

Faaliyet Raporu 2011

İşLeasing®

artımız |
bakış açımızdır



İçindekiler

GENEL DEĞERLENDİRME

Finansal Göstergeler	3
Bir Bakışta 2011	4
Hisse Performansı	5
Kurumsal Yönetim	5
Kredi Derecelendirme	5

İŞ VE İŞ LEASİNG

Güçlü İş Ortağı	7
Dünden Bugüne İş Leasing	7
Stratejimizin Ana İlkeleri	7-8
Kurumsal Yapı	8
Finansal Kiralama Sektörü	9-10
Sektörde İş Leasing	11
Faaliyetlerimiz	12
Hizmet Anlayışımız	12
Portföyümüz	13
Teknolojik Altyapımız	14
İnsan Kaynakları ve Eğitim Yaklaşımımız	14

YÖNETİM

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı	16-17
Yönetim Kurulu	18-19
Genel Müdür'ün Mesajı	20-21
Yönetim Ekibi	22-25
Dönem İçinde Meydana Gelen Değişiklikler	26
Şirket Risk Yönetim Politikaları	27-28
Şirket Kar Dağıtım Politikası	29
Şirket Bilgilendirme Politikası	30
Şirket Etik Kuralları	31
Kurumsal Yönetim İlkeleri Beyanı	32
İç Kontrol Ortamı Beyanı	33
Genel Kurul Gündemi	34
Kar Dağıtım Önerisi	35
Mali Tablolara İlişkin Yönetim Kurulu Kararı	36
Denetim Komitesi Kararı	37
Denetçi Raporu	38
Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu	39-55

FİNANSAL TABLOLAR

Bağımsız Denetçi Raporu	57-59
Konsolide Mali Tablolar ve Ekli Dipnotlar	60-134
Adresler	135

Genel Değerlendirme

artımız |
bilgi birikimimizdir



Finansal Göstergeler

('000 YTL)	2011	2010	Değişim (%)
Toplam Aktifler	2.242.053	2.093.398	7,1
Leasing Alacakları, Net	1.398.476	935.621	49,5
Özkaynaklar	520.018	475.961	9,3
Net Kâr/Zarar	52.473	63.702	-17,6
Aktif Kârlılığı (%)	2,4	3,6	
Özkaynak Kârlılığı (%)	10,5	14,5	
Borçlanma Oranı	3,3	3,4	
Gider/Gelir (%)	28	23	

Bir Bakışta 2011

İş Leasing, iç ve dış ortamdaki ekonomik, politik dalgalanmalar ve doğal felaketlerin olumsuz etkisine rağmen 2011 yılında iş hacmini %54 artırdı.

Küresel ekonomide yavaşlayan büyüme, Arap ülkelerindeki siyasi karışıklıklar ve doğal felaketler, 2011 yılının atmosferini belirleyen önemli etkenler oldu. ABD odaklı büyüme endişeleri ile başlayan 2011 yılında, Mısır ve Libya gibi yakın coğrafyadaki politik huzursuzluk ve Japonya'daki deprem ticaret hacimlerine yansdı; Avrupa Bölgesinde borç krizi derinleşerek ülke riskine dönüştü.

Dünyadaki bu dalgalı, kritik ekonomik ve politik iklimin ülkemizde de yansımaları oldu. Ülkemizde Türk Lirasının yaklaşık %30 değer kaybı, enflasyon hedeflerinin önemli ölçüde aşılması sonrasında özellikle Avrupa Bölgesindeki borç krizinin muhtemel etkilerine karşı aksiyon almaya yönelen Merkez Bankasının likiditeyi sınırlamaya dönük önlemleri, fiili faiz ve finansman maliyet artışını beraberinde getirdi. Ancak Haziran 2011'de genel seçimlerini tamamlayan Türkiye'nin iç ve dış konjonktürdeki dalgalı seyre rağmen güçlü büyüme ve ekonomik canlılığını sürdürmesi sonucu, leasing sektöründe de büyüme devam ederek yıllık işlem hacmi 4.9 milyar USD'ye ulaştı. Buna ek olarak yılın son günlerinde yapılan düzenleme ile bazı mal gruplarının leasinge konu KDV oranlarının %1'e düşürülmesi sevince karşılandı.

Aynı dönemde iş hacmini %54 artıran İş Leasing'in bu başarısında, müşterilerine katma değer yaratan işbirlikleri geliştiren, hızlı ve nitelikli hizmet sunarak müşteri memnuniyetini ön planda tutan hizmet yaklaşımları etkili oldu. Dağıtım kanallarında İş Bankası şubelerince

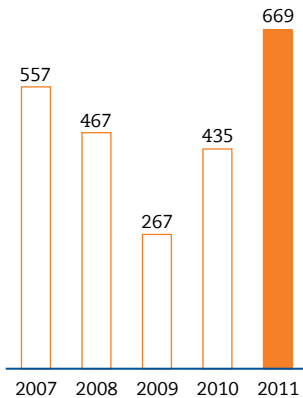


yönlendirilen işlemlere odaklanmaya devam eden Şirket, mal grupları bazında ticari gayrimenkul ve hava ulaşım araçlarında ağırlığını artırırken, iş ve inşaat makineleri, deniz ulaşım araçları ve üretim makine ve ekipmanları konusundaki iddiasını korudu.

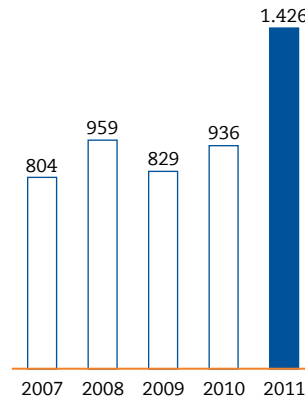
2011 yılında tüm yurtdışı olumsuzluklara rağmen beklenenden yüksek bir büyüme performansı ile %8'i aşan Türkiye ekonomisinin büyümesinin, 2012 yılında konjonktürden daha belirgin etkilenerek %2-4 aralığında sınırlanacağını öngörüyoruz. Global finans sisteminin kaldiraç azaltma süreci nedeniyle, ülkemizin finansmana erişim imkanlarının olumsuz etkileneceğini ve yükselmiş olan finansman maliyetlerinin 2012 yılında bu seyrini koruyacağını düşünmekteyiz. Bu gelişmelere ek olarak, cari açık kaynaklı riskler ve enflasyondaki artış nedeniyle, Türkiye'nin yakın vadede bir not artışına kavuşma ihtimali azalmıştır. Yatırım ortamına ilişkin bu olumsuz beklentilere paralel olarak, leasing sektörünün de 2012 yılı büyüme potansiyelinin sınırlanarak %15 civarında kalacağını öngörmekteyiz.

Bununla birlikte halen TBMM'de bulunan finansal kiralama yasa değişikliği sektörün önemli gündemi olmaya devam edecektir. Yeni yasa değişikliği ile gelecek olan faaliyet kiralaması uygulamaları, bireylere kiralama, yazılım kiralaması ve sat-geri kiralama ürünlerinin sektörün büyüme ivmesini artırma potansiyeli düşünülerek, gerekli hazırlıklar yapılmaktadır.

İşlem Hacmi (milyon TL)



Portföy (milyon TL)



Hisse Performansı

Avrupa Birliği ülkelerindeki borç krizinin etkisiyle finansal piyasalarda yaşanan yüksek volatiliteye rağmen Türkiye ekonomisi 2011'de canlılığını korudu.

Konjonktürdeki dalgalanmalara rağmen güçlü büyüme ve ekonomik canlılığını sürdüren Türkiye %8'in üzerinde bir oran ile 2011 yılını kapatmıştır ve kaydettiği bu performans sonucunda dünyanın en hızlı büyüyen ekonomileri arasına girmeye adaydır. Ancak Avrupa'da yaşanan sorunların kısa vadede çözüme kavuşturulamayacağına anlaşılması, 2012 yılında yüksek belirsizlik yaşanacağı kaygılarını yaratmaktadır. Bu belirsizlik ve endişe ortamında dünya genelinde beklenen ekonomik yavaşlamanın ülkemizi etkilemesi ve 2012 yılında büyüme hızımızın %2-4 seviyesine düşmesi öngörülmektedir. Ekonomik faaliyette beklenen bu yavaşlamaya rağmen, İş Leasing Türkiye ekonomisine ve müşterilerine olan inancıyla yatırımlara olan desteğini 2012

yılında da sürdürmeye devam edecektir.

2000 yılından bu yana halka açık olan ve %42,7'si IMKB'de işlem gören İş Leasing hisse senetleri 2011 yılında ortalama 8,9 milyon TL işlem hacmiyle sektörünün en önemli gösterge hissesidir. Bu sorumluluğun bilinciyle yatırımcı ilişkilerinde şeffaflığa, doğru bilgi akışına özen göstermek, hisse değerimizi artırmak için aktif kalitesi ve karlılığa odaklanmak ana hedeflerimizdendir.

Uluslararası konjonktür nedeniyle IMKB 100 hisse senetleri 2011 yılında 22,3% değer kaybederken, İş Leasing (ISFIN) hisseleri görece iyi performansını sürdürerek değer kaybını %4,9 ile sınırlamıştır.

Kurumsal Yönetim

İş Leasing, kurumsal yönetim uygulamalarının gelişmesi ve şeffaflığını sağlamak amacıyla sürdürdüğü derecelendirme kapsamında,

SAHA Rating tarafından 2011 yılında 10 üzerinden 8,58 notu ile derecelendirilmiştir.

Kredi Derecelendirme

Kurumsal yönetim ilkelerine ve şeffaflığa verilen önem gereği, Şirketimizin rating çalışması her yıl yenilenmektedir, Fitch Ratings Türkiye'de kurulu bir şirkete verilebilecek

en yüksek ulusal uzun vadeli AAA notu ile Şirketimize olan güveni bağımsız olarak teyit etmiştir.

Yabancı Para			Türk Lirası			Ulusal		
Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Görünüm	Uzun Vadeli	Kısa Vadeli	Görünüm	Uzun Vadeli	Görünüm	Destek Notu
BBB-	F3	Durağan	BBB-	F3	Durağan	AAA (tur)	Durağan	2

İş ve İş Leasing

artımız |
köklü yapımızdır



Güçlü İş Ortağı

Dünden Bugüne İş Leasing

Güçlü kurumsal yapısı, sürekli çözüm yaratan dinamik hizmet anlayışı ve tecrübesi ile İş Leasing yatırımcının güçlü iş ortağıdır.

Güçlü kurumsal yapısının temellerini 1988 yılında atan İş Leasing, International Finance Corporation (IFC), Societé Generale ve İş Bankası ortaklığında kurulmuştur. Türkiye İş Bankası, 1995 yılında yabancı ortaklarının tüm hisselerini devralarak şirketin faaliyetlerine daha da hız vermiştir. İş Bankası'nın yurt çapına yayılmış yaygın şubeleri sayesinde İş Leasing kısa sürede gelişmekte olan sektörün önde gelen şirketlerinden biri konumuna

gelmiştir. Hisselerin Mart 2000 tarihinde halka açılması ile birlikte İş Leasing'in ortaklık yapısı bugünkü halini almıştır.

Saygın ismi, Türkiye genelinde yaygın müşteri portföyü ve kaliteli hizmet anlayışı ile İş Leasing, kurulduğu tarihten bugüne, istikrarlı büyüme göstererek, sektörün güçlü ve güvenilir kurumlarından biri olmuştur.

Stratejimizin Ana İlkeleri

İş Leasing, hizmet kalitesi, ihtiyaçlara uygun çözümleri, hızı ve uzman kadroları ile tüm yatırımcıların güçlü iş ortağıdır.

Müşterilere en iyi hizmet deneyimini yaşatmak

- Müşteri memnuniyetini hedefleyen hizmet kalitesi
- Sürekli olarak gözden geçirilen verimlilik odaklı iş süreçleri
- Tüm kadrolarda yüksek deneyim ve yetkinlik
- Müşteriye yakın, ihtiyacı anlama ve karşılamaya dönük ilişki yönetimi
- Yaygın dağıtım kanalları

Bilgi, iletişim ve hizmet için güncel teknoloji altyapısı

- Güncel bilişim altyapısı
- Sektörde ilk, tam entegrasyon felsefesiyle geliştirilmiş, hızlı ve verimli donanım ve yazılım çözümleri

İnsan kaynaklarına yatırım

- Deneyim, yetkinlik ve verimlilikte artış hedefleyen eğitim
- Performans unsurlarını öne çıkaran değerlendirme

Yüksek aktif kalitesi

- Esas faaliyet odaklı, sürdürülebilir büyüme
- Üst düzeyde aktif kalitesi
- Çok gelişmiş değerlendirme ve ölçüm altyapısı

Etkin kaynak yönetimi

- Yüksek kredibilite ile uygun kaynaklara erişim
- Yaygın kaynak ve ürün çeşitliliği
- Aktifler ile uyumlu vade ve risk yönetimi

Kurumsal Yapı

İş Leasing'in güçlü ortaklık yapısı lider kuruluşlardan oluşmaktadır.

Hissedarlar	Hisseler (%)
Halka Açık	42.67
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	28.56
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27.79
Camiş Yatırım Holding A.Ş.	0.83
T. Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	0.08
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	0.07

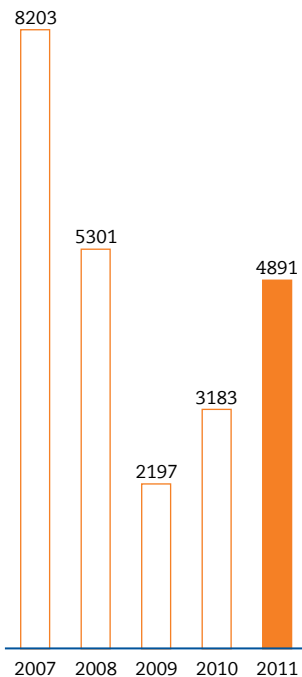
Finansal Kiralama Sektörü

2011 yılında %54 büyüyen finansal kiralama sektörü, 2012'ye yatırım ortamını etkileyecek faktörleri dikkate alarak, daha ihtiyatlı yaklaşıyor

Türkiye'de 26 yıllık tarihi süresince toplam 50 milyar dolarlık yatırıma aracılık eden finansal kiralama sektörü, dünyadaki finans krizinin etkisiyle daralma yaşadığı 2009'dan sonra, 2010 ve 2011 yıllarında iyileşen koşullarla birlikte tekrar büyüme sürecine girdi.

2009 yılında 2.2 milyar USD'ye kadar gerilemiş olan sektörün işlem hacmi, 2010 yılında yakaladığı ivme ile 3.2 milyar USD'ye, 2011 yılında ise 4.9 milyar USD'ye ulaştı. 2011 yılında leasing yolu ile satışlarda tekstil makinelerinin payı artarak % 9'a ulaşırken, en önemli payı % 28 ile üretim makineleri aldı, bunu iş ve inşaat makineleri % 23 ve gayrimenkuller % 12 ile takip etti.

İşlem Hacmi, Sektör
(milyon USD)

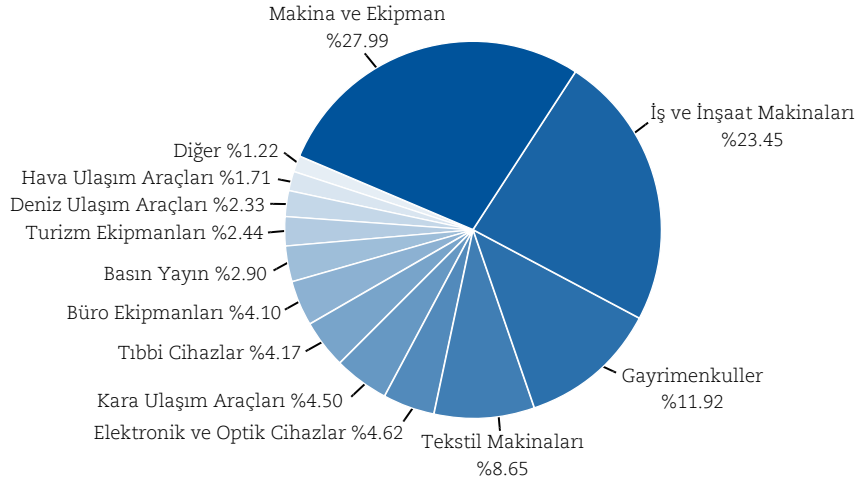


Sektör, yatırım talebinin canlanması ile birlikte 2011 yılında işlem hacminde %54'lük büyüme ile ivmesini artırdı, yatırım koşullarının iyileştirilmesi ve finansmana erişimin kolaylaştırılmasını sağlamak üzere geliştirilecek projelere desteğini sürdürdü.

Her ölçekte işletmenin yatırımlarını finanse eden finansal kiralama sektörü, halen önemli bir gelişme potansiyeline sahiptir ve performansı ekonomik istikrar ve büyüme ile yakından ilişkilidir. Ülkemizde finansal kiralamanın gelişme potansiyeline ilişkin en dikkate değer verilerden biri, finansal kiralamanın özel sektör yatırımlarından aldığı payın 2011 yılında %4,5 düzeyinde olmasıdır. Bu rakam gelişmiş ekonomilerde %15-20 civarındadır. Bu kıyaslama finansal kiralama sektörünün büyüme potansiyelini ortaya koymak açısından çarpıcıdır ve sektörün önündeki engellerin acilen aşılmasının gerekliliğini vurgular.

2007 yılının sonunda leasing ile yapılan yatırımlarda indirimli oranda KDV uygulamasının kaldırılması sonrasında nihai yatırım maliyeti artan girişimciler, tüm iletişim platformlarında uygulamanın tekrar eskiye döndürülmesi yönünde girişimlerde bulundular. Oluşan talebin haklılığı görülerek, 2011 yılı Aralık ayının son günlerinde yapılan bir düzenleme ile ağırlıklı olarak çeşitli tekstil makineleri, metal üretim, iş makineleri ve jeneratörler gibi sınırlı sayıda mal grubunun leasinge konu KDV oranları %1'e düşürüldü.

Finansal Kiralama İşlemlerinin Mal Gruplarına Göre Dağılım Grafiği



Beklenti ve Tahminler

2011 yılı sonunda leaseinge konu bazı mal gruplarında uygulanacak olan KDV oranlarının %1'e indirilmesi, 2012 yılı leasing iş hacimleri için olumlu bir işaret teşkil ediyor. Diğer taraftan, 2012'de gerek ülkemizin iç dinamikleri, gerekse global finans sisteminin kaldıraç azaltma süreci nedeniyle yatırım ortamının olumsuz etkilenmesi kuvvetle beklenmektedir. Bu beklentiler paralelinde, leasing sektörünün de 2012 yılı büyüme potansiyelinin sınırlanarak %15 civarında kalacağını öngörmekteyiz.

Diğer taraftan, halen TBMM'de bulunan "Finansal Kiralama, Factoring ve Finansman

Şirketleri Yasa Taslağı" ile mevcut Finansal Kiralama Kanunu'nun yenilenmesi sektörün gündeminde olmaya devam edecektir. Bu yenilemenin kapsamında bulunan konular arasında ise; finansal kiralama şirketlerinin faaliyet kiralaması yapabilmeleri, yazılım programlarının ve üst haklarının da finansal kiralamaya konu olabilmesi, yargı kararları nedeniyle yapılamayan 'sat ve geri kirala' türü işlemlerin yapılabilmesi, bütünleyici parça ve eklenti niteliğindeki sabit kıymetlerin finansal kiralamaya konu olabilmelerine ilişkin düzenlemelerin yapılması ve yasal takip süreçlerin hızlandırılmasına ilişkin düzenlemelerin yapılması yer almaktadır.

Sektörde İş Leasing

Portföyünü büyüten, uyguladığı risk yönetimi ve stratejisi ve elde ettiği karlılıkla pazardaki etkinliğini pekiştiren İş Leasing, 2011 yılında sektörün üzerinde performans gerçekleştirdi.

İş Leasing 2011 yılında izlediği risk yönetim stratejileri sonucunda pazar payını korurken, iş hacminde sergilediği büyüme ve nitelikli portföy yapısı başta olmak üzere sektöründe ayrıcalıklı bir performans gösterdi.

Güçlü ve dinamik yapısı, kaliteli hizmet yaklaşımıyla sektörün öncü firması olan İş Leasing, yaygın hizmet ağı ve çözüm odaklı yaklaşımı ile yatırımların gelişmesini sağlayarak, 2011 yılında elde ettiği %8,14'lük pazar payı ile yatırımcıların güçlü iş ortağı olmaya devam etti.

Geçtiğimiz yıla göre işlem hacmini %54 oranında artıran İş Leasing'in bu başarısında, müşteri memnuniyetini ön planda tutması ve katma değer yaratarak hızlı ve nitelikli hizmet sunması etkili oldu. Doğru sektörel büyüme stratejileriyle ilerleyen ve etkin sorunlu alacak yönetimi gerçekleştiren Şirket, %10 özvarlık karlılığı ile sektörün paralelinde getiri elde etti.

İş Bankası ile sürdürülen sinerji sayesinde, 2011 yılında yeni müşteri kazanımı artarak devam etti. Bankanın geniş müşteri ağının bir parçası olan güçlü ve istikrarlı şirketlerle geliştirilen uzun yıllara dayalı güven ilişkisi ve eski müşterilerin Şirkete olan bağlılığı kuvvetlenerek sürdü.

Türkiye'nin her yerinde, tüm yatırımcıların yanında

İş Leasing'in misyonu, ihtiyaca uygun esnek çözümleri yaygın hizmet ağı yardımıyla sunarak Türkiye ekonomisine katma değer yaratmak üzerine kuruldu. Şirket, tüm sektörlerle yaygın olarak her ölçekteki projenin desteklenmesinde ve KOBİ'lerin finansmanında etkindir.

İş Leasing'in, İstanbul'da iki, İstanbul dışında ise Ankara, İzmir, Bursa, Antalya ve Gaziantep'te olmak üzere 7 bölge temsilciliği bulunmaktadır. İş Bankası'nın 1100'ün üzerindeki şube ağı ise, bölge temsilciliklerinin ulaşamadığı noktalara da erişimi sağlayarak, işlem hacminin dağılımını yaygınlaştırmakta etkindir.

2011 yılında Şirket, ticari gayrimenkul ve hava ulaşım araçlarında ağırlığını artırırken, iş ve inşaat makineleri, deniz ulaşım araçları ve üretim makine ve ekipmanları konusundaki iddiasını korumuştur.

Güvenilirliği, yaygın hizmet ağı, tecrübeli çalışanları ve müşteri odaklı hizmet yaklaşımı ile yıllardır yatırımcıların tercihi olan İş Leasing, kurucusu, ana ortağı ve ülkenin en büyük özel bankası olan İş Bankası'nın tam desteği ile KOBİ'lere finansman sağlayan, güvenilir ve güçlü iş ortağı olmaya devam edecektir.

Faaliyetlerimiz

İş Leasing, yatırımların hızlı ve verimli biçimde, stratejik önerilerle desteklenerek hayata geçmesini sağlayan güçlü iş ortağı olmaya devam etti.

Hizmet Anlayışımız

Her ölçekte katma değer yaratan hizmet

Hizmet anlayışının odağında, müşteri memnuniyetini ve müşteri sadakatini en üst düzeyde sağlamak olan İş Leasing, 2011 yılında Türkiye çapında yaygın hizmet ağı ve çözüm odaklı yaklaşımı ile yatırımların gelişmesini sağlayarak, müşterileri ile birlikte büyümeye devam etti.

İş Leasing, İş Bankası ile artarak süren sinerjisi sonucunda Bankanın geniş müşteri ağının bir parçası olan güçlü ve istikrarlı şirketlerle geliştirdiği güvene dayalı ve uzun vadeli ilişkisini devam ettirirdi, aynı zamanda hizmet sunduğu yelpazeye yeni müşteri ve sektörleri ekleyerek hedef kitlesini daha da genişletti.

İstanbul Anadolu, İstanbul Avrupa, Ankara, İzmir, Gaziantep, Bursa ve Antalya bölge

temsilcilikleri ve nitelikli satıcı kanalları üzerinden pazarın nabzını tutan, küçük ve orta ölçekli şirketlerin yatırım ihtiyaçlarını hızla tespit eden ve sonuçlandıran İş Leasing, başarılı pazarlama stratejileri ile faaliyetlerini ülke geneline yaygın sürdürdü.

İş Leasing, çözüm ortağı olarak değerlendirdiği nitelikli satıcı ve tedarikçilerden oluşan portföyünü geliştirdi, ürün çeşitliliği ve kalite konusunda atılım yapmak isteyen yatırımcılara sağladığı olanakları genişletti. Gerçekleştirdiği projelerde finansman desteğinin yanı sıra, sektörler özelinde müşterilerini bilgi birikimi ve tecrübesi ile yönlendirerek farklı bir hizmet sunan İş Leasing, tesislerini büyütme, modernleştirmek ya da geliştirmek amacındaki girişimcilere destek olarak projelerine orta ve uzun vadeli finansman sağlamaya devam etti.

Portföyümüz

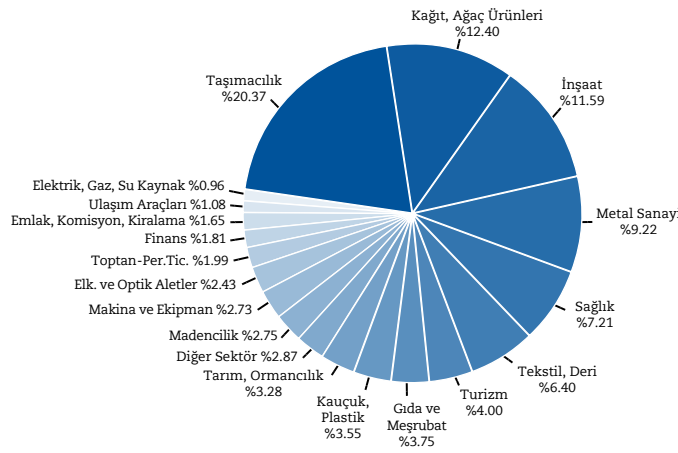
Yaygın dağılım, sektörel çeşitlilik ve etkin risk ölçümü ile portföyde yüksek kalite

İş Leasing seçici bir yaklaşımla oluşturduğu portföyde karlılık ve kaliteyi hedeflemektedir. Portföyünü İş Bankası müşterileri ve halen çalışmakta olduğu müşterilerinin de yer aldığı geniş bir sektörel tabandan oluşturan, yeni işletmeleri de düzenli bir şekilde odağına dahil eden İş Leasing, etkin risk ve portföy yönetiminde başarısını sürdürmektedir.

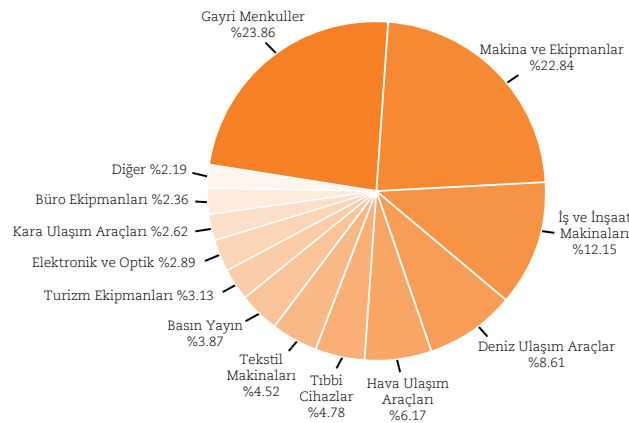
İş Leasing'in risk yönetiminde önem verilen faktörler arasında portföyün yaygın coğrafi dağılımı ve sektörel çeşitliliği de yer alır. Şirkette bu doğrultuda risk limitleri uygulanarak portföy risk dağılımı yönetilmektedir.

Pazarlama kaynağı, vade, ikinci el değerliliği gibi unsurların sürekli olarak izlendiği İş Leasing'de tabana yayılmış müşteri ağının bir yansıması olarak, kiralama konusu ekipmanlar da geniş bir yelpazeye yayılmakta ve ürün çeşitliliğini sağlamaktadır.

2011 Sektör Dağılım Grafiği



2011 Ekipman Dağılım Grafiği



Teknolojik Alt Yapımız

Bilgi, iletişim ve hizmet için güncel bilişim altyapısı

Bilgi teknolojisini, hizmet kalitesini, iletişim hızını ve yenilikçiliği sürdürmede önemli bir faktör olarak gören İş Leasing, teknolojik alt yapısı konusundaki yatırımlarını sürdürmektedir.

Tüm iş süreçlerini tam entegrasyona sahip, tek bir sistem üzerinden yöneterek riskleri kontrol altında tutan İş Leasing, 2011 yılında entegre raporlama ve analiz teknolojilerini güncel hayatına katarak esnekliğini artırır.

İş Leasing'de müşteri memnuniyetini sürekli kılmak adına çağrı merkezi altyapısı ile hizmet veren Müşteri İlişkileri Birimi, müşterilerin satış sonrası destek talepleri için önemli bir hizmet noktasıdır. Son teknolojiler ile güncellenen Olağanüstü Durum Merkezi ise müşterilere tüm koşullar altında 7/24 kesintisiz hizmet verebilmenin sigortasını oluşturur.

İş Leasing web sitesi, dinamik alt yapısı ile internet üzerinden on-line başvuru dahil tüm işlemlerin gerçekleştirilebilmesine olanak vermekte, şubeler arası etkin ağ bağlantısı aracılığıyla tüm işlemler mümkün olan en kısa sürede tamamlanmaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Yaklaşımımız

Deneyim, yetkinlik ve verimlilikte artış hedefleyen eğitim

İş Leasing gerçekleştirdiği insan kaynakları faaliyetleri ile organizasyonun etkinliğini artırmayı ve toplamda performansını yükseltmeyi hedefler. Çalışanların sorumluluk bilinci yüksek, dinamik ve gelişim odaklı olması Şirketin itibar ve performansını artırmasında önemli rol oynar. Bu doğrultuda Şirket çalışanlarını açık hedefler ve yetkinlikler temelinde değerlendiren İnsan Kaynakları birimi, gelişim alanlarını belirlenerek gerekli

eğitim programlarını yürütmekte ve aynı zamanda dinamik ve gelişim odaklı yönetim kültürünü pekiştiren Yönetici Geliştirme Projesi'ni sürdürmektedir.

Deneyim, yetkinlik ve verimlilikte yüksek düzeyleri hedefleyen İş Leasing için eğitim faaliyetleri büyük önem taşımaktadır. Eğitim konularının çalışanların ihtiyaçları dikkate alınarak belirlendiği İş Leasing'de çalışanlar, yurtiçi ve yurtdışı eğitimlere katılmaları konusunda desteklenmektedir.

Yönetim

artımız |
tecrübemizdir



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

İş Leasing, 2011 yılında girişimcilere olan desteğini sürdürerek portföyünü %49 oranında artırdı.



Suat İnce

Yönetim Kurulu Başkanı



Sayın Ortaklarımız,

Yirmi altı yıllık geçmişinde 50 milyar dolarlık yatırıma aracılık eden finansal kiralama sektörü, dünya çapındaki krizin etkisiyle yaşadığı daralmanın ardından, iyileşen yatırım ortamının etkisiyle hızla büyüme sürecine girdi ve 2011 yılında işlem hacmini %50'nin üzerinde arttırdı. Aynı dönemde İş Leasing'in müşterilerine değer katan hızlı ve nitelikli hizmeti ile sektördeki güçlü konumunu sürdürmesinden memnuniyet duyuyoruz.

2011 yılında dış konjonktür, kredi risklerinin ülke risklerine dönüşerek dalgalı seyrin ve belirsizliğin arttığı, sorunların kısa vadeli çözümünün bulunmadığının anlaşılmasıyla kaygıların körüklendiği bir seyir izledi. Bu ortamda özellikle finansman maliyetleri açısından etkilenmekle birlikte, ülkemizin büyüme alanında göstermiş olduğu parlak gelişmenin, diğer ülkelerden ayrışmasına önemli katkıda bulunduğunu düşünüyoruz.

Ülkemizin artan yatırım talebinin, global finans sisteminin kaldıraç azaltma süreci ile çakıştığı 2011 yılında maliyetler hızla artarken, şirketimiz hizmet kalitesi, ihtiyaca uygun çözüm ortaklığı projeleri, hızı ve uzman kadroları ile farkını ortaya koydu. Bunun sonucunda 2011 yılı, portföyümüzü %49 oranında büyütürken, artan

finansman maliyetlere rağmen kârlılığımızı önemli ölçüde korumayı başardığımız yıl oldu. Dış kaynaklı belirsizliklerinin ülkemize olan etkilerinin daha yakından hissedilmesinin beklendiği ve ülkemiz yatırımcıların daha fazla desteğe ihtiyaç duyacakları 2012 yılında İş Leasing, uzun vadeli iş ortağı olarak yatırımcılarının yanında yer almaya devam edecektir.

Öte yandan 3 yılı aşkın bir süredir TBMM'de bulunan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanununun, Türkiye ekonomisinin lokomotifleri olan KOBİ'lerin finansmanına destek veren finansal kiralama sektörünün önünü açmak üzere 2012 yılında yürürlüğe girmesini umut ediyoruz.

Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanan 2011 yılı faaliyet raporumuzu, mali tablolarımızı ve net kâr dağıtım önerimizi ekte onaylarınıza sunuyoruz.

Yönetim Kurulu ve şahsım adına tüm ortaklarımıza, faaliyetlerimizin gerçekleşmesine destek veren tüm iş ortaklarımıza, müşterilerimize ve çalışanlarımıza, kuruluşumuzdan bugüne kadar bize verdikleri destek için teşekkür eder, her geçen yıl daha büyük başarılarla birlikte imza atmayı temenni ederim.

Yönetim Kurulu



Suat İnce

(Yönetim Kurulu Başkanı)

1965 Ankara doğumlu olan İnce, ODTÜ İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü mezunudur. 1987 yılında göreve başladığı Türkiye İş Bankası A.Ş.'de müfettişlik, krediler müdürlüğünde müdür yardımcılığı ve bölge müdürlüğü, ticari krediler müdürlüğü, kurumsal krediler müdürlüğü ve şube müdürlükleri görevlerini yürütmüş olan İnce, 2008 yılında genel müdür yardımcılığına atanmıştır ve 2011 yılından beri kurumsal ve ticari bankacılık, satış ve pazarlamadan sorumlu genel müdür yardımcısı olarak görev yapmaktadır. İnce, 05 Mayıs 2008 tarihinden beri İş Leasing'de yönetim kurulu başkanlığı görevini sürdürmektedir.



A. Oğuz Dincer

(Genel Müdür, Üye)

1966 doğumlu olan Dincer, ODTÜ Fen Edebiyat Fakültesi İstatistik Bölümü mezunudur. Türkiye İş Bankası'ndaki kariyerine 1991 yılında başlayan Dincer, kredi tahsis bölümlerinde çeşitli görevlerde yer aldıktan sonra sırasıyla şube, kurumsal bankacılık satış ve son olarak da ticari krediler tahsis bölümlerinde müdürlük görevinde bulundu. Dincer, 2010 yılında katıldığı İş Leasing'de genel müdür olarak görevini sürdürmektedir ve 23 Mart 2011 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini de yürütmektedir.



Armağan Saraçoğlu

(Üye)

1974 doğumlu olan Saraçoğlu, Lefke Avrupa Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1998 yılında Türkiye İş Bankası'nda müfettiş olarak göreve başlayan Saraçoğlu, 2007 yılında insan kaynakları yönetimi bölümünde müdür yardımcılığına, 2011 yılında ise iştirakler bölümünde finans iştiraklerinden sorumlu birim müdürlüğüne atanmıştır. Saraçoğlu, 19 Ekim 2011 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Onur V. İzci

(Üye)

1968 doğumlu olan İzci, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur. 1990 yılında göreve başladığı Türkiye İş Bankası'nda müfettişlik, kurumsal pazarlama ve kurumsal bankacılık ürünleri bölümlerinde grup müdürlüğü ve çeşitli şube müdürlükleri görevlerini yürütmüştür ve halen Şişli ticari şube müdürü olarak görev yapmaktadır. İzci, 11 Haziran 2009 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Ozan Gürsoy

(Başkan Yardımcısı)

1974 doğumlu olan Gürsoy, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Kamu Yönetimi Bölümü mezunudur. Ayrıca University of Birmingham'dan MBA derecesine sahip olan Gürsoy, 1996 yılında Türkiye İş Bankası'nda müfettiş olarak göreve başlamış, 2006 yılında kurumsal krediler müdürlüğünde müdür yardımcısı, 2009 yılında kurumsal krediler tahsis müdürlüğünde birim müdürü olarak görev yapmış, 2011 yılında kurumsal bankacılık ürün müdürlüğüne atanmıştır. Gürsoy, 14 Ekim 2009 tarihinden bu yana İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Halil Eroğlu

(Üye)

1952 doğumlu olan Eroğlu, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunudur. Eroğlu 1976 yılında müfettiş olarak göreve başladığı Türkiye İş Bankası'nda çeşitli şube ve genel müdürlük birimlerinde çalıştıktan sonra, 1996-1998 yılları arasında Dışbank A.Ş. genel müdürlüğü, 1998-2001 yılları arasında İş Leasing genel müdürlüğü, 2001-2002 yılları arasında Sınai Yatırım Bankası A.Ş. genel müdürlüğü ve 2002-2011 yılları arasında TSKB genel müdürlüğü görevlerinde bulunmuştur. Eroğlu, 8 Haziran 2011 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Meltem Gülsoy

(Üye)

1970 doğumlu olan Gülsoy, Boğaziçi Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. Ayrıca University of Reading'den ekonomi alanında master derecesine sahip olan Gülsoy, 1991 yılında TSKB'de uzman yardımcısı olarak göreve başlamış, 1996-2009 yılları arasında kurumsal pazarlama bölümünde çeşitli yöneticilik görevlerinde bulunmuş ve 2009 yılında proje finansmanı bölümü müdürlüğüne atanmıştır. Gülsoy 23 Mart 2011'den bu yana İş Leasing'de yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Hüseyin Çalışkan

(Denetçi)

1971 doğumlu olan Çalışkan, 1993 yılında ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Aynı yıl Türkiye İş Bankası'nda müfettiş olarak çalışma hayatına başlayan Çalışkan, 2002 - 2007 yılları arasında ticari krediler tahsis bölümünde müdür yardımcısı olarak görev almış, 2008 yılında KOBİ kredileri tahsis bölümünde birim müdürlüğüne atanmıştır. Çalışkan, 19 Mart 2009 tarihinden beri İş Leasing'de denetçilik görevini sürdürmektedir.



Volkan Kublay

(Denetçi)

1977 doğumlu olan Kublay, Marmara Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İngilizce İktisat Bölümü mezunudur. Türkiye İş Bankası'ndaki kariyerine 2000 yılında müfettiş olarak başlayan Kublay, 2008 yılından beri iştirakler bölümünde banka ve finans iştiraklerinden sorumlu müdür yardımcısı olarak görev yapmaktadır. Kublay, 19 Mart 2009 tarihinden beri İş Leasing'de denetçilik görevini sürdürmektedir.

Genel Müdür'ün Mesajı

İş Leasing, İş Bankası'nın geniş şube ağı ve bölge temsilciliklerinin de sinerjisiyle, 2011 yılında işlem hacmini %54 artırdı.



A. Oğuz Dincer
Genel Müdür



2011 yılında dünyada kredi riski artışı ve büyüme sağlayacak politikaların geliştirilememesi sonucu finansal piyasalar belirsizlikten kurtulamazken, Türkiye %7'nin üzerinde bir oran ile dünyanın en hızlı büyüyen ekonomileri arasında yer aldı. Ülkemizde küçük ve orta ölçekli işletmelerin artan ilgisiyle canlanan yatırım ikliminde işlem hacmini %54 artıran İş Leasing, yakaladığı %8,14 oranındaki pazar payıyla üst sıralardaki yerini korudu.

Şirketimiz 2011 yılında portföyünü %49 oranında büyüttü, bu süreçte hissedarın da beklentilerini karşılayarak, %10 seviyesinde bir özvarlık karlılığı yakaladı. Ayrıca %7,6 oranındaki görece düşük sorunlu alacakları ile sektörden pozitif yönde ayrışan İş Leasing, yüksek aktif kalitesini hedefleyen stratejisinin ve etkin alacak yönetiminin sonuçlarını almaya devam etti.

Güncel bir gelişme olarak, 2011 yılının son günlerinde bazı mal gruplarının KDV oranlarının %1'e indirilmiş olması, 2012 yılı leasing iş hacimlerine dönük olumlu bir gelişme olmakla birlikte; özellikle AB bölgesindeki belirsizliğin sürmesi ve global finans sisteminin sermaye yeterliliği sağlamak üzere kaldıraç azaltma sürecine girmesi nedeniyle yükselen finansman maliyetlerinin, 2012 yılında yatırım ortamını olumsuz

etkilemesini ve ülkemizin büyüme hızında düşüşe yol açmasını muhtemel görüyoruz. Bu gelişmeler ışığında leasing sektörünün büyüme potansiyelinde bir miktar yavaşlama beklemekle birlikte, İş Leasing olarak girişimcilere olan desteğimizi 2012 yılında da sürdürmeye devam edeceğiz.

Stratejimizin ana unsurları olan iyi hizmet, güçlü teknik altyapı, yüksek aktif kalitesi, yetkin bir ekip ve etkin kaynak yönetimini merkez alarak, hissedarlarımızdan aldığımız güç ve finansal piyasalardaki saygınlığımızla gelecek yıllara güvenli yürüyüşümüzü sürdüreceğiz.

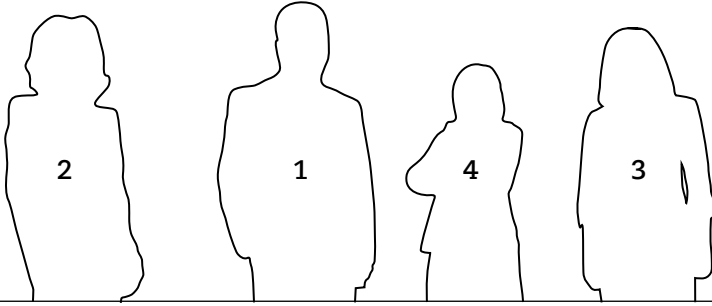
Şirketimizin başarısında katkısı olan, başta Yönetim Kurulumuz olmak üzere tüm iş ortaklarımıza, çalışanlarımıza ve yatırımcılarımıza güven ve destekleri için teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

**%8,14' lük
pazar payı**

**%10' luk
özvarlık
karlılığı**

Yönetim Ekibi





1] A. OĞUZ DİNCER (Genel Müdür)

1966 doğumlu olan Dincer, ODTÜ Fen Edebiyat Fakültesi İstatistik Bölümü mezunudur. Türkiye İş Bankası'ndaki kariyerine 1991 yılında başlayan Dincer, kredi tahsis bölümlerinde çeşitli görevlerde yer aldıktan sonra sırasıyla şube, kurumsal bankacılık satış ve son olarak da ticari krediler tahsis bölümlerinde müdürlük görevinde bulundu. Dincer, 2010 yılında katıldığı İş Leasing'de genel müdür olarak görevini sürdürmektedir ve 23 Mart 2011 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini de yürütmektedir.

2] NİDA ÇETİN (Genel Müdür Yardımcısı, Muhasebe,

Finansman, İnsan Kaynakları, Bilgi Sistemleri)

1971 doğumlu olan Çetin, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1993 yılında Coopers & Lybrand şirketinde bağımsız denetçi olarak iş hayatına atılan Çetin, 1996-1997 yıllarında Bausch & Lomb şirketinde mali kontrolör olarak görev yaptı. 1997 yılında katıldığı İş Leasing'de mali kontrol müdürlüğü ve finansman grup müdürlüğü görevlerinde de bulunmuş olan Çetin, 2000 yılından beri genel müdür yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

3] DİLEK KORKUT (Genel Müdür Yardımcısı, Pazarlama,

Operasyon)

1970 doğumlu olan Korkut, Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1991 yılında TYT Leasing'de iş hayatına başlayan ve 1992 yılında katıldığı İş Leasing'de pazarlama müdürlüğü ve grup müdürlüğü de dahil çeşitli görevlerde bulunmuş olan Korkut, 2006 yılından beri genel müdür yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

4] BANU ALTUN (Genel Müdür Yardımcısı, Krediler,

Risk İzleme, Hukuk)

1972 doğumlu olan Altun, Marmara Üniversitesi İngilizce İktisat Bölümü mezunudur. 1994 yılında Türkiye İş Bankası'nda uzman yardımcısı olarak göreve başlayan Altun, 2002 yılında kurumsal krediler müdürlüğünde müdür yardımcılığına, 2007 yılında kurumsal krediler tahsis müdürlüğünde birim müdürlüğüne atanmıştır. Altun, 2010 yılında katıldığı İş Leasing'de genel müdür yardımcısı olarak halen görevini sürdürmektedir.

Yönetim Ekibi

Mehmet Sevinç
(Pazarlama Grup Müdürü)



Onan Keleş
(Finansman Müdürü)



Neslihan Oruç
(Muhasebe Müdürü)



A. Berrin Akçal
(Kredi Müdürü)

Pınar Sözen
(Operasyon Müdürü)



Esmâ Hun Toker
(Pazarlama Müdürü)



Onur Tufan
(Risk İzleme Müdürü)



Dönem İçinde Meydana Gelen Değişiklikler

Sermaye Artırımı

Şirketimizin ödenmiş sermayesinin 20 milyon TL'sinin 23 Mart 2011 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında hissedarlarımızca onaylanan 2010 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi doğrultusunda 2010 yılı kar paylarının hisse senedi olarak tevdi edilerek, 24 milyon TL'sinin Olağanüstü Yedeklerden karşılanmak suretiyle 295 milyon TL'den 339 milyon TL'ye yükseltilmiş, sermaye artırım işlemleri 28.06.2011 tarihinde tamamlanmıştır.

Dönem İçerisinde Gerçekleşen Olağan Genel Kurul Toplantısı

Şirketimizin 2010 yılına ait olağan Genel Kurul Toplantısı 23 Mart 2010 tarihinde Şirket Merkezinde yapılmıştır. Toplantı, şirketin toplam 295 milyon TL'lik sermayesinin %57,9'luk kısmına tekabül eden ve 170,7 milyon TL'lik sermayeyi temsil eden pay sahiplerinin katılımıyla gerçekleşmiştir. Toplantıda gündem maddelerine ilişkin olarak pay sahipleri tarafından verilen öneriler oy birliği ile kabul edilmiştir.

Kar Dağıtımı

Şirket Genel Kurulu tarafından onaylanan Kar Dağıtım Tablosu göre kar dağıtımının, Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı uyarınca oluşan kar dağıtımına esas net dönem karı olan 63.702 bin TL'den, şirket yasal kayıtlarında yer alan 59.508 bin TL kar tutarı üzerinden hesaplanan 2.975 bin TL birinci tertip yasal yedek akçenin ayrılması ve yıl içinde yapılan 40 bin TL bağışın eklenmesi sonucu ulaşılan 60.767 bin TL dağıtılabilir net dönem karından hesaplanan 20.000 bin TL'nin tamamının

bedelsiz hisse senedi şeklinde ortaklara birinci temettü olarak dağıtılması, geriye kalan 40.727 bin TL'nin olağandışı yedekler olarak ayrılması, şirket konsolide net dönem karı içinde yer alan 13.634 bin TL ertelenmiş vergi geliri tutarının ileride sermaye artırımına konu edilmemek üzere Olağandışı Yedekler altında ayrı bir kalemde izlenmesine karar verilmiştir. Hisse senetlerinin dağıtım işlemi, 28.06.2011 tarihinde tamamlanmıştır.

Ana Sözleşmede Yapılan Değişiklikler

Şirketimizin 24.10.2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında, Şirket ana sözleşmesinin 4., 6., 8., 12. ve 13 üncü maddeleri tadil edilmiş, 10 uncu maddesi ana sözleşmeden çıkarılmıştır.

Olağanüstü Genel Kurul toplantısı 31.10.2011 tarihinde tescil edilmiştir.

Şirketimiz ana sözleşmesinin 6.maddesinin tadili sonucunda 400.000.000 TL olan kayıtlı sermaye tavanı 600.000.000 TL'ye çıkarılmıştır.

Yönetim Kurulu Üye Değişikliği

08 Haziran 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sn. Ferhunde Aygen'in istifası ile boşalan yönetim kurulu üyeliğine Sn. Halil Eroğlu seçilmiştir.

19 Ekim 2011 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında, Sn. Z. Hansu Uçar'ın istifası ile boşalan yönetim kurulu üyeliğine ve Kurumsal Yönetim Komitesi ve Denetim Komitesi üyeliklerine Sayın Muzaffer Armağan Saraçoğlu seçilmiştir.

Şirket Risk Yönetim Politikaları

Kredi Riski

Kredi Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Kredi riski yaratan işlemlere ilişkin usul ve esaslar yazılı olarak belirlenir ve ilgili tüm çalışanlara duyurulur. İlke olarak, usul ve esaslar asgari olarak her yıl gözden geçirilir ve gerek görüldüğü hallerde güncellenir.
2. Kredi riski doğuran türden karşı tarafla yapılan işlemlerin temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek "iyi çeşitlendirilmiş" olarak yönetilmesi esastır. Bu amaçla karşı taraf, teminat, sektör, vade, para birimi gibi ölçütler aracılığıyla üstlenilen kredi riski izlenir.
3. Karşı tarafın kredi değerliliği somut verilerle tayin edilir. Bu amaçla, derecelendirme ve/veya puanlama sistemleri tesis edilir ve karar destek aracı olarak kullanılır. Karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirebilmesine ilişkin kanaat ilke olarak, alınan teminatın paraya çevrilme gücüne dayandırılmaz.
4. Kredi riski doğuran faaliyetlerde, karşı taraftan alınabilecek teminatların kabulüne ilişkin esaslar yazılı olarak belirlenir. Teminat olarak alınacak unsurların mevzuata, yürütülen faaliyete, piyasa koşullarına ve bu politika metninin özüne uygun olması sağlanır.
5. Karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek sistemik ve borçluya özgü tüm değişkenlerde gözlemlenen olumsuzluk işaretleri, erken uyarı sinyali olarak değerlendirilir. Bu amaçla, kredi riski şirket yönetim kurulunca yakından izlenir.

Sorunlu hale gelmiş varlıkların mümkün olan en kısa sürede ve verimlilik esası gözetilerek normal aktiflere dönüştürülmesi sağlanır. İyileştirilmeye çalışılan aktifin ekonomik değerinin, bu hususta harcanacak kaynağa oranla büyük olması esastır.

Piyasa Riski

Piyasa Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek "iyi çeşitlendirilmiş" olarak yönetilmesi esastır. Çeşitlendirme kapsamında vade, para birimi vb. parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde izleme yapılır.
2. Piyasa riski yaratan finansal araçları ihraç edenlerin kredi değerliliği önemle gözetilir. Bu bağlamda, finansal aracı ihraç eden kuruluşun kredi riski derecesi açısından, "yatırım yapılabilir" dereceye sahip olması veya içsel derecelendirme sisteminde "iyi" dereceler kategorisinde yer alması esastır.

Likidite Riski

Likidite Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Şirketin maruz kaldığı likidite riskinin, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve şirketin temel stratejilerine uygun olması birincil önceliktir.
2. Likidite yönetimindeki etkinliğin sağlanabilmesi ve sürdürülebilir durumunun korunmasına yönelik olarak, fon kaynakları, piyasalar, enstrümanlar, ve vadeler bazında çeşitlendirme olanaklarının azami ölçüde değerlendirilmesi esastır.
3. Likidite riskinin yönetiminde, portföyden kâr sağlama ve piyasa riski yönetimi işlevleri ile uyumlu bir portföy yapısı oluşturulur ve likidite gereksinimlerinden ödün vermeksizin risk getiri dengesi sürekli olarak gözetilir.
4. Şirket olağanüstü dönemlere yönelik olarak Acil Durum Aksiyon ve Fonlama Planı yapar ve uygular.

Operasyonel Risk

Operasyonel Risk Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Şirket bünyesinde olağanüstü durumlar karşısında faaliyetlerin devamlılığını, oluşabilecek maddi ve itibari kaybın asgari seviyede tutulmasını, bu hallerde çalışanların görev ve sorumluluklarını, faaliyetlerin önceliklerini ve bunların nasıl yapılacağını açıkça ortaya koyan yönetim kurulunca onaylı iş sürekliliği planı bulunur. Planın işlerliği düzenli olarak incelenir ve sonuçları şirket yönetim kuruluna raporlanır; aksayan hususlar konusunda gerekli tedbirler alınır.
2. Şirketin önemli belge ve bilgileri, olağan faaliyet bölgesinden ayrı, güvenli bir yerde muhafaza etmesi ve yedeklemesi esastır.
3. Operasyonel risklerin meydana gelme olasılıkları ile meydana gelmeleri halinde yaratacakları etki düzeyi açılarından değerlendirilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması esastır.
4. Şirket temel operasyonel risk göstergelerini ve kayıp verilerini sistematik biçimde izler, raporlar ve gerekli tedbirleri alır.

Şirket Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz Ana Sözleşmesinde dağıtılabilir kardan Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.

Yönetim Kurulumuzun, Genel Kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri,

- Pay Sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını,
- Şirketimizin karlılık durumunu

dikkate alan bir kar dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır.

Kar Dağıtım politikamızın tam metni kurumsal yönetim uyum raporunda yer almaktadır. (Sayfa 44)

Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirketimiz, başta 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ve ilgili mevzuat olmak üzere, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve hisse senetlerimizin işlem görmekte olduğu İstanbul Menkul Kıymetler Borsası düzenlemeleri çerçevesinde gereken her türlü finansal bilgi ile diğer açıklama ve bilgilendirmeleri, genel kabul görmüş muhasebe prensipleri ile kurumsal yönetim prensiplerini de gözeterek yerine getirir; bu kapsamda ayrıntılı bir bilgilendirme ve kamuyu aydınlatma politikası yürütür.

Bilgilendirme politikasının temel amacı, ticari sır kapsamı dışındaki gerekli bilgi ve açıklamaların pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler, kreditorler ve ilgili diğer taraflara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, kolay ve en düşük maliyetle ulaşılabilir olarak, eşit koşullarda iletilmesinin sağlanmasıdır.

Kurumsal yönetim prensiplerinin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan Şirketimiz, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat gereklerinin ve uluslararası en iyi uygulamaların hayata geçirilmesine azami gayreti göstermektedir. Bu çerçevede hazırlanan Bilgilendirme Politikamız, Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanmış ve uygulamaya konulmuştur. Bilgilendirme Politikamızda yapılan değişiklikler de Yönetim Kurulumuzun onayından geçtikten sonra kamuya açıklanmaktadır. Bilgilendirme Politikamız internet sitemizde güncel halde yer almaktadır.

Bilgilendirme politikamızın tam metni kurumsal yönetim uyum raporunda yer almaktadır. (Sayfa 46)

Şirket Etik Kuralları

Bu ilkeler İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin ve çalışanlarının mevcut yasa ve yönetmelikler çerçevesinde faaliyetlerini icra ederken uymaları gereken mesleki ahlak kurallarını belirler ve bu ilkeler hükümlerine aykırı davranılması durumunda Şirket tarafından uygulanacak yaptırımlara dayanak oluşturur.

Etik kurallar ve uygulama ilkelerinin tam metni kurumsal yönetim uyum raporunda yer almaktadır. (Sayfa 55)

Kurumsal Yönetim İlkeleri Beyanı

İstanbul, 10.02.2012

İş Finansal Kiralama A.Ş. Yönetim Kurulu'na;

KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ BEYANI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.12.2004 tarih ve 48/1588 sayılı toplantısında alınan karar gereği, İMKB'de işlem gören şirketlerin faaliyet raporlarında ve internet sitelerinde Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uyumla ilgili beyan ve uyum raporlarına yer vermeleri uygun görülmüştür. Bu çerçevede, Şirketimizin 2005 yılından itibaren her yıla ait kurumsal yönetim uyum raporu, şirketimiz internet sitesi (www.isleasing.com.tr) ve faaliyet raporlarımız içinde yayımlanmıştır.

Gerek ulusal ve uluslararası sermaye piyasalarının gelişmesi, gerekse şirketimiz menfaatleri açısından şirketimizde kurumsal yönetim ilkelerinin hayata geçirilmesi ve uygulanmasında büyük yarar görülmektedir. Şirketimizde kurumsal yönetim ilkelerinin uygulanması, sürekli ve dinamik bir süreç olarak yürütülmekte ve buna bağlı olarak kurumsal yönetim anlayışı yaygınlaştırılarak sürdürülmektedir.

Bu kapsamda, İMKB Kurumsal Yönetim Endeksine dahil olan şirketimizin, 2011 yılında gerçekleştirilen derecelendirme çalışması neticesinde kurumsal yönetim derecelendirme notu 8.58 (85.79) olarak gerçekleşmiş ve söz konusu derecelendirme raporu İMKB bünyesinde yayımlanmıştır. Kurumsal yönetim derecelendirme raporu şirketimizin internet sitesinde (www.isleasing.com.tr) paylaşımına sunulmuş olup, kurumsal yönetim derecelendirme notunun artırılmasına ilişkin olarak, komitemiz gözetiminde kurumsal yönetim uyum çalışmalarına yönelik faaliyetlerin sürdürülmesine devam edilecektir.

Şirketimizde, Saha Kurumsal Yönetim ve Kredi Derecelendirme A.Ş. firması tarafından hazırlanan Kurumsal Yönetim Derecelendirme Raporunda da belirtildiği gibi, kurumsal yönetim risklerini belirleme ve yönetme yolunda önemli adımlar atılmış olup, gerekli iç kontrol ve yönetim sistemleri uygulamasında hayli mesafe kaydedilmiştir. Şirketimiz, pay sahiplerinin haklarının korunması, kamunun aydınlatılması ve şeffaflığın sağlanması ile menfaat sahipleri ve Yönetim Kurulu'nu ilgilendiren karar ve işlemlerde, söz konusu ilkelere azami ölçüde uyum sağlanmasını hedeflemekte ve uyum sağlanacak konularda düzenlemeler yapmayı sürdürmektedir.

Bu çerçevede, 2011 yılı faaliyet dönemini kapsayan **Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu**, söz konusu ilkelerin uygulanabilen ve uygulanamayan hususlarını içerecek şekilde ve şirketimizin bu konudaki öncelikleri doğrultusunda hazırlanmak suretiyle Ek'te yer almaktadır.

Kurumsal Yönetim İlkeleri ve şirketin kurumsal yönetim uygulamaları çerçevesinde şirket faaliyet raporunda yer almak üzere hazırlanmış olan Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu tarafımızca incelenmiş ve yapılan değerlendirme sonucunda söz konusu Rapor, yukarıda yer alan beyanımız doğrultusunda uygun bulunarak bilgilerinize sunulmuştur. Saygılarımızla,

İş Finansal Kiralama A.Ş.
Kurumsal Yönetim Komitesi


M. Armağan SARAOĞLU
Üye


Suat İNCE
Başkan

İç Kontrol Ortamı Beyanı

İş Finansal Kiralama A.Ş.

İç Kontrol Sistemlerine İlişkin Denetim Komitesi Beyanı

İş Leasing iç kontrol, risk yönetimi ve iç denetim faaliyetlerine ilişkin temel görev, yetki ve sorumluluklar, Şirketin Yönetim Kurulu onayıyla yürürlüğe giren "İç Kontrol, Risk Yönetimi ve İç Denetim Faaliyetleri Yönetmeliği" çerçevesinde düzenlenmiştir. Yönetim Kurulu iç kontrol ve iç denetim faaliyetleri kapsamındaki çalışmaların gözetimi, değerlendirilmesi ve yönlendirilmesi için Denetim Komitesini görevlendirmiştir.

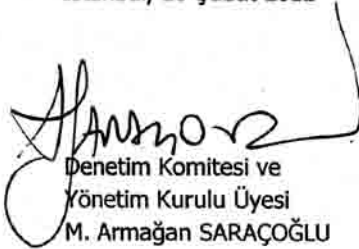
Şirketin iç kontrol sistemi, iç kontrol kültürünün Şirket genelini kapsayan ve bütün personelin benimsediği ve katkı sağladığı bir yaklaşım olarak algılandığı ve işlemlerin tamamında göz önünde bulundurulduğu bir yapının kurulmasını ve sürekliliğinin sağlanmasını hedeflemektedir. Şirketin iç denetim sistemi ise; Şirket operasyonlarının yasal ve şirket içi düzenlemelere uygunluğunun sağlanması, varlıkların, veri ve bilgilerin, çalışanların güvenliğini tehdit eden veya tehlikeye düşüren ortaya çıkmış veya çıkma olasılığı bulunan unsurların giderilmesine yönelik önlemlerin belirlenmesi ve uygulamaya konulmasını içermektedir. Denetim Komitesi kanalıyla Yönetim Kuruluna bağlı olarak faaliyet gösteren İç Denetim Birimi, yukarıdaki faaliyetlerin risk odaklı denetim yaklaşımıyla, risk kültürünün Şirket genelinde oluşturulması, geliştirilmesi ve iyileştirilmesine katkıda bulunmak suretiyle yerine getirilmesini sağlamaktadır.

Şirketin faaliyetleriyle ilgili uygulama prosedürleri, iş akışları, görev ayrımları, yetki ve limitler, değişen ihtiyaçlar, riskler ve koşullar paralelinde sürekli olarak gözden geçirilmekte ve güncellenmektedir. Faaliyetlerle ilgili iş akışları, faaliyet bazındaki risklere cevap verebilen gerekli kontrolleri de tam ve uygun şekilde içermekte; faaliyetler bu şekilde kontrollü olarak gerçekleştirilmektedir. Faaliyet bazındaki işlevsel görev ayrımları, işlem yapma onay yetki ve limitleri, sistem kontrolleri, işlem sonrası kontroller ve işlemlere özgü diğer kontroller ile faaliyet ve işlemlerin devamlı surette etkin, doğru ve güvenli bir biçimde yürütülmesi sağlanmaktadır.

İç Denetim Biriminin gerçekleştirdiği denetim faaliyetleri sonucunda belirlenen tespit, görüş ve öneriler öncelikle faaliyetleri yürütenlerle paylaşılarak değerlendirilmektedir. Bu şekilde hem gerekli tamamlayıcı ve önleyici tedbirler süratle alınarak uygulamaya konulmakta, hem de süreçleri geliştirici uygun ve uygulanabilir çözümlerin hayata geçirilmesi sağlanmaktadır. Tüm bu çalışmalar, İç Denetim birimi tarafından sürekli olarak yakından takip edilmekte ve değerlendirilmektedir.

Şirketin Denetim Komitesi, iç kontrol sisteminin etkinliği ve iç kontrol faaliyetlerinin sonuçlarını, İç Denetim Birimi tarafından hazırlanan iç denetim raporları vasıtasıyla dönemsel olarak değerlendirmekte, söz konusu raporları ve raporlarda yer alan bulgulara yönelik olarak alınması gereken önlemlere ilişkin önerilerini Yönetim Kuruluyla paylaşmaktadır.

İstanbul, 10 Şubat 2012


Denetim Komitesi ve
Yönetim Kurulu Üyesi
M. Armağan SARAÇOĞLU


Denetim Komitesi ve
Yönetim Kurulu Üyesi
Meltem GÜLSOY

Genel Kurul Gündemi

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN 21 MART 2012 TARİHİNDE YAPILACAK OLAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NA AİT

G Ü N D E M

1. Açılış ve Başkanlık Divanı teşkili ile toplantı tutanaklarının imzalanması için Divana yetki verilmesi,
2. 2011 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetçiler Raporu ve Bağımsız Denetçi Raporunun okunması ve müzakeresi,
3. 2011 yılı Bilanço ve Kar / Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Kar Dağıtım Önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
5. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçilerin ibrası,
6. Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti,
7. Denetçilerin seçilmesi ve görev sürelerinin tespiti,
8. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin ücretlerinin belirlenmesi,
9. Yönetim Kurulunca belirlenen bağımsız denetim kuruluşunun onaya sunulması,
10. 2011 yılı bağışlarının Genel Kurulun bilgisine sunulması,
11. Dilek ve temenniler,

Toplantı Yeri: İş Finansal Kiralama A.Ş. Genel Merkezi
İş Kuleleri, Kule 2, Kat 11
34330 4.Levent – İstanbul

Toplantı Tarihi: 21 Mart 2012, Saat 14:30

Kar Dağıtım Önerisi

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 2011 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (Bin TL)			
1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		339.000	
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		15.611	
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi			
		SPK'ya Göre	Yasal Kayıtlara (YK) Göre
3.	Dönem Kârı	58.980	50.939
4.	Ödenecek Vergiler (-) (*)	(6.507)	(4.909)
5.	Net Dönem Kârı (=)	52.473	46.030
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	(2.302)	(2.302)
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	50.171	43.728
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	44	
10.	Birinci temettütün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	50.215	
11.	Ortaklara Birinci Temettü	15.065	
	-Nakit	0	
	-Bedelsiz	15.065	
	- Toplam	15.065	
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0	
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0	
15.	Ortaklara İkinci Temettü	0	
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	0	
17.	Statü Yedekleri	0	
18.	Özel Yedekler	0	
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK	35.106	28.663
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar		
	- Geçmiş Yıl Kârı		
	- Olağanüstü Yedekler		
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler		

(*)Şirketimizin 2011 yılı konsolide dönem kârı içinde yer alan 6.099 Bin TL tutarındaki ertelenmiş vergi gideri, daha önceki dönemlerde şirketin ertelenmiş vergi gelirlerinden oluşan 78.645 TL tutarındaki dağıtımına konu edilemeyen ertelenmiş vergi yedeklerinden mahsup edilerek olağanüstü yedekler hesabına transfer edilecektir.

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ(1)				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (TL)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN(%)
BRÜT	A			
	B			
	TOPLAM	15.065	0,0444	4,443
NET	A			
	B			
	TOPLAM	15.065	0,0444	4,443
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (TL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)			
15.065	30			

(1) Kârda imtiyazlı pay grubu olması halinde grup ayırımına yer verilecektir.

Mali Tablolara İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. YÖNETİM KURULU KARARI

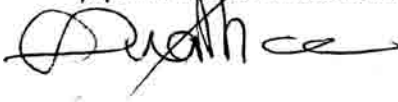
Toplantı Yeri ve Tarihi : İstanbul 10.02.2012

Toplantıya Katılanlar : Suat İNCE, Ozan GÜR SOY, Onur V.İZCİ, Meltem GÜLSOY, A.Oğuz DİNCER, M.Armağan SARAÇOĞLU


Karar No : 1916

Şirketimiz Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı Sayın Suat İNCE başkanlığında toplandı.

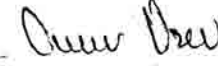
Şirketimizin 01.01.2011-31.12.2011 hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolarının ve dipnotlarının onaylanmasına ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na gerekli bildirimlerin yapılması hususlarında Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar verilmiştir.



Suat İNCE
Başkan



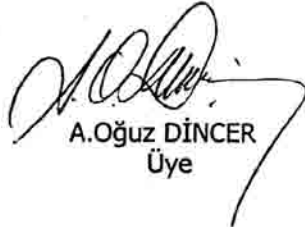
Ozan GÜR SOY
Başkan Yardımcısı



Onur V.İZCİ
Üye



Meltem GÜLSOY
Üye



A.Oğuz DİNCER
Üye



M.Armağan SARAÇOĞLU
Üye

Denetim Komitesi Kararı


İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. DENETİM KOMİTESİ


Karar No: 52

Karar Tarihi : 10.02.2011
Karar No : 2012.52
Toplantı Saati : 11:00
Gündem Madde : 1

KONU: 01.01.2011 – 31.12.2011 Dönemi Mali Tabloları hakkında

Şirketin 01.01.2011 – 31.12.2011 hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tabloları ve dipnotlarının; ilgili mevzuata ve genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak doğru bir şekilde düzenlendiği, ortaklığın sorumlu yöneticilerinin görüşleri de alınmak suretiyle tespit edilmiş olup, söz konusu mali tablo ve dipnotlarının onaylanmak ve kamuya açıklanmak üzere Yönetim Kuruluna sunulması uygun bulunmuştur.


M. Armağan SARAÇOĞLU
Üye

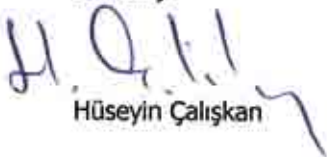

Meltem GÜLSOY
Üye

Denetçi Raporu

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 2011 FAALİYET DÖNEMİ HİSSEDARLAR OLAĞAN GENEL KURULUNA

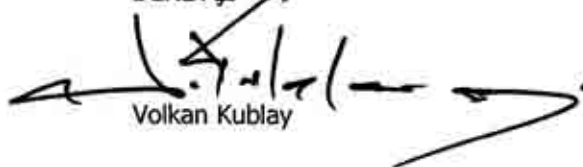
Ünvanı:	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Merkezi:	İstanbul
Kayıtlı Sermaye:	600.000.000.- TL
Sermayesi:	339.000.000.- TL
Faaliyet Konusu:	Finansal Kiralama
Denetçilerin adı ve görev süreleri, ortak veya şirketin personeli olup olmadıkları:	Hüseyin Çalışkan – Şirket Personeli veya Ortak değil. Görev Süresi : 1 Yıl Volkan Kublay - Şirket Personeli veya Ortak değil. Görev Süresi : 1 Yıl
Katılınan yönetim kurulu ve yapılan denetleme kurulu toplantılarının sayısı:	Bütün toplantılar
Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç:	Yasal defterler ve belgeler üzerinde haziran ve aralık aylarında genel inceleme yapılmış olup kayıtlar ile uygunluğu görülmüştür.
Türk Ticaret Kanu'nun 353'üncü Maddesinin 1'inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları:	Her üç ayda bir yaptığımız tetkikler sonucunda tenkit edilecek bir husus görülmemiştir.
Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince inceleme tarihleri ve sonuçları:	Yaptığımız incelemeler sonucunda rehin ve teminat ile her nevi kıymetli evrakın kayıtlı ve mevcut olduğu tespit edilmiştir.
İntikal eden şikâyet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler:	İntikal eden şikâyet ve yolsuzluk yoktur.
İş Finansal Kiralama A.Ş'nin 01.01.2011 – 31.12.2011 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, Şirket ana sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.	
Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2011 tarihi itibarı ile düzenlenmiş bilanço, Şirketin anılan tarihteki mali durumu; 01.01.2011 – 31.12.2011 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta; kârın dağıtım önerisi yasalara ve Şirket ana sözleşmesine uygun bulunmaktadır. Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu Üyelerinin aklanmasını onaylarınıza arz ederiz.	

DENETÇİ



Hüseyin Çalışkan

DENETÇİ



Volkan Kublay

Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin hayata geçirilmesinde, gerek ulusal ve uluslararası sermaye piyasalarının gelişmesi gerekse Şirketimiz menfaatleri açısından büyük yarar görülmektedir.

Şirketimizce, söz konusu ilkelere azami ölçüde uyum sağlanması hedeflenmekte ve bu yönde çalışmalar yapılmaktadır.

Şirketimiz, iyi bir kurumsal yönetim uygulamasının; yönetim stratejisinin belirlenmesi, etkin bir risk yönetimi ve iç kontrol mekanizmasının oluşturulması, etik kuralların belirlenmesi, yatırımcı ilişkileri faaliyetlerinin ve kamuyu aydınlatma yükümlülüğünün bilgilendirme politikası kapsamında gerekli kalitede yerine getirilmesi ile Yönetim Kurulu çalışmalarının şeffaf olarak yürütülmesi gibi uygulamalarla mümkün olabileceğinin bilincindedir.

Bu kapsamda İş Leasing, başta pay sahipleri olmak üzere, çalışanları, müşterileri ve ilgili diğer taraflar ile arasındaki hak ve sorumluluklarını, kurumsal yönetim anlayışının evrensel unsurları olan hesap verebilirlik, eşitlik, şeffaflık ve sorumluluk anlayışıyla etkin bir yönetim ve denetim çerçevesinde yürütmektedir.

İş Leasing, Kurumsal Yönetim kavramının göstermiş olduğu gelişimi yakından takip etmekte, başarılı iş uygulamalarının devamı ve yatırımcılara uzun dönemli katma değer sağlanması için kurumsal yönetim ilkeleri ile uyumlu olmanın en az finansal performans kadar önemli olduğuna inanmaktadır.

Şirketimizin kurumsal yönetim ilkelerine uyum düzeyine ilişkin değerlendirme ve tespitleri ile uyum düzeyinin kapsam ve nitelik itibarıyla geliştirilmesine yönelik düşünceleri aşağıda sunulmuştur.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirketimizde Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi oluşturulmuştur.

Başkanlığını Sn. Nida Çetin'in yürütmekte olduğu Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminde, Sn. Onan Keleş, Sn. Neslihan Oruç ve Sn. Hamide Akçal da görev almaktadır.

Söz konusu birimde görev yapan çalışanlarımızın iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Adı Soyadı	Telefon No	Elektronik Adres
Sn.Nida Çetin	0 212 350 74 00	nidacetin@isleasing.com.tr
Sn.Onan Keleş	0 212 350 74 50	onankeles@isleasing.com.tr
Sn.Neslihan Oruç	0 212 350 74 70	neslihanoruc@isleasing.com.tr
Sn.Hamide Akçal	0 212 350 74 76	hamideakcal@isleasing.com.tr

Sn. Nida Çetin birim başkanlığı görevini, doğrudan Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olan Sn. Suat İnce'ye bağlı olarak yürütmektedir.

Söz konusu birim pay sahipliği haklarının kullanımı konusunda faaliyet göstermekte ve yönetim kurulu ile Pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamaktadır.

Söz konusu birimin faaliyetleri düzenli olarak yönetim kuruluna ve kurumsal yönetim komitesine raporlanmaktadır.

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi esas itibarıyla,

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlama,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlama,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlama,
- Genel kurul toplantısında, Pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlama,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların Pay sahiplerine yollanmasını sağlama,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izleme,
- Yurt içi ve yurt dışı yatırımcıları bilgilendirecek raporlar hazırlamak, gerektiğinde sunumlar ve toplantılar organize etme

görevlerini yerine getirmek üzere faaliyet göstermektedir.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahiplerimizin, ticari sır niteliğinde olan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere, her türlü bilgi talebi mevzuat çerçevesinde karşılanmaktadır.

Dönem içinde pay sahiplerimizden yazılı bilgi talebi başvurusu gelmemiştir.

Dönem içinde pay sahiplerimizden gelen, 2 adet sözlü 1 adet yazılı bilgi talebi başvurularının tamamı Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi tarafından karşılanmıştır.

Pay sahiplerimizden gelen bilgi talepleri, en az Genel Müdür Yardımcısı düzeyindeki çalışanlarımızca değerlendirilmekte olup, ticari sır ve gizlilik sınırları dahilinde olmak üzere, en kısa sürede, tam, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde ve özenle karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizin sıkça ihtiyaç duydukları konulardaki açıklamalar ile haklarının kullanımını etkileyecek gelişmelerle ilgili bilgiler, www.isleasing.com.tr adresinden ulaşılabilecek olan internet sitemizde yer almaktadır.

Yasal mevzuat uyarınca, azınlık pay sahipleri bazı somut olayların incelenmesine yönelik olarak Genel Kuruldan özel denetçi atanmasını talep etme hakkına sahip bulunmaktadır.

Hissedarlarımız 2011 yılı içinde Genel Kurulumuzdan özel denetçi tayini talebinde bulunmamışlardır.

Ana sözleşmemizde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

Mevzuat uyarınca gerek genel kurulun özel denetçi atanması talebinin gereğini yerine getirmek zorunda olması, gerekse özel denetçi atanması talebinin gündeme bağlılık ilkesinin istisnalarından birini oluşturması dikkate alınarak, ticari sır niteliği taşıyan veya henüz kamuya açıklanmamış olan bilgilerin gizliliğinin korunmasına yönelik olarak uygulamada sıkıntı yaratabileceği kaygısıyla, özel denetçi atanması talebinin ana sözleşmede bireysel bir hak olarak düzenlenmesi hususunun gelişmelere bağlı olarak ileride değerlendirilmesi düşünülmektedir.

Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler, internet sitemiz, yıllık faaliyet raporumuz ve özel durum açıklamalarımız ile duyurulmakta, bireysel talepler ise ilgili Birimimiz tarafından karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizin, Şirketimizin sermaye, yönetim veya denetim bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili olduğu gerçek ya da tüzel kişiler ile Şirketimiz arasındaki hukuki ve ticari ilişkilere ilişkin bilgi talepleri de mevzuatın elverdiği ölçüde karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizin bilgi alma haklarının genişletilmesi amacına yönelik olarak, haklarının kullanımını etkileyebilecek her türlü bilgi güncel olarak elektronik ortamda pay sahiplerimizin kullanımına sunulmaktadır.

4. Genel Kurul Bilgileri

2011 yılı içinde, 23.03.2011 tarihinde yapılan 2010 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı ve 24 Ekim 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısı ve A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri Olağanüstü Genel Kurul toplantısı olmak üzere, üç adet Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.

2010 yılına ait Olağan Genel Kurul toplantısı, 295 milyon TL'lik ödenmiş sermayemizin %58'ini veya 170,76 milyon TL'lik kısmını temsil eden pay sahiplerimizin katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

Olağanüstü Genel Kurul toplantısı, 339 milyon TL'lik ödenmiş sermayemizin %57'sini veya 194,64 milyon TL'lik kısmını temsil eden pay sahiplerimizin katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri Olağanüstü Genel Kurul toplantısı, şirketin A Grubu İmtiyazlı Pay Sahipleri hisseleri olan 6 milyon TL'lik kısmını temsil eden A Grubu pay sahiplerinin tamamının katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

Toplantıya ortaklar dışındaki menfaat sahipleri ve medyadan katılım olmamıştır.

Toplantıların yeri, günü, saati, gündemi ve vekaletname örneğini içeren toplantı davetine ilişkin ilan, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, Referans ve Dünya gazeteleri ile İMKB bülteninde olmak üzere, toplantı tarihlerinden en az üç hafta önce yayımlanmıştır.

Toplantı bilgileri, aynı süre içerisinde pay defterine kayıtlı hisse senedi sahiplerine ayrıca faks ve iadeli taahhütlü mektupla da ulaştırılmıştır. Toplantı bilgilerine, ayrıca, www.isleasing.com.tr adresinde yer alan Şirketimiz internet sitesinden de ulaşılabilir.

Pay defterine kayıtlar Yönetim Kurulu kararıyla yapılmakla birlikte nama yazılı pay sahiplerinin Genel Kurula katılımını teminen pay defterine kayıt için bir süre öngörülmemiştir.

Yıllık faaliyet raporu dahil, mali tablo ve raporlar, kar dağıtım önerisi, ihtiyaç duyulan genel kurul gündem maddeleri ile ilgili olarak hazırlanan bilgilendirme dokümanı ve gündem maddelerine dayanak teşkil eden diğer belgeler ile esas sözleşmenin son hali ve esas sözleşmede değişiklik yapılacak ise tadil metni ve gerekçesi; genel kurul toplantısına davet için yapılan ilan tarihinden itibaren, Şirketimiz merkezinde pay sahiplerimizin incelemelerine açık tutulmaktadır.

Söz konusu bilgi ve belgelere, www.isleasing.com.tr adresinde yer alan internet sitemizden de ulaşılabilir.

Toplantının her aşamasında pay sahiplerine, soru sorma ve öneride bulunma hakkı tanınmaktadır. 2011 yılında yapılan olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında pay sahiplerinden soru ve öneri gelmediğinden toplantı tutanaklarında bu hususa yer verilmemiştir.

Ana sözleşmemize göre,

- İştirak ve ortaklıklar kurulması veya bunların tasfiye edilmesi,
- Şirket adına gayrimenkul alınması, kiraya verilmesi, satılması veya inşaat yapılması,
- Sermaye Piyasası Kurulu'nun belirlediği esaslara uymak kaydıyla, Şirketin kendi adına veya 3. Kişiler lehine garanti, kefalet teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi

gibi önemli nitelikteki kararlar Yönetim Kurulumuzun yetkisinde bulunmaktadır.

Şirketin sermaye ve yönetim yapısı ile malvarlığında değişiklik meydana getiren bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulmasına ilişkin kararların genel kurulda alınması yönünde ana sözleşmemizde hüküm bulunmamaktadır.

Bu yönde ana sözleşmemize hüküm konulmasının,

- Yönetimde etkinliği azaltacağı,
- Rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyerek önemli fırsatların kaçınılmasına sebebiyet vereceği

dolayısıyla da Şirketimizin menfaat sahiplerinin yararına sonuçlar doğurmayacağı düşünülmektedir.

Genel kurula katılımın kolaylaştırılmasını teminen, en az mevzuatta öngörülen hususlara harfiyen riayet edilmesi olmak üzere, azami özen gösterilmekte olup, pay sahiplerimizin genel kurullarımıza katılım konusunda herhangi bir güçlükle karşılaşmadıkları düşünüldüğü gibi, ayrıca pay sahiplerimizden de bugüne kadar bu yönde bir geri bildirim alınmamıştır.

Genel kurul tutanakları pay sahiplerine toplantı bitiminde tevdi edilmekte, ayrıca toplantıya katılmamış pay sahiplerinin de bilgilendirilmesi amacıyla, www.isleasing.com.tr adresinde yer alan internet sitemizde yer verilmek suretiyle, elektronik erişime de açık tutulmaktadır.

Gerek yasal mevzuat gerekse ana sözleşmemiz uyarınca, olağan genel kurul toplantılarının hesap dönemi bitiminden itibaren üç ay içerisinde yapılması gerekmektedir.

Olağan genel kurul toplantımız, her hesap dönemi bitiminden itibaren üç ayı geçmemek üzere mümkün olan en kısa sürede, Şirket merkezimizin bulunduğu yerde ve bütün pay sahiplerimizin katılmasına imkan verecek bir mekanda yapılmaktadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Ana sözleşmemiz uyarınca her pay bir oy hakkı vermektedir.

Şirketimiz sermayesi (A) ve (B) grubu paylardan oluşmakta olup, yönetim kurulu üyeleri ile denetçiler (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmekte ve Ana Sözleşmede yapılacak değişiklikler için (A) grubu pay sahiplerinin muvafakatı aranmaktadır.

Herhangi bir hissedarımız ile Şirketimiz arasında karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

Genel Kurulumuzun takdirleri doğrultusunda seçilmekte olan Yönetim Kurulumuzda azınlık payı temsilcisi bulunmamaktadır.

Ana Sözleşmemizde azınlık paylarının yönetimde temsiline ve genel kurulda birikimli oy kullanma yönteminin kullanılmasına dair düzenlemeler bulunmamaktadır.

Pay sahiplerimizin genel kurulda kullanabileceği oy sayısında herhangi bir üst sınır bulunmamaktadır.

Ana Sözleşmemizde, pay sahibi olmayan kişilerin temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketimizin Kar Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır:

“Şirketimiz Ana Sözleşmesinde dağıtılabilir kardan Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.

Yönetim Kurulumuzun, Genel Kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri,

- Pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını,
- Şirketimizin karlılık durumunu

dikkate alan bir kar dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır.

Bu çerçevede Yönetim Kurulumuzun, dağıtılabilir karnın en az %30'unun bedelsiz hisse şeklinde veya nakden dağıtılması için Genel Kurullarda teklifte bulunması esası benimsenmiştir.

Kar payı ödemelerimiz yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

Kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu Üyelerimize ve Çalışanlarımıza kar payı verilmesi uygulaması bulunmamaktadır.

Ana sözleşmemizde kar payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.”

2010 yılına ait kar payı ödemelerimiz yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Yönetim Kurulumuzca, Genel Kurulumuzun onayına sunulmak üzere tespit edilen 2011 yılına ilişkin birinci temettü tutarı dağıtılabilir karnın %30'u olarak belirlenmiştir.

Bedelsiz hisse senedi olarak yapılacak kar payı ödemelerinin en geç mevzuatta öngörülen 6. ayın

sonuna kadar olmak üzere en kısa sürede yapılmasına özen gösterilmekte olup, Yönetim Kurulumuzun kar dağıtım teklifinin Genel Kurulumuzca uygun görülmesi halinde 2011 yılı kar payı hisse senedi şeklinde dağıtılacaktır.

Şirketimizin yıl içinde yaptığı toplam bağış ve yardımlar 44 bin TL tutarındadır.

7. Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır.

Azınlık ve yabancı pay sahipleri dahil, tüm pay sahiplerimize eşit muamele yapılmaktadır.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirket bilgilendirme politikası, Yönetim Kurulumuzun 7 Şubat 2006 tarih ve 934 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir. Yıl içerisinde, Kurumsal Yönetim İlkeleri'ne uygun olarak Şirket Bilgilendirme politikası güncellenerek kamuoyunun ve Genel Kurul toplantısında ortakların bilgisine sunulmuştur. Söz konusu politika ile Sermaye Piyasası Kurulu'nun yayımlamış olduğu Kurumsal Yönetim İlkeleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer düzenlemelerle uyumlu hareket etmek suretiyle kamunun zamanında, tam, doğru ve etkin bir şekilde bilgilendirilmesi amaçlanmaktadır.

Bilgilendirme politikası, Şirketimizin internet sitesinde, Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmaktadır.

Şirketimizde, Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Suat İnce ile Yönetim Kurulu Üyemiz Sn. Muzaffer Armağan Saraçoğlu'nun görev yaptığı bir Kurumsal Yönetim Komitesi bulunmakta olup, komitenin başkanlığını Sn. Suat İnce yürütmektedir.

Bilgilendirme Politikasının yürütülmesinden Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi sorumlu bulunmaktadır.

Ticari sır niteliğinde olmayan ve kamuya açıklanan bilgilerin, tüm pay sahiplerimize ve açıklamalardan yararlanacak kişi ve kuruluşlara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle kolay erişilebilir ve eşit bir biçimde duyurulması Şirketimizin temel prensibidir.

9. Özel Durum Açıklamaları

Şirketimizce 2011 yılı içinde SPK düzenlemeleri uyarınca 19 adet özel durum açıklaması yapılmıştır.

SPK veya İMKB tarafından ek açıklama talebinde bulunulan veya zamanında yapılmamış olan bir özel durum açıklamamız bulunmamaktadır.

Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminden Sn. Hamide Akçal münhasıran kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Yatırımcılar, finansal analistler, basın mensupları ve benzeri kesimler de bu birime yönlendirilmektedir.

Ayrıca,

- Şeffaflık ilkesine uygun olarak, uygulanan muhasebe politikaları ve faaliyet sonuçları gerçeğe uygun şekilde,
- Şirketimizin sermaye piyasası araçlarının değerine etki etme ihtimali bulunan gelişmeler, mevzuat ile belirlenen süre içerisinde zaman geçirmeksizin,
- Şirketimizin finansal durumunda ve/veya faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olması halinde veya yakın bir gelecekte önemli bir değişikliğin ortaya çıkmasının beklendiği durumlarda, ilgili düzenlemelerde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, gerekli bilgiler,
- Şirketimizin kamuya yapmış olduğu açıklamalar ile ilgili olarak sonradan ortaya çıkan değişiklikler ve gelişmeler sürekli olarak güncellenerek kamuya duyurulmaktadır.

Etik Kurallarımız, Bilgilendirme Politikası çerçevesinde kamuya açıklanmıştır.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin www.isleasing.com.tr adresinde internet sitesi bulunmaktadır.

İnternet sitemizde, ticaret sicili bilgilerimiz, son durum itibarıyla ortaklık ve yönetim yapımız, imtiyazlı paylarımız hakkında detaylı bilgi, Ana Sözleşmemizin son hali, özel durum açıklamalarımız, yıllık faaliyet raporlarımız, periyodik mali tablo ve raporlarımız, derecelendirme raporlarımız, yatırımcı sunumları, genel kurul toplantılarımıza ilişkin gündemler, katılanlar cetvelleri ve tutanaklar ve vekaleten oy kullanma formu, sıkça sorulan sorular başlığı altında şirkete ulaşan bilgi talepleri, soru ve ihbarlar ile bunlara verilen cevaplar yer almaktadır.

İnternet sitesinde yer alan bilgiler, yabancı yatırımcıların da yararlanması açısından ayrıca İngilizce olarak da hazırlanmıştır.

Şirketimiz internet sitesi aynı zamanda menfaat sahiplerinin bilgilenmesi amacıyla güncel fiyatlama bilgisi, elektronik teklif talebi, online teklif durum izleme, elektronik başvuru formu, sigorta işlemleri, ikinci el ekipman ilanları, yoğun çalışılan satıcılara ilişkin duyurular, leasingin tanımı, leasing avantajları, leasing rehberi, leasing sektörü ve mevzuatı hakkında bilgi ve tüm kullanıcılara açık şirket memnuniyet anketini de içermektedir.

Şirketimizin antetli kağıdında internet sitemizin adresi yer almaktadır.

11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır.

Şirketimizin mevcut ortaklık yapısı aşağıda sunulmuştur.

Ortaklar	Sermaye	
	Tutarı (TL)	Oranı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	94.222.072	%27,79
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	96.818.400	%28,56
T.Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	258.559	%0,08
Nemtaş Nemrut Liman İşl. A.Ş.	225.000	%0,07
Camiş Yatırım Holding A.Ş.	2.826.023	%0,83
Diğer	144.649.945	%42,67
Toplam	339.000.000	100,00

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

İçeriden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli her türlü önlem alınarak çalışanların bilgisine sunulmuştur. İş Leasing çalışanları, görevleri dolayısıyla, kurum ve müşteriler hakkında öğrendikleri bilgileri, kanunen açıkça yetkili kılınmış mercilerden başkalarına açıklayamazlar.

Şirketimizde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII No.54 sayılı "Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca şirkete bağlı çalışan ve içsel bilgilere düzenli erişimi olan kişilerin bir listesi hazırlanmış ve söz konusu kişilerden içsel bilgilerin korunmasına ilişkin taahhütname alınmıştır. Söz konusu liste Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında talep üzerine Sermaye Piyasası Kurulu ve ilgili borsaya iletilmek üzere hazır tutulmaktadır.

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Pay sahiplerimiz, çalışanlarımız, alacaklılarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz ile devlet ve sivil toplum kuruluşlarını, ve ayrıca Şirketimize yatırım yapmayı düşünebilecek potansiyel tasarruf sahiplerini ilgilendiren hususlarda mümkün olduğunca yazılı olarak bilgilendirme yapılmasına ve bu menfaat sahipleriyle Şirketimiz arasındaki ilişkilerin imkanlar ölçüsünde yazılı sözleşmeler ile düzenlenmesine özen gösterilmektedir.

Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat veya sözleşme ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunmaktadır.

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesinden, şirket bilgilendirme politikası çerçevesinde Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi, finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi sorumludur.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirketimiz Ana Sözleşmesinde, menfaat sahiplerinin şirketin yönetimine katılımını öngören bir düzenleme yer almamaktadır.

Şirket çalışanlarının görüşlerinin alınmasına yönelik olarak yılda iki kez olmak üzere “çalışan memnuniyet anketi” düzenlenmekte olup, anket sonuçları şirket yönetiminde değerlendirilerek çalışanlara duyurulmakta ve politikaların belirlenmesinde göz önünde bulundurulmaktadır.

Ayrıca şirketin genel faaliyeti ve gidişatı hakkında çalışanların bilgilendirilmesine ve önerilerinin alınmasına yönelik olarak “genel değerlendirme” toplantıları düzenlenmekte ve şirketin mali yapısı ve performans verileri çalışanlarla birlikte değerlendirilmektedir.

Menfaat sahipleri ise Şirket’in internet sitesinde yer alan memnuniyet anketini doldurmak üzere teşvik edilerek, Şirket’in politika ve uygulamaları hakkında yönetimi yönlendirebilmeleri için imkan sağlanmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizce benimsenen insan kaynakları politikasının esasları aşağıda belirtilmiştir.

Görev tanımları ve dağılımları ile performans kriterleri şirket yönetimi tarafından belirlenmiş ve çalışanlara duyurulmuştur.

İşe alımda eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenmiş ve işe alım kriterleri unvan bazında yazılı olarak belirlenmiş olup, uygulamada bu kriterlere uyulmaktadır.

Eğitim, tayin ve terfi kararlarında, mümkün olduğunca objektif verilerin kullanılmasına ve Şirket menfaatlerinin göz önünde bulundurulmasına özen gösterilmektedir.

Çalışanlarımızın bilgi ve becerilerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılmaktadır.

Çalışanlarımızın görüşlerinin alınmasına yönelik olarak yılda iki kez olmak üzere “çalışan memnuniyet anketi” düzenlenmekte olup, anket sonuçları şirket yönetiminde değerlendirilerek çalışanlara duyurulmakta ve politikaların belirlenmesinde dikkate alınmaktadır.

Çalışanlarımız için güvenli çalışma ortamı ve koşulları sağlanmış olup, bu koşulların sosyal ve teknolojik ihtiyaca bağlı olarak iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Çalışanlarımızın eğitimine, kişisel ve performans gelişimine katkıda bulunmak amacıyla; Çalışanların şirket içi ve dışında düzenlenen eğitim, kurs, panel ve ihtiyaç duyulan benzeri organizasyonlara katılımları yıllık bir eğitim planı çerçevesinde düzenli olarak sağlanmaktadır.

Çalışanlarımız ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanlarımızı ilgilendiren gelişmeler çalışanlarımıza bildirilmektedir.

Çalışanlarımız arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınmaktadır.

Çalışanlarımız ile ilişkileri yürütmek üzere temsilci atanması uygulaması bulunmamaktadır.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Şirketimiz finansal kiralama hizmetinin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir.

Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir.

Ayrıca hizmetin hangi aşamada bulunduğu ve kimin tarafından yerine getirilmekte olduğuna dair güncel bilgiler internet üzerinde sadece şirket müşterilerine açık olan e-İleasing internet şubesi aracılığıyla anında ve güncel olarak ulaşılabilir durumdadır.

Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen gösterilmektedir.

17. Sosyal Sorumluluk

Finanse edilen projelerin çevre ve kamu sağlığı açısından ilgili mevzuata uygun olmasına özen gösterilmektedir.

Şirketimiz bugüne kadar çevre korumasına yönelik herhangi bir suçlama veya müeyyide ile karşılaşmamıştır.

Şirketimiz, sosyal sorumluluk açısından katkı sağlama kapsamında, kullanılmış kağıtların geri kazanımının teminine yönelik olarak çalışmalarda bulunmaktadır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Yönetim Kurulumuz Genel Müdür A. Oğuz Dincer haricinde icracı olmayan üyelerden oluşmakta, Yönetim Kurulu Başkanlığı ile Genel Müdürlük görevleri farklı kişiler tarafından yürütülmektedir.

Şirketimizde Kurumsal Yönetim İlkelerinde öngörülen bağımsızlık kriterlerini taşıyan Yönetim Kurulu Üyesi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu

Suat İnce	Başkan
Ozan Gürsoy	Başkan Vekili
Halil Eroğlu	Üye
Onur Veliattin İzci	Üye
Meltem Gülsoy	Üye
A. Oğuz Dinçer	Üye
M. Armağan Saraçoğlu	Üye

Yönetim Kurulumuz karar alma işlevini yerine getirirken,

- Şirketimizin piyasa değerinin mümkün olan en üst seviyeye çıkarılması,
- Şirketimiz faaliyetlerinin, Pay Sahiplerimizin uzun vadeli ve istikrarlı bir kazanç sağlamasını temin edecek şekilde yürütülmesi,
- Pay sahiplerimiz ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmaması

temel düşüncelerinden hareket etmektedir.

Yönetim Kurulumuzun oluşumunda,

- Yönetim kurulu üyeliği seçimlerinde adayların toplantıda hazır bulunmasına,
- Adaylar hakkında pay sahiplerimize bilgi verilmesine,
- Pay sahiplerimize adaylara soru sorma hakkı tanınmasına,
- Genel kurul toplantılarımızda yönetim kurulu üyeliğine aday olan kişilerin, başka hangi şirketlerin yönetim kurullarında görev aldığı ve münhasıran bu konuda belirlenen şirket içi düzenlemelere uyulup uyulmadığı hakkında pay sahiplerimizin bilgilendirilmesine

özen gösterilmektedir.

Yönetim Kurulumuz düzenli olarak toplanmaya özen göstermektedir.

Tüzel kişileri temsilen görev yapmakta olmaları nedeniyle Yönetim Kurulu Üyelerimizin, yönetim kurulu görevi dolayısıyla mevzuat uyarınca hissedar olma zorunluluğu bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu üyelerimize ait teminat olarak hisse tevdi yükümlülüğü ise temsil ettikleri tüzel kişilerce yerine getirilmektedir.

Şirketimiz hissesine sahip Yönetim Kurulu Üyemiz bulunmamaktadır.

Ana Sözleşmemizde, yönetim kurulu üye seçiminde birikimli oy sistemi uygulamasını öngören bir düzenleme yer almamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin Şirketimiz dışında başka görevler alması, belirli kurallara bağlanmamış olmakla birlikte, Yönetim Kurulu Üyelerimizin temsilcisi oldukları kurumlardaki ve temsilcisi oldukları kurumların iştiraklerindeki görevleri dışında herhangi bir görevleri bulunmamaktadır.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Ana Sözleşmemizde, yönetim kurulunun ilgili mevzuatın gerektirdiği nitelikleri haiz kişilerden oluşacağı belirtilmekte olup, üye seçiminde aranacak asgari nitelikler ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ile belirlenmiştir.

Halen görev yapmakta olan Yönetim Kurulu Üyelerimizin tümü, yüksek öğrenim görmüş ve konularında deneyim sahibi yöneticilerdir. Her bir üyemiz yukarıda bahsi geçen yönetmelikte yer alan niteliklere sahip bulunmaktadır. Yönetim Kurulumuz 7 üyeden oluşmakta ve bu sayı yönetim kurulu faaliyetlerinin etkin bir şekilde organize edilebilmesine olanak sağlamaktadır.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Şirketimizin,

- Vizyonu, “etik kurallara ve uluslararası standartlara uygun kaliteli hizmet sunmak suretiyle müşterilerimiz, hissedarlarımız ve diğer menfaat sahipleri açısından katma değer yaratarak sektörün öncü kurumlarından birisi olmak”
- Misyonu “KOBİ'lere kaynak sağlamaya öncelik vermek ve yaygın bir portföy oluşturmak, müşteri taleplerini hızlı, etkin ve kaliteli çözümlerle karşılamak, hissedarlarımıza sağladığımız katma değeri istikrarla sürdürmek, başarımızın önemli ortağı olan çalışanlarımızın teşviki ve eğitimi için gerekli yatırımları yapmak”

olarak belirlenmiştir.

Şirketimizin vizyonu ve misyonu www.isleasing.com.tr adresinde yer alan internet sitemizde kamuya duyurulmaktadır. Stratejik hedeflerimiz yöneticilerimizce, rekabet koşulları, genel ekonomik konjonktür, ulusal ve uluslararası finans piyasalarındaki genel beklentiler ile şirketimizin orta ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınmak suretiyle belirlenmekte ve Yönetim Kurulumuzun onayına sunulmaktadır.

Önerilen stratejiler ve hedefler Yönetim Kurulumuzca, her açıdan ve kapsamlı olarak müzakere edilmektedir. Onaylanan strateji ve hedeflere ilişkin gerçekleştirmeler, yönetim kurulu toplantılarında ve aylık dönemler itibarıyla, şirket faaliyetleri, mali yapısı ve performans durumunun değerlendirilmesi kapsamında, gözden geçirilmektedir.

Yönetim Kurulumuz gözetim ve denetim fonksiyonunu etkin ve sürekli bir şekilde yerine getirebilmek amacıyla düzenli olarak toplanmaktadır.

Toplantılarda esas itibarıyla şirket faaliyetleri, onaylanan yıllık bütçe ve hedeflerin gerçekleşme düzeyi, şirketin sektör içindeki yeri, mali yapı ve performans durumu, raporlama ve faaliyetlerin uluslararası standartlara uyum derecesi değerlendirilmektedir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimizin maruz kalabileceği potansiyel riskleri tanımlayan Risk Katalogu, Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak çalışanlara duyurulmuştur.

Risk Katalogunda yer alan ve Şirketimiz faaliyetleri açısından üst düzeyde önem arz eden risk kategorileri için oluşturulan risk politikaları Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiş, yürürlükte olan tüm uygulama, prosedürler ve iş akışlarının, risk politikaları ile uyumlu hale getirilmesine yönelik çalışmalar tamamlanmıştır.

Risk Yönetim Komitesi kurularak, Şirketimiz risklerinin ölçülmesi, değerlendirilmesi ve yönetilmesine ilişkin süreçlerin gözden geçirilmesi kapsamında hazırlanmış olan "Risk Kataloğu" çerçevesinde, risk yönetim ve iç denetim faaliyetlerinin organize bir şekilde ve Yönetim Kuruluna bağlı olarak yürütülmesini teminen gerekli yapı oluşturulmuştur.

Risk Yönetim Komitesi faaliyetlerini aylık olarak Yönetim Kuruluna raporlamaktadır. İç denetim faaliyeti için ise Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bağlı iç denetçi istihdam edilmiştir. İç Kontrol, Risk Yönetimi ve İç Denetim Faaliyetlerine İlişkin Yönetmelik Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış olup, iç denetçi tarafından Yönetim Kuruluna periyodik olarak iç denetim raporlaması yapılmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Yönetim Kurulumuz Şirketimizin idare ve temsil organıdır. Yönetim Kurulumuz kanun ve ana sözleşme ile Genel Kurula verilmiş olanlar dışındaki tüm görevler ile yükümlü olup, bu görevlerin gerektirdiği tüm yetkilere sahiptir.

Ana Sözleşmemiz uyarınca,

- Şirketimiz faaliyet konusunu oluşturan işlerin gerektirdiği her türlü muamelelerin yapılması ve bu hususta gerekli kararların alınması,
- Şirketimiz amaçları doğrultusunda iç yönetmeliklerin ve şirket politikasına ilişkin genel kurulların saptanması, şirket adına imza yetkisini haiz şahısların tespiti,

- Bankalar ve diğer kredi kurumlarından sağlanacak krediler için her türlü teminatın verilmesi,
- İştirak ve ortaklıklar kurulması veya bunların tasfiye edilmesi,
- Şirket adına gayrimenkul alınması, kiraya verilmesi, satılması ve bunlar üzerinde inşaat yapılması

hususları Yönetim Kurulumuz yetkisinde olduğu ayrıca yer almaktadır.

Yönetim Kurulumuz yetkilerini, görevin tam olarak yerine getirilebilmesini teminen ihtiyaç duyulan her türlü bilgiye sahip bir şekilde, basiretli biçimde ve iyi niyet kuralları çerçevesinde kullanmaktadır.

Ana Sözleşmemiz uyarınca, Yönetim Kurulunun tespit ettiği ilkeler ve sınırlar içerisinde şirketin günlük işlemlerinin yürütülmesinden Genel Müdürümüz sorumlu bulunmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin yürütülmesine yönelik olarak icra organlarına yetki devri, imza sirküleri uygulaması kapsamında gerçekleştirilmektedir.

Usul ve/veya mevzuat dışı işlemlerde uygulanacak müeyyideler, Yönetim Kurulumuzca onaylanarak yürürlüğe giren Personel Yönetmeliğimizde belirtilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirket işleri için yeterli zaman ayırmaktadır.

Yönetim Kurulumuz, Şirket hakkındaki kamuya açık olmayan ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgilerin Şirket dışına çıkarılmasını önlemeye yönelik gerekli tedbirleri almıştır.

Yönetim Kurulumuz, periyodik mali tablolar ve yıllık faaliyet raporunun kabulüne dair aynı bir karar almaktadır.

Yönetim Kurulumuzun temel fonksiyonlarına dahil olan,

- Şirketin yıllık bütçe ve iş planlarını onaylama,
- Şirketin yıllık faaliyet raporlarını hazırlamak ve genel kurula sunmak üzere kesinleştirme,
- Genel kurul toplantılarının mevzuata ve şirket esas sözleşmesine uygun olarak yapılmasını sağlama,
- Genel kurul kararlarının gereğini yerine getirme,
- Şirketin son bilançosundaki aktif toplamının % 10'unu aşan önemli miktarlardaki harcamaların kullanımlarını kontrol etme,
- Yöneticilerin kariyer planlarını ve ödüllendirilmelerini onaylama,
- Şirketin pay sahipleri, menfaat sahipleri ve halkla ilişkilerine yönelik politikaları belirleme,
- Şirketin bilgilendirme politikasını belirleme,
- Şirket ve çalışanları için etik kuralları belirleme,
- Komitelerin çalışma esaslarını belirleme; etkin ve verimli çalışmalarını sağlama,
- Şirket organizasyon yapısının günün koşullarına cevap vermesini teminen gerekli tedbirleri alma,
- Önceki yönetim kurullarının faaliyetlerini inceleme

gibi sorumluluklarının gereğini, icra organlarının ve komitelerin görüş ve önerilerini de dikkate alarak, ifa etmektedir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu gündem taslağı, Genel Müdürümüz tarafından hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerimizin önerileri doğrultusunda kesinleşmektedir.

Yönetim Kurulumuzun prensip olarak, yıl içinde düzenli olarak toplanması benimsenmiştir. Yönetim kurulumuz 2011 yılı içinde 3 adet toplantı gerçekleştirmiştir.

Toplantı tarihinin tüm Üyelerimizin katılımına imkan sağlayacak şekilde tespit edilmesine özen gösterilmekte ve öngörülemeyen istisnai durumlar dışında, Yönetim Kurulu toplantıları tüm Üyelerimizin katılımıyla gerçekleştirilmektedir.

Yönetim Kurulu toplantısına çağrı, öncelikle telefon ile sözlü olarak, daha sonra da faks yoluyla yazılı olarak yapılmaktadır. Yönetim Kurulu Üyelerimizi ve Denetçilerimizin bilgilendirilmesine ve kendileri ile olan iletişimin sağlanmasına yönelik bir sekreteryaya oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin karşı oy gerekçelerinin, karar zaptına geçirilmesi ve yazılı olarak Şirket Denetçilerimize iletilmesinde yarar görülmekle birlikte, 2011 yılında alınan Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin olarak karşı oy kullanan Üyemiz bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz, ilk toplantısını tercihen seçiminin yapıldığı tarihte gerçekleştirmektedir.

Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgilerin, toplantıdan en az yedi gün önce Yönetim Kurulu Üyelerimizin incelemesine sunulmasına ve bu zamanlamaya uymanın mümkün olmadığı hallerde ise Yönetim Kurulu Üyelerimize eşit bilgi akışı sağlanmasına azami özen gösterilmektedir.

Her Yönetim Kurulu Üyemizin bir oy hakkı mevcut olup, Üyelerimizin ağırlıklı oy hakkı veya veto hakkı bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz ana sözleşmemiz uyarınca, üye sayısının yarıdan bir fazlası ile toplanmakta ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar almaktadır.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu Üyelerimizin, Şirketimizle işlem yapma ve rekabet etme yasağı kapsamına girebilecek, dolayısıyla da Genel Kuruldan izin alınmasını gerektirecek herhangi bir işlemi veya faaliyeti bulunmamaktadır.

25. Etik Kurallar

Etik Kurallar, 'Şirket' ve çalışanlarının, mevcut yasa ve yönetmelikle çerçevesinde faaliyetlerini icra ederken uymaları gereken mesleki ahlak kurallarını belirlemek ve bu ilkeler hükümlerine aykırı davranılması durumunda Şirket tarafından uygulanacak olan yaptırımlara dayanak oluşturmak amacıyla Yönetim Kurulumuz tarafından oluşturularak 09.02.2006 tarihinde yürürlüğe girmiştir. İş Leasing etik kuralları, bilgilendirme politikası çerçevesinde internet sitemiz aracılığı ile kamuya ilan edilmiş olup, internet sitemizde Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmaktadır.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizde Kredi Komitesi, Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ve Risk Yönetimi Komitesi mevcuttur.

Her komitede, icrada görevi olmayan en az bir yönetim kurulu üyesi bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin ilke olarak birden fazla komitede görev almamasına özen gösterilmektedir.

Mevcut komitelerin faaliyet esaslarının yazılı hale getirilmesine yönelik çalışmalarımız büyük oranda tamamlanmış olup, stratejik planlama komitesi, uzlaşma komitesi ve etik komitesi kurulması yönündeki değerlendirmelerimiz devam etmektedir.

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmadığı dikkate alınarak, komitelerde görev yapan Yönetim Kurulu Üyelerimizin, tamamının bağımsız hareket edebilme ve dolayısıyla da kararlarında tarafsız davranabilme avantajına doğal olarak sahip oldukları düşünülmektedir.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Üyelerimiz için huzur hakkı dışında başka herhangi bir ödeme yapılmamakta; huzur hakları üyelerimize değil temsilcisi oldukları kurumlara ödenmektedir.

Huzur hakkı tutarları, Genel Kurul tarafından, pay sahiplerince verilen öneriler doğrultusunda tespit edilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin Şirketimizden doğrudan veya dolaylı olarak, nakdi veya gayrinakdi kredi kullanması hiçbir zaman söz konusu olmamıştır.

Finansal Tablolar

artımız |
sonuç odaklılığımızdır



**İş Finansal Kiralama
Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklığı**

**31 Aralık 2011
Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu**

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci
Mali Müşavirlik Anonim Şirketi

10 Şubat 2012

Bu rapor 2 sayfa bağımsız denetim
raporu ve 75 sayfa konsolide finansal
tablolar ve dipnotlardan oluşmaktadır.



**Akis Bağımsız Denetim ve Serbest
Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.**
Kavacak Rüzgarlı Bahçe Mah.
Kavak Sok. No: 3
Beykoz 34805 İstanbul

Telephone: +90 (216) 681 90 00
Fax: +90 (216) 681 90 90
Internet: www.kpmg.com.tr

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi
Yönetim Kurulu'na,

Giriş

İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi (“Şirket”) ve bağlı ortaklığının (hep birlikte “Grup”) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan konsolide bilançosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir tablosunu, konsolide özkaynak değişim tablosunu, konsolide nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiştir bulunuyoruz.

Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ’e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları’na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları’na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arz edecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin inisiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin ve bağlı ortaklığının 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide faaliyet sonuçları ile konsolide nakit akışlarını BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (Not 2) uygun olarak doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 10 Şubat 2012

Akis Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ



Orhan Akova, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden			Bağımsız Denetimden		
		Geçmiş			Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2011			31 Aralık 2010		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER		-	-	-	-	-	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	4	11.385	608	11.993	4.364	-	4.364
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		11.385	-	11.385	4.364	-	4.364
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yanstılan O.Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	608	608	-	-	-
III. BANKALAR	5	5.526	304.035	309.561	554.284	137.000	691.284
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZİR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	20.231	-	20.231	26.516	-	26.516
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI	7	401.882	2.771	404.653	312.189	19.131	331.320
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		189.166	-	189.166	103.685	-	103.685
6.1.1 Yurtiçi		193.296	-	193.296	105.268	-	105.268
6.1.2 Yurtdışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		(4.130)	-	(4.130)	(1.583)	-	(1.583)
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		212.716	2.771	215.487	208.504	19.131	227.635
6.2.1 Yurtiçi		212.716	-	212.716	208.504	-	208.504
6.2.2 Yurtdışı		-	2.771	2.771	-	19.131	19.131
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	8	201.013	1.144.662	1.345.675	151.435	740.236	891.671
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		197.533	1.095.381	1.292.914	148.223	703.200	851.423
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		244.399	1.272.611	1.517.010	186.575	827.190	1.013.765
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		(46.866)	(177.230)	(224.096)	(38.352)	(123.990)	(162.342)
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		1.650	14.110	15.760	2.614	5.245	7.859
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		1.830	35.171	37.001	598	31.791	32.389
IX. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	7, 8	24.347	28.454	52.801	26.327	17.623	43.950
9.1 Takipteki Faktoring Alacakları		2.603	-	2.603	2.651	-	2.651
9.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		57.462	52.866	110.328	54.446	34.111	88.557
9.4 Özel Karşılıklar (-)		(35.718)	(24.412)	(60.130)	(30.770)	(16.488)	(47.258)
X. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XI. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	1.104	-	1.104	448	-	448
XVI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		958	-	958	806	-	806
16.1 Şerefiye	12	166	-	166	166	-	166
16.2 Diğer	11	792	-	792	640	-	640
XVII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	13	72.516	-	72.516	78.615	-	78.615
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	14	453	-	453	278	-	278
18.1 Satış Amaçlı		453	-	453	278	-	278
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX. DİĞER AKTİFLER	15	14.580	7.528	22.108	21.970	2.176	24.146
AKTİF TOPLAMI		753.995	1.488.058	2.242.053	1.177.232	916.166	2.093.398

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO
(FİNANSAL DURUM TABLOSU)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

BİLANÇO - PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden			Bağımsız Denetimden		
		Geçmiş			Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2011			31 Aralık 2010		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	4	-	18.693	18.693	-	1.201	1.201
II. ALINAN KREDİLER	16	391.192	1.188.243	1.579.435	717.310	869.590	1.586.900
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	18	-	-	-	-	-	-
4.1 Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	-	-
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	19	93.241	-	93.241	-	-	-
5.1 Bonolar		93.241	-	93.241	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. MUHTELİF BORÇLAR	17	3.171	11.974	15.145	2.472	12.008	14.480
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	17	2.761	5.034	7.795	2.568	6.020	8.588
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	20	3.352	-	3.352	3.186	-	3.186
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		3.480	894	4.374	2.908	174	3.082
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	22	2.742	-	2.742	2.218	-	2.218
10.3 Diğer Karşılıklar	21	738	894	1.632	690	174	864
XI. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
XIV. ÖZKAYNAKLAR		520.018	-	520.018	475.961	-	475.961
14.1 Ödenmiş Sermaye	24	339.000	-	339.000	295.000	-	295.000
14.2 Sermaye Yedekleri	24	6.577	-	6.577	15.666	-	15.666
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		4.639	-	4.639	13.728	-	13.728
14.2.4 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5 İştirakler, Bağlı Ort. Ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		1.938	-	1.938	1.938	-	1.938
14.2.6 Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3 Kar Yedekleri	25	110.868	-	110.868	91.166	-	91.166
14.3.1 Yasal Yedekler		16.627	-	16.627	13.442	-	13.442
14.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3 Olağanüstü Yedekler		94.241	-	94.241	77.724	-	77.724
14.3.4 Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4 Kar veya Zarar		52.039	-	52.039	63.268	-	63.268
14.4.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zarar	26	(434)	-	(434)	(434)	-	(434)
14.4.2 Dönem Net Kar veya Zarar		52.473	-	52.473	63.702	-	63.702
14.5 Kontrol Gücü Olmayan Paylar	23	11.534	-	11.534	10.861	-	10.861
PASİF TOPLAMI		1.017.215	1.224.838	2.242.053	1.204.405	888.993	2.093.398

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden			Bağımsız Denetimden		
		Geçmiş			Geçmiş		
		Cari Dönem			Önceki Dönem		
		31 Aralık 2011			31 Aralık 2010		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTÖRİNG İŞLEMLERİ		39.672	4.168	43.840	18.785	1.893	20.678
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTÖRİNG İŞLEMLERİ		25.017	95	25.112	21.849	3.060	24.909
III. ALINAN TEMİNATLAR	39	400.520	202.229	602.749	438.565	137.129	575.694
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	27	734	-	734	493	-	493
V. TAAHHÜTLER		1.000	43.685	44.685	-	14.135	14.135
5.1 Cayılamaz Taahhütler		1.000	43.685	44.685	-	14.135	14.135
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		271.605	280.421	552.026	-	48.147	48.147
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler	27	271.605	280.421	552.026	-	48.147	48.147
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		2.443	2.444	4.887	-	-	-
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri	27	269.162	277.977	547.139	-	48.147	48.147
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		109.903	21.922	131.825	71.991	7.159	79.150
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		848.451	552.520	1.400.971	551.683	211.523	763.206

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR TABLOSU	Dipnot	Bağımsız Denetimden	Bağımsız Denetimden
		Geçmiş Cari Dönem 01.01-31.12.2011	Geçmiş Önceki Dönem 01.01-31.12.2010
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	30	135.437	100.159
FAKTÖRİNG GELİRLERİ		34.801	18.671
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		32.061	17.469
1.1.1 İskontolu		12.376	4.987
1.1.2 Diğer		19.685	12.482
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.740	1.202
1.2.1 İskontolu		1.490	434
1.2.2 Diğer		1.250	768
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.1 Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
KİRALAMA GELİRLERİ		100.636	81.488
1.1 Finansal Kiralama Gelirleri		100.636	81.488
1.2 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	31	(21.979)	(18.352)
2.1 Personel Giderleri		(14.232)	(11.722)
2.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri	22	(389)	(316)
2.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4 Genel İşletme Giderleri		(7.358)	(6.314)
2.5 Diğer		-	-
III. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	32	78.722	57.341
3.1 Bankalardan Alınan Faizler		21.847	39.803
3.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		987	343
3.3.1 Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		987	343
3.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4 Temettü Gelirleri		3.980	2.960
3.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kân		1.691	309
3.5.1 Türev Finansal İşlemlerden		1.691	309
3.5.2 Diğer		-	-
3.6 Kambiyo İşlemleri Kân		41.980	2.212
3.7 Diğer		8.237	11.714
IV. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	33	(79.614)	(60.230)
4.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(76.534)	(59.492)
4.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3 Finansal Kiralama Giderleri		-	-
4.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	33	(2.098)	-
4.5 Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(982)	(738)
V. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	34	(15.273)	(12.372)
VI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	35	(36.520)	(4.099)
6.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		(338)	(115)
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		(338)	(115)
6.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(33.743)	(1.609)
6.4 Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-
6.5 Diğer		(2.439)	(2.375)
VII. NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		60.773	62.447
VIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
X. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		60.773	62.447
XI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	36	(6.507)	2.422
11.1 Cari Vergi Karşılığı		(408)	(11.212)
11.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		(6.099)	-
11.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	13.634
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)		54.266	64.869
XIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
13.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
14.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
16.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2 Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3 Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-	-
XVIII. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR	23	(1.793)	(1.167)
XIX. NET DÖNEM KARI/ZARARI		52.473	63.702
Hisse Başına Kar / Zarar	37	0,15	0,19

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden	
	Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2011	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2010
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		
I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN	(9.089)	4.391
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişime	(9.089)	4.391
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişime (Kar-Zarara Transfer)	-	-
II. MADDE İDURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI	-	-
III. MADDE İDURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI	-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR	-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR	-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)	-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	(9.089)	4.391
XI. DÖNEM KARI/ZARARI	52.473	64.869
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR	43.384	69.260

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Dipnot	Ödenmiş Sermaye Düzeltme	Ödenmiş Sermaye Farkı	Hisse Senedi İhracı Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kar / Zararı	Geçmiş Dönem Kar / Zararı	Menkul Değerler Farkları	Maddi Olmayan Varlıklar Y.D.F.	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Riskten Korunma Fonları	Satış Amaçlı Dürdürülen Faaliyetlerden B.D.F.	Kontrol Olmayan Paylar	Güç Olmayan Öncesi Toplamı	Kontrol Olmayan Paylar	Güç Olmayan Öncesi Toplamı	Toplam Özkaynak
ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİMLER																				
I. Önceki Dönem (01.01 - 31.12.2010)																				
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)																				
Dönem başı Bakiyesi (31.12.2009)	250.000				8.151		10.857		105.388	11.336	9.825									
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																				
2.1 Hataların Düzeltülmesinin Etkisi																				
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																				
III. Yeni Bakiye (t+1)	250.000				8.151		10.857		105.388	11.336	9.825									
Dönem içindeki Değişimler																				
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																				
V. Riskten korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																				
5.1 Nakit Akış Riskinden Korunma																				
5.2 Yurtiçindeki Net Yatırım Riskinden Korunma																				
VI. Menkul Değerler Değerleme Farkları											3.903									
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	24																			
VIII. İştirakler, Bağlı Ort. Ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri	24													1.938						
IX. Kur Farkları																				
X. Kur Farkları Eiden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																				
XI. Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik																				
XII. Sermaye Artırımı	45.000									(11.336)										
XIII. Hisse Senedi İhracı																				
XIV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																				
XV. Hisse Seneidine Dönüştürülebilir Tahviller																				
XVI. Sermaye Benzet Krediler																				
XVII. Sermaye Benzet Krediler																				
XVIII. Kar Dağıtım					5.291		70.412	30.119	63.702	(434)										
18.1 Dağıtılan Temettü																				
18.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar					5.291		70.412	30.119	(105.388)	(434)										
18.3 Diğer																				
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2010)	295.000				13.442		77.724		63.702	(434)	13.728			1.938						
Carı Dönem (01.01 - 31.12.2011)																				
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)																				
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2010)	295.000				13.442		77.724		63.702	(434)	13.728			1.938						
Dönem içindeki Değişimler																				
I. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																				
II. Riskten korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																				
3.1 Nakit Akış Riskinden Korunma																				
3.2 Yurtiçindeki Net Yatırım Riskinden Korunma																				
IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları																				
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları	24																			
VI. İştirakler, Bağlı Ort. Ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri	24																			
VII. Kur Farkları																				
VIII. Kur Farkları Eiden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik																				
IX. Varlıklardan Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik																				
X. Sermaye Artırımı	44.000						(24.000)	(20.000)												
XI. Hisse Senedi İhracı																				
XII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																				
XIII. Hisse Seneidine Dönüştürülebilir Tahviller																				
XIV. Sermaye Benzet Krediler																				
XV. Dönem Net Karı veya Zararı					3.185		40.517	20.000	52.473	(63.702)										
XVI. Kar Dağıtım																				
16.1 Dağıtılan Temettü																				
16.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar							40.517	20.000	(63.702)											
16.3 Diğer																				
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2011)	339.000				16.627		94.241		52.473	(434)	4.639			1.938						

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Bağımsız	Bağımsız
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kân		111.071	65.575
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		154.469	137.259
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		1.056	1.009
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.740	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		26.063	7.477
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	31	1.735	6.090
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(13.013)	(11.352)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(13.668)	(12.165)
1.1.9 Diğer		(48.311)	(62.743)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(579.308)	259.720
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		(72.561)	(188.286)
1.2.2 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış		(666.249)	(114.650)
1.2.4 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		(22.650)	(8.907)
1.2.5 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.7 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		151.745	569.111
1.2.8 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.9 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		30.407	2.452
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(468.237)	325.295
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	10, 11	(1.351)	(634)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	10	6	6
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	6	(1.000)	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(2.345)	(628)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		91.143	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		91.143	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1.651	(158)
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış / (Azalış)		(377.788)	324.509
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	686.906	362.397
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	5	309.118	686.906

İlişikteki dipnotlar bu konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU ()**

	Cari Dönem (31/12/2011)	Önceki Dönem (31/12/2010)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	58.980	61.280
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(6.507)	2.422
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(408)	(11.212)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(6.099)	13.634
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	52.473	63.702
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(2.302)	(2.975)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (*)	44	40
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	50.215	60.767
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	20.000
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine (**)	-	20.000
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	40.727
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0.2159
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%21,59
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0.0678
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%6,78
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem kanna eklenmesi gereken 44 TL bağış tutarından oluşmaktadır.

(**) 2011 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2011 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(***) 2010 yılına ilişkin temettü tutarı ortaklara bedelsiz hisse senedi olarak tevdi edilmiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 9 Mart 1988 tarihinde kurulmuş olup, 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak olup, kiralama faaliyetlerine Temmuz 1988 itibarıyla başlamıştır. Şirket'in merkezi İş Kuleleri, Kule:2 Kat:10 34330 Levent - İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin ("İş Factoring") toplam 12.517 TL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,23 olup, bağlı ortaklık ilişkisindeki finansal tablolarda konsolide edilmektedir.

Şirket, Türkiye İş Bankası A.Ş. grubuna bağlı olup en büyük hissedarları %27,79 oranında Türkiye İş Bankası A.Ş. ve %28,56 oranında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB")'dir. Şirket'in %42,67'si halka açıktır. Şirket'in halka açık bulunan hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, Şirket ve bağlı ortaklığının ("Grup") çalışan sayısı 143 kişidir (31 Aralık 2010: 121 kişi).

Ödenecek temettü:

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Şirket'in ödenecek temettüsü bulunmamaktadır.

Finansal tabloların onaylanması:

Grup'un 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide bilançosu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir tablosu 10 Şubat 2012 tarihinde Şirket'in yönetim kurulu tarafından onaylanmıştır. İlişkideki konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine, Şirket'in genel kurulu ve/veya yasal otoriteler sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygulanan Muhasebe Standartları

İlişkideki konsolide finansal tablolar, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ", Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından muhasebe ve raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan yönetmelik, tebliğ, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlanmıştır.

2 Kasım 2011 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan ve yürürlüğe giren 660 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ile TMSK kuruluş maddesi olan 2499 sayılı kanunun ek 1. maddesi iptal edilmiş ve Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun ("Kurum") kurulması Bakanlar Kurulu'nca kararlaştırılmıştır. Bu Kanun Hükmünde Kararname'nin geçici 1. maddesi uyarınca, Kurum tarafından yayımlanacak standart ve düzenlemeler yürürlüğe girinceye kadar, bu hususlara ilişkin mevcut düzenlemelerin uygulanmasına devam edilecektir. Bu durum raporlama dönemi itibarıyla, Sunuma İlişkin Temel Esaslar'da herhangi bir değişikliğe yol açmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal araçlar haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

İşlevsel ve Raporlama Para Birimi

Grup'un her işletmesinin kendi finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Grup'un işlevsel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Grup'un konsolide finansal tabloları 31 Aralık 2004 tarihine kadar TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ("TMS 29") uyarınca enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından 28 Nisan 2005 tarihinde yayımlanan bir Genelge ve SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, enflasyon muhasebesi uygulaması gerektiren göstergelerin ortadan kalktığı belirtilmiş ve 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Dolayısıyla, 31 Aralık 2011 tarihli konsolide bilançoda yer alan parasal olmayan aktif ve pasifler, 31 Aralık 2004 tarihine kadar olan girişlerin 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş değerleriyle, bu tarihten sonra oluşan girişler ise nominal değerleriyle dikkate alınmıştır.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Geçmiş dönemlerde gelir tablosunda brüt olarak yer alan Kambiyo İşlemleri Kan ve Zararı, cari dönem gelir tablosundaki gösterim ile uyumlu olması açısından net olarak sınıflandırılmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Muhasebe Tahminleri

Konsolide finansal tabloların Raporlama Standartları'na uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar almasını, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellenenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır. Tahminlerin kullanıldığı başlıca notlar aşağıdaki gibidir:

- Not 3 (b) ve (c) – Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömürleri
- Not 4 – Gerçeğe uygun değer farkı kar zarara yansıtılan finansal varlıklar ve yükümlülükler
- Not 6 – Satılmaya hazır finansal varlıklar
- Not 13 – Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri
- Not 21 – Borç ve gider karşılıkları
- Not 22 – Çalışanlara sağlanan faydalar
- Not 27 – Karşılıklar, şarta bağlı varlık ve yükümlülükler
- Not 34 – Takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar
- Not 39 – Finansal araçlarla ilgili ek bilgiler

Konsolidasyon Esasları

Grup'un bağlı ortaklığının 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

<u>Bağlı Ortaklık</u>	<u>Kuruluş ve faaliyet yeri</u>	<u>Sermayedeki pay oranı %</u>	<u>Oy kullanma hakkı oranı %</u>	<u>Ana Faaliyeti</u>
İş Factoring	İstanbul	78,23	78,23	Factoring işlemleri

İlişikteki konsolide finansal tablolar Şirket ve bağlı ortaklığının hesaplarını aşağıdaki "Bağlı ortaklıklar" maddesinde belirtilen şekilde yansıtmaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yasal kayıtlarına Raporlama Standartları'na uygunluk ve Şirket tarafından uygulanan muhasebe politikalarına ve sunum biçimlerine uyumluluk açısından gerekli tashih ve sınıflandırmalar yapılmıştır.

(i) Bağlı Ortaklıklar

Bağlı ortaklıklar, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak işlemleri üzerinde kontrol yetkisine sahip olduğu şirketlerdir. Şirket, bağlı ortaklık konumundaki şirketlerin finansal ve operasyonel politikalarını yürütme gücüne sahip olmasına bağlı olarak, bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçlarından pay alır.

Kontrol gücünün belirlenmesinde, mevcut ve dönüştürülebilir oy hakları göz önünde bulundurulur. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, kontrol gücünün oluştuğu tarihten, sona erdiği tarihe kadar konsolide finansal tablolarda gösterilmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

(i) Bağlı Ortaklıklar (Devamı)

Şirket, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla İş Factoring'in %78,23'üne sahiptir. Şirket'in İş Factoring'in faaliyetleri üzerinde tam kontrol gücünün bulunmasından dolayı İş Factoring'in finansal tabloları ilişikteki konsolide finansal tablolara tam konsolidasyon yönetimi ile dahil edilmiştir.

(ii) Konsolidasyonda eliminasyon işlemleri

İş Factoring'in bilançosu ve gelir tablosu tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket defterlerinde bağlı ortaklıklar olarak yansıtılan İş Factoring kayıtlı değerleri ile İş Factoring'in defterlerinde yansıtılan öz sermayesi karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Konsolide finansal tablolar, İş Factoring ve Şirket arasındaki işlemlerden dolayı oluşan tüm bakiye ve işlemler ve gerçekleşmemiş her türlü gelir ve giderlerden arındırılmıştır. Gerekliğinde, Şirket'in izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklığın finansal tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

(iii) Kontrol gücü olmayan paylar

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki kontrol gücü olmayan payların tutarından oluşur.

Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya net olarak tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal tablolarda net değerleri ile gösterilirler.

2.2 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Grup muhasebe politikalarını bir önceki mali yıl ile tutarlı olarak uygulamıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup'un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar

Grup, 31 Aralık 2011 tarihinde geçerli ve uygulanması zorunlu olan ve TMSK tarafından çıkarılan tüm standartları ve TMSK'nın tüm yorumlarını uygulamıştır.

Bazı yeni standartlar, standartlardaki değişiklikler ve yorumlar 31 Aralık 2011 tarihinde sona eren hesap döneminde henüz geçerli olmayıp bu konsolide finansal tabloların hazırlanmasında uygulanmamıştır. Bu standartlar ve yorumlar;

TMS 1 "Finansal Tabloların Sunumu" standardındaki değişiklikler 1 Temmuz 2012 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Yapılan değişiklikle diğer kapsamlı gelirden sunulan kalemler daha sonradan kar veya zararda yeniden sınıflandırılabilir olup olmamasına göre iki gruba ayrılacaktır.

TFRS 9 – "Finansal Araçlar", TMS 39 – "Finansal Araçlar": Muhasebeleştirme ve Ölçme standardı yerine yeni düzenlemeler getirilmesini hedefleyen geniş bir projenin bir parçası olarak TMSK tarafından Nisan 2010'da yayımlanmıştır.

TMSK tarafından 27 Nisan 2010 tarih ve 27564 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve aşağıda kısaca özetlenen TFRS 9 – Finansal Araçlar standardı, TMS 39 – Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standardı yerine yeni düzenlemeler getirilmesini hedefleyen geniş kapsamlı bir projenin bir parçası olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu tarafından Kasım 2009'da yayımlanmıştır.

Başlatılan bu proje ile birlikte finansal araçlara ilişkin finansal raporlamanın ilke bazlı ve daha az karmaşık bir hale getirilmesi hedeflenmiş ve projenin birinci fazı olan TFRS 9 ile finansal varlıkların raporlanması ile ilgili prensiplerin oluşturularak, finansal tablo okuyucularının işletmelerin gelecekteki nakit akımları hakkındaki belirsizlikleri, zamanlamaları ve tutarları konusunda kendi değerlendirmelerini oluşturabilmeleri için ilgili ve faydalı bilgilerin sağlanması amaçlanmıştır. TFRS 9, finansal varlıklar için gerçeğe uygun değerleri üzerinden ölçülen finansal varlıklar ve itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden ölçülen finansal varlıklar olmak üzere iki ana müteakip ölçüm sınıflandırması getirmektedir.

Bu sınıflamanın temeli işletmenin iş modeline ve finansal varlıkların sözleşmeye dayalı nakit akımlarının niteliklerine dayanmaktadır. Finansal varlıkların değer düşüklüğüne ve riskten korunma muhasebesine ilişkin TMS 39 içerisindeki düzenlemelerin devam edeceği belirtilmiştir. TFRS 9, 1 Ocak 2015 tarihi itibarıyla veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için yürürlüğe girecek olup, bu standardın erken uygulanmasına izin verilmektedir. 1 Ocak 2012 öncesinde başlayan raporlama dönemlerinde bu standardı uygulamaya başlayan işletmeler için geçmiş dönem finansal tablolarının yeniden düzenlenmesi şartı aranmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Standartlarda Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı)

TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Yatırımların Açıklamaları" standardındaki değişiklik 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemleri için geçerlidir ve değişiklikler geriye dönük olarak uygulanacaktır. TFRS 10 "Konsolide Finansal Tablolar" ve TFRS 11 "Müşterek Düzenlemeler" standartlarının aynı anda uygulanması şartı ile erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır. Daha önce TMS 27 "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" standardında yer alan konsolide finansal tablolara ilişkin tüm açıklamaları ve daha önce TMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" ve TMS 28 "İştiraklerdeki Yatırımlar" da yer alan iştirakler, iş ortaklıkları, bağlı ortaklıklar ve yapısal işletmelere ilişkin verilmesi gereken tüm dipnot açıklamalarını içermektedir.

Revize TFRS 13 "Gerçeğe Uygun Değerin Ölçümü" standardı gerçeğe uygun değer UFRS kapsamında nasıl ölçüleceğini açıklamakla beraber, gerçeğe uygun değer ne zaman kullanılabilirliği ve/veya kullanılması gerektiği konusunda bir değişiklik getirmemektedir. Tüm gerçeğe uygun değer ölçümleri için rehber niteliğindedir. Yeni standart ayrıca, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili ek açıklama yükümlülükleri getirmektedir. Bu standardın 1 Ocak 2013 ve sonrasında sona eren hesap dönemlerinde uygulanması mecburidir ve uygulama ileriye yönelik uygulanacaktır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişiklik 1 Ocak 2013 ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir ve erken uygulamaya izin verilmiştir. Bazı istisnalar dışında uygulama geriye dönük olarak yapılacaktır. Grup'un finansal tabloları açısından standartta yer alan önemli değişiklikler tazminat yükümlülüğü aralığı mekanizması uygulamasının kaldırılması ve kısa ve uzun vadeli personel sosyal hakları ayrıntısının artık personelin hak etmesi prensibine göre değil de yükümlülüğün tahmini ödeme tarihine göre belirlenmesidir. Grup, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

a. Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın yatırım değeri arasındaki farkın oluşturduğu faiz gelirleri, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dönemlere dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir. İlgili dönemde tahakkuk etmemiş faiz gelirleri kazanılmamış faiz gelirleri hesabında takip edilir.

Factoring hizmet gelirleri: Müşterilere yapılan ödemeler üzerinden tahsil veya tahakkuk edilen faiz ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Factoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı factoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır.

Diğer faiz gelirleri: Kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen etkin faiz oranı nispetinde ilgili döneme tahakkuk ettirilir. Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

b. Maddi Duran Varlıklar

Maddi duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır.

Maddi duran varlıkların maliyet tutarları, tahmini faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve amortisman yöntemleri her bir raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilmektedir.

Özel maliyetler kira süreleri veya söz konusu özel maliyetin faydalı ömründen kısa olanı üzerinden doğrusal amortisman yöntemiyle amortisman tabi tutulur.

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmek için katlanılan masraflar aktifleştirilir. Sonradan ortaya çıkan harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırmaya nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Maddi duran varlıkların ortalama faydalı ömürlerini yansıtan amortisman süreleri aşağıda belirtilmiştir:

Tanım	Yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Araçlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Bir maddi duran varlığın elden çıkartılması sonucunda ortaya çıkan kazanç ve kayıplar, söz konusu maddi duran varlığın elden çıkartılmasıyla elde edilen tutar ile defter değeri karşılaştırılarak belirlenir ve konsolide gelir tablosunda diğer faaliyet gelirleri/giderleri hesaplarında muhasebeleştirilir.

c. Maddi Olmayan Duran Varlıklar

Grup'un maddi olmayan varlıkları, bilgisayar yazılımı, lisans ve şerefiyeden oluşmaktadır. Bilgisayar yazılımı ve lisanslar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 31 Aralık 2004 tarihinden sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlıkların tahmini faydalı ömürleri, kalan artık değerleri ve itfa yöntemleri her bir raporlama dönemi sonu itibarıyla gözden geçirilmektedir. Bu varlıklar tahmini ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak itfa edilir. Grup'un bilgisayar yazılımları ve lisanslarının faydalı ömürleri 5 yıldır.

Satın alınan bilgisayar yazılımları, satın alımı sırasında ve satın almadan kullanıma hazır olana kadar geçen sürede oluşan maliyetler üzerinden aktifleştirilir. Söz konusu maliyetler, faydalı ömürlerine göre itfa edilir. Bilgisayar yazılımlarını geliştirmek ve sürdürmekle ilişkili maliyetler, oluşturulan dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir. Kontrolü Grup'un elinde olan, saptanabilir ve kendine özgü yazılım ürünleri ile direkt ilişkilendirilebilen ve bir yıldan fazla süre ile maliyetinin üzerinde ekonomik fayda sağlayacak harcamalar maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilir. Maddi olmayan duran varlık olarak değerlendirilen bilgisayar yazılım geliştirme maliyetleri, faydalı ömürleri üzerinden 5 yılı aşmamak kaydıyla itfa edilir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

d. Finansal Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Değer düşüklüğünün değerlendirilmesi için varlıklar ayrı tanımlanabilir nakit akımlarının olduğu en düşük seviyede gruplanır (nakit üreten birimler). Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her bir raporlama döneminde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

e. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluşturulan dönemlerde tahakkuk esasına göre gelir tablosuna kaydedilmektedir.

f. Satış Amaçlı Elde Tutulan Varlıklar

Kullanım yerine satış yoluyla elden çıkarılmasını beklenen duran varlıklar (veya elden çıkarılacak varlık grubu) satış amaçlı elde tutulan varlıklar olarak sınıflandırılır. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılmasının hemen ardından, satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) Grup'un ilgili varlık grubu için uyguladığı muhasebe politikalarına göre muhasebeleştirilir. Satış amaçlı elde tutulan varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olanı ile ölçülür. Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan varlıklara ilişkin değer düşüklüğü kayıpları ve müteakip değerlemeler sonucunda oluşan kazanç ve kayıplar konsolide gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Kümülatif değer düşüklüğü kayıplarını aşan kazançlar kayıtlara alınmazlar.

g. Finansal Araçlar

Finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlık olarak sınıflanan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınanlar haricindeki finansal varlıklar, gerçeğe uygun piyasa değeri ile alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamaların toplam tutan üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlığın elde edilme amacına ve özelliğine bağlı olarak, ilk kayda alma sırasında belirlenmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

g. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirininki ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan veya alım satım amaçlı olarak edinilmemekle birlikte ilk muhasebeleştirme esnasında bu kategoride muhasebeleştirilen finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman veya ilk muhasebeleştirme sırasında daha doğru bir muhasebesel gösterim sağlanacağı kanaatine varıldığı zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır.

Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Grup'un vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Grup tarafından elde tutulan ve aktif bir piyasada işlem gören borsaya kote özkaynak araçları ile bazı borçlanma senetleri satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılır ve gerçeğe uygun değerleriyle gösterilir. Grup'un aktif bir piyasada işlem görmeyen ve borsaya kote olmayan fakat satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflanan özkaynak araçları bulunmakta ve gerçeğe uygun değerleri güvenilir olarak ölçülemediği için maliyet değerleriyle gösterilmektedir. Gelir tablosuna kaydedilen değer düşüklükleri, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan faiz ve parasal varlıklarla ilgili kur farkı kar/zarar tutarı haricindeki, gerçeğe uygun değerdeki değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve zararlar diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilir ve finansal varlıklar değer artış fonunda gösterilirler. Yatırımın elden çıkarılması ya da değer düşüklüğüne uğraması durumunda, finansal varlıklar değer artış fonunda biriken toplam kar/zarar, gelir tablosunda sınıflandırılmaktadır.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarına ilişkin temettüler Grup'un temettü alma hakkının olduğu durumlarda gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

g. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar (Devamı)

Yabancı para birimiyle ifade edilen satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri ifade edildiği para birimi üzerinden belirlenmekte ve raporlama dönemi sonundaki geçerli kurdan çevrilmektedir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen kur farkı kazançları/zararları, parasal varlığın itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden belirlenmektedir. Diğer kur farkı kazançları ve zararları, diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları, faktoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir.

Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları, faktoring alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ve faktoring alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Grup'un kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Grup, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, BDDK tarafından yayınlanan 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları "Takipteki Alacaklar" altında bulunan "Tasfiye Olunacak Alacaklar" olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise "Zarar Niteliğindeki Alacaklar" olarak sınıflandırılır.

Aynı tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayrılması gerekmektedir.

Grup, bu tebliğ kapsamında, değerli teminatı bulunmayan şüpheli faktoring alacaklarına yukarıdaki gün sayılarını dikkate almaksızın %100 oranında karşılık ayırırken tahsilat imkanı gördüğü diğer alacaklara ise yukarıda bahsi geçen oranlar nispetinde karşılık hesaplamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

g. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal varlıklar (Devamı)

Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar (Devamı)

Grup, kira ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle feshettiği ödeme planlarına ait döviz alacaklarını fesih tarihindeki kurları kullanarak TL'ye dönüştürmekte ve fesih tarihinden itibaren kur değerlemesine tabi tutmamaktadır. Ayrıca söz konusu alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan feshedildiği tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, piyasada işlem görmeyen diğer alacaklar da bu kategoride sınıflandırılır. Bu tür alacaklar etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden varsa değer düşüklüğü indirilerek gösterilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her raporlama döneminde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Yukarıda bahsedilen finansal kiralama ve faktoring alacakları hariç, etkin faiz yöntemiyle itfa edilmiş maliyet değerinden gösterilen finansal varlıklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Finansal kiralama ve faktoring alacakları haricinde, tüm diğer finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Alacakların tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardan oluşmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

g. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Yükümlülükler

Grup'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Grup'un tüm yükümlülükleri düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülükler

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, gerçeğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, raporlama döneminde gerçeğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Gerçeğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

Diğer Finansal Yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dahil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir.

Diğer finansal yükümlülükler sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Türev Finansal Araçlar ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi

Grup'un faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakmaktadır. Grup gelecekte gerçekleştirecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward ve para swap sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerleri ile kayıt altına alınmakta ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden değerlendirilmektedir. Türev işlemler ekonomik olarak riskten korunma sağlamakla birlikte, finansal riskten korunma muhasebesine (hedge) uygun kalem olarak tanımlanması için tüm gereken koşullar yerine getirilmediği için alım satım amaçlı olarak muhasebeleştirilmekte ve söz konusu araçlar dolayısı ile gerçekleşen kazanç veya kayıp gelir tablosu ile ilişkilendirilmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

h. İşletme Birleşmeleri

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihinde verilen varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin toplamı olarak hesaplanır. TFRS 5 "Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"e göre satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri"ne göre kayda alınma şartlarını karşılayan tanımlanabilir varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir. Şerefiye maliyet bedelinden birikmiş değer düşüklüğü indirilerek ifade edilir. Grup'un satın alınan işletmeye ilişkin tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki payının, satın alım maliyetini aşması halinde aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir.

Satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan paylar, söz konusu işletmenin satın alınması sırasındaki tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki kontrol gücü olmayan payların tutarı olarak kayda alınır.

i. Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin bireysel finansal tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (işlevsel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin finansal durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in işlevsel para birimi olan ve konsolide finansal tablolar için raporlama birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
ABD Doları	1,8889	1,5460
Avro	2,4438	2,0491
İngiliz Sterlini	2,9170	2,3886

Her bir işletmenin finansal tablolarının hazırlanması sırasında, yabancı para cinsinden (TL dışındaki para birimleri) gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle kaydedilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden ve dövizde endeksli parasal varlık ve yükümlülükler raporlama döneminde geçerli olan kurlar kullanılarak TL'ye çevrilmektedir. Gerçeğe uygun değeri ile muhasebeleştirilen parasal olmayan kalemlerden yabancı para cinsinden kaydedilmiş olanlar, gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki kurlar esas alınmak suretiyle TL'ye çevrilerek ifade edilmektedir. Tarihi maliyet esasına göre ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

j. Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net dönem karı veya zararının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur. Hisse senedi sayısının, içkaynaklardan yapılan sermaye artırımları sonucunda gerçekleşen bedelsiz ihraçlar yoluyla artması durumunda, hisse başına kazanç hesaplamaları, karşılaştırma dönemleri itibarıyla daha önce hesaplanan ağırlıklı ortalama hisse senedi sayısı düzeltilerek yapılmaktadır. Düzeltme, hesaplamada kullanılan hisse senedi sayısının, bedelsiz ihraç işleminin karşılaştırma dönemi başında gerçekleştirilmiş gibi dikkate alınmasını ifade etmektedir.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

k. Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar

Raporlama dönemi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10 “Raporlama Döneminden Sonraki Olaylar”, hükümleri uyarınca raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup konsolide finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar konsolide finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

l. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

TMS 37 “Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar”da belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının konsolide finansal tablolara alınabilmesi için; Grup’un geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmıyorsa, Grup, söz konusu hususları ilgili konsolide finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır.

Şarta bağlı varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

m. Kiralama İşlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Grup

Grup'un finansal kiralama alacaklarına ilişkin muhasebe politikaları (g) finansal araçlar notunda detaylandırılmıştır.

Kiralama - Kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

n. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup'un, yönetim tarafından performanslarını değerlendirme ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren, finansal kiralama ve faktoring başlıkları altında iki ayrı faaliyet bölümü bulunmaktadır.

o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden dolayı, ilişikteki konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Dönemin vergi geliri veya gideri, cari dönem vergisi ve ertelenmiş vergiyi içermektedir. Dönemin vergi geliri veya gideri, işletme birleşmeleri veya doğrudan diğer kapsamlı gelir veya özkaynaklar altında kayıtlara alınan kalemlere ilişkin olanlar haricinde kar veya zarara kaydedilir.

Cari dönem vergisi, dönem karının veya zararının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama döneminde geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü veya alacağını ve de geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

o. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenmiş vergi, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi matrahında kullanılan değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi şerefiyenin ilk defa kayıtlara alınmasında, işletme birleşmesi olmayan işlemlerdeki ne mali ne de ticari kar veya zarar etkileyen varlık ve yükümlülüklerin ilk kayıtlara alınmasında, yakın bir gelecekte geri çevrilmesi muhtemel olmayan iştirakler ve müşterek yönetime tabi ortaklıklarla ilgili farklarda kayıtlara alınmaz. Ertelenmiş vergi, raporlama döneminde geçerli olan kanunlara dayanarak, geçici farkların geri çevrildiklerinde uygulanması beklenen vergi oranları ile hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlığı ve ertelenmiş vergi yükümlülüğü, kanunen vergi varlıkları ve vergi yükümlülüklerinin mahsuplaştırılmasına ilişkin bir yasal hak olması ve vergilerin aynı mali otoriteye bağlı olması durumunda ve vergi varlıklarının elde edilmesi ve vergi yükümlülüklerinin yerine getirilmesinin eş zamanlı olması durumunda mahsuplaştırılabilmektedir.

Kullanılmamış mali zararlar, yatırım indirimi teşvikleri, vergi indirimleri ve indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte geçici farkların kullanılabilmesini sağlayacak vergilendirilebilir karların gerçekleşmesinin muhtemel olduğu ölçüde kayıtlara alınır. Ertelenmiş vergi varlığı her raporlama döneminde incelenir ve ilgili vergi avantajının gerçekleşme ihtimalinin muhtemel olmadığı kapsama kadar kayıtlı değeri indirilir.

Satılmaya hazır varlıkların gerçeğe uygun değer ölçümlerinden kaynaklanan vergiler, özkaynaklara kaydedilir ve daha sonra, kayıtlara alınan diğer ertelenmiş kazançların gerçekleşmesi ile birlikte kar veya zararda kayıtlara alınır.

p. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Kıdem tazminatı karşılığı, Grup çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu'na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutan devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar", şirketlerin aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla Grup'un muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
İskonto oranı	%3,82	%4,66
Beklenen maaş / limit artış oranı	%5	%5,10
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Grup'un kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2012 tarihi itibarıyla geçerli olan 2.805,04 tam TL (31 Aralık 2010: 2.623,23 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

3. ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ (Devamı)

r. Nakit Akış Tablosu

Grup, konsolide net varlıklarındaki değişimleri, konsolide finansal yapısını ve konsolide nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında konsolide finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere konsolide nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Konsolide nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

s. Sermaye ve Temettüleri

Adi hisseler, özsermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, temettü kararının alındığı dönemde birikmiş kardan indirilerek kaydedilir.

t. İlişkili Taraflar

TMS 24 "İlişkili Tarafların Açıklamaları"; hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Grup yönetimi de dahildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde olan grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Not 9).

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Alım satım amaçlı finansal varlıklar:

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, alım satım amaçlı finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Özel Kesim Borçlanma Senetleri	4.827	-	3.259	-
Kamu Kesim Borçlanma Senetleri	4.419	-	-	-
Yatırım Fonları	1.062	-	1.105	-
Hisse Senetleri	1.030	-	-	-
Diğer Alım Satım Amaçlı Menkul Değerler	47	-	-	-
	<u>11.385</u>	<u>-</u>	<u>4.364</u>	<u>-</u>
	Nominal Değer		Gerçeğe Uygun Değer	
31 Aralık 2011	TL		TL	
Özel Kesim Borçlanma Senetleri		4.718		4.827
Kamu Kesim Borçlanma Senetleri		4.700		4.419
		<u>9.418</u>		<u>9.246</u>

Özel kesim borçlanma senetlerinin vade aralığı 02 Mart 2012 - 28 Mayıs 2013, kamu kesim borçlanma senetlerinin vade aralığı 08 Ağustos 2012 - 06 Ocak 2021 aralığındadır.

Grup'un, Türkiye İş Bankası A.Ş. Yatırım Fonları'nda 1.062 TL tutarında fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2010: 1.105 TL).

Alım satım amaçlı türev finansal varlık ve yükümlülükler:

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları alım satım amaçlı türev finansal varlıklar hesabında, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir.

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	608	-	-
	-	<u>608</u>	-	<u>-</u>
	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP		YP	
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	-	18.693	-	1.201
	-	<u>18.693</u>	-	<u>1.201</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. BANKALAR

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, bankaların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	603	4.159	1.597	5.099
Vadeli Mevduat	4.891	299.465	548.331	131.879
Faiz Reeskontu	32	411	4.356	22
	<u>5.526</u>	<u>304.035</u>	<u>554.284</u>	<u>137.000</u>

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vade	31 Aralık 2011
TL	11,00-11,50	20.01.2012-24.01.2012	4.923
ABD Doları	0,25-5,25	02.01.2012-13.01.2012	88.342
Avro	0,50-5,75	02.01.2012-01.02.2012	211.534
			<u>304.799</u>

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı %	Vade	31 Aralık 2010
TL	6,25-9,40	03.01.2011-07.02.2011	552.686
ABD Doları	0,50-2,50	03.01.2011	60.229
Avro	0,50-2,80	03.01.2011-07.01.2011	71.673
			<u>684.588</u>

Yukarıdaki bakiyeler içerisinde Grup'un, 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla ana hissedarı Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde 5.626 TL karşılığı (31 Aralık 2010: 21.278 TL) yabancı para, 586 TL tutarında (31 Aralık 2010: 379.538 TL) Türk parası mevduat hesabı bulunmaktadır.

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akış tablosundaki kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Vadesiz Mevduat	4.762	6.696
Vadeli Mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	304.356	680.210
Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler	<u>309.118</u>	<u>686.906</u>

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla nakit ve nakit benzerleri üzerinde herhangi bir blokaj bulunmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, satılmaya hazır finansal varlıkların detayı aşağıdaki gibidir:

Yatırım Adı	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Oy Kullanım Gücü (%)	İştirak Oranı (%)		Kayıtlı Değer	
				31 Aralık 2011	31 Aralık 2010	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Borsada İşlem Gören:							
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (İş Yatırım)	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	4,86	4,86	4,86	18.088	25.298
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Girişim Sermayesi	İstanbul	0,89	0,89	0,89	878	959
Borsada İşlem Görmeyen:							
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	0,05	0,05	0,05	4	3
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	0,06	0,06	0,06	34	29
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İletişim Hiz. A.Ş. (İş Net)	Bilgi İletişim ve Tekno.Hiz.	İstanbul	1,00	1,00	1,00	227	227
Efes Varlık Yönetimi A.Ş.	Varlık Yönetimi	İstanbul	10,00	10,00	-	1.000	-
TOPLAM						20.231	26.516

7. FAKTORİNG ALACAKLARI

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, faktoring alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kısa Vadeli Faktoring Alacakları (*)		
Yurtiçi Faktoring Alacakları	404.638	313.352
İhracat ve İthalat Faktoring Alacakları	2.766	19.130
Faktoring Faiz Gelir Tahakkukları	1.379	421
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(4.130)	(1.583)
	404.653	331.320
Takipteki Faktoring Alacakları (**)	2.603	2.651
Özel Karşılıklar (**)	(2.603)	(2.651)
	404.653	331.320

(*) Şirket'in %78,23 sahiplik oranı bulunan bağlı ortaklığı İş Factoring'in gerçekleştirmiş olduğu faktoring işlemlerinden doğan alacaklardan oluşmaktadır.

(**) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

1.134.088 Avro ve 98.139 TL tutarındaki faktoring alacakları değişken faiz oranlarına (31 Aralık 2010: 1.372.353 Avro, 179.354 İngiliz Sterlini ve 208.504 TL), 303.743 TL tutarındaki faktoring alacakları ise sabit faiz oranlarına (31 Aralık 2010: 2.701.380 Avro, 6.698.152 ABD Doları ve 103.685 TL) sahiptir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FAKTORİNG ALACAKLARI (Devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, faktoring alacakları için uygulanan ortalama faiz oranları TL için %15,17, ABD Doları için %7,28 ve Avro için %6,27'dir (31 Aralık 2010: TL için %8,56, ABD Doları için %4,62, Avro için %4,65 ve GBP için %4,55).

Türlerine göre faktoring işlemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Yurtiçi Gayri Kabili Rücu	60.671	121.789
Yurtdışı Gayri Kabili Rücu	1.386	15.460
Yurtiçi Kabili Rücu	341.211	190.399
Yurtdışı Kabili Rücu	1.385	3.672
	<u>404.653</u>	<u>331.320</u>

Raporlama dönemi itibarıyla Grup'un %100 karşılık ayırdığı şüpheli alacakları dışında geciken faktoring alacağı bulunmamakla birlikte, yeniden yapılandırılmamış olması halinde vadesi geçmiş veya şüpheli hale gelmiş olabilecek, yeniden yapılandırılan faktoring alacaklarının defter değeri 614 TL'dir (31 Aralık 2010: 41 TL). Bu alacaklara ilişkin Grup'un teminat olarak sözleşme kefaleti bulunmaktadır.

Grup'un faktoring alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

Teminat Bilgileri:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İpotekler	-	1.500
Teminat Mektubu	14.182	-
	<u>14.182</u>	<u>1.500</u>

Yukarıdaki teminatlar dışında, Grup'un ayrıca 128 TL tutarında ticari işletme rehni bulunmaktadır (31.12.2010: 2.085 TL).

Grup'un takipteki faktoring alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
90 Güne Kadar	186	-
90 – 180 Gün Arası	-	-
180 – 360 Gün Arası	-	-
360 Gün Üzeri	2.417	2.651
	<u>2.603</u>	<u>2.651</u>

Yukarıdaki takipteki faktoring alacaklarına ilişkin Grup'un teminat olarak sözleşme kefaleti bulunmaktadır.

Takipteki faktoring alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2011	1 Ocak - 31 Aralık 2010
Dönem Başındaki Karşılık	(2.651)	(2.971)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	(186)	(15)
Tahsilatlar	234	335
Dönem Sonundaki Karşılık	<u>(2.603)</u>	<u>(2.651)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2011	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	28.513	-	28.513
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	444.582	1.043.915	1.488.497
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(91.912)	(132.184)	(224.096)
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	15.760	15.760
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	37.001	37.001
Brüt Finansal Kiralama Alacakları	381.183	964.492	1.345.675
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	78.714	31.614	110.328
Özel Karşılıklar (*)	(41.043)	(16.484)	(57.527)
Net Finansal Kiralama Alacakları	418.854	979.622	1.398.476
31 Aralık 2010	Kısa Vadeli	Uzun Vadeli	Toplam
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	29.483	-	29.483
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	326.702	657.580	984.282
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(69.507)	(92.835)	(162.342)
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	7.859	7.859
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	32.389	32.389
Brüt Finansal Kiralama Alacakları	286.678	604.993	891.671
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	74.255	14.302	88.557
Özel Karşılıklar (*)	(37.403)	(7.204)	(44.607)
Net Finansal Kiralama Alacakları	323.530	612.091	935.621

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Grup, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2012(**)	2013	2014	2015	2016	2017 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	525.897	388.888	278.487	162.274	86.455	127.810	1.569.811
Kazanılmamış Faiz	(91.912)	(63.539)	(33.453)	(18.003)	(9.926)	(7.263)	(224.096)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	433.985	325.349	245.034	144.271	76.529	120.547	1.345.715

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

(**) 52.801 TL tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarının tahsilat tarihleri belli olmadığından 2012 döneminde sınıflandırılmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2011(**)	2012	2013	2014	2015	2016 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	393.038	250.662	195.935	117.276	58.698	42.106	1.057.715
Kazanılmamış Faiz	(69.508)	(43.990)	(28.562)	(12.152)	(5.046)	(3.084)	(162.342)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	<u>323.530</u>	<u>206.672</u>	<u>167.373</u>	<u>105.124</u>	<u>53.652</u>	<u>39.022</u>	<u>895.373</u>

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

(**) 43.950 TL tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarının tahsilat tarihleri belli olmadığından 2011 döneminde sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları TL için %16,04, ABD Doları için %6,62 ve Avro için %7,55'tir (31 Aralık 2010: TL için %18,57, ABD Doları için %7,86 ve Avro için %8,52).

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (*) (Net) (TL)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz (TL)
ABD Doları	313.902.551	592.931	48.649.718	91.894
Avro	217.245.175	530.904	34.919.377	85.336
TL	-	221.880	-	46.866
Toplam		<u>1.345.715</u>		<u>224.096</u>

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara Döviz Tutarı	Anapara (*) (Net)	Kazanılmamış Faiz Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	215.308.642	332.867	33.283.481	51.456
Avro	189.329.957	387.956	35.397.692	72.534
TL	-	174.550	-	38.352
Toplam		<u>895.373</u>		<u>162.342</u>

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar döviz dağılımına dahil edilmemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

52.500.243 ABD Doları ve 22.147.200 Avro tutarındaki finansal kiralama alacakları değişken faiz oranlarına (31 Aralık 2010: 30.877.584 ABD Doları ve 20.464.686 Avro), 261.402.308 ABD Doları, 195.097.975 Avro ve 221.880 TL tutarındaki finansal kiralama alacakları sabit faiz oranlarına (31 Aralık 2010: 184.431.058 ABD Doları, 168.865.272 Avro ve 174.550 TL) sahiptir.

Grup'un takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği, kiralama konusu varlıklar haricindeki, teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
İpotekler	97.811	111.180
Garantörlük	16	136
Nakit Blokaajlar	1.363	2.228
Teminat Mektupları	1.066	1.918
Hisse Senedi	2.450	-
	<u>102.706</u>	<u>115.462</u>

Yukarıdaki teminatlar dışında, Grup'un ayrıca 9.586 TL tutarında araç rehni, 805 TL tutarında makine rehni teminatı bulunmaktadır (31 Aralık 2010: 9.916 TL araç rehni, 1.306 makine rehni).

Raporlama dönemi itibarıyla Grup'un finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olan 10.262 TL (31 Aralık 2010: 13.290 TL) tutarındaki faturalanmış alacağın vadesi geçmiş olduğu halde bu alacakların tahsilat kalitesinde bir değişiklik olmadığından ve Grup yönetiminin tahsil edilebilir olarak değerlendirildiğinden, söz konusu alacaklara karşılık ayrılmamış olup, yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
30 Güne Kadar	5.832	10.078
30 – 60 Gün Arası	1.746	1.234
60 – 90 Gün Arası	1.341	905
90 – 150 Gün Arası	1.343	1.073
Vadesi Geçmiş Kısım	<u>10.262</u>	<u>13.290</u>
Vadesi Gelmemiş Kısım	<u>160.540</u>	<u>180.829</u>
	<u>170.802</u>	<u>194.119</u>

Yukarıda detayı verilen vadesi geçmiş alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
İpotekler	17.042	33.679
Garantörlük	7	45
Nakit Blokaajlar	88	25
Teminat Mektupları	424	305
	<u>17.561</u>	<u>34.054</u>

Yukarıdaki teminatlar dışında, Grup'un ayrıca 1.814 TL tutarında araç rehni, 506 makine rehni teminatı bulunmaktadır. (31 Aralık 2010: 627 TL araç rehni, 1.034 makine rehni).

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk oluştuğu tarihten raporlama dönemine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından Grup'un kredi riski yoğunlaşması önemli seviyede değildir. Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı not 38'de verilmiştir.

Grup alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir.

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
150 – 240 Gün Arası	3.322	1.651
240 – 360 Gün Arası	704	3.475
360 Gün Üzeri	45.660	38.721
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	70.059	50.448
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(9.417)	(5.738)
	<u>110.328</u>	<u>88.557</u>

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
İpotekler	7.613	10.174
Nakit Blokajlar	106	107
Teminat Mektupları	-	6
	<u>7.719</u>	<u>10.287</u>

Alınan teminatların yanı sıra söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 33.045 TL tutarında finansal kiralama konusu ekipman ve 399 TL tutarında araç rehni dikkate alınmıştır (31 Aralık 2010: Finansal kiralama konusu ekipman 29.143 TL ve 279 TL araç rehni).

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2011</u>	<u>1 Ocak- 31 Aralık 2010</u>
Dönem Başındaki Karşılık	(44.607)	(39.629)
Ayrılan Karşılık	(14.421)	(12.357)
Aktiften Silinen	-	1.624
Tahsilatlar	1.501	5.755
Dönem Sonundaki Karşılık	<u>(57.527)</u>	<u>(44.607)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alacaklar ve borçların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları</u>		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	39.955	37.254
Avea İletişim Hizmetleri A.Ş.	3.265	3.094
Ortopro Tıbbi Aletler San.ve Tic.A.Ş.	1.162	888
Gemport Gemlik Liman İşletmeleri A.Ş.	1.106	4.741
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	138	442
TSKB Gayrimenkul Aracılık Hizmetleri A.Ş.	19	32
Türkiye İş Bankası A.Ş.	5	3.207
	<u>45.650</u>	<u>49.658</u>
<u>İlişkili Taraflardan Faktoring Alacakları</u>		
Ant Gıda Tarım Turizm Enerji ve Demir Çelik San. Tic. A.Ş.	3.353	-
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	2.030	28.250
Kültür Yayınları İş - Türk Ltd. Şti.	743	618
Nevotek Bilişim Ses Ve İletişim Sist.San. Ve Tic. A.Ş.	235	-
	<u>6.361</u>	<u>28.868</u>
<u>İlişkili Taraflara Borçlar</u>		
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi (Sigorta Primi)	7.149	4.571
Türkiye İş Bankası A.Ş.	194	-
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	9	7
Aras Kargo Yurtiçi Yurtdışı Taş.A.Ş.	7	-
İş Net Elekt.Bilgi Ür.Dağ.Tic.ve İlet.Hiz.A.Ş.	4	2
	<u>7.363</u>	<u>4.580</u>
<u>İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş. Vadeli Mevduat	1.477	394.138
Türkiye İş Bankası A.Ş. Vadesiz Mevduat	4.735	6.678
	<u>6.212</u>	<u>400.816</u>
<u>İlişkili Taraflardan Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	608	-
	<u>608</u>	<u>-</u>
<u>İlişkili Taraflardan Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	15.272	278
	<u>15.272</u>	<u>278</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflardan alınan kredilerin detayı aşağıdaki gibidir:

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

Türkiye İş Bankası A.Ş.

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
TL	12,00-13,65	09.01.2012-19.03.2012	200.000
ABD Doları	3,20-6,92	Overdraft-30.09.2016	300.877
Avro	3,23-5,63	Overdraft-09.07.2012	161.356
			662.233

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
TL	7,25-7,45	07.11.2011	177.987
ABD Doları	2,90-4,14	05.01.2011-30.09.2016	128.487
Avro	2,51-3,50	04.01.2011-28.10.2011	250.186
GBP	3,48	Overdraft	426
			557.086

İşbank GmbH

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
Avro	3,00-5,78	Overdraft-19.12.2012	62.319
			62.319

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Avro	3,05-4,00	Overdraft-26.10.2011	31.636
			31.636

TSKB

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
ABD Doları	2,42-3,04	15.07.2014-15.06.2017	76.548
Avro	3,83-3,96	15.07.2014-15.06.2017	9.085
			85.633

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
ABD Doları	2,24-2,46	15.07.2014-15.05.2015	45.376
Avro	2,58	15.07.2014	10.051
			55.427

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ilişkili taraflardan gelir ve giderlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri</u>		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	1.975	1.910
Gemport Gemlik Liman İşletmeleri A.Ş.	263	567
Türkiye İş Bankası A.Ş.	229	880
Ortopro Tıbbi Aletler San ve Tic. A.Ş.	109	61
Avea İletişim Hizmetleri A.Ş.	95	41
İş Merkezleri Yönetim ve İşletim A.Ş.	59	114
Diğer	5	6
Toplam	2.735	3.579
<u>İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	9.137	26.489
Toplam	9.137	26.489
<u>İlişkili Taraflardan İştirak Temettü Gelirleri</u>		
İş Yatırım	3.891	2.912
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	67	27
İş Net	17	17
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	5	4
Toplam	3.980	2.960
<u>Finansman Giderleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	21.279	10.530
İşbank GmbH	1.406	203
TSKB	849	284
Toplam	23.534	11.017
<u>Kira Gideri</u>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.074	1.034
Türkiye İş Bankası A.Ş.	439	-
Toplam	1.513	1.034

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Komisyon Geliri</u>		
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	2.146	1.355
Toplam	<u>2.146</u>	<u>1.355</u>
<u>İlişkili Taraflardan Faktoring Komisyon Geliri</u>		
Şişe Cam Dış Tic.AŞ.	102	61
Kültür Yayınları İş - Türk Ltd.Şti.	6	11
Toplam	<u>108</u>	<u>72</u>
<u>İlişkili Taraflardan Faktoring Faiz Geliri</u>		
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	971	1.376
Kültür Yayınları İş - Türk Ltd. Şti.	70	119
Ant Gıda Tarım Turizm Enerji ve Demir Çelik San. Tic. A.Ş.	44	169
Nevotek Bil.Ses ve İlet. Sist. San.ve Tic. A.Ş.	23	23
Toplam	<u>1.108</u>	<u>1.687</u>
<u>Yatırım Fonu Geliri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	11	3
Toplam	<u>11</u>	<u>3</u>

Grup'un portföyünde bulunan ilişkili kuruluş finansal varlıklarını Not 4'te gösterilmiştir.

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, ilişkili taraflarla gerçekleştirilen türev işlemlerinin nominal tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Alım	Satım	Alım	Satım
Swap İşlemleri	223.200	228.865	4.970	5.248
	<u>223.200</u>	<u>228.865</u>	<u>4.970</u>	<u>5.248</u>

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, ilişkili tarafların portföyünde bulunan İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin 28 Eylül 2012 vadeli finansman bonosuna ilişkin tutarları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
İş Yatırım Ortaklığı A.Ş.	3.161	-
Millî Reasürans T.A.Ş.	1.865	-
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.473	-
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	416	-
Anadolu Hayat Emeklilik A.Ş.	298	-
Türkiye İş Bankası A.Ş.	9	-
Toplam	<u>7.222</u>	<u>-</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde üst düzey yöneticilere sağlanan faydalar aşağıdaki gibidir:

Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (*)

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar (**)	2.611	2.402
	<u>2.611</u>	<u>2.402</u>

(*) Grup'un üst düzey yöneticileri yönetim kurulu üyeleri, genel müdür ve genel müdür yardımcılardan oluşmaktadır.

(**) Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra araç kira ve diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde maddi duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

<u>Maliyet</u>	<u>Araçlar</u>	<u>Döşeme ve Demirbaşlar</u>	<u>Diğer Maddi Varlıklar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2011 Açılış Bakiyesi	29	3.010	1.902	2.107	7.048
Alımlar	179	702	-	49	930
Çıkışlar	(29)	(546)	(35)	(49)	(659)
31 Aralık 2011 Kapanış Bakiyesi	<u>179</u>	<u>3.166</u>	<u>1.867</u>	<u>2.107</u>	<u>7.319</u>
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2011 Açılış Bakiyesi	(29)	(2.653)	(1.886)	(2.032)	(6.600)
Dönem Amortismanı	(21)	(204)	(16)	(28)	(269)
Çıkışlar	29	543	35	47	654
31 Aralık 2011 Kapanış Bakiyesi	<u>(21)</u>	<u>(2.314)</u>	<u>(1.867)</u>	<u>(2.013)</u>	<u>(6.215)</u>
31 Aralık 2011 Net Defter Değeri	<u>158</u>	<u>852</u>	<u>-</u>	<u>94</u>	<u>1.104</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

<u>Maliyet</u>	<u>Araçlar</u>	<u>Döşeme ve Demirbaşlar</u>	<u>Diğer Maddi Varlıklar</u>	<u>Özel Maliyetler</u>	<u>Toplam</u>
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	29	3.161	1.905	2.616	7.711
Alımlar	-	301	-	5	306
Çıkışlar	-	(452)	(3)	(514)	(969)
31 Aralık 2010 Kapanış Bakiyesi	<u>29</u>	<u>3.010</u>	<u>1.902</u>	<u>2.107</u>	<u>7.048</u>
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2010 Açılış Bakiyesi	(26)	(2.987)	(1.856)	(2.506)	(7.375)
Dönem Amortismanı	(3)	(113)	(32)	(40)	(188)
Çıkışlar	-	447	2	514	963
31 Aralık 2010 Kapanış Bakiyesi	<u>(29)</u>	<u>(2.653)</u>	<u>(1.886)</u>	<u>(2.032)</u>	<u>(6.600)</u>
31 Aralık 2010 Net Defter Değeri	<u>-</u>	<u>357</u>	<u>16</u>	<u>75</u>	<u>448</u>

31 Aralık 2011 ve 2010 tarihleri itibarıyla, Grup'un maddi duran varlıklarının üzerinde herhangi bir rehin bulunmamaktadır.

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde şerefiye dışındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
<u>Maliyet</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	1.374	1.046
Alımlar	421	328
Çıkışlar	(156)	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>1.639</u>	<u>1.374</u>
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(734)	(530)
Dönem Amortismanı	(268)	(204)
Çıkışlar	155	-
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>(847)</u>	<u>(734)</u>
Net Defter Değeri	<u>792</u>	<u>640</u>

12. ŞEREFİYE

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Factoring'in toplam 12.517 TL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,23'tür. Satın alınan 16.603 TL net özvarlık üzerinden 169 TL pozitif şerefiye oluşmuştur. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, şerefiyenin net değeri 166 TL'dir (31 Aralık 2010: 166 TL). TFRS 3 çerçevesinde, Grup 30 Haziran 2004 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Aralık 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan şerefiye tutarını itfa etmeyi durdurmuştur.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, geçici farklar üzerinden hesaplanan ve ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin yürürlükteki vergi oranları kullanılarak hazırlanan dökümü aşağıdaki gibidir:

<u>Ertelenmiş Vergiye Baz Teskil Eden Zamanlama Farklılıkları</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Yararlanılacak Yatırım İndirimi – Stopajsız	312.293	371.305
Yararlanılacak Yatırım İndirimi – Stopajlı	158.544	145.383
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	48.049	34.061
Finansal Araç Değerleme Farkları	18.085	1.201
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.198	921
Ödenecek İkramiye Karşılıkları	1.218	1.045
Dava Karşılığı	966	864
Kullanılmamış İzin Karşılığı	325	252
Hisse Senedi Değerleme	159	-
Peşin Ödenen Giderler	(278)	(512)
Finansal Kiralama Düzeltmesi	(371)	(137)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(773)	(553)
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	(19.991)	(16.938)
Diğer	115	115
	<u>519.539</u>	<u>537.007</u>
<u>Ertelenmiş Vergi Varlıkları / (Yükümlülükleri)</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Yararlanılacak Yatırım İndirim – Stopajsız	62.458	74.261
Yararlanılacak Yatırım İndirim – Stopajlı	317	291
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	9.610	6.812
Finansal Araç Değerleme Farkları	3.617	240
Kıdem Tazminatı Karşılığı	240	184
Ödenecek İkramiye Karşılıkları	244	209
Dava Karşılığı	193	173
Kullanılmamış İzin Karşılığı	65	50
Hisse Senedi Değerleme	32	-
Peşin Ödenen Giderler	(56)	(102)
Finansal Kiralama Düzeltmesi	(74)	(27)
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(155)	(111)
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	(3.998)	(3.388)
Diğer	23	23
Ertelenmiş Vergi Aktifi	<u>72.516</u>	<u>78.615</u>

Ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan vergi oranı stopajlı yatırım indirimlerinde %0,2, diğer kalemlerde %20'dir (31 Aralık 2010: %0,2 ve %20).

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Yatırım İndirimi:

Anayasa Mahkemesinin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2009/144 sayılı Kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun geçici 69. Maddesindeki “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresi, 1 Ağustos 2010 tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 6009 sayılı Kanun’un 5. maddesi ile yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25’ini aşmaması öngörülmektedir. Yapılan değişiklikle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esas benimsenmiştir. Grup 470.837 TL (31 Aralık 2010: 516.688 TL) tutarındaki kullanılmamış yatırım indirimini gelecekte oluşacak kazançlardan indirmek suretiyle kullanabilecektir. Grup’un gelecekte oluşacak karlardan indirilebilecek bahsi geçen kullanılmamış yatırım indiriminden oluşan 72.516 TL (31 Aralık 2010: 78.615 TL) tutarında net ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır. Ertelenmiş vergi varlıklarının kısmen ya da tamamen geri kazanılabilir tutarı mevcut koşullar altında tahmin edilmiştir. Değerlendirme sırasında, gelecekteki kar projeksiyonları ve gerektiğinde kullanılabilir vergi planlama stratejileri göz önünde bulundurulmuştur.

Grup’un vergiden indirilecek mali zarar bulunmamaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	78.615	64.981
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	(6.099)	13.634
Kapanış Bakiyesi	<u>72.516</u>	<u>78.615</u>

14. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin varlıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller (*)	453	-	278	-
	<u>453</u>	<u>-</u>	<u>278</u>	<u>-</u>

(*) Takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup’un aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

15. DİĞER AKTİFLER

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, diğer aktifler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
İndirilecek Katma Değer Vergisi	10.828	-	20.277	-
Sigorta Primi Alacakları	516	2.417	325	1.998
Maddi Varlık Satışlarından Alacaklar (*)	-	3.317	-	-
Diğer	3.236	1.794	1.368	178
	<u>14.580</u>	<u>7.528</u>	<u>21.970</u>	<u>2.176</u>

(*) Söz konusu tutarlar, tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin vadeli satışlarından kaynaklanan alacaklardan oluşmaktadır.

16. ALINAN KREDİLER

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, alınan krediler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP (*)	TP	YP (*)
Kısa Vadeli Krediler	340.081	786.949	688.927	706.793
Uzun Vadeli Kredilerin Kısa Vadeli Taksitleri	8.597	124.482	7.096	13.583
Toplam Kısa Vadeli Krediler	<u>348.678</u>	<u>911.431</u>	<u>696.023</u>	<u>720.376</u>
Uzun Vadeli Krediler	42.514	276.812	21.287	149.214
Toplam Uzun Vadeli Krediler	<u>42.514</u>	<u>276.812</u>	<u>21.287</u>	<u>149.214</u>
TOPLAM	<u>391.192</u>	<u>1.188.243</u>	<u>717.310</u>	<u>869.590</u>

(*) Toplam 51.487 TL (31 Aralık 2010: 28.707 TL) tutarındaki dövizle endeksli krediler bilançoda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin geri ödeme tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:</u>	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
1 yıl içinde ödenecekler	1.260.109	1.416.399
1-2 yıl içinde ödenecekler	175.661	97.841
2-3 yıl içinde ödenecekler	102.201	30.948
3-4 yıl içinde ödenecekler	24.414	23.989
4-5 yıl içinde ödenecekler	13.885	17.723
5 yıl üzeri ödenecekler	3.165	-
TOPLAM	<u>1.579.435</u>	<u>1.586.900</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli banka kredilerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi (*)</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
TL	12,00-13,65	-	337.850
ABD Doları	2,16-6,80	117.966.484	222.827
Avro	3,00-7,12	226.116.547	552.584
Kredi faiz reeskontları			13.769
TOPLAM			1.127.030
<u>Döviz Cinsi (*)</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
TL	7,05-7,50	-	688.169
ABD Doları	2,40-5,47	202.118.698	312.476
Avro	2,40-4,81	188.058.618	385.351
GBP	3,48	178.328	426
Kredi faiz reeskontları			9.298
TOPLAM			1.395.720

(*) Tabloda ilgili döviz cinslerine göre dağıtılmış olan dövize endeksli krediler bilançoda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, uzun vadeli krediler ile uzun vadeli kredilerin kısa vadeli taksitlerinin para birimi bazında detayı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2011</u>
ABD Doları	1,63-6,92	189.499.428	357.945
Avro	3,70-7,12	38.652.817	94.460
TOPLAM			452.405
<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
ABD Doları	1,66-4,14	86.752.267	134.119
Avro	2,58-3,40	27.847.090	57.061
TOPLAM			191.180

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16. ALINAN KREDİLER (Devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, alınan kredilerin sabit faiz ve değişken faiz ayrımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP (*)	TP	YP (*)
Sabit faizli	54.051	838.883	600.733	581.401
Değişken faizli	285.654	400.847	87.870	316.896
	<u>339.705</u>	<u>1.239.730</u>	<u>688.603</u>	<u>898.297</u>

(*) Dövizle endeksli krediler bilançoda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

Alınan kredilerin gerçeğe uygun değeri not 39'da verilmiştir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, Grup'un gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan 3.134.936 TL tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır (31 Aralık 2010: 1.745.674 TL).

17. MUHTELİF BORÇLAR VE DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, muhtelif borçlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	683	6.747	796	8.790
Diğer (*)	2.488	5.227	1.676	3.218
	<u>3.171</u>	<u>11.974</u>	<u>2.472</u>	<u>12.008</u>

(*) Grup finansal kiralama işlemlerine konu olan ekipmanları sigorta ettirmekte ve sigorta bedellerini vadeli olarak ödemektedir. Diğer borçlar, Grup'un vadeli sigorta prim borçları ve şirket içi işlemlerden kaynaklanan satıcı borçlarından oluşmaktadır.

Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup'un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, diğer yabancı kaynaklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (**)	2.497	5.013	1.972	5.870
Diğer	264	21	596	150
	<u>2.761</u>	<u>5.034</u>	<u>2.568</u>	<u>6.020</u>

(**) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

Bulunmamaktadır.

19. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
İhraç Edilen Finansman Bonosu	91.153	-	-	-
Faiz Reeskontu	2.088	-	-	-
	<u>93.241</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

100.000.000 TL nominal tutarlı finansman bonosu, 26 Eylül 2011 tarih ve 1/FB-868 numaralı karar ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından kayda alınmıştır. Söz konusu finansman bonosunun ihracı 29-30 Eylül 2011 tarihlerinde gerçekleşmiş olup, vade tarihi 28 Eylül 2012, basit faiz oranı %9,84 olarak belirlenmiştir.

20. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, ödenecek vergi ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Kurumlar Vergisi	2.474	-	2.599	-
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	878	-	587	-
	<u>3.352</u>	<u>-</u>	<u>3.186</u>	<u>-</u>

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, kurumlar vergisi karşılığı ve peşin ödenen vergiler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Cari Dönem Kurumlar Vergisi Karşılığı	13.543	11.212
Cari Dönem İçin Ödenen Vergi	(11.069)	(8.613)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	<u>2.474</u>	<u>2.599</u>

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kurumlar vergisinin hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Dönem Başındaki Ödenecek Kurumlar Vergisi	2.599	3.552
Cari Dönem Gideri	13.543	11.212
Dönem İçindeki Ödemeler	(13.668)	(12.165)
Ödenecek Kurumlar Vergisi	<u>2.474</u>	<u>2.599</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. BORÇ ve GİDER KARŞILIKLARI

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, diğer karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Dava Karşılığı	966	864
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı	666	-
	<u>1.632</u>	<u>864</u>

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer karşılıkların hareketleri aşağıdaki gibidir;

<u>31 Aralık 2011</u>	Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı	Dava Karşılığı
Açılış	-	864
Dönem Gideri	666	570
İptaller	-	(468)
Dönem Sonu	<u>666</u>	<u>966</u>

<u>31 Aralık 2010</u>	Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı	Dava Karşılığı
Dava Karşılığı		
Açılış	-	630
Dönem Gideri	-	275
İptaller	-	(41)
Dönem Sonu	<u>-</u>	<u>864</u>

22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Kıdem Tazminatı Karşılığı	1.198	921
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	325	252
İkramiye Karşılıkları	1.219	1.045
	<u>2.742</u>	<u>2.218</u>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır. Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2012 tarihinden itibaren geçerli olan 2.805,04 tam TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

TMS 19 – Çalışanlara Sağlanan Faydalar standardı, işletmenin kıdem tazminatı karşılığı yükümlülüğünün tespit edilmesinde aktüeryal değerlendirme metodlarının geliştirilmesini gerektirmektedir. İlişikteki finansal tablolardaki kıdem tazminatı yükümlülüğünün hesaplanmasında, 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, kullanılan başlıca aktüeryal tahminler aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
İskonto oranı	%3,82	%4,66
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kıdem tazminatı karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Dönem Başı	921	718
Faiz Maliyeti	45	22
Hizmet Maliyeti	178	52
Ödenen Kıdem Tazminatı	(112)	(98)
Aktüeryal Fark	166	227
Dönem Sonu	<u>1.198</u>	<u>921</u>

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde kullanılmamış izin karşılığı hareketi aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Dönem Başı	252	170
Yıl İçerisindeki Artış	73	82
Dönem Sonu	<u>325</u>	<u>252</u>

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde ikramiye karşılığı hareketleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Dönem Başı	1.045	675
Yıl İçerisindeki Artış	1.219	904
Ödenen İkramiye	(1.045)	(534)
Dönem Sonu	<u>1.219</u>	<u>1.045</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. KONTROL GÜCÜ OLMAYAN PAYLAR

Şirket'in %78,23'lük oran ile ortağı bulunduğu İş Factoring'in özkaynak toplamı üzerinden 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla diğer ortaklara ait 11.534 TL kontrol gücü olmayan pay (31 Aralık 2010: 10.861 TL) ve net dönem karı üzerinden 1.793 TL kontrol gücü olmayan pay karı hesaplanmıştır (31 Aralık 2010: 1.167 TL kar).

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Dönem Başı	10.861	8.945
Menkul Değerler Değerleme Farklarından	(1.120)	488
Bedelsiz Hisse Senetlerinden	-	261
Dönem Karından	1.793	1.167
Dönem Sonu	<u>11.534</u>	<u>10.861</u>

24. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

Şirket'in 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla nominal sermayesi 339.000 TL olup, tamamı ödenmiş 1 tam Kuruluş değerinde 33.900.000.000 adet paydan oluşmaktadır.

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir:

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2011	(%)	31 Aralık 2010
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27,79	94.222	27,79	81.993
TSKB	28,56	96.818	28,56	84.252
Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	0,08	259	0,08	225
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	0,07	225	0,90	2.655
Camış Yatırım Holding A.Ş.	0,83	2.826	-	-
Halka açık	42,67	144.650	42,67	125.875
TOPLAM	<u>100,00</u>	<u>339.000</u>	<u>100,00</u>	<u>295.000</u>

7 Nisan 2011 tarihinde Şirket, sermayesini 44.000 TL arttırarak 339.000 TL'ye çıkarmıştır. Artışın 24.000 TL'si olağanüstü yedek akçelerden ve 20.000 TL'si 2010 yılı karından dağıtılan bedelsiz hisselerden karşılanmıştır. Sermaye artırımını işlemi 27 Haziran 2011 tarihinde tescil edilmiştir.

A grubu paya sahip hissedarların Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve denetçilerini belirleme imtiyazı bulunmaktadır. Bu imtiyaz nedeniyle Şirket Yönetim Kurulu üyeleri ve denetçileri A grubu paya sahip hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. A grubu hisselerin ortaklar bazında sahip oldukları hisse adetleri aşağıdaki gibidir:

Pay Sahibi	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Türkiye İş Bankası A.Ş.	300.000.000	300.000.000
TSKB	255.000.000	255.000.000
Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	22.500.000	22.500.000
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	22.500.000	22.500.000
Toplam	<u>600.000.000</u>	<u>600.000.000</u>

Genel kurullarda, şirket ana sözleşmesinde yapılacak muhtelif değişiklikler için A grubu payları temsil eden hissedarların muvafakati şartı bulunmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

24. ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ (Devamı)

SERMAYE YEDEKLERİ

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, sermaye yedekleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Menkul Değerler Değerleme Farkları	4.639	13.728
İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar Bedelsiz Hisse Senetleri	1.938	1.938
Toplam	<u>6.577</u>	<u>15.666</u>

Menkul Değerler Değerleme Farkları:

Menkul Değerler Değerleme Farkları satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinden değerlendirilmesi sonucu ortaya çıkar. Gerçeğe uygun değeriyle değerlendirilen bir finansal aracın elden çıkarılması durumunda, değer artış fonunun satılan finansal varlıkla ilişkili parçası doğrudan kar/zararda muhasebeleştirilir. Yeniden değerlendirilen bir finansal aracın kalıcı değer düşüklüğüne uğraması durumunda ise değer artış fonunun değer düşüklüğüne uğrayan finansal varlıkla ilişkili kısmı kar/zararda muhasebeleştirilir.

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri:

İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri, yıl içerisinde ilgili ortaklıklar tarafından kar/ (zarar) kaynaklı olmayan özkaynak kalemlerinden yapılan sermaye artışlarından Grup'un payına düşen tutarları ifade etmektedir.

25. KAR YEDEKLERİ

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, kar yedekleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Yasal Yedekler	16.627	13.442
Olağanüstü Yedekler (*)	94.241	77.724
Toplam	<u>110.868</u>	<u>91.166</u>

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci tertip yasal yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci tertip yasal yedek akçeler, şirket sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni dönem karının %5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci tertip yasal yedekler birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin %50'sini aşmadığı sürece dağıtılamaz; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilir.

(*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, Grup'un 31 Aralık 2011 itibarıyla olağanüstü yedekler içinde sınıflandırılmış, kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilemeyecek olan 78.645 TL tutarında ertelenmiş vergi yedeği bulunmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

26. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARI

Grup'un 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla geçmiş yıl zararları 434 TL'dir (31 Aralık 2010: 434 TL geçmiş yıl zararları).

27. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, Grup tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 734 TL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2010: 493 TL).

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış 4.262 TL tutarında dava bulunmakta olup (31 Aralık 2010: 2.900 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda 966 TL (31 Aralık 2010: 864 TL) karşılık ayrılmıştır (Not 20). Grup yönetimi kalan davalara ilişkin ek karşılık öngörmemektedir.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, 1.675.038 ABD Doları, 16.470.750 Avro, 134.500 CHF tutarında akreditif taahhüdü bulunmaktadır (31 Aralık 2010: 1.788.507 ABD Doları, 5.023.425 Avro, 283.500 GBP, 21.060.000 JPY).

Raporlama dönemi itibarıyla, Grup'un 3. şahısların borcunu temin amacıyla vermiş olduğu herhangi bir teminat, rehin veya ipotek bulunmamaktadır.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	
	Döviz Tutarı	TL
Swap Para Alım İşlemleri:		
TL	269.162.100	269.162
		<u>269.162</u>
Swap Para Satım İşlemleri:		
ABD Doları	98.000.000	185.112
Avro	38.000.000	92.865
		<u>277.977</u>
		<u>277.977</u>
		<u>277.977</u>
	31 Aralık 2011	
	Döviz Tutarı	TL
Forward Alım İşlemleri:		
TL	2.442.500	2.443
		<u>2.443</u>
Forward Satım İşlemleri:		
Avro	1.000.000	2.444
		<u>2.444</u>
		<u>2.444</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

27. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla türev işlemlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	
	Döviz Tutarı	TL
Swap Para Alım İşlemleri:		
ABD Doları	15.214.568	23.522
		<u>23.522</u>
Swap Para Satım İşlemleri:		
Avro	12.017.395	24.625
		<u>24.625</u>

Grup'un ilişkili kuruluşlarla gerçekleştirmiş olduğu türev işlemler Not 9'da gösterilmiştir.

Türev alım ve satım işlemlerinin tamamı kısa vadeli. 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla türev sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen 608 TL tutarında gerçekleşmemiş kar, 18.693 TL tutarında gerçekleşmemiş zarar bulunmaktadır (Not 4) (31 Aralık 2010: 1.201 TL zarar).

28. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Faaliyet bölümleri, Grup'un yönetim ve iç raporlama yapısına göre belirlenmiştir.

Bölüm yatırım harcamaları, ilgili dönem içerisindeki şerefiye hariç maddi ve maddi olmayan duran varlık alımlarından oluşmaktadır.

Faaliyet Bölümleri

Grup'un iki temel faaliyet bölümü bulunmaktadır.

- Finansal kiralama Grup'un finansal kiralama faaliyetlerini içermektedir.
- Faktoring işlemleri Grup'un faktoring faaliyetlerini içermektedir.

31 Aralık 2011	Finansal Kiralama	Faktoring	Konsolide
Aktif Toplamı	1.826.246	415.807	2.242.053
Yükümlülük Toplamı	1.342.596	379.439	1.722.035
Net Dönem Karı	46.030	6.443	52.473

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

28. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

<u>31 Aralık 2010</u>	Finansal Kiralama	Faktoring	Konsolide
Aktif Toplamı	1.615.894	477.504	2.093.398
Yükümlülük Toplamı	1.189.814	427.623	1.617.437
Net Dönem Karı	59.508	4.194	63.702
<u>31 Aralık 2011</u>	Finansal Kiralama	Faktoring	Toplam
Esas Faaliyet Gelirleri	100.636	34.801	135.437
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(17.131)	(4.848)	(21.979)
Diğer Faaliyet Gelirleri	72.578	6.144	78.722
Finansman Giderleri (-)	(53.537)	(26.077)	(79.614)
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	(15.087)	(186)	(15.273)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(36.520)	-	(36.520)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	50.939	9.834	60.773
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	(4.909)	(1.598)	(6.507)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	46.030	8.236	54.266
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	(1.793)	(1.793)
Net Dönem Karı	46.030	6.443	52.473
Sabit Kıymet Alımları	691	660	1.351
Amortisman ve İtfa Payları	(428)	(109)	(537)
<u>31 Aralık 2010</u>	Finansal Kiralama	Faktoring	Toplam
Esas Faaliyet Gelirleri	81.488	18.671	100.159
Esas Faaliyet Giderleri (-)	(14.481)	(3.871)	(18.352)
Diğer Faaliyet Gelirleri	319.796	15.745	335.541
Finansman Giderleri (-)	(39.137)	(21.093)	(60.230)
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar(-)	(12.357)	(15)	(12.372)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(279.265)	(3.034)	(282.299)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	56.044	6.403	62.447
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	3.464	(1.042)	2.422
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	59.508	5.361	64.869
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-	(1.167)	(1.167)
Net Dönem Karı	59.508	4.194	63.702
Sabit Kıymet Alımları	561	73	634
Amortisman ve İtfa Payları	(348)	(44)	(392)

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

29. RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

30. ESAS FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	100.636	81.488
Faktoring Gelirleri	34.801	18.671
	<u>135.437</u>	<u>100.159</u>

31. ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Personel Giderleri	(14.232)	(11.722)
Ofis Kira Giderleri	(1.717)	(1.221)
Araç ve Seyahat Giderleri	(835)	(665)
Bilgi İşlem Giderleri	(620)	(479)
Danışmanlık Giderleri	(607)	(366)
Amortisman Giderleri	(537)	(392)
Reklam İlan Giderleri	(249)	(172)
Dava Takip Masrafları	(190)	(407)
Sermaye Arttırımı ve Kotta Kalma Giderleri	(186)	(184)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(2.806)	(2.744)
	<u>(21.979)</u>	<u>(18.352)</u>

32. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet gelirleri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Kur Farkı Gelirleri	41.980	2.212
Faiz Gelirleri	22.834	40.146
Temettü Geliri	3.980	2.960
Komisyon Gelirleri	2.146	1.355
Şüpheli Alacaklardan Tahsilat Geliri	1.735	6.090
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	1.691	309
Diğer	4.356	4.269
	<u>78.722</u>	<u>57.341</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

33. FİNANSMAN GİDERLERİ

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde finansman giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Faiz Giderleri	(76.534)	(59.492)
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(2.098)	-
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(982)	(738)
	<u>(79.614)</u>	<u>(60.230)</u>

34. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde takipteki alacaklara ilişkin karşılıklar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Özel Karşılık Giderleri	(14.607)	(12.372)
Genel Karşılık Giderleri (*)	(666)	-
	<u>(15.273)</u>	<u>(12.372)</u>

(*) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla Grup yönetimi yasal sürelerin altında gecikmesi olan ve riskli gördüğü bazı finansal kiralama alacakları için ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığına ek olarak genel karşılık ayırmıştır.

35. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde diğer faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(33.743)	(1.609)
Menkul Değerler Değer Düşüş Giderleri	(338)	(115)
Diğer	(2.439)	(2.375)
	<u>(36.520)</u>	<u>(4.099)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİLER

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde vergi gideri aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(13.543)	(11.212)
Geçmiş Dönem Kurumlar Vergisi Düzeltmesi	13.135	-
Ertelenmiş Vergi Gideri	(6.099)	13.634
	<u>(6.507)</u>	<u>2.422</u>

(*) Şirket 2009 yılında, yürürlükte olan mevzuat uyarınca yatırım istisnasının 31 Aralık 2008 tarihinde sona ermesi nedeniyle kurumlar vergisi ödemiştir. Bunu takiben, Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 2009/144 sayılı kararı ile iptal edilen 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'nun geçici 69. Maddesindeki "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresi, 1 Ağustos 2010 tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 6009 sayılı Kanun'un 5. maddesi ile yeniden düzenlenmiştir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bu değişiklik sonrasında Şirket'in yatırım indirimi tutarı kullanılabilir hale geldiğinden, Şirket 2009 yılı için ödediği 13.135 TL tutarındaki kurumlar vergisinin iadesi için Vergi Dairesi'ne dava açmıştır. Açılan dava 18 Temmuz 2011 tarihinde Şirket lehine sonuçlanmış olup, dava sonucuna istinaden ödenen kurumlar vergisi tutarı Vergi Dairesinden tahsil edilmiştir. Tahsil edilen 13.135 TL tutar, gelir tablosunda "Cari Vergi Karşılığı" hesap kaleminde gelir olarak kaydedilmiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİLER (Devamı)

31 Aralık 2011 tarihinde raporlanan vergi karşılığı, vergi öncesi kar üzerinden yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan tutardan farklıdır. İlgili vergi oranının mutabakatı aşağıdaki gibidir:

		1 Ocak- 31 Aralık 2011		1 Ocak- 31 Aralık 2010
	%		%	
Dönem Karı		54.266		64.869
Toplam Vergi Gideri / (Geliri)		6.507		(2.422)
Vergi Öncesi Kar		60.773		62.447
Şirket'in Vergi Oranı Kullanılarak Hesaplanan Vergi	20,00	12.155	20,00	12.489
Kanunen Kabul Edilmeyen Giderler	0,91	552	2,66	1.662
Vergiden Muaf Gelirler	(1,29)	(783)	(0,98)	(610)
Yatırım İndirimi	(9,83)	(5.977)	(36,18)	(22.592)
Diğer	0,92	560	10,62	6.629
Toplam Vergi Gideri / (Geliri)	10,71	6.507	(3,88)	(2.422)

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye'de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup'un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ilişikteki konsolide finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple bu konsolide finansal tablolara yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla kurumlar vergisi oranı %20'dir (31 Aralık 2010: %20).

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2011 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden hesaplanması gereken geçici vergi oranı %20'dir (31 Aralık 2010: %20). Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın 25'inci günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir. Bununla beraber, vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse ödenecek vergi miktarları değişebilir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİLER (Devamı)

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 – 22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım İndirimi Uygulaması

193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu'na 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan ve 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere yürürlüğe giren 5479 sayılı Kanun ile eklenen Geçici 69'uncu maddede, bu madde kapsamında yükümlülerin 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) hesaplayacakları yatırım indirimi tutarlarını sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilecekleri öngörülmüş, dolayısıyla da yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Bu çerçevede, üç yıllık sürede yatırım indirimi istisnası haklarının bir kısmını veya tamamını kullanamayan yükümlülerin hakları 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ortadan kalkmıştır. Diğer yandan 5479 sayılı Kanun'un 2 ve 15'inci maddeleri ile Gelir Vergisi Kanunu'nun 19'uncu maddesi, 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren yürürlükten kaldırılmış ve böylece 1 Ocak 2006 ile 8 Nisan 2006 tarihleri arasında yapılan yatırım harcamaları üzerinden yatırım indirimi istisnasından yararlanılmasına imkan tanınmamıştır.

Ancak, Anayasa Mahkemesi'nin, 15 Ekim 2009 tarihinde yapılan toplantısında aldığı Karar uyarınca, yukarıda bahsi geçen Gelir Vergisi Kanunu'nun yatırım indirimiyle ilgili geçici 69'uncu maddesinde yer alan 2006, 2007 ve 2008 ibareleri ile 19'uncu maddenin 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren kaldırılmasına ilişkin düzenlemenin Anayasa'ya aykırı olduğu gerekçesiyle iptal edilmesine karar verilmiş olup, yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması da ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi'nin aldığı Karar uyarınca, yatırım indirimiyle ilgili iptalin, Kararın Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmesine hükmedilmiş ve ilgili Anayasa Mahkemesi Kararı 8 Ocak 2010 tarih ve 27456 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Buna göre; kazanç yetersizliği nedeniyle 2006 yılına devreden yatırım indirimi tutarları ile 2006 öncesinde başlayıp iktisadi ve teknik bütünlük kapsamında bu tarih sonrasında da devam eden yatırımlardan doğan yatırım indirimi tutarları sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarında değil sonraki yıllarda da kullanılabilir. Yeni düzenleme ile, kazancın yetersiz olması nedeniyle indirilemeyen ve sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi istisnasından yıl sınırlaması olmaksızın yararlanılmaya devam edilmesi sağlanmıştır. Bununla birlikte, 6009 sayılı "Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 1 Ağustos 2010 tarih ve 27659 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve ilgili kanun ile yatırım indirimi istisnası olarak indirim konusu yapılacak tutarın ilgili yıl kazanç tutarının %25'ini aşamayacağı belirtilmiştir. Yapılan değişiklikle, yatırım indirimden yararlanacak olanların kurumlar vergisi oranının %30 yerine yürürlükteki oran (%20) olması esası benimsenmiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

36. VERGİLER (Devamı)

Transfer Fiyatlandırması

Türkiye’de, transfer fiyatlandırması düzenlemeleri Kurumlar Vergisi Kanunu’nun “Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı” başlıklı 13. maddesinde belirtilmiştir. Transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı hakkındaki 18 Kasım 2007 tarihli tebliğ, uygulama ile ilgili detayları düzenler.

Vergi mükellefi, ilişkili kişilerle emsallere uygunluk ilkesine aykırı olarak tespit ettikleri bedel veya fiyat üzerinden mal veya hizmet alım ya da satımında bulunursa, kazanç tamamen veya kısmen transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü olarak dağıtılmış sayılır. Bu gibi transfer fiyatlandırması yoluyla örtülü kazanç dağıtımı kurumlar vergisi için kanunen kabul edilmeyen gider olarak dikkate alınır. Alım, satım, imalat ve inşaat işlemleri, kiralama ve kiraya verme işlemleri, ödünç para alınması ve verilmesi, ikramiye, ücret ve benzeri ödemeleri gerektiren işlemler her hal ve şartta mal veya hizmet alım ya da satımı olarak değerlendirilir. Şirketler, yıllık kurumlar vergisi beyannamesi ekinde yer alacak transfer fiyatlandırması formunu doldurmakla yükümlüdürler. Bu formda, ilgili hesap dönemi içinde ilişkili şirketler ile yapılmış olan tüm işlemlere ait tutarlar ve bu işlemlere ilişkin transfer fiyatlandırması metodları belirtilmektedir.

37. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde Grup’un hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2011	1 Ocak- 31 Aralık 2010
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi (*)	33.900.000.000	29.500.000.000
Net Dönem Karı (TL)	52.473	63.702
Hisse Başına Kazanç (tam Kuruş) (**)	0,15	0,19

(*) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, Şirket sermayesi beheri 1 tam Kuruş nominal değerinde 33.900.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Açılış Hisse Adedi	29.500.000.000	25.000.000.000
Sermaye Artırımı Nedeniyle İlaveler (**)	4.400.000.000	4.500.000.000
Kapanış Hisse Adedi, 31 Aralık	<u>33.900.000.000</u>	<u>29.500.000.000</u>

(**) Sermaye artışı içsel kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup hisse adedindeki artış önceki dönem hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılmıştır.

38. FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2011 yılında Grup'un stratejisi değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %38 (31 Aralık 2010: %52) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
Alınan Krediler	1.579.435	1.586.900
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	93.241	-
Muhtelif Borçlar	15.145	14.480
Diğer Yabancı Kaynaklar	7.795	8.588
Toplam Borçlar	1.695.616	1.609.968
Bankalar (-)	(309.561)	(691.284)
Net Borç	1.386.055	918.684
Toplam Özkaynak	520.018	475.961
Özkaynak/Borç oranı	%38	%52

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch tarafından hazırlanan 1 Aralık 2011 ve 1 Aralık 2010 tarihli rating raporlarına göre şirketin kredi derecelendirmesi aşağıdaki gibidir:

	2011	2010
Yabancı Para		
Uzun Vadeli	BBB-	BBB-
Kısa Vadeli	F3	F3
Görünüm	Durağan	Pozitif
Türk Lirası		
Uzun Vadeli	BBB-	BBB-
Kısa Vadeli	F3	F3
Görünüm	Durağan	Pozitif
Ulusal		
Uzun Vadeli	AAA (tur)	AAA (tur)
Görünüm	Durağan	Durağan
Destek Notu (Support)	2	2

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti" notunda açıklanmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(c) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2011	31 Aralık 2010
<u>Finansal varlıklar:</u>		
Bankalar	309.561	691.284
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan:		
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11.385	4.364
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	608	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar, Net	1.398.476	935.621
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar, Net	404.653	331.320
Sigorta Prim Alacakları (*)	2.933	2.323
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	20.231	26.516
<u>Finansal Yükümlülükler:</u>		
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	(18.693)	(1.201)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(22.940)	(23.068)
Alınan Krediler	(1.579.435)	(1.586.900)
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	(93.241)	-

(*) Diğer aktifler kalemi içinde yer almaktadır.

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un Finansman Bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, faiz oranı riski ve fiyat riskini içerir), likidite riski ile kredi riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Grup'un spekülasyon amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Grup'un risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(e) Piyasa Riski

Piyasa riski; döviz kurları (f maddesine bakınız), faiz oranları (g maddesine bakınız) ya da menkul kıymetler piyasalarında işlem gören finansal araçların fiyatları gibi para piyasasındaki değişiklikler sonucu Grup'un gelirlerinin ya da sahip olduğu finansal varlıkların değerinin değişmesi riskidir. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde finansal araçları kullanmaktadır:

- Faaliyetleri nedeniyle doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts).
- Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan para swap sözleşmeleri (currency swaps).

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Kur riski, finansal araçların değerinin döviz kurlarındaki değişiklikler nedeniyle dalgalanması riskidir. Grup, döviz kurlarındaki dalgalanmaların finansal pozisyon ve nakit akımları üzerindeki etkisi nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, Grup tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

	ABD Dolan	Avro	CHF	GBP	JPY	TL
	000	000	000	000	000	Karşılığı
<u>31 Aralık 2011 (*)</u>						
Bankalar	47.863	87.409	-	6	26	304.035
Finansal Kiralama Alacakları	313.903	217.245	-	-	-	1.123.835
Faktoring Alacakları	27.667	1.369	-	-	-	55.606
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	3.706	11.469	-	48	-	35.171
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	5.933	1.188	-	-	-	14.110
Diğer Aktifler	1.510	1.872	-	34	-	7.528
<u>Toplam Varlıklar (**)</u>	<u>400.582</u>	<u>320.552</u>	<u>-</u>	<u>88</u>	<u>26</u>	<u>1.540.285</u>
Alınan Krediler	(309.535)	(268.045)	-	-	-	(1.239.730)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(2.611)	(4.905)	(16)	(20)	74	(17.008)
Diğer Karşılıklar	(121)	(273)	-	-	-	(894)
<u>Toplam Yükümlülükler (**)</u>	<u>(312.267)</u>	<u>(273.223)</u>	<u>(16)</u>	<u>(20)</u>	<u>74</u>	<u>(1.257.632)</u>
<u>Bilanço Pozisyonu</u>	<u>88.315</u>	<u>47.329</u>	<u>(16)</u>	<u>68</u>	<u>100</u>	<u>282.653</u>
<u>Türev İşlemler Bilanço Dışı Pozisyon</u>	<u>(98.000)</u>	<u>(39.000)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(280.421)</u>
<u>Net Yabancı Para Pozisyonu</u>	<u>(9.685)</u>	<u>8.329</u>	<u>(16)</u>	<u>68</u>	<u>100</u>	<u>2.232</u>

(*) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, 22.448.264 ABD Dolan ve 3.717.473 Avro tutarındaki dövizde endeksli alınan krediler (toplam 51.487 TL) ve 27.667.231 ABD Dolan ve 235.036 Avro tutarındaki dövizde endeksli faktoring alacakları (toplam 52.835 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

(**) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, 608 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal varlıklar ile, 18.693 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerle ilişkin gelir/gider reeskontları dahil edilmemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

	ABD Dolan	Avro	CHF	GBP	JPY	TL
	000	000	000	000	000	Karşılığı
31 Aralık 2010 (*)						
Bankalar	40.478	36.303	-	14	26	137.000
Finansal Kiralama Alacakları	215.309	189.330	-	-	-	720.823
Faktoring Alacakları	7.967	4.074	-	179	-	21.093
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	11.055	6.929	-	211	-	31.791
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	951	1.842	-	-	-	5.245
Diğer Aktifler	663	562	-	-	-	2.176
Toplam Varlıklar	276.423	239.040	-	404	26	918.128
Alınan Krediler	(291.745)	(218.063)	-	(178)	-	(898.297)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(2.381)	(6.706)	(1)	(253)	74	(18.028)
Diğer Karşılıklar	(113)	-	-	-	-	(174)
Toplam Yükümlülükler (**)	(294.239)	(224.769)	(1)	(431)	74	(916.499)
Bilanço Pozisyonu	(17.816)	14.271	(1)	(27)	100	1.629
Türev İşlemler Bilanço Dışı Pozisyon	15.215	(12.017)	-	-	-	(1.103)
Net Yabancı Para Pozisyonu	(2.601)	2.254	(1)	(27)	100	526

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, 12.066.560 ABD Dolan ve 4.905.306 Avro tutarındaki dövizde endeksli alınan krediler (toplam 28.707 TL) ve 1.269.016 ABD Dolan tutarındaki dövizde endeksli faktoring alacakları (toplam 1.961 TL) ilişikteki konsolide finansal tablolarda TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

(**) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, 1.201 TL tutarındaki alım satım amaçlı türev finansal yükümlülüklerle ilişkin gider reeskontları dahil edilmemiştir.

Kur Riskine Duyarlılık

Grup, başlıca ABD Dolan ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Dolan, Avro ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Grup'un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Grup'un raporlama döneminde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Kur Riskine Duyarlılık (Devamı)

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2011				
ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	25.023	(25.023)	25.023	(25.023)
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(27.767)	27.767	(27.767)	27.767
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	(2.744)	2.744	(2.744)	2.744
Avro kurunun %15 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	17.350	(17.350)	17.350	(17.350)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(14.296)	14.296	(14.296)	14.296
6-Avro net etkisi (4+5)	3.054	(3.054)	3.054	(3.054)
Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	14	(14)	14	(14)
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)	14	(14)	14	(14)
TOPLAM (3+6+9)	324	(324)	324	(324)

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

	Kar / (Zarar)		Özkaynaklar(*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
31 Aralık 2010				
ABD Doları kurunun %15 değişmesi halinde				
1-ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(4.174)	4.174	(4.174)	4.174
2-ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	3.528	(3.528)	3.528	(3.528)
3-ABD Doları net etkisi (1+2)	(646)	646	(646)	646
Avro kurunun %15 değişmesi halinde				
4-Avro net varlık/yükümlülüğü	4.248	(4.248)	4.248	(4.248)
5-Avro riskinden korunan kısım (-)	(3.694)	3.694	(3.694)	3.694
6-Avro net etkisi (4+5)	554	(554)	554	(554)
Diğer döviz kurlarının %15 değişmesi halinde				
7-Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	(7)	7	(7)	7
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer döviz varlıkları net etkisi (7+8)	(7)	7	(7)	7
TOPLAM (3+6+9)	(99)	99	(99)	99

(*) Kar /zarar etkisini içermektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur Riski Yönetimi (Devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları (Forward sözleşmeleri, para swapları)

Grup, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama döneminde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Grup yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Grup içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, Grup'un faiz bileşenine sahip finansal kalemleri aşağıda gösterilmiştir:

	<u>31 Aralık 2011</u>	<u>31 Aralık 2010</u>
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Bankalar	304.799	684.588
Finansal Kiralama Alacakları (*)	1.192.424	805.702
Faktoring Alacakları	303.743	119.576
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	892.934	1.182.134
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Finansal Kiralama Alacakları (*)	153.291	89.671
Faktoring Alacakları	100.910	211.744
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	<u>686.501</u>	<u>404.766</u>

(*) Yukarıdaki tutarlara kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ve kiralama işlemleri için verilen avanslar dahil edilmemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi (Devamı)

Faiz oranı Duyarlılığı (Devamı)

Raporlama döneminde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Grup'un değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 1.512 TL (31 Aralık 2010: 884 TL), sabit faizli finansal kiralama sözleşmelerinden faiz gelirleri ise 11.354 TL artacaktır (31 Aralık 2010: 7.412 TL).
- Grup'un değişken faizli faktoring sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 978 TL (31 Aralık 2010: 1.196 TL), sabit faizli faktoring sözleşmelerinden faiz gelirleri ise 3.013 TL artacaktır (31 Aralık 2010: 2.117 TL).
- Grup'un değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 6.721 TL (31 Aralık 2010: 3.980 TL), sabit faizli kredilerinden olan faiz giderleri ise 9.560 TL artacaktır (31 Aralık 2010:11.712 TL).

(h) Diğer Fiyat Riskleri

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup, tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

Özkaynak Fiyat Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama döneminde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama döneminde, tüm diğer değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %15 oranında fazla/ (az) olması durumunda:

- Hisse senedi yatırımları, satılmaya hazır varlıklar olarak sınıflandırıldığı ve elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net kar/zarar etkilenmeyecektir.
- Diğer özkaynaktaki fonlarda 2.845 TL değerinde (31 Aralık 2010: 2.332 TL) artış / (azalış) oluşmaktadır. Bu durum, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

Grup'un hisse senetleri fiyatları ile ilgili duyarlılığı daha önceki yıllara kıyasla önemli bir değişiklik göstermemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlerde dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011 (%)	31 Aralık 2010 (%)
Taşımacılık	21,45	16,09
Kağıt, Ağaç Ürünleri	12,40	6,85
İnşaat	11,59	11,20
Metal Sanayi	9,22	10,25
Sağlık	7,21	10,80
Tekstil, Konfeksiyon	6,40	5,99
Turizm	4,00	4,51
Gıda ve Meşrubat	3,75	3,22
Kauçuk, Plastik	3,55	4,23
Finans	3,46	4,76
Tarım, Ormancılık	3,28	4,55
Madencilik	2,75	2,40
Makina ve Ekipman	2,73	3,29
Toptan-Per.Tic.	1,99	2,85
Diğer	6,22	9,01
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

Finansal kiralama alacaklarının kiralama konu varlık bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011 (%)	31 Aralık 2010 (%)
Gayrimenkuller	23,86	18,81
Makine ve Ekipmanlar	22,84	25,61
İş ve İnşaat Makineleri	12,15	13,52
Deniz Ulaşım Araçları	8,61	8,88
Hava Ulaşım Araçları	6,17	1,30
Tıbbi Cihazlar	4,78	7,12
Tekstil Makineleri	4,52	3,77
Basın ve Yayın Ekipmanları	3,87	4,56
Turizm Ekipmanları	3,13	3,60
Elektronik ve Optik Cihazlar	2,89	3,46
Kara Ulaşım Araçları	2,62	3,62
Büro Ekipmanları	2,36	3,06
Diğer	2,20	2,69
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar				Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Sigorta Alacakları
	Finansal Kiralama Alacakları	Diger Taraf	İlişkili Taraf	Faktoring Alacakları			
	İlişkili Taraf	Diger Taraf	İlişkili Taraf	Diger Taraf	Bankalardaki Mevduat		
31 Aralık 2011							
Raporlama dönemi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	45.650	1.352.826	6.361	398.292	309.561	11.993	2.933
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	110.425	-	14.182	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	45.650	1.129.223	6.361	397.678	309.561	11.993	2.933
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	85.145	-	14.182	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	614	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	170.802	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	17.561	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	52.801	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	89.342	-	2.603	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(39.361)	-	(2.603)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	7.719	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	20.986	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(18.166)	-	-	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenliliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir:

	Finansal Kiralama Alacakları				Faktoring Alacakları		Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	Sigorta Alacakları
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Bankalardaki Mevduat			
31 Aralık 2010									
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	48.770	886.851	28.868	302.452	691.284	691.284	4.364	-	2.323
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	125.749	-	1.500	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	48.770	648.782	28.868	302.411	691.284	691.284	4.364	-	2.323
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	81.408	-	1.500	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	41	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	194.119	-	-	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	34.054	-	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	43.950	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	68.567	-	2.651	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(36.472)	-	(2.651)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	10.287	-	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	19.990	-	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.135)	-	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihleri itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının iç derecelendirme bilgilerine göre derece dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011(%)	31 Aralık 2010(%)
A+ (Mükemmel)	0,02	0,32
A (Çok iyi)	3,74	4,06
A- (İyi)	1,89	3,71
B+ (Tatminkar)	26,82	16,92
B (Yakın İzleme)	23,34	15,29
B- (Yetersiz)	24,07	25,68
C+ (Şüpheli)	11,07	14,12
C (Zarar)	4,30	6,88
Derecelendirilmemiş	4,75	13,02
Toplam	100,00	100,00

Şirket, KOBİ-Mikro Skorumaya sistemine başlamıştır. Buna göre cirosu 1 milyon ABD Doları ve kredi limiti 60 Bin ABD Doları altında olan müşteriler Mikro, cirosu 1 Milyon ABD Doları ile 8 Milyon ABD Doları arasında ve kredi limiti 60 Bin ABD Doları ile 1 Milyon ABD Doları arasında olan firmalar KOBİ skorlamaya tabi tutulmaktadır. KOBİ ve Mikro skorlamaya tabi tutulan firmaların toplam portföye oranı 31 Aralık 2011 itibarıyla %6'dır.

31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, finansal kiralama alacaklarının KOBİ-Mikro Skorumaya bilgilerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2011(%)
Yüksek	31,38
Orta	57,87
Düşük	10,75
Toplam	100,00

Vadesi geçen finansal kiralama alacakların yaşlandırma çalışması not 8'de verilmiştir. Finansal kiralama alacakları dışında Grup'un vadesi geçen finansal varlığı bulunmamaktadır.

Vadesi geçmiş ve takipteki alacaklar dahil tüm finansal kiralama ve faktoring alacakları için alınan teminatlar:

	31 Aralık 2011		31 Aralık 2010	
	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri (*)	Nominal Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri (*)
Diğer İpotekler	567.133	105.424	542.525	122.854
Gemi İpoteği	4.722	-	3.865	-
Garantörlük	1.160	16	1.889	136
Nakit Blokajlar	2.765	1.469	3.557	2.335
Hisse Senetleri	2.450	2.450	-	-
Teminat Mektupları	24.519	15.248	23.858	1.924
	602.749	124.607	575.694	127.249

(*) Gerçeğe uygun değerlerin tespitinde teminat tutan veya gerçeğe uygun değerlerin düşük olanının maksimum kredi riskine kadar olan kısmı dikkate alınmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(j) Likidite Risk Yönetimi

Grup yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Grup'un yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup'un ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2011

	DeFTER Değeri	Sözleşme uyarıncı nakit girişler / (çıkışlar)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		toplamı (I+II+III+IV)				
Sözleşme Uyarınca Vadeler						
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	309.561	310.026	310.026	-	-	-
Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11.385	11.558	2.140	7.127	2.091	200
Finansal Kiralama Alacakları (*)	1.345.715	1.549.820	142.790	331.501	943.555	131.974
Faktoring Alacakları	404.653	404.653	356.346	48.307	-	-
Sigorta Prim Alacakları	2.933	2.933	2.933	-	-	-
Toplam Varlıklar	2.074.247	2.278.990	814.235	386.935	945.646	132.174
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	1.579.435	1.638.427	647.032	654.742	333.440	3.213
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	93.241	100.000	-	100.000	-	-
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	22.940	22.940	20.242	367	2.331	-
Toplam Yükümlülükler	1.695.616	1.761.367	667.274	755.109	335.771	3.213

Grup ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

(*) Finansal kiralama alacakları tutana kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(j) Likidite Risk Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2010

	Defter Değeri	Sözleşme uyarıncı nakit girişler / (çıkışlar)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		toplamı (I+II+III+IV)				
<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>						
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	691.284	693.181	693.181	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	4.364	4.232	1.105	-	3.127	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	895.373	1.040.776	124.462	244.432	629.776	42.106
Faktoring Alacakları	331.320	331.320	292.026	39.294	-	-
Sigorta Prim Alacakları	2.323	2.323	2.323	-	-	-
Toplam Varlıklar	1.924.664	2.071.832	1.113.097	283.726	632.903	42.106
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	(1.586.900)	(1.618.361)	(849.902)	(561.739)	(200.156)	(6.564)
Muhtelif Borçlar ve Diğer						
Yabancı Kaynaklar	(23.068)	(23.068)	(21.574)	(135)	(1.359)	-
Toplam Yükümlülükler	(1.609.968)	(1.641.429)	(871.476)	(561.874)	(201.515)	(6.564)

(*) Finansal kiralama alacakları tutana kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olan finansal varlık ve yükümlülüklerinin 31 Aralık 2011 ve 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla vade dağılımını göstermektedir.

	Net Nakit Çıkışı	Sözleşme uyarıncı nakit girişler / (çıkışlar)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
		toplamı (I+II+III+IV)				
<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>						
Türev Nakit Girişleri	-	271.605	113.846	157.759	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(8.816)	(280.421)	(125.223)	(155.198)	-	-
<u>Sözleşme Uyarınca Vadeler</u>						
Türev Nakit Girişleri	-	23.522	-	23.522	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(1.103)	(24.625)	-	(24.625)	-	-

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılabilmektedir. Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasaya değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır:

31 Aralık 2011	Alım satım amaçlı finansal varlıklar ve yükümlülükler	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
<u>Finansal varlıklar</u>								
Bankalar	-	309.561	-	-	-	309.561	309.561	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar								
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11.385	-	-	-	-	11.385	11.385	4
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	608	-	-	-	-	608	608	4
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	1.398.476	-	-	1.398.476	1.352.960	8
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	404.653	-	-	404.653	404.653	7
Sigorta Prim Alacakları	-	-	2.933	-	-	2.933	2.933	15
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	20.231	-	20.231	20.231	6
<u>Finansal yükümlülükler</u>								
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	18.693	-	-	-	-	18.693	18.693	4
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	22.940	22.940	22.940	17
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.579.435	1.579.435	1.541.710	16
İhraç Edilen Menkul Kıymetler	-	-	-	-	93.241	93.241	93.241	19

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(k) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

	Alım satım amaçlı finansal varlıklar ve yükümlülükler	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
31 Aralık 2010		691.284	-	-	-	691.284	691.284	5
Finansal varlıklar								
Bankalar	-	691.284	-	-	-	691.284	691.284	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar								
- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	4.364	-	-	-	-	4.364	4.364	4
- Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	4
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar								
Alacaklar	-	-	935.621	-	-	935.621	1.001.798	8
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	331.320	-	-	331.320	331.320	7
Sigorta Prim Alacakları	-	-	2.323	-	-	2.323	2.323	15
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	26.516	-	26.516	26.516	6
Finansal yükümlülükler								
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Yükümlülükler	1.201	-	-	-	-	1.201	1.201	4
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	-	-	-	-	23.068	23.068	23.068	17
Alınan Krediler	-	-	-	-	1.586.900	1.586.900	1.597.863	16

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2011 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN
AÇIKLAMA VE DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

39. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(I) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Seviyeleri

Aşağıdaki tabloda gerçeğe uygun değer ile değerlendirilen finansal araçların, değerlendirme yöntemleri verilmiştir. Seviyelere göre değerlendirme yöntemleri şu şekilde tanımlanmıştır:

Seviye 1: Özdeğer varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
 Seviye 2: Seviye 1'de yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler;
 Seviye 3: Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

31 Aralık 2011	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	10.276	1.109	-	11.385
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	608	-	608
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	18.966	-	227	19.193
Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Varlıklar Toplamı	29.242	1.717	227	31.186
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	18.693	-	18.693
Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yükümlülükler Toplamı	-	18.693	-	18.693

(*) 31 Aralık 2011 tarihi itibarıyla, 1.038 TL tutarındaki hisse senetleri halka açık hisse senetleri olmadığı için maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2010	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	3.259	1.105	-	4.364
Satılmaya hazır finansal varlıklar (*)	26.257	-	227	26.484
Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Varlıklar Toplamı	29.516	1.105	227	30.848
Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	-	1.201	-	1.201
Gerçeğe Uygun Değer ile Değerlenen Yükümlülükler Toplamı	-	1.201	-	1.201

(*) 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, 32 TL tutarındaki hisse senetleri halka açık hisse senetleri olmadığı için maliyet bedelleri ile finansal tablolara yansıtılmıştır.

Adresler

Genel Müdürlük:

İş Kuleleri, Kule 2, Kat: 10,
4. Levent 34330 İstanbul
Tel: (0212) 350 74 00 Faks: (0212) 350 74 99

İstanbul Avrupa Temsilciliği:

Kartaltepe Mahallesi Kültür Sokak
Metroport Business No: 1 Kat: 6 D: 137
Bahçelievler / İstanbul
Tel: (0212) 442 05 15 - 442 05 17 Faks: (0212) 442 05 97

İstanbul Anadolu Temsilciliği:

Barbaros Mahallesi Dereboyu Caddesi
Fesleğen Sokak Uphill Towers A Blok Kat: 8 Daire: 43
Ataşehir / Kadıköy / İstanbul
Tel: (0216) 688 75 58 - 688 75 59 Faks: (0216) 688 49 76

İç Anadolu Bölge Temsilciliği:

Vizyon Plaza Yıldızevler Mahallesi 714. Sokak No: 5/43
Çankaya / Ankara
Tel: (0312) 446 68 30 - 446 68 34 Faks: (0312) 447 36 96

Ege Bölge Temsilciliği:

Şehit Fethi Bey Cad. M. Münir Birsal Plaza No: 36/9
Çankaya 35240 İzmir
Tel: (0232) 483 22 04 - 483 39 20 Faks: (0232) 483 12 38

Güney Anadolu Bölge Temsilciliği:

İnicilipınar Mah. Gazimuhtarpaşa Blv. Kepkepzade Park İş Mrk. A Blok Kat: 7 No: 26
Şehitkamil 27160 Gaziantep
Tel: (0342) 230 44 49 - 230 17 15 Faks: (0342) 220 92 62

Marmara Bölge Temsilciliği:

İzmir Yolu Üzeri Barış Mah. Çoruh Sk. Karasu İş Mrk. No: 5 K: 2 D: 8-9
Nilüfer 16140 Bursa
Tel: (0224) 452 56 52 - 452 32 40 Faks: (0224) 451 41 55

Akdeniz Bölge Temsilciliği:

Şirinyalı Mah. Eski Lara Cad. Adonis Otel Karşısı No: 121/8
07160 Antalya
Tel: (0242) 316 91 34 - 316 91 38 Faks: (0242) 316 91 78