

SÖZLEŞME GENEL ŞARTLARI

MADDE 1. TANIMLAR

Aşağıda yer alan kavramlar, metinde aksine bir hüküm olmadıkça, işbu sözleşmede ve eklerinde karşılığında gösterilen anlamı ifade etmek üzere kullanılmışlardır.

- a) **Kiralayan:** İş Finansal Kiralama A.Ş.
- b) **Kiracı:** Kiralayan ile finansal kiralama sözleşmesini imzalayan, unvanı ve ikametgahı yukarıda bu Sözleşmede belirtilmiş bulunan gerçek veya tüzel kişi.
- c) **Kiralanan:** Kiracının seçimi ile belirlenerek işbu Sözleşme ekinde ve proforma faturalarda belirtilen mallar ile Sözleşme taraflarca imzalandıktan sonra Sözleşmede akit tarafların ortak mutabakatıyla değişiklik yapılarak Sözleşme kapsamına alınacak mal veya mallar.
- d) **Sözleşme:** Kiralayan ve Kiracı arasında imzalanmış bulunan işbu finansal kiralama sözleşmesi ve ekleri.
- e) **Sözleşme Süresi:** Kira Dönemi Başlangıç Tarihinden (KDBT) itibaren başlamak üzere Tablo B'de belirtilen süre.
- f) **Geçici Ödeme Planı:** İşbu Sözleşmenin ekinde bulunan ve Madde 4.2'de belirtildiği üzere Kiracıya noter marifeti ile tebliğ edilecek olan Kesin Ödeme Planı düzenlenene kadar geçerli olacak, Kiracının Kiralayana ödemesi gereken yüzdesel birim olarak belirtilen kira tutarlarını, katma değer vergisini ve bu ödemelerin dönemlerini (vadelerini) gösteren ve bu Sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan ödeme planı.
- g) **Kesin Ödeme Planı:** Madde 4.2'de belirtildiği şekilde hesaplanarak oluşturulan, Kiracının Kiralayana ödemesi gereken kira tutarlarını, katma değer vergisini ve bu ödemelerin tarihlerini (vadelerini) gösteren, Kiralayan tarafından Kiracıya noter marifeti ile tebliğ edilecek, bu Sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan ve kesin delil niteliğini haiz ödeme planı.
- h) **Sabit Kiralar:** Kesin Ödeme Planında belirtilen ve Sözleşmede sayılan istisnai durumlar haricinde Sözleşme Süresince değişmeyip sabit kalan Kiralar.
- i) **Değişken Kiralar:** Kesin Ödeme Planında belirtilen ve kredi faiz oranlarındaki değişimlere göre her kira bedeli ödeme tarihindeki baz faiz oranına göre ayarlanacak olan Kiralar.
- j) **Kira Dönemi Başlangıç Tarihi (KDBT):** Madde 4.1'de belirtilen esaslara göre tespit edilecek tarih.
- k) **Kullanım Yeri:** Tesellüm ve Kabul Belgesinde belirtilen, sigorta poliçesinde riziko adresi olarak esas alınacak ve Kiralayanın yazılı izni olmadan değiştirilemeyecek olan yer.
- l) **Satıcı:** Kiralanan malların tedarik edildiği firma veya firmalar.
- m) **Mülkiyet Devir Hakkı:** Tablo B'de aksi belirtilmediği sürece, Kiracının haiz olduğu Kiralananı Sözleşme Süresi sonunda satın alma hakkını ifade eder.
- n) **Mülkiyet Devir Bedeli:** Kiralananın mülkiyetinin devri sırasında Kiracı tarafından Kiralayana ödenmesi gereken ve Tablo B'de belirtilen bedel.
- o) **Teminat:** İşbu Sözleşme ile vaki taahhüt, borç ve sorumluluklarının ifasına ilişkin garanti olmak üzere alınmış ve Kiralayanın emir ve tasarrufuna tahsis, tevdi ve teslim edilmiş bilcümle nakdi, aynı ve şahsi teminatlar, garantiler, teminat mektupları, kefalet, rehin, ipotekler ve diğer her türlü teminatlar.
- p) **Temerrüt Faizi:** Gerek TL gerekse yabancı para birimi işlemlerde Kiracının kira bedellerini ve diğer borçlarını kısmen veya tamamen ödememesi halinde uygulanan ve oranı Tablo B'de belirtilen gecikme faizi.
- q) **Tesellüm ve Kabul Belgesi:** Kiracının Kiralananı teslim aldığı, malların işbu Sözleşme ekinde yer alan proforma faturalarda belirtilen cins, tür, marka, model ve tipe uygun, iyi ve işler bir durumda olduğunu ve riziko adresini tespit eden, Kiracı tarafından imzalanarak Kiralayana iletilmesi gereken belge.

MADDE 2. GENEL BEYAN VE TAAHHÜTLER

Madde 2.1 – Genel Hükümler

a) Kiralananın Teslim Süresi : Kiracı, Satıcı ile Sözleşme konusunu teşkil eden, kendisi tarafından seçilmiş Kiralananın satışına/imaline ilişkin tüm esaslı noktalarda anlaşmaya varmıştır. Kiracı ve Satıcı arasında yapılan anlaşma çerçevesinde Ekipmanın teslimi/imali Sözleşmenin akdedilmesinden itibaren iki (2) yılı aşması ihtimali de dahil olmak üzere tüm hususlarda anlaşmıştır. Bu nedenle Kiracı, Ekipmanın 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 20.maddesinde öngörülen Sözleşme tarihinden itibaren iki yıl içerisinde teslim edilememesinden, Ekipmanın teslimi/imali tarihi, kurulumu ve işletmeye alınması da dahil olmak üzere, teslim süresi ne olursa olsun meydana gelebilecek gecikmelerden, eksiklik ve/veya aksaklıklardan Kiralayanın her ne nam ve ad altında olursa olsun hiç bir sorumluluğunun bulunmadığını ve bu hususlarla ilgili olarak Kiralayanı peşinen ibra ettiğini beyan eder.

b) Kiralananın Satıcıdan tedarik edilerek Kiracıya teslim sürecinin sonuçlandırılması: Kiracının her türlü belge, teminat ve peşinat koşullarının yerine getirmesi ve sipariş teyidi, taahhütnameler, düzenlenmesi gereken tüm sözleşmeler ve bu sayılanlarla sınırlı olmamak üzere gerekli her türlü evrakın düzenlenmesine bağlı olup, Sözleşme ancak söz konusu evrakların tamamlanması halinde yürürlüğünü sürdürür.

Madde 2.2 – Kiracının Beyan ve Taahhütleri

Kiracı;

- a) Sözleşme kapsamındaki kiralananı, mal ve hizmet üretimi ile doğrudan ilgili olarak kendi işletmesinin faaliyetlerinde kullanacağını, başkası nam ve hesabına hareket etmediğini, kendi adına ve fakat başkası hesabına hareket etmediğini, üçüncü kişilerin bu işlemlerle hangi nam altında olursa olsun hiçbir ilgi ve menfaatlerinin bulunmadığını,
 - b) Sözleşme ekinde yer alan kendisine ait imza sirküleri veya beyanlarının Sözleşme tarihi itibarıyla güncel ve geçerli olduğunu; imza yetkilerinde, vekalet ve diğer belgelerdeki değişiklikleri en kısa sürede Kiralayana yazılı olarak bildirmekle yükümlü olduğunu, Kiralayanın işlem tarihi itibarıyla kendisine bildirilmiş olan güncel evrakı dikkate alarak işlem yapacağını, imza yetkilerinde, adres, vekalet ve diğer belgelerdeki değişiklikleri Kiralayana bildireceğini, Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde veya herhangi bir yerde ilan edilmiş olmasını Kiralayana karşı ileri sürmeyeceğini,
 - c) Vekaletnamelerin veya diğer belgelerin sahteliğinden ve tahrifatından sorumlu olduğunu, Kiralayanın sahtelik araştırması yapmaya yetkili ancak yükümlü olmadığını,
 - d) Kiralayanın talep etmesi ve Sözleşme Süresi içinde kredi değerliliğinde olumsuz gelişmelere işaret eden somut bulgular ortaya çıkması halinde, yeni Teminatlar vermek, süresi dolan Teminatların süresini uzatmak veya uzatılmasını temin etmekle yükümlü olduğunu,
 - e) Kiralayana vereceği nakit blokaj, hisse senedi, tahvil, bono, ipotek ve benzeri teminatların, Kiralayan ile imzaladığı ve imzalayacağı tüm sözleşmelerin teminatı olduğunu ve Sözleşmelerden doğan herhangi bir borcunu ödemediğinde, Kiralayan tarafından ayrıca bildirimde bulunulmaksızın nakde çevrilebileceğini,
 - f) Kiracı hangi Sözleşmeden doğan borcu için ödeme yaptığını ayrıca ve açıkça Kiralayana yazılı olarak bildirmediği takdirde, Kiralayanın yapılan ödemeleri mevcut Sözleşmelerden dilediğine mahsup edebileceğini,
 - g) İşbu Sözleşmenin akdedilmesinden önce Kiralayan lehine tesis edilmiş bulunan ipotek, teminat mektubu, nakit blokaj ve rehinlerin İşbu Sözleşmeden doğmuş veya doğacak borçlar için de teminat olarak geçerli olduğunu,
 - h) Kiralayan tarafından önceden verilmiş yazılı bir izin olmadıkça, Kiracı, Sözleşmenin imza tarihi itibarıyla sahibi olduğu sermaye ve sermaye yapısında herhangi bir değişiklik yapmayacağını ve hissedarlarının da bu yönde herhangi bir işlem yapmalarını sağlayacağını
- i) İthalat işlemleri ile ilgili olarak, Kiralananın seçimi, özellikleri ve satıcısı kendisi tarafından belirlenmiş olduğundan Kiracı, bu kapsamda;
- i) Kiralayanın, ithalatı yapılacak olan Kiralananın, proforma fatura, fatura ve diğer belgelerle uyumlu, hasarlı, kullanılmış olup olmadığını, üzerindeki CE plakasının mevzuata uygun olup olmadığını tespit etmek amacıyla, uygun göreceği gümrük müşaviri aracılığıyla fiili ithalat öncesinde küşat yaptıracağını, küşat sonucu ne olursa olsun kabul etmek zorunda olduğunu, Kiralayanın kaynaklanmayan herhangi bir sebeple küşat yapılmasının mümkün olmadığı durumlarda, Kiralayanın gerekli görmesi halinde, ithalat işleminin tamamlanmadan sonlandırılarak Kiracıya veya Kiracının uygun göreceği 3.kişiye devredilebileceğini, gümrüğe terkedilebileceğini veya kiralananın mahrece iade edilebileceğini, bu sebeplerle doğacak her türlü masraftan kendisinin bizzat sorumlu olduğunu, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde, Kiralayanın, tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmeye ve/veya söz konusu kiralananla ilgili proforma faturayı Sözleşme kapsamı dışına çıkarmak amacıyla sözleşmeyi tek taraflı tadil etme hakkına sahip olduğunu, Kiracının, ithalatı yapılacak olan Kiralananların hassas elektronik aksamlar ihtiva etmesi, kolay kırılabilir yapıda olması, ambalajının açılmasının hasar riski taşıması, orijinal ordino alınamaması veya gümrük müdürlüklerinin küşat için onay vermemesi gibi nedenlerle, gümrükleme işlemlerinin gümrük sahasında, antreoda veya antrepoya indirilmeden kamyon üzerinde, küşat yapılmaksızın gerçekleştirilmesini talep ettiği ve Kiralayanın uygun gördüğü durumlarda; ithalatı yapılan malın, sözleşme ekinde yer alan proforma faturalarda belirlenen niteliklerden ve düzenlenen gümrük beyannamesinden farklı olarak, kullanılmış olduğunun, çalışmasını engelleyecek sorunları bulunduğu, mal muhteviyatının eksik olduğunun, üretim yılının proforma faturada belirtilen yaşa uymadığının, hasarlı olduğunun, malın ticari faturası ile finansal kiralama sözleşmesi konusu kiralananın niteliklerinin örtüşmediğinin veya ekipmanın ülkeye girişinde gümrük mevzuatı açısından sınır/yasak bulunduğu, ekipmanda CE plakasının bulunmadığının ve CE mevzuatı ile ilgili şartları sağlamadığının sonradan tespit edilmesi gibi, küşat yapılamamasından kaynaklanabilecek ve ayrıca ithalatı yapılacak olan Kiralananla ilgili olarak gümrükte yapılan küşat sonucu CE plakasının bulunmadığının ve/veya plaka üzerinde bulunması gereken bilgilerin ve deklarasyon, sertifika, test raporu vb. belgelerin CE mevzuatı ile ilgili şartları sağlamadığının tespit edilmesi durumunda oluşabilecek tüm sorunlarda her türlü hukuki ve cezai sorumluluğun tarafına ait olacağını, oluşabilecek bedelleri nakden ve defaten Kiralayanın ilk yazılı talebinden itibaren sözleşmede mevcut adrese yapılacak bildirim üzerine üç gün içinde ödeyeceğini, 4703 sayılı "ürünlere ilişkin teknik mevzuatın hazırlanması ve uygulanmasına dair kanun", "CE uygunluk işaretinin ürüne iliştilmesine ve kullanılmasına dair yönetmelik" ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılacak olan piyasa denetimi ve gözetimi kapsamında Sanayi Bakanlığı görevlilerinin talep etmesi durumunda süresi içinde uygun CE plakasının temin edileceğini ve Kiralananla iliştiireceğini, uygun CE işaretlemesi yapılamaması sonucu mahrece iade kararı verildiği takdirde gereğini yapacağını ve bu konuda her türlü sorumluluğun tarafına ait olduğunu,
 - ii) İthalatı yapılacak olan kiralananla ilgili olarak; ithalat sırasında gerekli olsun veya olmasın, "Ürünlerin Piyasa Gözetim ve Denetimine Dair Yönetmelik" ve ilgili mevzuat çerçevesinde yapılacak piyasa iç denetimlerinde talep edilebilecek mevzuata uygun CE deklarasyonu, test raporu, teknik belgeler vb. her türlü belgeyi ve kiralanan üzerinde bulunması gereken mevzuata uygun CE plakasını, fiili ithalat tarihine kadar temin edeceğini, temin edilememesi veya uygun şekilde temin edilememesi ve Kiralayanın gerekli görmesi halinde, ithalat işleminin tamamlanmadan sonlandırılarak Kiracıya veya Kiracının uygun göreceği 3.kişiye devredilebileceğini, gümrüğe terkedilebileceğini veya kiralananın mahrece iade edilebileceğini, bu sebeplerle doğacak her türlü masraftan sorumlu olacağını, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde Kiralayanın, tek taraflı olarak sözleşmeyi feshetmeye veya söz konusu kiralananla ilgili proforma faturayı Sözleşme kapsamı dışına çıkarmak amacıyla sözleşmeyi tek taraflı tadil etme hakkına sahip olduğunu, 4703 sayılı "Ürünlerle İlişkin Teknik Mevzuatın Hazırlanması ve Uygulanmasına Dair Kanun", "CE Uygunluk İşaretinin Ürüne İliştilmesine ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik" ve ilgili mevzuat çerçevesinde uygunluk değerlendirme işlemlerinde kullanılmak ve yukarıda anılan yasa ve yönetmelikte belirtilen yetkili kuruluş veya onaylanmış kuruluş kapsamında

Kiralananla ilgili gerekli başvurularda bulunmak üzere ithalatçı sıfatıyla Kiralayana tüm belgeleri, ilgili makamlarca istenecek teknik dosya ve buna ait dokümanları süresi içerisinde sağlamayı ve Sözleşme süresince yukarıda belirtilen yasal mevzuata uygun davranmayı, bu bağlamda Kiralayanın ithalatçı sıfatıyla ithal edilen Kiralananın CE uygunluk işaretinin ürüne iliştilmesine ve kullanılmasına dair yetkili ve/veya onaylanmış kuruluşlar nezdinde yapılacak tüm başvurularla ilgili gider ve harcamaların ithalat masrafları olarak kabul edilmesini, Kiralananla ilgili olarak yetkili ve/veya onaylanmış kuruluşlar nezdinde yapılacak başvurunun herhangi bir nedenle reddedilmesi ve Kiralananın mahrece iadesinin gerekmesi halinde doğabilecek tüm masraflar, cezalar ve gecikme faizlerinden sorumlu olduğunu, bu sebeplerle Sözleşmenin iptali ve/veya feshi halinde Kiralayanın müspet ve menfi zararını/zararlarını karşılayacağını, Kiralayanın ithalatçı sıfatıyla 4703 sayılı Kanununun 13. maddesinde belirtilen ve diğer mevzuatta yer alan idari para cezasına mahkûm edilmesi halinde, kendisine yapılacak bildirim takip eden 3 iş günü içinde anılan para cezasını fer'ileriyle birlikte Kiralayana ödemekle yükümlü olduğunu, Kiralananda CE Yönetmeliği kapsamında bir uygunsuzluk tespit edilmesi sonucu oluşabilecek yaptırımlardan Kiralayanın sorumlu olmadığını ve böyle bir durumun hasıl olması halinde işbu sözleşme kapsamındaki tüm yükümlülüklerinin devam edeceğini,

- iii) "Ürünlerin Piyasa Gözetim ve Denetimine Dair Yönetmelik" ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde yapılacak piyasa iç denetimlerinde ihtiyaç duyulması ve talep edilmesi halinde tüm masraflar kendisine ait olmak üzere kullanım kılavuzunun, CE Uygunluk Beyanının ve diğer teknik belgelerin Türkçe tercümesini yaptıracağını ve yetkili kurumlara sunacağını, aksi halde Kiralayan tarafından yaptırılarak cari hesabına borç kaydedileceğini,
 - iv) Üretici/İhracatçı/Müessil vb. tarafından düzenlenen ithalatta ilgili tüm belgelerde yer alan bilgilerin doğruluğundan sorumlu olduğunu, söz konusu belgelerde yanlış, eksik, yanıltıcı bilgi bulunması halinde oluşabilecek tüm sorunlarla ilgili hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını,
 - v) İthalatı yapılacak olan ekipmanları kendi bünyesinde kullanacağını, aksi takdirde 3516 sayılı Ölçüler ve Ayar Kanunu ile 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuatın öngördüğü tüm yasal sorumluluk ve cezai müeyyideleri kabul ettiğini, Kiralayan tarafından Kiracının sözleşmede yazılı adresine yapılacak bildirim üzerine 3 iş günü içinde söz konusu para cezasını fer'ileriyle birlikte Kiralayana ödemekle yükümlü bulunduğunu,
 - vi) İthalatı yapılacak olan ekipmanların karayollarında seyir halinde olmayan, Tip Onay kapsamı dışında bir araç olması ve Tip Onay muafiyetinin alınması durumunda; bu araçlar için uygunluk belgeleri düzenlenmeyeceğini, trafik tescillerinin yaptırılmayacağını, gerekli izinler alınmadan karayollarına çıkarılmayacağını aksi takdirde tüm sorumluluğun tarafına ait olacağını,
 - vii) Yurtdışı nakliyenin teslim şekli nedeniyle Satıcıya ait olmadığı durumlarda, nakliyeciyi firmayı ve ulaşım aracını kendisinin belirleyeceğini, bununla ilgili tüm sorumluluğun kendisine ait olduğunu,
 - viii) İhracatçının Kiralayana ATR/ EUR1 belgesini ibraz etmediği durumlarda, ATR/ EUR1 belgesini kendisi temin ederek fiili ithalata başlanmadan önce ATR/EUR1 belgesini Kiralayana teslim edeceğini, teslim edilmemesi veya geç teslim edilmesi durumunda gümrükte oluşabilecek CIF bedeli üzerinden gümrük vergisi ve diğer masrafların kendisine ait olduğunu,
 - ix) Antrepodan veya gümrük sahasından satış/devir işlemlerinde, sözleşmeye konu ekipmanların Gümrük Mevzuatında belirtilen şartlar doğrultusunda Kiralayana devredilmesinin gerekli olduğu durumlarda, bu eşyaların tahakkuk edecek tüm gümrük vergileri, fon, ücret ve cezalarını ödeyeceğini, bu devir dolayısıyla her türlü mali ve hukuki sorumluluğu üstlendiğini, Kiralayana atfedilecek her türlü talebin kendisi tarafından karşılanacağını,
 - x) Ticari faturanın kopyasıyla gümrük işlemlerinin başlatılması durumunda, gümrük beyanname tarihinden itibaren 10 gün içerisinde orijinal faturayı Kiralayana ibraz edeceğini, aksi takdirde doğabilecek gümrükle ilgili her türlü yükümlülüğü yerine getireceğini,
 - xi) İthalatı yapılacak olan Kiralananın ahşap ambalajının ISPM 15 standardına uygun bulunmaması nedeniyle gümrük yönetmeliği ve diğer mevzuatlar çerçevesinde karşılaşılabilecek her türlü ceza, masraf ile her türlü mali, hukuki cezai sorumluluğu üstlendiğini ve ileride Kiralayandan hiçbir hak, iddia ve menfaat talebinde bulunmayacağını,
 - xii) Kiralananın yürürlükteki mevzuat gereğince ithalinin izne tabi bulunması halinde; Sözleşmenin imzalanmasını müteakip Kiralayanın gerekli ithalat izni için T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı'na başvuracağını, izin belgesi başvurusu ile birlikte sunulacak bilgi ve belgelerin doğruluğundan kendisinin sorumlu olduğunu, Kiralayanın ithal edilecek Kiralananlara ilişkin T.C. Başbakanlık Dış Ticaret Müsteşarlığı'na yaptığı izin başvurusunun herhangi bir nedenle reddedilmesi, ithalat izninin verilmemesi veya izin belgesi alındıktan sonra, herhangi bir nedenle süresi içerisinde ithalatın gerçekleşmemesi durumunda Kiralayanın, işbu Sözleşmeden dönme veya ilgili Kiralananı Sözleşme kapsamı dışında bırakma hakkına haiz olduğunu, bu duruma dayanarak Kiralayandan herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını, Kiralayanın bu sebeple uğrayacağı zarar, ziyan, sözleşme için yapmış olduğu tüm masraf ve harcamaları gecikme faizi ile birlikte ödemekle yükümlü olduğunu,
- j) Kiralayan ile arasında işbu Sözleşme dışında akdedilmiş başkaca Sözleşmelerinin mevcut olması ve bu Sözleşmelerden herhangi birine ait borcunun bulunması halinde, borçların tamamı ödeninceye kadar Kiralayanın işbu Sözleşme konusu Kiralananın mülkiyetini devretmemeye hakkı olduğunu, Kiralayanın, diğer Sözleşmelerinden doğan borçlarının ödenmemesi nedeniyle işbu Sözleşmeyi de haklı nedenle feshedebileceğini ve buna bağlı olarak Kiralayanın talebi halinde Kiralananı Kiralayana teslim edeceğini,
- k) Yatırım Teşvik Belgesine bağlanmış bulunan yatırımların Sözleşme kapsamında gerçekleştirildiği durumlarda; Kiracının teşvik belgesi kapsamında Kiralayan adına düzenlenecek makine ve teçhizat listesinin T.C. Ekonomi Bakanlığı, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü'nce onaylanması ve satın alınacak Kiralananlara ilişkin KDV muafiyeti tanıyan yazının Vergi Dairesince düzenlenmesi öncesinde, yazılı olarak talep etmesi ve Kiralayanın uygun görmesi koşuluyla, Satıcıya akreditif açılabilceğini, sipariş teyidi verilebileceğini veya avans ödeme yapılabileceğini; bu talebinin gerçekleştirilmesi sonrasında makine ve teçhizat listesinin onaylanması veya KDV muafiyetinin temin edilememesi halinde finansal kiralama sözleşmesi teşviksiz olarak geçerli olacağından, doğacak her türlü fon, resim, vergi, harç, ceza, sair masrafları ve doğacak gecikme faizini; anılan tutarların Kiralayan tarafından ilgili mercilere ödenmesi halinde ise, ödenen tutar ve bunun üzerinden hesaplanacak Temerrüt Faizi, yasal giderler ve vekalet ücretini Kiralayana nakden ve defaten ödeyeceğini, bununla birlikte Kiracının talep etmesi ve Kiralayanın kabul etmesi halinde söz konusu bedelleri vade farkı ile birlikte Kiralayan kira bedelleri içerisinde ödemeyi kabul ettiğini,

- l) İşbu Sözleşme ve işbu Sözleşmeye bağlı olarak düzenlenmiş her türlü sözleşme sebebi ile oluşan makbuz bedeli, damga vergisi, resim, harç dahil tüm masrafların kendisine ait olduğunu, bu kalemlerin ilgili merciler tarafından ileride ikmal edilmesi halinde oluşacak fark tutarlarını da Kiralayanın ilk talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini,
- m) İşbu Sözleşmenin finansmanının Dünya Bankası, IBRD, IFC, Avrupa Yatırım Bankası veya ECO Trade and Development Bank ve benzeri kaynaklardan sağlanan kredilerle gerçekleştirilmesi halinde, Kiralayan tarafından kendisine bildirilen ilgili kredilerin tahsis koşullarına Kiralayan ile birlikte uymayı, Kiralayanın uygun göreceği kişi ya da kuruluş temsilcilerinin Kiracının tesislerine ve yatırım alanına yapacakları ziyaretler ile ilgili her türlü kolaylık ve yardımı sağlamayı, bu ziyaretlerin öncesi ve sonrasında projeye ilişkin dokümantasyonun hazırlanması ve ulaştırılması konusunda gerekenleri yapmayı,
- n) İşletmesinin, faaliyetlerinin ve üretiminin doğal ve kültürel çevreye zarar vermediğini ve Kiralananı bu doğrultuda olumsuz etkilerde bulunacak şekilde kullanmayacağını, yürürlükteki Çevre koruma Kanunu ve ilgili mevzuat hükümlerine uyduğunu ve uymayı sürdüreceğini, aksi yönde oluşacak gelişmeleri giderecek her tür önlemi alacağını, oluşan olumsuz gelişmeleri en geç 3 gün içinde Kiralayana bildireceğini, bildirim yükümlülüğüne uymaması halinde Kiralayanın bu sebeple uğrayacağı her türlü zararı karşılamakla sorumlu olduğunu

gayrikabili rücu olarak kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 2.3 –Müteselsil Kefillerin Beyan ve Taahhütleri

Müteselsil kefiller,

- a) Sözleşmede belirttikleri azami tutardan sorumlu olduklarını,
- b) Kiracının işbu Sözleşme sebebi ile doğmuş/doğacak borçlarından, Kiracı ile beraber müteselsil kefil sıfatı ile sorumlu olduklarını ve Kiracı için belirtilen tüm yükümlülüklerin kendileri için de geçerli olduğunu,
- c) Sorumluluklarının kira bedelleri, Temerrüt Faizi, sigorta primleri, sigorta temerrüt faizi, Sözleşmeden doğan diğer tüm masraflar, Kiralanana ilişkin vergiler, işbu sözleşmeye bağlı olarak imzalanmış/imzalanacak diğer sözleşmelerin tabi olacağı vergi, harç ve masraflar, yargılama ve icra giderleri, vekalet ücreti ve bunlarla ilgili Temerrüt Faizi ve diğer giderleri kapsadığını,
- d) Kiralayanın işbu Sözleşme sebebi ile mevzuat ve/veya yargı kararları uyarınca ödemek zorunda kalacağı bedelleri işleyecek faizi dahil Kiracı ile birlikte kendilerine de rücu hakkı olduğunu, kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 3. KİRALANANA İLİŞKİN HÜKÜMLER

Madde 3.1 - Kiralananın Seçimi ve Satıcılara Yapılan Ödemeler

- a) Kiralanan ve Kiralananın teslimatına ilişkin teknik şartnameyi ve diğer şartları serbest iradesiyle Kiracı belirlemiş olup, Kiralananın, Satıcı ve/veya imalatçı firmaların seçiminden doğacak tüm sorumluluk Kiracıya aittir.
- b) İthalat işlemlerinin yürütülmesi sırasında Kiralananların gümrük işlemlerini gerçekleştirecek olan gümrük müşavirlik firması Kiralayan tarafından tespit edilecektir.
- c) Kiralananın gerek yurt içinden temini ve gerekse yurt dışından ithali ve sonrasında Kiracı veya Satıcının Kiralayana ilettiği bilgi ve belgelerin yanlış, eksik, hatalı veya gerçeğe uygun olmadığını saptanması veya ilgili resmi merciinin böyle bir durumu tespit etmesi halinde Kiralayan Sözleşmeyi feshedebilir. Sözleşme feshi ile birlikte Kiracı ve müteselsil kefiller, Kiralayanın Sözleşme ile ilgili yaptığı ve yapacağı tüm masraf ve harcamaları Tablo B'de belirtilen temerrüt faiz oranı üzerinden hesaplanacak tutar ile birlikte Kiralayana ödemek ve Kiralayanın Sözleşmenin feshinden doğan tüm zararını karşılamakla yükümlüdürler.
- d) Satıcı ile Kiracı arasındaki anlaşma ve/veya proforma fatura şartlarının kısmen veya tamamen yerine getirilmemesi sonucu Kiralananın tespit edilen maddi, gizli ayıp ve bilahare oluşan maddi hasar ve ayıplardan, Kiralananın performansından veya aliud olarak tesliminden 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 24/6 maddesi hükmü uyarınca Kiralayan sorumlu tutulamaz. Aynı hüküm, Ekipmanın bizzat kiracıdan sağlanması halinde de uygulanır. Kiracının bu durumda Kiralayana başvurarak tazminat, hak veya kar mahrumiyeti, değer kaybı veya sair bir hususu talep etme hakkı bulunmamaktadır. Kiralayan böyle bir durumda her türlü sorumluluk ve masrafları Kiracıya ait olmak üzere zararını Satıcıdan tazmin etmesi için Kiracıya yetki vermeyi kabul ve taahhüt eder.
- e) Proforma fatura ile orijinal fatura bilgileri arasında farklılık ya da gümrük incelemeleri sırasında gümrüklenecek olan Kiralananın kullanılmış olmasının tespit edilmesi sonucunda gümrük beyanından önce sanayi odasından ekspertiz raporu alınması halinde ilgili masraflar Kiracı tarafından karşılanacaktır.
- f) Kiracı, Satıcının talep etmesi halinde Kiralayanın, Sözleşme ekinde yer alan proforma faturalarda belirtilen mallara ilişkin sipariş teyidini Kiracının yazılı talimatı aranmaksızın düzenlemeye yetkili olduğunu kabul ettiğini beyan ve taahhüt eder.
- g) Kiracı, fatura aslı veya irsaliye üzerinde Kiralananı teslim aldığına dair onay vermesi halinde, işbu Sözleşme ekinde yer alan proforma faturalara ait bedellerin ikinci bir talimata gerek duyulmaksızın Kiralayan tarafından Satıcılara ödenmesini kabul ettiğini beyan ve taahhüt eder.
- h) Kiracı, her türlü araç işlemlerinde ve/veya proforma faturada peşin veya avans ödeme yapılacağına belirtilen durumlarda, işbu Sözleşme ekinde yer alan proforma faturalara ait peşin veya avans bedellerinin ikinci bir talimata gerek duyulmaksızın Kiralayan tarafından Satıcılara ödenmesini kabul ettiğini, bununla birlikte yapılan peşin veya avans ödeme sonrasında Kiralanan ile ilgili oluşabilecek tüm risklerin sorumluluğunu kabul ettiğini, Kiralananın Satıcı tarafından teslim edilmemesi veya Kiralayanın Satıcıya yaptığı peşin veya avans ödeme ile ilgili herhangi bir anlaşmazlık doğması durumunda, Satıcıya yapılan tüm ödemeleri, yapılan her türlü masrafları ve bu tutarlar üzerinden Tablo B'de belirtilen temerrüt faiz oranı ile hesaplanacak faizi, Kiralayana ödemeyi kabul beyan ve taahhüt eder.
- i) Kiralananın inşaatı süren bir gayrimenkul olması halinde Kiralayan, Kiracının Satıcı ile yaptığı inşaat sözleşmesi kapsamında Kiracının vereceği yazılı talimatlar çerçevesinde avans ödeme yapabilecektir. Avans ödemelerine rağmen, satıcının

yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesinden Kiralayanın sorumlu olmayacağını Kiracı peşinen kabul, beyan ve taahhüt eder.

- j) Satıcıya ödemenin vadeli akreditif karşılığı veya verim sonrası yapılacağı işlemlerde, kira para birimi ile mal bedeli para biriminin farklı olması halinde, satın alma bedeli üzerinden kiralamaya esas teşkil edecek bedel, vadeli akreditiflerde fiili ithal tarihi itibarıyla, verim sonrası ödeme halinde ise verim ödemesinden önce yapılan son mal bedeli ödeme tarihi itibarıyla tüm mal bedeli üzerinden, Madde 4.2'de belirtildiği şekilde hesaplanacak ve Kesin Ödeme Planı çıkarılacaktır. Bunu takiben, akreditif kapsamında mal bedelinin ödendiği tarih itibarıyla veya verim sonrası bedelin ödendiği veya verim sonrası bedelin ödenmeyeceğinin kesinleştiği tarih itibarıyla kiralamaya esas teşkil edecek bedel Madde 4.2'de belirtildiği şekilde tekrar hesaplanacak ve bulunan değer;
- i) Fiili ithal tarihi itibarıyla hesaplanan değerden büyük olması halinde oluşacak fark, Kiracı ve müteselsil kefiller tarafından nakden ve defaten ödenecek ve Kiralayan tarafından Kiracıya ayrıca fatura edilecek,
- ii) Fiili ithal tarihi itibarıyla hesaplanan değerden küçük olması halinde Kesin Ödeme Planı, Kiralayan tarafından tek taraflı olarak revize edilecektir.
- k) Kiracı, yurtdışından akreditif kapsamında gerçekleştirilecek işlemlerde, ilgili vesaiklerde oluşabilecek rezervleri peşinen kabul ettiğini ve mal bedeli ödemelerinin bu rezervlere rağmen gerçekleştirilmesini talep ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- l) Kiralananın ikinci el ve kullanılmış olduğu durumlarda Kiracı, Kiralananı Kiralayanın kendisine teslim ettiği şekilde kabul ettiğini, bu hususta Kiralayana karşı tüm ayıp, hasar vesair itiraz haklarından peşinen feragat ettiğini kabul ve beyan eder. Kiralayan böyle bir durumda –şayet varsa- Satıcıya karşı sahip olduğu hakları kullanması için Kiracıya yetki vermeyi kabul ve taahhüt eder.
- m) Kiracı, Kiralananın montajının yapıldığı gayrimenkulü sözleşme süresi boyunca satmayacağını ve devretmeyeceğini veya üçüncü şahıs lehine anılan gayrimenkulle ilgili sınırlı bir ayni hak tesis etmeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.
- n) Kiralananın yeni ve kullanılmamış olduğu durumlarda Kiracı, Satıcının Kiralananın yeni ve kullanılmamış olduğu ve KDV oranının %1 olduğu beyanının doğruluğundan bizzat sorumludur. Bu sebeple Kiracı, Kiralananın yeni ve kullanılmamış olduğunu diğer bir ifade ile ikinci el ve kullanılmış olup olmadığını gerek şahsen ve gerekse konusunda uzman kişilerce kontrol etmek/ettirmek, Kiralanan üzerinde gerekli inceleme ve araştırmaları yapmak ve/veya yaptırmakla yükümlüdür. Bu kapsamda Kiracı, işbu Sözleşmenin akdedildiği tarihte Kiralananın yeni ve kullanılmamış olup olmadığını gerek şahsen ve gerekse konusunda uzman kişilerce kontrol ettiğini/ettirdiğini, gerekli inceleme ve araştırmaları yaptığını/yaptırdığını, Satıcının Kiralananın yeni ve kullanılmamış olduğu beyanını kabul ettiğini ve doğruluğunu teyit ettiğini, bu sebeple ileride Kiralanan ile ilgili ayıp, gizli ayıp, aliud teslim gibi herhangi bir iddiada bulunmayacağını beyan ve taahhüt eder. Kiracı ayrıca, ileride gerek kamu kurum ve kuruluşları tarafından ve gerekse herhangi bir üçüncü şahıs tarafından Kiralananın ikinci el olduğunun ileri sürülmesi halinde doğabilecek tüm hukuki, cezai ve mali sorumluluğun kendisine ait olduğunu ve bu sebeplerle doğacak tüm vergi, harç, gecikme cezası, gecikme zammı ve bunun gibi tüm giderler ile ve ayrıca konunun yargıya intikal etmesi halinde yargılama giderleri ve vekalet ücretini de Kiralayanın ilk talebinde hiçbir itiraz ve defa ileri sürmeksizin Kiralayanın bildireceği hesaba nakden ve defaten ödeyeceğini, Kiralayanı tüm bu hususlarda şimdiden gayrikabili rücu olarak ibra ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 3.2 - Kiralanana Ait Garantiler

- a) Kiralanan için garanti belgesi düzenleme yükümlülüğü Satıcıya aittir. Kiracı, garanti belgesiyle ilgili bilgilerin, Satıcı tarafından Kiralayana gönderilecek faturaya dercedilmesini sağlamakla yükümlüdür. Kiracının bunu sağlamaması veya Satıcının yurt dışında bulunması halinde, bildirmiş olduğu Türkiye'deki mümessilinin garanti belgesinin tanzimi hususunda ilgili mevzuatta öngörülen işlemleri yerine getirmemesi ve benzeri nedenlerle garanti belgesi düzenlenmemesi hallerinde, Kiralayanın hiç bir sorumluluğu bulunmadığını Kiracı peşinen kabul ettiği gibi; garanti belgesi düzenlenmemesi nedeniyle Kiralayanın doğabilecek zararını da ödemeyi taahhüt eder.
- b) Kiralanana ilişkin teknik garantiler Satıcı tarafından Kiralayan adına düzenlenerek doğrudan Kiracıya iletilecektir. Kiracı, garantiden dolayı Satıcıya yönelteceği talepleri kendi risk ve masrafları dahilinde gerçekleştirecektir.
- c) Garanti belgesinin, Kiracının tutum ve davranışları nedeni ile süresinin bitiminden önce hükümsüz hale gelmesi durumunda, Kiralayanın uğrayacağı bilcümle zararlar Kiracı tarafından tazmin edilecektir.
- d) Kiracı, Sözleşme süresince Kiralananın garanti ve satış sonrası servis hizmetlerini üretici ve satıcıdan temin etmekle sorumludur. Bu sorumluluğu, sözleşme süresi sonunda Mülkiyet Devir Hakkını kullanıp Kiralananı mülkiyet devri yapıldıktan sonra nihai tüketiciye satması durumunda 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve bu kanuna dayanılarak yürürlüğü konulan ilgili mevzuat çerçevesinde tüketiciye karşı da devam edecektir. Kiracı, Sözleşmenin sona ermesinden sonraki tasarruflarından dolayı Kiralayanın hiçbir suretle sorumlu tutulmayacağını gayrikabili rücu beyan, kabul ve taahhüt eder.
- e) Sözleşmeye konu Kiralanana ilişkin CE belgesinin düzenlenmesi ve tanzimine ilişkin yasal bir engel çıkması veya bu konuda Kiralayan aleyhine idari para cezası veya mahkemece yasal bir hüküm tesis edilmesi halinde Kiralayan nezdinde oluşacak tüm ceza ve yasal masraflar Kiracı tarafından karşılanacaktır.

Madde 3.3 - Teslimat ve Tesis

- a) Kiralanan, tüm masraf ve riskleri Kiracıya ait olmak üzere temin ve/veya tesis edilir; Kiralayan adına temsilci sıfatı ile Kiracı tarafından teslim alınır.
- b) Kiracı, Kiralananı, işbu Sözleşme ekinde yer alan proforma faturada/faturalarda tanımlanan ekipman olup olmadığını ve Kiralananın ayıp, hasar, eksik olup olmadığını, tam ve çalışır vaziyette olduğunu kontrol ederek teslim almak zorundadır. Kiracı gerekli kontrolleri yaptıktan sonra Kiralananın tam ve çalışır vaziyette bulunduğunu gösteren Tesellüm ve Kabul Belgesinin aslını imzalar ve teslim veya tesisinden sonraki 8 iş günü içinde Kiralayana ibraz eder. Tesellüm ve Kabul Belgesinin işbu süre içinde ibraz edilmemesi halinde, Kiralayanın sözleşmeden dönme hakkı saklı kalmak üzere Kiracı, proforma faturalarda tanımlanan ekipmanı tam ve çalışır vaziyette teslim aldığı kabul etmiş sayılır.
- c) Kiralananın, Satıcı ve /veya nakliyecisi tarafından Kiracıya teslim edilmesi sonucunda, Kiracının Kiralanan üzerinde vasıtasız zilyetliği kurulmak suretiyle Kiralayanın Kiralananı teslim yükümlülüğü yerine getirilmiş olmaktadır. Bu çerçevede Kiracı;
- i) Kiralananı aşağıdaki hususlarla sınırlı olarak temsile yetkili vekil sıfatıyla Kiralayan adına satıcıdan teslim alacağını, işbu Sözleşme ekinde yer alan proforma faturalarda tanımlanan ekipman olup olmadığını derhal her yönüyle eksiksiz bir biçimde

inceleyeceğini, uzmanlarına inceleteceğini, Kiralayan gerekli gördüğü takdirde uluslararası itibara sahip bir kuruluşa veya Kiralayanın uygun gördüğü bir kuruluşa inceleteceğini, Kiralananda kısmen veya tamamen bir bozukluk, hata, arıza, hasar veya benzeri haller bulunması veya Kiralanan üzerinde üçüncü kişilerin hak iddia etmeleri halinde, süreleri içinde gerekli ihbar ve ihtarları yapacağını, her türlü hukuki önlemi alacağını, girişimlerde bulunacağını, tüm bu girişimlerle ilgili olarak evrak, tutanak veya rapor tanzim edeceğini veya ettireceğini, bu belgeleri en kısa sürede Kiralayana ibraz edeceğini, her hususla ilgili bilgi vereceğini, bu hususlara uymamaktan ve Kiralanayı kabul, kısmen kabul, şartlı kabul, reddetmekten veya haksız reddetmekten doğan bütün sorumluluğun kendisine ait olduğunu, bu ve benzeri sebeplerle Kiralayandan hiçbir talepte bulunmayacağını ve bu madde hükmüne aykırı davranışları nedeni ile Kiralayanın uğrayacağı zararları derhal tazmin edeceğini kabul ve taahhüt etmiştir. Kiralananda kusur, bozukluk, eksiklik, Satıcının taahhüt ettiği şartlara aykırılık ve benzeri durumların varlığı tespit edildiği takdirde, gerekli bütün ihbarlar süresi içinde yine Kiracı tarafından yapılacaktır. Gerekli ihbarların süresi içinde yapılmamasından veya Satıcıya karşı dava açılması için süresi içinde Kiralayana başvurulmamasından tamamen Kiracı sorumludur. Kiracı, tesellüm belgesini imzalayarak Kiralayana vermekle, Kiralanayı, işbu Sözleşme hükümleri çerçevesinde teslim almış ve kabul etmiş olduğunu, Kiralayanın Kiralanayı teslim ve zilyetliği devir borcunu tam olarak ve zamanında yerine getirdiğini ve Kiralayana ibra ettiğini kabul ve taahhüt eder.

- ii) Kiracı, Satıcıyı ve Kiralanayı kendisi tespit ederek seçtiğinden; Kiralananın alımı, temini, teslimi, montajı, işletilmesi, spesifikasyonları ile ilgili tüm anlaşmalar ve şartlar Satıcı, yetkili servis ve Kiracı arasında kararlaştırılıp gerçekleştirildiğinden, Kiralanın teslimden önce Kiracı tarafından incelendiği veya inceletirildiğinden, Kiralanın ile ilgili her türlü ayıptan Kiralayanın hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını peşinen kabul ve ikrar eder. Satıcının Kiralanayı taahhüt ettiği süreden daha geç veya eksik teslim etmesi veya hiç teslim etmemesi, Kiralanın Satıcı tarafından taahhüt edilen nitelik, nicelik, cins, ebat ve özelliklere uymaması, anlaşmada öngörülen nitelik ve şartlara uygun olarak teslim edilmemesi hallerinde, kusurlu, eksik veya bozuk olması, Satıcının taahhüt ettiği biçimde çalışmaması, anlaşmada öngörülen nitelik ve şartlara uygun olarak teslim edilmemesi, üçüncü kişilerin Kiralanın üzerinde herhangi bir hak iddia etmeleri ve benzeri hallerde Kiracı, Kiralayandan hiçbir talepte bulunamaz. Bu hallerde Kiracı, Kiralanın ve/veya Ödeme Planının değiştirilmesini talep etme, kiralama bedellerini ödememe, tenzil etme, geç ve/veya eksik ödeme yoluna gidemez ve Kiralayanın işbu Sözleşmeden doğan haklarını kullanmasına engel olamaz. Bu durumlarda Kiralayan, tüm sorumluluk ve masraflar Kiracıya ait olmak üzere Satıcıyı dava etmesi için Kiracıya yetki vermeyi kabul ve taahhüt eder.

Madde 3.4 - Kullanım ve Bakım

- a) Kiracı her zaman Kiralanayı,
- i) Sözleşmeye, hukuki düzenlemelere, işin gereklerine ve tahsis amacına uygun olarak, dikkatli ve titiz bir şekilde kullanacaktır.
- ii) Masraflar kendine ait olmak üzere ve çalışır durumda korumak, bakım ve tamirini, bakım ve tamir şartlarına uyararak yetkili servisine yaptırmak, tamirde orijinal parçalar kullanmak zorundadır. Kiracı, Kiralayanın talebi halinde, Satıcı, üretici veya Kiralayanın uygun gördüğü bir kuruluş ile bakım anlaşması imzalamak ve Kiralanın periyodik bakımını yaptırmak zorundadır, aksi halde Kiralayanın bu nedenle uğrayacağı zararı tazmin etmekle mükelleftir.
- b) Kiracı, hiçbir surette Kiralayanın yazılı izni olmaksızın Kiralanın üzerinde değişiklik yapmayacak ve Kullanım Yerinden başka bir yere nakletmeyecektir. Kiracı, değişiklik veya taşıma sırasında ortaya çıkacak masrafları sorumluluğu gereği üstlenecektir. Kiralanana Kiralayanın yazılı izniyle takılan ve/veya eklenen, Kiralanandan ayrılmaz bir nitelik arz eden ya da ayrılması halinde Kiralanın değer kaybına neden olan tüm parça, ek ve aksesuarlar, herhangi bir kayıt ve şart olmaksızın Kiralayanın mülkiyetine geçecektir. Kiralanın, Kiralayanın yazılı onayı ile de olsa başka bir ekipman ile birleştirilmişse, o ekipmanın parçası veya mütemmim cüzü haline gelmez. Bu husus ve birleştirmenin geçici olduğunun Kiracı veya ilgili tarafından Kiralayana yazılı olarak bildirilmesi şarttır.
- c) Kiracı "mücbir sebepler" de dahil herhangi bir nedenle Kiralanayı kullanamazsa, Kiralayandan herhangi bir tazminat veya kira bedellerinin yeniden düzenlenmesi talebinde bulunamaz.
- d) Kiralanın herhangi bir sebeple yurtiçinde veya yurtdışında yerel otoritelerce müsadere edilmesi halinde Kiracı, Kiralayandan herhangi kanuni talepte bulunamayacağı gibi kira bedellerini, Kesin Ödeme Planında yazılı olan vade ve miktarlarda ödemeye devam eder. Kiracı ayrıca Kiralanın müsadere edilmesinden dolayı Kiralayanın zararını tazmin etmekle yükümlüdür. Bu durumda Kiralayan, Kiracıya, tüm sorumluluk ve masraflar Kiracıya ait olmak üzere Satıcıyı zapta karşı tekeffül hükümleri uyarınca dava etmesi için yetki vermeyi kabul ve taahhüt eder.
- e) Kiralayan, Kiralanayı Kullanım Yerinde her zaman denetleme ve kontrol hakkına haiz olup, Kiracı bu hususta yapılan yazılı bildirim tarihinden itibaren 3 gün içinde Kiralanayı hazır bulundurmak zorundadır. Aksi takdirde Sözleşme Kiralayan tarafından haklı nedenle feshedilebilir.
- f) Kiralayanın sorumluluğu, Kiralanın Kiracıya teslimiyle sona erer. Kiracı, Kiralanın kullanım ve çalıştırılması nedeniyle üçüncü kişilere, onların mal ve mülklerine, çevreye ve doğaya verilecek her türlü zarar ve ziyandan sorumludur.

Madde 3.5 - Kiralanın Üzerindeki Mülkiyet Hakkı

- a) Kiralanın Sözleşme Süresi boyunca Kiralayanın mülkiyetindedir. Kiracı, Kiralanın zilyedi olup Sözleşmeden doğan haklarını veya Kiralanayı, Kiralayanın yazılı izni olmaksızın devredemez, satamaz, rehnedemez; kısmen de olsa kiralayamaz veya başka şekilde elden çıkartamaz; Kiralanın konu edileceği herhangi bir alt sözleşme yapamaz. Buna karşılık Kiralayan Sözleşmeyi ve buna bağlı olarak Kiralanın mülkiyetini başka bir finansal kiralama şirketine devredebilir. Kiracı, işbu Sözleşmenin akdedildiği sırada isim, unvan ve adreslerini bildirdiği gerçek ve/veya tüzel kişilerle ve/veya Sözleşmenin akdinden sonraki süreçte Kiralayanın yazılı onayı bulunması kaydıyla, isim, unvan ve adreslerini Kiralayana yazılı olarak bildirdiği gerçek ve/veya tüzel kişilerle akdedeceği adi kira sözleşmelerini kendi nam ve hesabına yapacağını, kira bedellerini kendi nam ve hesabına tahsil edeceğini, Kiralanın ile ilgili olarak, gerek Kiralayana isim, unvan ve adreslerini yazılı olarak bildirdiği gerçek ve/veya tüzel kişilerle ve gerekse başka herhangi bir gerçek ve/veya tüzel kişi ile kendi adına ve başkası hesabına ve/veya başkası nam ve hesabına hareketle alt kiralama sözleşmeleri akdetmeyeceğini, kabul, beyan ve taahhüt eder.

- b) Kiracı, Kiralananın başka bir malın teferruatı veya mütemmim cüzü olmadığını ve Sözleşmenin akdedilmesinden sonra böyle bir kapsama alınmayacağını, Kiralananın bulunduğu gayrimenkul üzerinde ipotek tesis edildiği takdirde Kiralananın ipotek kapsamına girmeyeceğini, Kiralananın bulunduğu işyerinde ticari işletme rehni tesis edildiği takdirde Kiralananın rehin kapsamına girmeyeceğini peşinen kabul ve taahhüt eder. Aksi halde Kiracı ve müteselsil kefiller, Kiralayanın Sözleşmeyi derhal feshini ve yukarıdaki işlemlerden doğmuş/doğacak zararlarını karşılamayı kabul ve taahhüt eder.
- c) Kiracının herhangi bir nedenle icra takibine veya kanuni takibata maruz kalması ve Kiralananın bu takipte hacz edilmesi halinde, Kiracı bu durumu derhal en seri vasıta ile Kiralayana bildirmek zorundadır. Ayrıca Kiracı, Kiralananın Kiralayanın mülkiyetinde olduğunu haciz uygulaması esnasında icra memuruna, alacaklılar veya vekiline derhal bildirecek ve Sözleşmenin bir örneğini icra memuruna ibraz edecektir. Kiracı, kanuni takibattan sonradan haberdar olduğunda, bu durumu Kiralayana derhal en seri vasıta ile bildirecek, icra dairesine, ilgili mercilere ve alacaklılara Finansal Kiralama ve İcra ve İflas Kanunu ve ilgili yasal mevzuatın öngördüğü süre ve şekil şartları kapsamında yazılı bildirimde bulunacaktır. Kiracının, Kiralayana gereken bildirimde bulunmayarak Kiralananın icra yolu ile satılmasına neden olması halinde, işbu sözleşmeye konu yükümlülük ve borçları aynen devam eder. Kiracı, bu sebeple Kiralayandan herhangi bir hak ve talepte bulunamayacağı gibi, Kiralayanın bunu aşan müspet ve menfi tüm zararlarından da sorumludur.
- d) Kiracının yukarıdaki yükümlülüklere uymaması nedeniyle Kiralayanın maruz kalabileceği tüm zararlar Kiracı ve müteselsil kefiller tarafından tazmin edilecektir.

MADDE 4. KİRA BEDELİ VE ÖDENME ŞARTLARI

Madde 4.1 - Kira Dönemi Başlangıç Tarihi (KDBT)

KDBT, Kiralananlara ilişkin mal bedelinin ödendiği veya Kiralananın ilişkin satın alma belgelerinin tamamlandığı tarihi takip eden 10 gün içinde kalmak kaydıyla Kiralayan tarafından belirlenecek tarihtir. Kiralananın teslimatının ve/veya gümrükleme işlemlerinin gecikmesi sebebiyle, Kiralananın ilişkin bedelin ödenmediği ancak Kiralananın Kiracıya teslim edildiği durumlarda, KDBT mal teslimi ve/veya gümrükleme işlemlerinin tamamlanmasını takip eden 10 gün içinde kalmak kaydıyla Kiralayan tarafından belirlenir.

Kiralayan ve Kiracının mutabakatı halinde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 20.maddesinde öngörüldüğü üzere, Kiralanan henüz imal edilmemiş veya Kiracıya teslim edilmemiş olsa dahi KDBT Sözleşme tarihinden itibaren başlayabilir.

Madde 4.2 - Kiralamaya Esas Teşkil Edecek Bedelin ve Kiraların Belirlenmesi

Kiralamaya esas teşkil edecek bedel; KDV hariç mal bedelini, mal bedeli KDV'si hariç diğer vergileri, işbu sözleşme dışında olmakla birlikte işbu sözleşmeye bağlı olarak imzalanmış/imzalanacak diğer her türlü sözleşme sebebiyle doğacak vergi ve varsa noter giderini, yönetim ücretini, kiralama konusu malın iş makinası, gayrimenkul, gemi, uçak olması halinde tescil bedellerini, harç ve vergileri, Sözleşme ile ilgili olarak yapılan diğer tüm giderleri, mal bedeli KDV'sinin ödendiği gün ile KDBT arasında geçecek süre için de dahil olmak üzere tüm ödemeler üzerinden oluşan aşağıda 4.2 g maddesinde tanımlanan prefinansman faizini, Kiralayanın kabul ettiği durumlarda sözleşme süresi boyunca oluşacak Kiralananın ait sigorta poliçelerinin prim bedellerini ve oluşan/oluşacak ithalat masraflarını içerir.

Kiralananın Kiralayana maliyeti, döviz kurlarına ve yapılan diğer giderlere bağlı olduğundan, Geçici Ödeme Planında birim maliyet 100 olarak kabul edilmiştir. Madde 4.1'de belirtilen KDBT itibarıyla kiralamaya esas teşkil edecek bedel hesaplanarak, oluşacak maliyet üzerinden Geçici Ödeme Planında belirtilen yüzdeler ile çarpılarak bulunacak tutarlar Kesin Ödeme Planını teşkil eder. Madde 4.3.f'de belirtilen durumda ise Kiralayan Geçici Ödeme Planını değiştirebilir veya Kesin Ödeme Planını tek taraflı olarak belirleyebilir. Kiralananın alımı için akreditif açılması, mal mukabili, vesaik mukabili veya peşin ödemeli ithalat işlemlerinin başlatılması, yurtiçi alımlarda Satıcılara sipariş teyidi verilmesi veya avans ödenmesi hallerinde Kiracı, Kiralayan tarafından bildirilecek olan Kesin Ödeme Planına uyacağını peşinen kabul ve taahhüt eder veya Kiralayanın yapmış olduğu tüm ödeme ve masrafları Temerrüt Faizi ile birlikte ifa etmeyi kabul ve taahhüt eder. Buna göre:

- a) **Kiraların para birimiyle aynı para biriminden yapılan ödemeler:** Kiralananın satın alma bedeli ve masraflara ilişkin tüm ödemeler; ilgili ödeme tutarları olarak dikkate alınır.
- b) **Kiraların TL, ödemelerin yabancı para birimi üzerinden olması:** Kiraların TL olduğu durumlarda; Kiralananın satın alma bedeli ve/veya gider faturaları için yapılan tüm yabancı para birimi ödeme tutarlarının, ödeme günü T.C. Merkez Bankası'nın saat 15:30'da ertesi gün için geçerli olmak üzere ilgili ödeme para birimi için yayınladığı döviz satış kurunun 1,004 ile çarpılması sonucu bulunan kur ile çarpılarak bulunacak TL değeri dikkate alınır. (Örnek: 06.06.2012 tarihinde saat 15:30'da 07.06.2012 tarihi için geçerli olmak üzere yayınlanan günlük kurlar, belirtilen katsayılarla çarpılarak 06.06.2012 tarihinde yapılmış ödemelerin para birimi dönüşümünde kullanılacaktır.)
- c) **Kiraların ve ödemelerin farklı yabancı para birimi üzerinden olması:** Kiraların yabancı para birimi olduğu durumlarda; Kiralananın satın alma bedeli ve/veya gider faturaları için Kiraların yabancı para biriminden farklı bir yabancı para birimiyle yapılan tüm ödeme tutarlarının, ödeme günü T.C. Merkez Bankası'nın saat 15:30'da ertesi gün için geçerli olmak üzere ilgili ödeme para birimi için yayınladığı döviz satış kurunun 1,004 ile çarpılması sonucu bulunan kur ile çarpılarak bulunacak TL değerinin, ödeme günü T.C. Merkez Bankası'nın saat 15:30'da ertesi gün için geçerli olmak üzere Kiraların yabancı para birimi için yayınladığı döviz alış kurunun 0,996 ile çarpılması sonucu bulunan kura bölünerek bulunacak yabancı para birimi üzerinden oluşan değeri dikkate alınır.
- d) **Kiraların yabancı para birimi, ödemelerin TL olması:** Kiraların yabancı para birimi olduğu durumlarda; Kiralananın satın alma bedeli ve/veya gider faturaları için TL olarak yapılan ödemelerin, ödeme günü T.C. Merkez Bankası'nın saat 15:30'da ertesi gün için geçerli olmak üzere Kiraların yabancı para birimi için yayınladığı döviz alış kurunun 0,996 ile çarpılması sonucu bulunan kura bölünerek bulunacak yabancı para birimi üzerinden oluşan değeri dikkate alınır.

- e) **Satıcı tarafından karşılanan ithalat masrafları:** İthalat masraflarının Satıcı tarafından karşılanmasının öngörüldüğü ancak Satıcının bu masrafları ödemediği durumlarda anılan masraflar yukarıda belirtilen esaslar doğrultusunda gerçek tutarlar üzerinden kiralamaya esas teşkil edecek bedele dahil edilerek kiralara yansıtılacaktır.
- f) **İthalat işlemi ile ilgili masraflar:**
- i) Kiracının ithalat masraflarını peşin olarak ödemesi:
Kiralayanın ithalat masraflarının kiralamaya esas teşkil edecek bedele dahil edilmesini kabul etmediği durumlarda, tahmini ithalat masraflarının ithalat işlemi başlamadan önce Kiracı tarafından Kiralayana ödenmesi zorunludur. Tahmini ithalat masraflarının Kiralayan tarafından Kiracıya yazılı bildiriminden itibaren 3 gün içinde Kiracı tarafından Kiralayanın hesabına yatırılmaması halinde, Kiralayan Sözleşmeyi haklı nedenle feshedebilecektir.
Gerçekleşen aşağıdaki ithalat masrafları, Kiracı tarafından Kiralayanın belirttiği hesaba ödenecektir.
- KDV, fon, gümrük vergisi, supalan, ordino ücreti, navlun, fiktif antrepo, ardiye, demuraj ve gümrükleme işlemlerinde oluşabilecek diğer giderler, Kiralayanın yazılı bildiriminden itibaren bir gün içinde nakden ve defaten,
 - Banka masrafları, komisyon ücretleri ve oluşabilecek diğer giderler Kiralayanın yazılı bildiriminden itibaren bir gün içinde nakden ve defaten,
 - Kiralayan tarafından ithalat işlemi ile ilgili olarak ödenen tüm depozito, teminat ve benzeri unsurlarda, ilgili bedeller Kiralayana iade edilene kadar geçen süre için Tablo B'de belirtilen oran üzerinden tahakkuk ettirilecek Temerrüt Faizi Kiralayanın yazılı bildiriminden itibaren bir gün içinde nakden ve defaten,
- ii) Kiralayanın ithalat masraflarının kiralamaya esas teşkil edecek bedele dahil edilmesini kabul etmesi:
Kiralayanın ithalat masraflarının kiralamaya esas teşkil edecek bedele dahil edilmesini kabul ettiği durumlarda, ithalat masrafları yukarıda a, b, c ve d bentlerinde belirtilen şekilde hesaplanarak kiralamaya esas teşkil edecek bedele dahil edilir.
- g) **Prefinansman Faizi:** Kiralayan tarafından yapılacak mal bedeli ve diğer giderler dahil her tür ödemenin tamamı için, anılan ödemeler yukarıda belirtilen esaslar doğrultusunda Kiralayanın para birimine dönüştürülerek, kısmen veya tamamen, ödendikleri gün ile Madde 4.1'de belirtilen KDBT arasında kalan süre boyunca, Tablo B'de belirtilen oran üzerinden prefinansman faizi hesaplanarak Kiralayanın tercihine bağlı olarak kiralamaya esas teşkil edecek bedele eklenir veya Kiracı tarafından en geç KDBT'nde Kiralayana defaten ödenir. Kiracı, yukarıda sözü edilen her türlü maliyet unsurunu oluşturan ve hesaplanan tutarların, Kiralayanın yazılı olarak bildirimde bulunup Kiracıya vereceği mehil süresi içinde nakden veya hesaben ödenmemesi durumunda, bu tutarlar üzerinden Tablo B'de belirtilen oran üzerinden hesaplanacak Temerrüt Faizini ödemeyi kabul eder. Kiralanan ile ilgili olarak herhangi bir giderin Kiralayan tarafından karşılanması ve geç bildirim, postada gecikme, unutmama ve diğer herhangi bir nedenden dolayı kiralamaya esas teşkil edecek bedele dahil edilmemesi halinde, Kiracı Kiralayanın fatura edeceği bu giderleri faturanın ibrazından itibaren 3 gün içinde ödemek zorundadır.

Madde 4.3 - Kira Bedellerinin Ödenmesi

- a) Kira tutarları Kiralayanın Sözleşmede gösterilen hesabına Kesin Ödeme Planında belirtilen para birimi üzerinden ödenecektir.
- b) Peşinat tutarı, Satıcıya mal bedelinin ödendiği veya sipariş teyit/akreditif açılış tarihinden 2 işgünü öncesinde Kiralayanın banka hesabında valör kazanacak şekilde nakden ve defaten ödenecektir.
- c) Kira bedellerini vadelerinde ödemeyen Kiracı bu bedelleri Temerrüt Faizi ile birlikte ödemekle yükümlüdür. Temerrüt Faiziyle ilgili borçtan müteselsil kefiller de aynı kira ödemeleri gibi sorumludur. Temerrüt Faizi Sözleşme ekinde Tablo B'de belirtilen temerrüt faizi oranı üzerinden hesaplanacaktır. Sigorta, icra takibi masrafları, vergiler ve diğer masraflar için uygulanacak temerrüt faiz tutarı Tablo B'de belirtilen masraf temerrüt faiz oranı üzerinden hesaplanacaktır. Kiralayan, TCMB'nin uyguladığı gecelik borç verme faiz oranının Sözleşme'nin kurulduğu tarihte geçerli olan seviyesinden 3 puandan fazla artması halinde, Tablo B'de belirtilen temerrüt faiz oranlarını artan TCMB oranı nispetinde artırma hakkına sahiptir.
- d) Madde 4.3.f bendinde tanımlanan durumlar haricinde:
Kira bedellerinin Tablo B'de sabit olarak belirlenmesi halinde, Kesin Ödeme Planının noter kanalıyla Kiracıya gönderilmesinden itibaren Kiralar da sabit tutulacak ve değiştirilmeyecektir.
Kira bedellerinin değişken olarak belirlenmesi halinde; Tablo B'de bulunan Referans Tipi dikkate alınır. İlk değişken faiz dönemi KDBT tarihinde başlar, takip eden değişken faiz dönem başlangıç tarihleri KDBT'ne Referans Tipinde belirtilen aralıklar eklenmek suretiyle bulunur. Dönem referans faiz oranı, ilgili değişken faiz dönem başlangıç tarihinde Londra saati ile sabah saat 11:00'de Reuters ekranı LIBOR=/EURIBOR= sayfasında tanımlı Referans Tipi için belirtilen orandır. Eğer Reuters ekranı LIBOR=/EURIBOR= sayfasında birden fazla faiz oranı görülecek olursa, dönem referans faiz oranı bunların en yükseği olarak belirlenir, herhangi bir nedenle dönem referans faiz oranı Reuters ekranı ilgili sayfasından belirlenemeyecek olursa, Bloomberg ekranı BBAM sayfasından belirlenir, herhangi bir nedenle Bloomberg ekranı ilgili sayfasından da belirlenemeyecek olursa, ilgili oran Kiralayan tarafından belirlenir. Her Kira Dönemi başında, yukarıdaki şekilde belirlenmiş olan dönem referans faiz oranı ile Tablo B'de bulunan Referans Faiz Oranı arasında meydana gelen farkın, ilgili kira döneminin başına ait kalan anapara tutarı ve ilgili dönemin gün sayısı ile çarpılıp 360'a bölünmesi ile elde edilen tutar, ilgili kira döneminin sonunda yer alan kira tutarına eklenmek veya düşürülmek suretiyle yeni kira bedeli tespit edilir.
- e) Kira ödeme günü resmi tatil veya bankaların tatil günlerine rastladığı takdirde kira bedeli tatilden önceki son iş günü ödenir.
- f) Kiracı, Sözleşme süresince Kiralayana fon kaynağı sağlayan mali kuruluşların uyguladıkları kredi faiz oran seviyesinin en az 10% oranında artması halinde, Kiralayanın Kesin Ödeme Planını bu artışa uygun olarak değiştirmesi sonucu belirlenecek yeni kira bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- g) Kiralananın, Satıcının bulunduğu ülkenin yetkili ihracat sigortası kurumunca sağlanacak kredi ile finanse edilmesinin öngörülmesi ancak söz konusu kredinin herhangi bir sebeple Kiralayan tarafından kullanılmaması durumunda, Kiralayan fiilen kullandığı kredinin maliyeti ile öngörülen ihracat sigortası kurumu kredisinin maliyeti arasındaki farkı yansıtabilecek şekilde Sözleşme Süresi ve Geçici/Kesin Ödeme Planını tadil etme hakkına sahip olup, Kiracı yeni ödeme planına uygun kira bedellerini ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
- h) Kiracı ve müteselsil kefiller ekonomik durgunluk, kriz, piyasada meydana gelen dalgalanmalar vb. sebeplerle Kesin Ödeme Planında tespit edilen kira ödemelerinin azaltılmasını, para biriminin değiştirilmesini veya ertelenmesini talep edemezler.
- i) Kiracının serbest bölgelerde veya yurtdışında yerleşik olması halinde, Kiracı kira ödemelerini, Kesin Ödeme Planında belirtilen tarihlerde ve kira para biriminden, yerleşik olduğu yerdeki bir banka şubesinde açılmış olan hesabından, Kiralayanın banka

hesabına transfer edeceğini, bu şartı yerine getirmediği takdirde Kiralayanın kambiyo mevzuatı açısından karşılaşıcağı taahhüt açığı ile ilgili her türlü müeyyide, ceza, masraf, gecikme faizi vb. ödemelerden sorumlu olduğunu ve bunları Kiralayanın ilk yazılı talebinde nakden ve defaten ödeyeceğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

Madde 4.4 - Kira Bedellerinin Önceden Ödenmesi

Kiracı, Sözleşme Süresi içinde Kesin Ödeme Planında yer alan kira bedellerini vade tarihlerinden önce ödeme talebinde bulunursa, Kiralayan bu talebi kabul etmek zorunda olmadığı gibi, kabul etmesi halinde ödenecek kira bedellerinde indirim yapma zorunluluğu da bulunmamaktadır.

MADDE 5. SİGORTA

a) Kiralayan, Kiralananı seçtiği sigorta şirketine uygun gördüğü risklere ve olağanüstü hallere karşı istediği şart ve klozlarla sigorta ettirir, sürelerinin bitmesi halinde yenilettirir. Kiracının talep etmesi ve Kiralayanın uygun görmesi halinde, sigortanın kiracı tarafından yaptırılması mümkündür. Sigorta durumu Tablo B'de belirtilmekte olup, sigorta Kiralayan tarafından 2 farklı şekilde yapılabilir. Buna göre;

i) **Sigorta primlerinin kira planı dışında tahsil edildiği yıllık poliçe:** Kesin Ödeme Planına dahil edilmemiş olan sigorta primleri, poliçede belirtilen tarihlerde Kiracı tarafından Kiralayanın bildireceği hesaba ödenir. Primlerin poliçede belirtilen vadelerden itibaren en geç 15 gün içinde Kiracı tarafından ödenmemesi halinde, Kiralayan Sözleşmeyi haklı sebeple feshedebilir, bu primler Temerrüt Faizi ile birlikte Kiracıdan tahsil edilir. Bu madde kapsamında yapılacak sigorta poliçeleri yıllık olarak düzenlenir, vadesinde yenilenir.

ii) **Sigorta primlerinin kira planına dahil edilerek tahsil edildiği uzun vadeli poliçe:** Kiralayan, Kiralananı Sözleşmenin başlangıcından, Sözleşme Süresinin sonuna kadar sigorta ettirir. Kira bedellerinin ödemeleri süresince sigorta poliçesi ile ilgili doğacak toplam prim tutarı kiralamaya esas teşkil edecek bedele dahil edilir ve Kiracı tarafından, Kesin Ödeme Planı çerçevesinde, kira ödemeleriyle birlikte Kiralayana ödenir. Poliçe süresi içinde; halihazırda zorunlu olan tarife, düzenleme ve uygulamalarda oluşabilecek değişikliklerden ve/veya ilgili kurumlar ve otoriteler tarafından zorunlu hale getirilecek tarife, düzenleme ve uygulamalardan (Deprem, Grev-Lokavt-Kargaşalık, Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Terör vb.) doğan prim farkları ile ilgili olarak ek zeyil poliçesi düzenlenecek olup, doğan prim ve/veya yaptırımlar Kiracı tarafından kira planı haricinde nakden ve defaten karşılanacaktır. Ayrıca, oluşması halinde sigorta ile ilgili ek prim ve masraflar Kiracı tarafından kira planı haricinde nakden ve defaten karşılanacaktır. Poliçelerin TL düzenlenmesi ve enflasyon oranının poliçede belirtilen orandan yüksek gerçekleşmesi halinde, Kiracının Kiralayana yazılı talebi olması durumunda, eksik sigorta olmaması için ek zeyil poliçesi düzenlenecek ve enflasyon farkı nedeniyle doğan prim tutarı Kiracı tarafından kira planı haricinde nakden ve defaten karşılanacaktır. Poliçelerin yabancı para birimi üzerinden düzenlenmesi ve kur/parite artışının poliçede belirtilenlerin üzerinde gerçekleşmesi halinde, Kiracının Kiralayana yazılı talebi olması durumunda, eksik sigorta olmaması için ek zeyil poliçesi düzenlenecek ve kur/parite farkı nedeniyle doğan prim tutarı Kiracı tarafından kira planı haricinde nakden ve defaten karşılanacaktır. Kiracının Kiralayana yazılı talebinin bulunmadığı durumlarda, kiralananın hasarlanması halinde eksik sigorta nedeniyle oluşabilecek farkedilen Kiracı sorumlu olacaktır. Kiracı, Kiralayanın öngördüğü riskler dışında Kiralananın niteliğine bağlı olarak Sigorta kapsamına dahil edilmesini istediği teminatları Kiralayana yazılı olarak bildirmek ve bu kapsamda sigorta poliçe şartlarının değiştirilmesini talep etmek zorundadır. Kiracının bu yönde bir talebi olması halinde Kiralayan, sigorta şirketi nezdinde teminat altına alınabilecek olması kaydı ile talep edilen teminatları poliçeye ilave ettirecektir. Kiracı işbu sebeple doğacak ek prim bedellerini Kiralayana nakden ve defaten ödemek zorundadır. Kiracının bu yönde bir talepte bulunmaması ve doğabilecek herhangi bir risk durumunda sigorta şirketinin eksik teminat gerekçesi ile hasarı karşılamaması durumunda Kiracı, Kiralanayı hiçbir şekilde sorumlu tutamaz ve ayrıca Kiralayanın uğradığı/uğrayacağı her türlü zararını karşılamakla yükümlüdür.

Sözleşme Süresinin sona erdiği tarihte Kiralayanın sigorta yükümlülüğü sona erer. Bu tarihten itibaren sigorta yaptırma yükümlülüğü Kiracıya geçer, Kiracının bu kapsamdaki sigorta yükümlülüğünü yerine getirmemesinden Kiralayan hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. Kiracı, Sözleşme Süresi sona ermesine rağmen faturalanmış kira borcu bulunması halinde, Kiralayanın uygun göreceği durumlarda sigorta poliçesinin Kiralayan tarafından yenilenmesini ve sigorta primlerinin ödenmesi yükümlülüğünün kendisine ait olacağını beyan ve taahhüt eder.

b) Kiralayan, Kiralananı, kasko, DASK, trafik branşları dışındaki tüm branşlarda ödeme planı para birimi cinsinden sigortalar. Kiracı, Kiralananın hasarlanması veya tam ziyayı halinde, mal bedeli, para birimi ve ödeme planı para birimi arasında oluşabilecek kur/parite farkları nedeniyle, sigorta şirketi tarafından ödenecek tazminat bedelinin, mal bedeli ve masraflar toplamını karşılamaması halinde oluşacak farktan sorumlu olacağını ve bu hususlarda Kiralanayı gayrikabili rücu olarak ibra ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

c) Kiracının yazılı olarak talep etmesi ve Kiralayanın uygun görmesi halinde, sigorta, Kiracının talep ettiği para birimi cinsinden düzenlenir. Bu durumda, Kiracı, Kiralananın herhangi bir nedenle hasar görmesi halinde, poliçenin talep ettiği para birimi cinsinden düzenlenmesinden dolayı, Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarar, ziyan ve bircümle masraf ve hasara uğrayan malın ikame değerinin kendisi tarafından karşılanacağını ve Kiralayandan herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını, Kiralanayı bu hususlarda gayri kabili rücu olarak ibra ettiğini kabul, beyan ve taahhüt eder.

d) Sigorta poliçesinden doğan tazminatlar doğrudan Kiralayana ödenir. Kiralayan, rizikonun kısmen veya tamamen gerçekleşmesi halinde sigorta şirketi ile sulh olmaya yetkilidir.

e) Sigorta şirketi ile Kiralayan arasında Sözleşme dolayısı ile meydana gelebilecek ihtilaf ve davalardan doğan masraflar Kiracıya aittir.

f) Sigorta poliçesinin düzenlenmesi öncesinde Kiracı, sigorta kapsamına dahil edilmesini istediği rizikoları Kiralayana yazılı olarak bildirmediği ve bu hususu belgelemediği sigorta kapsamı dışında kalacak olan rizikoların gerçekleşmesinden doğacak her türlü hasar, zarar ve kayıptan Kiralananın hiçbir sorumluluğu bulunmayacak, tüm sorumluluk Kiracıya ait olacaktır.

g) Kiracı, Satıcı ödemesi öncesinde, Satıcının Kiralanayı Kiracıya tamamen veya kısmen teslimi sırasında; "Nakliyat ve Montaj Sigortası"nın yaptırılmasını teminen Kiralayana detay bilgi vereceğini; bu bilgilerin Kiralayana yazılı olarak zamanında veya hiç

ulaştırılmaması halinde Kiralanan nezdinde oluşabilecek hasar, ziya ve diğer tüm sorumlulukların kendisine ait olacağını kabul beyan ve taahhüt eder.

- h) Kiralananın kullanılmış olması durumunda sigorta bedelinin, Kiralananın (var ise nakliye, montaj, gümrük, resim, vergi, harç ve masrafları dahil) yeni ikame bedeline eşit olması gerekmektedir. Yeni ikame bedeli Kiracı tarafından yazılı ile iadeli taahhütlü olarak Kiralayana bildirilecektir. Aksi takdirde, Kiralanan yurt içinden temin edilmiş ise KDV dahil fatura değeri üzerinden, ithal ise fatura değeri üzerine KDV ve %15 marj ilave edilerek sigortalıdır. Kiracı, ikame bedelinin eksik bildirilmesi veya bildirilmemesi durumunda oluşabilecek eksik sigorta ile ilgili tüm sorumlulukların kendisine ait olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- i) Kiralananın sorumluluğu; Kiracı tarafından malın teslim alınmasına ilişkin onaylı sevk irsaliyesinin Kiralayana ibrazı ve Kiralayan tarafından satıcı ödemesinin yapılmasını takiben başlayacaktır. Aksi takdirde oluşabilecek hasarlardan Kiracı sorumlu olacaktır. Kiracı, satıcıya peşin/avans ödeme yapıldığı ve malın teslim alındığı durumlarda, sigorta poliçesinin düzenlenebilmesi için Kiralananın teslim tarihinde yazılı olarak, Kiralayana bildirimde bulunmak zorunda olup, bildirim zamanında yapılmaması halinde, oluşabilecek hasarlardan sorumlu olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
- j) Teminat olarak alınan malların sigorta ettirilmesi halinde, bu Maddenin a(i), b ve c fıkraları aynen uygulanır. Teminat olarak alınan malın Kiracı tarafından sigortalandığı durumlarda, Kiracı, malın sigortalısı İş Finansal Kiralama A.Ş. olmak üzere, muteber bir sigorta şirketi nezdinde "All Risks" (tüm riskler dahil) olarak ve ipotek/rehin farkedilene kadar sigorta ettirmek ve poliçe süreleri dolduğunda sigorta poliçelerini yenilemek zorundadır.
- k) Kiralananın yönelik veya Kiralananın neden olduğu herhangi bir kişisel yaralama, kayıp, hırsızlık, tahribat veya hasar durumunda, Kiracı Kiralayana ve sigorta şirketine iki gün içinde yazılı ihbarda bulunacaktır. Bildirimin geç yapılması veya bildirim hiç yapılmaması halinde Kiralananın sorumluluğu yoktur. Kiracı, Kiralayan ve üçüncü şahıslar nezdinde meydana gelecek tüm zararı karşılar.
- l) Kiralananın gelecek herhangi bir hasar durumunda, Kiracı, Kiralananın masrafları kendisine ait olmak üzere tamir ettirecek, iyi ve çalışır duruma getirecektir. Hasar, sigorta şirketi tarafından tazmin edildiği takdirde alınan tazminat tutarı, öncelikle Kiracının vadesi gelen ve ödenmemiş tüm borçlarına mahsup edilecek, bakiye bedel Kiralananın gerekli şekilde tamir edildiğinin tevsiki ile birlikte Kiracıya ödenecektir.
- m) Kiralananın iş makinası olması halinde Kiracı, çalınma riskine karşılık gerekli önlemleri alacağını, iş makinasına çalınmayı önleyici elektronik sistem/immobilizer cihazı taktıracağını, taktırmaması durumunda, Kiralayan tarafından yapılan sigorta poliçesinin hırsızlık kloxunu kapsamayacağını ve bu nedenle herhangi bir hırsızlık vukuunda tüm sorumluluğun kayıtsız şartsız Kiracıya ait olacağını, bu nedenle oluşacak her türlü riskten Kiralayanı ibra ettiğini kabul beyan ve taahhüt eder.
- n) Kiralananın tam ziya halinde Sözleşme tam ziya'a uğrayan Kiralananla sınırlı kalmak üzere kendiliğinden sona erer. Kiralananın tam ziya nedeniyle Kiralayanın, Sözleşmeden doğmuş/doğacak kira bedellerini, Mülkiyet Devir Bedeli ve Sözleşmeden doğan sair borçların tamamını sigorta şirketinden karşılamaması halinde, Kiracının ve müteselsil kefillerin bakiye kalan borç üzerinden Kiralayana karşı ödeme yükümlülükleri devam eder.
- o) Kiralananın binek veya ticari araç olması halinde ilk yıla ait mecburi mali mesuliyet trafik sigortası poliçesi Kiralayan tarafından yaptırılacaktır. Trafik sigortası mecburi mali mesuliyet poliçesinin yenilenmesi ilk yıldan sonra Kiracıya ait olup, yenilenmemesi durumunda oluşabilecek her türlü tazminat ve diğer ödemeler Kiracı tarafından karşılanacaktır.
- p) Kiracının Sözleşme Süresi sonunda Mülkiyet Devir Hakkını kullanmaması veya Mülkiyet Devir Hakkını kullanma talebine rağmen gerekli muameleleri yapmaması veya Kiralananın devri için gerekli harç, masraf ve vergileri ödememesi halinde, Kiralayanın yükümlülüğünün sona ermiş olmasına rağmen sigorta poliçesinin Kiralayan tarafından yenilenmesine karar verilir ise, sigorta primlerinin ödenmesi de Kiracıya ait olacaktır.
- q) Kiracı, riziko adresinin, Tesellüm ve Kabul belgesinde yazılı adres olduğunu kabul etmekte olup, Kiralananın bulunduğu riziko adresinin değişmesi halinde derhal Kiralayana yazılı olarak bildirim yapmakla yükümlüdür. Bildirim yapılmaması halinde Kiralananın ait sigorta poliçesinde yer alan riziko adresinin doğru olmamasından doğabilecek her türlü sorumluluk, maliyet ve zararlar Kiracıya aittir.
- r) Kiralayan, ithal işlemlerle ilgili yurtdışı nakliyat sigortalarını, mal bedeli para birimi cinsinden düzenletir. Mal bedeli USD, EUR, CHF ve GBP dışında olan işlemlerde, sigorta poliçesi USD üzerinden düzenlenecek olup, Kiracı, Kiralananın hasarlanması veya tam ziya halinde, mal bedeli para birimi ve USD arasında oluşabilecek kur/parite farkları nedeniyle, sigorta şirketi tarafından ödenecek tazminat bedelinin, mal bedeli ve masraflar toplamını karşılamaması halinde oluşacak farktan sorumlu olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.
- s) Kiralayan önceden kendisine yazılı olarak bildirilmesi kaydıyla, tamir, bakım için Satıcıya gönderilen Kiralananların nakliyesinde dar teminatlı nakliyat sigortası yaptırır.
- t) Kargo yolu ile yapılan teslimatların sigorta kapsamına alınamamasına rağmen Kiracının, Kiralananın kargo yolu ile kendisine teslim edilmesini talep etmesi halinde, doğabilecek tüm hasar, zarar ve tazminatlardan Kiracı sorumludur.
- u) Sigorta prim borçlarının tamamından müteselsil kefiller de aynen Kiracı gibi sorumludurlar.
- v) Sigorta şirketinin, Kiracının veya istihdam edilen şahısların kastı veya ağır kusuru dolayısıyla meydana gelen trafik kazası neticesinde üçüncü şahısların zararını karşılayıp, ilgili mevzuat çerçevesinde sigorta ettiren Kiralayana başvurması halinde, Kiracı ve/veya müteselsil kefiller sigorta şirketinin talep ettiği tazminat tutarını Kiralanan devredilmiş olsa bile, tüm ferileri ile birlikte karşılamak zorundadırlar.
- w) Kiralayan, sigorta şirketi tarafından gönderilen bilgilendirme formlarını Kiracı adına imzalamaya yetkilidir. Kiracı, Kiralayan tarafından poliçe ekinde kendisine gönderilen bilgilendirme formlarına itirazlarını tebliğ tarihinden itibaren 3 işgünü içinde Kiralayana yazılı olarak bildirmediği takdirde, formlarda yer alan açıklamaları kabul etmiş sayılacağını beyan eder.
- x) Yat ve benzeri deniz taşıtı niteliğindeki Kiralananın sigorta poliçesinde belirtilen seyir alanı dışına çıkmaları halinde, Kiralananlar sigorta poliçesi kapsamı dışına çıkacak olup, bu durum 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu Madde 31/2 gereğince Sözleşmenin Kiralayan tarafından haklı nedenle fesih sebebinin oluşturulmasıdır. Kiralananın korsanlık, kaçırılma riski taşıyan bölgelerden bir tanesine sefer yapacak olması veya geminin yapacağı sefer güzergahında bu bölgelerin ve/veya bu bölgelere yakın yerlerin bulunması halinde bu durum gemi seferine başlamadan önce Kiracı tarafından Kiralayana yazılı olarak bildirilecek ve gemi sefere başlamadan önce Kiralayan muteber bir sigorta şirketi nezdinde gemi kaçırma ve fidye teminatı (ransom and piracy) sağlayan bir sigorta, Kiracı tarafından yaptırılacak ve bu sigorta ile ilgili prim, avans ödemesi de dahil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere her türlü masraf Kiracı tarafından karşılanacaktır. Geminin bu madde kapsamında

belirtilen bölgelerden geçecek olması halinde, Kiracı ayrıca gemiye konvoy alınması için talepte bulunacak ve geçişlerini konvoy ile birlikte yapacaktır. Gemiye konvoy alınacağı veya alındığı hususu Kiralayana derhal bildirilecektir. Söz konusu konvoyun alınması işlemleri ile ilgili her türlü masraf ve ücret Kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiracı'nın bu maddede belirtilen yükümlülüklerine aykırı davranması ve /veya geminin kaçırılması ve bunların doğrudan ve /veya dolaylı sonuçları nedeniyle Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarar ve ziya Kiracı ve müteselsil kefiller tarafından derhal karşılanacaktır. Yat ve benzeri deniz taşıtı niteliğindeki Kiralananın, koruma ve tazmin sigortası olan P&I (Protection&Indemnity) Kiracı tarafından muteber bir uluslararası P&I kulübüne yaptırılacak olup, primleri Kiracı tarafından ödenecektir.

- y) Kiracı, Sözleşmeye konu bulunan gayrimenkul/gayrimenkuller üzerinde yapılacak her türlü inşaat, tadilat, islah, tamirat ve sair çalışmaların tamamlanmasıyla birlikte Kiralayan tarafından gerekli sigortanın yaptırılması için 7 gün içerisinde Kiralayana yazılı olarak ihbarda bulunacağını kabul ve taahhüt eder. Aksi durumda Kiracı, Kiralanan ile ilgili meydana gelecek her türlü hasardan sorumlu olacağı gibi bu konuda Kiralayanın, üçüncü şahısların ve ilgili kuruluşların uğrayacağı her türlü zarar, ziyan ve tazminat taleplerini karşılamayı kabul ve taahhüt eder.
- z) Kiracının talebi üzerine ve Kiralayanın uygun gördüğü hallerde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu'nun 24/4 maddesi uyarınca Kiralananın sigortası Kiracı tarafından sigorta ettirilebilecektir. Bu halde;
- Kiracı, Kiralananın sigortalısı İş Finansal Kiralama A.Ş. olmak üzere muteber bir sigorta şirketi nezdinde "All Risks" (tüm riskler dahil) sigorta ettirmek ve sigorta poliçelerini süreleri dolduğunda yenilemek zorundadır. Bu suretle düzenlenecek sigorta poliçesine esas alınacak değer, sözleşmeye konu bulunan malların KDV dahil proforma fatura tutarının (teşvikli işlemler hariç) %15 fazlası olarak belirlenecektir..
 - Kiracı, Kiralanan ile ilişkin yapılan sigorta poliçelerinin tam ve okunaklı örneklerini poliçenin tanzim tarihinden itibaren 3 iş günü içinde, yenilenecek poliçelerin ise vade bitiminden 5 iş günü önce yenilenerek, Kiralayanın yukarıda belirtilen adresine göndermek zorundadır. Kiracının, Kiralanan ile ilişkin sigorta poliçesini muteber bir sigorta şirketine yaptırmaması, sigorta poliçesini yenilememesi, eksik ve/veya muafiyetli sigorta poliçesi yaptırmaması, sigorta poliçe prim bedellerini vadelerinde ödememesi veya sigorta sözleşmesinde belirtilen yükümlülükler aykırı davranması suretiyle poliçenin iptal edilmesi veya kendiliğinden geçersiz hale gelmesi nedenleriyle Kiralayana başvurup kendi veya üçüncü şahısların zararını tazmin ettirmek hakkı yoktur. Kiracı ve müteselsil kefiller, bu ve benzeri hallerde Kiralanan bir hasar ve/veya ziya vukuunda, Kiralananın, Kiralayanın veya üçüncü şahısların uğradıkları tüm hasar ve ziyanın Kiracı ve müteselsil kefiller tarafından karşılanacağını, Kiralayandan herhangi bir hak veya tazminat talebinde bulunulmayacağını ve bu hususlarda Kiralayanı ibra ettiklerini kabul, beyan ve taahhüt ederler.
 - Yukarıda belirtilen hallerde ayrıca Kiralayan Kiralanan ile ilişkin sigorta poliçesini muteber bir sigorta şirketine düzenlettirme hakkına haiz olup, bu poliçelerden doğan primlerin ödenmesi mükellefiyeti Kiracı ve müteselsil kefillere aittir.
 - Kiralayan, gerekli gördüğü takdirde Kiralananın Kiracı tarafından sigorta ettirilmesi yetkisini geri alabilir. Bu husus yazı ile Kiracıya yukarıda belirtilen adresine bildirilir. Bu durumda Kiralanan Kiralayan tarafından sigorta ettirilecek olup, sigorta poliçe prim borçlarının ödenmesi Kiracıya aittir. Poliçe borcunun ödenmemesi üzerine sigorta poliçesinin geçerliliğini yitirme ve Kiralananın kuvertürsüz kalması halinde sözleşme Kiralayan tarafından derhal feshedilecektir.
 - Yurtiçi alımlarda, satıcıya ödeme öncesinde Kiracı sigorta poliçesi aslını ve prim dekont örneğini Kiralayana derhal ibraz edecektir. Aksi takdirde Kiralanan ile ilişkin sigorta poliçesi Kiralayan tarafından düzenlenip, poliçe bedeli Kiracı tarafından ödenecektir.
 - Yurtdışı alımlarda, Kiracı Kiralanan a ait, Kiralayan adına tanzim edilmiş olan sigorta poliçesi aslını ve prim dekont örneğini gümrükleme işlemi öncesinde, Kiralayana derhal ibraz edecektir. Aksi takdirde Kiralanan ile ilişkin sigorta poliçesi Kiralayan tarafından düzenlenip, poliçe bedeli Kiracı tarafından ödenecektir.

MADDE 6. SÖZLEŞMENİN SONA ERMESİ

Madde 6.1 - Kira Ödemelerinin İfa Edilmesi

- Sözleşme, Sözleşme Süresi bitiminde sona erer. Kiracı, Sözleşmeden doğan Mülkiyet Devir Hakkını Sözleşme Süresinin bitiminden itibaren en geç 30 gün içinde kullanacaktır.
- Kiracı, Kiraları ve Sözleşmeden kaynaklanan her tür giderleri (sigorta primi, takip ve benzeri giderler ile temerrüt faizlerini) tamamen ödemek, diğer yükümlülüklerini yerine getirmek ve Tablo B'de belirtilen Mülkiyet Devir Bedelini de ödemek kaydıyla, Sözleşme Süresi bitiminde Kiralananı satın almayı talep edebilir. Bu durumda satış faturasına cari oranda KDV eklenecektir.
- Kiracı, Sözleşmenin Süresinin bitiminden itibaren 30 gün içinde Mülkiyet Devir Hakkını kullanmadığı veya Sözleşmeyi yenilemediği durumda, Kiralananı Kiralayana derhal geri vermekle yükümlüdür. Kiralayan, Kiralananın geri verileceği yeri Kiracıya belirtecek ve tüm masraflar Kiracı tarafından karşılanmak üzere Kiralanan bu yerde Kiralayana teslim edilecektir. Eğer Kiralanan Sözleşme Süresi bitiminden itibaren 30 gün içinde geri verilmez ise, Kiracı sözü geçen 30gün de dahil olmak üzere her ay için cezai şart olarak Sözleşmede tespit edilen en yüksek kira bedeline eşit tutarı, Kiralayanın Kiralananı geri alma hakkı saklı kalarak ödemek zorundadır.
- Kiracı, Kiralananı Madde 3.4.b hükümlerine göre takılı bulunan ve ilave edilen tüm parça, ek ve aksesuarları ile birlikte normal aşınma toleransı dahilinde iyi ve çalışır durumda geri verecektir. Kiralanan, Kiralayanın ön izni olmaksızın değişikliğe uğratılmışsa, Kiralayan Kiralananın ilk teslim edildiği duruma getirilmesini talep eder.
- Kiracı ile Kiralayan arasında birden fazla Sözleşmenin mevcudiyeti ve Kiracının işbu Sözleşme haricindeki diğer Sözleşmelerden kaynaklanan herhangi bir borcu veya Kiralanan ile ilişkin olarak Kiralayan ve/veya 3.kişiler ile herhangi bir hukuksal ihtilafı bulunması halinde Kiralayan, Sözleşme Süresi bitiminde Kiralananı devretmeme hakkına sahiptir.
- Sözleşmede Kiracıya Mülkiyet Devir Hakkının tanınmaması halinde Kiracı son kira tarihini takip eden 7 gün içinde, Kiralananı – aksine bir teslimat adresi bildirilmediği takdirde- Kiralayanın adresinde eksiksiz olarak teslim etmekle yükümlüdür. Aksi takdirde Kiracı ve müteselsil kefiller, Kiralayanın uğrayacağı bilcümle zararları tazmin etmekle yükümlüdürler.
- Taraflar, Kiralananın tescile tabi taşınır mallardan olması halinde; Kiracının satın alma hakkını, bu hakkın doğumundan itibaren 30 gün içinde kullanmaması ve Ekipmanı da Kiralayana iade etmemesi durumunda, Kiracı'ya konu hakkında tebligatın yapılmış veya adresinde bulunmadığından tebligatın yapılamaması olması kaydıyla, Kiralayan'ın tek tarafı olarak Kiralananın mülkiyetinin

Kiracıya devrine ilişkin tüm devir işlemlerini yapma ve bu amaçla ilgili sicillere tek taraflı taleplerde bulunma, sonuçlandırma hakkını serbestçe kullanabileceğini kararlaştırmışlardır. Bu hakkın kullanılıp kullanılmaması tamamen Kiralayanın takdirinde olup, Kiralayanın bu hakkını kullanmaması halinde Kiralayana herhangi bir sorumluluk yükletilemez ve bu anlama gelecek şekilde yorumlanamaz. Bu hallerde Kiralayan tarafından yapılacak her türlü tescil masrafı, harç ve diğer masraflar ile bu hususta taraflar arasında ve/veya kamu kurum ve kuruluşları arasında herhangi bir ihtilaf çıkması halinde tüm yargılama giderlerinin sorumluluğu Kiracıya ait olacaktır.

Madde 6.2 - Sözleşmenin Feshi

- a) Sözleşme,
- i) Kiracının işyerini üçüncü bir şahsa devretmesi, iflası, şirketin sona ermesi, tüzel kişiliğinin sona ermesi,
 - ii) Kiracının Kiralayanın izni ve onayı bulunmaksızın işletmesini bir başka şirket ile birleştirmesi ve/veya Kiracı şahsın şahsi işletmesini bir başka tüzel kişi bünyesine sermaye olarak koyması,
 - iii) Kiracı aleyhine 3.kişiler tarafından açılan dava ve/veya icra takiplerinin, işbu Sözleşme konusu alacağın tahsili bakımından risk oluşturması ve/veya açılan dava ve icra takiplerinin semeresiz kalması,
 - iv) Kiracının ölümü veya fiil ehliyetini kaybetmesi veya işletmesini tasfiye etmesi,
 - v) Kiracının Geçici / Kesin Ödeme Planına (tadil edilenler dahil) uymayacağını bildirmesi,
 - vi) Kiracının Kiralananı kısmen de olsa üçüncü bir şahsa herhangi bir maksatla Kiralayanın rızası dışında teslim etmesi (Madde 3.5),
 - vii) Kiralayanın yazılı onayı alınmaksızın herhangi bir sebeple kısmen de olsa Kiralananın Kullanım Yeri olarak belirtilen adresten başka bir adrese nakledilmesi,
 - viii) Kiracının Sözleşmenin başlangıç kısmında yazılı olan adresini terk edip yeni adresini iadeli taahhütlü mektupla Kiralayana bildirmemesi,
 - ix) Sigorta bedelinin poliçelerde belirtilen tarihlerde Kiralayana ödenmemesi (Madde 5),
 - x) Kiralanan üzerinde değişiklik yapılması (Madde 3.4),
 - xi) Sözleşmeye konu aracın herhangi bir suça karışması veya devletçe cezai bir fiilden dolayı müsadere edilmesi ve Sözleşmede kiralar dışında Kiracıya ait olduğu belirtilen diğer her türlü ödeme ve borçların ifa edilmemesi (Madde 7),
 - xii) Kiralanan üzerine konulan haciz veya tedbir halinde, Kiracı tarafından, derhal en seri vasıta ile bu durumun Kiralayana bildirilmemesi,
 - xiii) Kiracının, Kiralananı zilyet olarak elde bulundurma halinde, icra dairesinin uyguladığı fiili haciz işlemi esnasında, Sözleşmenin icra memuruna ve/veya icra dosyasına ibraz edilmeyip bu nedenle Kiralananın fiili haczine neden olunması (Madde 3.5 c),
 - xiv) Kiracının ve/veya üçüncü şahısların Kiralananla ilgili aynı ve/veya fiili bir tasarrufta bulunup, bu durumun Kiralayana bildirilmemesi,
 - xv) Kiracının, bir yıl içinde kira bedellerinden üçünü veya üst üste ikisini ödememesi nedeniyle ihtara muhatap olması
 - xvi) Kira bedeli ödemeleri dışında Sözleşmenin özel ve genel şartları kapsamında Kiracıya ait bulunan herhangi bir borç ve yükümlülüğün yerine getirilmemesi veya bu yükümlülükler aykırı davranılması hallerinde,
 - xvii) Sözleşmeye konu gayrimenkul üzerinde Kiracı tarafından Madde 7.'de belirtilen koşullara uyulmadığı takdirde, 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu Madde 31/2 kapsamında Kiralayan tarafından haklı nedenle derhal feshedilebilir.
- b) Kiralananın tam ziya olması nedeniyle Sözleşmenin sona erdirilmesi halinde Madde 5 hükümleri uygulanacaktır.

Madde 6.3 - Kiraların İhtara Rağmen Ödenmemesi

Kiralayan tarafından, Kesin Ödeme Planında belirtilen kiraları vadesinde ödemeyen Kiracı ve müteselsil kefillere, noter kanalıyla gönderilecek ihtarname ile 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu hükümlerine uygun olarak verilen süre içerisinde borcun temerrüt faizi ile birlikte tamamının ödenmesi, verilen süre sonuna kadar temerrüde düşülen miktarın tamamının ödenmemesi halinde ise Sözleşmenin işbu ihtarname ile feshedilmiş sayılacağı bildirilir.

Sözleşmenin Kiralayan tarafından yukarıda açıklandığı şekilde feshi halinde Kiracı:

- a) Masrafları kendisine ait olmak üzere ihtarnamede verilen sürenin bitimini müteakip 3 gün içerisinde Kiralananı Kiralayan tarafından tayin edilen yerde geri verecektir. Kiralananı teslim etmeyen Kiracı, Kiralayana teslimden imtina ettiği her ay için Ödeme Planında yer alan en yüksek miktardaki aylık kira bedeline tekabül eden miktarda cezai şartı ödemekle yükümlüdür.
- b) Ödenmemiş faturalı kira borçları ile hesaplanan temerrüt faizini ve sözleşmenin feshi sebebi ile muaccel halde gelen kira bedellerini ve Mülkiyet Devir Bedelini Kiralayana ödeyecektir.
- c) Ödemelerin fiilen gerçekleştiği tarihlere kadar geçecek süre için Kiralayana ayrıca Temerrüt Faizi ödeyecektir.
- d) Sözleşmenin feshedilmesi sonucu ortaya çıkacak tüm masraf ve harcamaları, fesih tarihinden sonra düzenlenecek her türlü fatura bedeli üzerinden oluşan cari oranda KDV'yi Kiralayana ödeyecektir.
- e) Kiralayana iade edilen Kiralananın üçüncü kişilere satılması halinde; Kiralanan malın KDV hariç satış bedelinin, vadesi gelmemiş finansal kiralama bedelleri ile varsa Kiralayanın bunu aşan zararı toplamından ve vadesi geçmiş finansal kiralama bedelleri ve sigorta primi ile bunların işlemiş temerrüt faizinden düşük olması durumunda aradaki fark Kiracı tarafından Kiralayana ödenir. İade edilen Kiralanan malın KDV hariç satış bedelinin, vadesi gelmemiş finansal kiralama bedelleri ile varsa Kiralayanın bunu aşan zararı toplamından ve vadesi geçmiş finansal kiralama bedelleri ve sigorta primi ile bunların işlemiş temerrüt faizinden yüksek olması durumunda aradaki fark, Kiralayan tarafından Kiracıya ödenir. İade alınan Kiralananın üçüncü kişilere finansal kiralama yöntemiyle kiralınması hâlinde de aynı esaslar uygulanır. Kiracı ve Kefiller, iade edilen Kiralananın herhangi bir nedenle Kiralayan tarafından satılamaması ve/veya geç satılması halinde Kiralayanın hiçbir sorumluluğunun bulunmadığını, satış bedeline itiraz etmeyeceğini ve Kiralayanı tüm bu hususlarda peşinen ibra ettiklerini gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 7. VERGİ, CEZA, MASRAF VE GİDERLER

- a) Kiralayan ekteki Geçici Ödeme Planını, satın alma KDV oranı ile kira KDV oranının aynı olduğu varsayımıyla düzenlemiş olup, buna göre Kiralanana satın almak için Satıcılara ödemiş olduğu KDV tutarlarını zaman içinde Kiracıdan tahsil edeceği Kira KDV tutarları yolu ile mahsup edeceğini öngörmüştür. Sözleşme süresi içinde yasal mevzuat sebebiyle kira KDV oranlarında herhangi bir indirim olması halinde, söz konusu indirim, Kira KDV tutarının satın alma aşamasında katlanılan KDV tutarından düşük kalmasına yol açacağından, Kiralayan kira faturalarını Kesin Ödeme Planında belirtilen KDV oranı üzerinden düzenlemeye devam edecektir ve bu madde hükümleri, finansal kiralama şirketlerine KDV'den istisna edilen teslimler için de geçerlidir. Kira KDV oranlarının artması halinde ise cari oranda KDV uygulanacaktır.
- b) Kiracı, ileride KDV mevzuatında değişiklik olması veya yasal merciler tarafından meri mevzuata ilişkin yorum farklılıkları sebebiyle farklı uygulamalara gidilmesi ve bu sebeple ilgili yasal mercilerin geriye dönük olarak Kiralanana ilişkin mal ve hizmet KDV farklarını talep etmesi ve buna ilişkin gecikme faizi, ceza vs. uygulaması halinde doğacak mal ve hizmet KDV farklarını, geriye dönük gecikme faizlerini, cezalarını vs. tüm yasal gider ve masrafları ile birlikte oluşacak toplam tutarın kendisine iadeli taahhütlü mektup, faks veya noter aracılığı ile yazılı olarak bildirilmesinden itibaren üç gün içinde Kiralayana ödeyeceğini, anılan tutarın yazılı olarak bildirilmesine rağmen ödenmemesi ve zorunlu olarak Kiralayan tarafından karşılanması halinde ilgili tutarı Tablo B'de belirtilen oran üzerinden temerrüt faizi ve yasal masraflarla birlikte Kiralayana ödemekle yükümlü olduğunu, aksi halde Kiralayanın ilgili tutarın tahsili için gereken her türlü yasal yola başvurmakta serbest olduğu gibi bu sebeplerle işbu sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahip olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.
- c) Kiracı, Kiralanana ilişkin oluşan emlak, çevre temizlik, motorlu taşıt ve bunlara ek vergileri ve sayılanlarla sınırlı olmamak üzere doğmuş ve doğacak tüm vergi, resim, harç ve benzeri bedelleri yasal süreleri içinde doğrudan ilgili mercilere ödemekle yükümlü olup, bu vergilere ilişkin Kiralayanın Kiracıya herhangi bir bildirimde bulunma yükümlülüğü yoktur. Kiracı, Sözleşmenin imzalanmasıyla birlikte Kiralananın Kiracıya teslim edilmiş olması şartı ile bağlı olmaksızın hangi sebep şekil ve gerekçe ile olursa olsun ödenmesi gereken ve malın aynına bağlı olsun ya da olmasın, yukarıda sayılanlar dışındaki her tür ve kategoride vergi ve benzeri harç, resim, katılma payı, fon (kaynak kullanımını destekleme fonu dahil), prim, aidat, muayene, tespit, nakliye, ihbar, tazminat, cezalar ve ödemelerin limiti aşan maliyet farklarının, bunlara ait faiz ve Temerrüt Faizinin veya tahkim sonucu kesinleşen her nevi asli/feri borçların faiz ve masrafları ile birlikte kendisi tarafından Kiralayanın ilk bildirimine üzerine işbu Sözleşmede öngörülen Temerrüt Faizi oranı üzerinden hesaplanacak Temerrüt Faizi ferileri ile birlikte nakden ve defaten ödeneceğini ve her nam altında olursa olsun çıkabilecek yeni vergi, harç ve masrafların dahi bu kapsamda olduğunu beyan, kabul ile ödememe halinin işbu Sözleşmenin Kiralayan tarafından haklı nedenle fesih sebebi oluşturduğunu beyan ve taahhüt eder.
- d) Kiracı, ithalatı yapılacak olan Kiralanana ait mal bedeli ödemelerinin Kiralananın gümrükten çekilmesinden sonra yapılması halinde, oluşacak KKDF ve masrafları ödemeyi kabul eder.
- e) Kiracının işbu Sözleşme gereği Kiralayana vereceği teminat mektubu, ipotek, rehin, temlik ve sair garantilerle ilgili masrafların, vergi ve harçların tamamı kendisi tarafından karşılanacaktır.
- f) Kiracı Kiralayana eğitim katkı payını ve doğabilecek her türlü benzeri mali yükümlülükleri nakden ve defaten ödeyecektir.
- g) Kiralananın tescile tabi olması halinde, tescil işlemi ile ilgili oluşacak tüm masraflar Kiracı tarafından Kiralayana nakden ve defaten ödenecektir.
- h) Sözleşmenin başlangıcında ortaya çıkabilecek alım satım harçları ve vergileri ile Sözleşme Süresi sonunda Kiralayan tarafından Sözleşmeye konu gayrimenkullerin Kiracıya devri esnasında ortaya çıkabilecek alım satım harçları ve vergileri (alıcı satıcı paylarının tümü) devir anında geçerli mevzuat hükümleri doğrultusunda Kiracı tarafından Kiralayana nakden ve defaten ödenecektir. Ayrıca Sözleşme Süresi boyunca, Sözleşmeye konu gayrimenkullerin emlak vergileri ve bu gayrimenkullerin mülkiyeti ya da kullanımı nedeniyle ortaya çıkabilecek tüm vergi, resim ve harçlar Kiracı tarafından karşılanacaktır. Belirtilen yükümlülüklerin yapılan ihbarlara rağmen Kiracı tarafından karşılanmaması ve bu yükümlülüklerin zorunlu olarak Kiralayan tarafından karşılanması halinde Kiracı, Kiralayanın ödemiş olduğu tutarlar için Madde 4.3.c'de belirtilen şekilde Temerrüt Faizi ödeyecektir.
- i) Kiracı, sözleşme konusu gayrimenkule ilişkin ilgili kanun ve düzenlemelerden doğan yönetim giderlerini, ortak giderleri, işletme giderlerini ve sair giderleri ödemekle yükümlüdür. Aksi halde bu giderler Kiralayan tarafından ödenerek Kiracının cari hesabına borç kaydedilecektir.
- j) Kiracı, Sözleşmeye konu gayrimenkul üzerinde yapılacak her türlü inşaat, tadilat, ıslah, tamirat ve sair çalışmalarda İmar Kanunu, Belediyeler Kanunu ve sair yasal mevzuat hükümlerine uymak zorundadır. Bu hususta ilgili resmi kuruluşlarca yasaya aykırılığın saptanması ve bu durumun Kiralayana ilgili kuruluşlar tarafından bildirilmesi sonucunda, Kiracının verilen önel içinde Kiralanın üzerindeki inşaat, tadilat, ıslah ve/veya sair surette yürütülen çalışmayı mevcut düzenlemelere uygun hale getirmemesi halinde doğacak tüm cezai, yasal ve mali sorumluluklar Kiracıya ait olacak olup, bu durumda Kiralayan 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu Madde 31/2 kapsamında Sözleşmeyi feshetme hakkına haizdir. Kiracının Kiralanın üzerindeki ilgili inşaat, tadilat ve ıslah işini müteahhite vermesi veya bu işlerde taşeron/alt taşeron kullanılması halinde de bu düzenleme geçerlidir.
- k) Kiracının sözleşme konusu gayrimenkul üzerinde inşaat, imar, tadilat gibi bir çalışmanın gerçekleştirilmesi için Kiralayandan yazılı muvafakat alınmak kaydıyla bir müteahhitlik sözleşmesi akdetmesi halinde, bu sözleşmeyle ilgili her türlü borç ve yükümlülükler kendisi tarafından ifa edilecektir.
- l) Sözleşmeye konu gayrimenkulün gerek fiili inşaat, imar, tadilat, tamirat ve benzeri işlerinin yapılması sebebiyle veya böyle bir çalışma bulunmamasına rağmen anılan gayrimenkul dolayısıyla üçüncü bir şahsa bedeni veya maddi bir zarar verilmesi halinde, bu zarardan Kiracı sorumlu olacaktır. Kiracı Sözleşmeye konu bulunan gayrimenkul üzerinde gerek kendisinin, gerek müteahhit, taşeron veya alt taşerona yaptırdığı inşaat, tadilat, ıslah, tamirat işlemleri dolayısıyla iş kazasının meydana gelmesi halinde bu iş kazasından dolayı işçi ve üçüncü şahısların uğrayacakları zarardan tamamen sorumludur. Bu husus SGK ve diğer resmi kuruluşların iş kazasından dolayı rücu işlemlerinde de geçerlidir.

- m) Kiracı ve müteselsil kefiller Sözleşmeye konu gayrimenkulün Kiralayana satışı işleminden sonra ortaya çıksa dahi, Sözleşme tarihinden önce veya sonra söz konusu gayrimenkule ilişkin Kiralayan adına doğan tüm vergi borçlarından, vergi, para cezası, bunlardan doğan gecikme faizi ve benzeri mali yükümlülüklerden tamamıyla sorumludur. Yukarıda anılan miktarların zorunlu olarak Kiralayan tarafından ilgili kuruluşa ödenmesi halinde Kiracı ve müteselsil kefiller anılan miktarları Temerrüt Faizi ve diğer yasal masraflar ile birlikte Kiralayana ödemekle yükümlü bulduklarını kabul ve beyan ederler.
- n) Yatırım Teşvik Belgesine bağlanmış bulunan yatırımların Sözleşme kapsamında gerçekleştirilmesi halinde yürürlükte bulan mevzuat hükümleri geçerlidir. Teşvik belgesinin devri ve ilgili mevzuattan kaynaklanan her türlü giderler Kiracı tarafından karşılanacaktır. Kiracı, teşvik belgesi kapsamında gerçekleştirilen işlemlerde, çeşitli sebeplerle teşvik belgesinin iptali halinde yararlanılan teşvik unsurlarının resmi kurumlarca geri istenmesinin söz konusu olduğu durumlarda, ilgili resmi kurumlar tarafından talep edilen tüm vergi, ceza, fon ve geriye dönük gecikme faizini, yasal giderler ve masraflarla birlikte bu sözleşmede yazılı olan adresine tebliğini müteakiben 3 gün içinde Kiralayana ödeyeceğini, anılan tutarların Kiralayanın yazılı ihbarına rağmen ödenmemesi ve zorunlu olarak Kiralayan tarafından karşılanması halinde Temerrüt Faizi ve yasal masraflarla birlikte Kiralayana ödeyeceğini beyan, kabul ve taahhüt eder.
- o) Kiralayan bu Sözleşme nedeniyle ortaya çıkabilecek vergi sorunu veya uyuşmazlığı gibi nedenlerden sorumlu olmayacak ve Kiralayanın bu konuda herhangi bir tazminat vb. ödemesi halinde, bu tutar Kiracı tarafından Kiralayana ödenecektir.
- p) Satıcı kredilerinde, her türlü komisyon ve yönetim gideri ile mal mukabili veya vadeli akreditif işlemlerinde KKDF, muhabir banka ve teminat mektubu devre komisyonları Kiracı tarafından ödenecektir.
- q) Sözleşme konusu ve Kiracıya teslim edilmiş bulunan aracın üçüncü bir şahsa veya araca hasar vermesi halinde bu konuda üçüncü şahıs tarafından Kiralayana ikame edilecek dava ve icra takipleriyle ilgili tüm hukuki masraflar, davayı Kiralayan adına takip edecek avukata ödenecek vekalet ücreti, yol ve seyahat giderleri Kiracı ve/veya müteselsil kefiller tarafından peşinen karşılanacaktır. Kiralananın taşıt olması halinde üçüncü şahsa veya araca zarar verilmesi durumunda, Kiracı bu durumu Kiralayana ayrıca yazılı olarak bildirmekle yükümlü olup, Sözleşmenin Kiralayan tarafından feshi veya sona ermesi durumunda dahi Kiracı meydana gelen zararı karşılamakla yükümlüdür.
- r) Kiracının mevzuata riayetsizliği, T.C. Ekonomi Bakanlığı, Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü, T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı, T.C. Maliye Bakanlığı, T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, T.C. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, T.C. Merkez Bankası gibi devlet kuruluşlarına vermiş olduğu taahhütleri yerine getirmemesi ve/veya yanlış, eksik bilgi ve beyanlarda bulunması nedeniyle Kiralayanın uğrayacağı her türlü zarar, ziyan ve kayıplar Kiralayanın yazılı bildiriminden itibaren 10 gün içinde Kiracı tarafından Temerrüt Faizi ile birlikte tazmin edilir.
- s) Kiralayan tarafından Sözleşmenin akdinden önce belirlenerek Kiracıya bildirilen Yönetim Bedeli, ilgili faturanın ibrazından itibaren 7 işgünü içinde Kiracı tarafından ödenecek olup, aksi halde bu bedel Madde 4.2 kapsamında Kiralamaya Esas Teşkil Eden Bedele eklenecektir.
- t) Satıcıların üstlendiği ancak Kiralayan tarafından fatura edilmesine rağmen Satıcı tarafından ödenmeyen masraf tutarları, Kiralayanın ilk talebi üzerine nakden ve defaten Kiracı tarafından ödenecektir.

MADDE 8. GİZLİLİK

Kiracı ve müteselsil kefiller, Sözleşme hüküm ve işleyişleri ile ilgili olarak 3.kişilere herhangi bir bilgi vermeyeceklerini, işbu Sözleşme sebebiyle Kiralayan hakkında öğrenecekleri tüm ticari, mali, teknik bilgilerin Kiralayanın ticari faaliyetlerine ilişkin gizli bilgi olduğunu ve bu gizli bilgilerin açıklanması halinde Kiralayanın uğrayabileceği her türlü zararı derhal, nakden ve defaten tazmin edeceklerini kabul, beyan ve ikrar ederler. Kiracı ve müteselsil kefiller, Kiralayanın, kendileri, işletmeleri, grup şirketleri, işleyişleri hakkında Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası, Sermaye Piyasası Kurulu, Tapu Sicil Müdürlükleri, Vergi Daireleri, Borsalar gibi resmi kuruluşlar ile Türkiye’de faaliyet gösteren resmi ve özel bankalar, finansman şirketleri ve benzerlerinden elde edebileceği ve işbu Sözleşme sebebi ile öğrendiği ve öğreneceği bilgileri, Kiralayanın grup şirketleri, varlık yönetim şirketleri ve Kiralananın temini amacıyla Kiralayana finansman sağlayan kuruluşlarla serbestçe paylaşabileceğini, bu sebeple Kiracı ve müteselsil kefillerin Kiralayandan her ne nam altında olursa olsun dava ve talep hakkı olmadığını, tüm bu sebeplerle Kiralayanı ibra ettiklerini beyan ve taahhüt ederler.

MADDE 9. DAVALAR VE TAKİPLER

- a) Kiracının işbu Sözleşmeden doğan borç ve yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirmemesi, borçların muacceliyet kazanması veya Sözleşmenin feshi halinde Kiralayan, edimlerini yerine getirmeyen Kiracı ile müteselsil kefillere karşı dava açma, icra takibi yapma ve alınan her türlü Teminatı Kiracının borçlarına mahsuben kısmen veya tamamen paraya çevirme hakkına haizdir.
- b) Kiracı ile müteselsil kefiller, Kiralayanın herhangi bir nedenle yasal yollara başvurması halinde her türlü takip dava ve icra giderleri, cezaevi harçları, tahsil harçları, diğer giderler, avukatlık ücret tarifesine göre vekalet ücretlerini ödemeyi kabul ve taahhüt ederler.
- c) Kiracı ile müteselsil kefiller, Kiralayanın ihtiyati tedbir veya ihtiyati haciz için teminat yatırmak zorunda olmadığını ve Kiralayanı bundan vareste tuttuğunu kabul ve beyan eder.
- d) Kiralanan ile ilgili olarak üçüncü şahıs veya herhangi bir kurum tarafından bir dava açılması halinde Kiralayanın bu dava ile ilgili yaptığı tüm giderler, yol ücretleri, konaklama giderleri ve diğer giderler Kiracı ile müteselsil kefiller tarafından karşılanacaktır.
- e) Sözleşmeye konu olan gayrimenkulde fiili olarak herhangi bir gerçek veya tüzel kişi tarafından daha önce eski gayrimenkul maliki ve/veya kiralayana ile imzalanan kira kontratına dayanarak ikamet edilmesinden veya herhangi bir kira kontratına dayanmaksızın fiili olarak işgal edilmesinden Kiralayan sorumlu olmayıp, adı geçen kiracı/işgalciyi tahliye etme ve bu hususlarda kiracı/işgalci hakkında dava açma veya icra takibi yapma yükümlülüğü Kiracıya aittir. Bu durum Kiracıya, Sözleşmeye konu gayrimenkulde başka bir kiracı/işgalcinin bulunduğunu ileri sürerek herhangi bir hak veya talepte bulunma, Ödeme Planında belirtilen kira

bedellerini ödememe veya Kiracının ve müteselsil kefillerin bu Sözleşmeyle Kiralayana karşı borç ve yükümlülüklerini ifa etmeme hakkını vermez.

MADDE 10. SÖZLEŞMEDEN DÖNME

Aşağıda belirtilen şartlardan birinin gerçekleşmesi halinde Kiralayan 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu Madde 31/2 uyarınca haklı nedenle tek taraflı olarak Sözleşmeden dönme hakkına sahiptir:

- a) İşbu Sözleşmenin imzalanmasını müteakip 30 gün içinde aşağıda belirtilen şartların tamamen veya kısmen gerçekleşmesi halinde Kiralayan Sözleşmeden dönebilir. Bu durumda Kiracı, Kiralayandan hiç bir şart ve nedenle hiç bir ad altında herhangi bir talepte bulunmayacağını gayrikabili rücu olarak kabul ve taahhüt eder. Bu durumda Kiracı 10.000 TL cezai şartı ve Kiralayanın bunu aşan tüm zararlarını (Sözleşme giderleri ile Kiralayan tarafından yapılan her türlü giderler ve Sözleşmeden dönülmesi nedeniyle Kiralayanın maruz kaldığı tüm zararlar ile masrafları Temerrüt Faizi ile birlikte) bu Sözleşmede belirttiği ikametgâh adresine yapılacak yazılı bildirim üzerine derhal ödemeyi kabul ve taahhüt eder.
 - i) Kiracının tek taraflı olarak finansal kiralama konusu malın kiralananından vazgeçmesi,
 - ii) Kiracının finansal kiralama konusu malı proforma faturadaki niteliklere uygun olarak hasarsız, eksiksiz, çalışır durumda teslim aldığı belirleyen Tesellüm ve Kabul Belgesini imzalayarak Kiralayana tevdi etmemesi,
 - iii) Kiralayan tarafından talep edilen belgelerin Kiracı tarafından Kiralayana teslim edilmemiş olması ve/veya talep edilen Teminatların herhangi bir nedenle tesis edilmemiş olması,
 - iv) Kiralayanın elinde olmayan sebeplerle, tescile tabi Kiralananın ilgili sicile tescil edilememiş olması,
 - v) Geçici Ödeme Planında yer alan Peşinatın Kiracı tarafından ödenmemiş olması,
 - vi) Mal bedeli dışında Kiralayan tarafından yapılacak her türlü giderlerin Kiralayana Kiracı tarafından ödenmemesi,
 - vii) İşbu Sözleşmenin düzenlenmesinden sonra Kiracı ve/veya müteselsil kefiller aleyhine üçüncü şahıs ve/veya kurumlar tarafından icra takibine başlanması, Kiracının iflasın ertelenmesi veya konkordato talebinde bulunması
- b) Kiracının, Kiralayana yazılı olarak başvurup Satıcıyla malın teslimi şartları, mal bedeli, malın niteliği vesair şartlar konusunda anlaşmazlığa düştüğünü bildirmesi halinde, Kiralayan Sözleşmeden dönebilir. Bildirim konusu olayın gerçeğe uygunluğundan Kiracı sorumludur. Bu halde, Kiracı ve müteselsil kefillerin Kiralayandan bir talep hakkı olmayıp, Temerrüt Faiziyle birlikte Kiralayanın bu Sözleşme için yapmış olduğu harcama ve masrafları tazmin etmekle yükümlüdür.
- c) Kiralananın tesliminden önce Satıcıya avans ödemesi yapılmasının talep edilmesi halinde, Kiralayanın Satıcıdan veya Kiracıdan en az avans tutarı kadar ve kendi tespit edeceği nitelikte teminat talep etme hakkı vardır. Teminat koşulunun yerine getirilmemesi halinde Kiralayan Sözleşmeden dönme hakkına haizdir.
- d) Satıcının, Kiralayanın belirlediği koşullar çerçevesinde buy-back (geri satın alma) anlaşmasını imzalamaması veya imzalamaktan imtina etmesi hallerinde Kiralayan Sözleşmeden dönme hakkına sahiptir. Bu durumda Kiracının Sözleşme ile ilgili olarak Kiralayandan müspet veya menfi zarar tazmini ve/veya yaptığı masrafları talep etme hakkı yoktur.
- e) Kiralananın satın alınma sürecinin tamamlanmasına kadar geçen süre içerisinde para piyasalarında olağanüstü dalgalanmalar yaşanması, ekonomik kriz meydana gelmesi, savaş hali ilan edilmesi, doğal afet yaşanması gibi olağanüstü koşulların meydana gelmesi halinde Kiralayan, Satıcıya kısmi ödeme yapmış olsa dahi tek taraflı olarak Sözleşmeden dönme hakkına haizdir. Bu takdirde Kiracı Kiralayana başvurarak teminat, hak ve/veya kâr mahrumiyeti, değer kaybı gibi hususları talep etme hakkına sahip olmadığı gibi, Kiralayanın oluşan tüm maliyetlerini de faizi ile birlikte ödemekle yükümlüdür.
- f) Teşvikli İşlemler: Kiralananın teşvik kapsamında bulunduğu durumda, Sözleşme tarihinden itibaren bir ay (30 gün) içinde teşvik belgesinin Kiracı üzerinden Kiralayana devri işlemleri tamamlanmadığı takdirde Kiralayan Sözleşmeden dönme hakkına sahiptir. Bu durumda Kiracı ve müteselsil kefiller Kiralayanın Sözleşmeden dönme sebebiyle oluşacak menfi zararını karşılamak zorundadır.
- g) İthal İşlemler: Kiralananların ithalat yolu ile alımı durumunda, Sözleşme tarihinden itibaren 15 gün içinde Kiracı Kiralayana Satıcı lehine akreditif açılması talimatını yazılı olarak iletmek zorundadır. Aksi takdirde Kiralayan Sözleşmeden dönme hakkına sahip olup, bu durumda Kiracı Kiralayandan herhangi bir hak/tazminat talebinde bulunamaz. Bu halde de Kiracı ve müteselsil kefiller, Kiralayanın menfi zararını karşılamak zorundadır.
- h) Yurtiçi İşlemler: Kiralayanın kendisinden kaynaklanmayan sebeplerle Kiralananana ait mal bedelinin Sözleşme tarihinden itibaren bir ay (30 gün) içinde Satıcılara ödenememesi halinde Kiralayan, Sözleşmeden dönme hakkına sahip olup, bu durumda Kiracı ve müteselsil kefiller Kiralayanın menfi zararını karşılamak zorundadırlar.

MADDE 11. YETKİLİ MAHKEMELER VE UYGULANACAK HÜKÜMLER

İşbu Sözleşmenin yorum ve uygulamasından doğabilecek her türlü ihtilaf halinde başvurulacak merci İstanbul Çağlayan Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Daireleridir. İşbu Sözleşmede hüküm bulunmayan hallerde 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunuve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. İhtilafların çözümlenmesinde Sözleşme, Ödeme Planları, Kiralayanın ticari defterleri, hesap, ihtarname ve kayıtları taraflar arasında HMK Madde 193.'de belirtilen delil sözleşmesi mahiyetinde kanıt olarak kabul edilmiştir.

MADDE 12. TEBLİGATLAR

Tarafların Sözleşmenin başlangıç kısmında belirtilen adresleri tebligat adresleri olarak kabul edilmiştir. Değişiklikler yazılı olarak karşı tarafa bildirilmediği takdirde, bu adreslere yapılacak tebligat ve bildirimler kendilerine yapılmış sayılacaktır.

MADDE 13. FAKS TALİMATLARI

Kiracı ve müteselsil kefiller faks ile talimat iletilmesinin tüm sonuç ve sorumluluklarını üstlenmişlerdir. Kiracının faks talimatı Kiralayana ulaştığında, Kiralayan aslını beklemezsizin talimatı işleme alma yetkisine haizdir. Kiralayan, herhangi bir sebep göstermeksizin faks talimatlarını uygulamayıp, asıl metnin kendisine ulaşmasını istemek hakkına sahiptir. Kiracı ve müteselsil kefiller, yanlış, hatalı, eksik, sahte veya tahrif edilmiş belge gönderimi sonucu Kiralayanın yanıtılmasından doğacak her türlü zararın tazminini kabul ederler. Kiralayan ve personelinin gerekli dikkat ve özeni gösterdiği karine olarak kabul edilir ve Kiralayan faks talimatı ile işlem yapmasından veya asıl metnin kendisine ulaşmasını beklemesinden doğacak zararlardan sorumlu tutulamaz.