

Faaliyet
Raporu

2008



İçindekiler

- 2 Finansal Göstergeler
- 3 2008'e Genel Bakış
- 4 Stratejimizin Ana Unsurları
- 5 Hisse Performansı ve Kredi Notu
- 6 Kurumsal Yapı
- 7-8 Finansal Kiralama Sektörü
- 9-10 Sektörde İş Leasing
- 11-13 Şirket Faaliyetleri
 - 11 Pazarlama
 - 11 Krediler
 - 12 Operasyon
 - 12 Leasing Portföyü
 - 13 Teknolojik Altyapı
 - 13 Fon Yönetimi
 - 13 İnsan Kaynakları ve Eğitim
- 14 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 15-16 Yönetim Kurulu
 - 17 Genel Müdür'ün Mesajı
- 18-19 Yönetim Ekibi
- 20-21 Dönem İçinde Meydana Gelen Değişiklikler
- 22-23 Şirket Risk Yönetim Politikaları
 - 24 Genel Kurul Gündemi
 - 25 Ana Sözleşme Değişikliği Önerisi
 - 26 Kâr Dağıtım Önerisi
 - 27 Mali Tablolara İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
 - 28 Denetim Komitesi Kararı
 - 29 Denetçi Raporu
- 30-53 Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu
- 54-56 Bağımsız Denetçi Raporu
- 57-120 Konsolide Mali Tablolar ve Ekli Dipnotları
 - 121 Adresler

Finansal Göstergeler

(‘000 YTL)	31.12.2008	31.12.2007	Değişim (%)
TOPLAM AKTİFLER	1.235.524	1.052.343	17
FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI, NET	963.329	799.321	20
ÖZKAYNAKLAR	285.102	215.439	32
NET KÂR/ZARAR	76.309	46.716	63
AKTİF KÂRLİLİĞİ (%)	6.67	4.8	
ÖZKAYNAK KÂRLİLİĞİ (%)	30.4	25.2	
BORÇLANMA ORANI	3.33	3.88	
GİDER/GELİR (%)	17	17	

2008'e Genel Bakış

Uzun vadeli strateji ve politikalar performansa yansıdı; kârlılık ve işlemlerde verimlilik 2008 yılında da arttı.

Sektörün önde gelen firmalarından biri olan İş Leasing güçlü ve dinamik yapısı ile sürekli gelişerek yüksek pazar payı elde etmeye devam ediyor.

2008 yılı başında finansal kiralama işlemlerindeki indirimli oranlı KDV uygulamasının kaldırılması sonrasında sektör iş hacminde yaşanan küçülme kendini az da olsa hissettirdi. Bu gelişmenin devamında dünya ekonomisinde daha önce benzeri görülmemiş finansal kriz tepe noktasına ulaşarak, ülkemizi de etkisi altına aldı, yılın son çeyreğinde finansal kiralama işlem hacminde ciddi boyutta azalmaya yol açtı. Bu gelişmelerin yaşandığı 2008 yılında İş Leasing, pazardaki konumunu koruyarak müşterilerinin yanına yer almaya devam etti.

Şirketin 2008'de konsantre olduğu dağıtım kanalları değerlendirildiğinde, özellikle İş Bankası şubelerince yönlendirilen işlemlerin daha da arttığı görülmektedir. Bu işlemlerin, işlem hacmi içindeki payının artmasında hızlı ve doğru kredilendirme uygulamaları etkili oldu. İş Leasing 2008'de üretim makine ve ekipmanları, turizm ekipmanları, ticari gayrimenkul yatırımları konusundaki iddiasını sürdürdü.

İş Leasing işlem hacmini 2008 yılı hedeflerine uygun olarak gerçekleştirdi. İş Leasing'in ülke genelinde yaygınlığı ve sahip olduğu fonlama imkânlarının avantajları, bütün sektörlerde büyük ve küçük ölçekli projelerde ve aynı zamanda KOBİ finansmanında etkin bir yıl geçirmesini sağladı. Yeni bölge temsilciliklerinin hizmete açılması ve mevcut temsilciliklerin güçlendirilmesi şirketin pazardaki yaygın

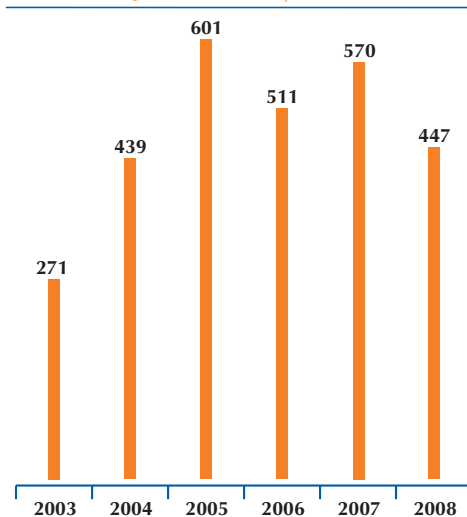
varlığını pekiştirdi. İş Leasing'in İstanbul'da iki bölge temsilciliği bulunmakta, İstanbul dışında ise Ankara, İzmir, Bursa, Antalya ve Gaziantep'te bölge temsilcilikleri hizmet vermektedir. İş Bankası'nın 1000'in üzerindeki şube ağı, bölge temsilciliklerinin ulaşamadığı noktalara da erişim imkânı sağlayarak bölgesel işlem hacminin dağılımını yaygınlaştırdı.

İş Leasing katma değer sağlayan güvenilirliği, kaliteli hizmet anlayışı, Türkiye çapında İş Bankası şubeleri ve temsilcilikleri ile yaygın hizmet ağı, tecrübeli çalışanları ve müşteri odaklı hizmet yaklaşımı ile yatırımcıların tercih edeceği bir hizmet sunmaktadır.

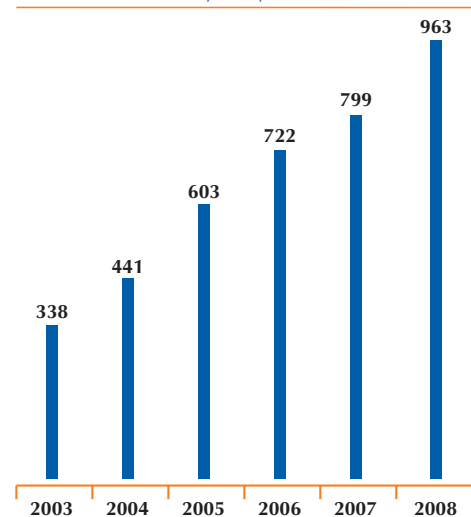
İş Leasing, hizmet kalitesi, yatırımcı ihtiyaçlarına uygun çözüm ortaklığı projeleri, hızı ve uzman kadroları ile sektörde fark yaratarak rekabette güçlü konumunu sürdürmeye 2008 yılında da devam etti.

Global krizin bundan sonra izleyeceği süreç ve ülkemize olan etkilerinin boyutu tam öngörülemezle birlikte, reel sektör yatırım taleplerindeki azalmanın 2009 yılında finansal kiralama sektörüne bire bir yansıtacağı açıktır. Risklerin değerlendirilmesinin değiştiği bu dönemde İş Leasing ülke istikrarının sürdürülmesi ve ekonomik gücün artırılması çerçevesinde yatırımların finansmanına ilişkin desteğini sürdürecektir. Bununla birlikte, BDDK nezdinde çalışmalarını devam eden ve 2009'da yürürlüğe girmesi beklenen yasa değişikliğinin pazarı olumlu etkilemesi beklenmektedir. Bu yeni yasa değişikliği ile birlikte faaliyet kiralaması uygulamaları, bireylere kiralama, yazılım kiralaması ve sat-geri kiralama ürünleri de pazarda kendi talebini yaratacağından, sektörün büyüme ivmesini tekrar yakalayacağı düşünülmekte, şimdiden bu rekabet ortamı için gerekli hazırlıklar yapılmaktadır.

İşlem Hacmi (milyon YTL)



Portföy (milyon YTL)



Stratejimizin Ana Unsurları

İş Leasing, yaygın dağıtım kanalları, deneyimli çalışanları, güvenilirlik ve kalite ilkeleriyle uluslararası standartlarda hizmet sunar.

Müşteri odaklı esnek yaklaşım

- Müşteri memnuniyetini hedefleyen hizmet kalitesi
- Sürekli olarak gözden geçirilen verimlilik odaklı iş süreçleri
- Tüm kadrolarda yüksek deneyim ve yetkinlik
- Müşteriye yakın, ihtiyacı anlama ve karşılamaya dönük ilişki yönetimi
- Yaygın dağıtım kanalları

Teknolojik altyapı

- Güncel bilişim altyapısı
- Sektörde ilk, tam entegrasyon felsefesiyle geliştirilmiş, hızlı ve verimli donanım ve yazılım çözümleri

İnsan kaynağı gelişimi

- Deneyim, yetkinlik ve verimlilikte artış hedefleyen eğitim
- Performans unsurlarını öne çıkaran değerlendirme

Aktif kalitesinde seçicilik

- Esas faaliyet odaklı, sürdürülebilir büyüme
- Üst düzeyde aktif kalitesi
- Çok gelişmiş değerlendirme ve ölçüm altyapısı

Etkin kaynak yönetimi

- Yüksek kredibilitenin getirdiği rekabetçi kaynak fiyatlaması
- Yaygın kaynak ve ürün çeşitliliği
- Aktifler ile uyumlu vade ve risk yönetimi

Hisse Performansı ve Kredi Notu

Dinamizm, şeffaflık ve finansal performansı ile yatırımcıların ilgi odağı olan İş Leasing, tüm finans çevrelerinde prestijli bir kurumdur.

2008 kuşkusuz tüm dünyada yaşanan ekonomik krizle tarihteki yerini alacak bir yıl oldu. ABD ekonomisinde konut kredilerindeki bozulmayla başlayan tedirginlik, Eylül ayında büyük bir finans kuruluşunun iflasıyla doruğa çıktı ve tüm dünyayı etkisine aldı. Merkez Bankalarının ve hükümetlerin para ve maliye politikaları ve finans sektörüne sağladıkları büyük çaplı yardım paketleri de beklenen başarıyı sağlamayınca son zamanların en büyük küresel durgunluk tehlikesiyle karşı karşıya kaldı.

Özellikle 2008 yılının son çeyreğini etkileyen bu gelişmeler sonucu IMKB Ulusal 100 endeksi yılı %52 kayıpla 26.864 puandan kapattı. IMKB 100 endeksi kapsamında işlem gören İş Leasing (ISFIN.IS) hisse senetleri de benzer bir seyirle %62 değer kaybıyla 0,52 birim fiyattan yılı tamamladı.

2000 yılından bu yana halka açık olan ve %42,3'ü IMKB'de işlem gören İş Leasing hisse senetleri 2008 yılındaki ortalama 9 milyon TL işlem hacmiyle sektörünün en önemli gösterge hisselerindedir. Bu sorumluluğun bilinciyle yatırımcı ilişkilerinde şeffaflığa, doğru bilgi akışına özen göstermek, hisse değerimizi artırmak için aktif kalitesi ve karlılığa odaklanmak ana hedeflerimizdendir.

Kurumsal yönetim ve şeffaflık ilkelerimiz gereği Fitch Ratings tarafından her yıl yenilenen rating çalışması yapılmaktadır.

Yabancı Para			Türk Lirası		
Kısa Dönem	Uzun Dönem	Destek	Kısa Dönem	Uzun Dönem	Ulusal
B	BB	3	F3	BBB-	AAA

Kurumsal Yapı

İş Leasing, kurulduğu tarihten bugüne, istikrarlı büyüme ve gelişim çizgisini sürdürmektedir.

Güçlü kurumsal yapısının temellerini 1988 yılında atan İş Leasing, International Finance Corporation (IFC), Societé Generale ve İş Bankası ortaklığında kurulmuştur. Bu ortaklık, IFC ve Societé Generale'in hisselerini İş Bankası'na devrettikleri ve İş Bankası Grubu'nun İş Leasing sermayesinin tek sahibi haline geldiği 1995 yılına dek sürmüştür. Hisselerin Mart 2000 tarihinde halka açılması ile birlikte İş Leasing'in ortaklık yapısı bugünkü halini almıştır.

Saygın ismi, Türkiye genelinde yaygın müşteri portföyü ve kaliteli hizmet anlayışı ile İş Leasing, kurulduğu tarihten bugüne, istikrarlı büyüme göstererek, sektörün güçlü ve güvenilir kurumlarından biri olmuştur.

İş Leasing'in lider kuruluşlardan oluşan güçlü ortaklık yapısı:

Hissedarlar	Hisseler (%)
Halka açık	42.3
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	28.6
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27.8
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	0.9
T. Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	0.4

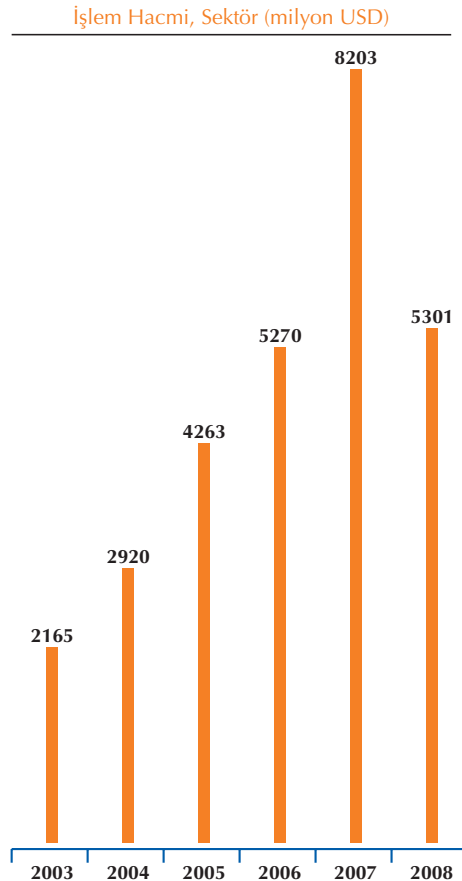
Finansal Kiralama Sektörü

2008 yılında vergi ve ekonomik belirsizlikler sonucu %35 oranında küçülen finansal kiralama sektörü sunduğu esnek çözümler ile yatırımcının yanında yer almaya devam etti.

Türkiye'de 23 yıllık geçmişinde toplamda 40 milyar dolarlık yatırıma aracılık eden Finansal Kiralama Sektörünün gittikçe artan büyüme ivmesi, 2008 yılında öncelikle finansal kiralama işlemlerindeki indirimli oranlı KDV uygulamasının kaldırılmasının yarattığı belirsizlik ile yerini az da olsa küçülmeye bıraktı. Küresel piyasalardaki finans krizinin yayılarak ülkemizi de etkisi altına alması sonucu yatırım talebinde gerçekleşen daralma, yılın son çeyreğinde finansal kiralama işlem hacminde ciddi boyutta azalmaya yol açtı. Bu gelişmelere rağmen finansal kiralama sektörü zor dönemlerinde de yatırımcıların yanında yer almayı sürdürmektedir.

Altı yıl aralıksız büyüdüktan sonra ilk defa küçülme gösteren finansal kiralama sektörü; 2006'da 5.2 milyar USD, 2007 yılında 8.2 milyar USD, 2008 yılında ise 5.3 milyar USD işlem hacmi gerçekleştirdi.

Tüm mal gruplarının leasingli satışlarda işlem hacmi küçüldü, yıl içinde 5.3 milyar dolarlık leasingli işlem hacmi gerçekleştirilen, en önemli payı yüzde 20 ile inşaat sektörü aldı, haberleşme ve lojistik yüzde 9, tekstil yüzde 8 ve sağlık yüzde 7 ile takip etti. İpoteğe dayalı konut finansman yasası içerisinde finansal kiralama şirketlerine faaliyette bulunma fırsatının sunulması önümüzdeki yıllar için önemli bir beklenti kaynağı olacaktır. Bu gelişmelerin finansal kiralama şirketleri performanslarına esas etkilerinin 2010'dan itibaren görülmesi beklenmektedir.

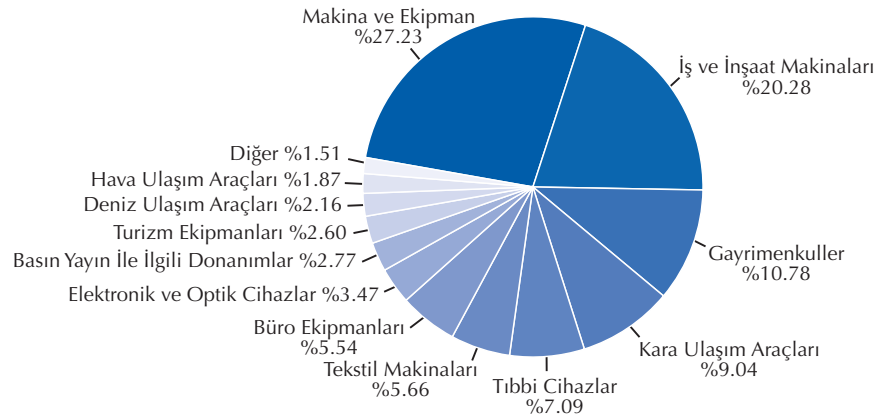


2006 yılından itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun gözetimine tabi olan sektörde BDDK tarafından hazırlanmakta olan Banka Dışı Mali Kurumlar Yasa Tasarısı içinde yer alacak finansal kiralama işlemlerine ait bölümle, Finansal Kiralama Kanunu'nun yenilenmesi beklenmektedir. Bu yenilenmenin kapsamında ise şu konuların yer alması öngörülmektedir: Finansal Kiralama şirketlerinin faaliyet kiralaması yapabilmeleri; yazılım programlarının ve üst haklarının da finansal kiralamaya konu olabilmesi; yargı kararları nedeniyle yapılamayan 'sat geri kirala' türü işlemlerin yapılabilmesi; bütünleyici parça ve eklenti niteliğindeki sabit kıymetlerin finansal kiralamaya konu olabilmelerine ilişkin düzenlemelerin yapılması; kanunda yapılacak yenilemeye karşılık 23 yıldır uygulanan mevcut kanundaki hakların korunması; bu haklara ek olarak yasal süreçlerin hızlandırılmasına ilişkin düzenlemelerin yapılması.

Günümüzde ağırlıklı olarak küçük ve orta ölçekli işletmeleri finanse eden finansal kiralama sektörü halen önemli bir gelişme potansiyeline sahiptir ve sektörün performansı ekonomik istikrar ve büyüme ile yakından ilişkilidir. Ülkemizde finansal kiralamanın gelişme potansiyeline ilişkin en dikkate değer verilerden biri, finansal kiralamanın özel sektör yatırımlarından

aldığı payın %8 olmasıdır. Bu rakam gelişmiş ekonomilerde %20-30 civarındadır. Amerika'da toplam özel sektör yatırımlarının yüzde 26.9'u leasingle gerçekleştirilmektedir. Bu kıyaslama bir yandan finansal kiralama sektörünün büyüme potansiyelini gözler önüne sererken diğer yandan sektörün önündeki engellerin acilen aşılmasının gerekliliğini vurgulamaktadır.

Finansal Kiralama İşlemlerinin Mal Gruplarına Göre Dağılımı



Sektörde İş Leasing

Hizmet kanalları, hizmet kalitesi, ürün portföyü ve işlem hızıyla farkını güçlü biçimde ortaya koyan İş Leasing, Türkiye genelinde pazar payını artırarak başarılı bir yıl geçirdi.

Güçlü ve dinamik yapısı ile sürekli gelişen İş Leasing 2008 yılında da sektördeki güçlü konumunu ve kârlılığını korudu.

İş Leasing, ülke genelinde yaygın olmanın ve fonlama imkânlarının sağladığı avantajlarla değişik sektörlerdeki projelere finansman temin etti ve KOBİ finansmanında verimli bir yıl geçirdi.

İşlem hacminin artışında en önemli etken müşteri ihtiyaçlarının doğru tespiti ve ürün çeşitlenmesinin bu ihtiyaçlar doğrultusunda planlanması oldu. İş Leasing'in kuruluşundan bu yana özel önem gösterdiği etkin kaynak yönetimi, beraberinde etkin performans yönetimini de getirdi. İşlem hacminin artışı ile müşteri portföyünün genişlemesi arasındaki tutarlılık, aynı zamanda etkin kaynak yönetiminin ve risk yönetiminin de göstergesi oldu.

Geçtiğimiz yıla göre pazar payını yüzde 27 oranında büyüten İş Leasing, müşteri segmentindeki doğru tespitleri ve uzun vadeli stratejik planlamaları sonucunda oluşturulmuş pazarlama politikaları ile verimli yatırımların gerçekleşmesini sağladı.

İş Bankası'nın 1000'i aşkın şube ağı ve bölge temsilciliklerinin yarattığı sinerji, mükemmel iş sonuçlarıyla yeni müşterilere ulaşılmasını sağladı.

Diğer birçok sektörde yaşanan rekabet koşulları, finans sektörünün tümünde görülen daralan kâr marjları ve özellikle yılın son çeyreğinde daralan talep, leasing sektöründe de kendini hissettirse de İş Leasing, hizmet kalitesi, yatırımcı ihtiyaçlarına uygun çözüm ortaklığı projeleri, hızı ve uzman kadroları ile sektörde farkını ortaya koydu.

Sektörel performans ve potansiyel

Türkiye'de 23 yıllık geçmişinde toplamda 40 milyar dolarlık yatırıma aracılık eden Finansal Kiralama Sektörü, 2006 yılında yüzde 23 ve 2007'de yüzde 55 büyürken, global finans krizinin yatırım ortamına getirdiği belirsizlikler sonucu 2008'de yüzde 35 küçüldü.

Küresel piyasalardaki mortgage krizi ile başlayan durgunluk beklentileri, sorunun genel bir finans krizi haline dönüşmesi ile birlikte derinleşti ve etkilerini Türkiye ekonomisi üzerinde de göstermeye başladı. Finansal kiralama sektörünün önemli göstergesi işlem hacmi 2005'te 4.2 milyar USD, 2006 yılında 5.2 milyar USD, 2007'de 8.2 milyar USD ile istikrarlı bir büyümeyi tescillendirmiştir. 2008 yılında işlem hacmi 5.3 milyar dolar seviyesine gerilemesine rağmen sektörel gelişme potansiyeli halen devam etmektedir. 2007 yılında yüzde 5.4 olarak gerçekleşen pazar payını 2008 yılında yüzde 6.9'a yükselten İş Leasing, sektördeki önemli aktörlerden biri olmuştur.

Ülkemizde finansal kiralamanın gelişme potansiyeline ilişkin en dikkate değer verilerden biri, finansal kiralamanın özel sektör yatırımlarından aldığı payın yüzde 8 olmasıdır. Bu rakam uluslararası piyasalarda yüzde 20-30 civarındadır. Uluslararası piyasalarla kıyaslandığında bu rakamlar bir yandan finansal kiralama sektörünün büyüme potansiyelini gözler önüne sererken diğer yandan sektörün ürün çeşitliliğinin artması için yasal engellerin acilen aşılmasının gerekliliğini vurgulamaktadır.

Türkiye'nin her yerinde KOBİ'lere destek

Bütün sektörlerde büyük ve küçük ölçekli projelerin desteklenmesinde ve KOBİ finansmanında etkin olmayı hedefleyen İş Leasing, 2004 yılından bu yana sürdürdüğü büyüme stratejisiyle yeni bölge temsilciliklerini devreye soktu. Şirket bugün İstanbul'da Merkez, Anadolu ve Avrupa olmak üzere üç ayrı lokasyonda, İstanbul dışında ise Ankara, İzmir, Bursa, Antalya ve Gaziantep'te bölge teşkilatlarıyla hizmet vermekte ve işlem hacminin önemli bir kısmını bu yapılanmadan elde etmektedir.

İş Bankası'nın 1000'i aşkın şubeden oluşan hizmet ağı bölge temsilciliklerinin ulaşamadığı noktalara da erişimi sağlayarak işlem hacminin dağılımını yaygınlaştırdı. Ulusal ekonominin önemli bir kesimine yatırım desteği sunan İş Leasing, kurucusu, ana ortağı ve ülkenin en büyük özel bankası olan İş Bankası'nın tam desteği ile KOBİ'ler için yatırımlarda finansman kaynağı olmanın yanı sıra aynı zamanda güven duyulan güçlü iş ortağı olma özelliğini sürdürmektedir.

Şirketin 2008'de konsantre olduğu dağıtım kanallarından özellikle İş Bankası şubelerince yönlendirilen işlemlerin, işlem hacmi içindeki payının hızlı ve doğru kredileendirme uygulamalarıyla artırılması sağlandı. İş Leasing 2008'de üretim makine ve ekipmanları, turizm ekipmanları, ticari gayrimenkul yatırımları konusundaki iddiasını sürdürdü. İnşaat sektöründe ise altyapı ve üstyapı taahhüt ihalelerindeki ana yüklenici firmalar ve alt taşeronlarının gereksinim duyduğu makine finansmanında pay almaya devam etti.

İş Leasing, misyonunu tüm yatırımcılara, ihtiyaca göre şekillenen esnek ve özel çözümlerini yaygın temsilcilikleriyle sunarak Türkiye ekonomisine katma değer yaratmak üzerine şekillendirmiştir. Yakın bir zamana kadar büyük şirketler tarafından alternatif finansman yöntemi olarak kullanılan leasing, günümüzde orta ve hatta küçük ölçekli şirketler tarafından da kullanılmaktadır. İş Leasing de finansal kiralamanın yaygınlaşmasında önemli bir rol oynamıştır ve bu alandaki öncülüğünü sürdürmeye kararlıdır.

Şirket Faaliyetleri

Tüm yatırımcılara yerinde ve zamanında kaynak yaratan İş Leasing değişim, yatırım ve büyümenin adresi olmaya devam etti.

Pazarlama

Şubeleşme ile Türkiye'nin her yerinde

İş Leasing, son dört yıldan bu yana sürdürdüğü şubeleşme politikası çerçevesinde özellikle küçük ve orta ölçekli şirketleri hedefledi ve müşteri tabanını KOBİ'lerle daha da genişletti. Çözüm ortakları nitelikli satıcı ve tedarikçilerden oluşan İş Leasing pazarlama stratejisini temel olarak ürün çeşitliliği ve kalite konusunda atılım yapmak isteyen yatırımcılara göre şekillendirdi. Bu strateji ile tesislerini büyütmek, modernleştirmek ya da geliştirmek amacındaki yatırımcıların projelerine uzun vadeli finansman sağlamaya devam etti.

"Yerinde ve zamanında hizmet" sloganıyla faaliyetlerini sürdüren İş Leasing, aynı

zamanda Türkiye İş Bankası'nın geniş müşteri ağına yer alan güçlü ve istikrarlı şirketlerle de uzun yıllara dayanan güven ilişkisi geliştirmiş ve sektör sayısı ile hedef kitlesini genişletmiştir.

İstanbul Anadolu, İstanbul Avrupa, İç Anadolu, Ege, Güney Anadolu, Marmara ve Akdeniz bölge temsilcilikleri özellikle küçük ve orta ölçekli şirketlere erişerek bu şirketlerin yatırım ihtiyaçlarını değerlendirmek ve karşılamak üzere planlı bir pazarlama stratejisi uyguladı.

İş Leasing, finansal kiralama faaliyetlerini ülkenin tüm bölgelerine yayma ve başarılı pazarlama stratejileri uygulayarak müşteri tabanını genişletme hedefine 2008 yılında önemli ölçüde ulaştı.

Krediler

Hızlı bilgi akışı, hızlı kredilendirme

Kaynakların etkin yönetimi konusunu stratejik hedeflerden biri olarak benimseyen İş Leasing'de kredilendirme süreci en kısa sürede en doğru değerlendirme üzerine kurgulanarak titizlikle şekillendirilmiş bir süreçtir.

Kredi talebinin oluşumuyla başlayan değerlendirme sürecinin ilk basamağı hızlı bir şekilde müşteri hakkındaki bilgi akışının tamamlanması ile başlar ve istihbarat, derecelendirme, puanlama, fizibilite analizi ve piyasa istihbaratı süreçleri ile aynı hızda

devam eder. Yapılan değerlendirmelerin sonucunda güvenilir kredi kararları müşterilere iletilerek, yatırımların finansman kaynağına yönelik kesin taahhüt verilir.

İş Leasing yıllar içinde oluşturulan ve sık sık güncellenen kredi veri tabanı ile yatırım kredilerini değerlendirmede önemli ölçüde avantaj sahibidir. Kredi veri tabanından alınan ve değerlendirmenin en önemli kısmını oluşturan veriler, İş Leasing'in modern bilimsel kredilendirme ölçütleri olan derecelendirme ve puanlama sistemleriyle değerlendirilerek etkin risk ölçümü ve portföy yapılıması sağlanmaktadır.

Operasyon

İşlemlerde verimlilik, hizmet kalitesi

Koşulsuz müşteri memnuniyeti ile birlikte operasyonel verimlilik ilkesini de esas alan İş Leasing'de oluşturulan süreçler işlem hızını da beraberinde getirdi. Hizmet kalitesi hedefleri doğrultusunda mümkün olan en kısa sürede karşılanan müşteri talepleri, mevcut finansal kiralama prosedürlerine uyularak gerçekleştirilmektedir. Hizmet kalitesi ve müşteri memnuniyetini artırmak için, müşteri talepleri doğrultusunda işlem prosedürü azaltılmıştır. Şirketin uygulamakta olduğu iç kontrol sistemi ise sağlıklı olarak

işlemede ve her müşteriye aynı kalitede ürün ve hizmet sunulmasını güvence altına almaktadır.

İş Leasing'de uygulanan, ihtiyacı karşılamaya yönelik ilişki yönetimi, operasyon yapısının esasını oluşturmaktadır. İş süreçlerini optimize etmek üzere başlatılan "Proje Mavi" çalışmaları ile deneyimli ve yetkin kadrolar, çok daha etkin ve verimli iş süreçlerine ulaşmış, "Ecore Lpack" uygulaması ile teknolojik altyapı geliştirilerek satın alma, teşvik ve gümrük gibi işlemsel faaliyetler daha hızlı ve kolayca yapılabilir hale gelmiştir.

Leasing Portföyü

Portföy yaratmada kalite ve seçicilik

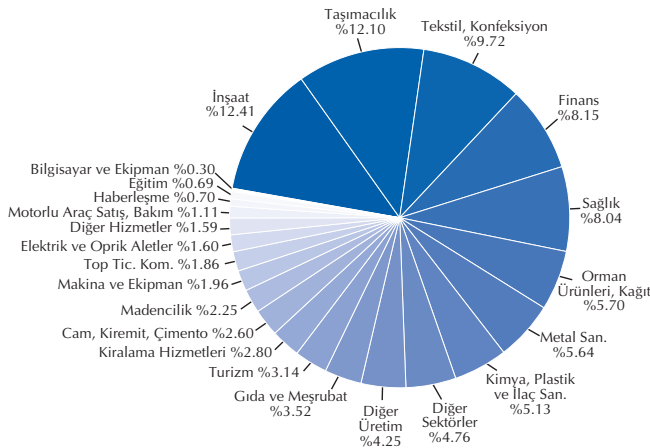
Portföy yaratmada kalite ve seçicilik ilkelerini benimseyen İş Leasing müşteri portföyünü kısmen İş Bankası müşterilerinden ve doğrudan İş Leasing ile ilişkisi olan müşterilerin bulunduğu geniş bir sektörel tabandan oluşturdu. Bu sayede Şirketin portföy yapısı çeşitlilik gösteren ideal bir portföy yapısına haline geldi.

Oluşturulan portföyün mümkün olduğunca yaygın bir sektörel dağılımda olması

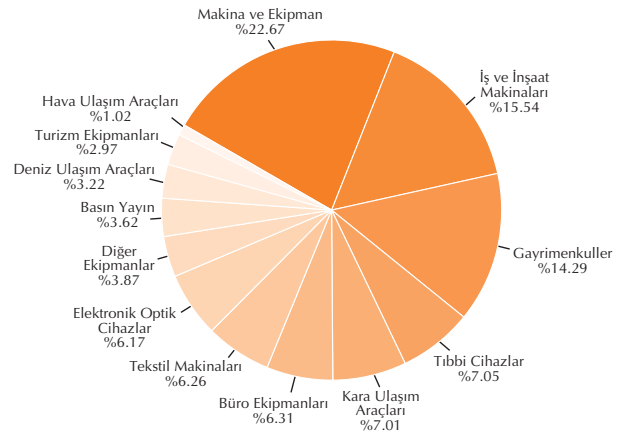
gözetilmekte, portföy riskinin birkaç ana sektör üzerinde yoğunlaşmamasına özen gösterilmekte ve bu doğrultuda risk limitleri uygulanarak Şirketin risk dağılımı yönetilmektedir.

Yaygınlaşma konusundaki strateji, coğrafi dağılım ve pazarlama kaynağı açısından da sürekli olarak izlenmektedir. Tabana yayılmış müşteri ağı, kiralama konusu ekipmanların da geniş bir yelpaze içinde yer almasını ve ürün çeşitliliğini beraberinde getirmektedir.

2008 Sektör Dağılımı



2008 Ekipman Dağılımı



Teknolojik Altyapı

Yeni yazılımla tüm süreçler verimli, esnek ve hızlı

Tam entegrasyona sahip, sektördeki en ileri bilişim altyapısı sayesinde hızlı ve verimli işlem süreçlerini her anlamda destekleyen ve donanım-yazılım çözümlerine yatırım yapmaya devam eden İş Leasing, müşterilerine sunduğu yenilikçi hizmetlerle sektördeki öncülüğünü bu alanda da sağlamlaştırmıştır.

İş Leasing, tüm departmanların entegrasyonunu sağlayan ve leasing işleminin ilk aşaması olan teklifin verilmesinden, mali tabloların hazırlanmasına kadar geçen tüm süreçlerin tek bir sistem üzerinden işlemlerini sağlayan Ecore-Lpack yazılımını kullanmaktadır.

Bu yazılım, iş süreçlerinin kontrolü ve verimli işlemlerini, veritabanının etkin kullanımını, risklerin yönetimini ve modüler yapısı sayesinde ihtiyaca yönelik raporlar hazırlanmasını kolaylaştırmaktadır.

Ayrıca 2008 yılında Ecore-Lpack yazılımına entegre bir elektronik doküman arşivleme sistemi de devreye alınmış, bu sayede zaman tasarrufu ve verimlilik artışı sağlanarak, çevreye duyarlılık uygulamamızın devamı olan kağıt ürünlerinin kullanımı asgariye indirilmiştir.

İş Leasing web sitesi aracılığıyla internet üzerinden on-line başvuru dahil birçok işlem gerçekleştirilebilmekte, şubeler arası etkin ağ bağlantısı aracılığıyla tüm işlemler mümkün olan en kısa sürede tamamlanmaktadır.

Fon Yönetimi

Uygun koşullarda uzun vadeli finansman

İş Leasing uluslararası ve ulusal finans çevrelerinde tüm taahhütlerini zamanında ve eksiksiz yerine getiren prestijli ve yüksek kredibiliteye sahip bir şirket olarak güçlü konumunu sürdürdü. İş Bankası ve yerel bankaların yanı sıra, birçok uluslararası banka aracılığıyla işlemlerini finanse eden İş Leasing, Türk ekonomisinin sıkıntılı dönemlerinde dahi finansman sağlamakta zorlanmadı.

İş Leasing, fon yönetiminin temel hedefi müşterilerine en uygun koşullarda uzun vadeli finansal kiralama işlemleri sunabilmek için finansal piyasaların dinamiklerine hakim olup para piyasalarından en düşük maliyetlerle borçlanma gerçekleştirmektedir. Finansman Bölümü bunun için hem yurtiçi hem yurtdışı uygun borçlanma koşullarını takip ederek en etkin fon teminini ve likidite yönetimini gerçekleştirmektedir.

İnsan Kaynakları ve Eğitim

Daha iyi hizmet kalitesi İK'dan geçer

İnsan Kaynaklarının misyonu organizasyonun etkinliğini artırmak için tasarlanan programları geliştirmek ve yönetmektir. Bu amaçla 2007 yılında Şirketin tüm insan kaynakları fonksiyonlarını kapsayan ve performans unsurlarını öne çıkararak değerlendirme yaklaşımını benimseyen bir İK Projesi, dünyanın tanınmış yönetim ve İK danışmanlığı şirketlerinden HAY Group işbirliği ile başlatılmış ve 2008 yılında sonuçlanmıştır. 2008 yılı boyunca süren proje ile yetkinlikler ve görev tanımları organizasyonun ihtiyaçları doğrultusunda

yeniden şekillendirilerek gelişmiş bir performans değerlendirme sistemi tesis edilmiştir.

Bunun yanı sıra, deneyim, yetkinlik ve verimlilikte artış hedefleyen İş Leasing için eğitim faaliyetleri büyük önem taşımaktadır. Güncel bilgi ve iletişim teknolojisinin getirilerinden maksimum şekilde faydalanılan İş Leasing'de şirket içi ve şirket dışı eğitim konuları çalışanların ihtiyaçları doğrultusunda planlanmaktadır. Çalışanlar, yeni teknolojiler, yeni çalışma yöntem ve yaklaşımları için yurtiçi ve/veya yurtdışı eğitimlere katılmaları konusunda desteklenmektedir.

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

İş Leasing, hizmet kalitesi, müşteri ihtiyaçlarına göre şekillenen projeleri, hızı ve uzman kadroları ile reel sektörü desteklemeye devam ediyor.



Sayın Ortaklarımız,

Yirmi üç yıllık geçmişinde 40 milyar dolarlık yatırıma aracılık eden finansal kiralama sektörü, küresel piyasalardaki finans krizinin yayılarak ülkemizi de etkisi altına alması sonucu yatırım talebinde gerçekleşen azalmaya paralel olarak, 2008 yılında işlem hacminde yüzde 35 daralma yaşamıştır. Bununla birlikte sektörün önemli oyuncusu İş Leasing'in 2008 yılında pazar payını bir önceki yıla göre önemli oranda artırdığını ve sektördeki güçlü konumunu sürdürdüğünü söylemekten gurur duyuyoruz.

Yakın geçmişte mali disiplin ve yapısal reformların etkin şekilde uygulanması ve makro ekonomik temellerin iyileştirilmesi sayesinde 2008 yılındaki global piyasalardaki dalgalanmalara rağmen ekonominin temel dengeleri büyük ölçüde korundu. İş Leasing ise sergilediği büyüme ivmesinin ötesinde, karlılığa odaklanarak uzun vadeli hedeflerine kararlı adımlarla yürümeye devam etti.

Birçok sektörde artarak süren rekabet koşulları, finans sektörünün tümünde daralan kâr marjları, global finans krizinin kaynak maliyetleri üzerine etkileri leasing sektöründe de hissedildiği halde şirketimiz, hizmet kalitesi, ihtiyaca uygun çözüm ortaklığı projeleri, hızı ve uzman kadroları ile fark yaratmaya devam etti. 2008 yılı, değişken dinamiklere ve yoğun rekabet ortamına rağmen, aktif kalitesi ve kârlılığı başarı ile tescil ettirdiğimiz bir yıl oldu. İş Leasing, müşteri memnuniyeti odaklı uygulamaları ve uzun vadeli stratejik planları sonucunda oluşturduğu pazarlama politikaları ile ülkemiz yatırımcılarına destek olmaya devam edecektir.

Geçmişte yatırımcıların sınırlı bir bölümü tarafından alternatif finansman yöntemi olarak bilinen finansal kiralama, İş Leasing'in de çabalarıyla orta ve hatta küçük ölçekli şirketler tarafından yaygın olarak bilinen ve kullanılan bir ürün haline geldi. Bu yıl olduğu gibi önümüzdeki yıllarda da şirketimiz, Türkiye ekonomisinin lokomotifini olan KOBİ'lerin finansmanına destek vererek ülkemizin kalkınmasına katkıda bulunacaktır.

2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanan 2008 yılı Faaliyet Raporumuzu, mali tablolarımızı ve net kâr dağıtım önerimizi ekte onaylarınıza sunuyoruz.

Yönetim Kurulu ve şahsım adına tüm ortaklarımıza, faaliyetlerimizin gerçekleşmesine destek veren tüm iş ortaklarımıza, müşterilerimize ve çalışanlarımıza, kuruluşumuzdan bugüne kadar bize verdikleri destek için teşekkür eder, her geçen yıl daha büyük başarılarla birlikte imza atmayı temenni ederiz.

Saygılarımla,

Suat İnce
Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu



Suat İnce
(Yönetim Kurulu Başkanı)

1965 Ankara doğumlu olan İnce, ODTÜ İdari Bilimler Fakültesi Ekonomi Bölümü mezunudur. 1987 yılında göreve başladığı Türkiye İş Bankası A.Ş.'de müfettişlik, krediler müdürlüğünde müdür yardımcılığı ve bölge müdürlüğü, ticari krediler müdürlüğü, kurumsal krediler müdürlüğü ve şube müdürlükleri görevlerini yürütmüş ve 2008 yılında kredilerden sorumlu genel müdür yardımcılığına atanmıştır. 05 Mayıs 2008 tarihinden beri İş Leasing'de yönetim kurulu başkanlığı görevini sürdürmektedir.



Seyfettin Uncular
(Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı)

Uncular, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Muhasebe Bölümü mezunudur. İş Bankası'nda, 1976'da teftiş kurulunda, 1986'da organizasyon müdürlüğünde, 1994 yılında Ankara bölge müdürlüğünde, 1996-2006 yılları arasında çeşitli şube müdürlüklerinde görev yapmış olup, halen Ankara şube müdürü olarak görev yapmaktadır. 1 Kasım 2006 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu başkan yardımcılığı görevini sürdürmektedir.



İbrahim Halil Çiftçi
(Genel Müdür)

1950, Kahta/Adıyaman doğumlu olan Çiftçi, ODTÜ İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezundur. 1974 yılında İş Bankası'nda müfettiş yardımcısı olarak göreve başlayan Çiftçi, krediler müdürlüğünde müdür yardımcılığı ve bölge müdürlüğü; İstanbul'da bölge müdürlüğü ve şube müdürlükleri görevinde bulunmuştur. 01 Eylül 2001 tarihinden beri İş Leasing genel müdürlüğü görevini yürütmektedir.



Bahattin Özarslantürk
(Üye)

1971 doğumlu Özarslantürk, İstanbul Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1994 yılında kredi uzman yardımcısı olarak göreve başladığı Türkiye İş Bankası'nda 2002'den itibaren kurumsal krediler müdürlüğü bünyesinde kredi uzmanı ve müdür yardımcılığı görevlerini üstlendikten sonra 2006 yılında kurumsal krediler bölge müdürlüğü görevine atanmıştır. 25 Temmuz 2008 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyesi olarak görev yapmaktadır.



Z. Hansu Uçar
(Üye)

1971 doğumlu olan Uçar, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. Türkiye İş Bankası'ndaki 14 yılı aşkın hizmet süresinde iştirakler müdürlüğünde çeşitli görevlerde bulunmuş olan Uçar, 2007 yılından beri aynı müdürlükte, banka ve finans şirketlerinden sorumlu birim müdürü olarak görev yapmaktadır. Uçar, 20 Ekim 2006 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyesidir.



Ethem Öz
(Üye)

1951 doğumlu Öz, ODTÜ İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. İş Bankası'nda sırasıyla iktisat uzman yardımcılığı, krediler müdür yardımcılığı, bölge müdürlükleri ve munzam sandık müdürlüğü görevlerinde bulunduktan sonra 2000 yılında İş Bankası'nın iştiraki Bayek'te genel müdürlük görevine atanmıştır. 2002-2005 yılları arasında İş Bankası'nın yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdüren Öz, 2006 yılında İş Bankası'ndan emekliye ayrılmıştır. 20 Ekim 2006 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Burak Akgüç
(Üye)

1964 doğumlu Akgüç, Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi Bölümü'nden mezundur. İktisat Bankası kredi pazarlama bölümünde çalıştıktan sonra TSKB'ye katılmıştır. TSKB'de 2005 yılına kadar pazarlama ve yönetim kademelerinde çeşitli görevler aldıktan sonra kurumsal kredilerden sorumlu genel müdür yardımcılığına atanmıştır. 12 Ocak 2005 tarihinden beri İş Leasing yönetim kurulu üyeliğini sürdürmektedir.



Ömer Eryılmaz
(Üye)

1964 doğumlu olan Eryılmaz, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi mezunudur. 1986 yılında Sınai Yatırım Bankası'nda mali analist olarak göreve başlamış, 1999 yılında mali kontrol müdürü olmuştur. 2002 yılından itibaren TSKB'de göreve devam eden Eryılmaz, 2006 yılına kadar risk yönetim müdürlüğü ve teftiş kurulu başkanlığı görevlerinin ardından genel müdür yardımcılığına atanmıştır. 21 Aralık 2006'dan bu yana İş Leasing'de yönetim kurulu üyeliği görevini sürdürmektedir.



Yeşim Kandemir
(Denetçi)

1968 Ankara doğumlu olan Kandemir, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezundur ve İngiltere Birmingham Üniversitesi'nde uluslararası bankacılık ve finans konusunda master yapmıştır. Tepe Prefabrik İnşaat ve Bordata firmalarında çalıştıktan sonra 1992 yılında İş Bankası'nda kredi uzman yardımcısı olarak göreve başlamış, 1999 yılında müdür yardımcısı olmuştur. Kandemir halen ticari krediler müdürlüğünde bölge müdürü olarak görev yapmakta ve KOBİ projeleri üzerinde çalışmaktadır. 18 Mart 2005 tarihinden beri İş Leasing'de denetçilik görevini sürdürmektedir.



Özgür Temel
(Denetçi)

1972 Ankara doğumlu olan Temel, Hacettepe Üniversitesi İktisadi Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezundur, 2001 yılında ise University of Birmingham Business School MBA in International Banking and Finance derecesini almıştır. 1994 yılından bu yana İş Bankası'nda çalışmakta olan Temel, teftiş kurulunda müfettiş, menkul kıymetler müdürlüğü müdür yardımcısı ve kurumsal şube müdür yardımcısı görevlerinin ardından halen sermaye piyasaları bölümü birim müdürü olarak görev yapmaktadır. 16 Ekim 2008'den bu yana İş Leasing'de denetçilik görevini sürdürmektedir.

Genel Müdür'ün Mesajı

İş Leasing, İş Bankası'nın geniş şube ağı ve bölge temsilciliklerinin de sinerjisiyle, 2008 yılında yüksek bilanço performansına ulaşmıştır.



2008 yılı, genel ekonomik görünüm itibarıyla yurtiçinde ve dışında pek çok önemli gelişmeye sahne oldu. Küresel piyasalarda hızla yayılan mortgage krizi, global bir finans krizine dönüşerek Türkiye üzerinde etkilerini hissettirmeye başladı ve ülkemiz çok önemli siyasi gelişmeleri geride bıraktı. Geçmiş yıllarda izlenen ekonomik politikalar sonucunda yatırımcıların ülkemiz ekonomisine güveni, halkımızın ve yatırımcılarımızın istikrarlı tutumu ekonomik göstergelerde büyüme haricinde önemli bir sapma olmadan 2008 yılının tamamlanmasını sağladı.

Dünyadaki finans krizinin ülkemize etkileri sonucu, özellikle yılın son çeyreğinde yaşanan gelişmeler şirket değerlerini eritirken, yeni finansman kaynakları azaldı, yatırımlarına devam etme kararında olanlar içinse finansman maliyeti çok belirgin bir şekilde arttı. Yatırımcıların gerek pazarlarının varlığı, gerekse maliyetlerin seyrine ilişkin belirsizliğe verdiği tepki ile düşen yatırım harcamaları finansal kiralama sektöründe de yüzde 35 oranında küçülmeye yol açtı. Bununla birlikte İş Leasing mevcut koşullara rağmen yatırımcılara destek vererek pazar payını büyütmeğe devam etti.

Geçtiğimiz yıl içinde portföyünü yüzde 20 oranında büyüyen Şirketimiz, aktif kalitesinden ödün vermeden, hissedarlarımızın çıkarlarını dikkate alarak ve önceliği kârlılığa vererek 2008 yılı kârlılık hedefini aştı. Diğer birçok sektörde yaşanan rekabet koşulları, finans sektörünün tümünde görülen daralan kâr marjları leasing sektöründe de kendini hissettirmekle birlikte Şirketimiz gerek hizmet kalitesi, gerek ihtiyaca uygun çözüm ortaklığı projeleri, hızı ve uzman kadroları ile sektörde fark yaratarak rekabette liderlik idealini sürdürmeye devam etti.

Şirketimiz, finansal kiralama faaliyetlerini ülkenin tüm bölgelerine yayma ve etkin pazarlama stratejilerini uygulayarak müşteri tabanını genişletme hedefine de ulaştı.

İş Leasing artık, İş Bankası'nın 1000 şubeyi aşan hizmet ağı ile birlikte pek çok büyük ilde oluşturulan bölge temsilciliklerinin de sinerjisiyle, hedeflerini bölgesel işlem hacminin artırımına yöneltmiş bulunmaktadır.

Kaynakların etkin yönetimi konusunu stratejik hedeflerden biri olarak benimseyen İş Leasing'de finansal kaynaklar, insan kaynağı ve teknoloji kullanımının en üst verimlilik seviyesine ulaşması için yapılan çalışmalar sonucunu vermiştir. Deneyimli ve yetkin kadrolarımız, müşteriye yakın, ihtiyacı anlama ve karşılama yönünde ilişki yönetimi, müşteri memnuniyetini hedefleyen hizmet kalitesi; verimlilik odaklı iş süreçleri, başarımızın önemli unsurlarıdır.

Profesyonel kadrolarımız, seçkin ve sadık müşteri portföyümüz, hissedarlarımızdan aldığımız güç ve finansal piyasalardaki saygınlığımızla gelecek yıllara güvenli yürüyüşümüzü sürdüreceğiz.

Şirketimizin başarısında katkısı olan, başta Yönetim Kurulumuz olmak üzere tüm iş ortaklarımıza, çalışanlarımıza ve yatırımcılarımıza güven ve destekleri için teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

İbrahim Halil Çiftçi
Genel Müdür

Yönetim Ekibi



İbrahim Halil Çiftçi
(Genel Müdür)



Nida Çetin
(Genel Müdür Yardımcısı,
Muhasebe, Finansman, İnsan Kaynakları,
Bilgi Sistemleri)

1971 doğumlu olan Çetin, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü mezunudur. 1993 yılında Coopers & Lybrand şirketinde bağımsız denetçi olarak iş hayatına atılan Çetin, 1996-1997 yıllarında Bausch & Lomb şirketinde mali kontrolör olarak görev yaptı. 1997 yılında katıldığı İş Leasing'deki 11 yılı aşkın hizmet süresinde mali kontrol müdürlüğü ve finansman grup müdürlüğü görevlerinde de bulunmuş olan Çetin, 2000 yılından beri Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



Dilek Korkut
(Genel Müdür Yardımcısı,
Pazarlama, Operasyon)

1970 doğumlu olan Korkut, Marmara Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. 1991 yılında TYT Leasing'de iş hayatına başlayan ve 1992 yılında katıldığı İş Leasing'deki 16 yılı aşkın hizmet süresinde pazarlama müdürlüğü ve grup müdürlüğü de dahil çeşitli görevlerde bulunmuş olan Korkut, 2006 yılından beri Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.



Tuncay Güler
(Genel Müdür Yardımcısı,
Krediler, Risk İzleme, Hukuk)

1954 doğumlu olan Güler, Ankara İktisadi Ticari İlimler Akademisi İşletmecilik Yüksek Okulu mezunudur. Türkiye İş Bankası'ndaki 25 yılı aşkın hizmet süresinde sırasıyla muhasebe, sorunlu krediler ve istihbarat müdürlüğünde çeşitli görevlerde bulunmuş olan Güler, son olarak da ticari krediler bölge müdürlüğü görevinde bulundu. Güler, 2007 yılında katıldığı İş Leasing'de Genel Müdür Yardımcısı olarak halen görevini sürdürmektedir.



Murat Ruben
(Hukuk Müşaviri)



Mehmet Sevinç
(Pazarlama Grup Müdürü)



Onan Keleş
(Finansman Müdürü)



Neslihan Oruç
(Muhasebe Müdürü)



Berrin Akçal
(Kredi Müdürü)



Serkan Çetin
(Pazarlama Müdürü)



Pınar Sözen
(Operasyon Müdürü)



Esma Hun Toker
(Pazarlama Müdürü)



Onur Tufan
(Risk İzleme Müdürü)

Dönem İçinde Meydana Gelen Değişiklikler

Ana Sözleşme'de Yapılan Değişiklikler

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 10.10.2006 tarih ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" gereğince finansal kiralama şirketlerinin ilgili yönetmeliğe intibakı kapsamında şirketimiz ana sözleşmesinin 3, 4, 6, 22, 24 ve 27. maddeleri yönetmelik hükümlerine uygun şekilde tadil edilmiş ve "Geçici Madde 1" başlıklı madde ana sözleşmeden çıkarılmıştır. Ana sözleşme tadil metni 12 Mart 2008 tarihinde yapılan şirketimiz Olağan Genel Kurul toplantısında onaylanmış ve 14.03.2008 tarihinde tescil edilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyesi Değişikliği

Yönetim Kurulu Başkanı Sn. H. Fevzi Onat'ın istifası ile boşalan yönetim kurulu üyeliğine 05.05.2008 tarihinde Sn. Suat İnce seçilmiş ve yönetim kurulu üyeleri arasında yapılan görev dağılımı sonucunda Sn. Suat İnce'nin Yönetim Kurulu Başkanlığı'na seçilmesine karar verilmiştir. Yönetim kurulu üyesi Sn. Ertuğrul Bozgedik'in istifası ile boşalan yönetim kurulu üyeliğine 25.07.2008 tarihinde Sn. Bahattin Özarslantürk seçilmiştir.

Faaliyete Geçirilen Yeni Temsilcilikler

İstanbul ve çevre illerdeki satış ve pazarlama faaliyetlerini daha etkin sürdürmesini sağlamak amacıyla, biri Avrupa yakası, diğeri Anadolu yakasında konumlandırılmak üzere İstanbul il sınırları içinde iki yeni temsilcilik açılmasına karar verilmiş olup, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından 20 Ağustos 2008 ve 9 Eylül 2008 tarihli faaliyet izinlerini takiben her iki temsilcilik de faaliyete geçirilmiştir.

Sermaye Artırımı

Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 13.361.000.-YTL 2007 dönem karının, 31.209.000.-YTL olağanüstü yedeklerin ve 930.000.-YTL geçmiş yıl karlarının ilavesiyle 139.500.000.-YTL'dan 185.000.000.-YTL'na yükseltilmesine ilişkin süreç tamamlanmış olup, sermaye artışı 26.06.2008 tarihinde tescil edilmiştir.

Konut Finansmanı izin başvurusu

Şirketimiz Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun 07.06.2007 tarih ve 2204 sayılı kararı gereğince, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine ilişkin çeşitli kanunlarda değişiklik yapılması hakkındaki Kanun'un 12'nci maddesine istinaden, konut finansmanı alanında finansal kiralama şirketi olarak faaliyet göstermek konusunda gerekli izin alınması amacıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'na başvuruda bulunmuştur.

Bağlı Ortaklık İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin davasına ilişkin gelişmeler

Şirket'in bağlı ortaklığı İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş. ("İş Factoring") 2005 yılında gönderilen vergi ceza ihbarnamelerine karşılık vergi aslını ödeyerek ceza ihbarnamelerinin iptali için dava açmıştır. Davanın aleyhte sonuçlanmasına istinaden İş Factoring Danıştay'da temyiz başvurusunda bulunmuş ancak aynı zamanda borcun tecil ve taksitlendirilmesi talebiyle Maliye Bakanlığı'na da başvurarak ödemelere başlamıştır. Danıştay tarafından vergi mahkemesinin kararlarının bozulması ile birlikte taksitlendirme planına göre yapılan ödemeler durdurulmuş, İş Factoring ödenen tutarların iadesini talep etmiş, iade işlemleri Haziran 2008'de gerçekleştirilmiştir. Grup yönetimi davanın lehe sonuçlanması neticesinde Vergi Daireleri tarafından tutarların iade edilmesi ve daha önceki yıllarda ayrılmış olan karşılık tutarını iptal edilmesi nedeniyle 2008 yılı Haziran ayında toplamda 16.9 milyon YTL gelir kaydetmiştir.

Şirket Risk Yönetim Politikaları

Kredi Riski

Kredi Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Kredi riski yaratan işlemlere ilişkin usul ve esaslar yazılı olarak belirlenir ve ilgili tüm çalışanlara duyurulur. İlke olarak, usul ve esaslar asgari olarak her yıl gözden geçirilir ve gerek görüldüğü hallerde güncellenir.
2. Kredi riski doğuran türden karşı tarafla yapılan işlemlerin temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek "iyi çeşitlendirilmiş" olarak yönetilmesi esastır. Bu amaçla karşı taraf, teminat, sektör, vade, para birimi gibi ölçütler aracılığıyla üstlenilen kredi riski izlenir.
3. Karşı tarafın kredi değerliliği somut verilerle tayin edilir. Bu amaçla, derecelendirme ve/veya puanlama sistemleri tesis edilir ve karar destek aracı olarak kullanılır. Karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirebilmesine ilişkin kanaat, ilke olarak, alınan teminatın paraya çevrilme gücüne dayandırılmaz.
4. Kredi riski doğuran faaliyetlerde, karşı taraftan alınabilecek teminatların kabulüne ilişkin esaslar yazılı olarak belirlenir. Teminat olarak alınacak unsurların mevzuata, yürütülen faaliyete, piyasa koşullarına ve bu politika metninin özüne uygun olması sağlanır.

5. Karşı tarafın yükümlülüklerini yerine getirmesine engel olabilecek sistemik ve borçluya özgü tüm değişkenlerde gözlemlenen olumsuzluk işaretleri, erken uyarı sinyali olarak değerlendirilir. Bu amaçla, kredi riski şirket yönetim kurulunca yakından izlenir.

Sorunlu hale gelmiş varlıkların mümkün olan en kısa sürede ve verimlilik esası gözetilerek normal aktiflere dönüştürülmesi sağlanır. İyileştirilmeye çalışılan aktifin ekonomik değerinin, bu hususta harcanacak kaynağa oranla büyük olması esastır.

Piyasa Riski

Piyasa Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Para ve sermaye piyasalarında yapılan işlemlerin enstrüman, vade, para birimi, faizlendirme türü ve benzeri diğer parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde ve yarattığı risklilik düzeyi gözetilerek "iyi çeşitlendirilmiş" olarak yönetilmesi esastır. Çeşitlendirme kapsamında vade, para birimi vb. parametreler açısından temerküz oluşturmayacak şekilde izleme yapılır.
2. Piyasa riski yaratan finansal araçları ihraç edenlerin kredi değerliliği önemle gözetilir. Bu bağlamda, finansal aracı ihraç eden kuruluşun kredi riski derecesi açısından, "yatırım yapılabilir" dereceye sahip olması veya içsel derecelendirme sisteminde "iyi" dereceler kategorisinde yer alması esastır.

Likidite Riski

Likidite Riski Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Şirketin maruz kaldığı likidite riskinin, mevzuatın öngördüğü sınırlarda ve şirketin temel stratejilerine uygun olması birincil önceliktir.
2. Likidite yönetimindeki etkinliğin sağlanabilmesi ve sürdürülebilir durumunun korunmasına yönelik olarak, fon kaynakları, piyasalar, enstrümanlar ve vadeler bazında çeşitlendirme olanaklarının azami ölçüde değerlendirilmesi esastır.
3. Likidite riskinin yönetiminde, portföyden kâr sağlama ve piyasa riski yönetimi işlevleri ile uyumlu bir portföy yapısı oluşturulur ve likidite gereksinimlerinden ödün vermeksizin risk getiri dengesi sürekli olarak gözetilir.
4. Şirket olağanüstü dönemlere yönelik olarak Acil Durum Aksiyon ve Fonlama Planı yapar ve uygular.

Operasyonel Risk

Operasyonel Risk Yönetim Sürecine İlişkin Genel İlkeler:

1. Şirket bünyesinde olağanüstü durumlar karşısında, faaliyetlerin devamlılığını, oluşabilecek maddi kaybın ve itibar kaybının asgari seviyede tutulmasını, bu hallerde çalışanların görev ve sorumluluklarını, faaliyetlerin önceliklerini ve bunların nasıl yapılacağını açıkça ortaya koyan yönetim kurulunca onaylı iş sürekliliği planı bulunur. Planın işlerliği düzenli olarak incelenir ve sonuçları şirket yönetim kuruluna raporlanır; aksayan hususlar konusunda gerekli tedbirler alınır.
2. Şirketin önemli belge ve bilgileri, olağan faaliyet bölgesinden ayrı, güvenli bir yerde muhafaza etmesi ve yedeklemesi esastır.
3. Operasyonel risklerin meydana gelme olasılıkları ile meydana gelmeleri halinde yaratacakları etki düzeyi açılarından değerlendirilmesi ve gerekli tedbirlerin alınması esastır.
4. Şirket temel operasyonel risk göstergelerini ve kayıp verilerini sistematik biçimde izler, raporlar ve gerekli tedbirleri alır.

Genel Kurul Gündemi

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN 19 MART 2009 TARİHİNDE YAPILACAK OLAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NA AİT

G Ü N D E M

1. Açılış ve Başkanlık Divanı teşkili ile toplantı tutanaklarının imzalanması için Divana yetki verilmesi,
2. 2008 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu, Denetçiler Raporları ve Bağımsız Denetçi Raporunun okunması ve müzakeresi,
3. 2008 yılı Bilanço ve Kâr / Zarar hesaplarının okunması, müzakeresi ve onaylanması,
4. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Kâr Dağıtım Önerisinin görüşülmesi ve karara bağlanması,
5. Yıl içinde atanan Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Denetçilerin onaya sunulması,
6. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçilerin ibrası,
7. Yönetim Kurulu üyelerinin seçimi ve görev sürelerinin tespiti,
8. Denetçilerin seçilmesi ve görev sürelerinin tespiti,
9. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin ücretlerinin belirlenmesi,
10. Yönetim Kurulunca belirlenen bağımsız denetim kuruluşunun onaya sunulması,
11. 2008 yılı bağışlarının Genel Kurulun bilgisine sunulması,
12. Şirket Ana Sözleşmesinin 6'ncı maddesinin ekli tadil tasarısındaki şekliyle değiştirilmesi hususunun onaya sunulması,
13. Dilek ve temenniler.

Toplantı Yeri: İş Finansal Kiralama A.Ş. Genel Merkezi
İş Kuleleri, Kule 2, Kat 11
34330 4.Levent – İstanbul

Toplantı Tarihi: 19 Mart 2009 Perşembe Saat 14:00

Ana Sözleşme Değişikliği Önerisi

ESKİ ŞEKİL

Madde 6

Şirket, 3794 ve 4487 sayılı Kanunlarla değişik 2499 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.07.2000 tarih ve 73/1159 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000.- YTL olup, her biri 1 Ykr itibarı kıymette 20.000.000.000 paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 139.500.000.-YTL olup, bu sermayenin,

- Beheri 1 Ykr nominal değerde 600.000.000 adet hisseden oluşan toplam 6.000.000.-YTL'si nama yazılı (A) grubu,
- Beheri 1 Ykr nominal değerde 13.350.000.000 adet hisseden oluşan toplam 133.500.000.-YTL'si nama yazılı (B) grubu hisse senetlerinden meydana gelmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesinin, (A) Grubu ve (B) Grubu hisselerinin pay sahiplerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır:

Pay Sahibi	(A) Grubu Hisseler Tutar (YTL)	(B) Grubu Hisseler Tutar (YTL)	Tüm Hisselerler Tutar (YTL)
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.000.000,00	35.772.799,69	38.772.799,69
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	2.550.000,00	37.291.200,00	39.841.200,00
Cam Pazarlama A.Ş.	225.000,00	402.750,00	627.750,00
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	225.000,00	1.030.509,53	1.255.509,53
Halka Arz Edilen	-	59.002.740,78	59.002.740,78
Toplam	6.000.000,00	133.500.000,00	139.500.000,00

Sermaye artırımlarında yeni (A) grubu hisse senedi ihdas edilemez.

Şirket Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nama yazılı hisse senetleri ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

YENİ ŞEKİL

Madde 6

Şirket, 3794 ve 4487 sayılı Kanunlarla değişik 2499 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.07.2000 tarih ve 73/1159 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi **400.000.000.-TL** olup, her biri 1 **Kr** itibarı kıymette **40.000.000.000** paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi **185.000.000.-TL** olup, bu sermayenin,

- Beheri 1 **Kr** nominal değerde 600.000.000 adet hisseden oluşan toplam 6.000.000.-**TL**'si nama yazılı (A) grubu,
- Beheri 1 **Kr** nominal değerde **17.900.000.000** adet hisseden oluşan toplam **179.000.000.-TL**'si nama yazılı (B) grubu hisse senetlerinden meydana gelmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesinin, (A) Grubu ve (B) Grubu hisselerinin pay sahiplerine göre dağılımı aşağıda yer almaktadır:

Pay Sahibi	(A) Grubu Hisseler Tutar (TL)	(B) Grubu Hisseler Tutar (TL)	Tüm Hisselerler Tutar (TL)
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.000.000,00	48.419.125,04	51.419.125,04
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	2.550.000,00	50.286.000,00	52.836.000,00
T. Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	225.000,00	607.500,00	832.500,00
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	225.000,00	1.440.012,63	1.665.012,63
Halka Arz Edilen	-	78.247.362,33	78.247.362,33
Toplam	6.000.000,00	179.000.000,00	185.000.000,00

Sermaye Piyasası Kurulunca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2008-2012 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2012 yılı sonunda verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, 2012 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye arttırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulundan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda şirket kayıtlı sermaye sisteminden çıkmış sayılır.

Sermaye artırımlarında yeni (A) grubu pay ihdas edilemez.

Şirket Yönetim Kurulu **2008-2012 yılları arasında**, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nama yazılı paylar ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi artırmaya yetkilidir.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

Kâr Dağıtım Önerisi

KÂR DAĞITIMI

Ana sözleşmemizin 28. Maddesine, Şirketimiz Kâr Dağıtım Politikası'na ve yürürlükteki mevzuata uygun olarak, 2008 yılı kâr dağıtımına esas net dönem kârının hesaplanmasında; bağlı ortaklığımız İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin 2008 yılı kârı hariç tutulmuş olup, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 21 Ocak 2009 tarih ve BDDK.DZM.13/1135 sayılı yazısında, ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem kârının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kâr dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, Şirketimizin ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 1.063 Bin YTL tutarındaki ertelenmiş vergi geliri, dağıtılabılır kârın hesaplanmasında net dönem kârından mahsup edilmiş ve söz konusu ertelenmiş vergi gelirinin ileride sermaye artırımına konu edilmemek üzere Olağandışı Yedekler altında ayrı bir kalemde izlenmesine karar verilmiştir.

2008 yılı kâr dağıtımına esas dönem kârı olan 60.219 Bin TL'nin aşağıdaki şekilde dağıtımını ve oluşan 16.866 Bin TL tutarındaki ortaklara birinci temettünün bedelsiz hisse senedi olarak tevdi edilmesini onaylarınıza sunarız.

DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (Bin TL)

	2008 YILI
1. Dönem Kârı / Zararı	60.219
2. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-
Gelir Vergisi	-
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-
NET DÖNEM KÂRI / ZARARI	60.219
3. Geçmiş Yıllar Zararları	-
4. Dağıtım Dışı Tutulan Ertelenmiş Vergi Geliri	(1.063)
YASAL YEDEK AKÇE AYRILMASINA ESAS DÖNEM KÂRI	59.156
5. Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe	(2.958)
6. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	21
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	56.219
7. Ortaklara Birinci Temettü	16.866
8. Yönetim Kurulu'na Temettü	-
9. Ortaklara İkinci Temettü	-
10. İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	-
11. Olağandışı Yedekler	39.353
12. Ertelenmiş Vergi Yedekleri	1.063
HİSSE BAŞINA KAR	
Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL./%)	0,325TL / %32
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL./%)	-
HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	
Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL./%)	0,091TL / %9
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL./%)	-

Mali Tablolara İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. YÖNETİM KURULU KARARI

Toplantı Yeri ve Tarihi : İstanbul, 12.02.2009

Toplantıya Katılanlar : Suat İNCE , Bahattin ÖZARSLANTÜRK, Burak AKGÜÇ,
Ömer ERYILMAZ, Z.Hansu UÇAR

Toplantı No : 1553

Şirketimiz Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı Suat İNCE başkanlığında toplandı.

Şirketimizin 01.01.2008-31.12.2008 hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tablolarının ve dipnotlarının onaylanmasına ve İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ile Sermaye Piyasası Kurulu'na gerekli bildirimlerin yapılması hususlarında Genel Müdürlüğe yetki verilmesine karar verilmiştir.



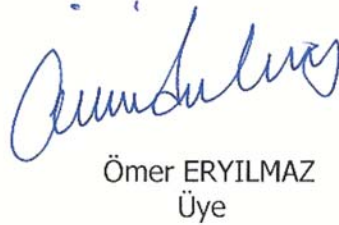
Suat İNCE
Başkan



Bahattin ÖZARSLANTÜRK
Üye



BURAK AKGÜÇ
Üye



Ömer ERYILMAZ
Üye



Z.Hansu UÇAR
Üye

Denetim Komitesi Kararı

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. DENETİM KOMİTESİ

Karar No: 37

Karar Tarihi : 12.02.2009
Karar No : 2009.37
Toplantı Saati : 10:30
Gündem Madde : 1

KONU: 01.01.2008 – 31.12.2008 Dönemi Mali Tabloları hakkında

Şirketin 01.01.2008 – 31.12.2008 hesap dönemine ait bağımsız denetimden geçmiş konsolide mali tabloları ve dipnotlarının; ilgili mevzuata ve genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak doğru bir şekilde düzenlendiği, ortaklığın sorumlu yöneticilerinin görüşleri de alınmak suretiyle tespit edilmiş olup, söz konusu mali tablo ve dipnotlarının onaylanmak ve kamuya açıklanmak üzere Yönetim Kuruluna sunulması uygun bulunmuştur.



Ömer ERYILMAZ
Üye



Z. Hansu UÇAR
Üye

Denetçi Raporu

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 2008 FAALİYET DÖNEMİ HİSSEDARLAR OLAĞAN GENEL KURULUNA

Ünvanı:	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Merkezi:	İstanbul
Kayıtlı Sermaye:	200.000.000.- YTL
Sermayesi:	185.000.000.- YTL
Faaliyet Konusu:	Finansal Kiralama
Denetçilerin adı ve görev süreleri, ortak veya şirketin personeli olup olmadıkları:	Özgür Temel – Şirket Personeli veya Ortak değil. Görev Süresi : 1 Yıl Yeşim Kandemir - Şirket Personeli veya Ortak değil. Görev Süresi : 1 Yıl
Katılınan yönetim kurulu ve yapılan denetleme kurulu toplantılarının sayısı:	Bütün toplantılar
Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç:	Yasal defterler ve belgeler üzerinde haziran ve aralık aylarında genel inceleme yapılmış olup kayıtlar ile uygunluğu görülmüştür.
Türk Ticaret Kanu'nun 353'üncü Maddesinin 1'inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları:	Her üç ayda bir yaptığımız tetkikler sonucunda tenkit edilecek bir husus görülmemiştir.
Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince inceleme tarihleri ve sonuçları:	Yaptığımız incelemeler sonucunda rehin ve teminat ile her nevi kıymetli evrakın kayıtlı ve mevcut olduğu tespit edilmiştir.
İntikal eden şikâyet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler:	İntikal eden şikâyet ve yolsuzluk yoktur.
İş Finansal Kiralama A.Ş'nin 01.01.2008 – 31.12.2008 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, Şirket ana sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.	
Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2008 tarihi itibarı ile düzenlenmiş bilanço, Şirketin anılan tarihteki mali durumu; 01.01.2008 – 31.12.2008 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta; kârın dağıtım önerisi yasalara ve Şirket ana sözleşmesine uygun bulunmaktadır. Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu Üyelerinin aklanmasını onaylarınıza arz ederiz.	

DENETÇİ

DENETÇİ

Özgür Temel



Yeşim Kandemir



Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu

1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin hayata geçirilmesinde, gerek ulusal ve uluslararası sermaye piyasalarının gelişmesi gerekse Şirketimiz menfaatleri açısından büyük yarar görülmektedir.

Şirketimizce, söz konusu ilkelere azami ölçüde uyum sağlanması hedeflenmekte ve bu yönde çalışmalar yapılmaktadır.

Şirketimiz Ana Sözleşmesinde,

- Özel denetçi atanması talebinin bireysel bir hak olarak kullanılabilmesini,
- Kâr payı avansı dağıtılmasını,
- Menfaat sahiplerinin şirket yönetimine katılımını,
- Yönetim kurulu üye seçiminde birikimli oy sistemi uygulanmasını,
- Şirketin sermaye ve yönetim yapısı ile malvarlığında değişiklik meydana getiren bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminat verilmesine ilişkin kararların genel kurulda alınmasını

öngören düzenlemeler yer almamakta ve Yönetim Kurulumuzda azınlık payı temsilcisi bulunmamaktadır.

İstisnai nitelik arz eden henüz uygulanmayan prensiplerin de, bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamış olmakla birlikte, bir plan dahilinde ve en kısa sürede uygulanması arzu edilmektedir.

Şirketimizin kurumsal yönetim ilkelerine uyum düzeyine ilişkin değerlendirme ve tespitleri ile uyum düzeyinin kapsam ve nitelik itibarıyla geliştirilmesine yönelik düşünceleri aşağıda sunulmuştur.

BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirketimizde Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi oluşturulmuştur.

Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminde, Sn. Nida Çetin, Sn. Onan Keleş, Sn. Neslihan Oruç ve Sn. Hamide Akçalan görev yapmaktadır.

Birimin başkanlığını Sayın Nida Çetin yürütmektedir.

Söz konusu birimde görev yapan çalışanlarımızın iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Adı Soyadı	Telefon No	Elektronik Adres
Sn. Nida Çetin	0 212 350 74 00	nidacetin@isleasing.com.tr
Sn. Onan Keleş	0 212 350 74 50	onankeles@isleasing.com.tr
Sn. Neslihan Oruç	0 212 350 74 70	neslihanoruc@isleasing.com.tr
Sn. Hamide Akçalan	0 212 350 74 76	hamideakcalan@isleasing.com.tr

Sn. Nida Çetin birim başkanlığı görevini, doğrudan doğruya Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olan Sn. Suat İnce'ye bağlı olarak yürütmektedir.

Söz konusu birim pay sahipliği haklarının kullanımı konusunda faaliyet göstermekte ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamaktadır.

Söz konusu birimin faaliyetleri düzenli olarak Yönetim Kuruluna ve Kurumsal Yönetim Komitesine raporlanmaktadır.

Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi esas itibarıyla,

- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlama,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlama,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlama,
- Genel kurul toplantısında, pay sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlama,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların pay sahiplerine yollanmasını sağlama,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izleme,
- Yurt içi ve yurt dışı yatırımcıları bilgilendirecek raporlar hazırlamak, gerektiğinde sunumlar ve toplantılar organize etme

görevlerini yerine getirmek üzere faaliyet göstermektedir.

Dönem içinde birime yapılmış 1 adet yazılı başvuru yanıtlanmıştır.

Dönem içinde birime yapılan 28 adet sözlü başvuruların tamamı yanıtlanmıştır.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Dönem içinde Pay sahiplerimizden 1 adet yazılı bilgi talebi başvurusu gelmiş, bu talep yanıtlanmıştır.

Dönem içinde Pay sahiplerimizden gelen, 28 adet sözlü bilgi talebi başvurularının tamamı yanıtlanmıştır.

Pay sahiplerimizin, ticari sır niteliğinde olan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere, her türlü bilgi talebi mevzuat çerçevesinde karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizden gelen bilgi talepleri, en az Genel Müdür Yardımcısı düzeyindeki çalışanlarımızca değerlendirilmekte olup, ticari sır ve gizlilik sınırları dahilinde olmak üzere, en kısa sürede, tam, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde ve özenle karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizin sıkça ihtiyaç duydukları konulardaki açıklamalar ile haklarının kullanımını etkileyecek gelişmelerle ilgili bilgiler, www.isleasing.com.tr adresinden ulaşılabilecek olan internet sitemizde yer almaktadır.

Yasal mevzuat uyarınca, azınlık pay sahipleri bazı somut olayların incelenmesine yönelik olarak Genel Kuruldan özel denetçi atanmasını talep etme hakkına sahip bulunmaktadır.

Hissedarlarımız 2008 yılı içinde Genel Kurulumuzdan özel denetçi tayini talebinde bulunmamışlardır.

Ana Sözleşmemizde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

Mevzuat uyarınca gerek genel kurulun özel denetçi atanması talebinin gereğini yerine getirmek zorunda olması, gerekse özel denetçi atanması talebinin gündeme bağlılık ilkesinin istisnalarından birini oluşturması dikkate alınarak, ticari sır niteliği taşıyan veya henüz kamuya açıklanmamış olan bilgilerin gizliliğinin korunmasına yönelik olarak uygulamada sıkıntı yaratabileceği kaygısıyla, özel denetçi atanması talebinin Ana Sözleşmede bireysel bir hak olarak düzenlenmesi hususunun gelişmelere bağlı olarak ileride değerlendirilmesi düşünülmektedir.

Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler, internet sitemiz, yıllık faaliyet raporumuz ve özel durum açıklamalarımız ile duyurulmakta, bireysel talepler ise ilgili Birimimiz tarafından karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizin, Şirketimizin sermaye, yönetim veya denetim bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili olduğu gerçek ya da tüzel kişiler ile Şirketimiz arasındaki hukuki ve ticari ilişkilere ilişkin bilgi talepleri de mevzuatın elverdiği ölçüde karşılanmaktadır.

Pay sahiplerimizin bilgi alma haklarının genişletilmesi amacına yönelik olarak, haklarının kullanımını etkileyebilecek her türlü bilgi güncel olarak elektronik ortamda pay sahiplerimizin kullanımına sunulmaktadır.

4. Genel Kurul Bilgileri

2008 yılı içinde, 12.03.2008 tarihinde yapılan 2007 yılına ait olağan Genel Kurul toplantısı olmak üzere, bir adet Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.

Söz konusu toplantı, 139,5 milyon YTL'lik ödenmiş sermayemizin %58'ini veya 80,4 milyon YTL'lik kısmını temsil eden pay sahiplerimizin katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

Toplantıya ortaklar dışındaki menfaat sahipleri ve medyadan katılım olmamıştır.

Toplantı yeri, günü, saati, gündemi ve vekaletname örneğini içeren toplantı davetine ilişkin ilan, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, Referans ve Dünya gazeteleri ile İMKB bülteninde olmak üzere, toplantı tarihinden üç hafta önce yayımlanmıştır.

Toplantı bilgileri, aynı süre içerisinde pay defterine kayıtlı hisse senedi sahiplerine ayrıca faks ve iadeli taahhütlü mektupla da ulaştırılmıştır.

Toplantı bilgilerine, tüm pay sahiplerimizin doğrudan erişimini teminen, www.isleasing.com.tr adresinde yer alan Şirketimiz internet sitesinden de ulaşılabilir.

Nama yazılı pay sahiplerinin Genel Kurula katılımını teminen pay defterine kayıt için bir süre öngörülmemiştir.

Yıllık faaliyet raporu dahil, mali tablo ve raporlar, kâr dağıtım önerisi, ihtiyaç duyulan genel kurul gündem maddeleri ile ilgili olarak hazırlanan bilgilendirme dokümanı ve gündem maddelerine dayanak teşkil eden diğer belgeler ile esas sözleşmenin son hali ve esas sözleşmede değişiklik yapılacak ise tadil metni ve gerekçesi; genel kurul toplantısına davet için yapılan ilan tarihinden itibaren, Şirketimizin merkez ve şubelerinde pay sahiplerimizin incelemelerine açık tutulmaktadır.

Söz konusu bilgi ve belgelere, 2005 yılından itibaren www.isleasing.com.tr adresinde yer alan internet sitemizden de ulaşılabilir.

2008 yılında yapılan olağan genel kurul toplantısında pay sahiplerinden soru sorma hakkı kullanılarak "uzun vadeli finansal borçlar ve kâr zarar tablosundaki genel yönetim giderleri kalemlerindeki artış oranları hakkında" sorular sorulmuş olup şirket yönetimi tarafından gerekli açıklamalar yapılmıştır.

Toplantıda, pay sahipleri tarafından,

- Başkanlık divanının oluşturulması,
- Faaliyet raporunun önceden pay sahiplerimizin incelemelerine sunulmuş olması sebebiyle okunmaması,
- Şirket denetçi raporunun tamamı ile bağımsız denetçi raporlarının özet bölümünün okunması,
- Bilanço ve kâr/zarar hesaplarının ana başlıklar halinde okunması,
- 2007 yılı kâr dağıtımı,
- Geçmiş yıl kârlarının olağanüstü yedekler hesabına aktarılması,
- Yönetim kurulu üyelerinin seçimi,
- Denetim kurulu üyelerinin seçimi,
- Yönetim ve denetim kurulu üyelerine ödenecek ücretlerin tespiti
- Yönetim Kurulu tarafından seçilmiş olan bağımsız denetim şirketinin görevlendirilmesine onay verilmesi
- Şirket ana sözleşmesinin tadil tasarısının kabulü

konularında öneriler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ana Sözleşmemize göre,

- İştirak ve ortaklıklar kurulması veya bunların tasfiye edilmesi,
- Şirket adına gayrimenkul alınması, kiraya verilmesi, satılması veya inşaat yapılması

gibi önemli nitelikteki kararlar Yönetim Kurulumuzun yetkisinde bulunmaktadır.

Şirketin sermaye ve yönetim yapısı ile malvarlığında değişiklik meydana getiren bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminat verilmesine ilişkin kararların genel kurulda alınması yönünde Ana Sözleşmemizde hüküm bulunmamaktadır.

Bu yönde Ana Sözleşmemize hüküm konulmasının,

- Yönetimde etkinliği azaltacağı,
- Rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyerek önemli fırsatların kaçırılmasına sebebiyet vereceği

dolayısıyla da Şirketimizin menfaat sahiplerinin yararına sonuçlar doğurmayacağı düşünülmektedir.

Genel kurula katılımın kolaylaştırılmasını teminen, en az mevzuatta öngörülen hususlara harfiyen riayet edilmesi olmak üzere azami özen gösterilmekte olup, pay sahiplerimizin genel kurullarımıza katılım konusunda herhangi bir güçlükle karşılaşmadıkları düşünüldüğü gibi, ayrıca pay sahiplerimizden de bugüne kadar bu yönde bir geri besleme alınmamıştır.

Genel kurul tutanakları, pay sahiplerine toplantı bitiminde tevdi edilmekte ve ayrıca da toplantıya katılmamış pay sahiplerinin de bilgilendirilmesi amacıyla 2005 yılından itibaren, www.isleasing.com.tr adresinde yer alan internet sitemizde yer vermek suretiyle, elektronik erişime de açık tutulmaktadır.

Genel kurul ilanlarında,

- Toplantı günü ve saati,
- Tereddüt yaratmayacak şekilde toplantı yeri,
- Gündem,
- Gündem maddelerine ilişkin olarak ihtiyaç duyulan bilgiler,
- Gündemde esas sözleşme değişikliği var ise değişen madde/maddelerin ilgili kurumlardan izin alınan eski ve yeni şekilleri,
- Davetin hangi organ tarafından yapıldığı,
- İlk toplantının herhangi bir nedenle ertelenmesi üzerine genel kurul yeniden toplantıya davet ediliyor ise, ilk toplantının erteleme sebebi ile bu toplantıda yeterli olan toplantı nisabı,
- Olağan toplantı ilanlarında faaliyet raporu ile mali tabloların, diğer genel kurul evrakının ve dokümanının hangi adreste incelenebileceği

hususlarının yer almasına özen gösterilmektedir.

Şirketimiz, geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek dönemlerde planladığı yönetim ve faaliyet organizasyonundaki değişiklikleri genel kurul toplantısından önce, gerekçeleri ile birlikte pay sahiplerimizin bilgisine sunar.

Bu çerçevede,

- Şirketimizin organizasyon yapısı değişikliğine ilişkin açıklaması ve gerekçeleri,
- Varsa danışmanlık hizmeti alınan kuruluşun bu konudaki raporu, yoksa Şirketimiz tarafından konuya ilişkin hazırlanan bilgi ve belgeler,
- İştirak ve bağlı ortaklıklarda organizasyon değişikliği olması halinde, organizasyon yapısı değişikliğine taraf olan tüm kuruluşların son üç hesap dönemine ilişkin faaliyet raporları ve yıllık mali tabloları ile proforma mali tabloları

Pay sahiplerimizin incelemesine sunulmak üzere genel kurul toplantısında hazır bulundurulur.

Genel kurul gündemi hazırlanırken, her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasına, gündem başlıklarının açık ve farklı yorumlara yol açmayacak şekilde ifade edilmesine, mevzuatın da yasaklamış olduğu “diğer” veya “çeşitli” gibi gündem maddesi belirlenmemesine özen gösterilmektedir.

Toplantılarda kendisini vekil vasıtasıyla temsil ettirecek pay sahiplerimiz için vekaletname örnekleri toplantı duyuruları ile birlikte ilan edilmekte ve ayrıca elektronik ortamda da pay sahiplerimizin kullanımına sunulmaktadır.

Pay sahiplerimizin Şirketimiz Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimine iletmiş olduğu ve gündemde yer almasını istedikleri konular, Yönetim Kurulu tarafından gündem hazırlanırken ilgili mevzuat ve olanaklar dahilinde değerlendirilir.

Gerek yasal mevzuat gerekse Ana Sözleşmemiz uyarınca, olağan genel kurul toplantılarının hesap dönemi bitiminden itibaren üç ay içerisinde yapılması gerekmektedir.

Olağan genel kurul toplantımız, her hesap dönemi bitiminden itibaren üç ayı geçmemek üzere mümkün olan en kısa sürede yapılmaktadır.

Genel kurul toplantılarımız Ana Sözleşmemiz uyarınca Şirket merkezimizin bulunduğu yerde ve bütün pay sahiplerimizin katılmasına imkan verecek bir mekanda yapılmaktadır.

Genel kurulda kullanılacak toplam oy adedi ve sahip olunan imtiyazlar, pay sahipleri bazında sınıflandırılmakta ve hazırlanmış cetvelinde belirtilmek suretiyle toplantı başlangıcında pay sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

Genel kurul toplantılarında, medyada çıkan şirket hakkındaki ihtilafli konulara ilişkin haber ve analizler hakkında pay sahiplerimize bilgi verilmektedir.

Pay sahiplerimiz tarafından Yönetim Kurulu veya Denetçilerimize yöneltilen soruya, pay sahipliği haklarının kullanılması için gerekli olması ve ticari sır kapsamına girmemesi kaydıyla cevap verilmektedir.

Genel Kurul Toplantı Başkanımız, toplantıyı etkin ve pay sahiplerinin haklarını kullanmalarını sağlayacak şekilde yönetmektedir.

Genel kurul toplantısında pay sahiplerimizce sorulan her sorunun doğrudan genel kurul toplantısında cevaplandırılmış olmasına ve sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde ise, sorulan sorunun en geç bir hafta içerisinde yazılı olarak cevaplandırılmasına özen gösterilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz, mali tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan Yetkililerimiz ve Denetçilerimiz ile gündemde özellik arz eden konularda açıklamalarda bulunmak üzere konu ile ilgili kişiler olanaklar ölçüsünde toplantıda hazır bulunmaya özen göstermektedirler.

Genel Kurul toplantılarımızda her gündem maddesi ayrı ayrı oylanmakta ve oylama sonuçlarına ilişkin herhangi bir şüphe oluşmaması için genel kurul toplantısı bitmeden oylar sayılarak oylama sonuçları pay sahiplerimize duyurulmaktadır.

Genel Kurul toplantı tutanaklarımıza yazılı olarak veya www.isleasing.com.tr adresinde yer alan internet sitemiz aracılığıyla elektronik ortamda her zaman erişilebilmektedir.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Ana Sözleşmemiz uyarınca her pay bir oy hakkı vermektedir.

Şirketimiz sermayesi (A) ve (B) grubu paylardan oluşmakta olup, yönetim kurulu üyeleri ile denetçiler (A) grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmekte ve Ana Sözleşmede yapılacak değişiklikler için (A) grubu pay sahiplerinin muvafakatı aranmaktadır.

Herhangi bir hissedarımız ile Şirketimiz arasında karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

Genel Kurulumuzun takdirleri doğrultusunda seçilmekte olan Yönetim Kurulumuzda azınlık payı temsilcisi bulunmamaktadır.

Ana Sözleşmemizde azınlık paylarının yönetimde temsiline ve genel kurulda birikimli oy kullanma yönteminin kullanılmasına dair düzenlemeler bulunmamaktadır.

Şirketimiz genel kurulunda oy kullanma usul ve esasları aşağıda maddeler halinde sunulmuştur.

- Her pay bir oy hakkı vermektedir.
- Bir payın birden çok maliki bulunduğu takdirde, bu tür oylar ancak ortak bir temsilci aracılığıyla kullanılabilir.
- Ortaklarımız genel kurullarda bizzat bulunabilecekleri gibi, vekil aracılığıyla da temsil edilebilirler.
- Genel kurul toplantılarında oylamalar açık ve el kaldırmak suretiyle yapılır. Ancak hazır bulunanlardan sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahiplerinin talebi üzerine gizli oya başvurulur.

Pay sahiplerimizin genel kurulda kullanabileceği oy sayısında herhangi bir üst sınır bulunmamaktadır.

Oy hakkı, payın iktisap edilmesi anında doğmaktadır; oy hakkının iktisap tarihinden itibaren belirli bir süre sonra kullanılmasını öngörecektir bir düzenlememiz bulunmamaktadır.

Ana Sözleşmemizde, pay sahibi olmayan kişilerin temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

Pay sahiplerimiz oy haklarını genel kurul toplantılarında bizzat kullanabildikleri gibi, pay sahibi olan veya pay sahibi olmayan üçüncü bir şahıs vasıtasıyla da kullanabilmektedirler.

Her gerçek kişi pay sahibi genel kurulda ancak bir kişi tarafından temsil edilmekte ve tüzel kişi pay sahiplerinin birden fazla kişi ile temsil edilmesi durumunda bunlardan ancak birisi tarafından oy kullanılmaktadır. Oy kullanmaya kimin yetkili olduğu yetki belgesinde gösterilmektedir.

6. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı

Şirketimizin Kâr Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır:

“Şirketimiz Ana Sözleşmesinde dağıtılabilir kardan Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.

Yönetim Kurulumuzun, Genel Kurulumuzun onayına sunduğu kâr dağıtım teklifleri,

- *Pay sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını,*
- *Şirketimizin kârlılık durumunu*

dikkate alan bir kâr dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır.

Bu çerçevede Yönetim Kurulumuzun, dağıtılabilir kârın en az %30'unun bedelsiz hisse şeklinde veya nakden dağıtılması için Genel Kurullarda teklifte bulunması esası benimsenmiştir.

Kâr payı ödemelerimiz yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

Kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu Üyelerimize ve Çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulaması bulunmamaktadır.

Ana Sözleşmemizde kâr payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır.”

2007 yılı'na ait kâr payı ödemelerimiz yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından birinci temettü tutarı 2008 yılı için, dağıtılabilir kârın en az %20'si olarak belirlenmiş ve dağıtımın, genel kurulların alacağı karara bağlı olarak nakit ve/veya hisse senedi olarak gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun, Genel Kurulumuzun onayına sunduğu 2008 yılı kâr dağıtım teklifi, birinci temettü tutarını, dağıtılabilir kârın %30'u olarak tespit edilmiştir.

Bedelsiz hisse senedi olarak yapılacak kâr payı ödemelerinin en geç mevzuatta öngörülen 6. ayın sonuna kadar olmak üzere en kısa sürede yapılmasına özen gösterilmekte olup, Yönetim Kurulumuzun kâr dağıtım teklifinin Genel Kurulumuzca uygun görülmesi halinde 2008 yılı kâr payı hisse senedi şeklinde dağıtılacaktır.

Şirketimizin yıl içinde yaptığı toplam bağış ve yardımlar 21 bin YTL tutarındadır.

7. Payların Devri

Şirket Ana Sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır.

Azınlık ve yabancı pay sahipleri dahil, tüm pay sahiplerimize eşit muamele yapılmaktadır.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirketimizin Bilgilendirme Politikası aşağıda yer almaktadır:

“Bilgilendirme Politikasının Genel Çerçevesi

Şirketimiz, başta 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ve söz konusu kanuna ilişkin düzenlemeler olmak üzere, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve hisse senetlerimizin işlem görmekte olduğu İstanbul Menkul Kıymetler Borsası düzenlemeleri çerçevesinde gereken her türlü finansal bilgi ile diğer açıklama ve bilgilendirmeleri, genel kabul görmüş muhasebe prensipleri ile kurumsal yönetim prensiplerini de gözeterek yerine getirir; bu kapsamda ayrıntılı bir bilgilendirme ve kamuyu aydınlatma politikası yürütür.

Bilgilendirme politikasının temel amacı, ticari sır kapsamı dışındaki gerekli bilgi ve açıklamaların pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler, kreditorler ve ilgili diğer taraflara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, kolay ve en düşük maliyetle ulaştırılabilir olarak, eşit koşullarda iletilmesinin sağlanmasıdır.

Kurumsal yönetim prensiplerinin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan Şirketimiz, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat gereklerinin ve uluslararası en iyi uygulamaların hayata geçirilmesine azami gayreti göstermektedir. Bu çerçevede hazırlanan İş Finansal Kiralama A.Ş. Bilgilendirme Politikası, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve uygulamaya konulmuştur.

Yetki ve Sorumluluk

Şirketimizde kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Bilgilendirme fonksiyonunun koordinasyonu için finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile Pay Sahipleri ile ilişkiler Brimi görevlendirilmişlerdir. Söz konusu yetkililer Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu ile yakın işbirliği içinde bu sorumluluklarını ifa ederler.

Kamuyu Aydınlatmada Yapılan Çalışmalar ile Kullanılan Yöntem ve Araçlar

Finansal Kiralama Mevzuatı, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde kamuyu aydınlatmada yapılan çalışmalar ile kullanılan araç ve yöntemlere aşağıda yer verilmiştir:

- 3'er aylık dönemlerde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan mevzuata uygun olarak konsolide bazda hazırlanan mali tablolar ve ilgili mali tablolara ilişkin dipnot ve açıklamalar ile bağımsız denetim raporu, öngörülen yasal süreler içinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) iletilerek Şirketimiz internet sitesinde yayınlanır. İlgili mali tablolar aynı zamanda İngilizceye de tercüme edilerek internet sitesinde yayımlanmaktadır.
- Yıl sonlarında Uluslararası Muhasebe Standartları'na uygun olarak konsolide bazda hazırlanan mali tablolar ve ilgili mali tablolara ilişkin dipnot ve açıklamalar ile bağımsız denetim raporu, Şirketimiz internet sitesinde yayımlanır.
- Sermaye Piyasası Kurumu (SPK) mevzuatı kapsamında yapılması gereken özel durum açıklamaları, süresi içinde İMKB ve SPK'ya iletilir. Özel durum açıklamaları, prensip olarak finansal raporlamadan sorumlu yöneticiler tarafından imzalanmakla birlikte, istisnaen konu ile ilgili birimlerden sorumlu yöneticiler tarafından da imzalanarak ilgili otoritelere sunulmaktadır.

- Finansal Kiralama Derneği (FİDER)'ne 3'er aylık periyotlarda yine Uluslararası Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan mali tablolar gönderilmektedir.
- Ana Sözleşme Değişikliği, Genel Kurul toplantıları, sermaye artırımını gibi durumlarda Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla gerekli ilan ve duyurular yapılmaktadır.
- Yıllık faaliyet raporu, her yıl Genel Kurul toplantısından önce, gerekli bilgi ve açıklamaları içerecek şekilde Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanarak pay sahiplerinin incelemesine sunulmakta ve internet sitemizde (www.isleasing.com.tr) yayımlanmakta, ilgili raporun CD versiyonu istendiğinde Şirketimiz Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminden temin edilebilmektedir.
- Basın ile düzenli olarak görüşme ve toplantılar yapılması öngörülmemekte, gerek görüldüğünde veya basın temsilcilerinden gelen taleplerin yanıtlanmasına gerek duyulduğunda yazılı ve görsel medya vasıtasıyla basın açıklamaları yapılmaktadır. Yazılı ve görsel medyaya basın açıklamaları Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya vekili ile söz konusu kişilerin uygun göreceği diğer yetkililerce yapılabilir.
- Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanması söz konusu olduğunda öncelikle yazılı ve görsel medya vasıtasıyla basın açıklamaları yapılmakta ve açıklama konusu bilgiler internet sitemizde (www.isleasing.com.tr) Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmaktadır. Yazılı ve görsel medyaya basın açıklamaları Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya vekili ile söz konusu kişilerin uygun göreceği diğer yetkililerce yapılabilir.
- Zaman zaman düzenlenen tele-konferanslar ile pay sahipleri ve ilgili diğer taraflara bilgi aktarımı sağlanmaktadır. İlgili tele-konferanslar Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi tarafından koordine edilmektedir.
- Yurt içinde ve yurt dışında düzenlenen yatırımcı toplantıları ve yatırımcı ziyaretleri (roadshow) ile pay sahipleri ve ilgili diğer taraflara bilgi aktarımı sağlanmaktadır. Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi tarafından yürütülen söz konusu toplantı ve ziyaretlere olanaklar ölçüsünde, Genel Müdür, finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile pay sahipleri ile ilişkiler birimi yöneticileri iştirak etmektedir. Gerekli görülen hallerde bahse konu temas ekipleri daha da genişletilebilmektedir.
- E-mail yolu ile pay sahipleri, kreditorler, derecelendirme (rating) kurumları ve Şirketimiz hakkında araştırma raporu düzenleyen kuruluşlara, başta finansal tablolar olmak üzere, ilgili bilgiler talep edildiğinde Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi tarafından iletilmektedir.
- İnternet sitemizde Türkçe ve İngilizce formatta yer alan Yatırımcıya Özel bölümünde (www.isleasing.com.tr) ve kurumsal yönetim profili kapsamında Şirketimize ilişkin oldukça ayrıntılı bilgi ve veriler yer almaktadır. İlgili internet sitesi Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi tarafından takip edilerek güncel tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü soru en kısa sürede pay sahipleri ile ilişkiler biriminin koordinasyonunda cevaplandırılmaktadır.

Yapılan Diğer Bildirimler

Yukarıda belirtilenler dışındaki bildirimler ise Şirket imza sirkülerinde belirlenen yetkiler dahilinde imzalanarak kamuya açıklanmaktadır.

İş Finansal Kiralama A.Ş. Kurumsal İnternet Sitesi (www.isleasing.com.tr)

Bilgilendirme ve kamunun aydınlatılmasında Şirketimizin internet sitesi aktif ve yoğun olarak kullanılmaktadır. İnternet sitesi Türkçe ve İngilizce olarak, kurumsal yönetim ilkelerinin ve düzenleyici otoritelerin öngördüğü bilgi ve verileri içermektedir. İnternet sitesinde yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere yer verilir. Ayrıca şirketin bilgilendirme politikası ve etik kuralları internet sitesinde yer alır. İnternet Sitesinin sürekli olarak güncel tutulmasına özen gösterilmektedir.”

Söz konusu bilgilendirme politikası Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanmıştır.

Şirketimizde, Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Suat İnce ile Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz Sn. Seyfettin Uncular'ın görev yaptığı bir Kurumsal Yönetim Komitesi bulunmakta olup, komitenin başkanlığını Sn. Suat İnce yürütmektedir.

Bilgilendirme politikasının yürütülmesinden Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi sorumlu bulunmaktadır.

Söz konusu birimde görev yapan çalışanlarımızın iletişim bilgileri yukarıda Bölüm I, Madde 2'de yer almaktadır.

Ticari sır niteliğinde olmayan ve kamuya açıklanan bilgilerin, tüm pay sahiplerimize ve açıklamalardan yararlanacak kişi ve kuruluşlara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle kolay erişilebilir ve eşit bir biçimde duyurulması Şirketimizin temel prensibidir.

Şirketimiz ile Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Yöneticilerimiz arasında gerçekleşen herhangi bir ticari iş ve işlem bulunmamakta olup, Şirketimiz ile pay sahiplerimiz arasındaki ilişkiler mevzuat hükümleri dahilinde kamuya açıklanmaktadır.

Şirketimiz bir bağımsız derecelendirme kuruluşu tarafından değerlendirilerek, oluşan kredi derecelendirme notu bilgilendirme politikası çerçevesinde tüm menfaat sahiplerine duyurulmaktadır.

Periyodik mali tablo ve mali tablo dipnotları, Şirketimizin gerçek finansal durumunu gösterecek şekilde, mevcut mevzuat ve uluslararası muhasebe standartları çerçevesinde hazırlanmakta ve bağımsız denetimden geçirilerek kamuya açıklanmaktadır.

Bağımsız denetim kuruluşumuz belirli aralıklarla rotasyona tabi tutulmakta olup, bir bağımsız denetim kuruluşu; sürekli ve/veya özel denetimlerde en çok 7 hesap dönemi için seçilmekte ve aynı bağımsız denetim kuruluşu ile yeniden sürekli ve/veya özel denetim sözleşmesi imzalanması için en az 2 hesap döneminin geçmesi beklenmektedir.

Bağımsız denetim hizmeti aldığımız kuruluşlardan, bağımsız denetim hizmeti aldığımız dönemlerde, doğrudan veya dolaylı olarak danışmanlık hizmeti alınmamasına özen gösterilmektedir.

Faaliyet raporumuz, kamuoyunun şirketin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiye ulaşmasını sağlayacak ayrıntıda hazırlanmaktadır.

Yıllık faaliyet raporumuz, Genel Müdürümüz ile mali tablo ve raporların hazırlanmasından sorumlu birimin başındaki Yöneticimiz tarafından hazırlanmakta, önce Denetim Komitemiz ve sonrasında Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanmakta olup, mali tabloların şirketin finansal durumunu tam olarak yansıttığına ve şirketin mevzuata tam olarak uyduğuna dair beyanı içermektedir.

Yıllık faaliyet raporumuzda, asgari olarak, Şirketimizin,

- Faaliyet konusu,
- Faaliyet gösterdiği sektör hakkında bilgi ve sektör içindeki yeri, sektörde meydana gelen önemli değişiklikler ve bu değişikliklere karşı uygulanan politikalar, performansı güçlendirmek amacıyla uygulanan yatırım ve temettü politikaları
- Finansal durumu ve faaliyet sonuçlarına ilişkin analiz ve değerlendirme,
- Finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları,
- Planlanan faaliyetlerinin gerçekleşme derecesi,
- Belirlenen stratejik hedefler karşısındaki durumu,
- İç kontrol sistemi ile bu sistemin sağlıklı olarak işleyip işlemediğine ilişkin beyan,

- Çalışmanın yapılmış olması halinde, derecelendirme kuruluşunun derecelendirme sonuçları,
- Faaliyetleriyle ilgili öngörülebilir risklere ilişkin detaylı açıklama,
- Son bir yıl içinde grup içi şirketler ve diğer ilişkili kişi ve kurumlarla yaptığı önemli tutardaki işlemlerin analizi,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin, Yöneticilerin ve şirket sermayesinin doğrudan ya da dolaylı olarak en az %5'ine sahip olan pay sahiplerinin, sermayesinin %5'inden fazlasına sahip olduğu veya bu orana bağlı kalmaksızın, yönetim kontrolünü elinde bulundurduğu veya yönetiminde etkisinin olduğu şirketlerle, arasındaki ticari ve ticari olmayan iş ve işlemler,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Yöneticilerinin; özgeçmişleri, görev ve sorumlulukları, şirket dışında yürüttükleri görevler ve münhasıran bu konuda şirketçe belirlenen kurallara uyulup uyulmadığı, görev süreleri
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Yöneticilerinin ellerinde bulunan şirkete ait sermaye piyasası araçları,
- Faaliyetleri ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Yöneticilerimiz haklarında açılan davalar,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Yöneticilerinin sermayedeki pay oranı ve tutarlar,
- Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Yöneticilerimiz ile yaptığı işlemler,
- Organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ve yönetim yapısı değişiklikleri,
- Üst Yönetimde yıl içinde yapılan değişiklikler ve halen görev başında bulunanların adı soyadı ve mesleki tecrübesi,
- Merkez dışı örgütler,
- Varsa mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeni ile aldığı cezalar ve gerekçesine ilişkin açıklama,
- Faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri,
- Aleyhine açılan önemli davalar; kamu otoriteleri tarafından yapılan uyarı, ihtar veya verilen idari para cezası ve benzeri bilgiler,
- Kâr dağıtım teklifi,
- Satışları, karlılık ve verimlilik düzeyi, piyasa payı, gelir yaratma kapasitesi, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük beklentileri,
- Genel kurulların fonksiyonu, pay sahiplerinin sahip olduğu haklar ve bu hakların kullanılmasına ilişkin esasların açıklandığı metinlere ulaşım bilgileri,
- Faaliyetlerine ilişkin istatistiki bilgiler ve grafikler
- Dönem içerisinde esas sözleşmede yapılan değişiklikler ve nedenleri,
- Yıl içinde yapılan bağışlar hakkında bilgiler
- Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Raporu,
- Hesap döneminin kapanışından ilgili finansal tabloların görüşüleceği Genel Kurul toplantı tarihine kadar geçen sürede meydana gelen önemli olaylar,

bilgilerinin yer almasına özen gösterilmektedir.

9. Özel Durum Açıklamaları

Şirketimizce 2008 yılı içinde SPK düzenlemeleri uyarınca 30 adet özel durum açıklaması yapılmıştır.

SPK veya İMKB tarafından ek açıklama talebinde bulunulan veya zamanında yapılmamış olan bir özel durum açıklamamız bulunmamaktadır.

Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminden Sn. Hamide Akçalan münhasıran kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Yatırımcılar, finansal analistler, basın mensupları ve benzeri kesimler de bu birime yönlendirilmektedir.

Ayrıca,

- Şeffaflık ilkesine uygun olarak, uygulanan muhasebe politikaları ve faaliyet sonuçları gerçeğe uygun şekilde,
- Şirketimizin sermaye piyasası araçlarının değerine etki etme ihtimali bulunan gelişmeler, mevzuat ile belirlenen süre içerisinde zaman geçirmeksizin,
- Şirketimizin finansal durumunda ve/veya faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olması halinde veya yakın bir gelecekte önemli bir değişikliğin ortaya çıkmasının beklendiği durumlarda, ilgili düzenlemelerde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, gerekli bilgiler,
- Şirketimizin kamuya yapmış olduğu açıklamalar ile ilgili olarak sonradan ortaya çıkan değişiklikler ve gelişmeler sürekli olarak güncellenerek

kamuya duyurulmaktadır.

Etik kurallarımız bilgilendirme politikası çerçevesinde kamuya açıklanmıştır.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin www.isleasing.com.tr adresinde internet sitesi bulunmaktadır.

İnternet sitemizde, ticaret sicili bilgilerimiz, son durum itibarıyla ortaklık ve yönetim yapımız, imtiyazlı paylarımız hakkında detaylı bilgi, Ana Sözleşmemizin son hali, özel durum açıklamalarımız, yıllık faaliyet raporlarımız, periyodik mali tablo ve raporlarımız, genel kurul toplantılarımıza ilişkin gündemler, katılanlar cetvelleri ve tutanaklar ve vekaleten oy kullanma formu, sıkça sorulan sorular başlığı altında şirkete ulaşan bilgi talepleri, soru ve ihbarlar ile bunlara verilen cevaplar yer almaktadır.

İnternet sitesinde yer alan bilgiler, yabancı yatırımcıların da yararlanması açısından ayrıca İngilizce olarak da hazırlanmıştır.

Şirketimiz internet sitesi aynı zamanda menfaat sahiplerinin bilgilenebilmesi amacıyla güncel fiyatlandırma bilgisi, elektronik teklif talebi, online teklif durum izleme, elektronik başvuru formu, sigorta işlemleri, ikinci el ekipman ilanları, yoğun çalışılan satıcılara ilişkin duyurular, leasingin tanımı, leasing avantajları, leasing rehberi, leasing sektörü ve mevzuatı hakkında bilgi ve tüm kullanıcılara açık şirket memnuniyet anketini de içermektedir.

Şirketimizin antetli kağıdında internet sitemizin adresi yer almaktadır.

11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin gerçek kişi nihai hâkim pay sahibi bulunmamaktadır.

Şirketimizin mevcut ortaklık yapısı aşağıda sunulmuştur.

Ortaklar	Sermaye	
	Tutarı (YTL)	Oranı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	51.419.125	%27,79
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	52.836.000	%28,56
T. Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	832.500	%0,45
Nemtaş Nemrut Liman İşl. A.Ş.	1.665.013	%0,90
Diğer	78.247.362	%42,30
Toplam	185.000.000	%100,00

12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

İçeriden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli her türlü önlem alınmış olup, şirketimizin, sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki Yöneticileri ile hizmet aldığı diğer kişi/kurumlar aşağıda sunulmuştur.

Çalıştığı Kurum	Kişi	Görevi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	H. Suat İnce	Yönetim Kurulu Başkanı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Seyfettin Uncular	Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı
-	Ethem Öz	Yönetim Kurulu Üyesi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Bahattin Özarlantürk	Yönetim Kurulu Üyesi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Z. Hansu Uçar	Yönetim Kurulu Üyesi
TSKB A.Ş.	Burak Akgüç	Yönetim Kurulu Üyesi
TSKB A.Ş.	Ömer Eryılmaz	Yönetim Kurulu Üyesi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Özgür Temel	Denetçi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yeşim Kandemir	Denetçi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	İbrahim Halil Çiftçi	Genel Müdür
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Tuncay Güler	Genel Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Nida Çetin	Genel Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Dilek Korkut	Genel Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Mehmet Sevinç	Pazarlama Grup Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Pınar Sözen	Operasyon Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Neslihan Oruç	Muhasebe Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Berrin Akçal	Kredi Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Onan Keleş	Finansman Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Murat Ruben	Hukuk Müşaviri
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Esmâ Hun Toker	Pazarlama Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Serkan Çetin	Pazarlama Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Onur Tufan	Risk İzleme Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	İpek Günüşen	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Zülay Etik	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Ümran Baştemir	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	İhsan Yavuz Erdal	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Hamide Akçalan	Muhasebe Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Yasemin Özkorkmaz	Risk İzleme Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Fuat Çelebi	Kredi Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Nilay Kurtuluş	Kredi Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Serkan Sırak	Kredi Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Leyla Çakıllar	Operasyon Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Onur Gülyüz	Bilgi İşlem Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Turgut Çilingir	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Aytaç Dursun	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Nurdan Küçük	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Nurcan Arı	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Selim Gürler	İç Denetçi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Esin Şinik	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Nuran Güneş	Avukat
Denetim Serbest Mali Müş. A.Ş.		Bağımsız Denetim Kuruluşu
Başaran Nas YMM A.Ş.		Vergi Danışmanı
Ecore Bilgi Sistemleri Ltd. Şti.		Yazılım Sağlayıcı

BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Pay sahiplerimiz, çalışanlarımız, alacaklılarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz ile devlet ve sivil toplum kuruluşlarını, ve ayrıca Şirketimize yatırım yapmayı düşünebilecek potansiyel tasarruf sahiplerini ilgilendiren hususlarda mümkün olduğunca yazılı olarak bilgilendirme yapılmasına ve bu menfaat sahipleriyle Şirketimiz arasındaki ilişkilerin imkanlar ölçüsünde yazılı sözleşmeler ile düzenlenmesine özen gösterilmektedir.

Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat veya sözleşme ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunmaktadır.

Şirketimiz internet sitesinde, güncel fiyatlama bilgisi, elektronik teklif talebi, online teklif durum izleme, elektronik başvuru formu, sigorta işlemleri, ikinci el ekipman ilanları, yoğun çalışılan satıcılara ilişkin duyurular, leasingin tanımı, leasing avantajları, leasing rehberi, leasing sektörü ve mevzuatı hakkında bilgi ve şirket memnuniyet anketi menfaat sahiplerinin kullanımına hazır bulunmaktadır.

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesinden şirket bilgilendirme politikası çerçevesinde Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi, finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi sorumludur.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Ana Sözleşmesinde menfaat sahiplerinin şirketin yönetimine katılımını öngören bir düzenleme yer almamaktadır.

Şirket çalışanlarının görüşlerinin alınmasına yönelik olarak yılda iki kez olmak üzere "çalışan memnuniyet anketi" düzenlenmekte olup, anket sonuçları şirket yönetimince değerlendirilerek çalışanlara duyurulmakta ve politikaların belirlenmesinde göz önünde bulundurulmaktadır. Bununla birlikte HAY Group ile yürütülmekte olan insan kaynakları projesi sebebiyle 2008 yılı ile kısıtlı olmak üzere söz konusu anket uygulanmamış olup, projenin tamamlanması ile birlikte 2009 yılında tekrar devreye alınacaktır.

Ayrıca şirketin genel faaliyeti ve gidişatı hakkında çalışanların bilgilendirilmesine ve önerilerinin alınmasına yönelik olarak "genel değerlendirme" toplantıları düzenlenmekte ve şirketin mali yapısı ve performans verileri çalışanlarla birlikte değerlendirilmektedir.

Menfaat sahipleri ise Şirket'in internet sitesinde yer alan memnuniyet anketini doldurmak üzere teşvik edilerek, Şirket'in politika ve uygulamaları hakkında yönetimi yönlendirebilmeleri için imkan sağlanmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Şirketimizce benimsenen insan kaynakları politikasının esasları aşağıda belirtilmiştir.

Görev tanımları ve dağılımları ile performans kriterleri şirket yönetimi tarafından belirlenmiş ve çalışanlara duyurulmuştur.

İşe alımda eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenmiş ve işe alım kriterleri unvan bazında yazılı olarak belirlenmiş olup, uygulamada bu kriterlere uyulmaktadır.

Eğitim, tayin ve terfi kararlarında, mümkün olduğunca objektif verilerin kullanılmasına ve Şirket menfaatlerinin göz önünde bulundurulmasına özen gösterilmektedir.

Çalışanlarımızın bilgi ve becerilerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılmaktadır.

Çalışanlarımızın görüşlerinin alınmasına yönelik olarak yılda iki kez olmak üzere "çalışan memnuniyet anketi" düzenlenmekte olup, anket sonuçları şirket yönetimince değerlendirilerek çalışanlara duyurulmakta ve politikaların belirlenmesinde dikkate alınmaktadır.

Çalışanlarımız için güvenli çalışma ortamı ve koşulları sağlanmış olup, bu koşulların sosyal ve teknolojik ihtiyaca bağlı olarak iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Çalışanlarımızın eğitimine, kişisel ve performans gelişimine katkıda bulunmak amacıyla; çalışanların şirket içi ve dışında düzenlenen eğitim, kurs, panel ve ihtiyaç duyulan benzeri organizasyonlara katılımları yıllık bir eğitim planı çerçevesinde düzenli olarak sağlanmaktadır.

Çalışanlarımız ile ilgili olarak alınan kararlar veya çalışanlarımızı ilgilendiren gelişmeler çalışanlarımıza bildirilmektedir.

Çalışanlarımız arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınmaktadır.

Çalışanlarımız ile ilişkileri yürütmek üzere temsilci atanması uygulaması bulunmamaktadır.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Şirketimiz finansal kiralama hizmetinin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir.

Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir.

Ayrıca hizmetin hangi aşamada bulunduğu ve kimin tarafından yerine getirilmekte olduğuna dair güncel bilgiler internet üzerinde sadece şirket müşterilerine açık olan e-işleasing internet şubesi aracılığıyla anında ve güncel olarak ulaşılabilir durumdadır.

Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen gösterilmektedir.

17. Sosyal Sorumluluk

Finanse edilen projelerin çevre ve kamu sağlığı açısından ilgili mevzuata uygun olmasına özen gösterilmektedir.

Şirketimiz bugüne kadar çevre korumasına yönelik herhangi bir suçlama veya müeyyide ile karşılaşmamıştır.

Şirketimiz, sosyal sorumluluk açısından katkı sağlama kapsamında, kullanılmış kağıtların geri kazanımının teminine yönelik olarak çalışmalarda bulunmaktadır.

BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Yönetim Kurulumuz icracı olmayan üyelerden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanlığı ile Genel Müdürlük görevleri farklı kişiler tarafından yürütülmektedir.

Şirketimizde Kurumsal Yönetim İlkelerinde öngörülen bağımsızlık kriterlerini taşıyan Yönetim Kurulu Üyesi bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz ile Genel Müdürümüze ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Adı, Soyadı	Unvanı	Eğitim		Görev Yaptığı Kurum	Görev Yaptığı Kurumdaki Unvanı	Mesleki Tecrübesi
		Durumu	Dalı			
Suat İnce	Başkan	Üniversite	Ekonomi	Türkiye İş Bankası	Gen.Müd.Yard.	21 Yıl
Seyfettin Uncular	Bşk. Yard.	Üniversite	İşlt., Muh.	Türkiye İş Bankası	Şube Müdürü	32 Yıl
Bahattin Özarslantürk	Üye	Üniversite	İşletme	Türkiye İş Bankası	Bölge Müdürü	14 Yıl
Ethem Öz	Üye	Üniversite	İşletme		Emekli	29 Yıl
Z. Hansu Uçar	Üye	Üniversite	İşletme	Türkiye İş Bankası	Birim Müdürü	15 Yıl
Burak Akgüç	Üye	Üniversite	İşletme	TSKB	Gen.Müd.Yard.	19 Yıl
Ömer Eryılmaz	Üye	Üniversite	İşletme	TSKB	Gen.Müd.Yard.	22 Yıl
İbrahim Halil Çiftçi	Genel Müdür	Üniversite	İşletme	İş Leasing	Genel Müdür	34 Yıl

Yönetim Kurulumuz karar alma işlevini yerine getirirken,

- Şirketimizin piyasa değerinin mümkün olan en üst seviyeye çıkarılması,
- Şirketimiz faaliyetlerinin, pay sahiplerimizin uzun vadeli ve istikrarlı bir kazanç sağlamasını temin edecek şekilde yürütülmesi,
- Pay sahiplerimiz ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmaması

temel düşüncelerinden hareket etmektedir.

Yönetim Kurulumuzun oluşumunda,

- Yönetim kurulu üyeliği seçimlerinde adayların toplantıda hazır bulunmasına,
- Adaylar hakkında pay sahiplerimize bilgi verilmesine,
- Pay sahiplerimize adaylara soru sorma hakkı tanınmasına,
- Genel kurul toplantılarımızda yönetim kurulu üyeliğine aday olan kişilerin, başka hangi şirketlerin yönetim kurullarında görev aldığı ve münhasıran bu konuda belirlenen şirket içi düzenlemelere uyulup uyulmadığı hakkında pay sahiplerimizin bilgilendirilmesine

özen gösterilmektedir.

Yönetim Kurulumuz ayda en az bir kez olmak üzere düzenli olarak toplanmaya özen göstermektedir.

Tüzel kişileri temsilen görev yapmakta olmaları nedeniyle Yönetim Kurulu Üyelerimizin, yönetim kurulu görevi dolayısıyla mevzuat uyarınca hissedar olma zorunluluğu bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu üyelerimize ait teminat olarak hisse tevdi yükümlülüğü ise temsil ettikleri tüzel kişilerce yerine getirilmektedir.

Şirketimiz hissesine sahip Yönetim Kurulu Üyemiz bulunmamaktadır.

Ana Sözleşmemizde, yönetim kurulu üye seçiminde birikimli oy sistemi uygulamasını öngören bir düzenleme yer almamaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin Şirketimiz dışında başka görevler alması, belirli kurallara bağlanmamış olmakla birlikte, Yönetim Kurulu Üyelerimizin temsilcisi oldukları kurumlardaki ve temsilcisi oldukları kurumların iştiraklerindeki görevleri dışında herhangi bir görevleri bulunmamaktadır.

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Ana sözleşmemizde, yönetim kurulunun ilgili mevzuatın gerektirdiği nitelikleri haiz kişilerden oluşacağı belirtilmekte olup, üye seçiminde aranacak asgari nitelikler ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik ile belirlenmiştir.

Ancak Şirketimiz yönetim kurulu üyelerinin, asgari olarak:

- Yüksek öğrenim görmüş,
- Üniversitelerin mali sektörde ihtiyaç duyulan bölümlerinden mezun,
- Bankacılık veya finans alanında tatminkar bilgi ve beceri düzeyine sahip,
- En az 10 yıl ve üzerinde iş tecrübesi olan,
- Mali tablo ve raporları, okuma ve analiz becerisine sahip,
- Şirketin tabi olduğu hukuki düzenlemeler ve genel piyasa şartları hakkında temel bilgiye sahip,
- Görev yapmak üzere seçildiği süre boyunca yönetim kurulu toplantılarına düzenli olarak katılma iradesine ve imkanına sahip,
- Mevzuata aykırılıktan hüküm giymemiş
- 9/6/1932 tarih ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanunu hükümlerine göre müflis olmamış, konkordato ilan etmemiş, uzlaşma yoluyla yeniden yapılandırma başvurusu tasdik edilmemiş ya da hakkında iflasın ertelenmesi kararı verilmemiş

kişilerden seçilmesine özen gösterilmektedir.

Halen görev yapmakta olan Yönetim Kurulu Üyelerimizin tümü, en az yukarıda yer alan niteliklere sahip bulunmaktadır.

Yönetim Kurulumuz 7 Üyeden oluşmakta ve bu sayı yönetim kurulu faaliyetlerinin etkin bir şekilde organize edilebilmesine olanak sağlamaktadır.

Göreve yeni başlayan Yönetim Kurulu Üyelerimize, asgari olarak,

- Yöneticilerimiz ile tanışma ve Şirketimiz birimlerine ziyaretleri,
- Yöneticilerimizin özgeçmişleri ve performans değerlendirmelerini,
- Şirketimizin stratejik hedefleri, güncel durum ve sorunlarını,
- Şirketimizin pazar payı, mali yapısı ve performans göstergelerini

kapsayan bir uyum programı sunulur.

20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri

Şirketimizin,

- Vizyonu, "etik kurallara ve uluslararası standartlara uygun kaliteli hizmet sunmak suretiyle müşterilerimiz, hissedarlarımız ve diğer menfaat sahipleri açısından katma değer yaratarak sektörün öncü kurumlarından birisi olmak"
- Misyonu "KOBİ'lere kaynak sağlamaya öncelik vermek ve yaygın bir portföy oluşturmak, müşteri taleplerini hızlı, etkin ve kaliteli çözümlerle karşılamak, hissedarlarımıza sağladığımız katma değeri istikrarla sürdürmek, başarımızın önemli ortağı olan çalışanlarımızın teşviki ve eğitimi için gerekli yatırımları yapmak"

olarak belirlenmiştir.

Şirketimizin vizyonu ve misyonu www.isleasing.com.tr adresinde yer alan internet sitemizde kamuya duyurulmaktadır.

Stratejik hedeflerimiz Yöneticilerimizce, rekabet koşulları, genel ekonomik konjonktür, ulusal ve uluslararası finans piyasalarındaki genel beklentiler ile şirketimizin orta ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınmak suretiyle belirlenmekte ve Yönetim Kurulumuzun onayına sunulmaktadır.

Önerilen stratejiler ve hedefler Yönetim Kurulumuzca, her açıdan ve kapsamlı olarak müzakere edilmektedir.

Onaylanan strateji ve hedeflere ilişkin gerçekleştirmeler, Yönetim Kurulu toplantılarında ve aylık dönemler itibarıyla, şirket faaliyetleri, mali yapısı ve performans durumunun değerlendirilmesi kapsamında, gözden geçirilmektedir.

Yönetim Kurulumuz gözetim ve denetim fonksiyonunu etkin ve sürekli bir şekilde yerine getirebilmek amacıyla prensip olarak her ay toplanmaktadır.

Toplantılarda esas itibarıyla şirket faaliyetleri, onaylanan yıllık bütçe ve hedeflerin gerçekleşme düzeyi, şirketin sektör içindeki yeri, mali yapı ve performans durumu, raporlama ve faaliyetlerin uluslararası standartlara uyum derecesi değerlendirilmektedir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Şirketimizin maruz kalabileceği potansiyel riskleri tanımlayan Risk Kataloğu Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak çalışanlara duyurulmuştur.

Risk Kataloğunda yer alan ve Şirketimiz faaliyetleri açısından üst düzeyde önem arz eden risk kategorileri için oluşturulan risk politikaları Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Yürürlükte olan tüm uygulama, prosedürler ve iş akışlarının, risk politikaları ile uyumlu hale getirilmesine yönelik çalışmalar 2005 yılı içinde tamamlanmıştır.

Risk Yönetim Komitesi kurularak, Şirketimiz risklerinin ölçülmesi, değerlendirilmesi ve yönetilmesine ilişkin süreçlerin gözden geçirilmesi kapsamında hazırlanmış olan "Risk Kataloğu" çerçevesinde, risk yönetim ve iç denetim faaliyetlerinin organize bir şekilde ve Yönetim Kuruluna bağlı olarak yürütülmesini teminen gerekli yapı oluşturulmuştur.

Risk Yönetim Komitesi faaliyetlerini aylık olarak Yönetim Kuruluna raporlamaktadır. İç denetim faaliyeti için ise doğrudan yönetim kurulu üyesine bağlı denetçi istihdam edilmiş, yönetmelik ve denetim planları yönetim kurulu tarafından onaylanmış olup, 3'er aylık periyotlarda iç denetim raporlaması yapılmaktadır.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Yönetim Kurulumuz Şirketimizin idare ve temsil organıdır. Yönetim Kurulumuz kanun ve Ana Sözleşme ile Genel Kurula verilmiş olanlar dışındaki tüm görevler ile yükümlü olup, bu görevlerin gerektirdiği tüm yetkilere sahiptir.

Ana Sözleşmemiz uyarınca,

- Şirketimiz faaliyet konusunu oluşturan işlerin gerektirdiği her türlü muamelelerin yapılması ve bu hususta gerekli kararların alınması,
- Şirketimiz amaçları doğrultusunda iç yönetmeliklerin ve şirket politikasına ilişkin genel kurulların saptanması, şirket adına imza yetkisini haiz şahısların tespiti,
- Bankalar ve diğer kredi kurumlarından sağlanacak krediler için her türlü teminatın verilmesi,
- İştirak ve ortaklıklar kurulması veya bunların tasfiye edilmesi,
- Şirket adına gayrimenkul alınması, kiraya verilmesi, satılması ve bunlar üzerinde inşaat yapılması

hususları Yönetim Kurulumuz yetkisinde olduğu ayrıca yer almaktadır.

Yönetim Kurulumuz yetkilerini, görevin tam olarak yerine getirilebilmesini teminen ihtiyaç duyulan her türlü bilgiye sahip bir şekilde, basiretli biçimde ve iyi niyet kuralları çerçevesinde kullanmaktadır.

Ana Sözleşmemiz uyarınca, Yönetim Kurulunun tespit ettiği ilkeler ve sınırlar içerisinde şirketin günlük işlemlerinin yürütülmesinden Genel Müdürümüz sorumlu bulunmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin yürütülmesine yönelik olarak icra organlarına yetki devri, imza sirküleri uygulaması kapsamında gerçekleştirilmektedir.

Usul ve/veya mevzuat dışı işlemlerde uygulanacak müeyyideler, Yönetim Kurulumuzca onaylanarak yürürlüğe giren Personel Yönetmeliğimizde belirtilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirket işleri için yeterli zaman ayırmaktadır.

Yönetim Kurulumuz, Şirket hakkındaki kamuya açık olmayan ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgilerin Şirket dışına çıkarılmasını önlemeye yönelik gerekli tedbirleri almıştır.

Yönetim Kurulumuz, periyodik mali tablolar ve yıllık faaliyet raporunun kabulüne dair ayrı bir karar almaktadır.

Yönetim Kurulumuz, temel fonksiyonlarının haricinde yer alan,

- Şirketin yıllık bütçe ve iş planlarını onaylama,
- Şirketin yıllık faaliyet raporlarını hazırlamak ve genel kurula sunmak üzere kesinleştirme,
- Genel kurul toplantılarının mevzuata ve şirket Ana Sözleşmesine uygun olarak yapılmasını sağlama,
- Genel kurul kararlarının gereğini yerine getirme,
- Şirketin son bilançosundaki aktif toplamının %10'unu aşan önemli miktarlardaki harcamaların kullanımlarını kontrol etme,
- Yöneticilerin kariyer planlarını ve ödüllendirilmelerini onaylama,
- Şirketin pay sahipleri, menfaat sahipleri ve halkla ilişkilerine yönelik politikaları belirleme,
- Şirketin bilgilendirme politikasını belirleme,
- Şirket ve çalışanları için etik kuralları belirleme,
- Komitelerin çalışma esaslarını belirleme; etkin ve verimli çalışmalarını sağlama,
- Şirket organizasyon yapısının günün koşullarına cevap vermesini teminen gerekli tedbirleri alma,
- Önceki yönetim kurullarının faaliyetlerini inceleme

gibi sorumluluklarının gereğini, icra organlarının ve komitelerin görüş ve önerilerini de dikkate alarak, ifa etmektedir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim kurulu gündem taslağı, Genel Müdürümüz tarafından hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerimizin önerileri doğrultusunda kesinleşmektedir.

Yönetim Kurulumuz düzenli olarak ve önceden planlandığı şekilde en az ayda bir defa ve gerekli görülen hallerde ise bu süreye bağlı olmaksızın toplanmaktadır. Yönetim kurulumuz 2008 yılı içinde 5 adet toplantı gerçekleştirmiştir.

Toplantı tarihinin tüm Üyelerimizin katılımına imkan sağlayacak şekilde tespit edilmesine özen gösterilmekte ve öngörülemeyen istisnai durumlarda, Yönetim Kurulu toplantıları tüm Üyelerimizin katılımıyla gerçekleştirilmektedir.

Yönetim Kurulu toplantısına çağrı, öncelikle telefon ile sözlü olarak, daha sonra da faks yoluyla yazılı olarak yapılmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimizi ve Denetçilerimizin bilgilendirilmesine ve kendileri ile olan iletişimin sağlanmasına yönelik bir sekreteryaya oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin karşı oy gerekçelerinin, karar zaptına geçirilmesi ve yazılı olarak Şirket Denetçilerimize iletilmesinde yarar görülmekle birlikte, 2008 yılında alınan Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin olarak karşı oy kullanan Üyemiz bulunmamaktadır.

Bütün Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirketimizin,

- Faaliyet göstereceği konuların belirlenmesi ile iş ve finansman planlarının onaylanması,
- Genel kurulun olağan/olağanüstü toplantıya çağırılması ve toplantının organizasyonu ile ilgili konular,
- Genel kurula sunulacak yıllık faaliyet raporunun kesinleştirilmesi,
- Yönetim kurulu başkanının, başkan vekilinin seçilmesi ve yeni üye atanması,
- İdari birimlerin oluşturulması veya faaliyetlerine son verilmesi,
- Genel müdürün atanması veya azledilmesi,
- Komitelerin oluşturulması,
- Birleşme, bölünme, yeniden yapılanma; şirketin tamamının veya duran varlıklarının %10'unun satılması veya %10'unun üzerinde tutarlarda yatırım yapılması; aktif toplamının %10'un üzerinde tutarlarda gider yapılması,
- Şirketin temettü politikasının, dağıtılacak dönem karı miktarının tespit edilmesi,
- Sermaye artırımı veya azaltılması

gibi faaliyetleri ile ilgili önemli konulardaki toplantılara fiilen katılmaya özen göstermektedir.

Yönetim Kurulumuz, ilk toplantısını tercihen seçiminin yapıldığı tarihte gerçekleştirmektedir.

İlk toplantıda, Yönetim Kurulu Başkanı ve Başkan Vekilinin seçiminin yanı sıra, görev dağılımı ve komitelerin oluşturulmasına yönelik kararlar alınmaktadır.

Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgilerin, toplantıdan en az yedi gün önce Yönetim Kurulu Üyelerimizin incelemesine sunulmasına ve bu zamanlamaya uymanın mümkün olmadığı hallerde ise Yönetim Kurulu Üyelerimize eşit bilgi akışı sağlanmasına azami özen gösterilmektedir.

Her Yönetim Kurulu Üyemizin bir oy hakkı mevcut olup, üyelerimizin ağırlıklı oy hakkı veya veto hakkı bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz Ana Sözleşmemiz uyarınca, üye sayısının yarısından bir fazlası ile toplanmakta ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar almaktadır.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasası

Yönetim Kurulu Üyelerimizin, Şirketimizle işlem yapma ve rekabet etme yasağı kapsamına girebilecek, dolayısıyla da Genel Kuruldan izin alınmasını gerektirecek herhangi bir işlemi veya faaliyeti bulunmamaktadır.

25. Etik Kurallar

Etik kurallarımız kamuya açıklanmış olup, aşağıda yer almaktadır:

“Amaç

Madde 1- Bu ilkeler İş Finansal Kiralama A.Ş.’nin (‘Şirket’) ve çalışanlarının mevcut yasa ve yönetmelikler çerçevesinde faaliyetlerini icra ederken uymaları gereken mesleki ahlak kurallarını belirler ve bu ilkeler hükümlerine aykırı davranılması durumunda Şirket tarafından uygulanacak yaptırımlara dayanak oluşturur.

Kapsam

Madde 2- Tüm Şirket çalışanları, yöneticileri ve yönetim kurulu üyeleri (‘Çalışanlar’) bu ilkelere uyarlar.

Genel İlkeler

Madde 3- Faaliyetler sırasında, finansal kiralama sektöründeki güven ve istikrarın sağlanması, ekonomide zarar doğurabilecek işlem ve uygulamaların önlenmesi amacıyla, Şirketin tüm çalışanları aşağıda belirtilen genel ilkeler doğrultusunda görevlerini yürütürler.

- a) 3226 sayılı Finansal Kiralama Yasası, bu yasanın gerekçesi ve bu yasaya dayanılarak çıkartılmış diğer yasal düzenlemelere tam uygunluk.*
- b) Finansal kiralama ilişkisinde bulunulan müşteriler, satıcı firmalar, kreditorler ile bunların çalışanları, hissedarları, grup şirketleri ve diğer kurum ve kuruluşlarla olan ilişkilerde dürüstlük.*
- c) İlişkide bulunulan tüm taraflara sunulan hizmetlerde açık, anlaşılır ve doğru bilgi vermek; tarafları hak ve yükümlülükleri konusunda tam ve doğru olarak bilgilendirmek.*
- d) Kârlılığın yanı sıra ekonomik kalkınmanın gereklerini dikkate alarak faaliyette bulunmaya özen göstermek.*
- e) Finansal kiralama sektörüne güvenin sürekliliğinin sağlanması ve sektörün ortak menfaatlerinin gözetilmesi ilkeleri doğrultusunda haksız rekabet koşulları yaratmaktan kaçınmak.*
- f) Tüm faaliyetlerde toplumsal yararın gözetilmesi ve çevrenin korunmasına özen göstermek,. bu konuda alınacak tedbirlerin tam olarak ve zamanında uygulanmasını sağlamak.*
- g) Kararın aklanması ile mücadelenin gereklerinin tam olarak ve zamanında yerine getirmek, bu konuda uluslararası ve ulusal mevzuat hükümleri çerçevesinde yetkili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak.*

Yasaklar

Madde 4- Çalışanlar faaliyetleri süresinde aşağıdaki hususlara uyacaklardır.

- a) Sektörün çıkar ve yararları ile bağdaşmayacak faaliyetlerde bulunmamak.*
- b) Faaliyetleri sırasında, yasalar çerçevesinde sektöre tanınmış olan avantajları şeklen yasalara uygun olsa bile finansal kiralama kanununun gerekçesinde yer alan ve bu ilkeler kapsamında açıklanan hususlara ters düşecek şekilde müşterilere çıkar sağlamak amacı ile kullanmamak.*
- c) Sektörde haksız rekabete yol açacak davranışlarda bulunmamak*
- d) Şirket’in yetkili organları tarafından alınan ve tüm çalışan ve yöneticiler için bağlayıcı nitelik taşıyan kurallara aykırı davranışlarda ve faaliyetlerde bulunmamak.*

Sır Saklama Zorunluluğu

Madde 5- Tüm Çalışanlar, müşterilerinin verdikleri ve Şirket bünyesinde oluşturulan bilgilerin gizliliğine saygı gösterecek olup, müşteriler ile ilgili olarak elde ettikleri gizli bilgileri, avantaj sağlamak üzere müşterilere ve diğer üçüncü kişilere açıklayamazlar.

Çalışma Ahengi

Madde 6- Tüm Çalışanların, birbirleriyle ve müşterileri ile olan ilişkilerinde Şirket'in itibarına yakışır şekilde davranmaları şarttır. Hiçbir Çalışan, sektörde faaliyet gösteren diğer şirket ve yöneticileri hakkında olumsuz imaj yaratmaya sebep olabilecek söz, yazı, ilan, reklam ya da imada bulunamaz.

Denetim

Madde 7- Şirket her yıl hesaplarını uluslararası kabul görmüş muhasebe standartlarına göre, bir bağımsız denetim şirketine denetletir.

Yürürlük

Madde 8- Bu düzenleme 09.02.2006 tarihinde yürürlüğe girmiştir."

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Şirketimizde Denetim Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi Risk Yönetimi Komitesi ve Kredi Komitesi mevcuttur.

Her bir komite, icrada görevi olmayan iki üyeden oluşmaktadır.

Mevcut komitelerin faaliyet esaslarının yazılı hale getirilmesine yönelik çalışmalarımız büyük oranda tamamlanmış olup, stratejik planlama komitesi, uzlaşma komitesi ve etik komitesi kurulması yönündeki değerlendirmelerimiz devam etmektedir.

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmadığı dikkate alınarak, komitelerde görev yapan Yönetim Kurulu Üyelerimizin, tamamının bağımsız hareket edebilme ve dolayısıyla da kararlarında tarafsız davranabilme avantajına doğal olarak sahip oldukları düşünülmektedir.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Yönetim Kurulu Üyelerimiz için huzur hakkı dışında başka herhangi bir ödeme yapılmamakta; huzur hakları üyelerimize değil temsilcisi oldukları kurumlara ödenmektedir.

Huzur hakkı tutarları, Genel Kurul tarafından, pay sahiplerince verilen öneriler doğrultusunda tespit edilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin Şirketimizden doğrudan veya dolaylı olarak, nakdi veya gayrinakdi kredi kullanması hiçbir zaman söz konusu olmamıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA
KONSOLİDE MALİ TABLOLAR**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İş Finansal Kiralama A.Ş.
Yönetim Kurulu'na:

1. İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin ("Şirket") ve konsolidasyona tabi ortaklığının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiştir.

Şirket Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

4

Bağımsız Denetçi Görüşü:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, İş Finansal Kiralama A.Ş. ve konsolidasyona tabi ortaklığının 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ ve genelgeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yapılan açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 12 Şubat 2009

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU**



Sibel Türker

Sorumlu Ortak Başdenetçi, SMMM

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO – AKTİF KALEMLER	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI					
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2007		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. NAKİT DEĞERLER		-	-	-	-	-	-
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	4	90	1.814	1.904	25	-	25
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		90	-	90	25	-	25
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan O.Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		-	1.814	1.814	-	-	-
III. BANKALAR	5	42.783	122.628	165.411	98.483	65.525	164.008
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	6	5.495	-	5.495	16.617	-	16.617
VI. FAKTORİNG ALACAKLARI	7	66.264	834	67.098	52.242	3.848	56.090
6.1 A) İskontolu Faktoring Alacakları		28.976	-	28.976	47.198	-	47.198
6.1.1 a) Yurt İçi		29.822	-	29.822	48.665	-	48.665
6.1.2 b) Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 c) Kazanılmamış Gelirler (-)		846	-	846	1.467	-	1.467
6.2 B) Diğer Faktoring Alacakları		37.288	834	38.122	5.044	3.848	8.892
6.2.1 a) Yurt İçi		37.288	-	37.288	5.044	582	5.626
6.2.2 b) Yurt Dışı		-	834	834	-	3.266	3.266
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1 A) Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 B) Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 C) Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	8	181.709	737.499	919.208	207.729	557.468	765.197
8.1 A) Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		179.100	708.603	887.703	199.417	528.846	728.263
8.1.1 a) Finansal Kiralama Alacakları		236.142	828.526	1.064.668	254.113	614.837	868.950
8.1.2 b) Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 c) Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4 d) Kazanılmamış Gelirler (-)		57.042	119.923	176.965	54.696	85.991	140.687
8.2 B) Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		417	2.377	2.794	6.012	11.441	17.453
8.3 C) Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		2.192	26.519	28.711	2.300	17.181	19.481
IX. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	7,8	26.230	17.891	44.121	21.215	12.909	34.124
9.1 A) Takipteki Faktoring Alacakları		3.056	-	3.056	2.128	-	2.128
9.2 B) Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3 C) Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		43.733	28.073	71.806	48.418	19.358	67.776
9.4 D) Özel Karşılıklar (-)		20.559	10.182	30.741	29.331	6.449	35.780
X. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
10.1 A) Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2 B) Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3 C) Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XI. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII. İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	875	-	875	1.044	-	1.044
XVI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		263	-	263	211	-	211
16.1 A) Şerefiye	12	166	-	166	166	-	166
16.2 B) Diğer	11	97	-	97	45	-	45
XVII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	13	1.163	-	1.163	20	-	20
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	14	2.871	-	2.871	2.865	-	2.865
18.1 A) Satış Amaçlı		2.871	-	2.871	2.865	-	2.865
18.2 B) Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX. DİĞER AKTİFLER	15	25.096	2.019	27.115	12.069	73	12.142
AKTİF TOPLAMI		352.839	882.685	1.235.524	412.520	639.823	1.052.343

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

I. BİLANÇO – PASİF KALEMLER		BİN YENİ TÜRK LİRASI						
		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2007		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	19	-	-	-	-	1.776	1.776
II.	ALINAN KREDİLER	16	109.874	818.347	928.221	128.235	672.987	801.222
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	18	-	-	-	-	17	17
4.1	A) Finansal Kiralama Borçları		-	-	-	-	17	17
4.2	B) Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	C) Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	D) Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1	A) Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	B) Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	C) Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI.	MUHTELİF BORÇLAR	17	2.527	7.101	9.628	5.061	9.220	14.281
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	17	1.527	4.561	6.088	3.348	7.228	10.576
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1	A) Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	B) Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	C) Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	20	442	-	442	368	-	368
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		2.524	3.519	6.043	8.664	-	8.664
10.1	A) Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	B) Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	22	1.276	-	1.276	626	-	626
10.3	C) Diğer Karşılıklar	21	1.248	3.519	4.767	8.038	-	8.038
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1	A) Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	B) Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		285.102	-	285.102	215.439	-	215.439
14.1	A) Ödenmiş Sermaye	24	185.000	-	185.000	139.500	-	139.500
14.2	B) Sermaye Yedekleri	24	11.243	-	11.243	21.128	-	21.128
14.2.1	a) Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
14.2.2	b) Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	c) Menkul Değerler Değerleme Farkları		(1.338)	-	(1.338)	8.547	-	8.547
14.2.4	d) Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5	e) İştirakler, Bağlı Ort. Ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.6	f) Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7	g) Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8	h) Diğer Sermaye Yedekleri		12.581	-	12.581	12.581	-	12.581
14.3	C) Kar Yedekleri	25	4.883	-	4.883	3.656	-	3.656
14.3.1	a) Yasal Yedekler		4.633	-	4.633	3.360	-	3.360
14.3.2	b) Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3	c) Olağanüstü Yedekler		250	-	250	296	-	296
14.3.4	d) Diğer Kar Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4	D) Kar veya Zarar		77.880	-	77.880	48.298	-	48.298
14.4.1	a) Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	26	1.571	-	1.571	1.582	-	1.582
14.4.2	b) Dönem Net Kar veya Zararı		76.309	-	76.309	46.716	-	46.716
14.5	E) Azınlık Payları		6.096	-	6.096	2.857	-	2.857
PASİF TOPLAMI			401.996	833.528	1.235.524	361.115	691.228	1.052.343

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	BİN YENİ TÜRK LİRASI					
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2007		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		19.177	-	19.177	3.985	-	3.985
II. RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		48.963	5.017	53.980	51.806	18.055	69.861
III. ALINAN TEMİNATLAR	40	467.448	191.756	659.204	418.662	191.881	610.543
IV. VERİLEN TEMİNATLAR	28	1.438	0	1.438	31.918	1.010	32.928
V. TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	49.287	49.287	49.017	43.610	92.627
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler	28	-	49.287	49.287	49.017	43.610	92.627
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri	28	-	49.287	49.287	11.317	9.406	20.723
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri	28	-	-	-	37.700	34.204	71.904
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. EMANET KIYMETLER		47.831	7.812	55.643	97.633	7.339	104.972
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		584.857	253.872	838.729	653.021	261.895	914.916

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KONSOLİDE GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

BİN YENİ TÜRK LİRASI

II. GELİR TABLOSU		BİN YENİ TÜRK LİRASI	
Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak - 31 Aralık 2007	
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ	31	120.445	110.538
1.1 FAKTORİNG GELİRLERİ		16.497	8.888
1.1.1 A) Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		15.211	8.610
1.1.1.1 a) İskontolu		11.199	6.427
1.1.1.2 b) Diğer		4.012	2.183
1.1.2 B) Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		1.286	278
1.1.2.1 a) İskontolu		1.021	0
1.1.2.2 b) Diğer		265	278
1.2 FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.2.1 A) Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2 B) Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.3 KİRALAMA GELİRLERİ		103.948	101.650
1.3.1 A) Finansal Kiralama Gelirleri		103.948	101.650
1.3.2 B) Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3 C) Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	32	14.835	12.276
2.1 A) Personel Giderleri		9.776	7.021
2.2 B) Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		111	118
2.3 C) Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4 D) Genel İşletme Giderleri		4.948	5.137
2.5 E) Diğer		-	-
III. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	33	588.860	91.728
3.1 A) Bankalardan Alınan Faizler		15.080	5.921
3.2 B) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3 C) Menkul Değerlerden Alınan Faizler		9	8
3.3.1 a) Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		9	8
3.3.2 b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3 c) Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4 d) Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4 D) Temettü Gelirleri		508	15
3.5 E) Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		3.037	1.047
3.5.1 a) Türev Finansal İşlemlerden		3.037	1.047
3.5.2 b) Diğer		-	-
3.6 F) Kambiyo İşlemleri Kârı		534.072	80.132
3.7 G) Diğer		36.154	4.605
IV. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)	34	63.131	47.248
4.1 A) Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		62.132	46.495
4.2 B) Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3 C) Finansal Kiralama Giderleri		-	-
4.4 D) İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5 E) Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6 F) Verilen Ücret ve Komisyonlar		999	753
V. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	35	16.085	9.237
VI. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	36	534.555	86.128
6.1 A) Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1 a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2 b) Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3 c) Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2 B) Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1 a) Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2 b) Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3 c) Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4 d) Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5 e) İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3 C) Türev Finansal İşlemlerden Zarar		1.258	5.783
6.4 D) Kambiyo İşlemleri Zararı		531.774	77.767
6.5 E) Diğer		1.523	2.578
VII. NET FAALİYET K/Z		80.699	47.377
VIII. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX. NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
X. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		80.699	47.377
XI. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	37	90	(405)
11.1 A) Cari Vergi Karşılığı		(1.053)	(406)
11.2 B) Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3 C) Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1.143	1
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		80.789	46.972
XIII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
13.1 A) Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2 B) Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3 C) Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
14.1 A) Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2 B) Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3 C) Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z		-	-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
16.1 A) Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2 B) Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3 C) Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z		-	-
XVIII. ANA ORTAKLIK DIŞI (KAR) / ZARAR	23	(4.480)	(256)
XIX. NET DÖNEM KARI/ZARARI		76.309	46.716
Hisse Başına Kar / Zarar	38	0,41	0,25

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHLERİNDE SONA EREN YILA AİT
KONSOLİDE ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	BİN YENİ TÜRK LİRASI											Dönem Net Kar veya Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Azımlık Payları	Toplam Özkaynak								
	Ödemiş Sermaye	Hisse Senedi İhracı Primitleri	Hisse Senedi İhracı Karları	Hisse Senedi İhracı Karları	Menkul Değerler	Menkul Değerler	Değ. Farkları	Y.D.F. Varlıkları	Maddi Olmayan Duran Varlıklar	Y.D.F. Varlıkları	İştirakler, Bağlı Ort. Ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri					Risikten Korunma D.F.	Düzeltilen Duran Varlıkların B.D.F.	Diğer Sermaye Yedekleri	Yasal Yedekleri	Statü Yedekleri	Olağüstü Yedekler	Diger Kar Yedekleri	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı
Önceki Dönem (01.01 - 31.12.2007)	100.000	-	-	-	46	-	-	-	-	-	-	-	-	12.513	3.186	-	12.513	-	1.593	27.446	1.603	158.968	
I. Dönem Baş Bakiyesi (31.12.2006)																							
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																							
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi																							
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																							
III. Yeni Bakiye (H4H)	100.000	-	-	-	46	-	-	-	-	-	-	-	-	12.513	3.186	-	12.513	-	1.593	27.446	1.603	158.968	
IV. Dönem İçindeki Değişimler																							
V. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																							
5.1 Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																							
5.2 Nakit Akış Riskinden Korunma																							
5.3 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma																							
VI. Menkul Değerler Değerleme Farkları																							
VII. Maddi Duran Varlıklar Değerleme Farkları																							
VIII. İştirakler, Bağlı Ort. Ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri Kur Farkları																							
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik Kur Farkları																							
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik Sermaye Artırımı																							
XI. Sermaye Artırımı	39.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XII. Hisse Senedi İhracı																							
XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																							
XIV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																							
XV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																							
XVI. Sermaye Benzeri Krediler																							
XVII. Azımlık Payı																							
XVIII. Dönem Net Karı veya Zararı																							
XIX. Kar Dağıtımı																							
19.1 Dağıtılan Temettü																							
19.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar																							
19.3 Diğer																							
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2007)	139.500	-	-	-	8.547	-	-	-	-	-	-	-	-	12.581	3.360	-	12.581	-	1.582	46.716	2.857	215.439	
Carri Dönem (01.01. - 31.12.2008)																							
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2007)	139.500	-	-	-	8.547	-	-	-	-	-	-	-	-	12.581	3.360	-	12.581	-	1.582	46.716	2.857	215.439	
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler																							
2.1 Hataların Düzeltmesinin Etkisi																							
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi																							
III. Yeni Bakiye (H4H)	139.500	-	-	-	8.547	-	-	-	-	-	-	-	-	12.581	3.360	-	12.581	-	1.582	46.716	2.857	215.439	
IV. Dönem İçindeki Değişimler																							
V. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış																							
5.1 Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları																							
5.2 Nakit Akış Riskinden Korunma																							
5.3 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma																							
VI. Menkul Değerler Değerleme Farkları																							
VII. Maddi Duran Varlıklar Değerleme Farkları																							
VIII. İştirakler, Bağlı Ort. Ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri Kur Farkları																							
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik Kur Farkları																							
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik Sermaye Artırımı																							
XI. Sermaye Artırımı	45.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
XII. Hisse Senedi İhracı																							
XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																							
XIV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı																							
XV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller																							
XVI. Sermaye Benzeri Krediler																							
XVII. Azımlık Payı																							
XVIII. Dönem Net Karı veya Zararı																							
XIX. Kar Dağıtımı																							
19.1 Dağıtılan Temettü																							
19.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar																							
19.3 Diğer																							
Dönem Sonu Bakiyesi (31.12.2008)	185.000	-	-	-	(1.338)	-	-	-	-	-	-	-	-	12.581	4.633	-	12.581	-	1.571	76.309	6.096	285.102	

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş CARİ DÖNEM	Bağımsız Denetimden Geçmiş ÖNCEKİ DÖNEM
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı	134.881	91.984
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri	133.583	115.905
1.1.2 Kiralama Giderleri	-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri	504	3
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar	14.535	5.618
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	13.171	21.513
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	(9.743)	(7.024)
1.1.8 Ödenen Vergiler	(661)	(621)
1.1.9 Diğer	(16.508)	(43.410)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim	(133.873)	(9.336)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış	(12.209)	(29.757)
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış	-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	(18.441)	(16.082)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış	(16.252)	(933)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)	(17)	(74)
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)	(83.726)	45.348
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)	-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)	(3.228)	(7.838)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	1.008	82.648
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları	-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	(235)	(288)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	34	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar	-	-
2.9 Diğer	-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı	(201)	(288)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI		
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları	-	-
3.4 Temettü Ödemeleri	-	-
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler	-	-
3.6 Diğer	-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit	-	-
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi	843	63
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış	1.650	82.423
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	163.434	81.011
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	165.084	163.434

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN
GELİR GİDER KALEMLERİNE İLİŞKİN TABLO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2007
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ		
I. MENKUL DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN		
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme	(9.885)	8.501
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)	-	-
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI	-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME ARTIŞLARI	-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI	-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR	-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KAR/ZARAR	-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Karı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)	-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım	-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ	-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI	-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ	-	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)	(9.885)	8.501
XI. DÖNEM KARI/ZARARI	-	-
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KAR/ZARAR	(9.885)	8.501

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
KÂR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. KAR DAĞITIM TABLOSU (***) (***)

	BİN YENİ TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2008)	Önceki Dönem (31/12/2007)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	60.219	45.797
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(1.063)	-
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (*)	(1.063)	-
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	59.156	45.797
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(2.958)	(1.273)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TAŞARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	21	14
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)]	56.219	44.538
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)		13.361
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine (***)		13.361
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine		-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere		-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)		-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)		-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)		-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine		-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)		-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER		31.177
1.13 DİĞER YEDEKLER		-
1.14 ÖZEL FONLAR		-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER		-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)		-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)		-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine		-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine		-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine		-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere		-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine		-
2.4 PERSONELE PAY (-)		-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)		-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)		0,328
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		%33
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)		-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)		0,0958
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		%9
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)		-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)		-

(*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 1.063 Bin YTL ertelenmiş vergi geliri dağıtılabilir karın hesaplanmasında net dönem karından mahsup edilmiştir.

(**) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

(***) 2008 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2008 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(****) Kar Dağıtım tablosunun hazırlanmasında sadece Şirket'in rakamları dikkate alınmış olup konsolide bağlı ortaklığın rakamları dikkate alınmamıştır.

(*****) Söz konusu temettü tutarı ortaklara bedelsiz hisse senedi olarak tevdi edilmiştir.

Ekteki dipnotlar bu mali tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

İş Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 9 Mart 1988 yılında kurulmuş olup, 3226 sayılı Türk Finansal Kiralama Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket'in ana faaliyet konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde yurtiçi ve yurtdışı finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak olup, kiralama faaliyetlerine Temmuz 1988 itibarıyla başlamıştır. Şirket'in merkezi İş Kuleleri, Kule:2 Kat:10 34330 Levent-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin toplam 12.517 Bin YTL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,23 olup ekli mali tablolarda konsolide edilmektedir.

Şirket, Türkiye İş Bankası A.Ş. grubuna bağlı olup en büyük hissedarları %27,79 oranında Türkiye İş Bankası A.Ş., %28,56 oranında Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'dir. Şirket'in %42,3'ü halka açıktır. Şirketin halka açık bulunan hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 98 kişidir (31 Aralık 2007: 98).

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 12 Şubat 2009 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

Uygulanan Muhasebe Standartları

Grup 2008 yılı faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından belirlenen formatlara uygun olarak hazırlamalarına ve kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

2008 yılı faaliyetlerinin muhasebeleştirilmesinde, 10 Ekim 2006 tarihli ve 26315 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmeliğe dayanılarak hazırlanan ve 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ hükümleri uygulanmıştır.

Grup 2007 yılı mali tablolarını, Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("IASB") ve "Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi ("IASC") tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarına uygun olarak hazırlamıştır. İlişikteki 2007 yılı mali tabloları BDDK tarafından yayımlanan Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e uygun olarak yeniden sınıflandırılmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu doğrultuda Grup, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren mali tablolarını hazırlarken enflasyon muhasebesine ilişkin düzeltmeleri yapmamıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Konsolidasyon Esasları

Şirketin bağlı ortaklığının 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir:

	Kuruluş ve faaliyet yeri	Sermayedeki pay oranı	Oy kullanma hakkı oranı	Ana Faaliyeti
Bağlı Ortaklık		%	%	
İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.	İstanbul	78,23	78,23	Factoring işlemleri

Konsolide mali tablolar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklıkları tarafından kontrol edilen ya da müşterek kontrol edilen işletmelerin mali tablolarını kapsar. Kontrol, bir işletmenin faaliyetlerinden fayda elde etmek amacıyla mali ve işletme politikaları üzerinde gücünün olması ile sağlanır.

Yıl içinde satın alınan veya elden çıkarılan bağlı ortaklıkların sonuçları, satın alım tarihinden sonra veya elden çıkarma tarihine kadar olan süre geçerli olmak üzere konsolide gelir tablosuna dahil edilir.

Gerektiğinde, Grup'un izlediği muhasebe politikalarıyla aynı olması amacıyla bağlı ortaklıkların mali tablolarında muhasebe politikalarıyla ilgili düzeltmeler yapılmıştır.

Tüm grup içi işlemler, bakiyeler, gelir ve giderler konsolidasyonda elimine edilmiştir.

Konsolide bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki ana ortaklık dışı paylar Grup'un özkaynağının içinde ayrı olarak belirtilir. Azınlık payları, ilk işletme birleşmelerinde oluşan bu payların tutarından ve birleşme tarihinden itibaren özsermayedeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabileme imkanı olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özsermayesindeki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Grup cari dönemde Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("UMSK") ve UMSK'nın Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi ("UFRYK") tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

Aşağıda yer alan standartlar ile önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar 1 Ocak 2008 tarihinde veya söz konusu tarihten sonra başlayan mali dönemler için zorunlu olduğu halde Grup'un faaliyetleri ile ilgili değildir:

- UFRSYK 11, "UFRS 2 – Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler"
- UFRSYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları",
- UFRSYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri",
- UMS 39, UFRS 7 "Finansal Varlıkların Sınıflandırılmasına İlişkin Değişiklikler"

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Grup Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar:

Aşağıdaki Standartlar ve Yorumlar bu finansal tabloların onaylanma tarihinde yayınlanmış ancak yürürlüğe girmemiştir:

- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri" 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UFRYK 15, "Gayrimenkul Şirketlerinde İnşaat Sözleşmeleri" 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması" 1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik. 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" UFRS'lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri"
- UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar" UMS 28, "İştiraklerdeki Yatırımlar"
- UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik 1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri" Doğrudan Giderleştirmeyi Engelleyen Kapsamlı Değişiklikler. 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UMS 27, "Konsolide ve Solo Mali Tablolar" UFRS'lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu"
- UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (Devamı)

Henüz Yürürlüğe Girmemiş ve Grup Tarafından Erken Uygulanması Benimsenmemiş Standartlar ile Mevcut Önceki Standartlara Getirilen Değişiklikler ve Yorumlar (Devamı):

- UMS 1, "Finansal Tabloların Sunumu" Doğrudan Öz kaynağa Kaydedilen Net Gelir Tablosu Gerekliliğine İlişkin Kapsamlı Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler 1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri"

UFRS 8 "Faaliyet Bölümleri", UMS 14 'Bölümlere Göre Raporlama'nın yerine geçmektedir. Bu standart, bölümlere göre raporlamanın yönetimin bakış açısına göre hazırlanan ve iç raporlamada kullanılan bölümlenme kriterleri baz alınarak yapılmasını getirmektedir. Grup, UFRS 8'i 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren uygulamaya başlayacaktır.

UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri"

Değişiklik, işletmelerce, bir özellikli varlığın elde edilmesi, inşaatı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetlerinin, ilgili özellikli varlığın maliyetinin bir parçası olarak aktifleştirilmesini gerektirir. Borçlanma maliyetlerinin oluştuğu anda giderleştirilmesi seçeneği bu değişiklik ile sona erecektir.

UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri"

Değişiklikler, işletme birleşmelerindeki satın alımlar ile ilgili maliyetlerin oluştuğu anda gider yazılmasını ve satın alım sırasında muhasebeleştirilen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen değişikliklerin serfeyeden düzeltilmesi yerine gelir tablosunda dikkate alınmasını gerektirmektedir.

Grup yöneticileri, UFRS 8 standardındaki değişiklik ve yenilikler haricinde yukarıdaki standart ve yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Grup'un finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide mali tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı hazırlanmaktadır. Mali tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem mali tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI

Ekteki mali tabloların hazırlanmasında takip edilen değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

a. Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın makul değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Factoring hizmet gelirleri müşterilere yapılan peşin ödemeler üzerinden tahsil edilen faiz gelirlerinden ve komisyon gelirlerinden oluşmaktadır.

Factoring işlemlerine konu olan fatura toplamı üzerinden alınan belirli bir yüzde miktarı factoring komisyon gelirlerini oluşturmaktadır.

Diğer faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ve ilgili finansal varlıktan beklenen ömrü boyunca elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın net defter değerine getiren efektif faiz oranına göre ilgili dönemde tahakkuk ettirilir.

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

b. Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve takip eden dönemlerde alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Maddi varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Grup'un kullandığı yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Araçlar	5 yıl
Döşeme ve demirbaşlar	5 yıl
Özel maliyetler	5 yıl

Maddi varlıkların tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

Maddi varlıkların elden çıkartılması ya da bir maddi varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kar ve zararlar satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenerek, gelir tablosuna dahil edilirler.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

c. Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve takip eden dönemlerde alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer düşüşleri ayrılarak kayıtlara yansıtılmıştır. Maddi olmayan varlık itfa payları gelir tablolarında, ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Söz konusu maddi olmayan varlıklar kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren itfa edilirler. Maddi olmayan varlıklar için kullanılan itfa oranı yıllık %20'dir.

d. Şerefiye Haricinde Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Grup, her bilanço tarihinde maddi ve maddi olmayan varlıklarının, maliyet değerinden birikmiş amortismanlar düşülerek bulunan defter değerine ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, değer düşüklüğü tutarını belirleyebilmek için o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Varlığın tek başına geri kazanılabilir tutarının hesaplanmasının mümkün olmadığı durumlarda, o varlığın ait olduğu nakit üreten biriminin geri kazanılabilir tutarı hesaplanır.

Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Kullanımdaki değer hesaplanırken, geleceğe ait tahmini nakit akımları, paranın zaman değerini ve varlığa özgü riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirilir.

Varlığın (veya nakit üreten birimin) geri kazanılabilir tutarının, defter değerinden daha az olması durumunda varlığın (veya nakit üreten birimin) defter değeri, geri kazanılabilir tutarına indirilir. Bu durumda oluşan değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir, ancak, ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda, değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonundan indirilir.

Değer düşüklüğünün iptali nedeniyle varlığın (veya nakit üreten birimin) kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda değer düşüklüğünün mali tablolara alınmamış olması halinde oluşacak olan defter değerini (amortisman tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşmamalıdır. Değer düşüklüğünün iptali gelir tablosuna kayıt edilir ancak ilgili varlığın yeniden değerlendirilmiş olması durumunda iptal edilen değer düşüklüğü kaybı yeniden değerlendirme fonuna ilave edilir.

e. Borçlanma Maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

f. Finansal Araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Grup'un bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Grup'un bilançosunda yer alır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

f. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Kiralama Alacakları, Faktoring Alacakları ve Diğer Alacaklar

Finansal kiralama alacakları, faktoring alacakları ve diğer alacaklar, ilk kayıt tarihinde rayiç değerleri ile muhasebeleştirilmekte olup, ilk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti üzerinden gösterilmektedir. Tahsili ileride şüpheli olabilecek finansal kiralama alacakları, faktoring alacakları ve diğer alacaklar için karşılık ayrılmakta ve gider yazılmak suretiyle cari dönem karından düşülmektedir. Takipteki alacaklar karşılığı, mevcut finansal kiralama alacakları ve faktoring alacakları ile ilgili ileride çıkabilecek muhtemel zararları karşılamak amacıyla, Grup'un kredi portföyü, kalite ve risk açısından değerlendirilerek, ekonomik koşulları ve diğer etkenleri ve ilgili mevzuatı da göz önüne alarak ayırdığı tutardır. Grup, 1 Ocak 2008'den itibaren geçerli olmak üzere, 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara ilişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 150 günden fazla geciken ancak 240 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayırır.

Tahsili 360 günden az gecikmiş olan finansal kiralama alacakları Takipteki Alacaklar altında bulunan Tasfiye Olunacak Alacaklar olarak, tahsili 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacakları ise Zarar Niteliğindeki Alacaklar olarak sınıflandırılır.

Aynı tebliğ kapsamında, tahsili vadesinden itibaren 90 günden fazla geciken ancak 180 günü geçmeyen faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 180 günden fazla geciken ancak 360 günü geçmeyen faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan faktoring alacaklarının, teminatları dikkate alındıktan sonra, %100'ü oranında özel karşılık ayrılması gerekmektedir. Grup bu tebliğ kapsamında, değerli teminatı bulunmayan şüpheli faktoring alacaklarına yukarıdaki gün sayılarını dikkate almaksızın 100% karşılık ayırmıştır.

Grup kira ödemelerindeki gecikmeler nedeniyle fesih ettiği ödeme planlarına ait döviz alacaklarını fesih tarihindeki kurları kullanarak YTL'ye dönüştürmekte ve fesih tarihinden itibaren kur değerlemesine tabi tutmamaktadır. Ayrıca söz konusu alacaklar için fatura kesimi durdurulduğundan feshedildiği tarihten itibaren reeskont hesaplaması yapılmamaktadır.

İlişkili Taraflardan Alacaklar / Borçlar

Ekteki mali tablolarda Grup'un hissedarları ve bu Grup ile ilişkili olan şirketler, üst düzey yönetici personel ve bu kişi ve şirketlerle ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili taraflar olarak tanımlanmışlardır. İlişkili taraf alacaklarının ve yükümlülüklerinin bilançodaki mevcut değerlerinin (defter değerinin), tahmini gerçeğe uygun değerleri olduğu düşünülmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

f. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar

Finansal varlıklar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde kayıtlara gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkili harcamalar düşüldükten sonra alınır. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan ticari işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır. Finansal varlıklar "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar", "vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar", "satılmaya hazır finansal varlıklar" ve "kredi ve alacaklar" olarak sınıflandırılır. Sınıflandırma, finansal varlıkların niteliğine ve amacına bağlı olarak yapılır ve ilk muhasebeleştirme sırasında belirlenir.

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar:

Grup'un finansal varlığı elde etmesinin başlıca amacının yakın bir tarihte varlığı elden çıkarma olması, finansal varlığın Grup'un hep birlikte yönettiği tanımlanmış bir finansal araç portföyünün bir parçasını oluşturması ve finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmeyen tüm türev ürünlerinde olduğu gibi finansal varlığın kısa vadede oluşan karının realite edilecek olması durumunda söz konusu finansal varlıklar gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıkların, gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmesi sonucu oluşan kazanç ya da kayıp, kar/zararda muhasebeleştirilir. Kar / zarar içinde muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal varlıktan elde edilen faiz ve/veya temettü tutarını da kapsar.

Etkin faiz yöntemi:

Finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal varlığın net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

Vadesine kadar elde tutulacak ve satılmaya hazır borçlanma araçları ve kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemine göre hesaplanmaktadır.

Vadesine kadar elde tutulan yatırımlar :

Grup'un vadesine kadar elde tutma yetkisi ve niyeti olduğu sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli poliçe ve tahviller, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

f. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklar (Devamı)

Satılmaya hazır finansal varlıklar :

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmektedir. Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar / zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçlarıyla ilişkilendirilen temettüler, Grup ilgili ödemeleri almaya hak kazandığı zaman kar / zarar içinde muhasebeleştirilir.

Yabancı para cinsinden olan satılmaya hazır parasal varlıkların gerçeğe uygun değeri, ilgili yabancı para cinsinden rayiç değerinin raporlama tarihinde geçerli olan çevrim kuru kullanarak raporlanan para cinsine çevrilmesiyle bulunur. Varlığın, çevrim kurundan kaynaklanan gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler kar/zarar içinde, diğer değişiklikler ise özkaynak altında muhasebeleştirilir.

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlıklar, her bilanço tarihinde bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin göstergelerin bulunup, bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden daha fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu zarar olayının ilgili finansal varlığın veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki tahmini nakit akımları üzerindeki etkisi sonucunda değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğüne uğrar ve değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın esas faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü direk varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda bu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler, kar veya zarar içinde muhasebeleştirilir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

f. Finansal Araçlar (Devamı)

Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü (Devamı)

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalırsa, ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde kar / zararda iptal edilir.

Değer düşüklüğü sonrası satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde sonradan meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemler, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riskini taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır. Bu varlıkların defter değeri gerçeğe uygun değerlerine yakındır.

Finansal Yükümlülükler

Faizli finansal borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak değerlendirilir. Finansal borçlardan elde edilen nakit ile (işlem maliyetleri düşüldükten sonra) finansal borçların geri ödenmesi veya kapanması için ödenen tutarlar arasındaki fark Grup'un borçlanma maliyetleri ile ilgili muhasebe politikasına uygun olarak borcun vadesi süresince kayda alınırlar.

Ticari ve Diğer Yükümlülükler

Ticari ve diğer borçlar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, ve sonradan etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak itfa edilmiş değerleri ile değerlendirilir. Grup yöneticileri, ticari ve diğer borçların defter değerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Türev Finansal Araçlar ve Finansal Riskten Korunma Muhasebesi

Grup'un faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Grup'un gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur ve faiz oranı dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları (esas olarak döviz kuru forward sözleşmeleri) kullanmaktadır. Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Grup, türev finansal araçları riskten korunma olarak belirtmemiştir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari yılın gelir gideri ile ilişkilendirilmiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

g. İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

Bağlı ortaklıkların alımı, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesinin maliyeti, birleşme tarihindeki varlıkların, oluşan veya üstlenilen yükümlülüklerin ve bağlı ortaklığın kontrolünü elde etmek için çıkarılan özsermaye araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin ve işletme birleşmesine doğrudan atfedilebilen diğer maliyetlerin toplamı olarak hesaplanır. UFRS 5'e göre (Satılmak Üzere Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler) satılmak üzere elde tutulan ve gerçeğe uygun değerden satış masraflarının düşülmesiyle bulunan değer ile kayda alınan duran varlıklar (veya satılacak gruplar) hariç olmak üzere alınan işletmenin UFRS 3'e göre kayda alınma şartlarını karşılayan belirlenebilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülükleri gerçeğe uygun değerleri üzerinden kayda alınır.

Satın alım sırasında oluşan şerefiye, satın alımın maliyetinin, satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki Grup'un payını aşan kısmı olarak belirlenir ve ilk olarak maliyet değeri üzerinden kayıtlara alınır. Eğer yeniden gözden geçirildikten sonra Grup'un satın alınan işletmenin tanımlanabilen varlıkları, yükümlülükleri ve şarta bağlı yükümlülüklerindeki payı, satın alım maliyetini aşıyorsa aşan kısım derhal gelir olarak kaydedilir. Satın alınan işletmedeki ana ortaklık dışı paylar, ilk olarak satın alınan işletmenin belirlenebilir varlıklarının, yükümlülüklerinin ve şarta bağlı yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değerindeki ana ortaklık dışı payların tutarı olarak kayda alınır.

h. Kur Değişiminin Etkileri

Grup'un her işletmesinin solo mali tabloları faaliyette buldukları temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Her işletmenin mali durumu ve faaliyet sonuçları, Şirket'in fonksiyonel para birimi olan ve konsolide mali tablolar için sunum birimi olan YTL cinsinden ifade edilmiştir.

Grup tarafından kullanılan 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
ABD Doları	1.5123	1.1647
EURO	2.1408	1.7102

Her bir işletmenin yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (YTL dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bilançoda yer alan dövizle bağlı parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler. Parasal kalemlerin çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları gelir tablosunda yer almaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

i. Hisse Başına Kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, net karın, yıl boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

i. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

j. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

k. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe politikalarında önemli bir değişiklik olmamıştır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Grup’un cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

l. Kiralama İşlemleri

Kiralama - Kiralayan durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır. Finansal kiralama alacakları Grup'un kiralamadaki net yatırım tutarında kaydedilir. Finansal kiralama geliri, Grup'un finansal kiralama net yatırımına sabit bir faiz getirisi oranı sağlayacak şekilde muhasebe dönemlerine dağıtılır. Faaliyet kiralama gelirleri kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir. Kiralamanın gerçekleşmesi ve müzakere edilmesinde katlanılan doğrudan başlangıç maliyetleri de aynı şekilde kiralanana varlığın maliyetine dahil edilir ve doğrusal yöntem ile kira süresi boyunca itfa edilir.

Kiralama - Kiracı durumunda Grup

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemi, finansal kiralama olarak sınıflandırılır. Diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflanır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın makul değerleriyle, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Aynı tutarda kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlülüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderler, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında ilgili varlıklara aktifleştirmenin haricinde gelir tablosuna kaydedilir. Faaliyet kiralamaları için yapılan ödemeler (kiralayandan kira işleminin gerçekleşebilmesi için alınan veya alınacak olan teşvikler de kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir), kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile gelir tablosuna kaydedilir.

Grup'un bilanço tarihi itibarıyla faaliyet kiralama işlemi bulunmamaktadır.

m. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Grup faaliyetlerini finansal kiralama ve faktoring alanlarında yürütmektedir (Bakınız Not 29).

n. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Türk Vergi Mevzuatı, ana şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden dolayı, ekli konsolide mali tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergin giderinin toplamından oluşur.

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilen veya indirilebilen gelir veya gider kalemleri ile vergilendirilemeyen veya indirilemeyen kalemleri hariç tuttuğundan dolayı, gelir tablosunda belirtilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

n. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)

Ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de mali kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenen vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenen vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte bu farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda onlara ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananların haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ / MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

o. Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı (“UMS 19”) uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

ö. Nakit Akım Tablosu

Grup, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer mali tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

4. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

Alım satım amaçlı finansal varlıklar:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Forward Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	1.814	-	-
Yatırım Fonu	90	-	25	-
	90	1.814	25	-

Grup'un, Türkiye İş Bankası A.Ş. Yatırım Fonları'nda 90 Bin YTL tutarında fonu bulunmaktadır (31 Aralık 2007: 25 Bin YTL).

5. BANKALAR

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Vadesiz Mevduat	1.609	2.614	2.919	2.773
Vadeli Mevduat	40.973	119.888	95.000	62.742
Faiz Reeskontu	201	126	564	10
	42.783	122.628	98.483	65.525

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2008
YTL	%16,00-%22,00	02.01.2009-30.01.2009	41.174
ABD Doları	%2,50-%4,00	02.01.2009-15.01.2009	42.806
EURO	%1,75-%6,00	02.01.2009-22.01.2009	77.208
			161.188

Yukarıdaki bakiyeler içerisinde Grup'un, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ana hissedarı Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde 121.085 Bin YTL (31 Aralık 2007: 55.258 Bin YTL) yabancı para, 38.648 Bin YTL (31 Aralık 2007: 37.819 Bin YTL) mevduat hesabı bulunmaktadır.

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla detayı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Faiz Oranı	Vade	31 Aralık 2007
YTL	%18,20-%19,00	07.01.2008-28.01.2008	95.564
ABD Doları	%2,76-%4,25	02.01.2008	11.696
EURO	%1,70-%5,25	02.01.2008-28.01.2008	51.056
			158.316

Nakit ve nakit benzeri kalemleri oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakatı:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Vadesiz Mevduat	4.223	5.692
Vadeli Mevduat (1-3 ay) (reeskont hariç)	160.861	157.742
Nakit ve Nakit Benzeri Kalemler	165.084	163.434

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

6. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR

Yatırım Adı	Ana Faaliyeti	Kuruluş ve Faaliyet Yeri	Oy Kullanım Gücü (%)	İştirak Oranı (%)		Kayıtlı Değer	
				31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - (İş Yatırım)	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	4,86	4,86	4,86	4.822	15.682
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	Yatırım Hizmetleri	İstanbul	0,89	0,89	0,89	318	584
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	0,05	0,05	0,05	2	2
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	Yatırım ve Menkul Kıymet Hizmetleri	İstanbul	0,06	0,06	0,06	25	21
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. ve İletişim Hiz. A.Ş. - (İş Net)	Bilgi İletişim ve Tekno.Hiz.	İstanbul	1,00	1,00	1,00	328	328
TOPLAM						<u>5.495</u>	<u>16.617</u>

7. FAKTORİNG ALACAKLARI

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Kısa Vadeli Faktoring Alacakları (*)</u>		
Yurtiçi Faktoring Alacakları (net)	66.448	54.172
İhracat ve İthalat Faktoring Alacakları (net)	815	3.266
Faktoring Faiz Gelir Tahakkukları	681	119
Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(846)	(1.467)
Takipteki Faktoring Alacakları (**)	3.056	2.128
Brüt Faktoring Alacakları	<u>70.154</u>	<u>58.218</u>
Özel Karşılıklar (**)	<u>(3.056)</u>	<u>(2.128)</u>
	<u>67.098</u>	<u>56.090</u>

(*) Şirket'in %78,23 sahiplik oranı bulunan bağlı ortaklığı İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin gerçekleştirmiş olduğu faktoring işlemlerinden olan alacaklardan oluşmaktadır.

(**) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

389.581 EUR ve 17.512 Bin YTL tutarındaki faktoring alacakları değişken faiz oranlarına, (31 Aralık 2007: 707.257 EUR, 1.019.418 GBP, 229.195 USD ve 5.829 Bin YTL) 48.752 Bin YTL tutarındaki faktoring alacakları ise sabit faiz oranlarına (31 Aralık 2007: 46.413 Bin YTL) sahiptir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

7. FAKTORİNG ALACAKLARI (Devamı)

Türlerine göre faktoring işlemleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Yurtiçi gayri kabili rücu	17.301	7.708
Yurtdışı gayri kabili rücu	-	3.280
Yurtiçi kabili rücu	48.963	45.102
Yurtdışı kabili rücu	834	-
	<u>67.098</u>	<u>56.090</u>

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un 100% karşılık ayırdığı şüpheli alacakları dışında geciken faktoring alacağı bulunmamakla birlikte, yeniden yapılandırılmamış olması halinde vadesi geçmiş veya şüpheli hale gelmiş olabilecek, yeniden yapılandırılan faktoring alacaklarının defter değeri 231 Bin YTL'dir (31 Aralık 2007: 172 Bin YTL). Bu alacaklara ilişkin Grup'un teminat olarak sözleşme kefaleti bulunmaktadır.

Grup'un faktoring alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

Teminat Bilgileri:	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İpotekler	1.515	3.030
	<u>1.515</u>	<u>3.030</u>

Grup'un takipteki faktoring alacaklarının yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
90 Güne Kadar	566	-
90 – 180 Gün Arası	726	1.079
180 – 360 Gün Arası	-	189
360 Gün Üzeri	1.764	860
Vadesi Gelmemiş Tutar	-	-
	<u>3.056</u>	<u>2.128</u>

Yukarıdaki takipteki faktoring alacaklarına ilişkin Grup'un teminat olarak sözleşme kefaleti bulunmaktadır.

Takipteki faktoring alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak- 31 Aralık 2008	1 Ocak- 31 Aralık 2007
Dönem Başındaki Karşılık	(2.128)	(859)
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık	(1.463)	(1.323)
Aktiften Silinen	204	-
Tahsilatlar	331	54
Dönem Sonundaki Karşılık	<u>(3.056)</u>	<u>(2.128)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ

<u>31 Aralık 2008</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>	<u>Toplam</u>
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	28.262	-	28.262
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	63.929	7.877	71.806
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	431.502	604.904	1.036.406
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(86.041)	(90.924)	(176.965)
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	2.794	2.794
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	28.711	28.711
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(24.648)	(3.037)	(27.685)
Net Finansal Kiralama Alacakları	<u>413.004</u>	<u>550.325</u>	<u>963.329</u>
<u>31 Aralık 2007</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>	<u>Toplam</u>
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	17.347	-	17.347
Takipteki Finansal Kiralama Alacakları (*)	60.683	7.093	67.776
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	393.826	457.777	851.603
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(74.483)	(66.204)	(140.687)
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar (**)	-	17.453	17.453
Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar	-	19.481	19.481
Eksi: Özel Karşılıklar (*)	(30.685)	(2.967)	(33.652)
Net Finansal Kiralama Alacakları	<u>366.688</u>	<u>432.633</u>	<u>799.321</u>

(*) Bilançoda takipteki alacaklar kalemi içinde sınıflandırılmaktadır.

(**) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ödeme planına bağlanmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<u>2009</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>	<u>2012</u>	<u>2013</u>	<u>2014 ve sonrası</u>	<u>Toplam</u>
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	499.045	282.473	175.620	85.322	37.907	28.422	1.108.789
Kazanılmamış Faiz	(86.041)	(50.054)	(23.783)	(10.078)	(3.930)	(3.079)	(176.965)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	<u>413.004</u>	<u>232.419</u>	<u>151.837</u>	<u>75.244</u>	<u>33.977</u>	<u>25.343</u>	<u>931.824</u>

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2008	2009	2010	2011	2012	2013 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama Alacakları (Brüt) (*)	441.171	245.455	120.034	55.551	21.672	19.191	903.074
Kazanılmamış Faiz	(74.483)	(38.566)	(16.065)	(6.684)	(2.573)	(2.316)	(140.687)
Finansal Kiralama Alacakları (Net)	<u>366.688</u>	<u>206.889</u>	<u>103.969</u>	<u>48.867</u>	<u>19.099</u>	<u>16.875</u>	<u>762.387</u>

(*) Yapılmakta olan yatırımlar ve verilen sipariş avanslarında bekleyen tutarlar henüz ödeme planına bağlanmadığından vade dağılımına dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama bileşik faiz oranları YTL için %26,80, ABD Doları için %9,19 ve Euro için %9,46'dır (31 Aralık 2007: YTL için %26,22, ABD Doları için %9,69 ve Euro için %9,45).

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara		Kazanılmamış Faiz	
	Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	228.798.624	346.013	38.362.159	58.015
EURO	177.728.200	380.481	28.918.261	61.908
YTL	-	205.330	-	57.042
Toplam		<u>931.824</u>		<u>176.965</u>

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

Döviz Cinsi	Anapara		Kazanılmamış Faiz	
	Döviz Tutarı	Anapara (Net)	Döviz Tutarı	Kazanılmamış Faiz
ABD Doları	208.285.508	242.590	35.998.952	41.928
EURO	174.929.303	299.164	25.765.493	44.064
YTL	-	220.633	-	54.695
Toplam		<u>762.387</u>		<u>140.687</u>

29.501.258 USD ve 7.024.434 EUR tutarındaki finansal kiralama alacakları değişken faiz oranlarına, (2007: 27.648.300 USD ve 2.271.042 EUR) 199.297.366 USD, 170.703.766 EUR ve 205.331 Bin YTL tutarındaki finansal kiralama alacakları sabit faiz oranlarına (2007: 180.637.208 USD, 172.658.261 EUR ve 220.633 Bin YTL) sahiptir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

Grup'un takipteki alacakları dışında kalan finansal kiralama alacaklarına ilişkin edindiği teminatlar aşağıdaki gibi olup, teminat tutarları hesaplanırken teminat tutarının alacak tutarını aşması durumunda, sadece alacak tutarına karşılık gelen kısmı dikkate alınmıştır.

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
İpotekler	152.995	140.179
Garantörlük	960	2.475
Nakit Blokajlar	4.443	8.029
Teminat Mektupları	5.888	7.419
	<u>164.286</u>	<u>158.102</u>

Bilanço tarihi itibarıyla Grup'un finansal kiralama alacakları içerisinde yer alan gecikme vadesi 150 günün altında olan 17.008 Bin YTL (31 Aralık 2007: 6.957 Bin YTL) tutarındaki faturalanmış alacak için vadesi gelmemiş kısımlarda dahil edilmek suretiyle 3.952 Bin YTL genel karşılık ayırmış olup ayrılan karşılık pasifte borç ve gider karşılıkları kaleminde sınıflandırılmıştır. Söz konusu alacakların yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
30 Güne Kadar	7.857	4.237
30 – 60 Gün Arası	5.231	1.766
60 – 90 Gün Arası	2.125	954
90 – 150 Gün Arası	1.795	-
Vadesi Geçmiş Kısım	<u>17.008</u>	<u>6.957</u>
Vadesi Gelmemiş Kısım	<u>119.589</u>	<u>71.808</u>
	<u>136.597</u>	<u>78.765</u>

Vadesi geçmiş alacaklara ilişkin teminat bilgileri aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
İpotekler	45.775	26.371
Garantörlük	33	734
Nakit Blokajlar	42	179
Teminat Mektupları	812	1.106
	<u>46.662</u>	<u>28.390</u>

Grup, alacaklarının tahsil edilip edilemeyeceğine karar verirken, söz konusu alacakların kredi kalitesinde, ilk olduğu tarihten bilanço tarihine kadar bir değişiklik olup olmadığını değerlendirir. Çok sayıda müşteriyle çalıştığından dolayı Grup'un kredi riski dağılmış durumdadır ve önemli bir kredi riski yoğunlaşması yoktur. Grup yönetimi riskli gördüğü bazı finansal kiralama alacakları için ekli mali tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığına ek olarak pasifte genel karşılık ayırmıştır.

Grup alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" esaslarına uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

8. KİRALAMA İŞLEMLERİ (Devamı)

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarının yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008
150 – 240 gün arası	4.480
240 – 360 gün arası	4.026
360 gün üzeri	26.876
Faturalanmamış Takipteki Finansal Kiralama Alacakları	40.016
Eksi: Takipteki Finansal Kiralama Alacakları Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(3.592)
	<u>71.806</u>

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarının yaşlandırılması aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007
90 güne kadar	7.704
90 – 180 gün arası	4.776
180 – 360 gün arası	4.413
360 gün üzeri	10.498
Faturalanmamış Şüpheli Finansal Kiralama Alacakları	43.624
Eksi: Şüpheli Finansal Kiralama Alacakları Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(3.239)
	<u>67.776</u>

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

<u>Teminat Bilgileri:</u>	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İpotekler	8.450	52.868
Garantörlük	526	105
Nakit Blokajlar	280	846
Teminat Mektupları	113	674
	<u>9.369</u>	<u>54.493</u>

Ayrıca söz konusu takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılık hesaplamasında 31.969 Bin YTL finansal kiralama konusu ekipman ve 177 Bin YTL araç rehni dikkate alınmıştır (31 Aralık 2007: Finansal kiralama konusu ekipman 7.249 Bin YTL).

Takipteki finansal kiralama alacakları karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

<u>Özel Karşılıklar Hareket Tablosu:</u>	1 Ocak- 31 Aralık 2008	1 Ocak- 31 Aralık 2007
Dönem Başındaki Karşılık	(33,652)	(27.241)
Ayrılan Karşılık	(10.370)	(29.373)
Aktiften Silinen	3.497	1.503
Tahsilatlar	12.840	21.459
Dönem Sonundaki Karşılık	<u>(27.685)</u>	<u>(33.652)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<u>İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Alacakları</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	53.102	72.480
Gemport Gemlik Liman İşletmeleri A.Ş.	13.525	3.966
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	3.947	2.304
Avea İletişim Hizmetleri A.Ş.	3.823	3.200
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	-	238
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	-	117
Gemnak Nakliye Taah. ve Tic. Ltd. Şti.	398	670
Diğer	22	235
	<u>74.817</u>	<u>83.210</u>

İlişkili Taraflardan Faktoring Alacakları

Kültür Yayınları İş-Türk Ltd. Şti.	359	-
İş Koray Tur.Ormancılık Maden. İnş. Taah.ve Tic. A.Ş.	-	474
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmeciliği A.Ş.	6.500	350
Nevotek Bilişim Ses Ve İletişim Sist.San. Ve Tic. A.Ş.	277	317
	<u>7.136</u>	<u>1.141</u>

İlişkili Taraflara Borçlar

Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi (Sigorta Primi)	4.160	4.298
Türkiye İş Bankası A.Ş.	20	9
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	-	227
Gemport Gemlik Liman İşletmeleri A.Ş.	-	229
Diğer	21	4
	<u>4.201</u>	<u>4.767</u>

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler

<u>Türkiye İş Bankası A.Ş.</u>			<u>31 Aralık 2008</u>
<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	
YTL	%17,00	Rotatif	5.933
ABD Doları	%3,62-%11,00	29.01.2009-18.05.2010	124.297
EURO	%4,13-%6,15	29.05.2009-31.05.2010	157.749
			<u>287.979</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
YTL	%16,70	Rotatif	24.592
ABD Doları	%5,84-%8,18	07.04.2008-18.05.2010	25.231
EURO	%5,17-%6,89	23.09.2008-31.05.2010	186.078
GBP	%6,50	01.01.2008	2.237
			<u>238.138</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

İlişkili Taraflardan Alınan Krediler (Devamı)

<u>İş Bank GmbH</u>			
<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
EURO	%6,24	Overdraft	1.134
			1.134

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
EURO	%6,24	Overdraft	1.466
			1.466

<u>Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.</u>			
<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
ABD Doları	%4,27-%4,67	15.07.2010	32.809
EURO	%4,40-%6,75	15.04.2010-15.07.2010	23.468
			56.277

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
ABD Doları	%6,89	15.07.2010	13.416
EURO	%4,35-%5,86	15.04.2010-15.10.2010	2.697
			16.113

İlişkili Taraflar Nezdinde Bulunan Mevduatlar

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş.Vadesiz Mevduat	1.546	5.254
İş Bank GmbH Vadesiz Mevduat	1	1
Türkiye İş Bankası A.Ş Vadedli Mevduat	158.187	87.823
	159.734	93.078

İlişkili Taraflardan Finansal Kiralama Faiz Gelirleri

	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2008</u>	<u>1 Ocak - 31 Aralık 2007</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	8.001	10.021
Beyaz Filo Oto Kiralama A.Ş.	1.188	2.575
Gemport Gemlik Liman. İşl. A.Ş.	906	227
Bayek Tedavi Sağlık Hizm. ve İşlet.A.Ş.	274	86
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şti. A.Ş.	21	27
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	81	14
Diğer	338	251
	10.809	13.201

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
<u>İlişkili Taraflardan Faiz Gelirleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	6.620	2.426
	<u>6.620</u>	<u>2.426</u>
<u>İlişkili Taraflardan İştirak Temettü Gelirleri</u>		
Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş.	5	3
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	37	12
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	462	-
İş Net Elekt.Bilgi Ür.Dağ.Tic.ve İlet. Hiz.A.Ş.	4	-
	<u>508</u>	<u>15</u>
<u>Finansman Giderleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	19.252	13.516
İşbank Gmbh	78	54
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	2.483	1.322
	<u>21.813</u>	<u>14.892</u>
<u>Kira Gideri</u>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	827	820
<u>Komisyon Geliri</u>		
Anadolu Anonim Türk Sigorta Şirketi	2.155	2.027
<u>Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar (*)</u>		
Ücret ve diğer kısa vadeli faydalar (**)	2.267	1.645
İşten ayrılma sonrası faydalar	-	-
Diğer uzun vadeli faydalar	-	-
İşten çıkarma nedeniyle sağlanan faydalar	-	-
Hisse bazlı ödemeler	-	-
	<u>2.267</u>	<u>1.645</u>
(*) Grup'un üst düzey yöneticileri genel müdür, genel müdür yardımcıları ve yönetim kurulu üyelerinden oluşmaktadır.		
(**) Söz konusu tutar ücret, ikramiye, prim gibi parasal hakların yanı sıra araç kira ve amortisman ve diğer masraf kalemlerinden oluşmaktadır.		
<u>İlişkili Taraflardan Faktoring Komisyon Geliri</u>		
Türkiye Şişe ve Cam Fabrikaları A.Ş.	1	123
Şişe Cam Dış Tic.AŞ.	155	48
Kültür Yayınları İş-Türk Ltd.Şti.	7	-
Nevotek Bil.Ses ve İlet. Sist. San.ve Tic. A.Ş.	1	4
	<u>164</u>	<u>175</u>
<u>İlişkili Taraflardan Faktoring Faiz Geliri</u>		
İş Koray Tur.Orman.Maden. İnş. Taah.ve Tic. A.Ş.	43	-
Bayek Tedavi Sağlık Hizm. ve İşlet. A.Ş.	280	8
Kültür Yayınları İş-Türk Ltd. Şti.	60	-
Nevotek Bil.Ses ve İlet. Sist. San.ve Tic. A.Ş.	79	18
	<u>462</u>	<u>26</u>
<u>Yatırım Fonu Geliri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	9	8

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

10.MADDİ DURAN VARLIKLAR

	Araçlar	Döşeme ve Demirbaşlar	Diğer Maddi Varlıklar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2008 Açılış Bakiyesi	466	3.389	1.827	2.852	8.534
Alımlar	-	184	3	48	235
Çıkışlar	(168)	-	-	-	(168)
31 Aralık 2008 Kapanış Bakiyesi	<u>298</u>	<u>3.573</u>	<u>1.830</u>	<u>2.900</u>	<u>8.601</u>
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2008 Açılış Bakiyesi	(319)	(2.935)	(1.722)	(2.514)	(7.490)
Dönem Amortismanı	(58)	(137)	(77)	(98)	(370)
Çıkışlar	134	-	-	-	134
31 Aralık 2008 Kapanış Bakiyesi	<u>(243)</u>	<u>(3.072)</u>	<u>(1.799)</u>	<u>(2.612)</u>	<u>(7.726)</u>
31 Aralık 2008 Net Defter Değeri	<u>55</u>	<u>501</u>	<u>31</u>	<u>288</u>	<u>875</u>

	Araçlar	Döşeme ve Demirbaşlar	Diğer Maddi Varlıklar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>					
1 Ocak 2007 Açılış Bakiyesi	466	3.113	1.819	2.848	8.246
Alımlar	-	276	8	4	288
31 Aralık 2007 Kapanış Bakiyesi	<u>466</u>	<u>3.389</u>	<u>1.827</u>	<u>2.852</u>	<u>8.534</u>
<u>Birikmiş Amortisman</u>					
1 Ocak 2007 Açılış Bakiyesi	(225)	(2.806)	(1.637)	(2.402)	(7.070)
Dönem Amortismanı	(94)	(129)	(85)	(112)	(420)
Çıkışlar					
31 Aralık 2007 Kapanış Bakiyesi	<u>(319)</u>	<u>(2.935)</u>	<u>(1.722)</u>	<u>(2.514)</u>	<u>(7.490)</u>
31 Aralık 2007 Net Defter Değeri	<u>147</u>	<u>454</u>	<u>105</u>	<u>338</u>	<u>1.044</u>

11.MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Maliyet (Haklar)</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	207	170
Alımlar	65	37
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>272</u>	<u>207</u>
<u>İtfa Payı</u>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(162)	(158)
Dönem İtfa Payı	(13)	(4)
Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi	<u>(175)</u>	<u>(162)</u>
Net Defter Değeri	<u>97</u>	<u>45</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

12.ŞEREFİYE

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin toplam 12.517 Bin YTL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,23'dir. Satın alınan 16.603 Bin YTL net özvarlık üzerinden 169 Bin YTL pozitif şerefiye oluşmuştur. Aralık 2008 tarihi itibarıyla şerefiyenin net değeri 166 Bin YTL'dir. (31 Aralık 2007: 166 Bin YTL) UFRS 3 çerçevesinde, Grup 31 Mart 2004 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Aralık 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan şerefiye tutarını itfa etmeyi durdurmuştur. Kayıtlı şerefiye tutarı için bilanço dönemleri itibarıyla değer düşüklüğü karşılığı analizi yapılmaktadır.

13.ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Grup, vergiye esas yasal mali tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarlarının UFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Gerçekleşmesi muhtemel olmayan ertelenmiş vergi aktifi için karşılık ayrılmaktadır.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Ertelenen Vergiye Baz Teşkil Eden Zamanlama Farklılıkları</u>		
Finansal Kiralama Düzeltmesi	1.353	3.485
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(125)	(108)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	613	545
Kullanılmamış İzin Karşılığı	132	81
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	(12.311)	(10.084)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	17.896	18.681
Finansal Araç Değerleme Farkları	(1.814)	3.056
İndirim Konusu Reel Olmayan Finansman Gideri	-	9.654
Yararlanılacak Yatırım İndirimi	-	410.688
Diğer	72	(215)
	<u>5.816</u>	<u>435.783</u>
	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
<u>Ertelenen Vergi Varlıkları/(Yükümlülükleri)</u>		
Finansal Kiralama Düzeltmesi	271	1.045
Maddi ve Maddi Olmayan Varlıklar Matrah Farkı	(25)	(28)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	123	151
Kullanılmamış İzin Karşılığı	26	24
Finansal Kiralama Gelir Tahakkukları	(2.462)	(3.025)
Finansal Kiralama Şüpheli Alacak Karşılığı	3.579	5.604
Finansal Araç Değerleme Farkları	(363)	917
İndirim Konusu Reel Olmayan Finansman Gideri	-	2.896
Yararlanılacak Yatırım İndirimi	-	100.006
Diğer	14	(64)
Ertelenen Vergi Aktifi	<u>1.163</u>	<u>107.526</u>
Karşılık	-	(107.506)
Ertelenen Vergi Aktifi (net)	<u>1.163</u>	<u>20</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

13. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Şirket'in vergi matrahı çıkması durumunda 2009 yılından itibaren yatırım indiriminden faydalanamayacağı öngörüldüğünden ertelenmiş vergi hesaplamasında devreden yatırım indirimi tutarı dikkate alınmamış, ertelenen vergi oranı %20 olarak uygulanmış ve hesaplanan ertelenen vergi varlığı 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ilk defa kayıtlara yansıtılmıştır. Önceki yıllarda Şirket'in 2008 yılından sonra yatırım indiriminden yararlanmaları mümkün görünmemekle birlikte, bu konuda henüz tüm hukuki yolların tüketilmemiş olması nedeniyle toplam ertelenmiş vergi varlığına karşılık ayrılmaktaydı.

Şirket'in bağlı ortaklığı İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin faydalanabileceği yatırım indirimi bulunmaması nedeniyle ertelenen vergi oranı %20 olarak dikkate alınmıştır.

Ertelenen vergi varlığı hareketi aşağıda verilmiştir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak İtibarıyla Açılış Bakiyesi	20	19
Ertelenmiş Vergi Geliri / (Gideri)	1.143	1
Kapanış Bakiyesi	1.163	20

14. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller (*)	2.871	-	2.865	-
	2.871	-	2.865	-

(*) Takipteki alacaklara ilişkin yapılan hukuki takipler sonucunda Grup'un aktifine dahil ettiği gayrimenkullerden oluşmaktadır.

15. DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
İndirilecek ve Diğer KDV	21.883	-	6.198	-
Sigorta Primi Alacakları	2.108	2.019	4.642	73
Diğer	1.105	-	1.229	-
	25.096	2.019	12.069	73

16. ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>				
Kısa Vadeli Krediler	651.077		512.220	
Uzun Vadeli Kredilerin Cari Dönem Taksitleri	135.503		28.525	
Toplam Kısa Vadeli Borçlar	786.580		540.745	
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>				
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	141.641		260.477	
Toplam Uzun Vadeli Borçlar	141.641		260.477	
Toplam Borçlar	928.221		801.222	

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

16.ALINAN KREDİLER (Devamı)

<u>Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
1 yıl içinde ödenecekler	786.580	540.745
1-2 yıl içinde ödenecekler	141.513	242.820
2-3 yıl içinde ödenecekler	32	17.657
3-4 yıl içinde ödenecekler	32	-
4-5 yıl içinde ödenecekler	64	-
TOPLAM	928.221	801.222

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
YTL (*)	%16,90-%18,25	-	55.103
ABD Doları	%3,45-%11,00	130.118.133	196.777
EURO	%3,70-%7,29	180.487.711	386.388
Kredi faiz reeskontları		-	12.809
TOPLAM			651.077

(*) Bilanço tarihi itibarıyla; döviz endeksli alınan krediler 21.437.818 USD ve 10.052.090 EUR (Toplam 53.940 Bin YTL) bilanço'da TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
YTL	%17,46-%18,97	-	123.259
ABD Doları	%3,95-%8,34	151.327.313	176.251
EURO	%5,18-%6,33	115.732.024	197.925
GBP	%6,50	961.788	2.237
Kredi faiz reeskontları			12.548
TOPLAM			512.220

Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
ABD Doları	%3,62-%5,49	51.225.251	77.468
EURO	%4,40-%6,75	27.108.889	58.035
TOPLAM			135.503

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
ABD Doları	%5,93-%7,01	2.843.389	3.311
EURO	%4,63-%6,05	14.743.332	25.214
TOPLAM			28.525

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

16. ALINAN KREDİLER (Devamı)

Uzun vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
ABD Doları	%3,62-%10,15	60.992.501	92.239
EURO	%4,40-%6,75	23.076.534	49.402
TOPLAM			<u>141.641</u>

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
ABD Doları	%5,35-%7,01	71.873.555	83.711
EURO	%4,63-%6,05	103.359.781	176.766
TOPLAM			<u>260.477</u>

Kredi faiz oranları bileşik olarak ifade edilmiştir.

	<u>31 Aralık 2008</u>		<u>31 Aralık 2007</u>	
	<u>TP(*)</u>	<u>YP</u>	<u>TP</u>	<u>YP</u>
Sabit faizli	25.365	156.949	128.235	316.079
Değişken faizli	<u>29.763</u>	<u>716.144</u>	-	<u>356.908</u>
	<u>55.128</u>	<u>873.093</u>	<u>128.235</u>	<u>672.987</u>

Grup'un borçlarının gerçeğe uygun değeri not 40'ta verilmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Grup'un gerekli tüm koşulları yerine getirilmiş ancak kullanılmamış olan 828.396 Bin YTL tutarında kullanılabilir kredi limiti bulunmaktadır (31 Aralık 2007 : 820.929 Bin YTL).

(*) Bu dipnotta dövize endeksli krediler YP kolonunda gösterilmiştir.

17. MUHTELİF BORÇLAR VE DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

Muhelif Borçlar

	<u>31 Aralık 2008</u>		<u>31 Aralık 2007</u>	
	<u>TP</u>	<u>YP</u>	<u>TP</u>	<u>YP</u>
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	853	4.104	965	8.854
Diğer Ticari Borçlar (*)	<u>1.674</u>	<u>2.997</u>	<u>4.096</u>	<u>366</u>
	<u>2.527</u>	<u>7.101</u>	<u>5.061</u>	<u>9.220</u>

(*) Grup finansal kiralama işlemlerine konu olan ekipmanları sigorta ettirmekte ve sigorta bedellerini vadeli olarak ödemektedir. Diğer ticari borçlar Grup'un vadeli sigorta prim borçları ve şirket içi işlemlerden kaynaklanan satıcı borçlarından oluşmaktadır.

Grup tedarikçilerinden ağırlıklı olarak peşin alım yapmaktadır. Grup'un bütün borçlarının vadesinde ödenmesini sağlayacak finansal risk yönetimi politikası bulunmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

17. MUHTELİF BORÇLAR VE DİĞER YABANCI KAYNAKLAR (Devamı)

Diğer Yabancı Kaynaklar

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Alınan Sipariş Avansları (**)	1.392	4.561	3.348	7.228
Diğer	135	-	-	-
	<u>1.527</u>	<u>4.561</u>	<u>3.348</u>	<u>7.228</u>

(**) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

18. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Finansal Kiralama Borçları	-	-	-	17
Eksi: Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti	-	-	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>17</u>

19. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Forward Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	-	-	1.776
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.776</u>

20. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	TP	YP	TP	YP
Ödenecek Vergi ve Yükümlülükler	442	-	368	-
	<u>442</u>	<u>-</u>	<u>368</u>	<u>-</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

21. BORÇ ve GİDER KARŞILIKLARI

Diğer Karşılıklar :

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kurumlar Vergisi Karşılığı (net)	306	-
Dava Karşılığı (*)	41	7.945
Finansal Kiralama Alacakları Genel Karşılığı (***)	3.952	-
Faktoring Alacakları Genel Karşılığı (***)	300	-
Diğer	168	93
	<u>4.767</u>	<u>8.038</u>

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kurumlar Vergisi Karşılığı	1.053	406
Peşin Ödenen Vergiler	(747)	(492)
Kurumlar Vergisi Karşılığı (net) (**)	<u>306</u>	<u>(86)</u>

(*)Şirket'in bağlı ortaklığı İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş. ("İş Factoring")'e 2005 yılında gönderilen vergi ceza ihbarnamelerine karşılık, vergi aslını ödeyerek ceza ihbarnamelerinin iptali için dava açmıştır. Davanın aleyhte sonuçlanmasına istinaden İş Factoring Danıştay'a temyiz başvurusunda bulunmuş ancak aynı zamanda tecil ve taksitlendirilmesi talebiyle Maliye Bakanlığı'na da başvurarak ödemelere başlamıştır. Danıştay tarafından vergi mahkemesinin kararlarının bozulması ile birlikte taksitlendirme planına göre yapılan ödemeler durdurulmuş, İş Factoring ödenen tutarların iadesini talep etmiş, iade işlemleri Haziran 2008'de gerçekleştirilmiştir. Grup yönetimi davanın lehe sonuçlanması neticesinde Vergi Daireleri tarafından tutarların iade edilmesi nedeniyle ekli bilançoda daha önceki yıllarda ayrılmış olan karşılık tutarını cari dönemde gelir kaydetmiştir.

(**) Önceki dönemde diğer aktifler kaleminde sınıflandırılmıştır.

(***)Grup yönetimi yasal sürelerin altında gecikmesi olan ve riskli gördüğü bazı finansal kiralama ve faktoring alacakları için ekli mali tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığına ek olarak genel karşılık ayırmıştır.

22. ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kıdem Tazminatı Karşılığı	613	545
Kullanılmamış İzin Karşılıkları	132	81
İkramiye Karşılıkları	531	-
	<u>1.276</u>	<u>626</u>

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>Kıdem Tazminatı Karşılığı</u>		
Dönem Başı	545	461
Yıl İçerisindeki Artış	111	118
Ödenen Kıdem Tazminatı	(43)	(34)
Dönem Sonu	<u>613</u>	<u>545</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

22.ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR (Devamı)

Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı:

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanununun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır. Emeklilik öncesi hizmet şartlarıyla ilgili bazı geçiş karşılıkları, ilgili kanunun 23 Mayıs 2002 tarihinde değiştirilmesi ile Kanun'dan çıkarılmıştır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 2.173,18 YTL (2007: 2.030,19 YTL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. UMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %5,4 enflasyon ve %12 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %6,26 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: %5 enflasyon ve %11 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %5,71). Emeklilik olasılığı tahmini devir hızı %0 olarak hesaplamalara dahil edilmiştir (2007: %0). Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Grup'un kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.260,05 YTL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

23.AZINLIK PAYLARI

Şirketin %78,23'lük oran ile ortağı bulunduğu İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin Özkaynak toplamı üzerinden 31 Aralık 2008 itibarıyla diğer ortaklara ait 6.096 Bin YTL ana ortaklık dışı pay (31 Aralık 2007: 2.857 Bin YTL) ve net dönem karı üzerinden 4.480 Bin YTL ana ortaklık dışı kar hesaplanmıştır (31 Aralık 2007: 256 Bin YTL kar).

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

24.ÖDENMİŞ SERMAYE VE SERMAYE YEDEKLERİ

31 Aralık 2008 ve 31 Aralık 2007 tarihleri itibariyle hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

SERMAYE

<u>Hissedarlar</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>(%)</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27,79	51.419	27,79	38.773
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. ("TSKB")	28,56	52.836	28,56	39.841
Halka açık	42,30	78.247	42,30	59.003
Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	0,45	833	0,45	628
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	0,90	1.665	0,90	1.255
TOPLAM	100,00	185.000	100,00	139.500

A grubu paya sahip hissedarların Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçileri belirleme imtiyazı bulunmaktadır. Bu imtiyaz nedeniyle Şirket Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçiler A grubu paya sahip hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilmektedir. A grubu hisselerin ortaklar bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Pay Sahibi</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	3.000.000	3.000.000
TSKB	2.550.000	2.550.000
Türkiye Şişe ve Cam Fab. A.Ş.	225.000	25.000
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	225.000	225.000
Toplam	6.000.000	6.000.000

Genel kurullarda, şirket ana sözleşmesinde yapılacak bilumum değişiklikler için A grubu payları temsil eden hissedarların muvafakati şartı bulunmaktadır.

SERMAYE YEDEKLERİ

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Diğer Sermaye Yedekleri:		
- Sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları:	12.581	12.581
Menkul Değerler Değerleme Farkları	(1.338)	8.547
TOPLAM	11.243	21.128

25.KAR YEDEKLERİ

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Yasal Yedekler	4.633	3.360
Olağanüstü Yedekler	250	296
TOPLAM	4.883	3.656

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

26. GEÇMİŞ YILLAR KAR VEYA ZARARI

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Geçmiş Yıllar Karları	1.571	1.582

27. YABANCI PARA POZİSYONU

	ABD							
	Doları	EURO	CHF	GBP	JPY	DKK	AUD	YTL
31 Aralık 2008(*)	000	000	000	000	000	000	000	Karşılığı
Bankalar	29.414	36.472	11	23	26	-	-	122.628
Finansal Kiralama Alacakları	228.799	177.728	-	-	-	-	-	726.494
Faktoring Alacakları	209	390	-	-	-	-	-	1.150
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	630	11.888	-	53	-	-	-	26.519
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	867	497	-	-	-	-	-	2.377
Forward Gerçeğe Uygun Değer Farkı	2	846	-	-	-	-	-	1.814
Diğer Aktifler	688	457	-	-	-	-	-	2.019
Alınan Krediler	(246.503)	(233.324)	-	-	-	-	-	(872.287)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(2.911)	(3.375)	(17)	-	-	-	-	(11.662)
Diğer Karşılıklar	(1.074)	(885)	-	-	-	-	-	(3.519)
Bilanço Pozisyonu								(4.467)
Bilanço Dışı Pozisyon (Forward&Swap)	(9.905)	8.000	-	-	-	-	-	2.147
Net Yabancı Para Pozisyonu								(2.320)

	ABD							
	Doları	EURO	CHF	GBP	JPY	DKK	AUD	YTL
31 Aralık 2007	000	000	000	000	000	000	000	Karşılığı
Bankalar	11.597	30.313	11	69	27	15	2	65.525
Finansal Kiralama Alacakları	208.286	174.929	-	-	-	-	-	541.755
Faktoring Alacakları	229	707	-	1.019	-	-	-	3.848
Kiralama İşlemleri için Verilen Avanslar	6.200	5.704	200	-	-	-	-	17.181
Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar	5.942	2.643	-	-	-	-	-	11.441
Diğer Aktifler	63	-	-	-	-	-	-	73
Alınan Krediler	(229.507)	(235.903)	-	(962)	-	-	-	(672.987)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(4.427)	(6.483)	(200)	-	237	-	-	(16.448)
Finansal Kiralama Borçları	(15)	-	-	-	-	-	-	(17)
Forward Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	(1.038)	-	-	-	-	-	(1.776)
Bilanço Pozisyonu								(51.405)
Bilanço Dışı Pozisyon (Forward&Swap)	-	25.500	-	-	-	-	-	43.610
Net Yabancı Para Pozisyonu								(7.795)

(*) 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 21.437.818 USD ve 10.052.090 EUR tutarındaki dövizde endeksli alınan krediler (Toplam 53.940 Bin YTL) ve 209.272 USD tutarındaki dövizde endeksli faktoring alacakları (Toplam 316 Bin YTL) bilanço'da TP kolonunda sınıflandırılmıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

28.KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Grup tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 1.438 Bin YTL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır (31 Aralık 2007: 32.928 Bin YTL).

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, Grup aleyhine açılmış 1.126 Bin YTL tutarında dava bulunmakta olup (31 Aralık 2007: 429 Bin YTL) ilişikteki mali tablolarda 41 Bin YTL (31 Aralık 2007: 41 Bin YTL) karşılık ayrılmıştır. Ayrıca, ekli mali tablolarda, 21 no'lu dipnotta açıklanan davalara ilişkin olarak geçmiş yıllarda ayrılan 7.904 Bin YTL tutarında karşılık ters çevrilerek cari dönemde gelir olarak kaydedilmiştir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Grubun 2.492.910 USD, 5.485.045 EUR ve 990.000 CHF tutarında akreditif taahhüdü bulunmaktadır.

Türev işlemleri:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Döviz Tutarı	Bin YTL	Döviz Tutarı	Bin YTL
Vadeli Döviz Alım İşlemleri:				
EURO	10.000.000	21.408	5.500.000	9.406
		<u>21.408</u>		<u>9.406</u>
Vadeli Döviz Satım İşlemleri:				
YTL	-	-	11.317.100	11.317
		<u>-</u>		<u>11.317</u>
Vadeli Döviz Alım İşlemleri:				
ABD Doları	2.849.000	4.309	-	-
		<u>4.309</u>		<u>-</u>
Vadeli Döviz Satım İşlemleri:				
EUR	2.000.000	4.282	-	-
		<u>4.282</u>		<u>-</u>
Vadeli Döviz Satım İşlemleri:				
ABD Doları	12.754.000	19.288	-	-
		<u>19.288</u>		<u>-</u>
Döviz Alım İşlemleri Vade Analizi:				
Kısa Vadeli		25.717		9.406
Uzun Vadeli		-		-
		<u>25.717</u>		<u>9.406</u>
Döviz satım İşlemleri Vade Analizi:				
Kısa Vadeli		23.570		11.317
Uzun Vadeli		-		-
		<u>23.570</u>		<u>11.317</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

29.BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle:

	<u>Leasing</u>	<u>Faktoring</u>	<u>Konsolidasyon</u> <u>Düzeltilmeleri</u>	<u>Konsolide</u>
Aktif Toplamı	1.176.540	75.590	(16.606)	1.235.524
Yükümlülük Toplamı	902.822	47.600	-	950.422
Net Dönem Karı	60.219	20.570	(4.480)	76.309

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle:

	<u>Leasing</u>	<u>Faktoring</u>	<u>Konsolidasyon</u> <u>Düzeltilmeleri</u>	<u>Konsolide</u>
Aktif Toplamı	950.729	118.221	(16.607)	1.052.343
Yükümlülük Toplamı	731.800	105.104	-	836.904
Net Dönem Karı	45.797	1.175	(256)	46.716

Bölgümlere göre gelir tablosu 31 Aralık 2008 itibariyle:

	<u>Leasing</u>	<u>Faktoring</u>	<u>Konsolidasyon</u> <u>Düzeltilmeleri</u>	<u>Konsolide</u>
Esas faaliyet gelirleri	103.948	16.497	-	120.445
Esas faaliyet giderleri (-)	(12.564)	(2.271)	-	(14.835)
Diğer Faaliyet Gelirleri	568.980	19.880	-	588.860
Finansman Giderleri (-)	(52.523)	(10.608)	-	(63.131)
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	(14.322)	(1.763)	-	(16.085)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(534.363)	(192)	-	(534.555)
Net Faaliyet K/Z	59.156	21.543	-	80.699
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	59.156	21.543	-	80.699
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	1.063	(973)	-	90
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	60.219	20.570	-	80.789
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	-	-	(4.480)	(4.480)
Net Dönem Karı /Zararı	60.219	20.570	(4.480)	76.309

	<u>Leasing</u>	<u>Faktoring</u>	<u>Konsolidasyon</u> <u>Düzeltilmeleri</u>	<u>Konsolide</u>
Sabit Kıymet Alımları	225	10	-	235
Amortisman ve İtfâ Payları	(349)	(34)	-	(383)

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

29.BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

Bölgümlere göre gelir tablosu 31 Aralık 2007 itibariyle:

	<u>Leasing</u>	<u>Faktoring</u>	<u>Konsolidasyon Düzeltilmeleri</u>	<u>Konsolide</u>
Esas faaliyet gelirleri	101.650	8.888	-	110.538
Esas faaliyet giderleri (-)	(10.561)	(1.715)	-	(12.276)
Diğer Faaliyet Gelirleri	91.171	557	-	91.728
Finansman Giderleri (-)	(42.912)	(4.336)	-	(47.248)
Takipteki Alacaklara İlişkin Özel Karşılıklar (-)	(7.914)	(1.323)	-	(9.237)
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	(85.637)	(491)	-	(86.128)
Net Faaliyet K/Z	45.797	1.580	-	47.377
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi K/Z	-	-	-	-
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (±)	-	(405)	-	(405)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Net K/Z	45.797	1.175	-	46.972
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	-	-	(256)	(256)
Net Dönem Karı /Zararı	45.797	1.175	(256)	46.716

	<u>Leasing</u>	<u>Faktoring</u>	<u>Konsolidasyon Düzeltilmeleri</u>	<u>Konsolide</u>
Sabit Kıymet Alımları	274	14	-	288
Amortisman ve İtfa Payları	(404)	(20)	-	(424)

30.BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

31.ESAS FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	103.948	101.650
Faktoring Gelirleri	16.497	8.888
	<u>120.445</u>	<u>110.538</u>

32.ESAS FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Personel Giderleri	(9.887)	(7.139)
Amortisman Giderleri	(383)	(424)
Ofis Kira Giderleri	(827)	(820)
Bilgi İşlem Giderleri	(370)	(272)
Danışmanlık Giderleri	(434)	(383)
Araç ve Seyahat Giderleri	(573)	(362)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(2.361)	(2.876)
	<u>(14.835)</u>	<u>(12.276)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

33. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Temettü Geliri	508	15
Komisyon Gelirleri	2.155	2.049
Faiz Gelirleri	15.080	5.921
Türev Finansal İşlemlerden Karlar	3.037	1.047
Kur Farkı Gelirleri	534.072	80.132
Dava Karşılığı İptal ve Tahsilat Geliri (*)	16.662	-
Şüpheli Alacıklardan Tahsilat Geliri (**)	13.171	-
Diğer	4.175	2.564
	<u>588.860</u>	<u>91.728</u>

(*) Şirket'in bağlı ortaklığı İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş. 'nin vergi davalarının lehe sonuçlanması neticesinde Vergi Daireleri tarafından tutarların iade edilmesi ve daha önceki yıllarda ayrılmış olan karşılık tutarının iptal edilmesi nedeniyle Grup 2008 yılında toplamda 16,6 milyon YTL gelir kaydetmiştir.

(**) Grup 2008 yılı faaliyetlerini 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ kapsamında Türkiye Muhasebe Standartlarına Uygun olarak muhasebeleştirilmiş olup geçmiş yıllarda ayrılan karşılıklara ilişkin tahsilatları diğer faaliyet gelirleri hesabında takip etmektedir. 2007 yılında ise mevcut sistem dahilinde şüpheli alacıklardan tahsilat geliri şüpheli alacak karşılığı gideri ile netlenmek suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

34. FİNANSMAN GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Faiz Giderleri	(62.132)	(46.495)
Verilen Ücret ve Komisyonlar	(999)	(753)
	<u>(63.131)</u>	<u>(47.248)</u>

35. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Özel Karşılık Giderleri	(11.833)	(9.237)
Genel Karşılık Giderleri (*)	(4.252)	-
	<u>(16.085)</u>	<u>(9.237)</u>

(*) Grup yönetimi yasal sürelerin altında gecikmesi olan ve riskli gördüğü bazı finansal kiralama ve faktoring alacakları için ekli mali tablolarda yer alan şüpheli alacak karşılığına ek olarak genel karşılık ayırmıştır.

36. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Kur Farkı Giderleri	(531.774)	(77.767)
Türev Finansal İşlemlerden Zararlar	(1.258)	(5.783)
Diğer	(1.523)	(2.578)
	<u>(534.555)</u>	<u>(86.128)</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

37.VERGİLER

<u>Vergi Karşılığı</u>	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Cari Kurumlar Vergisi Karşılığı	(1.053)	(406)
Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	1.143	1
	90	(405)

Dönem vergi giderinin dönem karı ile mutabakatı aşağıdaki gibidir:

<u>Verginin Mutabakatı</u>	2008	2007
Vergi Öncesi Kar	80.699	47.377
Vergi Oranı İle Hesaplanan Vergi	16.139	14.055
Vergi Etkisi:		
- Ertelenmiş Vergi Karşılık Değişim	(4.624)	(6.355)
- Kanunen Kabul Edilmeyen Giderlerin Vergi Etkisi	333	722
- Kullanılan Yatırım İndirimi	(6.569)	(3.700)
- Kullanılan Mali Zarar	-	(1.409)
- Kullanılan Reel olmayan Finansman Gideri	(1.931)	(2.896)
- Vergiden Muaf Gelir Etkisi	(3.438)	(12)
	(90)	405

Kurumlar Vergisi

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

2008 yılında uygulanan efektif vergi oranı %20’dir (2007: %20).

Türkiye’de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2008 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplanmıştır (2007: %20).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye’de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 1-25 Nisan tarihleri arasında (özel hesap dönemine sahip olanlarda dönem kapanışını izleyen dördüncü ayın 1-25 tarihleri arasında) vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

37. VERGİLER (Devamı)

Gelir Vergisi Stopajı:

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmaktadır. Bu oran, 5520 sayılı Kanun'un 15. maddesinde 21 Haziran 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %15 olarak belirlenmiştir. Ancak yeni Bakanlar Kurulu Kararı ile değiştirilinceye kadar %10 oranı uygulanmıştır. 23 Temmuz 2006 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan Bakanlar Kurulu kararı ile 23 Temmuz 2006 tarihinden itibaren Gelir Vergisi Stopajı'nın %10'dan %15'e çıkartılmasına karar verilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19,8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Bu tarihten sonra yapılan teşvik belgesi yatırım harcamalarından şirketlerin üretim faaliyetiyle doğrudan ilgili olanların %40'ı vergilendirilebilir kazançtan düşülebilir. Yararlanılan teşvik belgesiz yatırım harcamalarından vergi tevkifatı yapılmamaktadır.

Yatırım indirimi uygulaması 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlükten kaldırılmıştır. Ancak, şirketlerin vergilendirilebilir kazançlarının yetersiz olması sebebiyle, 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yararlanamadığı yatırım indirimi tutarı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Bununla birlikte, taşınan yatırım indirimini sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler. 2008 yılı kurum kazancından indirilemeyen yatırım indirimi tutarının sonraki dönemlere devri mümkün değildir.

Şirketlerin 2006, 2007 ve 2008 yıllarının kurumlar vergisi hesabında, taşınan yatırım indirimini vergilendirilebilir kazançlarından düştikleri takdirde uygulayacakları kurumlar vergisi oranı %30 olacaktır. Taşınan yatırım indiriminden faydalanılmaması durumunda ise kurumlar vergisi oranı %20 olarak dikkate alınacak ve faydalanılmayan yatırım indirimi hakkı ortadan kalkacaktır.

Şirket yatırım indiriminden faydalanamayacağını öngördüğünden kurumlar vergisi oranını %20 olarak uygulamıştır. Şirket'in bağlı ortaklığı İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş. faydalanabileceği yatırım indirimi bulunmaması nedeniyle kurumlar vergisi oranını %20 olarak dikkate almıştır.

Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplamaları

2003 yılı ve önceki dönemlerde, sabit kıymetlerin ve buna bağlı olarak amortismanlarının senelik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmaları haricinde; vergiye esas dönem karı enflasyona göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplanmamaktaydı. 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5024 sayılı Kanun ile Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulamasının 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanmasını gerekmektedir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri UMS 29 "Hiperenflasyonist Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardındaki hükümlerden önemli ölçüde farklılık göstermemektedir. 2004 yılı için enflasyon belirli kriterleri aştığı için 5024 sayılı kanuna göre Grup enflasyon düzeltmesi yapmış olup bu bakiyeler 1 Ocak 2005 tarihi itibarıyla yasal kayıtlar için açılış bakiyesi olarak alınmıştır. 2005 yılında kanunun belirlediği kriterler gerçekleşmediği için enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

38.HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Grup'un hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kazanç hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Tedavüldeki Hisse Senedinin Ağırlıklı Ortalama Adedi (*)	18.500.000.000	18.500.000.000
Net Dönem Karı (Bin YTL)	76.309	46.716
Hisse Başına Kazanç (YTL) (**)	0,41	0,25

(*) Sermaye artışı içsel kaynaklardan gerçekleştirilmiş olup hisse adedi artışı önceki dönem hisse başına kazanç hesaplamasında kullanılmıştır.

(**) Şirket sermayesi beheri 1 YKr nominal değerde 18.500.000.000 adet hisseden oluşmaktadır.

	2008	2007
Açılış Hisse Adedi, 1 Ocak	13.950.000.000	10.000.000.000
Sermaye Arttırımı Nedeniyle İlaveler	4.550.000.000	3.950.000.000
Kapanış Hisse Adedi, 31 Aralık	18.500.000.000	13.950.000.000

39.MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır.

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER

(a) Sermaye Risk Yönetimi

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

2008 yılında Grup'un stratejisi, 2007'den beri değişmemekle birlikte, özkaynakların borçlara oranı %30 (31 Aralık 2007: %26) olarak gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle özkaynakların borçlara oranı aşağıdaki gibidir:

	2008	2007
Toplam Borçlar	943.937	826.079
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	(165.411)	(164.008)
Net Borç	778.526	662.071
Toplam Özkaynak	285.102	215.439
Özkaynak/borç oranı	%30	%26

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(a) Sermaye Risk Yönetimi (Devamı)

Kredi derecelendirme kuruluşu Fitch tarafından hazırlanan 23 Haziran 2008 tarihli rating raporuna göre şirketin kredi derecelendirmesi aşağıdaki gibidir.

Yabancı Para

Uzun Vadeli	BB
Kısa Vadeli	B
Görünüm	Durağan

Türk Lirası

Uzun Vadeli	BBB-
Kısa Vadeli	F3
Görünüm	Durağan

Ulusal

Uzun Vadeli	AAA (tur)
Görünüm	Durağan
Destek Notu (Support)	3

(b) Önemli Muhasebe Politikaları

Grup'un finansal araçlarla ilgili önemli muhasebe politikaları 3 numaralı "Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikaları" notunda açıklanmaktadır.

(c) Finansal Araçlar Kategorileri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal varlıklar:		
Bankalar	165.411	164.008
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan:		
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	90	25
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	1.814	-
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	963.329	799.321
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	67.098	56.090
Sigorta Prim Alacakları (*)	4.127	4.715
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5.495	16.617
Finansal Yükümlülükler:		
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	-	(1.776)
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	-	(17)
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	(15.716)	(24.857)
Alınan Krediler	(928.221)	(801.222)

(*) Diğer aktifler kalemi içinde yer almaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(d) Finansal Risk Yönetimindeki Hedefler

Grup'un Finansman Bölümü; yerli ve yabancı finansal piyasalara erişimin düzenli bir şekilde sağlanmasından ve Grup'un faaliyetleri ile ilgili maruz kalınan finansal risklerin seviyesine ve büyüklüğüne göre analizini gösteren Grup içi hazırlanan risk raporları vasıtasıyla gözlemlenmesinden ve yönetilmesinden sorumludur. Söz konusu bu riskler; piyasa riski (döviz kuru riski, gerçeğe uygun faiz oranı riski ve fiyat riskini de içerir), likidite riski ile nakit akım faiz oranı riskini kapsar.

Grup bu risklerin etkilerini azaltmak ve bunlara karşı finansal riskten korunmak amacıyla türev ürün niteliğindeki finansal araçlar kullanmaktadır. Grup'un spekülatif amaçlı finansal aracı (türev ürün niteliğindeki finansal araçların da dahil olduğu) yoktur ve bu tür araçların alım-satımı ile ilgili bir faaliyeti bulunmamaktadır.

Grup, karşılaşılabilecek riskleri azaltmak için riskleri ve uygulanan politikaları takip eden Grup'un risk yönetimi komitesine aylık bildirimlerde bulunmaktadır.

(e) Piyasa Riski

Faaliyetleri nedeniyle Grup, döviz kurundaki (f maddesine bakınız) ve faiz oranındaki (g maddesine bakınız) değişiklikler ile ilgili finansal risklere maruz kalmaktadır. Döviz kuru ve faiz oranıyla ilişkilendirilen riskleri kontrol altında tutabilmek için Grup, aşağıdakilerin de dahil olduğu çeşitli türev niteliğinde finansal araçları kullanmaktadır:

-Faaliyetleri dolayısı ile doğan döviz kuru riskinden korunmak için kullanılan vadeli döviz işlem sözleşmeleri (forward foreign exchange contracts),

-Yabancı para cinsinden olan borçlardan doğan döviz kuru riskini kontrol altında tutabilmek için yapılan döviz takası (currency swaps) ve

Grup düzeyinde karşılaşılan piyasa riskleri, duyarlılık analizleri esasına göre ölçülmektedir.

Cari yılda Grup'un maruz kaldığı piyasa riskinde ya da karşılaşılan riskleri ele alış yönteminde veya bu riskleri nasıl ölçtüğüne dair kullandığı yöntemde, önceki seneye göre bir değişiklik olmamıştır.

(f) Kur Riski Yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup faaliyetlerinin ve finansman anlaşmalarının nakit akışlarının sonucunda ortaya çıkan kur riskini yaptığı döviz türev işlemleri ile kontrol altına almaktadır.

Grup'un döviz cinsinden parasal varlıklarının ve yükümlülüklerin yabancı para dağılımı not 27'de verilmiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur riski yönetimi (Devamı)

Kur Riskine Duyarlılık

Grup, başlıca ABD Doları ve EURO cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo ABD Doları, EURO ve diğer kurlardaki %15'lik artışın Grup'un ilgili yabancı paralara olan duyarlılığını göstermektedir. Kullanılan %15'lik oran, kur riskinin üst düzey yönetime Grup içinde raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade eder. Grup'un raporlama tarihinde maruz kaldığı kur riskine ilişkin duyarlılık analizleri, mali yılın başlangıcındaki değişikliğe göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Pozitif tutar, kar/zararda gelir artışını ifade eder.

	31 Aralık 2008		Özkaynaklar	
	Kar / Zarar	Kar / Zarar	Yabancı paranın	Yabancı paranın
	değer kazanması	değer kaybetmesi	değer kazanması	değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	2.296	(2.296)	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(2.247)	2.247	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	49	(49)	-	-
Euro'nun YTL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	(2.988)	2.988	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	2.569	(2.569)	-	-
6- Euro net etki (4+5)	(419)	419	-	-
Diğer döviz kurlarının YTL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	21	(21)	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	21	(21)	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	(349)	349	-	-

	31 Aralık 2007		Özkaynaklar	
	Kar / Zarar	Kar / Zarar	Yabancı paranın	Yabancı paranın
	değer kazanması	değer kaybetmesi	değer kazanması	değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
1 - ABD Doları net varlık / yükümlülüğü	(285)	285	-	-
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
3- ABD Doları net etki (1 +2)	(285)	285	-	-
Euro'nun YTL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
4 - Euro net varlık / yükümlülük	(7.473)	7.473	-	-
5 - Euro riskinden korunan kısım (-)	6.542	(6.542)	-	-
6- Euro net etki (4+5)	(931)	931	-	-
Diğer döviz kurlarının YTL karşısında %15 değerlenmesi halinde				
7- Diğer döviz net varlık / yükümlülüğü	48	(48)	-	-
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	-	-	-	-
9- Diğer Döviz Varlıkları net etki (7+8)	48	(48)	-	-
TOPLAM (3 + 6 +9)	(1.168)	1.168	-	-

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(f) Kur riski yönetimi (Devamı)

Vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları (Forward foreign exchange contracts, currency swaps)

Grup, belirli yabancı para cinsinden olan ödemeler ve tahsilatlardan ve beklenen satış ve alım işlemlerinden meydana gelen risklerin karşılanması amacıyla vadeli döviz kuru işlem sözleşmeleri ve döviz takasları gerçekleştirir.

Aşağıdaki tablo, rapor tarihi itibarıyla geçerli olan vadeli döviz kuru işlem sözleşmelerinin ve döviz takaslarının vade detayını vermektedir:

Alım/Satım Sözleşmeleri	Forward kuru		Yabancı para		Sözleşme değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
<u>EURO alımı</u>					<u>Bin YTL</u>	<u>Bin YTL</u>	<u>Bin YTL</u>	<u>Bin YTL</u>
0-3 ay arası	1,2754	2,0915	10.000.000	5.000.000	19.287	10.458	1.812	(1.775)
0-3 ay arası	-	1,7192	-	500.000	-	860	-	(1)
<u>ABD Doları alımı</u>					<u>Bin YTL</u>	<u>Bin YTL</u>	<u>Bin YTL</u>	<u>Bin YTL</u>
0-3 ay arası	1,4245	-	2.849.000	-	4.282	-	2	-

31 Aralık 2008 itibarıyla, vadeli döviz kuru işlem sözleşmelerinin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden oluşan ve kar zarar ile ilişkilendirilen gerçekleşmemiş 1.814 Bin YTL kar bulunmaktadır (31 Aralık 2007: 1.776 Bin YTL zarar).

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi

Grup'un sabit ve değişken faiz oranları üzerinden borçlanması, Grup'u faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu risk, sabit ve değişken oranlı borçlar arasında uygun bir dağılım yapılarak, Grup tarafından kontrol edilmektedir.

Faiz Oranı Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan faiz oranı riskine ve mali yılın başlangıcında öngörülen faiz oranı değişikliğine göre belirlenir ve tüm raporlama dönemi boyunca sabit tutulur. Grup yönetimi, duyarlılık analizlerini faiz oranlarında 100 baz puanlık bir dalgalanma senaryosu üzerinden yapmaktadır. Söz konusu tutar, Grup içinde üst düzey yönetime yapılan raporlamalarda da kullanılmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(g) Faiz Oranı Riski Yönetimi (Devamı)

Faiz oranı Duyarlılığı (Devamı)

Faiz Pozisyonu Tablosu

	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2007</u>
Sabit Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Bankalar	165.411	164.008
Finansal Kiralama Alacakları	872.171	726.301
Faktoring Alacakları	48.752	46.413
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	182.314	444.314
Değişken Faizli Finansal Araçlar		
Finansal Varlıklar:		
Bankalar	-	-
Finansal Kiralama Alacakları	59.653	36.086
Faktoring Alacakları	18.346	9.677
Finansal Yükümlülükler:		
Alınan Krediler	745.907	356.908

Raporlama tarihinde faiz oranlarının 100 baz puan daha yüksek olması ve diğer tüm değişkenlerin sabit olması durumunda:

- Grup'un değişken faizli finansal kiralama sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 588 Bin YTL (31 Aralık 2007: 505 Bin YTL), sabit faizli finansal kiralama sözleşmelerinden faiz gelirleri ise 8.046 Bin YTL artacaktır (31 Aralık 2007: 6.685 Bin YTL).
- Grup'un değişken faizli faktoring sözleşmelerinden elde edilen faiz gelirleri 217 Bin YTL (31 Aralık 2007: 141 Bin YTL), sabit faizli faktoring sözleşmelerinden faiz gelirleri ise 543 Bin YTL artacaktır (31 Aralık 2007: 458 Bin YTL).
- Grup'un değişken faizli kredilerinden olan faiz giderleri 6.996 Bin YTL (31 Aralık 2007: 5.523 Bin YTL), sabit faizli kredilerinden olan faiz giderleri ise 1.539 Bin YTL artacaktır (31 Aralık 2007: 956 Bin YTL).

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(h) Diğer Fiyat Riskleri

Grup, hisse senetleri yatırımlardan kaynaklanan hisse senedi fiyat riskine maruz kalmaktadır. Hisse senetleri yatırımları, ticari amaçlardan ziyade stratejik amaçlar için elde tutulmaktadır. Grup, tarafından bu yatırımların faal olarak alım-satımı söz konusu değildir.

Özkaynak Fiyat Duyarlılığı

Aşağıdaki duyarlılık analizleri raporlama tarihinde maruz kalınan hisse senedi fiyat risklerine göre belirlenmiştir.

Raporlama tarihinde, tüm diğer değişkenlerin sabit ve değerlendirme yöntemindeki verilerin %15 oranında fazla/az olması durumunda:

- Hisse senedi yatırımları, satılmaya hazır varlıklar olarak sınıflandırıldığı ve elden çıkarılmadığı ya da değer düşüklüğüne uğramadığı sürece, net kar/zarar etkilenmeyecektir,
- Diğer özkaynaktaki fonlarda 771 Bin YTL değerinde (31 Aralık 2007 yılında 2.440 Bin YTL) artış / azalış oluşmaktadır. Bu durum esasen, satılmaya hazır hisselerin gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerden kaynaklanmaktadır.

Grup'un hisse senetleri fiyatları ile ilgili duyarlılığı daha önceki yıllara kıyasla önemli bir değişiklik göstermemiştir.

(i) Kredi Riski Yönetimi

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Grup'a finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Grup, yalnızca kredi güvenilirliği olan taraflarla işlemlerini gerçekleştirme ve mümkün olduğu durumlarda, yeterli teminat elde etme yoluyla kredi riskini azaltmaya çalışmaktadır. Grup'un maruz kaldığı kredi riskleri ve müşterilerin kredi dereceleri devamlı olarak izlenmektedir. Kredi riski, müşteriler için belirlenen ve Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sınırlar aracılığıyla kontrol edilmektedir.

Finansal kiralama alacakları, çeşitli sektörlere dağılmış, çok sayıda müşterileri kapsamaktadır. Müşterilerin ticari alacak bakiyeleri üzerinden devamlı kredi değerlendirmeleri yapılmaktadır.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008 %	31 Aralık 2007 %
İnşaat	12,41	17,14
Taşımacılık	12,10	9,61
Tekstil	9,72	9,37
Finans	8,15	10,23
Sağlık	8,04	5,06
Orman Ürünleri, Kağıt	5,70	4,44
Metal Sanayi	5,64	4,57
Kimya, Plastik ve İlaç San.	5,13	4,88
Gıda	3,52	3,87
Turizm	3,14	3,45
Cam, Kiremit, Çimento	2,60	2,17
Madencilik	2,25	3,60
Diğer	21,60	21,61
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

Finansal kiralama alacaklarının ekipman bazında dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008 %	31 Aralık 2007 %
Makine ve Ekipmanlar	22,67	20,91
İş ve İnşaat Makineleri	15,54	19,87
Gayrimenkuller	14,29	14,15
Tıbbi Cihazlar	7,05	5,65
Kara Ulaşım Araçları	7,01	8,05
Büro Ekipmanları	6,31	7,98
Tekstil Makineleri	6,26	6,62
Elektronik ve Optik Cihazlar	6,17	7,36
Basın ve Yayın Ekipmanları	3,62	3,38
Deniz Ulaşım Araçları	3,22	1,12
Turizm Ekipmanları	2,97	2,59
Hava Ulaşım Araçları	1,02	-
Diğer	3,87	2,32
	<u>100,00</u>	<u>100,00</u>

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar						Sigorta Alacakları
	Finansal Kiralama Alacakları			Faktoring Alacakları			
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV	
31 Aralık 2008							
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	74.817	888.512	7.136	59.962	165.411	1.904	4.127
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	173.655	-	1.515	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	74.817	707.792	7.136	59.731	165.411	1.904	4.127
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	117.624	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	231	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	136.597	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	46.662	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	44.121	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	55.960	-	3.056	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(21.538)	-	(3.056)	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	9.369	-	1.515	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	15.846	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(6.147)	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (**)	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri

	Alacaklar						Sigorta Alacakları	
	Finansal Kiralama Alacakları			Faktoring Alacakları				
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	Bankalardaki Mevduat	Gerçeğe Uygun Değer Farkı K/Z'a Yansıtılan FV		Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar
31 Aralık 2007								
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	83.210	716.111	1.141	54.949	164.008	25	16.617	4.715
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	212.595	-	3.030	-	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	83.210	603.222	1.141	54.787	164.008	25	16.617	4.715
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	129.712	-	-	-	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	172	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	78.765	-	-	-	-	-	-
- teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	28.390	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	34.124	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	49.486	-	(2.128)	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(24.711)	-	(2.128)	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı(**)	-	54.493	-	3.030	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	18.290	-	-	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(8.941)	-	-	-	-	-	-
- Net değerinin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Tutar vadesi geçmiş değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların teminat tutarlarını da içermektedir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Finansal Kiralama Alacakları		31 Aralık	31 Aralık
		2008	2007
		%	%
İç derecelendirme bilgilerine göre:			
A+	(Mükemmel)	6,88	11,79
A	(Çok iyi)	3,96	2,58
A-	(İyi)	9,17	8,66
B+	(Tatminkar)	15,76	14,89
B	(Yakın İzleme)	13,07	13,18
B-	(Yetersiz)	11,15	6,43
C+	(Şüpheli)	4,58	1,65
C	(Zarar)	2,79	0,35
Derecelendirilmemiş		32,64	40,47
Toplam		100,00	100,00

Vadesi geçen alacakların yaşlandırması aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
	Finansal Kiralama Alacakları	Faktoring Alacakları				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	7.857	-	-	-	-	7.857
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	5.231	-	-	-	-	5.231
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	2.125	-	-	-	-	2.125
Vadesi üzerinden 3-5 ay geçmiş	1.795	-	-	-	-	1.795
Toplam vadesi geçen alacaklar	17.008	-	-	-	-	17.008
Vadesi gelmemiş kısım	119.589	-	-	-	-	119.589
Toplam	136.597	-	-	-	-	136.597
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	46.662	-	-	-	-	46.662

31 Aralık 2007	Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Türev Araçlar	Diğer	Toplam
	Finansal Kiralama Alacakları	Faktoring Alacakları				
Vadesi üzerinden 1-30 gün geçmiş	4.237	-	-	-	-	4.237
Vadesi üzerinden 1-2 ay geçmiş	1.766	-	-	-	-	1.766
Vadesi üzerinden 2-3 ay geçmiş	954	-	-	-	-	954
Vadesi üzerinden 3-5 ay geçmiş	-	-	-	-	-	-
Toplam vadesi geçen alacaklar	6.957	-	-	-	-	6.957
Vadesi gelmemiş kısım	71.808	-	-	-	-	71.808
Toplam	78.765	-	-	-	-	78.765
Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	28.390	-	-	-	-	28.390

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Kredi Riski Yönetimi (Devamı)

Vadesi geçmiş ve takipteki alacaklar dahil tüm finansal kiralama ve faktoring alacakları için alınan teminatlar:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Nominal Değeri	Makul Değeri	Nominal Değeri	Makul Değeri
Diğer İpotekler	627.571	162.960	567.756	196.077
Garantörlük	8.058	1.486	7.477	2.580
Nakit Blokajlar	13.147	4.723	17.793	8.875
Teminat Mektupları	10.428	6.001	14.885	8.093
Diğer	-	-	2.632	-
	<u>659.204</u>	<u>175.170</u>	<u>610.543</u>	<u>215.625</u>

(i) Likidite Risk Yönetimi

Grup yönetimi, kısa, orta, uzun vadeli fonlama ve likidite gereklilikleri için, uygun bir likidite riski yönetimi oluşturmuştur. Grup, tahmini ve fiili nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek ve finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetir.

Likidite Tablosu

Aşağıdaki tablo, Grup'un türev niteliğinde olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Aşağıdaki tablolarda, Grup'un yükümlülükleri tahsil etmesi ve ödemesi gereken en erken tarihlere göre hazırlanmıştır. Grup'un ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizler de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2008

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	165.411	166.022	166.022	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	931.824	1.097.538	167.743	317.014	584.360	28.421
Factoring Alacakları	67.098	67.098	62.763	4.335	-	-
Sigorta Prim Alacakları	4.127	4.127	4.127	-	-	-
Toplam Varlıklar	<u>1.168.460</u>	<u>1.334.785</u>	<u>400.655</u>	<u>321.349</u>	<u>584.360</u>	<u>28.421</u>
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler						
Alınan Krediler	928.221	960.624	169.397	645.173	146.021	33
Muhtelif Borçlar ve Diğer Yabancı Kaynaklar	15.716	15.716	13.340	-	2.376	-
Toplam Yükümlülükler	<u>943.937</u>	<u>976.340</u>	<u>182.737</u>	<u>645.173</u>	<u>148.397</u>	<u>33</u>

Grup ödemelerini sözleşme vadelerine göre gerçekleştirmektedir.

(*) Finansal kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40.FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(i) Likidite Risk Yönetimi (Devamı)

31 Aralık 2007

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan	3-12	1-5 yıl	5 yıldan
		(I+II+III+IV)	kısa (I)	ay arası (II)	arası (III)	uzun (IV)
Türev Olmayan Finansal Varlıklar:						
Bankalar	164.008	166.022	166.022	-	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (*)	762.387	896.688	138.502	292.370	446.624	19.192
Factoring Alacakları	56.090	56.090	40.298	14.195	1.597	-
Sigorta Prim Alacakları	4.715	4.715	4.715	-	-	-
Toplam Varlıklar	987.200	1.123.515	349.537	306.565	448.221	19.192

Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler:

Alınan Krediler	801.222	839.595	176.555	389.731	273.309	-
Finansal Kiralama Borçları	17	17	17	-	-	-
Muhtelif Borçlar Ve Diğer Yabancı Kaynaklar	24.857	24.857	24.322	535	-	-
Toplam Yükümlülükler	826.096	864.469	200.894	390.266	273.309	-

(*) Finansal kiralama alacakları tutarına kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar ile kiralama işlemleri için verilen avanslar, henüz ödeme planında bağlanmamış olduklarından dahil edilmemiştir.

31 Aralık 2008

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan	3-12	1-5 yıl	5 yıldan
		(I+II+III+IV)	kısa (I)	ay arası (II)	arası (III)	uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	19.520	21.408	21.408	-	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(19.520)	(19.335)	(19.335)	-	-	-

31 Aralık 2007

Sözleşme Uyarınca Vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı	3 aydan	3-12	1-5 yıl	5 yıldan
		(I+II+III+IV)	kısa (I)	ay arası (II)	arası (III)	uzun (IV)
Türev Nakit Girişleri	9.969	9.406	9.406	-	-	-
Türev Nakit Çıkışları	(11.317)	(11.317)	(11.317)	-	-	-

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri

Aşağıdaki tabloda detaylandırılanlar haricinde, Grup yöneticileri, finansal varlıkların ve finansal yükümlülüklerin defter değerlerinin gerçeğe uygun değerine yakın olduğunu düşünmektedir.

Finansal araçların rayiç değeri, Türkiye'deki mali piyasalardan alınabilen güvenilir bilgilere dayandırılarak hesaplanmıştır. Diğer finansal araçların rayiç değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Aşağıdaki tabloda, mali tablolarda rayiç değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve rayiç değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

31 Aralık 2008 Finansal varlıklar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş		Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
		değerinden gösterilen finansal varlıklar	Krediler ve alacaklar					
Bankalar	-	165.411	-	-	-	165.411	165.411	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	90	-	-	-	-	90	90	4
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	1.814	-	-	-	-	1.814	1.814	4
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	963.329	-	-	963.329	918.520	8
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	67.098	-	-	67.098	67.098	7
Sigorta Prim Alacakları	-	-	4.127	-	-	4.127	4.127	15
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	5.495	-	5.495	5.495	6
Finansal yükümlülükler								
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	9.628	9.628	9.628	17
Alınan Krediler	-	-	-	-	928.221	928.221	920.498	16

İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

40. FİNANSAL ARAÇLARLA İLGİLİ EK BİLGİLER (Devamı)

(j) Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri (Devamı)

31 Aralık 2007 Finansal varlıklar	Alım satım amaçlı finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar		Krediler ve alacaklar	Satılmaya hazır finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler	Defter değeri	Gerçeğe uygun değeri	Not
		İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal varlıklar	İtfa edilmiş değerinden gösterilen finansal yükümlülükler						
Bankalar	-	164.008	-	-	-	-	164.008	164.008	5
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	25	-	-	-	-	-	25	25	4
-Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-	-	4
Finansal Kiralama Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	799.321	799.321	-	-	799.321	823.663	8
Faktoring Alacakları ve Takipteki Alacaklar	-	-	56.090	56.090	-	-	56.090	56.090	7
Sigorta Prim Alacakları	-	-	4.715	4.715	-	-	4.715	4.715	15
Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	-	-	-	-	16.617	-	16.617	16.617	6
Finansal yükümlülükler									
Türev Araçlar Gerçeğe Uygun Değer Farkı	1.776	-	-	-	-	-	1.776	1.776	19
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	-	-	-	-	-	17	17	17	18
Muhtelif Borçlar	-	-	-	-	-	14.281	14.281	14.281	17
Alınan Krediler	-	-	-	-	-	801.222	801.222	808.797	16

Adresler

Genel Müdürlük:

İş Kuleleri, Kule 2, Kat: 10,
4. Levent 34330 İstanbul
Tel: (0212) 350 74 00 Faks: (0212) 350 74 99

İstanbul Avrupa Temsilciliği:

Kartaltepe Mahallesi Kültür Sokak
Metroport Business No: 1 Kat: 6 D: 137
Bahçelievler / İstanbul
Tel: (0212) 442 05 15 - 442 05 17 Faks: (0212) 442 05 97

İstanbul Anadolu Temsilciliği:

Turgut Özal Bulvarı Ata 2/3 Plaza Kat: 3 D: 33
Ataşehir / İstanbul
Tel: (0216) 580 89 90 - 580 89 91 Faks: (0216) 580 89 92

İç Anadolu Bölge Temsilciliği:

Reşit Galip Cad. No: 84/3
Çankaya 06700 Ankara
Tel: (0312) 446 68 30 - 446 68 34 Faks: (0312) 447 36 96

Ege Bölge Temsilciliği:

Şehit Fethi Bey Cad. M. Münir Birsal Plaza No: 36/9
Çankaya 35240 İzmir
Tel: (0232) 483 22 04 - 483 39 20 Faks: (0232) 483 12 38

Güney Anadolu Bölge Temsilciliği:

İncilipınar Mah. Gazimuhtarpaşa Blv. Kepkepzade Park İş Mrk. A Blok Kat: 7 No: 26
Şehitkamil 27160 Gaziantep
Tel: (0342) 230 44 49 - 230 17 15 Faks: (0342) 220 92 62

Marmara Bölge Temsilciliği:

İzmir Yolu Üzeri Barış Mah. Çoruh Sk. Karasu İş Mrk. No: 5 K: 2 D: 8-9
Nilüfer 16140 Bursa
Tel: (0224) 452 56 52 - 452 32 40 Faks: (0224) 451 41 55

Akdeniz Bölge Temsilciliği:

Şirinyalı Mah. Eski Lara Cad. Adonis Otel Karşısı No: 121/8
07160 Antalya
Tel: (0242) 316 91 34 - 316 91 38 Faks: (0242) 316 91 78