

**İş Genel Finansal Kiralama
Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2002 Tarihinde Sona Eren
Hesap Dönemine Ait
Mali Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu**

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
31 ARALIK 2002 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İş Genel Finansal Kiralama Anonim Şirketi (Şirket)'nin 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosunu incelemiş bulunuyoruz. İncelememiz, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Türkiye'de genel kabul görmüş denetim ilke, esas ve standartlarına uygun olarak yapılmış ve dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğümüz diğer denetim yöntem ve tekniklerini içermiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2001 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tabloları 13 Eylül 2002 tarihi itibarıyla faaliyetlerini durdurmuş olan, A.A. Aktif Analiz Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından bağımsız denetime tabi tutulmuş ve söz konusu denetim kuruluşu 8 Şubat 2002 tarihli bağımsız denetim raporunda olumlu görüş beyan etmiştir.

Görüşümüze göre, yukarıda birinci paragrafta söz konusu edilen mali tablolar, İş Genel Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2002 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonucunu, bir önceki hesap dönemi ile tutarlı bir şekilde uygulanan SPK tarafından yayımlanmış Türkiye'de genel kabul görmüş muhasebe ilkelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Güney Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
An Affiliated Firm of Ernst & Young International

Esra Peri, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

7 Şubat 2003
İstanbul, Türkiye

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

GENEL KURUL'A SUNULACAK AYRINTILI BİLANÇO (Milyon TL)	Bağımsız Denetim'den	
	Geçmiş 31.12.2002	Geçmiş 31.12.2001
I. DÖNEN VARLIKLAR	74.950.820	59.994.183
A. Hazır Değerler	47.821.786	30.464.180
1. Kasa	440	14
2. Bankalar	47.821.346	30.464.166
3. Diğer Hazır Değerler	0	0
B. Menkul Kıymetler	8.896.630	7.292.856
1. Hisse Senetleri	0	0
2. Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	0	0
3. Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	8.896.630	7.292.856
4. Diğer Menkul Kıymetler	0	0
5. Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karş.(-)	0	0
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	3.766.125	5.853.887
1. Alıcılar	14.924.875	15.158.282
2. Alacak Senetleri	186.099	877.616
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	0	0
4. Diğer Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	0	0
5. Alacak Reeskontu (-)	(4.444)	(3.457)
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(11.340.405)	(10.178.554)
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	146.006	575.008
1. Ortaklardan Alacaklar	0	0
2. İştiraklerden Alacaklar	0	0
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0	0
4. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	146.006	575.008
5. Alacak Reeskontu (-)	0	0
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0	0
E. Stoklar	0	0
1. İlk Madde ve Malzeme	0	0
2. Yarı Mamüller	0	0
3. Ara Mamüller	0	0
F. Diğer Dönen Varlıklar	14.320.273	15.808.252
II. DURAN VARLIKLAR	248.380.489	144.890.320
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	0	9.362
1. Alıcılar	0	0
2. Alacak Senetleri	0	9.726
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	0	0
4. Diğer Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	0	0
5. Alacak Reeskontu (-)	0	(364)
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	0	0
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	0	0
1. Ortaklardan Alacaklar	0	0
2. İştiraklerden Alacaklar	0	0
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	0	0
4. Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	0	0
C. Finansal Duran Varlıklar	2.688.237	2.060.022
1. Bağlı Menkul Kıymetler	0	0
2. Bağlı Menkul Kıy.Değ.Düş.Karşılığı (-)	0	0
3. İştirakler	0	0
4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	0	0
5. İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	0	0
6. Bağlı Ortaklıklar	82.503	82.503
7. Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)	(47.481)	(47.481)
8. Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüklüğü Karş. (-)	0	0
9. Diğer Finansal Duran Varlıklar	2.653.215	2.025.000
D. Maddi Duran Varlıklar	245.687.296	142.815.980
1. Arazi ve Arsalar	147.300	1.172.653
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri	0	0
3. Binalar	9.295.170	4.803.040
4. Makine, Tesis ve Cihazlar	202.178.495	85.256.589
5. Taşıt Araç ve Gereçleri	71.735.618	26.533.114
6. Döşeme ve Demirbaşlar	235.171.323	203.067.423
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	938.783	573.225
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	(284.976.566)	(180.662.214)
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	6.695.721	1.844.848
10. Verilen Sipariş Avansları	4.501.452	227.302
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	0	0
F. Diğer Duran Varlıklar	4.956	4.956
AKTİF TOPLAMI	323.331.309	204.884.503

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

GENEL KURUL'A SUNULACAK AYRINTILI BİLANÇO (Milyon TL)	Bağımsız Denetim'den	
	Geçmiş 31.12.2002	Geçmiş 31.12.2001
I. KISA VADELİ BORÇLAR	143.704.982	76.957.899
A. Finansal Borçlar	124.777.951	64.233.223
1. Banka Kredileri	29.753	11.711
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	124.748.198	64.221.512
3. Tahvil Anapara Taksitleri ve Faizleri	0	0
4. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	0	0
5. Diğer Finansal Borçlar	0	0
B. Ticari Borçlar	6.624.586	4.950.694
1. Satıcılar	6.671.781	4.754.477
2. Borç Senetleri	2.143	5.163
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	0	199.386
4. Diğer Ticari Borçlar	0	0
5. Borç Reeskontu (-)	(49.338)	(8.332)
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar	198.316	142.771
1. Ortaklara Borçlar	0	0
2. İştiraklere Borçlar	0	0
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	0	0
4. Ödenecek Giderler	0	0
5. Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	198.316	87.944
6. Ertelenen ve Taksite Bağlanan Devlet Alacakları	0	0
7. Kısa Vadeli Diğer Borçlar	0	54.827
8. Borç Reeskontu (-)	0	0
D. Alınan Sipariş Avansları	5.440.280	3.642.428
E. Borç ve Gider Karşılıkları	6.663.849	3.988.783
1. Vergi Karşılıkları	1.017.236	119.799
2. Ertelenmiş Vergi Karşılığı	2.478.184	1.814.198
3. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	3.168.429	2.054.786
II. UZUN VADELİ BORÇLAR	148.345.806	101.684.449
A. Finansal Borçlar	146.439.572	100.994.423
1. Banka Kredileri	146.439.572	100.994.423
2. Çıkarılmış Tahviller	0	0
3. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	0	0
4. Diğer Finansal Borçlar	0	0
B. Ticari Borçlar	1.632.823	484.384
1. Satıcılar	1.682.897	514.692
2. Borç Senetleri	0	0
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	0	0
4. Diğer Ticari Borçlar	0	0
5. Borç Reeskontu (-)	(50.074)	(30.308)
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar	0	0
1. Ortaklara Borçlar	0	0
2. İştiraklere Borçlar	0	0
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	0	0
4. Ertelenen ve Taksite Bağlanan Devlet Alacakları	0	0
D. Alınan Sipariş Avansları	0	0
E. Borç ve Gider Karşılıkları	273.411	205.642
1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	273.411	205.642
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	0	0
III. ÖZ SERMAYE	31.280.521	26.242.155
A. Sermaye	20.000.000	17.000.000
B. Sermaye Taahhütleri (-)	0	0
C. Emisyon Primi	0	0
D. Yeniden Değerleme Değer Artışı	6.283	6.283
1. Duran Varlıklardaki Değer Artışı	6.283	6.283
2. İştiraklerdeki Değer Artışı	0	0
3. Borsa'da Oluşan Değer Artışı	0	0
E. Yedekler	6.235.872	9.621.995
1. Yasal Yedekler	607.924	607.924
2. Statü Yedekleri	0	0
3. Özel Yedekler	0	0
4. Olağanüstü Yedek	5.627.948	9.014.071
5. Maliyet Artış Fonu	0	0
6. Serm.Eklenecek İşt.His.ve Gayr.Satış Kazançları	0	0
7. Geçmiş Yıl Karı	0	0
F. Net Dönem Karı	5.038.366	0
G. Dönem Zararı (-)	0	(386.123)
H. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
PASİF TOPLAMI	323.331.309	204.884.503

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

1. **İşletmenin fiili faaliyet konusu ve uygulanan muhasebe ilkeleri:** İş Genel Finansal Kiralama Anonim Şirketi (Şirket)'nin esas faaliyet konusu her türlü finansal kiralama işlemlerini yapmaktır. Şirket 1988 yılında kurulmuş ve faaliyete geçmiştir.

Şirket, muhasebe kayıtlarını Türk Ticaret Kanunu ve Finansal Kiralama Kanunu'na uygun olarak tutmakta ve yasal mali tablolarını hazırlamaktadır. Şirket ilişikte sunulan 31 Aralık 2002 tarihli mali tablolarını Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK), Resmi Gazete'de yayımlanan XI/1 numaralı tebliği ve bu tebliğe değişiklik ve eklemeler yapan diğer tebliğleriyle belirlediği mali tablo ve raporların hazırlanıp sunulmasına ilişkin ilke ve kuralları dikkate alarak hazırlamıştır. Bununla birlikte, yukarıda belirtilen tebliğler finansal kiralama şirketleri tarafından uygulanması gereken muhasebe ve raporlama prensiplerini içermemektedir. Bunların yokluğunda, işletmenin içinde bulunduğu sektörde söz konusu işletme büyüklüğü için yaygın olarak kullanılan veya uluslararası genel kabul görmüş muhasebe prensiplerinin kullanılması gerekmektedir. Bu mali tablolar açısından, Türk Ticaret Kanunu ve Finansal Kiralama Kanunu'nun, finansal kiralama şirketleri için SPK tarafından henüz yayımlanmamış genel kabul görmüş muhasebe ilkelerini oluşturduğu kabul edilmiştir. Dolayısıyla, ilişikteki mali tablolar, muhasebe kayıtlarının işletme kiralaması şeklinde tutulmasını öngören Türk Ticaret Kanunu ve Finansal Kiralama Kanunu'na uygun olarak tutulan yasal kayıtlar esas alınarak ve mümkün olduğunda SPK'nın raporlama prensiplerine uygun olarak sınıflandırılarak hazırlanmıştır.

İlişikteki mali tablolar, Şirket'in mali durumunu ve faaliyet sonuçlarını kiralama faaliyetlerinin finansal kiralama şeklinde muhasebeleştirilmesi prensibinin benimsendiği Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarına uygun olarak yansıtmak amacıyla hazırlanmamıştır.

2. **Sermayenin %10 ve daha fazlasına sahip ortakların :**

Adı	2002		2001	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Türkiye İş Bankası A.Ş. (İş Bankası)	35.29	7,058,823	35.29	6,000,000
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (TSKB)	30.00	6,000,000	17.65	3,000,000
Sınai Yatırım Bankası A.Ş.	-	-	12.35	2,100,000
Halka Açık	29.41	5,882,353	29.41	5,000,000
Diğer	5.30	1,058,824	5.30	900,000
	100.00	20,000,000	100.00	17,000,000

Sermaye beher değeri 1,000 TL (tam TL) olan 20,000,000,000 (2001 – 17,000,000,000) adet paya bölünmüştür.

3. **Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar (hisse senetleri tertipleri ve imtiyaz türleri itibariyle ayrı ayrı) :** Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçiler A grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilir.
4. **Kayıt sermayeli ortaklıklarda kayıtlı sermaye tutarı :** Şirket'in 31 Aralık 2002 tarihi itibariyle kayıtlı sermaye tavanı 50,000,000 TL (2001 – 50,000,000 TL)'dir.

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

5. Yıl içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları :

		2002		
Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	GMS Karı (*)
Nisan 2002	3,000,000TL	-	850,787TL	2,149,213TL

		2001		
Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	Emisyon Primi
Temmuz 2001	8,500,000TL	-	2,250,000TL	6,250,000TL

(*) Gayrimenkul Satış Karı

6. Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler : Yoktur (2001 - Yoktur).

7. Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler : Yoktur (2001- Yoktur).

8. Cari dönemde duran varlık hareketleri :

	2002	2001
a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti	234,139,463 (*)	166,5 (*)
b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti	36,078,818	42,4
c) Cari dönemde ortaya çıkan yeniden değerlendirme artışları	Yoktur	Yoktur

(*) Söz konusu tutar bilanço dipnotu 11'de belirtilen prensipler çerçevesinde maddi duran varlık maliyetine aktifleştirilen 28,582,529 TL (2001 - 92,528,379 TL) tutarındaki borçlanma maliyetlerini de içermektedir.

d) Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi:

31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla 6,695,721 TL (2001 – 1,844,848 TL) tutarındaki yapılmakta olan yatırımlar 2002 yılında (2001 – 2001 ve 2000 yıllarında) başlamış olan finansal kiralama konusu sabit kıymetlere ilişkin yatırımları içermekte olup, tahmini bitiş tarihleri 2003 (2001 – 2002) yılıdır.

9. Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı : 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla yatırım teşvik belgeleri kapsamındaki yatırımlara ilişkin 2,843,377 TL tutarındaki yatırım indirimi dönem sonu itibarıyla hazırlanan vergi hesabında indirim kalemi olarak hesaba alınmıştır. 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla gelecek yıllara devreden yatırım indirimi tutarı 62,154,083 TL'dir. (31 Aralık 2001 - 48,286,548 TL).

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

10. İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak borç ilişkisi : SPK tarafından yayımlanmış genel kabul görmüş muhasebe ilkeleri uyarınca, ilişikteki mali tablolar açısından Şirket'in ortakları ile Şirket'le doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip şirketler ilişkili kuruluş/kişi olarak tanımlanmaktadır. Anılan ilişkili kuruluşlarla 31 Aralık 2002 ve 2001 tarihleri itibarıyla hesap bakiyeleri aşağıdaki gibidir:

	Alacaklar (**)		Borçlar(*)		Krediler	
	Ticari	Ticari	Ticari	Ticari	Krediler	Krediler
	2002	2001	2002	2001	2002	2001
1) Ortaklar						
İş Bankası	1,3	1,1	174,838 (*)	221,267	13,338,344	6,475,467
TSKB	19,0	371	5,905	198	-	-
Sinai Yatırım Bankası A.Ş.	-	6,3	-	6,473	-	-
2) Bağlı Ortaklık						
Karya Trading Ltd.(Karya)	20,2	17,3	1,282,041	16,624	130,118,547	137,082,086
3) Finansal Duran Varlıklar						
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	12,6	8,2	11,571	12,299	-	-
4) Diğer İlişkili Kuruluşlar						
Anadolu Anonim Türk Sigorta A.Ş. (Anadolu Sigorta)	60,4	32,7	2,041,739	581,673	-	-
Ant Gıda Tarım, Turizm, Enerji ve Demir Çelik San. ve Tic. A.Ş.(Anddemir)	123	-	1,172	1,360	-	-
Oxyvit Kimya San.ve Tic.A.Ş.	-	-	946	994	-	-
Milli Reasürans Türk A.Ş.	86,0	383,4	1,668	226,387	-	-
Asmaş Ağır San.Mak. A.Ş.	187	139	-	240,696	-	-
Gempport Gemlik Liman İşl.A.Ş.	1,6	136,1	14,411	-	-	-
İş Koray Tur.Or.Mad.İnş.Tah.A.Ş.	353,9	20,1	270,785 (*)	-	-	-
İş-Tim Telekomünikasyon A.Ş.	1,1	1,1	-	-	-	-
Petrol Ofisi A.Ş.	222,4	102,8	19,583	-	-	-
Diğer	117,1	278,5	42,649	42,296	-	-

(*) Bu bakiyeler peşin tahsil edilen finansal kiralama bedellerinden oluşmakta olup, ilişikteki mali tablolarda alınan sipariş avansları hesabında gösterilmektedir. İşletmenin ortaklar,iştirakler, bağlı ortaklıklarla ve ilişkili kuruluşlarla ticari olmayan borç ilişkisi yoktur.

(**) Finansal kiralama alacakları için yapılan kira gelir tahakkuklarını ve faturalanmış ticari alacakları içermektedir.

Ayrıca 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, Şirket'in İş Bankası nezdindeki çeşitli mevduat hesaplarında 12,192,186 TL (2001 – 6,876,048 TL) bulunmaktadır.

11. Stoklar ve diğer bilanço kalemlerinde uygulanan değerlendirme, envanter ve amortisman ayırma yöntemleri, bunlarda ve diğer muhasebe politikalarında önceki dönemlere göre yapılan değişiklikler, bu değişikliklerin parasal etkileri ve işletmenin sürekliliği ile dönemsellik varsayımlarını değiştirecek muhtemel gelişmeler ve bunların gerekçeleri :

Menkul Kıymetler

31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla kesin alım yoluyla edinilen T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç etmiş olduğu 5,000,000 ABD\$ nominal değerindeki Eurobond, SPK'nın 22 Temmuz 2002 tarihli MSD-10 sayılı yazısı ve Seri: XI, No: 1 sayılı "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında Tebliği" 'nin 21'inci maddesine istinaden ve ihtiyatlılık ilkesi çerçevesinde iç verim oranı yöntemine göre değerlendirilmiştir.

31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla kesin alım yoluyla edinilen T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı'nın ihraç etmiş olduğu 5,500,000 ABD\$ nominal değerindeki yabancı para devlet tahvili, 31 Aralık 2001 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Türkiye Cumhuriyeti Merkez Bankası fiyatı ile değerlemeye tabi tutulmuş olup, gelir reeskontu menkul kıymetler hesabına dahil edilmiştir.

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

Maddi Duran Varlıklar

Amortismanına tabi maddi duran varlıklar, elde etme maliyeti ve 3094 sayılı kanun uyarınca yapılan yeniden değerlendirme artışları ile yansıtılmaktadır. Şirket, 2002 ve 2001 yıllarında maddi duran varlıklarını yeniden değerlemeye tabi tutmamıştır.

Şirket, kendi kullanımındaki ve finansal kiralamaya konu olan maddi duran varlıklarını normal amortisman ve azalan bakiyeler metodlarına göre aşağıdaki nispetlerde amortismanına tabi tutmaktadır.

	Finansal Kiralamaya Konu Olan Maddi Duran Varlıklar	Kullanılan Maddi Duran Varlıklar
Binalar	50 Yıl	50 Yıl
Makine, Tesis ve Cihazlar	5-10 Yıl	5 Yıl
Taşıt Araç ve Gereçleri	5-10 Yıl	5 Yıl
Döşeme ve Demirbaşlar	5-10 Yıl	5 Yıl

Şirket, maddi duran varlıkların edinimi için kullanılan kredilerden kaynaklanan kur farklarını ilgili varlıkların elde etme maliyetlerine dahil etmiştir.

Vergi Karşılıkları

İndirim ve istisnaların etkisi dikkate alınmaksızın, 2002 ve 2001 yılları için efektif vergi oranı %33'tür. Ayrıca kurum kazancının dağıtılması durumunda dağıtılan kar payı üzerinden halka açık şirketler için %5.5, diğerleri için %16.5 (fon payı dahil) oranında gelir vergisi stopajı yapılacaktır.

Vergi mevzuatı uyarınca teşvikli finansal kiralama yatırımları üzerinden hesaplanan yatırım indirimi tutarları, yatırımın yapıldığı yıllarda veya ilgili tutarın o yılın vergiye tabi karını aştığı durumlarda takip eden yıllarda kurumlar vergisi matrahından indirilerek, cari uygulamaya göre %19.8 etkin oranda gelir vergisi stopajına tabi tutulmaktadır.

31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla mali tablolarda diğer dönen varlıklar içinde yansıtılan 47,738 TL (2001 – 5,776,719 TL) tutarındaki peşin ödenen vergiler ileride ödenecek vergilere mahsup edilebilecektir.

Şirket, 31 Aralık 2002 ve 2001 tarihleri itibarıyla vergi matrahından indirilerek gelecek dönemlerde vergilendirilecek olan finansal kiralama ve vadeli mevduat işlemlerine ilişkin gelir tahakkukları üzerinden %19.8 oranında ertelenmiş vergi karşılığı ayırmıştır.

Şirket, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) Başkanlığı'na 26 Nisan 2002 tarihli yazısı ile 31 Aralık 2001 tarihli mali tablo ve dipnotlarında belirtmiş olduğu kurumlar vergisi karşılığı tutarının 119,799 TL'ye ve ertelenmiş vergi karşılığı tutarının 1,933,997 TL'den 1,814,198 TL'ye değişmiş olduğunu bildirmiştir. Söz konusu değişiklikler, 31 Aralık 2001 tarihli mali tablolara yansıtılmış olup, değişikliklerin 1 Ocak – 31 Aralık 2001 net dönem zararına etkisi bulunmamaktadır.

Şüpheli Alacak Karşılığı

Şirket, SPK tarafından belirlenen ilkeler çerçevesinde tahmin edilen şüpheli alacakları için karşılık ayırmaktadır.

Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü

Şirket, yürürlükteki İş Kanunu uyarınca istifalar ve haklı nedenler dışındaki işten çıkarmalarda ve emeklilik halinde personele tazminat ödemek durumundadır. Bu tazminat, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla işten çıkarma veya emeklilik tarihine kadar çalışılan her yıl için 1,260 TL'yi geçmemek şartı ile 30 günlük ücret karşılığıdır. Şirket kıdem tazminatı yükümlülüğünün tamamı için karşılık ayırmaktadır.

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

Yabancı Para İşlemleri

Yıl içinde yabancı para cinsinden işlemler, işlem tarihindeki geçerli kurlar esas alınarak Türk lirasına çevrilmiştir. Bilançoda yer alan yabancı para bazındaki alacak ve borçlar, varlıklar için bilanço tarihinde geçerli T.C. Merkez Bankası döviz alış, borçlar için T.C. Merkez Bankası döviz satış kurları esas alınarak Türk lirasına çevrilmiştir. Yabancı para bazındaki işlem ve bilanço kalemlerinin Türk lirasına çevrilmesinden doğan kur farkı gelir ve giderleri maddi duran varlıklarla ilişkilendirilerek aktifleştirilen kısmı dışında dönem karının belirlenmesinde hesaba alınmıştır.

Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmıştır.

12. **Tebliğın 1 no'lu ekinde belirtilen bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi:** Kıdem tazminatı ödemelerinin yıllık tavanı 1 Ocak 2003 tarihinden geçerli olmak üzere 1,324 TL'ye yükseltilmiştir.

31 Aralık 2002 tarihini takiben 22 Ocak 2003 tarihli yönetim kurulu toplantısında Şirket ünvanının İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi olarak değiştirilmesine karar verilmiştir.

13. **Tebliğın 2 no'lu ekinde belirtilen şarta bağlı zararlar ile her türlü şarta bağlı kazançlara ilişkin bilgi, (işletmeyi borç altına sokacak ve dönem sonucunu etkileyebilecek hukuki ihtilafların mahiyetleri bu bölümde açıklanır.) :** 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla ödeme gücünü içinde olan müşterilere ilişkin olarak Şirket tarafından şüpheli alacaklar için açılmış bulunan 6,115,780 TL (2001 – 7,616,168 TL) tutarında icra takibi mevcuttur. 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış kur uyarlama davaları mevcuttur.

Ayrıca 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılmış davalara ilişkin toplam tutar 94,735 TL (2001 – 121,843 TL) olup, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla söz konusu davalara ilişkin olarak ayrılan 29,039 TL (2001 - 121,843 TL) tutarındaki karşılık ilişikteki mali tablolarda "Diğer Borç ve Gider Karşılıkları" hesabı altında bulunmaktadır.

14. **İşletmenin gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri :** Yoktur.

15. **Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları :** Yoktur.

16. **Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı :** 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla kullanılan ve finansal kiralama konusu yapılan maddi duran varlıklara ilişkin olarak Anadolu Sigorta tarafından yapılmış olan sigorta işlemlerine ilişkin toplam sigorta kapsamı 874,790,109 TL (2001 – 753,491,706 TL)'dir. Bazı finansal kiralanan sabit kıymetler ise kiracılar tarafından sigortalanmakta olup, sigorta kapsamları bu tutara dahil edilmemiştir.

17. **Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı :** Alınan İpotekler: 175,046,044 TL (2001 – 135,734,714 TL) Alınan Teminat Mektupları: 6,667,039 TL (2001 – 9,162,216 TL)

31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla alacaklar için İş Bankası'ndan alınmış olan 6,872,279 TL tutarında banka garantisi ve müşterilerin İş Bankası nezdindeki mevduat hesapları üzerinde 6,156,215 TL (2001 - 2,900,596 TL) tutarında nakit blokaj mevcuttur.

18. **Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı :** Bankalardan alınmış olup resmi işlemler ve alınan krediler karşılığı verilen teminat mektubu: 65,598,535 TL (2001 – 9,829,815 TL).

19. **Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar :** Yoktur (2001-Yoktur).

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

20. Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi : 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, Şirket'in menkul kıymetler hesabı içerisinde yer alan 5,000,000 ABD\$ nominal değerindeki Eurobond'un iç verim yöntemine göre değerlendirilmiş ve ilişikteki mali tablolara kaydedilmiş tutarı 8,896,630 TL olup, bilanço tarihindeki rayiç değeri ise 9,154,777 TL'dir. 31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla Şirket'in menkul kıymetler hesabı içerisinde yer alan yabancı para devlet tahvili teşkilatlanmış bir borsada işlem görmemesi sebebiyle rayiç değeri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, Şirket'in diğer finansal duran varlıkları içerisinde yer alan SYB Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (SYB YO) hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB)'nda işlem görmektedir. SYB Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla İMKB'de son beş iş gününde oluşmuş ağırlıklı ortalama fiyatlarının ortalamasının hesaplanması yoluyla bulunan fiyatı üzerinden rayiç değeri hesaplanmış olup, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla maliyet bedeli ve rayiç değeri sırasıyla 15,000 TL (2001 - 15,000 TL) ve 13,215 TL (2001 - 31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla SYB YO halka açık değildir)'dir. 1,785 TL tutarındaki değer düşüklüğü ilişikteki mali tablolarda "Diğer Finansal Duran Varlıklar" hesabında net olarak gösterilmiştir. 31 Aralık 2002 ve 2001 tarihleri itibarıyla, Şirket'in diğer finansal duran varlıkları içerisinde yer alan İş Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş. (İş Yatırım) ve İş Risk Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (İş Risk Sermayesi) ve bağlı ortaklığı Karya ilişikteki mali tablolarda maliyet bedelleri üzerinden gösterilmiş olup, borsa rayiçleri bulunmamaktadır.

21. Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar : Yoktur (2001 - Yoktur).
22. Mali tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları :

	2002	2001
Diğer Dönen Varlıklar :		
Finansal kiralama gelir tahakkukları	12,492,679	8,375,781
Vadeli mevduatlar faiz gelir tahakkukları	23,399	197,873
Peşin ödenmiş vergiler	47,738	5,776,719
Diğer	1,756,457	1,457,879
	14,320,273	15,808,252
Diğer Borç ve Gider Karşılıkları :		
Kredi faiz gider tahakkuku	3,139,390	1,932,943
Dava tazminat karşılığı	29,039	121,843
	3,168,429	2,054,786

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

23. **"Diğer alacaklar" ile "diğer kısa veya uzun vadeli borçlar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamları : Yoktur (2001 - Yoktur).**
24. **Ortaklar, iştirakler ve bağı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçluları : Yoktur (2001 - Yoktur).**
25. **Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları : 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla vadesi gelmiş bulunan alacakların ve bunlar için ayrılan şüpheli alacak karşılığının tutarları sırasıyla 10,299,425 TL ve 8,720,405 TL (2001 - sırasıyla 13,469,847 TL ve 7,300,397 TL)'dir. Şüpheli alacak karşılığı, söz konusu alacakların teminatsız bakiyeleri üzerinden ayrılmaktadır. Ayrıca Şirket, 2,620,000 TL (2001 – 2,878,157 TL) tutarında genel karşılık ayırmıştır.**

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARI İLE BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

26. İşletme ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son mali tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu mali tabloların ait olduğu dönem, SPK standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şarhli olmak üzere hangi türde düzenlendiği :

	İştirak Tutarı (**)	Ortaklık Payı (%)	Dönem Karı/ (Zararı)	Net Dönem Karı/ (Zararı)	Mali Tablo Tarihi	Mali Tablolar SPK Standartlarına Uygun Olarak Hazırlanmış/ Hazırlanmamış	Bağımsız Denetimden Geçmiş/ Geçmemiş
Bağlı Ortaklıklar							
Karya	35,022	99.38	(23,599) ABD\$	(23,599) ABD\$	31.12.2002	Hazırlanmamış	Geçmemiş
Diğer Finansal Duran Varlıklar							
İş Yatırım	1,140,000	3	17,614,402	10,927,406	31.12.2002	Hazırlanmış	Geçmemiş
İş Risk Sermayesi	1,500,000	7.5	20,916,155	20,916,155	31.12.2002	Hazırlanmış	Geçmemiş
SYB YO	15,000 (*)	2	99,126	99,126	30.09.2002 (***)	Hazırlanmış	Geçmemiş

(*) Bilanço dipnotu 20

(**) İştirak tutarı elde etme maliyetini ifade etmektedir.

(***) SYB YO'nun 31 Aralık 2002 tarihli mali tabloları temin edilememiştir.

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

27. **İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları** : Şirket, diğer finansal duran varlıklarında yer alan İş Yatırım'dan 2002 yılı içinde 630,000 TL (2001 – 300,000 TL) tutarında bedelsiz hisse elde edilmiştir.
28. **Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri** : Yoktur (2001 - Yoktur).
29. **Duran varlıklarda son üç yılda yapılan yeniden değerlendirme tutarları** : Yoktur (2001 – Yoktur.)
30. **Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürülme kurları** : 31 Aralık 2002 ve 2001 tarihleri itibariyle yabancı para ile temsil edilip kur garantisi olmayan varlık ve borçların dökümü aşağıdaki gibidir:

		2002			2001		
		Yabancı Para	Kurlar	TL Karşılığı	Yabancı Para	Kurlar	TL Karşılığı
a) Kasa ve Bankalardaki Yabancı Para							
ABDS	7,200,345	1,634,501	11,768,971	10,555,812	1,439,567	15,195,799	
DM	-	-	-	7,497,537	648,377	4,861,231	
FRF	-	-	-	11	193,323	2	
STG	35	2,618,888	91	13	2,081,497	27	
JPY	3,387	13,678	46	134,000	10,972	1,470	
ASD	23	919,141	21	-	-	-	
SFR	84,023	1,169,633	98,276	-	-	-	
EURO	12,507,669	1,703,477	21,306,527	866,981	1,268,115	1,099,432	
		33,173,932			21,157,961		
b) Kamu Kesimi Tahvil Senet ve Bonoları							
ABDS	5,443,025	1,634,501	8,896,630	5,066,007	1,439,567	7,292,856	
c) Alacak Senetleri							
ABDS	24,366	1,634,501	39,826	500,000	1,439,567	719,784	
DM	-	-	-	135,000	648,377	87,531	
EURO	47,283	1,703,477	80,546	22,177	1,268,115	28,123	
		120,372			835,438		
d) Yabancı Para Finansal Kiralama Alacakları (şüpheli alacak tutarı hariç)							
ABDS	864,8	1,6	1,413,539	248,0	1,4	357,040	
SFR	471	1,1	551	-	-	-	
EURO	888,2	1,7	1,513,090	1,3	1,2	1,651,741	
		2,927,180			2,008,781		
e) Diğer Dönen Varlıklar							
ABDS	4,772,801	1,634,501	7,801,148	4,144,893	1,439,567	5,966,851	
EURO	2,270,323	1,703,477	3,867,443	1,522,206	1,268,115	1,930,332	
SFR	20,895	1,169,633	24,439	-	-	-	
		11,693,030			7,897,183		
f) Verilen Sipariş Avansları							
ABDS	412,0	1,6	673,418	142,1	1,4	204,575	
EURO	2,1	1,7	3,686,018	182	1,2	231	
STG	35,6	2,6	93,484	1,2	2,0	2,698	
		4,452,920			207,504		

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

		2002			2001		
		Yabancı Para	Kurlar	TL Karşılığı	Yabancı Para	Kurlar	TL Karşılığı
g) Uzun Vadeli Kredilerin Anapara ve Faizleri							
	ABDS	50,072,028	1,642,384	82,237,498	34,237,557	1,446,510	49,524,969
	DM	-	-	-	1,768,965	651,504	1,152,488
	EURO	24,835,470	1,711,693	42,510,700	10,629,199	1,274,231	13,544,055
				124,748,198			64,221,512
h) Alınan Sipariş Avansları							
	ABDS	1,420,147	1,642,384	2,332,427	1,263,789	1,446,510	1,828,083
	DM	-	-	-	40,922	651,504	26,661
	EURO	1,154,744	1,711,693	1,976,567	907,743	1,274,231	1,156,674
	FRF	-	-	-	13,678	194,255	2,657
				4,308,994			3,014,075
i) Diğer Borç ve Gider Karşılıkları							
	ABDS	849,780	1,642,384	1,395	941,154	1,446,510	1,361
	EURO	1,018,713	1,711,693	1743,724	423,419	1,274,231	539,534
	DEM	-	-	-	49,150	651,504	32,021
				3,139			1,932
j) Kısa ve Uzun Vadeli Satıcılara Borçlar							
	ABDS	520,125	1,642,384	854,245	559,954	1,446,510	809,975
	EURO	3,146,876	1,711,693	5,386	955,357	1,274,231	1,211
				6,241			2,026
j) Uzun Vadeli Banka Kredileri							
	ABDS	43,800,711	1,642,384	71,937,587	44,277,068	1,446,510	64,047,222
	DM	-	-	-	1,224,159	651,504	797,544
	EURO	43,525,320	1,711,693	74,501,985	28,369,784	1,274,231	36,149,657
				146,439,572			100,994,423

31. Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı : Şirket 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla bağlı ortaklığı olan Karya lehine çeşitli bankalara bu şirketin genel kredi sözleşmeleri çerçevesinde yürüteceği her türlü bankacılık işlemleri için toplam 66,215,000 ABD\$ ve 23,805,800 EURO (2001 – 81,042,500 ABD\$, 28,976,000 EURO) tutarında kefalet vermiştir.

32. Kategorileri itibarıyla yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı : Personel sayısı 40 (2001 - 44) kişidir.

33. Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar :

- a) 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal kiralama konu sabit kıymetlerinin net defter değeri 233,094,057 TL (2001 – 138,618,239 TL)'dir. Bu sabit kıymetler ile ilgili olarak Şirket'in 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla bu tarihi müteakiben müşterilere faturalayacağı anapara tutarı 233,052,025 TL (2001 – 128,243,379 TL)'dir. Bu alacakların 224,352,845 TL (2001 – 123,715,453 TL) tutarındaki kısmı yabancı para cinsindedir. Ayrıca ileride faturalanacak kazanılmamış faiz gelirlerinin tutarı ise 42,764,003 TL (2001 – 35,611,473 TL)'dir.

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA BİLANÇO DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

- b) Şirket 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla 4,652,404 TL (2,846,376 ABD\$) tutarındaki tahsil çeklerini faturalanmamış finansal kiralama alacaklarına ilişkin olarak edinilmesi sebebiyle ilişikteki mali tablolara yansıtılmamıştır.
- c) Sermaye Piyasası Kurulu Hükümleri gereği Şirket tarafından hazırlanan Nakit Akım, Fon Akım ve Kar Dağıtım tabloları sırasıyla Ek-1, Ek-2 ve Ek-3'te yer almaktadır.
- d) İlişikte sunulan 31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla hazırlanmış olan mali tablolarda ve dipnotlarda cari yıl gösterimiyle uyum sağlanması amacıyla bazı sınıflandırma değişiklikleri yapılmıştır.
- e) Yukarıdaki maddelerde yer almayıp işletme için belli bir öneme sahip olan muhasebe politikaları : Yoktur (2001-Yoktur).

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

GENEL KURUL'A SUNULACAK AYRINTILI GELİR TABLOSU (Milyon TL)	Bağımsız Denetim'den	
	Geçmiş 31.12.2002	Geçmiş 31.12.2001
A. Brüt Satışlar	150.316.306	100.079.803
1. Yurtiçi Satışlar	150.316.306	100.079.803
2. Yurtdışı Satışlar	0	0
3. Diğer Satışlar	0	0
B. Satışlardan İndirimler (-)	0	0
1. Satıştan İndirimler (-)	0	0
2. Satış İskontoları (-)	0	0
3. Diğer İndirimler (-)	0	0
C. Net Satışlar	150.316.306	100.079.803
D. Satışların Maliyeti (-)	(132.441.455)	(82.384.080)
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	17.874.851	17.695.723
E. Faaliyet Giderleri (-)	(9.550.986)	(10.795.904)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	0	0
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	0	0
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.550.986)	(10.795.904)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	8.323.865	6.899.819
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	41.388.960	71.993.921
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	0	0
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0	0
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	6.655.075	36.936.319
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	34.733.885	35.057.602
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(26.764.609)	(34.237.499)
H. Finansman Giderleri (-)	(18.368.140)	(46.000.602)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(8.450.556)	(17.071.346)
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(9.917.584)	(28.929.256)
FAALİYET KARI (ZARARI)	4.580.076	(1.344.361)
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	2.164.863	1.551.918
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	1.948.833	1.531.072
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	16.643	20.846
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	199.387	0
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(25.351)	(2.835)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	0	0
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(25.351)	(2.835)
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	0	0
DÖNEM KARI (ZARARI)	6.719.588	204.722
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	(1.017.236)	(119.799)
L. Ertelenmiş Vergiler	(663.986)	(471.046)
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	5.038.366	(386.123)

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA GELİR TABLOSU DİPNOTLARI

(Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk Lirası)

1. Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları

a) Amortisman giderleri	:	132,680,517 TL (2001 – 82,536,410TL)
aa) Normal amortisman giderleri	:	132,680,517 TL(2001 – 82,536,410TL)
ab) Yeniden değerlendirilmeden doğan amortisman giderleri	:	Yoktur (2001 - Yoktur)
b) İtfa ve tükenme payları	:	Yoktur (2001 - Yoktur)

Finansal kiralamaya konu olan maddi duran varlıklara ilişkin normal amortisman gideri 132,441,455TL (2001 – 82,384,080TL) ve kullanılan maddi duran varlıklara ilişkin normal amortisman gideri ise 239,062TL (2001 – 152,330TL)'dir.

2. Dönemin reeskont ve karşılık giderleri :

	2002	2001
Şüpheli alacaklar karşılığı	3,110,684 (*)	7,119,158 (*)
Kıdem tazminatı karşılığı	67,769	76,729
Vergi karşılıkları	1,017,236	119,799
Ertelenmiş vergi karşılığı	663,986	471,046
Kredi faiz gider karşılıkları	1,206,447	(136,610)
Alacak reeskontu	623	3,821
Dava karşılıkları	(92,804)	121,843

(*) 2002 ve 2001 yılları içerisinde önceki yıllarda karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarına ilişkin sırasıyla toplam 1,948,833 TL ve 1,531,072TL tutarında tahsilat gerçekleştirilmiştir.

3. Dönemin tüm finansman giderleri : 46,950,669TL (2001 - 138,528,981TL)

a) Üretim maliyetine verilenler	:	Yoktur (2001 - Yoktur).
b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	:	28,582,529TL (2001 - 92,528,379TL)
c) Doğrudan gider yazılanlar	:	18,368,140TL (2001 - 46,000,602TL)

4. Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (toplam tutar içindeki paylar %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :

	2002	2001
İş Bankası	1,046,303	3,200,407
İş Bankası Frankfurt GMBH	-	1,336,119
TSKB	148,927	44,521
Karya	13,158,189	26,930,481
	14,353,419	31,511,528

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk lirası)

5. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :

a) Finansal Kiralama Gelirleri:	2002	2001
İş Bankası	9,266,517	8,967,498
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	166,157	30,288
Anadolu Sigorta	1,911,759	665,001
İş Yatırım	13,628	1,210,786
Gemport Gemlik Liman ve Depolama A.Ş.	9,802,088	1,652,051
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	135,917	812,152
İş Koray Tur. Orm. Mad. İnş. Taah. Tic. A.Ş.	1,524,769	454,141
İş-Tim Telekomünikasyon Hizm. A.Ş.	3,114,897	393,358
Petrol Ofisi A.Ş.	4,306,314	-
Milli Reasürans Türk A.Ş.	2,621,469	4,553,703
Bayek Tedavi Sağ.Hiz.İşl.A.Ş.	375,681	200,021
Diğer	1,553,519	1,022,467
	34,792,715	19,961,466

b) Temettü Gelirleri:	2002	2001
İş Yatırım	630,000	300,000
SYB Yatırım Ortaklığı	4,950	-
İş Risk Sermayesi	-	123,750
	634,950	423,750

Şirket, 2002 yılında diğer finansal duran varlıkları arasında yer alan İş Yatırım'ın yaptığı sermaye artırımını sırasında 630,000TL tutarında bedelsiz hisse edinmiştir (2001 – 300,000TL).

6. Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir.) :

	2002	2001
İş Bankası (Faiz geliri)	1,564,628	16,188,722
İş Yatırım (Faiz geliri)	1,979	5,501,278
Sınai Yatırım Bankası A.Ş. (Faiz geliri)	-	726,628
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Kira gideri)	780,544	615,991

Faiz giderleri Gelir Tablosu dipnotu 4'de belirtilmiştir.

7. Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı : 481,081TL (2001 – 415,384TL).

8. Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-) : Amortisman normal ve azalan bakiyeler metodlarına göre ayrılmaktadır. Amortisman yöntemlerinde dönem içinde herhangi bir değişiklik olmamıştır.

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk lirası)

9. Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha veya sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi.) : Yoktur (2001 - Yoktur).
10. Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri : Yoktur (2001 - Yoktur).
11. Yurtiçi ve yurt dışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları : Yoktur (2001 - Yoktur).
12. İşletmenin varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar hakkında bilgi : Yoktur (2001 - Yoktur).
13. Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not : 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla önceki dönem gelir ve karları sabit kıymet satış karı, kur farkı geliri ve katma değer vergisi iadesi (2001 - kur farkı düzeltmesinden) düzeltmelerinden oluşmaktadır.
- 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla önceki dönem gider ve zararlarının ise 13,615 TL tutarındaki kısmı 2001 yılı gelir vergisi hesaplamasındaki değişiklikten ve bakiye 11,738 TL tutarındaki kısmı ise fatura iadeleri ve 2001 yılı amortisman düzeltmesinden kaynaklanmaktadır. 31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla önceki dönem gider ve zararları kur farkı giderlerinden oluşmaktadır.
14. Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar ve kar payı oranları : 252.60TL kar (tam TL) ve 25.3% (2001 – net zarar bulunmaktadır).
15. Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarlarındaki değişimler : Yoktur (2001 - Yoktur).
16. Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere, işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarlarındaki değişimler : Satışlar tek grup olan finansal kiralama gelirlerinden oluşmaktadır.
17. Diğer:

	2002	2001
Faaliyetlerle İlgili Diğer Gelir ve Karlar		
Kur farkı geliri	32,718,364	34,153,597
Sabit kıymet satış karı	459,962	-
Noter ücreti	877,563	353,337
Sigorta acente komisyonu	329,811	221,891
Borç reeskont geliri	60,957	36,979
Muhtelif gelirler	287,228	291,798
	34,733,885	35,057,602

İŞ GENEL FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

31 ARALIK 2002 VE 2001 TARİHLERİ İTİBARIYLA GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Devamı) (Para Birimi -- Aksi belirtilmedikçe milyon Türk lirası)

	2002	2001
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar		
Kur farkı gideri	26,172,547	20,123,853
Forward satış zararı	-	8,978,181
Menkul kıymetler değer düşüklüğü zararı	590,275	-
Finansal sabit kıymet satış zararı	-	5,135,465
Diğer	1,785	-
	26,764,609	34,237,499
	2002	2001
Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar		
1999 yılı yatırım indirimi stopajı	199,387	-