kullanılır.) Mevzuat gereği mal bedeli ödemelerinin yabancı para birimi karşılığı TL yapılması halinde ise Satıcıya ödenen TL değer dikkate alınır

c) **Kiraların yabancı para birimi, ödemelerin TL ya da yabancı para birimi karşılığı TL olması:** Mal bedeli ve masraflar için yapılan TL (mevzuatın zorunlu kıldığı dahil) ödemeler; ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili kira para birimi döviz alış kurunun 0,990 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak yabancı para birimi değer olarak dikkate alınır.

d) **Kiralar ile ödemelerin farklı yabancı para birimi üzerinden olması:** Mal bedeli ve masraflar için, kira para biriminden farklı bir yabancı para birimiyle yapılan tüm ödeme tutarlarının, ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili ödeme para birimi döviz satış kurunun 1,01 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak TL değerini, ödeme gününde TCMB tarafından ilan edilen ve bir sonraki gün için referans niteliği taşıyan ilgili kira para birimi döviz alış kurunun 0,990 ile çarpılması sonucu bulunacak kur üzerinden hesaplanacak yabancı para birimi değer olarak dikkate alınır.

e) İthalat masrafları:

i) Kiracının ithalat masraflarını peşin ödemeyi talep etmesi halinde, bu tutarlar önce diğer ödemeler ile aynı esaslarda hesaplanarak KEM'e dahil edilir, ardından KDBT tarihi itibarıyla peşin kira olarak Kiracıya faturalanır.

ii) Kiracının ithalat masraflarının KEM'e dahil edilmesini talep etmesi halinde, ithalat masrafları diğer ödemeler ile aynı esaslarda hesaplanarak KEM'e dahil edilir.

f) Kiracı, farklı para birimlerinin kur dönüşümünden kaynaklı olarak Kiralayanın doğabilecek her türlü zararını Kiralayanın ilk talebinde nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

g) **Prefinansman Faizi:** Mal bedeli ve masraflara ilişkin tüm ödemeler yukarıda belirtilen esaslar doğrultusunda kira para birimine dönüştürülerek, her ödemenin günü ile KDBT arasında kalan süre için Prefinansman Faiz Oranı üzerinden Prefinansman Faizi hesaplanır ve KEM'e dahil edilir. Prefinansman Faizinin KEM'e dahil edilmemesini talep eden Kiracı, bu tutarı en geç KDBT'te Kiralaya ödeyecektir.

h) Madde 7.1b) kapsamındaki işlemlerde KEM tüm mal bedeli üzerinden hesaplanarak Kesin Ödeme Planı oluşturulur ve kira ödemeleri başlar. Sonrasında; akreditif kapsamında vadeli bedelin ödendiği tarih, verim sonrası bedelin ödendiği veya verim sonrası bedelin

ödenmeyeceğinin kesinleştiği tarih itibarıyla KEM Madde 7.1b) hükümlerine göre tekrar hesaplanır. Bulunan yeni KEM değerinin;

- İlk KEM değerinden büyük olması halinde, oluşan fark Kiralayan tarafından Kiracıya fatura edilir.
- İlk KEM değerinden küçük olması halinde, Kesin Ödeme Planı yeni KEM'e göre tekrar hesaplanarak Kiralayan tarafından Kiracıya bildirilir.

Madde 7.3 Kiraların ve Diğer Bedellerin Ödenmesi

a) KDV dahil Kira Bedeli, Kesin Ödeme Planında belirtilen tarih ve para birimi cinsinden ödenir. Kira Bedeli, fatura tarihinde geçerli mevzuatta öngörülen oranda KDV eklenerek faturalanır.

b) Kira ödeme günü resmi tatil veya bankaların tatil günlerine rastladığı takdirde, Kira Bedeli tatilden önceki son iş günü ödenir.

c) Kiracı yazılı olarak hangi borca dair olduğunu bildirmedeği sürece, Kiralayan ödemeleri Kiracının dilediği sözleşmeden doğan borcuna mahsup edebilir.

d) Serbest bölge veya yurtdışında yerleşik olan Kiracı, kira ödemelerini yerleşik olduğu yerdeki bir banka hesabından ve kira para biriminden Kiralaya transfer edecektir, aksi halde Kiralayanın kambiyo mevzuatı açısından karşılaşıcağı mali ve cezai yaptırımlardan sorumludur.

e) Kiracı, Satıcıya mal bedelinin ödenmesi veya Sipariş Teyidinin verilmesi öncesinde Peşinatı Kiralaya ödeyecektir.

f) KDBT'nin Madde 7.1c) bendine göre belirlenmesi halinde Kiracı;

- Kiralayanın Geçici Ödeme Planında belirlediği Kira Bedelini ödemeye başlayacaktır, bu ödemeler Kiralananın mal bedeli ödemelerinin tamamlanmasını takiben Kesin Ödeme Planının oluşturulmasında dikkate alınacaktır veya
- Kiralayanın Kesin Ödeme Planında belirlediği Kira Bedelini ödeyecektir. Mal bedeli ödemeleri tamamlandıktan sonra ise Kiralayanın hesaplayacağı KEM'e göre tekrar oluşturacağı Kesin Ödeme Planında belirlenen Kira Bedelini ödeyecektir.

g) Kira Türünün değişken olarak belirlenmesi halinde; Tablo A'da bulunan Referans Tipi dikkate alınır. İlk değişken faiz dönemi KDBT'de başlar, takip eden değişken faiz dönem başlangıç tarihleri KDBT'ye Referans Tipinde belirtilen aralıklar eklenmek suretiyle bulunur. Dönem referans faiz oranı, ilgili değişken faiz dönem başlangıç tarihinde Londra saati ile 11:00'da tanımlı Referans Tipi için açıklanan Libor ve Euribor oranı, Reuters'den (LIBOR=/EURIBOR= ekranları) veya Bloomberg'den (BBAM ekranı), TLREF oranı ise Borsa İstanbul tarafından tam iş günlerinde 16:00'dan sonra, yarım iş günlerinde 12:45'ten sonra Borsa İstanbul internet sitesi "Veriler/TLREF Verileri" sayfasından temin edilir. Herhangi bir nedenle, belirtilen dönem referans faiz oranları temin edilemez ise Kiralayan tarafından resen belirlenir. Her Kira Dönemi başında, yukarıdaki şekilde belirlenmiş olan dönem referans faiz oranı ile Tablo A'da bulunan Referans Faiz Oranı arasında meydana gelen farkın, ilgili kira döneminin başına ait kalan anapara tutarı ve ilgili dönemin gün sayısı ile çarpılıp 360'a bölünmesi ile elde edilen tutar, ilgili kira döneminin sonunda yer alan kira tutarına eklenmek veya düşürülmek suretiyle yeni Kira Bedeli tespit edilir.

h) Kiracı, peşin ödemeyi talep ettiği masrafları peşin kira veya masraf faturası olarak, yazılı bildiriminden itibaren bir gün içinde Kiralaya ödeyecektir.

i) Kiracı, herhangi bir sebeple KEM'e dahil edilemeyen masraflar, satın alma işlemlerine ilişkin teminat, akreditif ve benzeri unsurların masrafları ile Kiralayan tarafından ödenen depozito ve benzeri unsurların Kiralaya iade edilene kadar geçen süre için hesaplanacak Temerrüt Faizini, telefon, faks veya e-posta yolu ile bildiriminden itibaren bir gün içinde Kiralaya ödeyecektir.

j) Kiracı, vadelerinde ödemediği Kira Bedeli ve borçlarını Temerrüt Faizi ile birlikte ödemekle yükümlüdür.

k) Kiralayan, TCMB'nin uyguladığı gecelik borç verme faiz oranının Sözleşme tarihindeki seviyesinden 300 baz puandan fazla artması halinde, Tablo A'de belirtilen temerrüt faiz oranlarını artan TCMB oranı nispetinde artırma hakkına sahiptir.

l) Kiracı, Sözleşme Süresince Kiralaya fon kaynağı sağlayan mali kuruluşların uyguladıkları kredi faiz oran seviyesinin en az 10% oranında artması halinde, Kiralayanın Geçici veya Kesin Ödeme Planını tek taraflı ve bu artışa uygun olarak değiştirmesi sonucu belirlenecek yeni Kira Bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

m) Kiralananın, ihracat sigortası kurumunca sigortalanacak bir kredi ile

ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,

b) Deniz taşıtı niteliğindeki Kiralanana sigorta poliçesinde belirtilen seyir alanı dışına çıkmayı veya korsanlık, kaçırılma riski taşıyan bölgelere yakın yerlerden geçmeyi öngörmesi halinde sefer öncesinde;

- Kiralayana yazılı olarak bildireceğini,
- Gemi kaçırma ve fidye teminatı (ransom and piracy) sağlayan bir sigortanın masrafları kendisi tarafından karşılanmak üzere Kiralayan veya kendisi tarafından yaptırılacağını,
- Masrafları kendisi tarafından karşılanmak üzere gemiye güvenlik konvoyu alınması talebinde bulunacağını ve geçişlerini bu konvoy ile yapacağını,
- Bu yükümlülüklerini yerine getirmemesinin sonuçlarından ve Kiralayanın zararından sorumlu olduğunu,

c) Kiralananın taşınmaz olması halinde, üzerinde inşaat ve tadilat benzeri çalışmalara başlamadan önce ve tamamladıktan sonra gerekli sigortanın yaptırılması için yazılı talepte bulunmamasının sonuçlarıyla Kiralayanın ve üçüncü kişilerin zararından sorumlu olduğunu,

d) Teminatları, poliçenin rehinli alacaklısı Kiralayan olmak üzere "All Risks" (tüm riskler dahil) teminatlı sigortalamak ve poliçeleri yenilemekle yükümlü olduğunu, bu yükümlülüğünü yerine getirmediği takdirde Kiralayanın düzenleyeceği sigorta poliçesi primlerini ödeyeceğini, Teminatların Kiralayan tarafından sigortalandığı durumlarda ise Madde 8.1'deki genel hükümlerin geçerli olduğunu,

e) Sigorta şirketlerinin hangi gerekçe ile olur ise olsun Kiralananın sigortasını yapmaktan imtina etmeleri halinde ve/veya yüksek muafiyetle sigortalamayı kabul etmeleri durumunda doğabilecek tüm risklerden sorumlu olduğunu ve bu durumda Kiralanana herhangi bir zarar gelmesi durumunda Kiralayanın veya Kiralanın üçüncü kişilere zarar vermesi durumunda üçüncü kişilerin zarar ve ziyandan sorumlu olduğunu

kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 9. SÖZLEŞMEDEN DÖNME

Madde 9.1 Sözleşmeden Dönme Nedenleri

Kiralayan, Kiralananın satın alım işlemlerine başlamadan önce her zaman ve herhangi bir sebep göstermeksizin Sözleşmeden dönebilir. Ayrıca aşağıdaki şartlardan birinin gerçekleşmesi halinde Kiralayan Sözleşmeden dönme hakkına sahiptir:

- Kiracının Satıcıyla malın teslimi şartları, mal bedeli, malın niteliği ve sair şartlar konusunda anlaşmazlığa düştüğünü veya Kiralanayı kiralamaktan vazgeçtiğini Kiralayana yazılı olarak bildirmesi,
- Kiracının Tesellüm ve Kabul Belgesini imzalayarak Kiralayana ibraz etmemesi,
- Kiracının talep edilen belgeleri Kiralayana teslim etmemesi,
- Tescile tabi Kiralananın ilgili sicile tescil edilememesi,
- Kiracı ve müteselsil kefillerin iflaslarının ertelenmesi veya konkordato talebinde bulunmaları veya aleyhlerinde iflas talebinde bulunulması veya kredi değerliliklerinde olumsuz gelişmelere işaret eden bulgular ortaya çıkması veya Kiracının Madde 7.1.c)'de belirtilen taahhüdüne uymaması,
- Satıcıya avans ödeme yapılması öncesinde Kiralayanın Satıcı veya Kiracıdan talep ettiği teminatların tesis edilmemesi,
- Kiralanan teslimine kadar geçen sürede; piyasalarda olağanüstü dalgalanma, ekonomik kriz, savaş ilanı, doğal afet ve benzeri olağanüstü koşulların meydana gelmesi,
- Tesvikli İşlemler:** Sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde ilgili Bakanlık tarafından Kiralayan adına Makine Teçhizat Listesinin onaylanmaması,
- İthal İşlemler:** Sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Kiracının akreditif açma talimatını yazılı olarak iletmemesi veya Satıcının yüklem tarihini bildirmemesi,
- Yurtiçi İşlemler:** Sözleşme tarihinden itibaren 30 gün içinde Satıcının Kiralanayı teslim etmemesi.

Madde 9.2 Sözleşmeden Dönülmesinin Sonuçları

Kiralayanın Sözleşmeden dönmesi halinde Kiracı ve müteselsil kefiller Kiralayandan herhangi bir hak ve talepte bulunamayacakları gibi, Satıcının Kiralayandan talep ettiği tutarları ve Kiralayanın Sözleşmeden dönme sebebi ile uğradığı zararları bildirmesi üzerine derhal ödeyeceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 10. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

Madde 10.1 Mülkiyet Devir Hakkının Kullanılması

a) Kiracı, Sözleşmeden kaynaklanan tüm borçlarını, masraflarını ödemek ve diğer yükümlülüklerini yerine getirmek kaydıyla Sözleşme Süresi bitiminde Mülkiyet Devir Hakkını kullanabilir. Bu hakkın kullanılması durumunda; mülkiyet devrinin yapılması için ödenmesi gereken tüm harç, masraf ve bunun gibi giderlerin Kiracı tarafından ödenmesi kaydı ile Kiralayan, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya devredecektir. Kiralananın bizzat Kiracıdan satın alınarak Kiracıya geri kiralınması (satıp geri kiralama) durumunda da Sözleşmeden kaynaklanan tüm borçlarını, masraflarını ödeyen ve diğer yükümlülüklerini yerine getiren Kiracının Sözleşme Süresi bitiminde Mülkiyet Devir Hakkını kullanması halinde Kiralayan, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya devredecektir.

Kiracı, Mülkiyet Devir Hakkını kullanmadığı durumda, Kiralanayı Kiralayana derhal geri vermekle yükümlüdür.

b) Kiralayan, Kiralananın tescile tabi taşınır mal olduğu ve Kiracının Mülkiyet Devir Hakkını Sözleşme Süresi bitiminden itibaren 30 gün içinde kullanmadığı durumda, Kiralananın mülkiyetini Kiracıya tek tarafı olarak devretme ve ilgili işlemleri yapma yetkisine sahiptir. Bu yetkinin kullanılmasından doğacak tüm masraflardan Kiracı sorumludur.

c) Kiralananın tam ziya olması nedeniyle Sözleşmenin sona erdirilmesi halinde MADDE 8 hükümleri uygulanacaktır.

Madde 10.2 Kiraların Ödenmemesi Sebebiyle Fesih

Kiralayan, Kiracı ve müteselsil kefillere vadesinde ödenmeyen kiralaların 60 gün içerisinde temerrüt faizi ile birlikte ödenmesini ve ödenmemesi halinde Sözleşmenin feshedilmiş sayılacağını ihtar eder. Verilen süre içinde borcun ödenmemesi halinde Sözleşme ayrıca bir ihbara gerek kalmaksızın feshedilmiş sayılır.

Kiracının, bir yıl içinde kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini zamanında ödememesi nedeniyle ihtar muhatap olması halinde de Sözleşme Kiralayan tarafından feshedilebilir.

Madde 10.3 Diğer Nedenlerle Fesih

Sözleşme,

- Kiracının; ölümü, fiil ehliyetini kaybetmesi, işletmesini tasfiye veya devir etmesi, iflası, iflas erteleme talebinde bulunması, tüzel kişiliğinin sona ermesi,
- Kiracının Madde 4.1 ve Madde 4.2 'deki beyanlarına ve taahhütlerine uymaması, beyan ve taahhütlerinin gerçeği yansıtmaması,
- Kiracının kredi değerliliğini olumsuz yönde etkileyen bulguların olması, Kiracı aleyhine açılan dava veya icra takiplerinin Kiralayanın alacağına tahsili bakımından risk oluşturması veya Kiracı aleyhine açılan dava ve icra takiplerinin semersiz kalması,
- Kiracının Sözleşme genel ve Özel Şartlarında belirtilen beyan, taahhüt ve yükümlülüklerine aykırı davranması,
- Kiracının Tesellüm ve Kabul Belgesindeki beyanının aksine Kiralanadan dışında bir malı teslim aldığı tespit edilmesi,
- Kiracının Geçici / Kesin Ödeme Planına uymayacağını bildirmesi,
- Kiracının Kiralanayı kısmen de olsa üçüncü bir şahsa Kiralayanın rızası dışında teslim etmesi (Madde 6.1b),
- Kiralananın Kullanım Yerinden farklı bir adrese nakledilmesi (Madde 6.9c), üzerinde değişiklik yapılması (Madde 6.9b)
- Kiracının tebligat adresinin değiştiğini Kiralayana yazılı olarak bildirmemesi,
- Kiracının kiralardan kalan sigorta primleri dahil diğer borçlarını ödememesi, MADDE 8 hükümlerine uymaması,
- Kiralananın teslimine rağmen Teminatların tesis edilmemesi,
- Kiralananın ilişkin mevzuat gereği temin edilmesi gereken izin, onay ve belgelerin alınamaması,
- Kiralananın suça karışması veya müsadere edilmesi (Madde 6.9d),
- Kiralanan üzerine haciz veya tedbir konulması halinde, Kiracının bu durumu Kiralayana derhal bildirmemesi, Kiralananın haczi esnasında Sözleşmeyi icra memuruna sunmaması (Madde 6.1e),
- Kiracı ve Müteselsil Keffillerin, bunların Hakim Ortağının, bağlı ortaklıklarının, hissedarlarının; 5549 sayılı Suç Gelirlerinin Aklanmasının

Genel Şart V.28 - Versiyon Tarihi 18.10.2023

Önlenmesi Hakkında Kanun ile 6415 sayılı Terörizmin Finansmanının Önlenmesi Hakkında Kanun ve ilgili ulusal mevzuat hükümleri kapsamındaki bir suçta karışması ve/veya Türkiye Cumhuriyeti, Birleşmiş Milletler Güvenlik Konseyi (BMGK), ABD Hazine Bakanlığı Yabancı Varlıklar Kontrol Ofisi (OFAC-Office of Foreign Assets Control), Avrupa Birliği ve Birleşik Krallık tarafından yayımlanan ve bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Kiralayanın politikaları çerçevesinde dikkate almayı uygun gördüğü uluslararası yaptırım listelerinde yer aldığının tespit edilmesi,

p) Bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere Kiracının Sözleşmeye konu kabul, beyan ve taahhütlerine aykırı davranması

hallerinde Sözleşme Kiralayan tarafından herhangi bir süre verilmeksizin feshedilebilir.

Madde 10.4 Sözleşmenin Feshinin Sonuçları

Sözleşmenin feshi halinde Kiracı ve müteselsil kefiller;

a) Kiralayan tarafından gönderilen feshin ihbarnamelerinin, 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun Madde 68/b hükmünde olduğunu,

b) Masrafları Kiracıya ait olmak üzere 3 gün içerisinde Kiralananın Kiralayan tarafından tayin edilen yerde tam ve sağlam olarak geri verileceğini,

c) Faturalı borçları, muaccel hale gelen ileri vadeli kiralaları, feshin sonucu ortaya çıkacak masrafları ve diğer borçları işleyecek Temerrüt Faizi ile birlikte Kiralayana ödeyeceklerini,

d) Üçüncü kişilere satılan veya finansal kiralama yöntemiyle kiralanan Kiralananın KDV hariç satış bedelinin; Madde 10.4c)'ye göre hesaplanacak tutar ile varsa Kiralayanın bunu aşan zararı toplamından

(i) düşük olması durumunda; aradaki farkın Kiracı tarafından Kiralayana ödeneceğini; **(ii) yüksek olması durumunda;** aradaki farkın Kiralayan tarafından Kiracıya ödeneceğini, Kiralananın satılmaması veya geç satılmasından Kiralayanın sorumlu olmadığını ve satış bedeline itiraz etmeyeceklerini,

e) Kiralayanın sigorta poliçesini iptal edebileceğini, sigorta sorumluluğunun Kiracıya bırakıldığı hallerde ise Kiralayanın dilere sigorta yaptırarak primlerini Kiracıya rücu edebileceğini

kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 11. KİRACININ TAZMİN SORUMLULUĞU

Kiracı;

a) Sözleşmeden, Sözleşmeye ilişkin imzalanacak diğer sözleşmelerden, bunların tadillerinden ve tasdiklerinden doğacak veya yetkili mercilerce geriye dönük olarak sonradan talep edilecek vergi, ceza ve masraflardan sorumlu olduğunu,

b) Kiralananla ilişkin; her türlü izin, onay, tasdik, tescil, şerh, terkin, kayıt, yenileme, devir, düzeltme ve benzeri işlemlerin mevzuat usul ve esaslarına uygun olarak yerine getirilmesinden, ilgili belgelerin düzenlenmesi ve tercümesinden doğacak tüm masraflardan ve yetkili mercilerce geriye dönük olarak talep edilebilecek vergi ve cezalardan sorumlu olduğunu,

c) Kiralayanın belirleyeceği müşavir, danışman, banka ve hizmet sağlayıcılarının Sözleşmeye ilişkin yapacağı işlemler nedeniyle oluşacak her türlü masraf, ücret, komisyon gibi masrafların kendisine ait olduğunu,

d) İthalat işlemleri sırasında ve sonrasında Kiralayan adına tahakkuk eden ve edecek tüm fon, vergi, masraf ve benzeri kalemlere dair hukuki, mali ve cezai sorumluluğun ve Kiralananın nihai ürün olarak tamamlanmasından sonra artan aksam ve parçalar sebebiyle doğacak her tür vergi ve cezalar ile ilgili kurumlara düzenlenecek ekspertiz raporları masraflarının kendisine ait olduğunu,

e) Teminatlar ile ilgili masraf, vergi ve harçlardan sorumlu olduğunu,

f) Satıcının karşılayacağı öngörülen ancak karşılanmadığı masraflar ile Satıcının teslim yükümlülüğünü yerine getirmemesi veya Kiralayanın Sipariş Teyidinde talep ettiği belgelerin Satıcı tarafından mevzuata uygun olarak temin ve teslim edilmemesi veya satın alınan herhangi bir nedenle gerçekleşmemesi halinde Kiralayanın ödemiş olduğu avans bedellerini işleyecek Temerrüt Faizi ile birlikte Kiralayana ödeyeceğini,

g) Herhangi bir nedenle; Sözleşmenin feshedilmesi, YTB'nin iptal edilmesi veya Kiralananın ithalatında yararlanılan muafiyetlerin ortadan kalkması sonucu teşvik unsurlarının veya yararlanılan muafiyetlerin geri

istenmesi halinde doğacak KKDF, vergi fark, faiz, idari para cezaları, yasal giderler ve masraflardan sorumlu olduğunu,

h) Kiralananla ilişkin emlak, çevre temizlik, motorlu taşıt ve diğer vergi, harç ve benzeri bedelleri ilgili mercilere ödemekle yükümlü olduğunu,

i) Yasal mercilerce KDV mevzuatında değişiklik veya farklı bir tespit yapılması sonucu geriye dönük talep edilecek KDV fark ve cezalarından sorumlu olduğunu,

j) Kiralananın taşınmaz olması halinde;

i) Kiralananın alım ve satımı ile Sözleşmenin feshi nedeniyle geçmişe dönük oluşacaklar dahil tüm vergi, harç, ceza, katılım payı ve masraflardan (alıcı ve satıcı paylarının tümü) sorumlu olduğunu,

ii) Kiralananın tesliminin inşaat ve onarım işi kapsamında birden fazla takvim yılına sirayet etmesi ve taahhüde bağlı olarak yapılması halinde Kiralayanın ödemekle yükümlü olacağı vergi, ceza ve diğer masraflardan sorumlu olduğunu,

iii) Kiralananın üzerinde inşaat, tadilat ve benzeri çalışmalar yapılması sebebiyle üçüncü bir şahsa verilecek zararlardan ve iş kazalarından sorumlu olduğunu,

iv) OSB'de yer alan Kiralananın Sözleşmenin feshinden itibaren iki yıl içinde satılmaması veya finansal kiralama konusuna edilememesi sebebiyle Kiralayanın uğrayacağı zararlardan sorumlu olduğunu,

k) Sözleşmede sorumlu olduğu belirtilen hususları yerine getirmemesi halinde Kiralayanın gerekli ödemeleri yaparak işleyecek Temerrüt Faizi ile birlikte kendisine rücu edebileceğini,

l) Tazmin sorumluluğundan doğan ve Kiralayanın bildireceği tutarları, Sözleşmede belirtilen Temerrüt Faizi oranında işleyecek faizi ile birlikte defaten Kiralayana ödeyeceğini

kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 12. GİZLİLİK

Kiracı ve müteselsil kefiller;

a) Sözleşme hüküm ve işleyişleri ile Kiralayan hakkında öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgilerin gizli olduğunu, bu bilgileri üçüncü kişilere açıklamayacaklarını, kendileri veya çalışanları tarafından açıklanması halinde Kiralayanın uğrayacağı zarardan sorumlu olduklarını,

b) Kiralayanın; kendileri, işletmeleri, grup şirketleri ve işleyişleri hakkında resmi kuruluşlar ile Türkiye'de faaliyet gösteren banka ve finans kuruluşlarından elde ettiği veya Sözleşme sebebi ile bizzat kendilerinden öğrendiği bilgileri ve verileri, Kiralayanın grup şirketleri, varlık yönetim şirketleri ve Kiralananın temini amacıyla Kiralayana finansman sağlayan kuruluşlarla serbestçe paylaşabileceğini, bu paylaşımın sonuçları nedeniyle Kiralayandan herhangi bir talepte bulunmayacaklarını ve Kiralayanı sorumlu tutmayacaklarını,

kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 13. DAVALAR VE TAKİPLER

Kiracı ile müteselsil kefiller,

a) Kiralayanın herhangi bir nedenle haklarında yasal yollara başvurusu halinde her türlü takip, dava ve icra giderleri, cezaevi harçları, tahsil harçları, bu işlemler sebebiyle yaptığı yol, konaklama dahil olmak üzere her türlü gideri ve vekalet ücretlerini ödeyeceklerini,

b) Kiralayanın ihtiyati haciz, ihtiyati tedbir başvurularında veya Kiralananın tasarruf hakkını elde etmek için teminat verdiği hallerde bu teminatlara ilişkin doğacak masraflardan sorumlu olduklarını ancak her halükarda Kiralayanın ihtiyati tedbir veya ihtiyati haciz için teminat yatırmak zorunda olmadığını ve Kiralayanı bundan varestede tuttuklarını,

c) Kiralanan ile ilgili olarak; üçüncü şahıs veya herhangi bir resmi kurum ve kuruluş tarafından Kiralayandan herhangi bir nedenle alacak talebinde bulunulması ve/veya herhangi bir nedenle icra takibi başlatılması, dava açılması ve/veya Kiralayan tarafından üçüncü şahıs veya herhangi bir kurum ve kuruluş aleyhine icra takibi başlatılması, dava açılması halinde Kiralayanın ödeyeceği tüm tutarlardan ve yargılama giderlerinden, karşı taraf vekillerinin dahil vekalet ücretlerinden, seyahat ve konaklama giderlerinden sorumlu olduklarını,

d) Kiralayanın uygun görmesi halinde; tüm hukuki, mali ve cezai sorumluluk, yargılama gider ve masrafları ile karşı taraf vekillerinin dahil vekalet ücretleri Kiracıya ait olmak üzere Kiralananla ilişkin (Satıcıya,

Genel Şart V.28 - Versiyon Tarihi 18.10.2023

sigorta şirketlerine, üçüncü kişilere karşı açılacak davalarda) Kiracı adına dava açmak için Kiralayandan dava takip yetkisi alabileceklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 14. TALİMATLAR

Kiralayan, Kiracının veya personelinin telefon, faks ve e-posta ile iletildiği talimatı, aslını beklemezsizin işleme alma veya sebep göstermeksizin işleme almama yetkisine sahiptir ve talimatın işleme almasından doğacak zararlardan sorumlu tutulamaz. Kiralayan ve personelinin gerekli özeni gösterdiği karine olarak kabul edilir, Kiracı; hatalı, eksik, yanıltıcı veya uygun olmayan talimattan doğacak tüm zarardan sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

MADDE 15. TEBLİGATLAR

Tarafların Sözleşmede belirtilen adresleri ile Kayıtlı Elektronik Posta

(KEP) adresleri, tebligat adresi olarak kabul edilmiştir. Değişiklikler yazılı olarak karşı tarafa bildirilmediği sürece, bu adreslere yapılan tebligat ve bildirimler kendilerine yapılmış sayılır.

MADDE 16. YETKİLİ MAHKEMELER

a) Sözleşmenin yorum ve uygulamasından doğabilecek her türlü ihtilaf halinde başvurulacak merci İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleridir. İhtilafların çözümlenmesinde Sözleşme, Ödeme Planları, Kiralayanın ticari defterleri, hesap, ihtarname ve kayıtları taraflar arasında HMK Madde 193'de belirtilen delil sözleşmesi mahiyetinde kanıt olarak kabul edilmiştir.