



2018

**YATIRIMCI SUNUMU**

**iŒ LEASING**



**FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ**

**ŞİRKET PROFİLİ**

**SEKTÖRDE İŞ LEASİNG**

**FİNANSAL GÖSTERGELER**



## FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

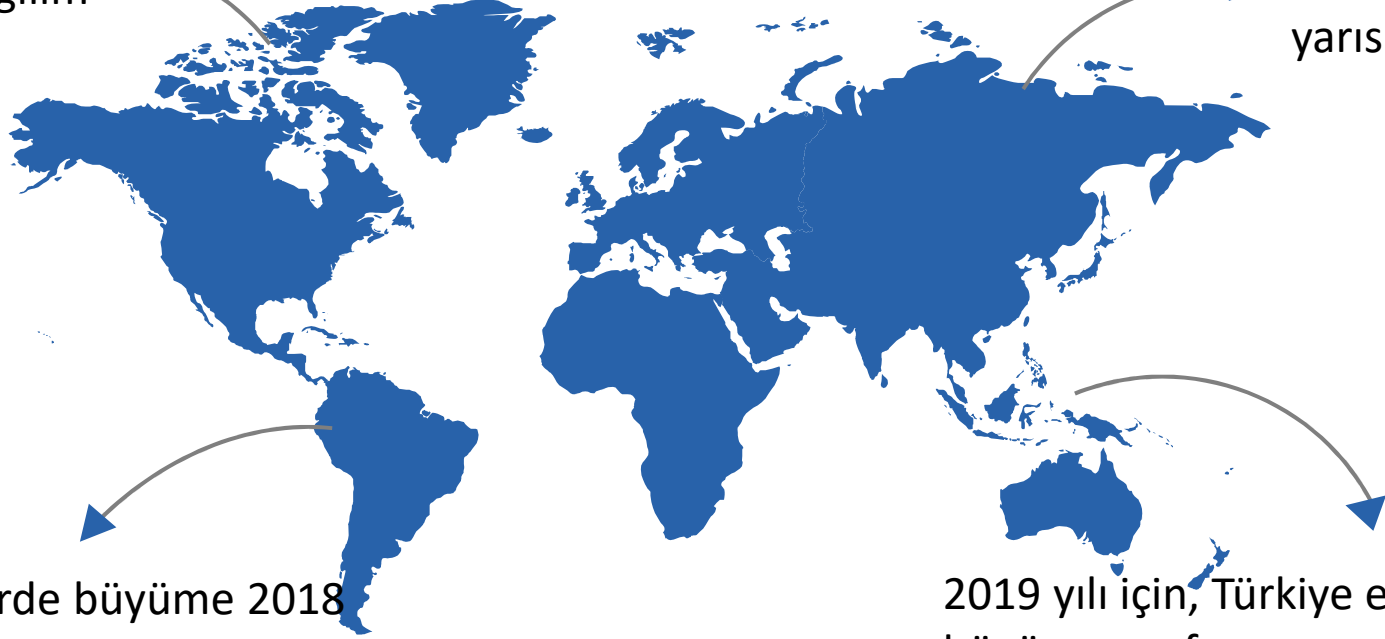
SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FİNANSAL GÖSTERGELER



## Ekonomi

2018 yılında, yabancı ülkelerde ticaretteki artan koruyucu eğilim dikkat çekiciydi.



Türkiye ekonomisi 2018'in ikinci yarısında yavaşladı.

Gelişmiş ekonomilerde büyüme 2018 yılı boyunca farklı hızlarda devam ederken, küresel ekonomiyi olumsuz etkileme olasılığı bulunan riskler özellikle son altı ayda yeniden arttı.

2019 yılı için, Türkiye ekonomisinde büyüme performansında göreceli bir yavaşlama olmakla birlikte, yılın ikinci yarısında göreceli bir iyileşme eğilimi beklenmektedir.

## Finansal Kiralamanın Avantajları

Kira süresi boyunca  
değişmeyen sabit  
kira ödemeleri

%1 KDV Avantajı

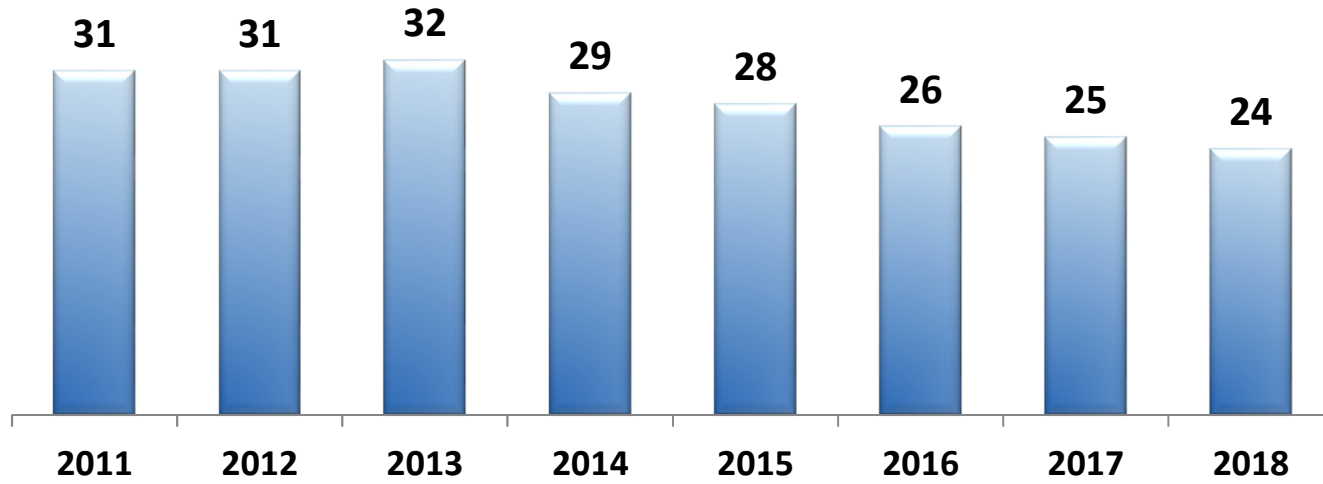
Sat-Geri Kiralama ve  
Operasyonel Leasing 2013  
yılında yapılan yasal  
düzenleme ile uygulamaya  
alındı.

Her ölçekte yatırımı  
finanse edebilme  
imkanı

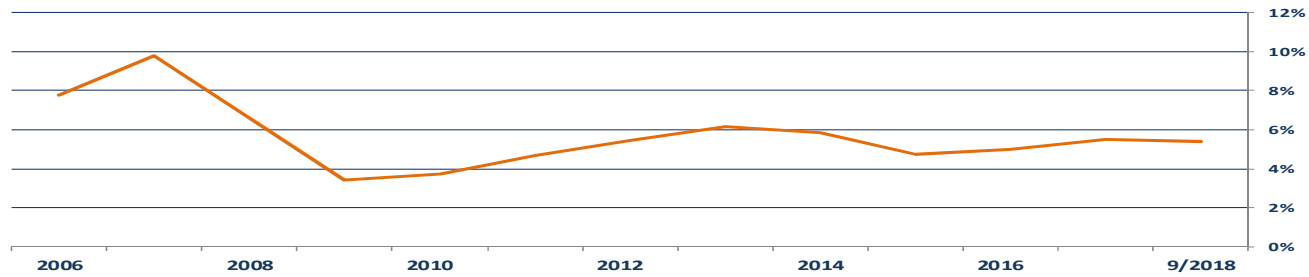
Nakit akışına uygun kira  
geri ödemeleri

## Kiralama Şirketlerinin Sayısı ve Leasing Penetrasyon oranı

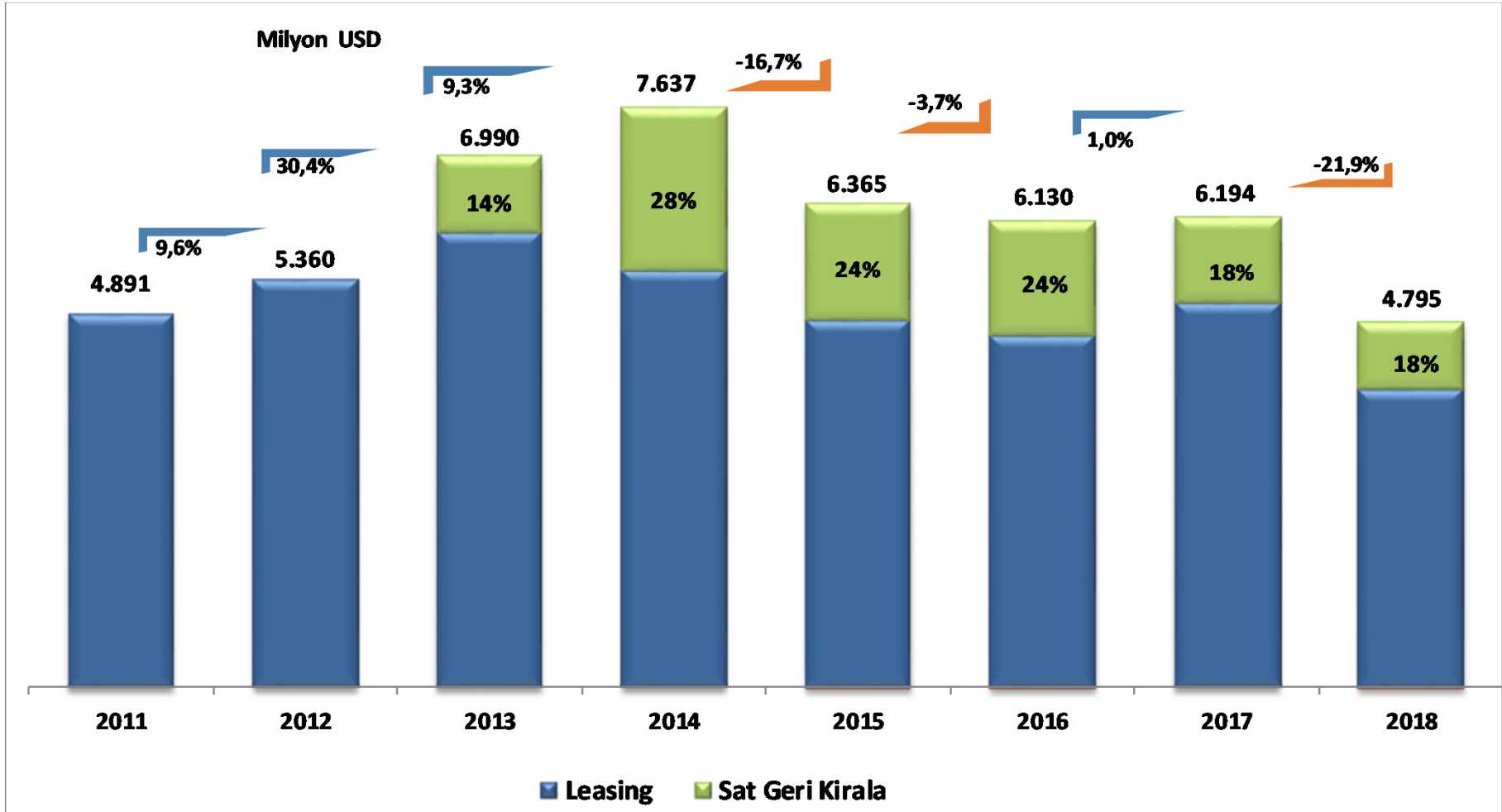
### Kiralama Şirketlerinin Sayısı



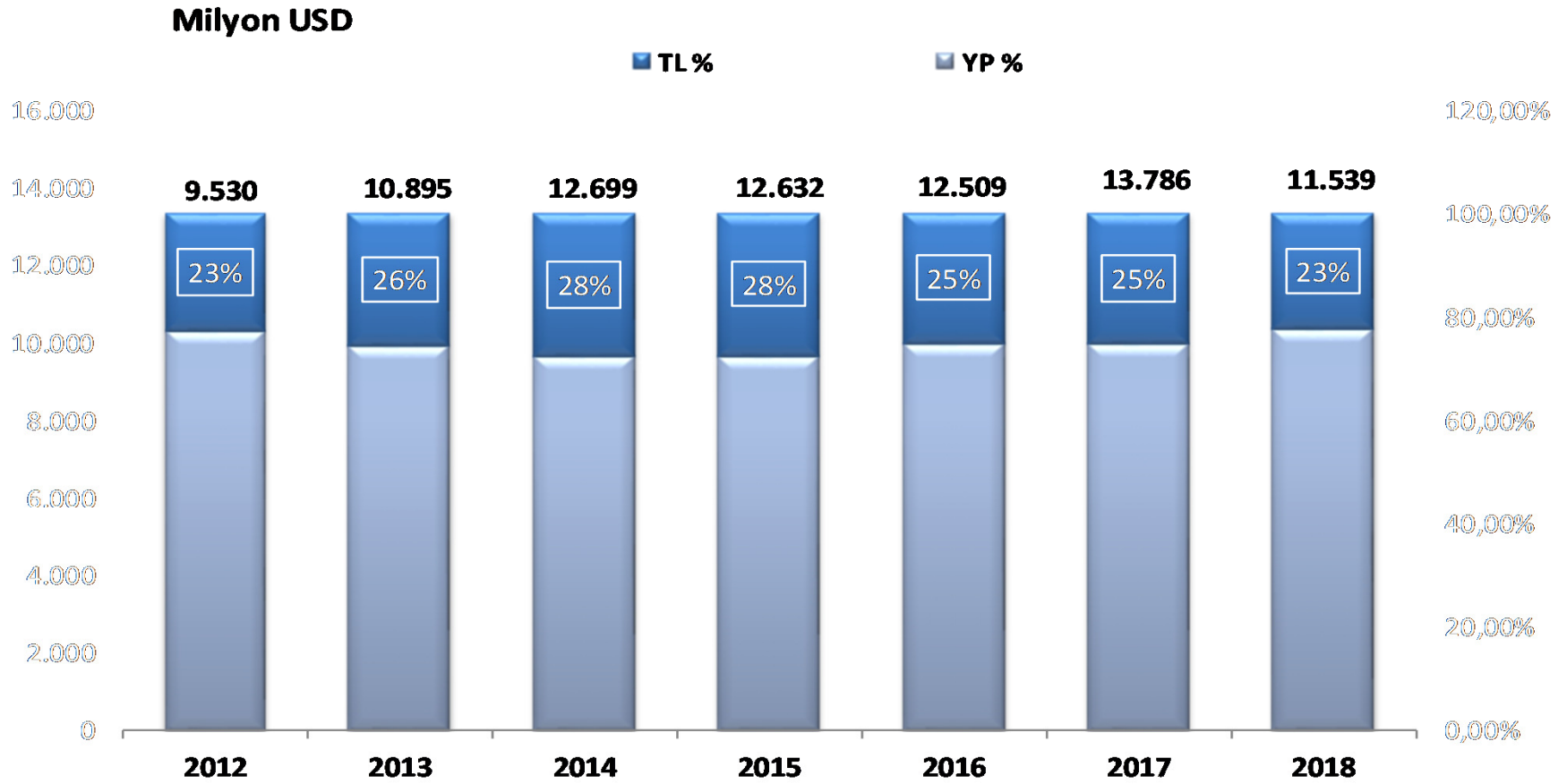
### Leasing Penetrasyon Oranı



## Sektör İşlem Hacmi



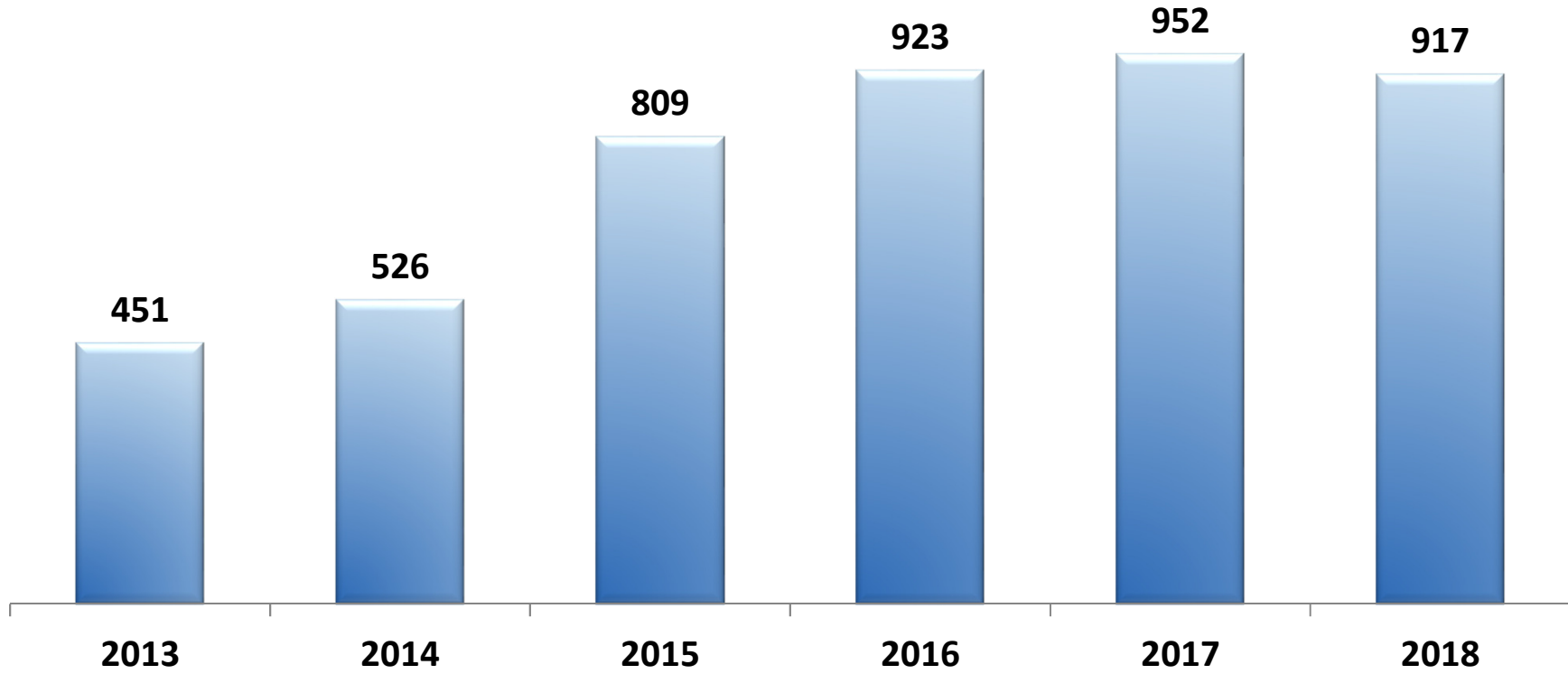
## Leasing Alacakları



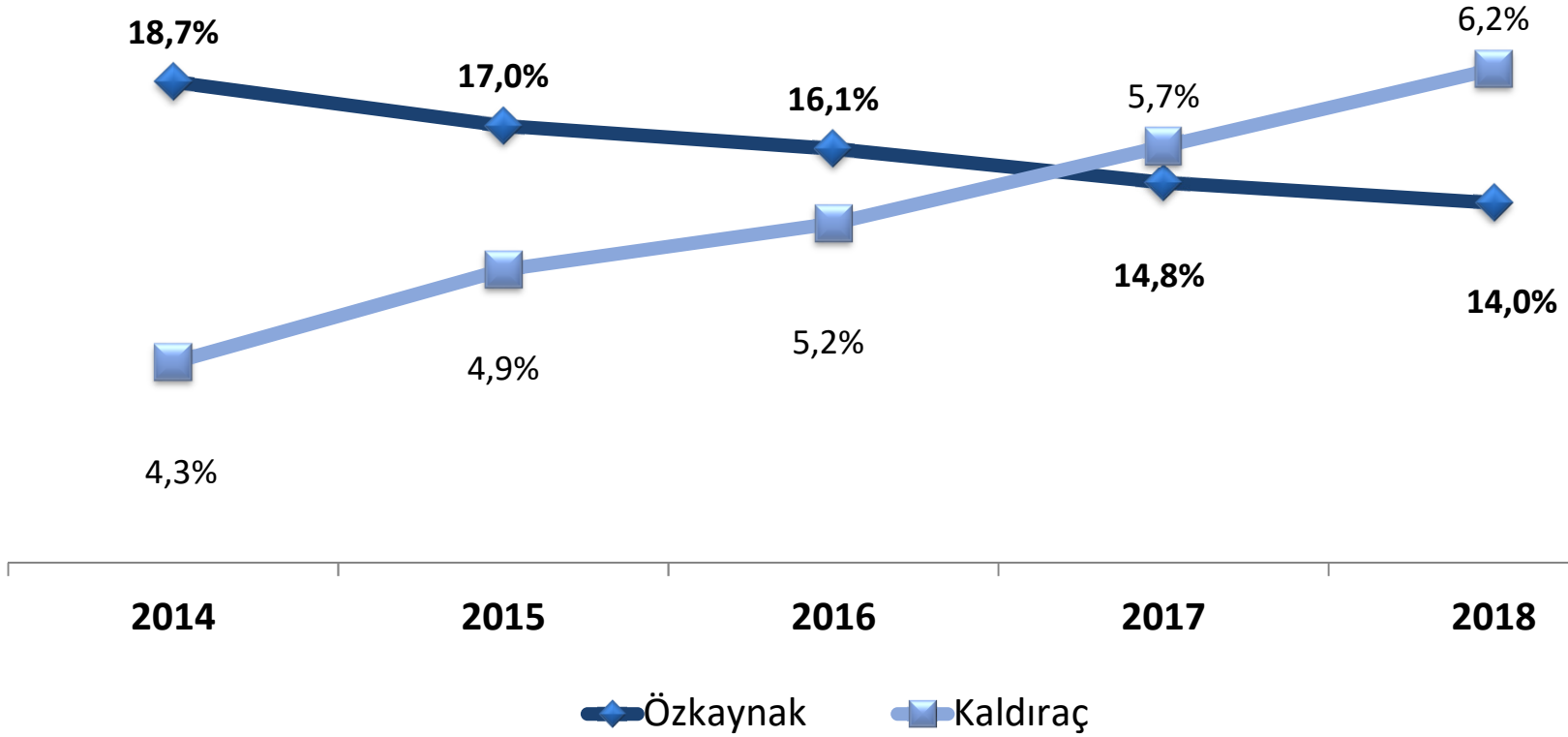


## Yıllar İtibariyle Sektörün Net Karı

Milyon TL

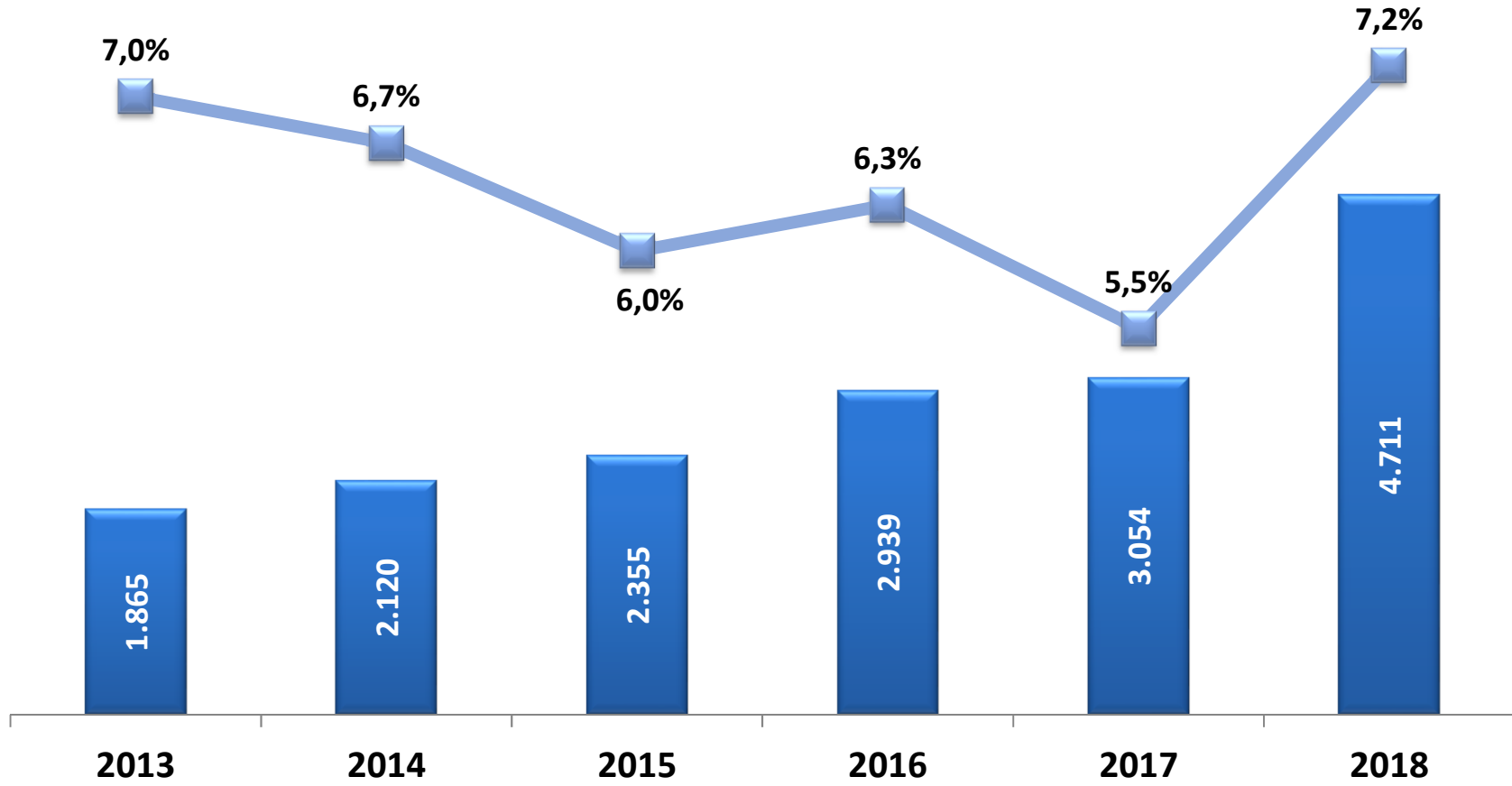


## Özkaynak &amp; Kaldıraç

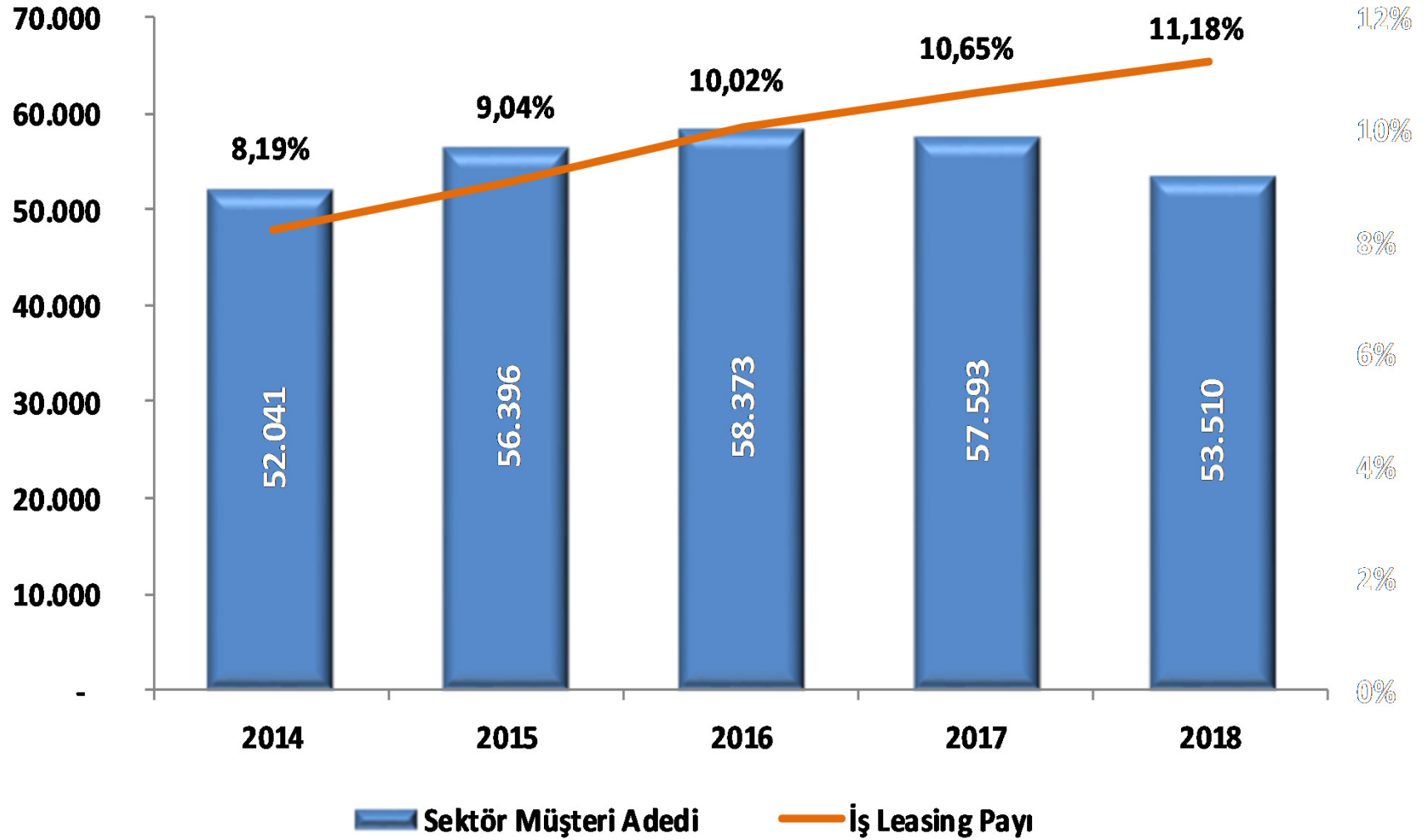


## TOA &amp; TOA Oranı

Million TL



## Müşteri Adedi





FINANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

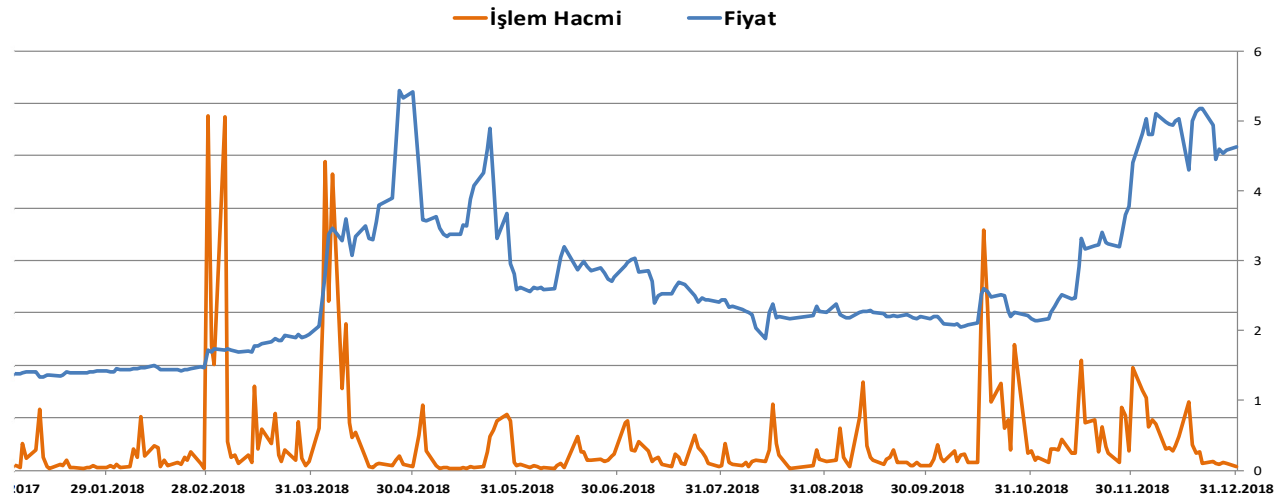
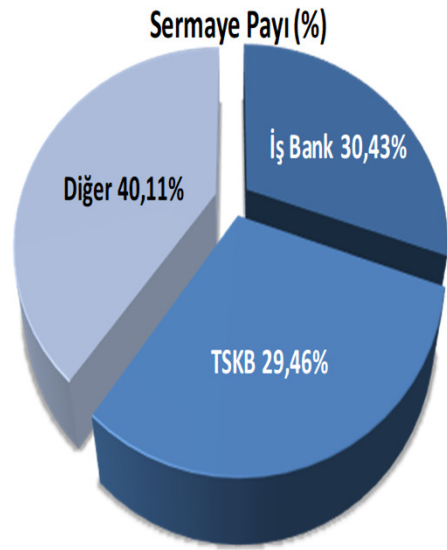
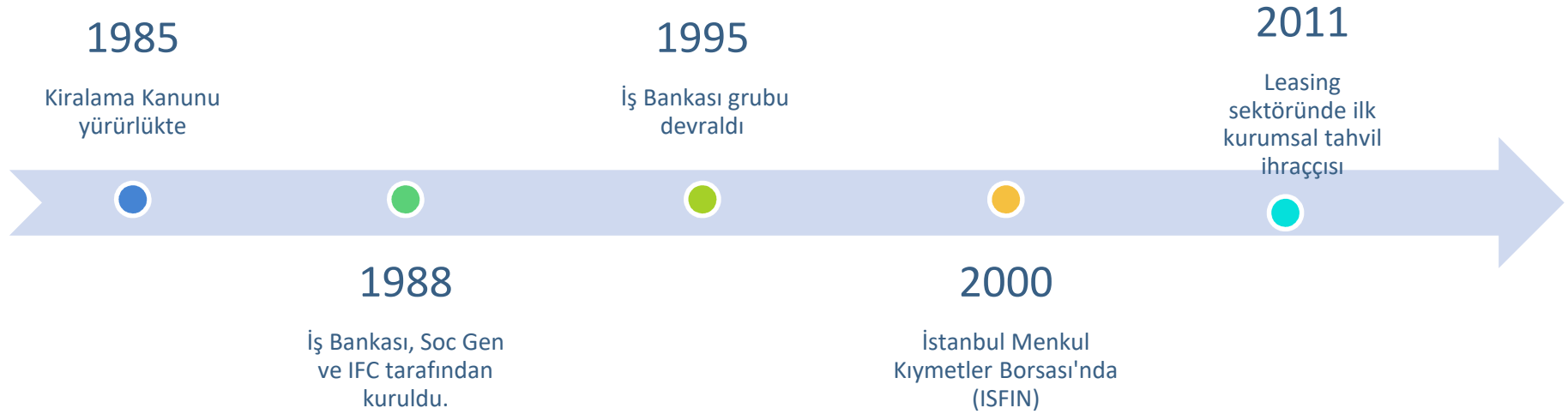
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

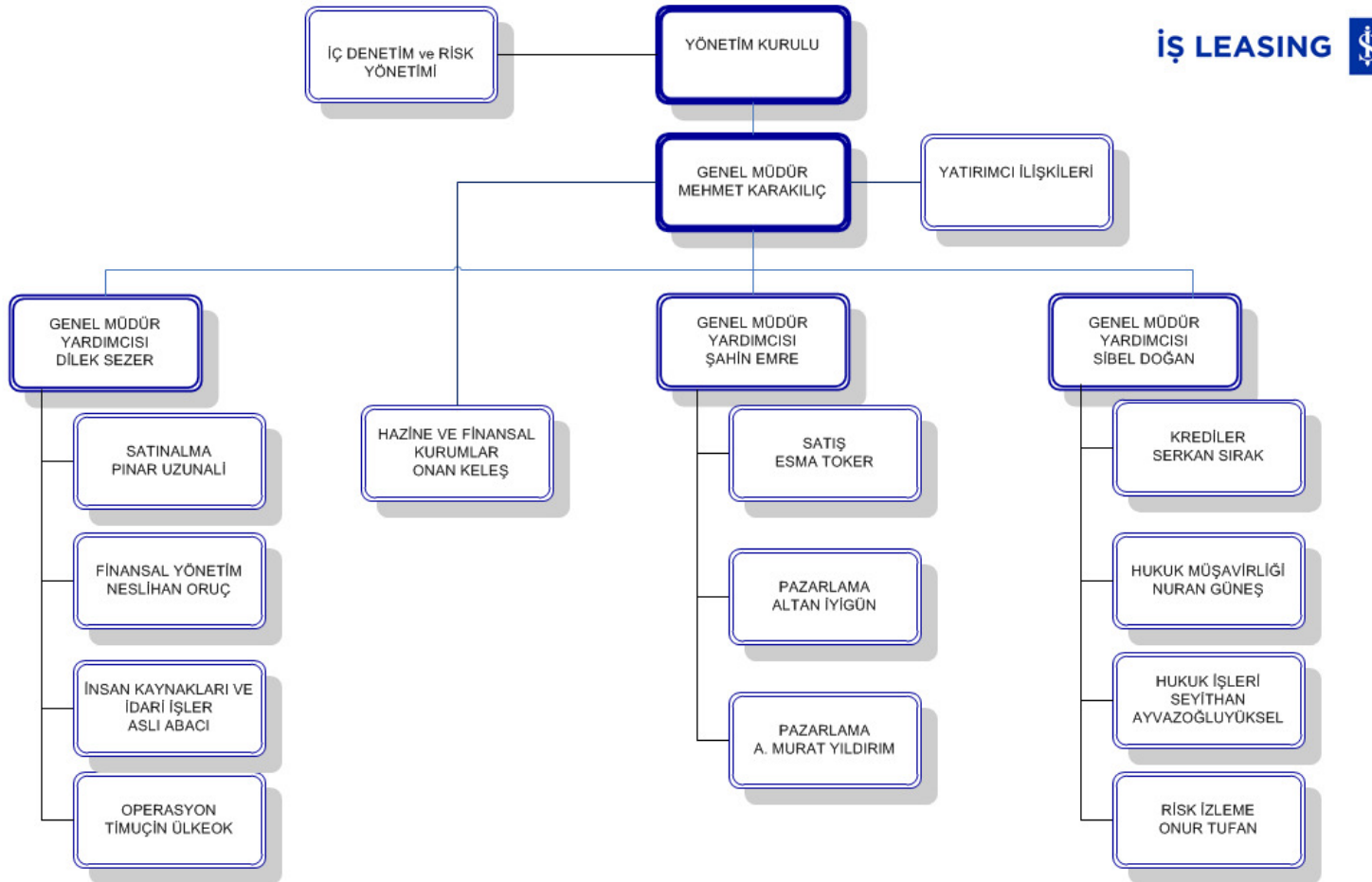
FINANSAL GÖSTERGELER



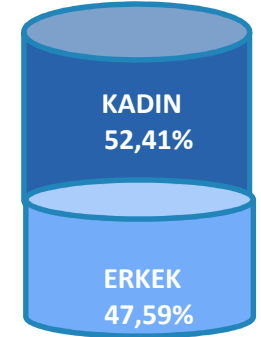
## Milestones &amp; Shareholders



## Organizasyon Şeması &amp; Toplam Personel



## Cinsiyet

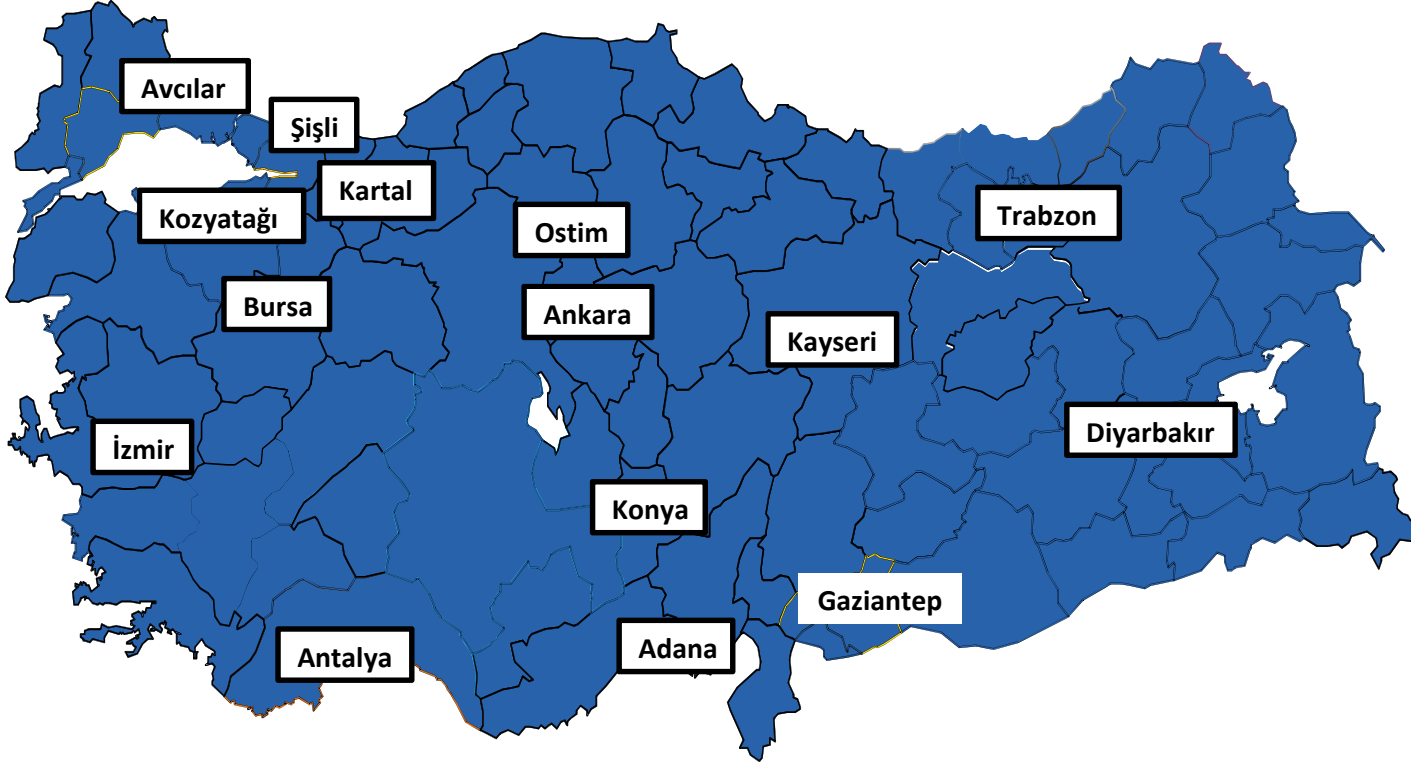


## Eğitim



Şirket

## Şube Ağı &amp; Personel Sayısı



15 Şube

49 Satış Personeli

143 Toplam Personel





FINANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

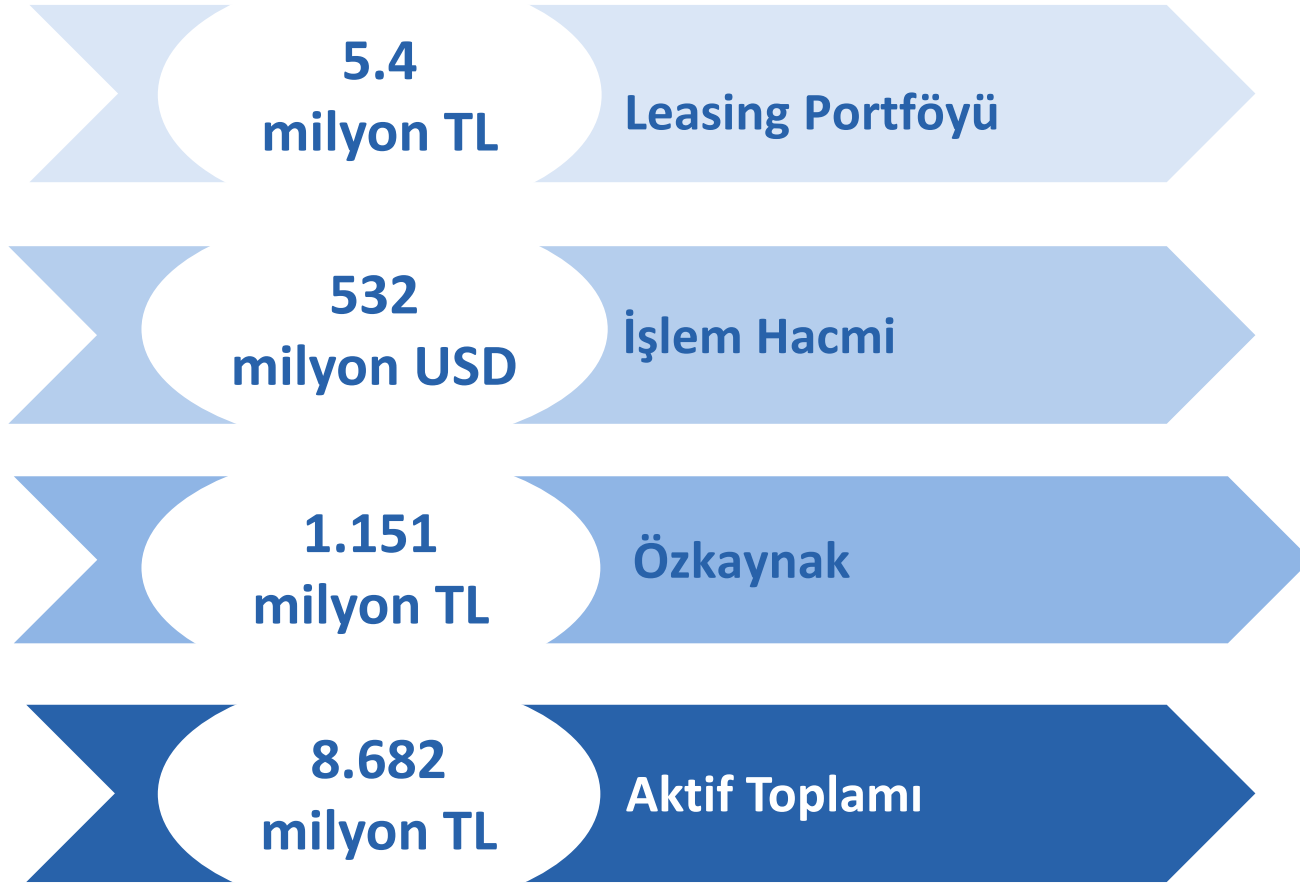
ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FINANSAL GÖSTERGELER



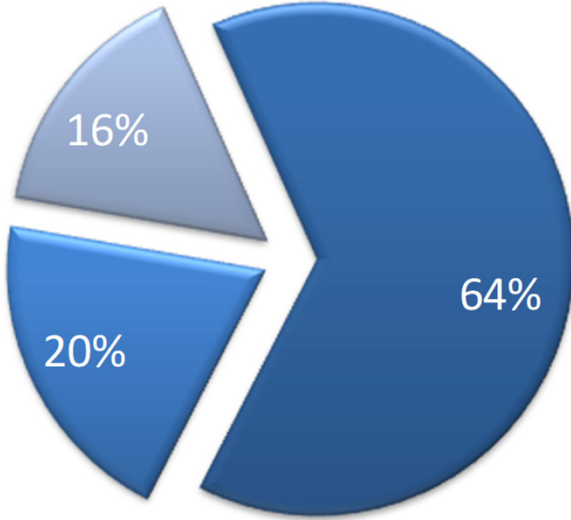
## Konsolide Finansal Göstergeler



## Satış Kanalları

2017

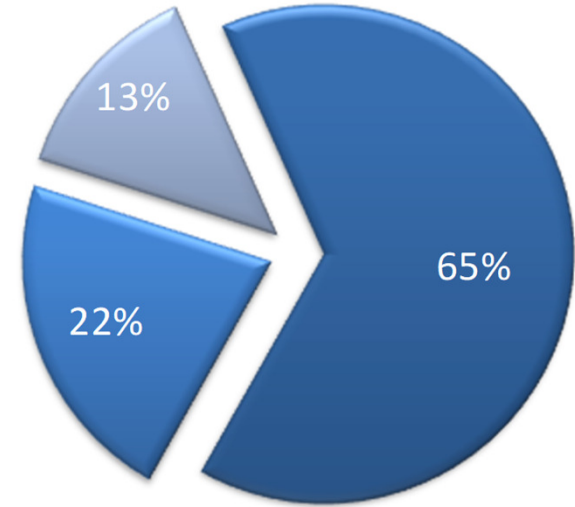
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



İşbank:1342 yerel ve 22 yabancı şube, özel bankalar arasında en büyük ağı.

2018

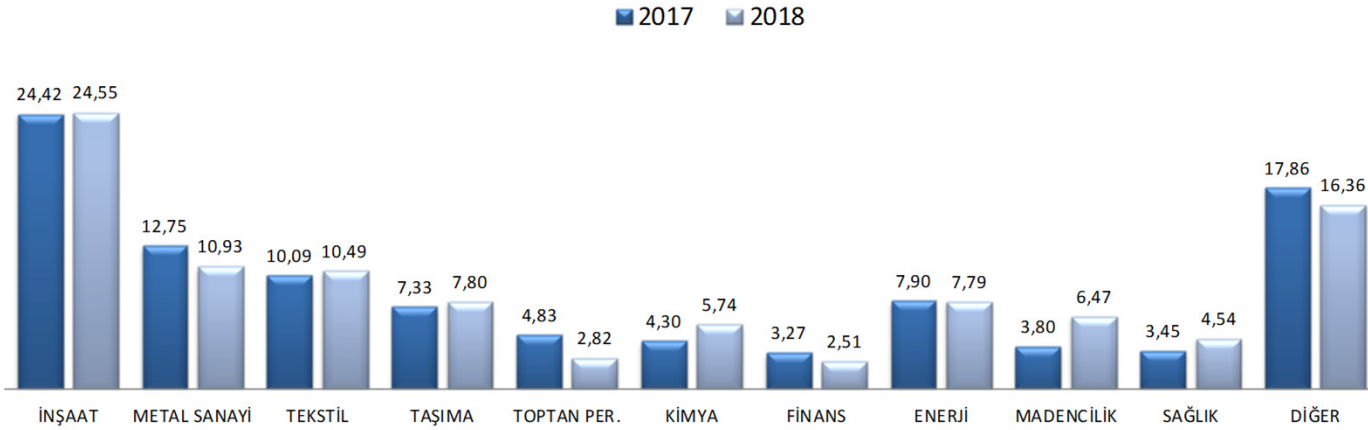
■ İŞ BANKASI ■ DOĞRUDAN PAZARLAMA ■ SATICILAR



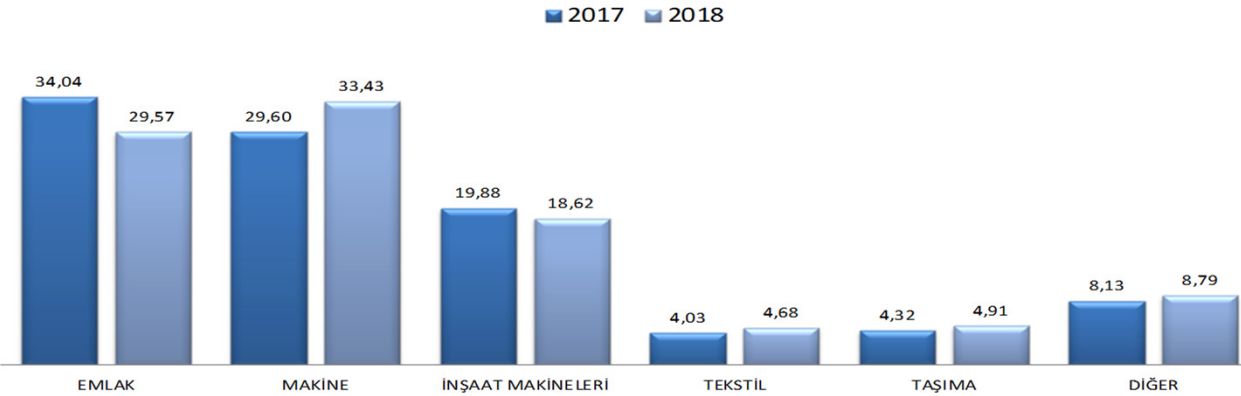
## Sektörde İş Leasing

## Sektörel &amp; Mal Grubu &amp; Coğrafi Dağılım %

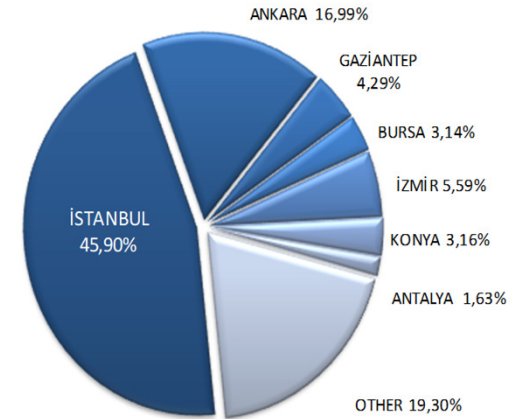
## Sektörel Dağılım



## Mal Grubu Dağılımı

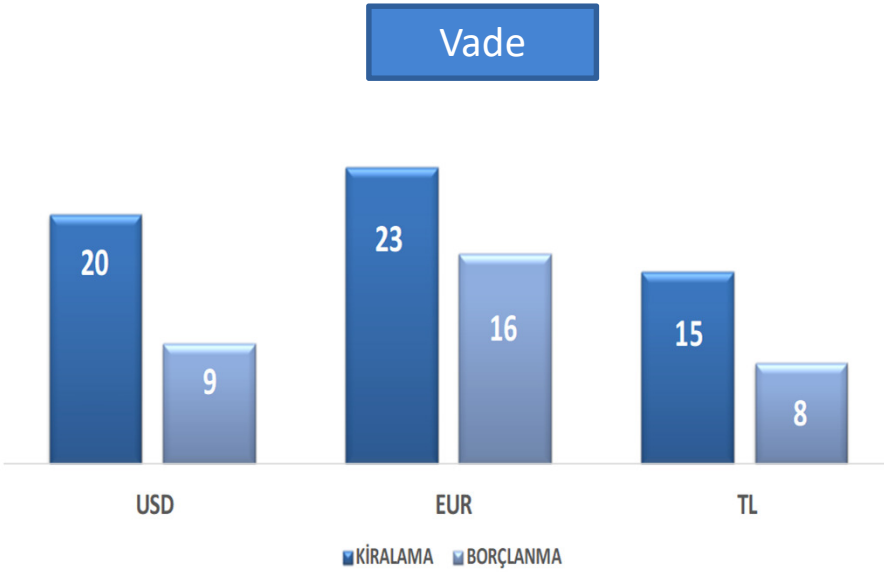


## Coğrafi Dağılım

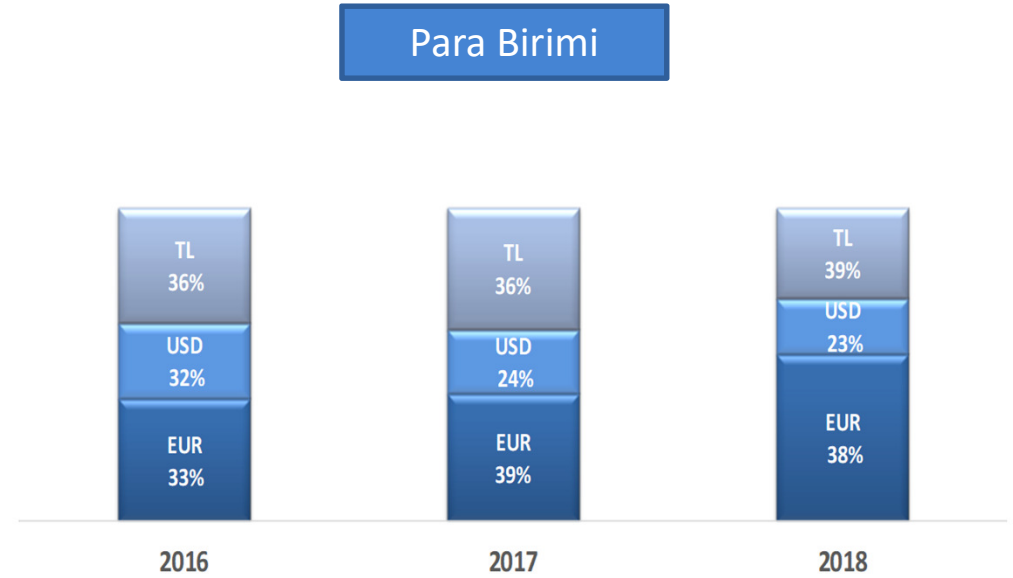


## Kiralama - Borçlanma

## Vade &amp; Para Birimi



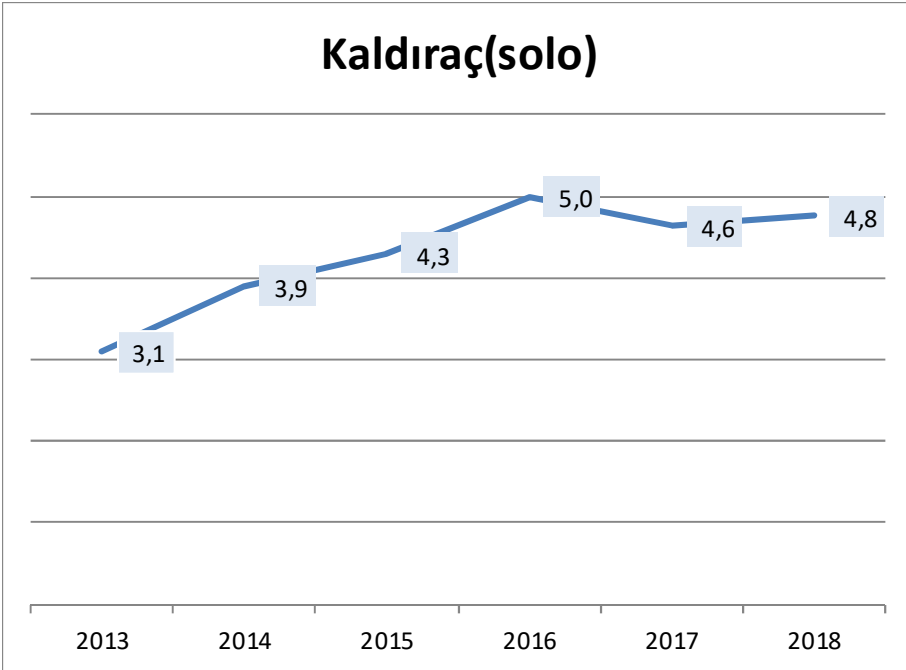
ortalama, ay



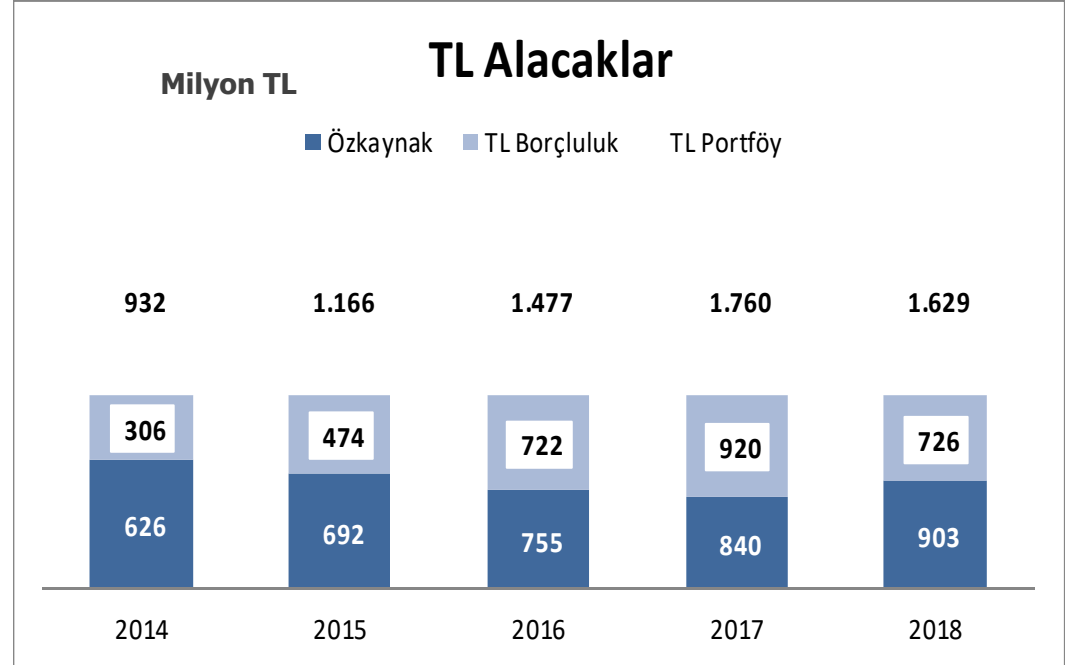
\*Özkaynakla finanse edilen TL hesaplama dahildir.

## Kaldıraç

## Kaldıraç(solo)



## Milyon TL TL Alacaklar



Pazar payı kazanarak artan kaldıraç

## Fon Politikası

- Uluslararası ve yerel bankalar ile güçlü ilişkiler.
  - 80 milyon ABD doları club loan işlemi
  - İkili krediler (güvenli olmayan)
- İlk TL kurumsal veren leasing sektörü, nominal Bakiye 1.4 milyar TL, vadeli aralık 18 ay ve 3 ay arasında
- IFI ve ECA finansman
  - IFC yenilenebilir enerji ve enerji verimliliği tesis, Dünya Bankası EFIL - KOBİ kredileri, CEB KOBİ kredileri, BSTDB KOBİ kredisi, eko-ticaret Bankası,
  - İhracatçıları desteklemek için Eximbank kredileri
- İslam borç marketler
  - İki Murabaha tesisleri kapalı
- Çeşitlendirilmesi alacaklılar ve borç ürünleri, vade uyumsuzluğu yönetilebilir sınırlar içinde hedefleyen strateji



FINANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ

ŞİRKET PROFİLİ

SEKTÖRDE İŞ LEASİNG

FINANSAL GÖSTERGELER





## Finansal Göstergeler

<i>TL Milyon, Konsolide</i>	2015	2016	2017	2018	Δ
<b>Kiralama Alacakları, Net</b>	3.287	4.001	4.701	5.435	15,6%
<b>Factoring Alacakları, Net</b>	1.951	2.986	4.207	2.725	-35,2%
<b>Takipteki Alacaklar</b>	183	231	266	297	11,6%
<b>Karşılıklar</b>	140	150	180	199	10,2%
<b>Toplam Varlıklar</b>	5.581	7.480	9.283	8.682	-6,5%
<b>Finansal Yükümlülükler</b>	4.661	6.394	8.038	7.257	-9,7%
<b>Özkaynak</b>	738	830	975	1.151	18,0%
<b>Net Faiz Geliri</b>	121	146	82	131	59,5%
<b>Karşılık Gideri</b>	-48	-23	-33	-42	27,3%
<b>Konsolide Net Kar</b>	82	104	113	198	74,9%
<b>Oranlar</b>					
<b>TOA/ Alacaklar</b>	3,4%	3,2%	2,9%	3,6%	
<b>Karşılık Oranları</b>	76,3%	65,1%	67,7%	66,8%	
<b>Gider / Gelir</b>	37,0%	37,7%	66,3%	40,9%	
<b>Özkaynak Karlılığı*</b>	12,2%	13,2%	12,5%	18,6%	
<b>Aktif Karlılık</b>	1,8%	2,1%	1,3%	2,2%	

## Solo Rakamlar

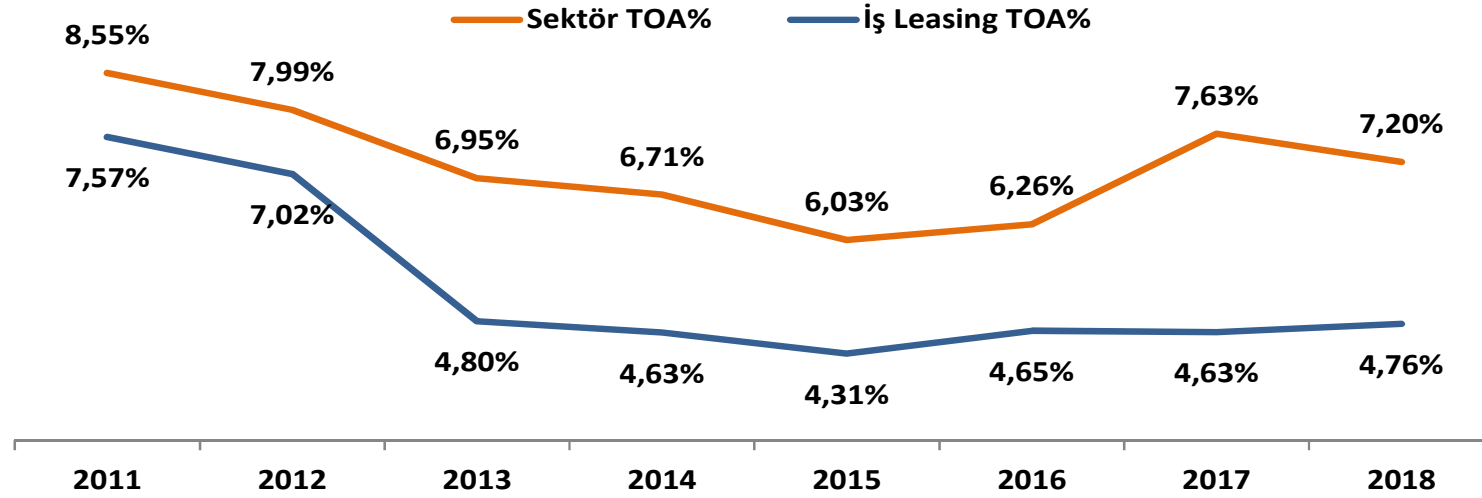
(Milyon TL)	2015	2016	2017	2018	Δ	2015	2016	2017	2018	Δ
Finansal Göstergeler	İş					Sector				
Kiralama Alacaklar	3.249	3.921	4.617	5.331	15%	36.728	44.022	51.990	60.707	17%
Toplam Varlıklar	3.656	4.508	5.069	5.965	18%	40.655	48.500	58.053	68.506	18%
Özkaynak	692	755	840	903	8%	6.930	7.800	8.567	9.601	12%
Net Kar	81	82	74	83	11%	809	922	940	917	-2%
TOA Oran	4,3%	4,7%	4,6%	4,8%		6,0%	6,3%	5,5%	7,2%	
Borç/Özkaynak	4,0	4,7	5,0	5,6		4,5	4,8	5,8	6,1	
Özkaynak Karlılığı*	10,3%	11,7%	10,0%	10,1%		13,1%	13,0%	11,5%	9,6%	
Aktif Karlılık	2,4%	2,0%	1,5%	1,9%		2,1%	2,1%	1,8%	1,5%	

\*: 2015 yılında İş Faktoring'den (19 milyon TL) Bonus hisseleri iptal edildi

## UFRS 9 etki analizi

Finansal Varlıklar	TFRS 9 Öncesi Defter Değeri 31.12.2017	Yeniden Sınıflandırmalar	Yeniden Ölçümler	TFRS 9 Defter Değeri 01.01.2018	Vergi Etkisi	Özkaynak Etkisi
<b>Finansal Kiralama Alacakları</b>						
Sınıflama Öncesi Bakiyesi	4.246.966					
Değerleme Etkisi						
Sınıflama Sonrası Defter Değeri				4.246.966		
<b>Finansal Kiralama Alacakları</b>						
Sınıflama Öncesi Bakiyesi	4.841.727					
Değerleme Etkisi						
Sınıflama Sonrası Defter Değeri				4.841.727		
<b>Beklenen Zarar ve özel karşılıklar</b>	<b>(180.256)</b>		<b>(59.965)</b>	<b>(240.221)</b>	<b>13.232</b>	<b>(40.085)</b>

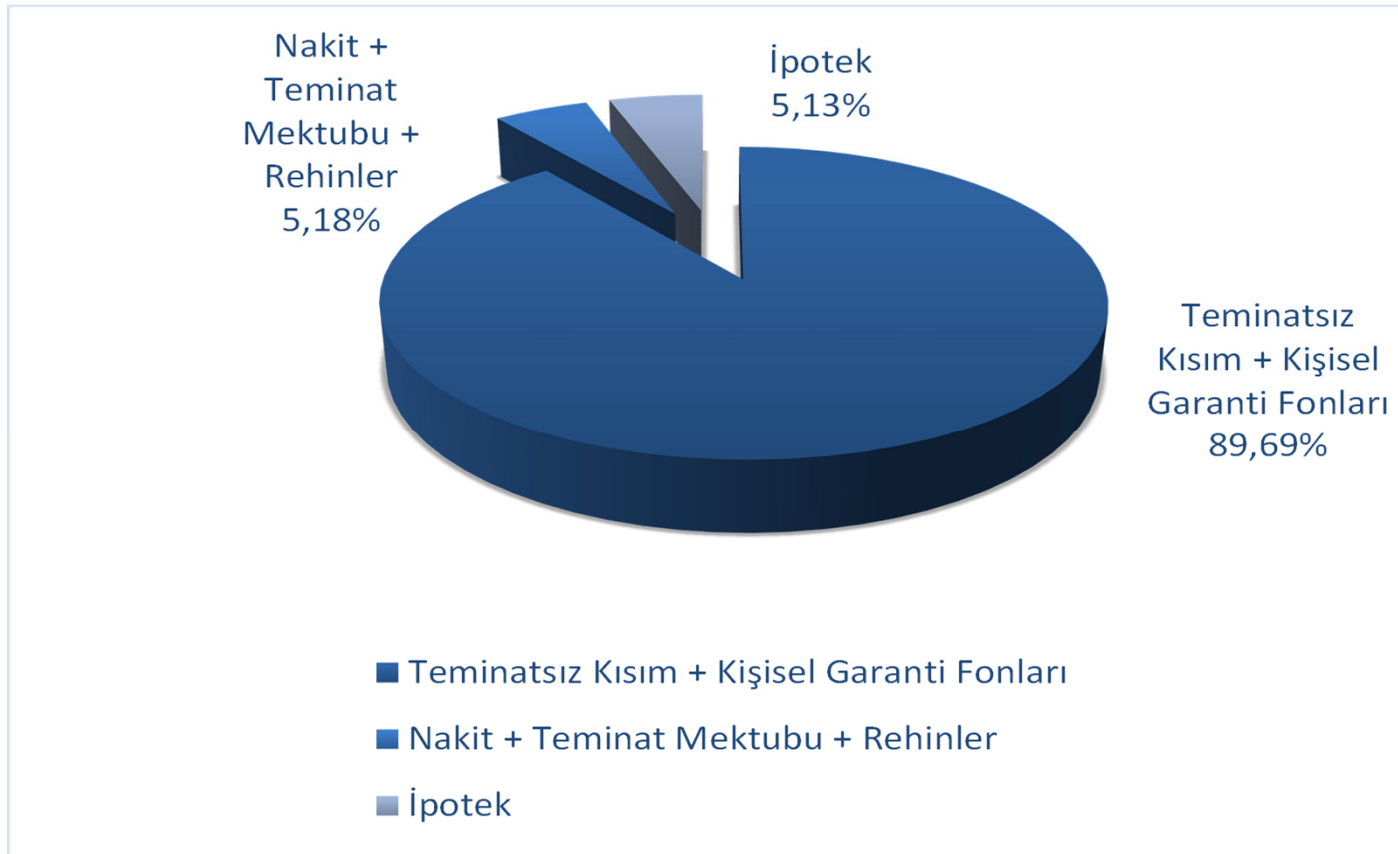
## TOA



Konsolide	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018
Brüt TOA / Toplam Alacaklar	3,40%	3,23%	2,93%	3,56%
Net TOA / Net Alacaklar	0,83%	1,15%	0,97%	1,21%

## Teminatlar

Kiralanan varlıklar yasal olarak kiracıya aittir, bu nedenle kiralama kredisinin teminatlarıdır. Kiracı'nın kredi derecelendirme ve kiralanan malın ikinci el değeri bağlı olarak, ek teminat talep edilebilir.



**\*\*Grup kiralama işlemleri hariç**

## Kredi Derecelendirme Notu



<b>Yabancı Para</b>	
Uzun Vadeli	B+
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
<b>Türk Lirası</b>	
Uzun Vadeli	BB-
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Negatif
<b>Ulusal</b>	
Uzun Vadeli	A+(tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	4

Corporate Governance Rating (Saha-2016) : 9.17

## Yasal Uyarı

Bu dokümandaki bilgiler İş Finansal Kiralama A.Ş. (“İş Leasing”) tarafından güvenilir olduğuna inanılan kaynaklardan sağlanmıştır, ancak, İş Leasing bu bilgilerin doğruluğunu, eksiksizliğini ve gerçekliğini garanti etmez. Bu doküman yalnızca bilgi vermek amacıyla hazırlanmıştır. İş Leasing tarafından kamuya ve ilgili kurumlara açıklanan mali raporlar ve tablolar tek kaynak olarak kabul edilir. İş Leasing, bu dokümanın kullanımından doğabilecek veya içerikteki yanlış anlaşılan bilgilerin yol açabileceği doğrudan veya dolaylı herhangi bir zarardan dolayı sorumluluk kabul etmez. Bu dokümanda yer alan tüm tahminler İş Leasing’in görüşüdür ve önceden bildirim gerektirilmeksizin değiştirilebilir. Bu doküman yatırımcılar için bir tavsiye olarak yorumlanamaz ve İş Leasing bu doküman baz alınarak alınan yatırım kararlarının sonuçlarından herhangi bir sorumluluk almayacağını açıkça beyan eder. Bu doküman kişiye özel hazırlanmıştır; çoğaltılamaz, dağıtılamaz ve üçüncü şahıslar ile herhangi bir amaçla paylaşılabilir.