



**2005**

**Faaliyet  
Raporu**

# İçindekiler

- 2** Finansal Göstergeler
- 3** 2005 Faaliyet Sonuçları
- 4** Şirket Stratejimiz
- 5** Hisse Performansı ve Kredi Notu
- 6** Şirket Profili
- 7-8** Sektörel Panorama
- 9-10** İş Leasing'in Sektördeki Konumu
- 11-13** Şirket Faaliyetleri
  - 11** Pazarlama
  - 11** Krediler
  - 12** Operasyon
  - 12** Leasing Portföyü
  - 13** Teknolojik Altyapı
  - 13** Fon Yönetimi
  - 13** İnsan Kaynakları ve Eğitim
- 14** Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 15-16** Yönetim Kurulu
- 17** Genel Müdür'ün Mesajı
- 18-19** Yönetim Ekibi
- 20** Genel Kurul Gündemi
- 21-22** Ana Sözleşme Değişikliği Önerisi
- 23** Kâr Dağıtım Önerisi
- 24** Mali Tablolara İlişkin Yönetim Kurulu Kararı
- 25** Denetim Komitesi Kararı
- 26** Denetçi Raporu
- 27-50** Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu
- 51-52** Bağımsız Denetçi Raporu
- 53-86** Konsolide Mali Tablolar ve Ekli Dipnotları
- 87** Adresler

# Finansal Göstergeler

Portföyde kalite ve finansmanda yaratıcılık başarılı ve istikrarlı büyümeyi beraberinde getirdi.

('000 YTL)	2005*	2004*
TOPLAM AKTİFLER	733.390	547.467
LEASING ALACAKLARI, NET	606.815	441.203
ÖZKAYNAKLAR	129.779	89.758
NET KÂR/ZARAR	40.022	23.354
AKTİF KÂRLİLİĞİ (%)	6.2	4.5
ÖZKAYNAK KÂRLİLİĞİ (%)	36.5	29.9
GİDER/GELİR (%)	18	19

\*Tutarlar '000 YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacıyla verilen bilgiler 31.12.2004'deki satın alma gücüyle ifade edilmiştir.

# 2005 Faaliyet Sonuçları

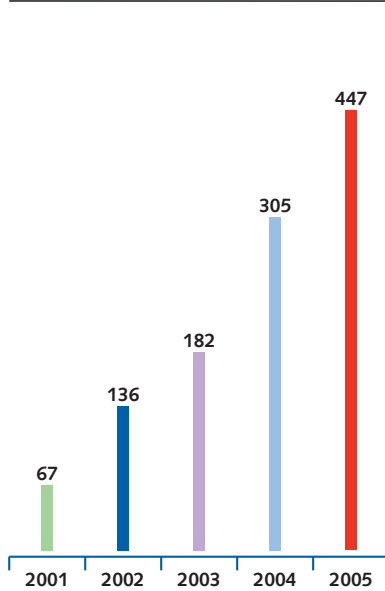
**2005 yılında işlem hacmi %47 oranında büyüyen İş Leasing, dinamizmiyle sektörün performansında önemli rol oynadı.**

Son üç yıldır ülkenin GSMH'sından daha hızlı büyüyen Türkiye finansal kiralama sektörü, 2003 yılındaki %63 ve 2004 yılındaki %35 büyümeden sonra, 2005 yılında da %46 büyüdü.

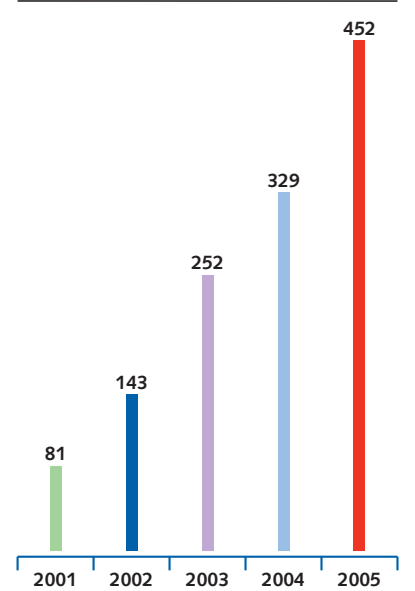
Şirketimizin, 2005 yılında kaliteli portföy yaratma politikası ve müşteriye özel çözümler geliştirme performansı ile işlem hacmi %47 oranında büyüdü.

Sürekli bir ivme sergileyen ve 2004 yılında %31 büyüyen şirket portföyü, 2005 yılında %37 oranında büyüdü; kaydedilen bu artışta dağıtım kanallarının etkinleşmesi ve işlem vadelerinin artışı önemli bir faktör oldu. Yabancı sermayeli leasing şirketlerinin etkin olduğu rekabette konumunu koruyan Şirket, düşük riskli ve yüksek kârlı portföy geliştirme başarısını sürdürdü.

İşlem Hacmi (milyon USD)



Portföy (milyon USD)



# Şirket Stratejimiz

**Müşteri odaklı hizmet ve etkin yönetim felsefesiyle müşteri ve hissedarlarımıza düzenli olarak katma değer yaratarak uzun vadede sürdürülebilir büyüme sağlamaktır.**

Stratejimizin ana unsurları

## **Müşteri odaklı esnek yaklaşım**

- Müşteri memnuniyetini hedefleyen hizmet kalitesi
- Sürekli olarak gözden geçirilen verimlilik odaklı iş süreçleri
- Tüm kadrolarda yüksek deneyim ve yetkinlik
- Müşteriye yakın, ihtiyacı anlama ve karşılama yönünde ilişki yönetimi
- Yaygın dağıtım kanalları

## **Teknolojik altyapı**

- Güncel bilişim altyapısı
- Tam entegrasyon hedefleyen, hızlı ve verimli donanım ve yazılım çözümleri

## **İnsan kaynağı gelişimi**

- Deneyim, yetkinlik ve verimlilikte artış hedefleyen eğitim
- Performans unsurlarını öne çıkaran değerlendirme

## **Aktif kalitesinde seçicilik**

- Esas faaliyet odaklı, sürdürülebilir büyüme
- Üst düzeyde aktif kalitesi
- Çok gelişmiş değerlendirme ve ölçüm altyapısı

## **Etkin kaynak yönetimi**

- Yüksek kredibilitenin getirdiği rekabetçi kaynak fiyatlaması
- Yaygın kaynak ve ürün çeşitliliği
- Aktifler ile uyumlu vade ve risk yönetimi

# Hisse Performansı ve Kredi Notu

**Yatırımcı ilişkilerinde şeffaflık ve güven, kredi notu ile de teyid edilerek İş Leasing hisselerinin performansını artırdı.**

İş Leasing hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda (İMKB) "ISFIN.IS" kodu ile işlem görmektedir. Mart 2000'de halka açılan ve 31 Aralık 2005 itibariyle halka açıklık oranı %41.85 olan İş Leasing, dinamizmi ve güçlü kurumsal yapısıyla yatırımcıların yoğun ilgisini çekmeye devam etmektedir.

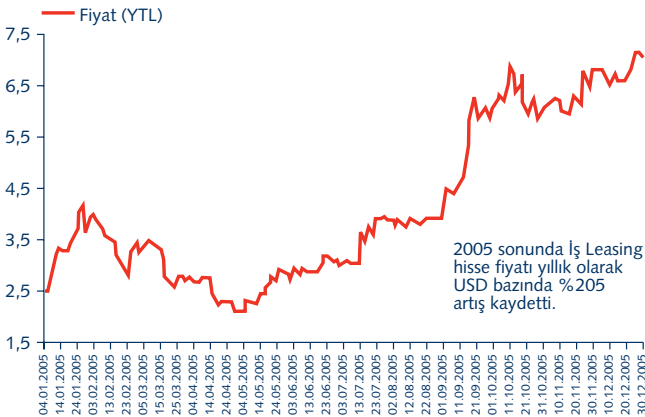
Son yıllarda yabancı yatırımcıların ilgi odağı haline gelen İMKB'ye kote şirketler arasında İş Leasing çok önemli bir yere sahip olup, yatırımcıların şirketin başarısı ve stratejisine duyduğu sarsılmaz güvenin bir göstergesi olarak 2005 yılı sonu itibariyle halka açık hisselerindeki yabancı payı %73'e ulaşmıştır.

Şirketin 2004 yılı sonunda 118 milyon YTL olan piyasa değeri 2005 yılı sonunda 355 milyon YTL'ye yükselerek yatırımcılarına %200 getiri sağlamıştır. Aynı dönemde İMKB 100 endeksi %59 oranında yükselmiştir.

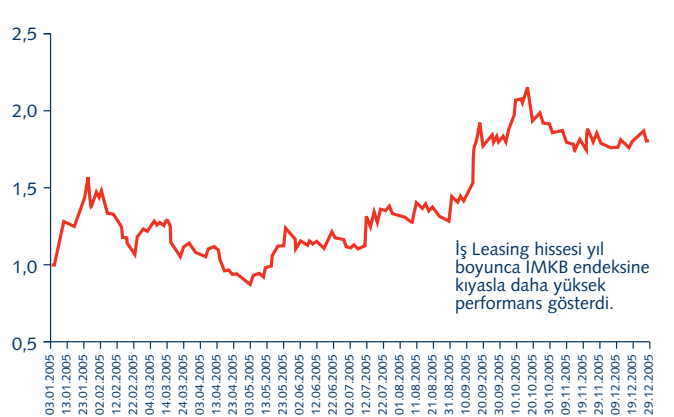
Gerek şirket değeri, gerekse işlem hacminde oluşan artış neticesinde 2004 yılında İMKB 100 endeksine, 2005 yılında ise İMKB 50 endeksine giren İş Leasing, 10 Kasım 2005 itibariyle Fitch Ratings tarafından aşağıdaki şekilde derecelendirilerek yatırımcı ilişkilerinde şeffaflığa verdiği önemi vurgulamıştır.

Yabancı Para			Türk Lirası		
Kısa Dönem	Uzun Dönem	Destek	Kısa Dönem	Uzun Dönem	Ulusal
B	BB-(Pozitif)	3	B	BB-(Pozitif)	AA-(Durağan)

**"ISFIN.IS" Fiyat Hareketleri**



**"ISFIN.IS" İMKB100 Endeksine Kıyasla Performans**



# Şirket Profili

**İş Leasing, güçlü yapısı ile yatırımlara başarı yolunu açmaya devam ediyor.**

İş Leasing, 1988 yılında International Finance Corporation (IFC), Societé Generale ve İş Bankası ortaklığında kurulmuştur. Bu ortaklık, IFC ve Societé Generale'in hisselerini İş Bankası'na devrettikleri ve İş Bankası Grubu'nun İş Leasing sermayesinin tek sahibi haline geldiği 1995 yılına dek sürmüştür. Hisselerin Mart 2000 tarihinde halka açılması ile birlikte İş Leasing'in ortaklık yapısı bugünkü halini almıştır.

İş Leasing, dinamizmini ve gelişmesini güçlü ve kurumsal yapısıyla sergilemeye devam etmektedir.

İş Leasing, saygın ismi, güçlü müşteri portföyü ve leasing faaliyetlerine kazandırdığı yeni hizmet anlayışı ile sektörünün lider kuruluşudur.

İş Leasing'in lider kuruluşlardan oluşan güçlü ortaklık yapısı şöyledir:

<b>Hissedarlar</b>	<b>Hisseler (%)</b>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27.79
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	28.56
Camiş Sigorta A.Ş.	0.90
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	0.90
Halka açık A.Ş.	41.85

# Sektörel Panorama

## **Büyüme trendini 2005'te de sürdüren sektör, ekonomik istikrarla birlikte, gelişme potansiyeline paralel üstün bir performans sergiliyor.**

2005 yılında finansal kiralama sektörü, büyüme trendini sürdürmüş ve 4.2 milyar USD işlem hacmi ile son yılların en başarılı sonucunu elde etmiştir. Finansal kiralama sektörünün bu performansında, ekonominin daha istikrarlı ve yatırımcı açısından uzun vadeli projeksiyonları destekleyen bir yapıya kavuşması önemli rol oynamıştır.

2001 yılı başındaki krizin olumsuz etkilerini, 2002 yılında uygulanmaya başlayan IMF istikrar programı ile aşmaya başlayan ve 2003 yılında başarı grafiğini yükselterek büyüme trendini yakalayan finansal kiralama sektörü; 2003'te 2.1 milyar USD işlem hacmine ulaşmış, 2004 yılında bu rakamı 2.9 milyar USD'ye çıkarmış, 2005'te ise 4.2 milyar USD'ye yükseltmiştir. Piyasalardaki ekonomik dengelerin oturması ve son dört yıldır uygulanan istikrarlı ekonomik programın devamlılığı ile birlikte, gerçekleşmesi beklenen kararlı ve vizyoner yapısal değişimler yatırım artışına ve finansal kiralama sektörünün daha da hızlı bir şekilde gelişimine imkân sağlayacaktır.

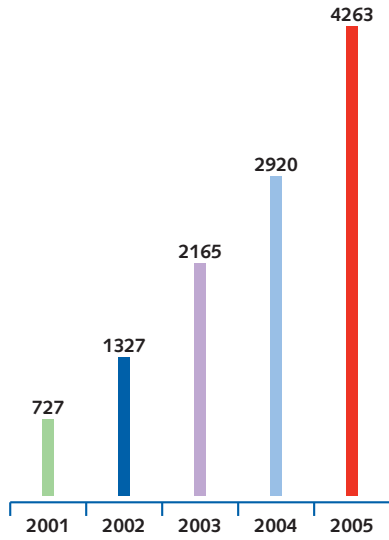
Ülkemizde finansal kiralamanın gelişme potansiyelini göstermesi açısından en dikkate değer verilerden biri, finansal kiralamanın özel sektör yatırımlarından aldığı %7 oranındaki paydır. Bu rakam uluslararası piyasalarda %20-30 civarındadır. Günümüzde ağırlıklı olarak orta, hatta küçük ölçekli işletmeleri finanse eden finansal kiralama sektörü halen önemli bir gelişme potansiyeline sahiptir ve sektörün performansı ekonomik istikrar ile yakından ilişkilidir.

1985 yılında yürürlüğe giren Finansal Kiralama Kanunu, Türkiye'de finansal kiralamanın yasal çerçevesini oluşturmuş ve daha sonra yayımlanan yönetmeliklerle düzenlenmiştir. 2003 Temmuz ayında finansal kiralama muhasebesinde UFRS standartları uygulanmaya başlanmış, bunun sonucunda gayrimenkul leasingi işlemlerinde ciddi bir artış yaşanmıştır. Aynı zamanda ülkemizde yasal altyapısı oluşturulma aşamasında olan mortgage sistemi dahilindeki yasa tasarıları, finansal kiralama sektörünün de bu ürünü sunabilmesine olanak sağlayacak şekilde hükümler içermektedir ve bu gelişmenin gayrimenkul leasingi işlemlerine daha da ivme kazandırması beklenmektedir.



Finansal Kiralama Kanununun yayınlanmasından bugüne geçen 21 yıllık süre içerisinde hızla gelişen ekonomik koşullar ve uygulamada ortaya çıkan ihtiyaçlar doğrultusunda, kanunun daha esnek ve güncel ihtiyaçları gözetilen bir yapıya kavuşturulması gerektiğine dair sektörde genel görüş birliği hakimdir. 2006 yılından itibaren Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun gözetimine tabi olan sektörde, özellikle yurtdışı örnekleri oldukça yaygın olan operasyonel kiralama, alt kiralama, sat ve geri kirala gibi ürünlerin önünün açılması önemli beklentiler arasındadır.

#### İşlem Hacmi, Sektör (milyon USD)



# İş Leasing'in Sektördeki Konumu

## İş Leasing, artan işlem hacmi ve kaliteli müşteri portföyü ile sürdürülebilir büyüme stratejisinde ilerliyor.

Oluşturduğu stratejik ve uzun vadeli pazarlama politikaları ile verimli yatırımların hayata geçmesini sağlayan İş Leasing, 2005 yılında da işlem hacmini ve müşteri portföyünü geliştirmeye devam etmiştir. Müşteri ihtiyacı ve beklentilerine göre tasarlanmış alternatif çözüm paketleri bu başarıda önemli rol oynamıştır. Gerçekleşen işlem hacmi ve kaliteli müşteri portföyü, Şirketin istikrarlı büyüme stratejisi doğrultusunda güvenle ilerlediğini göstermiştir.

Finansal kiralama sektöründeki lider konumunu sürdüren ve uygun kaynaklar yaratarak projelerini finanse eden İş Leasing'in başarısında İş Bankası şubelerinin sağladığı işbirliği ve yeni açılan bölge temsilciliklerinin desteği ile müşterilere doğrudan ulaşmanın payı da önemlidir.

## Sektörel büyüme ve potansiyel

Başarılı bir grafik çizen Türkiye finansal kiralama sektörü son üç yıldır ülkenin GSMH'sından daha hızlı bir büyüme göstermiştir. Sektör 2003 yılında %63, 2004 yılında %35 ve 2005 yılında %46 büyümüştür. Finansal kiralama sektörü, son üç yılda parlak bir gelişme kaydederken, bu başarıda pay sahibi olan bir etken de piyasada sürekliliği olan bir ekonomik denge ve istikrarın sağlanmasıdır. Bu denge ve istikrar finansal kiralama sektöründeki hızlı büyümeyi teşvik ederek yatırım artışlarını da beraberinde getirmiştir.

İşlem vadelerinin artması ve dağıtım kanallarının daha etkin kullanımı büyüme hızını olumlu yönde etkilemiştir. Şirketin 2005 yılı pazar payı %10 olarak belirlenmiştir. Sektördeki büyüme trendinde önemli bir rol oynayan İş Leasing, portföyünü 2003 yılında %76, 2004 yılında %31, 2005 yılında ise %37 oranında büyütülmüştür.

Finansal kiralama yoluyla yapılan özel sektör yatırımlarının uluslararası piyasalardaki payı %20-30 iken, bu oranın Türkiye'de sadece %7 seviyesinde olduğunu ve bu durumun ülkemizdeki ekonomik istikrar koşullarıyla ilişkili olduğu kadar genel yasal çerçevenin esnekliği ile de ilişkili olduğunu belirtmek gerekir. Önümüzdeki dönemde her iki ortamda da beklenen somut olumlu gelişmelerin ışığı altında finansal kiralama sektörünün büyük bir gelişme potansiyeline sahip olduğu açıkça görülmektedir.

## KOBİ dünyasında İş Leasing

İş Leasing, küçük ve orta ölçekli şirketlere finansal kiralama hizmeti sunmak konusunda lider bir şirkettir ve bu alanda 2005 yılında başarılarına yenilerini eklemiştir.

Finansal kiralama faaliyetlerine ilişkin yasal çerçevenin 1985 yılında yürürlüğe giren Finansal Kiralama Kanunu ile çizildiği ve finansal kiralama ile ilgili düzenlemelerin, yayınlanan yönetmelikler aracılığıyla denetlendiği ülkemizde, ilk başta sadece büyük şirketler finansal kiralama'yı bir alternatif finansman yöntemi olarak kullanmışlardır. Bugün ise bu yöntem orta ve hatta küçük ölçekli şirketler tarafından da kullanılmaktadır. İş Leasing finansal kiralamanın yaygınlaşmasında önemli rol oynamıştır ve bu alandaki öncülüğünü sürdürmektedir. Ulusal ekonominin önemli bir kesimine yatırım desteği sunan İş Leasing, bu alanda kurucusu, ana ortağı ve ülkenin en büyük özel bankası olan İş Bankası'nın tam desteğini almaktadır.

## Bölge temsilcilikleri ve yeni hedefler

2005 yılında şubeleşme çalışmaları devam etmiş, Gaziantep'te kurulan Güney Anadolu Bölge Temsilciliği'nden sonra Bursa'da Marmara Bölge Temsilciliği ve Antalya'da Akdeniz Bölge Temsilciliği faaliyete geçmiştir. Tüm Türkiye genelinde daha etkin hizmet vermeyi hedefleyerek 2006 yılı içerisinde de temsilcilikleri yaygınlaştırma çalışmaları devam edecektir.

İş Leasing, kaliteli portföy yaratma politikası uygulayarak, müşteri ihtiyaç ve beklentilerine uygun çözüm paketleri geliştirerek, 2005 yılında da işlem hacminde önemli bir pazar payı elde etmiştir.

# Şirket Faaliyetleri

**İş Leasing, finansal kiralama hizmet ağıyla rekabetçi ve dinamik bir yapı oluşturmuştur.**

## **Pazarlama**

### **Yatırım projelerine uzun vadeli finansman**

İş Leasing, nitelikli satıcı ve tedarikçilerden oluşan çözüm ortakları ile müşterilerine yerinde ve zamanında hizmet vererek rekabetçi ve dinamik bir yapıyla faaliyet göstermektedir.

İş Leasing pazarlama stratejisi temel olarak; ürün çeşitliliği ve kalitesini artırmayı amaçlayan yatırımcıların tesislerini büyütmek, modernleştirmek ya da geliştirmek amaçlı projelerine uzun vadeli finansman sağlamayı hedef alır. Bununla beraber Türkiye İş Bankası'nın geniş müşteri ağına yer alan birçok güçlü ve istikrarlı şirketle de uzun yıllara dayanan müşteri ilişkisi geliştirilmiş ve şirketin ulaştığı sektörler ve hedef kitle genişletilmiştir.

İş Leasing son yıllarda, finansal kiralama faaliyetlerini ülkenin tüm bölgelerine yaymış ve başarılı pazarlama stratejileri uygulayarak müşteri tabanını genişletmiştir. Özellikle küçük ve orta ölçekli şirketlere erişilerek bu şirketlerin yatırım ihtiyaçlarını değerlendirmek ve karşılamak üzere 2004 yılından itibaren ülke çapında şubeleşmeye ağırlık verilmiş, sırasıyla İç Anadolu, Ege, Güney Anadolu, Marmara ve Akdeniz bölge temsilcilikleri hizmete açılmıştır. 2006 yılında yeni bölge temsilciliği açılışları devam edecek ve müşterinin, yüz yüze hizmet talebi artan oranda karşılanacaktır.

## **Krediler**

### **İş Leasing, kredi kararlarını kısa sürede ve yüksek güvenilirlikle verir.**

İş Leasing, yatırım kredilerini değerlendirmede, geniş bir veri tabanına sahip olmanın ve modern, bilimsel kredilendirme ölçütlerini kullanmanın ayrıcalığıyla, güçlü ve istikrarlı olarak tanımlanan sanayilere destek ve finansman sağlamaktadır. Yıllar içinde oluşturulan ve sık sık güncellenen kredi bilgileri veri tabanından alınan bilgiler, değerlendirmenin lokomotifini oluşturmaktadır.

İş Leasing kredi talebinde bulunan müşterileri hakkında kredi değerlendirme sürecini başlatarak istihbarat, derecelendirme, puanlama, fizibilite analizi ve piyasa istihbaratı imkanlarını kullanır ve en kısa sürede bilgi akışının tamamlanmasını sağlar. Yapılan değerlendirmenin sonucunda hızlı ve güvenilir kredi kararları müşterilere iletilerek, yatırımların finansman kaynağına yönelik kesin taahhüt verilir. Aynı zamanda modern bilimsel kredilendirme ölçütleri olan derecelendirme ve puanlama sistemleri de kullanılarak etkin risk ölçümü ve portföy yapılanması sağlanmaktadır.

## Operasyon

### İşlemede hız, kolaylık ve kalite

Teknolojik altyapı ve İş Leasing'in deneyimli ve profesyonel kadrosunun sürekli ve kaliteli hizmet yaklaşımındaki performansı, işlem kalitesini önemli oranda artırmaktadır. İş Leasing'in yeni teknolojik altyapı yatırımları sayesinde satın alma, teşvik ve gümrük gibi işlemsel faaliyetler daha hızlı ve kolayca yapılmaktadır. Müşteri talepleri mümkün olan en kısa zamanda karşılanmakta ve finansal kiralama işlemleri prosedürün tamamlanmasının hemen ardından gerçekleştirilmektedir. Hizmet kalitesi ve müşteri memnuniyetini artırmak için, işlem prosedürü müşteri talepleri doğrultusunda daha da azaltılmıştır. "Proje Mavi" çalışmaları ile çok daha etkin ve verimli iş süreçlerine ulaşılmıştır.

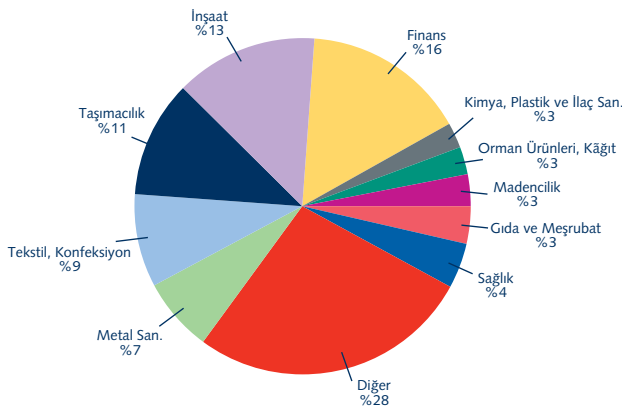
Şirketin uygulamakta olduğu iç kontrol sistemi ise sağlıklı olarak işlemekte ve müşterilerin beklentilerine uygun ürün sunulmasını sağlamaktadır.

## Leasing Portföyü

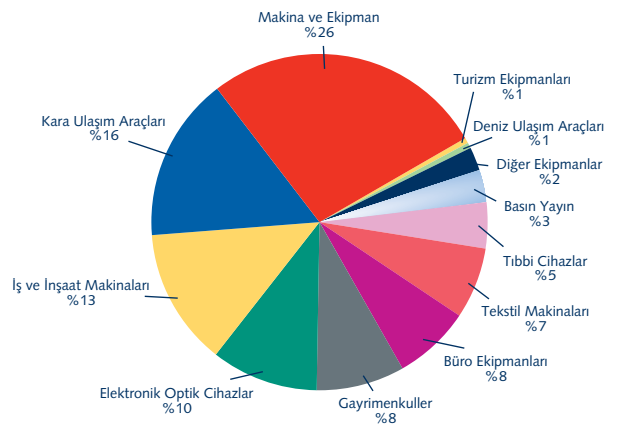
### Portföyde çeşitlilik ve risk dağılımı

İş Leasing, oluşturulan portföyün mümkün olduğunca yaygın bir sektörel dağılımda olmasını gözetmekte ve portföy riskinin birkaç ana sektör üzerinde yoğunlaşmamasına özen göstermektedir. Yaygınlaşma konusundaki strateji, coğrafi dağılım ve pazarlama kaynağı açısından da izlenmektedir. İş Leasing müşterileri, kısmen İş Bankası müşterilerinin ya da doğrudan İş Leasing ile ilişkisi olan müşterilerin oluşturduğu geniş bir sektörel tabandan gelmekte ve çeşitlilik gösteren bir portföy yapısı oluşturmaktadır. Bu yaygın sektörel dağılımın sonucu olarak, şirketin yaptığı işlemlerin doğal teminatını teşkil eden kiralama konusu ekipmanlar da çok geniş bir yelpaze içinde yer almaktadır.

2005 Sektör Dağılımı



2005 Ekipman Dağılımı



## Teknolojik Altyapı

### Teknoloji destekli hizmetler

Sektörde bir öncü olarak tam entegrasyon hedefleyen şirketimiz, hızlı ve verimli donanım- yazılım çözümlerine yatırım yapmaya ve müşterilerine yenilikçi alternatifler sunmaya devam etmektedir. İş Leasing müşterileri, şirketin teknoloji destekli hizmetlerinden artan oranda yararlanmaktadır. Sürekli güncellenen interaktif finansal kiralama hizmetleri sunan İş Leasing web sitesini kullanan müşteriler, hesaplarını internet üzerinden takip etmektedirler. Müşteriler, şifre ile korunan hesaplarına erişebilir, cari borç bakiyelerini belirleyip istedikleri bankadan ödeme talimatı yollayabilirler. Ayrıca müşteriler, on-line başvuru yapabilir ve teklif aşamalarını takip edip, imzalanmış sözleşmelerine ilişkin tüm bilgilere ulaşabilirler.

## Fon Yönetimi

### Ulusal ve uluslararası finans çevrelerinde güçlü itibar

Uluslararası ve ulusal finans çevrelerinde tüm taahhütlerini zamanında ve eksiksiz yerine getiren kurum olarak haklı bir ün kazanan İş Leasing, bu profesyonel yaklaşım ile iş çevrelerinde güçlü bir konum sağlamıştır. İşlemlerini sadece İş Bankası ve yerel bankalar yoluyla değil, aynı zamanda birçok uluslararası banka yoluyla da finanse edebilen İş Leasing, Türk ekonomisinin geçmiş dönemlerde yaşadığı istikrarsızlığın olumsuz etkilerine rağmen, hiç bir dönemde finansman sağlamakta zorlanmamıştır. 2005 yılında 50 milyon USD ile leasing sektörünün en büyük tutarlı sendikasyonuna imza atarak kreditorleri nezdinde güvenilirliğini tescil etmiştir.

İş Leasing, müşterileri için kârlı koşullarda uzun vadeli finansal kiralama işlemleri sunabilmek için, daima hem Türk Lirası hem de döviz üzerinden uzun vadeli uygun borçlanma koşulları sağlamaktadır.

## İnsan Kaynakları ve Eğitim

### Eğitim, iletişim ve ilerleme

İş Leasing, ilerlemeye açık ve faal bir kuruluşun, yetenekli ve eğitimli üyelere dayandığına inanır ve her türlü faydalı bilgi ve iletişim teknolojilerinden faydalanır. Günümüz iş dünyasının kaçınılmaz bir olgusu olan şirket içi ve şirket dışı eğitim, İş Leasing için önemli bir faaliyettir. İş Leasing çalışanları, yeni teknolojiler ve çalışma yöntemlerinden faydalanmak amacıyla yurtiçi ve/veya yurtdışı eğitimlere katılmaları konusunda desteklenmektedir.

# Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı

**Uyum içinde istikrarlı yönetimle, sürekli gelişim ve başarıyı hedefliyoruz.**



Sayın Ortaklarımız,

İş Leasing için çok kârlı ve başarılı bir yıl olarak geride bıraktığımız 2005 yılı, sektör için de olumlu sonuçların elde edildiği bir yıl oldu. Son dört yıldır uygulanan ekonomi programının getirdiği istikrarla birlikte, sektör dinamik yapısını sürdürürken, İş Leasing elde ettiği büyüme trendiyle geleceğe sağlam ve istikrarlı adımlarla ilerlemeye devam etmektedir. Bu büyüme esas faaliyet odaklı, sürdürülebilir bir büyümedir. Başarımızda üst düzeyde aktif kalitesinin, gelişmiş değerlendirme ve ölçüm yapısının önemini altını çizmek isterim.

İş Leasing'in işlem hacmi 2005 yılında %47 oranında büyüdü ve yabancı sermayeli leasing şirketlerinin yoğun rekabeti karşısında konumunu koruyarak, düşük riskli ve yüksek kârlı portföy geliştirme başarısını devam ettirdi.

Şirket portföyü ise sürekli bir ivme sergileyerek 2004 yılında %31, 2005 yılında ise %37 oranında büyüdü. Uzayan işlem vadeleri ve dağıtım kanallarının daha etkin kullanılması bu büyümede önemli bir faktör oldu.

Ekonomimizin daha istikrarlı ve yatırımcı açısından uzun vadeli projeksiyonları destekleyen bir yapıya kavuşması, yatırımları artıracak ve finansal kiralama sektörünün yatırım taleplerinden daha yüksek pay alarak gelişmesini ve işlem hacmini düzenli olarak artırmasını sağlayacaktır.

İş Leasing, kurulduğu günden bu yana birçok ilklere ve büyük projelere imza atmış; profesyonel kadrosu, deneyimi, sunduğu müşteriye özel çözümleri ile kurumsal dinamizmini sektöre de yansıtmıştır. Yatırım projelerini hızlı, doğru ve verimli bir şekilde değerlendirmek isteyen tüm yatırımcıların güvenilir iş ortağı olarak haklı bir üne kavuşmuştur. İş Leasing, bugüne kadar olduğu gibi bundan sonra da yatırımcının yanında yer almaya devam edecektir.

2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile ilgili mevzuata uygun olarak hazırlanan 2005 yılı Faaliyet Raporumuz, mali tablolarımız ve net kâr dağıtım önerimiz onaylarınıza sunulmaktadır.

Yönetim Kurulu ve şahsım adına Genel Kurul Toplantımıza katılan tüm ortaklarımıza, şirketimizin faaliyetlerinin gerçekleştirilmesinde desteklerini esirgemeyen tüm iş ortaklarımıza, müşterilerimize ve çalışanlarımıza kuruluşumuzdan bugüne kadar bize verdikleri destek için teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

H. Fevzi Onat  
Yönetim Kurulu Başkanı

# Yönetim Kurulu



**H. Fevzi Onat**  
(Yönetim Kurulu Başkanı)

1959 doğumlu olan Onat, Hacettepe Üniversitesi İktisat Bölümü mezunudur. 1981 yılında göreve başladığı T.İş Bankası A.Ş.'de müfettişlik ve muhtelif idarecilik görevlerini yürütmüş ve 2002 yılında Genel Müdür Yardımcılığına atanmıştır. 18 Mart 2005 tarihinden beri İş Leasing'de Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini sürdürmektedir.



**Murat Akpınar**  
(Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı)

1944 doğumlu Akpınar, İktisadi ve Ticari Bilimler Akademisi mezunudur. İş Bankası'nda sırasıyla teftiş kurulunda müfettiş, kurumsal krediler müdürü, bölge ve şube müdürlükleri görevlerinde bulunduktan sonra 1996 yılında Genel Müdür Yardımcılığı görevine atanmıştır. 2002 yılında İş Bankası'ndan emekliye ayrılmıştır. 18 Mart 2005 tarihinden beri İş Leasing Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı görevini sürdürmektedir.



**İbrahim Halil Çiftçi**  
(Genel Müdür)

1950, Kahta/Adıyaman doğumlu olan Çiftçi, ODTÜ İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezundur. 1974 yılında İş Bankası'nda müfettiş yardımcısı olarak göreve başlayan Çiftçi, Krediler Müdürlüğü'nde müdür yardımcılığı ve bölge müdürlüğü; İstanbul'da bölge müdürlüğü ve şube müdürlükleri görevinde bulunmuştur. 01 Eylül 2001 tarihinden beri İş Leasing Genel Müdürlüğü görevini yürütmektedir.



**Ertuğrul Bozgedik**  
(Üye)

1964 doğumlu Bozgedik, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi mezunudur. İş Bankası'nda teftiş kurulunda müfettiş, krediler müdür yardımcılığı, kurumsal, sorunlu krediler bölge müdürlüğü görevlerini üstlendikten sonra 2002 yılında kurumsal krediler müdürlüğü görevine atanmıştır. 18 Mart 2005 tarihinden beri İş Leasing Yönetim Kurulunda üye olarak görev yapmaktadır.



**Emre Duranlı**  
(Üye)

1972 doğumlu olan Duranlı, Hacettepe Üniversitesi İşletme Bölümü mezunudur. İş Bankası'ndaki 10 yılı aşkın hizmet süresinde, 2004 yılına kadar teftiş kurulunda müfettiş olarak görev almış bu tarihte iştirakler bölümünde sigorta ve finans iştiraklerinden sorumlu müdür yardımcılığı görevine atanmıştır. İş Leasing Yönetim Kurulu Üyelikliğini 18 Mart 2005 tarihinden beri sürdürmektedir.





**Seyfettin Uncular**  
(Üye)

Uncular, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Muhasebe Bölümü mezunudur. 1976'da İş Bankası Teftiş Kurulu'nda, 1986'da İş Bankası Organizasyon Müdürlüğü'nde, 1994 yılında İş Bankası Ankara Bölge Müdürlüğü'nde, 1996-2005 yılları arasında çeşitli şube müdürlüklerinde görev yapmış olup, halen Balmumcu Şube Müdürü olarak görev yapmaktadır. 22 Mart 2004 tarihinden beri İş Leasing Yönetim Kurulu üyesidir.



**Burak Akgüç**  
(Üye)

1964 doğumlu Akgüç, Boğaziçi Üniversitesi Siyaset Bilimi Bölümü'nden mezundur. İktisat Bankası kredi pazarlama bölümünde çalıştıktan sonra TSKB'ye katılmıştır. TSKB'de 2005 yılına kadar pazarlama ve yönetim kademelerinde çeşitli görevler aldıktan sonra kurumsal kredilerden sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı'na atanmıştır. 12 Ocak 2005 tarihinden beri İş Leasing Yönetim Kurulu Üyeliğini sürdürmektedir.



**Korkut Ün**  
(Üye)

1968 İstanbul doğumlu olan Ün, Boğaziçi Üniversitesi Endüstri Mühendisliği Bölümü mezunudur. TSKB'de Mali Analiz Birimi'nde çeşitli kademelerde görev yapmış olup, halen TSKB Mali Analiz ve Mühendislik Birimlerinde müdür olarak görev yapmaktadır. 14 Ocak 2004'den bu yana İş Leasing'de Yönetim Kurulu Üyeliği görevini sürdürmektedir.



**Yeşim Kandemir**  
(Denetçi)

1968 Ankara doğumlu olan Kandemir, ODTÜ İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezundur ve İngiltere Birmingham Üniversitesi'nde Uluslararası Bankacılık ve Finans konusunda master yapmıştır. Tepe Prefabrik İnşaat ve Bordata firmalarında çalıştıktan sonra 1992 yılında İş Bankası'nda kredi uzman yardımcısı olarak göreve başlamış, 1999 yılında müdür yardımcısı olmuştur. Kandemir halen Ticari Krediler Müdürlüğü'nde bölge müdürü olarak görev yapmakta ve KOBİ projeleri üzerinde çalışmaktadır. 18 Mart 2005 tarihinden beri İş Leasing'de denetçilik görevini sürdürmektedir.



**Ülker Yıldırımcan**  
(Denetçi)

1967 Bursa doğumlu olan Yıldırımcan, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezundur. 1987 yılından bu yana İş Bankası'nda çalışmakta olan Yıldırımcan, Kızılay Şubesi, Eğitim Müdürlüğü ve Galata Şubesi'nde çeşitli görevlerin ardından halen Eğitim Müdürlüğü'nde grup müdürü olarak görev yapmaktadır. 18 Mart 2005'den bu yana İş Leasing'de denetçilik görevini sürdürmektedir.

# Genel Müdür'ün Mesajı

**Müşteri odaklı hizmet felsefesi ve verimlilik odaklı iş süreçleriyle, yarattığımız katma değeri artırmaya devam ediyoruz.**



Müşteri odaklı hizmet yaklaşımı, kaliteli portföy yaratma politikaları ve müşteri ihtiyaç ve beklentilerine göre şekillenen esnek çözüm paketleriyle birlikte İş Leasing, 2005 yılında işlem hacmi hedeflerine ulaşmış; düzenli ve sürdürülebilir büyüme stratejisi doğrultusunda güvenle ilerlediğini göstermiştir. Müşteri odaklı hizmet yaklaşımını güçlendiren ve tamamlayan şubeleşme çalışmalarına 2005 yılında devam eden ve açılan yeni temsilciliklerle hizmet ağını daha da geliştiren İş Leasing, işlem hacminde önemli bir pazar payı elde etmiştir.

Şirketimiz 2005 yılında iş hacmini %47 oranında büyütmüş ve bununla birlikte aktif kalitesinden ödün vermeyerek konumunu daha da güçlendirirken, pazar payı %10 olarak gerçekleşmiştir.

Şirketimiz, tedarikçilerle oluşturduğu uzun vadeli, stratejik işbirliği, İş Bankası şubelerinin sağladığı sinerji ve yeni açılan bölge temsilciliklerimizin desteği ile müşterilere doğrudan ulaşabilmekte, alternatif çözüm önerileri sunarak kaliteli müşteri portföyünü sürekli olarak büyütmektedir.

Müşteri memnuniyetini hedefleyen hizmet kalitesi; verimlilik odaklı iş süreçlerinin oluşturulması; deneyimli ve yetkin kadrolarımız; müşteriye yakın, ihtiyacı anlama ve karşılamaya dönük ilişki yönetimi ve yaygın dağıtım kanalları, başarı stratejimizin önemli unsurlarıdır. Güncel ve entegre işleyen teknolojik altyapı, etkin insan kaynakları yönetimi, etkin kaynak yönetimi ve çok önemli bir konu olan aktif kalitesinde seçicilikle tamamlanan stratejimiz, bizi başarıya ulaştırmıştır. Önceki yıl başlattığımız "Proje Mavi" nin verimliliğimize olan katkılarını 2005 itibarıyla, gerek müşteri memnuniyeti, gerekse genel performansımızda yaşadığımızı belirtmeliyim.

İstikrarlı ekonomik politikaların devamlılığı ile birlikte, piyasa koşullarının yatırımcıların uzun vadeli projeksiyonlarını destekleyen bir yapıya kavuşacağına, finansal kiralama sektörünün ve İş Leasing'in artan işlem hacmi ivmesinin devam edeceğine inanıyoruz.

Şirketimizin başarısında katkısı olan başta Yönetim Kurulumuz olmak üzere tüm iş ortaklarımıza ve çalışanlarımıza kuruluşumuzdan bugüne kadar bize verdikleri destek için teşekkür eder, saygılarımızı sunarız.

İbrahim Halil Çiftçi  
Genel Müdür

## Yönetim Ekibi



İbrahim Halil Çiftçi  
(Genel Müdür)



Nida Çetin  
(Genel Müdür Yardımcısı)



Orhan Erdoğan  
(Genel Müdür Yardımcısı)



**Murat Ruben**  
(Hukuk Müşaviri)



**Dilek Sezer**  
(Pazarlama Grup Müdürü)



**Onan Keleş**  
(Finansman Müdürü)



**Neslihan Oruç**  
(Muhasebe Müdürü)



**Mehmet Sevinç**  
(Pazarlama Müdürü)



**Pınar Sözen**  
(Operasyon Müdürü)



**Berrin Akçal**  
(Kredi Müdürü)

# Genel Kurul Gündemi

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ'NİN 20 MART 2006 TARİHİNDE YAPILACAK OLAN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI'NA AİT

### G Ü N D E M

1. Açılış ve Başkanlık Divanı teşkili ile toplantı tutanaklarının imzalanması için Divana yetki verilmesi,
2. 2005 yılı faaliyetleri hakkında Yönetim Kurulu Raporu, Denetçiler Raporları ve Bağımsız Denetçi Raporunun özeti ile 2005 yılı Bilanço ve Kâr / Zarar hesaplarının okunması ve müzakeresi,
3. 2005 yılı Bilanço ve Kâr / Zarar hesabının onaylanması,
4. Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan Kâr Dağıtım Önerisinin onaylanması,
5. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetçilerin 2005 yılı çalışmalarından dolayı ibrası,
6. Görev süresi sona ermiş olan Yönetim Kurulu Üyelerinin seçilmesi
7. Görev süreleri sona ermiş olan Denetçilerin seçilmesi,
8. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin ücretlerinin belirlenmesi,
9. Yönetim Kurulunca belirlenen bağımsız denetim kuruluşunun Genel Kurul'un onayına sunulması,
10. Yıl içinde yapılan bağışların Genel Kurul'un bilgisine sunulması,
11. Şirket Ana Sözleşmesinin "Sermaye, Ortaklık Yapısı ve Hisse Senetleri" ne ilişkin 6. maddesinin ekli tadil tasarısındaki şekliyle değiştirilmesi ve Şirket Ana Sözleşmesine "Geçici Madde:1" in ekli tadil tasarısındaki şekliyle eklenmesi,
12. Dilek ve temenniler

**Toplantı Yeri:** İş Finansal Kiralama A.Ş. Genel Merkezi  
İş Kuleleri, Kule 2, Kat 11  
34330 4.Levent – İstanbul

**Toplantı Tarihi:** 20 Mart 2006 Pazartesi Saat 14:30

# Ana Sözleşme Değişikliği Önerisi

## ESKİ ŞEKİL

### Madde 6

#### **Sermaye, Ortaklık Yapısı ve Hisse Senetleri**

Şirket, 3794 ve 4487 sayılı Kanunlarla değişik 2499 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.07.2000 tarih ve 73/1159 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 50.000.000.000.000.- TL olup, her biri 1.000 TL itibari kıymette 50.000.000.000 paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 8.500.000.000.000.-TL olup, bu sermayenin,

- 6.000.000.000.000.-TL'si nama yazılı I. Tertip (A) grubu,
- 2.500.000.000.000.-TL'si nama yazılı II. Tertip (B) grubu hisse senetlerinden meydana gelmiştir.

#### I. TERTİP (A) GRUBU NAMA YAZILI HİSSE SENETLERİ

Beheri 1.000.-TL nominal değerde 6.000.000.000 adet hisseden oluşan toplam 6.000.000.000.000.- TL'lik I. Tertip (A) grubu nama yazılı hisselerin,

- 3.000.000.000.000.- (Üçtrilyon) TL'lik bölümü Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye
- 1.500.000.000.000.- (Birbuçuktrilyon) TL'lik bölümü Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'ye
- 1.050.000.000.000.- (Birtrilyonellimilyar) TL'lik bölümü Sınai Yatırım Bankası A.Ş.'ye
- 225.000.000.000.- (İkiyüzyirmibeşmilyar) TL'lik bölümü Nemtaş Nemrut Liman İşl. A.Ş.'ye
- 225.000.000.000.- (İkiyüzyirmibeşmilyar) TL'lik bölümü Camiş Sigorta A.Ş.'ye

aittir.

Sermaye arttırmalarında yeni (A) grubu hisse senedi ihdas edilemez.

#### II. TERTİP (B) GRUBU NAMA YAZILI HİSSE SENETLERİ

Sermayenin beheri 1.000.-TL nominal değerde 2.500.000.000 adet hisseden meydana gelen ve mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle halka arz edilen toplam 2.500.000.000.000.-TL'lik bölümü II. Tertip (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nama yazılı hisse senetleri ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve hisse senetlerini birden fazla payı temsil eden kupürler halinde birleştirmeye ve bastırmaya yetkilidir.

Tür değişikliği sebebiyle hamiline yazılı pay senetlerini değiştirmeyen pay sahiplerinin hakları saklıdır.

## YENİ ŞEKİL

### Madde 6

#### **Sermaye, Ortaklık Yapısı ve Hisse Senetleri**

Şirket, 3794 ve 4487 sayılı Kanunlarla değişik 2499 sayılı Kanun hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 04.07.2000 tarih ve 73/1159 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermayesi 200.000.000.- YTL olup, her biri 1 Ykr itibari kıymette 20.000.000.000 paya bölünmüştür.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 50.000.000.-YTL olup, bu sermayenin,

- 6.000.000.-YTL'si nama yazılı VII. Tertip (A) grubu,
- 44.000.000.-YTL'si nama yazılı VII. Tertip (B) grubu hisse senetlerinden meydana gelmiştir.

#### VII. TERTİP (A) GRUBU NAMA YAZILI HİSSE SENETLERİ

Beheri 1 Ykr nominal değerde 600.000.000 adet hisseden oluşan toplam 6.000.000.-YTL'lik VII. Tertip (A) grubu nama yazılı hisselerin,

- 3.000.000.- (Üçmilyon) YTL'lik bölümü Türkiye İş Bankası A.Ş.'ye
- 1.500.000.- (Birmilyonbeşyüzbin) TL'lik bölümü Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.'ye
- 1.050.000.- (Birmilyonellibin) YTL'lik bölümü Sınai Yatırım Bankası A.Ş.'ye
- 225.000.- (İkiyüzyirmibeşbin) YTL'lik bölümü Nemtaş Nemrut Liman İşl. A.Ş.'ye
- 225.000.- (İkiyüzyirmibeşbin) YTL'lik bölümü Camiş Sigorta A.Ş.'ye

aittir.

Sermaye arttırmalarında yeni (A) grubu hisse senedi ihdas edilemez.

#### VII. TERTİP (B) GRUBU NAMA YAZILI HİSSE SENETLERİ

Sermayenin beheri 1 Ykr nominal değerde 4.400.000.000 adet hisseden meydana gelen ve mevcut ortakların rüçhan haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle halka arz edilen toplam 44.000.000.-YTL'lik bölümü VII. Tertip (B) grubu nama yazılı hisselerden oluşmaktadır.

Şirket Yönetim Kurulu, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda kayıtlı sermaye tavanına kadar nama yazılı hisse senetleri ihraç ederek, çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve hisse senetlerini birden fazla payı temsil eden kupürler halinde birleştirmeye ve bastırmaya yetkilidir.

Tür değişikliği sebebiyle hamiline yazılı pay senetlerini değiştirmeyen pay sahiplerinin hakları saklıdır.

## ESKİ ŞEKİL

Yok.

## YENİ ŞEKİL

### Geçici Madde 1:

Hisse senetlerinin nominal değerleri 1.000.- TL iken 5274 sayılı T.T.K. değişiklik yapılmasına dair kanun kapsamında 1 Ykr olarak değiştirilmiştir. Bu değişim sebebiyle, toplam pay sayısı azalmış olup, her 1.000 TL'lik 10 adet pay için 1 Ykr tutarında pay verilecektir. 1 Ykr'ye tamamlanamayan paylar için kesir makbuzu düzenlenecektir. Söz konusu değişim ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.

Şirket'in mevcut 50.000.000.-YTL'lik sermayesini temsil eden gruplar itibari ile 5. ve 6. tertip paylar 7. tertip olarak birleştirilmiştir. Pay birleştirme ve tertip birleştirme işlemleri ile ilgili olarak ortakların sahip oldukları paylardan doğan hakları saklıdır.

Hisse senetlerinin değişim işlemleri, sermaye piyasası araçlarının kaydileştirilmesinin uygulamaya konulmasını takiben ilgili düzenlemeler çerçevesinde Yönetim Kurulu tarafından başlatılacaktır.

# Kâr Dağıtım Önerisi

## KÂR DAĞITIMI

Ana sözleşmemizin 28. maddesine ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine uygun olarak 2005 yılı kâr dağıtımına esas net dönem kârının hesaplanmasında; henüz kâr dağıtım kararı almamış olması nedeniyle bağlı ortaklıklarımızdan İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin 2005 yılı kârı hariç tutulmuş ve Şirketimizin dönem kârı ile bağlı ortaklıklarımızdan Karya Trading LTD'nin 2005 yılı dönem zararı dikkate alınmıştır.

Seri:XI No:25 tebliğ hükümlerine göre hesaplanmış, 2005 yılı kâr dağıtımına esas dönem kârı olan 38.832 Bin YTL.'nin aşağıdaki şekilde dağıtımını ve oluşan 14.950 Bin YTL tutarındaki ortaklara birinci temettünün bedelsiz hisse senedi olarak tevdi edilmesini onaylarınıza sunarız.

### DÖNEM KARININ DAĞITIMI (Bin YTL)

	2005 YILI
1. Dönem Kârı / Zararı	38.832
2. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-
Gelir Vergisi	-
Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-
<b>NET DÖNEM KÂRI / ZARARI</b>	<b>38.832</b>
3. Geçmiş Yıllar Zararları	-
<b>YASAL YEDEK AKÇE AYRILMASINA ESAS DÖNEM KÂRI (Yasal Kayıtlarda Yer alan Kâr Tutarı)</b>	<b>15.705</b>
4. Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe	(785)
5. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar	30
<b>DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI</b>	<b>14.950</b>
6. Ortaklara Birinci Temettü	14.950
7. Yönetim Kurulu'na Temettü	-
8. Ortaklara İkinci Temettü	-
9. İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	-
10. Olağandışı Yedekler	23.097
<b>HİSSE BAŞINA KÂR</b>	
Adi Hisse Senedi Sahiplerine (YTL./%)	0,777YTL / % 77,66
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (YTL./%)	
<b>HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>	
Adi Hisse Senedi Sahiplerine (YTL./%)	0,299YTL / % 29,90
İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL./%)	



# Mali Tablolara İlişkin Yönetim Kurulu Kararı

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. YÖNETİM KURULU KARARI

**Toplantı Yeri ve Tarihi** : İstanbul, 10.02.2006

**Toplantıya Katılanlar** : H. Fevzi ONAT, Burak AKGÜÇ,  
Ertuğrul BOZGEDİK, Emre DURANLI, Seyfettin UNCULAR,

**Karar No** : 949

Şirketimiz Yönetim Kurulu, Yönetim Kurulu Başkanı H. Fevzi ONAT başkanlığında toplandı.

01.01.2005 – 31.12.2005 hesap dönemine ilişkin olarak " Denetim Serbest Mali Müşavirlik A.Ş." tarafından hazırlanan bağımsız denetim raporu ve bu rapora baz teşkil eden konsolide bilanço, gelir tablosu ve dipnotları tarafımızdan incelenerek , bilanço, gelir tablosu ve dipnotların gerçeğe aykırı bir açıklama, yanıltıcı herhangi bir bilgi veya eksiklik içermediği, şirketin finansal durumu ve faaliyet sonuçları hakkında gerçeği doğru biçimde yansıttığı kanaatine varıldığından, 31.12.2005 tarihli bilanço, gelir tablosu ve dipnotlarının kurulumuzca onaylanarak şirketimiz Genel Kurulunun onayına sunulmasına ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:XI No:25 tebliği uyarınca, kamuya duyurulmak üzere İstanbul Menkul Kıymetler Borsası ve Sermaye Piyasası Kurulu'na gönderilmesine karar verilmiştir.



H. Fevzi ONAT  
Başkan



Burak AKGÜÇ  
Üye



Ertuğrul BOZGEDİK  
Üye



Emre DURANLI  
Üye



Seyfettin UNCULAR  
Üye

# Denetim Komitesi Kararı

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. DENETİM KOMİTESİ

**Karar No: 16**

**Karar Tarihi** : 10.02.2006  
**Karar No** : 2006.16  
**Toplantı Saati** : 10:00  
**Gündem Madde** : 1

**KONU:** 01.01.2005 – 31.12.2005 Dönemi Mali Tabloları hakkında.

İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin 01.01.2005 – 31.12.2005 dönemi mali tabloları ve ilgili dipnotları SPK mevzuatı muhasebe ilkeleri, gerçeğe uygunluğu ve doğruluğu açısından ortaklığın sorumlu yöneticilerinin görüşleri alınmak sureti ile incelenmiş olup kamuya açıklanması uygun bulunmuştur.

Şirketin 01.01.2005 – 31.12.2005 dönemi mali tablolarının kamuya ilan edilmek üzere onaylanması hususunun Yönetim Kurulu'nda görüşülmesini rica ederiz.

Saygılarımızla,



Korkut ÜN  
Üye



Emre DURANLI  
Üye

# Denetçi Raporu

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. 2005 FAALİYET DÖNEMİ HİSSEDARLAR OLAĞAN GENEL KURULUNA

Ünvanı:	İş Finansal Kiralama A.Ş.
Merkezi:	İstanbul
Kayıtlı Sermaye:	50.000.000.000.000.-TL
Sermayesi:	50.000.000.000.000.-TL
Faaliyet Konusu:	Finansal Kiralama
Denetçilerin adı ve görev süreleri, ortak veya şirketin personeli olup olmadıkları:	Ülker Yıldırımcan – Şirket Personeli veya Ortak değil. Görev Süresi : 1 Yıl Yeşim Kandemir - Şirket Personeli veya Ortak değil. Görev Süresi : 1 Yıl
Katılınan yönetim kurulu ve yapılan denetleme kurulu toplantılarının sayısı:	Bütün toplantılar
Ortaklık hesapları, defter ve belgeleri üzerinde yapılan incelemenin kapsamı, hangi tarihlerde inceleme yapıldığı ve varılan sonuç:	Yasal defterler ve belgeler üzerinde haziran ve aralık aylarında genel inceleme yapılmış olup kayıtlar ile uygunluğu görülmüştür.
Türk Ticaret Kanu'nun 353'üncü Maddesinin 1'inci fıkrasının 3 numaralı bendi gereğince ortaklık veznesinde yapılan sayımların sayısı ve sonuçları:	Her üç ayda bir yaptığımız tetkikler sonucunda tenkit edilecek bir husus görülmemiştir.
Türk Ticaret Kanunu'nun 353'üncü maddesinin 1'inci fıkrasının 4 numaralı bendi gereğince inceleme tarihleri ve sonuçları:	Yaptığımız incelemeler sonucunda rehin ve teminat ile her nevi kıymetli evrakın kayıtlı ve mevcut olduğu tespit edilmiştir.
İntikal eden şikâyet ve yolsuzluklar ve bunlar hakkında yapılan işlemler:	İntikal eden şikâyet ve yolsuzluk yoktur.
İş Finansal Kiralama A.Ş'nin 01.01.2005 – 31.12.2005 dönemi hesap ve işlemlerini Türk Ticaret Kanunu, Şirket ana sözleşmesi ve diğer mevzuat ile genel kabul görmüş muhasebe ilke ve standartlarına göre incelemiş bulunmaktayız.	
Görüşümüze göre içeriğini benimsediğimiz ekli 31.12.2005 tarihi itibarı ile düzenlenmiş bilanço, Şirketin anılan tarihteki mali durumu; 01.01.2005 – 31.12.2005 dönemine ait gelir tablosu, anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçeğe uygun ve doğru olarak yansıtmakta; kârın dağıtım önerisi yasalara ve Şirket ana sözleşmesine uygun bulunmaktadır. Bilançonun ve gelir tablosunun onaylanmasını ve Yönetim Kurulu Üyelerinin aklanmasını onaylarınıza arz ederiz.	

DENETÇİ

DENETÇİ

Ülker Yıldırımcan



Yeşim Kandemir



# İş Finansal Kiralama A.Ş. Kurumsal Yönetim İlkeleri Uyum Raporu 31.12.2005

## 1. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİNE UYUM BEYANI

En az finansal performans kadar önemli olduğuna inandığımız Kurumsal Yönetim İlkeleri'nin hayata geçirilmesinde, gerek ulusal ve uluslararası sermaye piyasalarının gelişmesi gerekse Şirketimiz menfaatleri açısından büyük yarar görülmektedir.

Şirketimizce, söz konusu ilkelere azami ölçüde uyum sağlanması hedeflenmekte ve bu yönde çalışmalar yapılmaktadır.

Bu kapsamda ana sözleşmemizde,

- Özel denetçi atanması talebinin bireysel bir hak olarak kullanılabilmesini,
- Kâr payı avansı dağıtılmasını,
- Menfaat sahiplerinin şirket yönetimine katılımını,
- Yönetim kurulu üye seçiminde birikimli oy sistemi uygulanmasını,
- Şirketin sermaye ve yönetim yapısı ile malvarlığında değişiklik meydana getiren bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminat verilmesine ilişkin kararların genel kurulda alınmasını

öngören düzenlemeler yer almamakta ve Yönetim Kurulumuzda azınlık payı temsilcisi bulunmamaktadır.

İstisnai nitelik arz eden henüz uygulanmayan prensiplerin de, bugüne kadar menfaat sahipleri arasında herhangi bir çıkar çatışmasına yol açmamış olmakla birlikte, bir plan dahilinde ve en kısa sürede uygulanması arzu edilmektedir.

Şirketimizin kurumsal yönetim ilkelerine uyum düzeyine ilişkin değerlendirme ve tespitleri ile uyum düzeyinin kapsam ve nitelik itibarıyla geliştirilmesine yönelik düşünceleri aşağıda sunulmuştur.

## BÖLÜM I - PAY SAHİPLERİ

### 2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirketimizde Pay Sahipleri ile ilişkiler birimi oluşturulmuştur.

Pay Sahipleri ile ilişkiler biriminde, Sn. Nida Çetin, Sn. Onan Keleş, Sn. Neslihan Oruç ve Sn. Hamide Akçalan görev yapmaktadır.

Birimin başkanlığını Sayın Nida Çetin yürütmektedir.

Söz konusu birimde görev yapan çalışanlarımızın iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Adı Soyadı	Telefon No	Elektronik Adres
Sn. Nida Çetin	0 212 350 74 00	nidacetin@isleasing.com.tr
Sn. Onan Keleş	0 212 350 74 50	onankeles@isleasing.com.tr
Sn. Neslihan Oruç	0 212 350 74 70	neslihanoruc@isleasing.com.tr
Sn. Hamide Akçalan	0 212 350 74 76	hamideakcalan@isleasing.com.tr

Sn. Nida Çetin birim başkanlığı görevini, doğrudan doğruya Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı ve aynı zamanda Yönetim Kurulu Başkanı olan Sn. Fevzi Onat'a bağlı olarak yürütmektedir.

Söz konusu birim pay sahipliği haklarının kullanımı konusunda faaliyet göstermekte ve yönetim kurulu ile Pay Sahipleri arasındaki iletişimi sağlamaktadır.

Söz konusu birimin faaliyetleri düzenli olarak yönetim kuruluna ve kurumsal yönetim komitesine raporlanmaktadır.

Pay Sahipleri ile ilişkiler birimi esas itibarıyla,

- Pay Sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlama,
- Şirket ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, Pay Sahiplerinin şirket ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlama,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye ve diğer şirket içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlama,
- Genel kurul toplantısında, Pay Sahiplerinin yararlanabileceği dokümanları hazırlama,
- Oylama sonuçlarının kaydının tutulmasını ve sonuçlarla ilgili raporların Pay Sahiplerine yollanmasını sağlama,
- Mevzuat ve şirketin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izleme

görevlerini yerine getirmek üzere faaliyet göstermektedir.

Dönem içinde birime yapılmış yazılı başvuru bulunmamaktadır.

Dönem içinde birime yapılan 108 adet sözlü başvuruların tamamı yanıtlanmıştır.

### **3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı**

Dönem içinde Pay Sahiplerimizden gelen, yazılı bilgi talebi başvurusu bulunmamaktadır.

Dönem içinde Pay Sahiplerimizden gelen, 108 adet sözlü bilgi talebi başvurularının tamamı yanıtlanmıştır.

Pay Sahiplerimizin, ticari sır niteliğinde olan veya kamuya açıklanmamış bilgiler hariç olmak üzere, her türlü bilgi talebi karşılanmaktadır.

Pay Sahiplerimizden gelen bilgi talepleri, en az Genel Müdür Yardımcısı düzeyindeki çalışanlarımızca değerlendirilmekte olup, ticari sır ve gizlilik sınırları dahilinde olmak üzere, en kısa sürede, tam, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde ve özenle karşılanmaktadır.

Pay Sahiplerimizin sıkça ihtiyaç duydukları konulardaki açıklamalar ile haklarının kullanımını etkileyecek gelişmelerle ilgili bilgiler, [www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr) adresinden ulaşılabilecek olan internet sitemizde yer almaktadır.

Yasal mevzuat uyarınca, azınlık Pay Sahipleri bazı somut olayların incelenmesine yönelik olarak Genel Kuruldan özel denetçi atanmasını talep etme hakkına sahip bulunmaktadır.

Hissedarlarımız 2005 yılı içinde Genel Kurulumuzdan özel denetçi tayini talebinde bulunmamışlardır.

Ana sözleşmemizde özel denetçi atanması talebi bireysel bir hak olarak düzenlenmemiştir.

Mevzuat uyarınca gerek genel kurulun özel denetçi atanması talebinin gereğini yerine getirmek zorunda olması, gerekse özel denetçi atanması talebinin gündeme bağlılık ilkesinin istisnalarından birini oluşturması dikkate alınarak, ticari sır niteliği taşıyan veya henüz kamuya açıklanmamış olan bilgilerin gizliliğinin korunmasına yönelik olarak uygulamada sıkıntı yaratabileceği kaygısıyla, özel denetçi atanması talebinin ana sözleşmede bireysel bir hak olarak düzenlenmesi hususunun gelişmelere bağlı olarak ileride değerlendirilmesi düşünülmektedir.

Pay sahipliği haklarının sağlıklı olarak kullanılabilmesi için gerekli olan bütün bilgiler, internet sitemiz, yıllık faaliyet raporumuz ve özel durum açıklamalarımız ile duyurulmakta, bireysel talepler ise ilgili Birimimiz tarafından karşılanmaktadır.

Pay Sahiplerimizin, Şirketimizin sermaye, yönetim veya denetim bakımından doğrudan veya dolaylı olarak ilişkili olduğu gerçek ya da tüzel kişiler ile Şirketimiz arasındaki hukuki ve ticari ilişkilere ilişkin bilgi talepleri de mevzuatın elverdiği ölçüde karşılanmaktadır.

Pay Sahiplerimizin bilgi alma haklarının genişletilmesi amacına yönelik olarak, haklarının kullanımını etkileyebilecek her türlü bilgi güncel olarak elektronik ortamda Pay Sahiplerimizin kullanımına sunulmaktadır.

#### 4. Genel Kurul Bilgileri

2005 yılı içinde, 18.3.2005 tarihinde yapılan 2004 yılına ait olağan Genel Kurul toplantısı olmak üzere, bir adet Genel Kurul toplantısı yapılmıştır.

Söz konusu toplantı, 25 milyon YTL'lik ödenmiş sermayemizin %66'sını veya 16.5 milyon YTL'lik kısmını temsil eden Pay Sahiplerimizin katılımı ile gerçekleştirilmiştir.

Toplantıya ortaklar dışındaki menfaat sahipleri ve medyadan katılım olmamıştır.

Toplantı yeri, günü, saati, gündemi ve vekaletname örneğini içeren toplantı davetine ilişkin ilan, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi, Referans ve Dünya gazeteleri ile İMKB bülteninde olmak üzere, toplantı tarihinden en az iki hafta önce yayımlanmıştır. Bu sürenin aşgari üç hafta olmasına özen gösterilecektir.

Toplantı bilgileri, aynı süre içerisinde nama yazılı hisse senedi sahiplerine ayrıca faks ve iadeli taahhütlü mektupla da ulaştırılmıştır.

Toplantı bilgilerine, tüm Pay Sahiplerimizin doğrudan erişimini teminen, [www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr) adresinde yer alan Şirketimiz internet sitesinden de ulaşılabilir.

Pay defterine kayıtlar Yönetim Kurulu kararıyla yapılmakla birlikte nama yazılı Pay Sahiplerinin Genel Kurula katılımını teminen pay defterine kayıt için bir süre öngörülmemiştir.

Yıllık faaliyet raporu dahil, mali tablo ve raporlar, kâr dağıtım önerisi, ihtiyaç duyulan genel kurul gündem maddeleri ile ilgili olarak hazırlanan bilgilendirme dokümanı ve gündem maddelerine dayanak teşkil eden diğer belgeler ile esas sözleşmenin son hali ve esas sözleşmede değişiklik yapılacak ise tadil metni ve gerekçesi; genel kurul toplantısına davet için yapılan ilan tarihinden itibaren, Şirketimizin merkez ve şubelerinde Pay Sahiplerimizin incelemelerine açık tutulmaktadır.

Söz konusu bilgi ve belgelere, 2005 yılından itibaren [www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr) adresinde yer alan internet sitemizden de ulaşılabilir.

2005 yılında yapılan olağan genel kurul toplantısında Pay Sahiplerinden soru sorma hakkını kullanan olmamıştır.

Toplantıda, Pay Sahipleri tarafından,

- Başkanlık divanının oluşturulması,
- Faaliyet raporunun önceden Pay Sahiplerimizin incelemelerine sunulmuş olması sebebiyle okunmaması,
- Şirket denetçi raporunun tamamı ile bağımsız denetçi raporlarının özet bölümünün okunması,
- Bilanço ve kar/zarar hesaplarının ana başlıklar halinde okunması,
- Uluslararası Finansal Raporlama standartlarına göre oluşan geçmiş yıl zararlarının 2003 ve 2004 yılı kârlarından mahsubu,
- 2004 yılı kâr dağıtımı,
- Yıl içinde atanan yönetim kurulu üyelerinin onaylanması,
- Yönetim kurulu üyelerinin seçimi,
- Denetim kurulu üyelerinin seçimi,
- Yönetim ve denetim kurulu üyelerine ödenecek ücretlerin tespiti,
- Yönetim Kurulu tarafından seçilmiş olan bağımsız denetim şirketinin görevlendirilmesine onay verilmesi

konularında öneriler oybirliği ile kabul edilmiştir.

Ana sözleşmemize göre,

- İştirak ve ortaklıklar kurulması veya bunların tasfiye edilmesi,
- Şirket adına gayrimenkul alınması, kiraya verilmesi, satılması veya inşaat yapılması

gibi önemli nitelikteki kararlar Yönetim Kurulumuzun yetkisinde bulunmaktadır.

Şirketin sermaye ve yönetim yapısı ile malvarlığında değişiklik meydana getiren bölünme ve hisse değişimi, önemli tutardaki maddi/maddi olmayan varlık alım/satımı, kiralanması veya kiraya verilmesi veya bağış ve yardımda bulunulması ile üçüncü kişiler lehine kefalet, ipotek gibi teminat verilmesine ilişkin kararların genel kurulda alınması yönünde ana sözleşmemizde hüküm bulunmamaktadır.

Bu yönde ana sözleşmemize hüküm konulmasının,

- Yönetimde etkinliği azaltacağı,
- Rekabet gücünü olumsuz yönde etkileyerek önemli fırsatların kaçırılmasına sebebiyet vereceği

dolayısıyla da Şirketimizin menfaat sahiplerinin yararına sonuçlar doğurmayacağı düşünülmektedir.

Genel kurula katılımın kolaylaştırılmasını teminen, en az mevzuatta öngörülen hususlara harfiyen riayet edilmesi üzere azami özen gösterilmekte olup, Pay Sahiplerimizin genel kurullarımıza katılım konusunda herhangi bir güçlüklerle karşılaşmadıkları düşünüldüğü gibi, ayrıca Pay Sahiplerimizden de bugüne kadar bu yönde bir geri besleme alınmamıştır.

Genel kurul tutanakları, Pay Sahiplerine toplantı bitiminde tevdi edilmekte ve ayrıca da toplantıya katılmamış Pay Sahiplerinin de bilgilendirilmesi amacıyla 2005 yılından itibaren, [www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr) adresinde yer alan internet sitemizde yer verilmek suretiyle, elektronik erişime de açık tutulmaktadır.

Genel kurul ilanlarında,

- Toplantı günü ve saati,
- Tereddüt yaratmayacak şekilde toplantı yeri,
- Gündem,
- Gündem maddelerine ilişkin olarak ihtiyaç duyulan bilgiler,
- Gündemde esas sözleşme değişikliği var ise değişen madde/maddelerin ilgili kurumlardan izin alınan eski ve yeni şekilleri,
- Davetin hangi organ tarafından yapıldığı,
- İlk toplantının herhangi bir nedenle ertelenmesi üzerine genel kurul yeniden toplantıya davet ediliyor ise, ilk toplantının erteleme sebebi ile bu toplantıda yeterli olan toplantı nisabı,
- Olağan toplantı ilanlarında faaliyet raporu ile mali tabloların, diğer genel kurul evrakının ve dokümanının hangi adreste incelenebileceği

hususlarının yer almasına özen gösterilmektedir.

Şirketimiz, geçmiş hesap döneminde gerçekleşen veya gelecek dönemlerde planladığı yönetim ve faaliyet organizasyonundaki değişiklikleri genel kurul toplantısından önce, gerekçeleri ile birlikte Pay Sahiplerimizin bilgisine sunar.

Bu çerçevede,

- Şirketimizin organizasyon yapısı değişikliğine ilişkin açıklaması ve gerekçeleri,
- Varsa danışmanlık hizmeti alınan kuruluşun bu konudaki raporu, yoksa Şirketimiz tarafından konuya ilişkin hazırlanan bilgi ve belgeler,
- İştirak ve bağlı ortaklıklarda organizasyon değişikliği olması halinde, organizasyon yapısı değişikliğine taraf olan tüm kuruluşların son üç hesap dönemine ilişkin faaliyet raporları ve yıllık mali tabloları ile proforma mali tabloları

Pay Sahiplerimizin incelemesine sunulmak üzere genel kurul toplantısında hazır bulundurulur.

Genel kurul gündemi hazırlanırken, her teklifin ayrı bir başlık altında verilmiş olmasına, gündem başlıklarının açık ve farklı yorumlara yol açmayacak şekilde ifade edilmesine, mevzuatın da yasaklamış olduğu "diğer" veya "çeşitli" gibi gündem maddesi belirlenmemesine özen gösterilmektedir.



Toplantılarda kendisini vekil vasıtasıyla temsil ettirecek Pay Sahiplerimiz için vekaletname örnekleri toplantı duyuruları ile birlikte ilan edilmekte ve ayrıca elektronik ortamda da Pay Sahiplerimizin kullanımına sunulmaktadır.

Şirketimiz genel kurulunda oy kullanma usul ve esasları aşağıda maddeler halinde sunulmuştur.

- Her pay bir oy hakkı vermektedir.
- Bir payın birden çok maliki bulunduğu takdirde, bu tür oylar ancak ortak bir temsilci aracılığıyla kullanılabilir.
- Ortaklarımız genel kurullarda bizzat bulunabilecekleri gibi, vekil aracılığıyla da temsil edilebilirler.
- Genel kurul toplantılarında oylamalar açık ve el kaldırmak suretiyle yapılır. Ancak hazır bulunanlardan sermayenin yirimide birini temsil eden Pay Sahiplerinin talebi üzerine gizli oya başvurulur.

Oy kullanma usul ve esasları ayrıca toplantı başlangıcında da Pay Sahiplerine duyurulmaktadır.

Pay Sahiplerimizin Şirketimiz Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimine iletmış olduğu ve gündemde yer almasını istedikleri konular, Yönetim Kurulu tarafından gündem hazırlanırken olanaklar dahilinde dikkate alınır.

Gerek yasal mevzuat gerekse ana sözleşmemiz uyarınca, olağan genel kurul toplantılarının hesap dönemi bitiminden itibaren üç ay içerisinde yapılması gerekmektedir.

Olağan genel kurul toplantımız, her hesap dönemi bitiminden itibaren üç ayı geçmemek üzere mümkün olan en kısa sürede yapılmaktadır.

Genel kurul toplantılarımız ana sözleşmemiz uyarınca Şirket merkezimizin bulunduğu yerde ve bütün Pay Sahiplerimizin katılmasına imkan verecek bir mekânda yapılmaktadır.

Genel kurulda kullanılacak toplam oy adedi ve sahip olunan imtiyazlar, Pay Sahipleri bazında sınıflandırılmakta ve hazırlanmış cetvelinde belirtilmek suretiyle toplantı başlangıcında Pay Sahiplerinin bilgisine sunulmaktadır.

Genel kurul toplantılarında, medyada çıkan şirket hakkındaki ihtilafli konulara ilişkin haber ve analizler hakkında Pay Sahiplerimize bilgi verilmektedir.

Pay Sahiplerimiz tarafından Yönetim Kurulu veya Denetçilerimize yöneltilen soruya, pay sahipliği haklarının kullanılması için gerekli olması ve ticari sır kapsamına girmemesi kaydıyla cevap verilmektedir.

Genel Kurul Toplantı Başkanımız, toplantıyı etkin ve Pay Sahiplerinin haklarını kullanmalarını sağlayacak şekilde yönetmektedir.

Genel kurul toplantısında Pay Sahiplerimizce sorulan her sorunun doğrudan genel kurul toplantısında cevaplandırılmış olmasına ve sorulan sorunun gündemle ilgili olmaması veya hemen cevap verilemeyecek kadar kapsamlı olması halinde ise, sorulan sorunun en geç bir hafta içerisinde yazılı olarak cevaplandırılmasına özen gösterilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz, mali tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan Yetkililerimiz ve Denetçilerimiz ile gündemde özellik arz eden konularda açıklamalarda bulunmak üzere konu ile ilgili kişiler olanaklar ölçüsünde toplantıda hazır bulunmaya özen göstermektedirler.

Genel Kurul toplantılarımızda her gündem maddesi ayrı ayrı oylanmakta ve oylama sonuçlarına ilişkin herhangi bir şüphe oluşmaması için genel kurul toplantısı bitmeden oylar sayılarak oylama sonuçları Pay Sahiplerimize duyurulmaktadır.

Genel Kurul toplantı tutanaklarımıza yazılı olarak veya [www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr) adresinde yer alan internet sitemiz aracılığıyla elektronik ortamda her zaman erişilebilmektedir.

## **5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları**

Ana sözleşmemiz uyarınca her pay bir oy hakkı vermektedir.

Şirketimiz sermayesi (A) ve (B) grubu paylardan oluşmakta olup, yönetim kurulu üyeleri ile denetçiler (A) grubu Pay Sahiplerinin göstereceği adaylar arasından seçilmekte ve ana sözleşmede yapılacak değişiklikler için (A) grubu Pay Sahiplerinin muvafakatı aranmaktadır.

Herhangi bir hissedarımız ile Şirketimiz arasında karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır.

Genel Kurulumuzun takdirleri doğrultusunda seçilmekte olan Yönetim Kurulumuzda azınlık payı temsilcisi bulunmamaktadır.

Ana sözleşmemizde birikimli oy yöntemi yer almamaktadır.

Pay Sahiplerimizin genel kurulda kullanabileceği oy sayısında herhangi bir üst sınır bulunmamaktadır.

Oy hakkı, payın iktisap edilmesi anında doğmaktadır; oy hakkının iktisap tarihinden itibaren belirli bir süre sonra kullanılmasını öngörecektir bir düzenlememiz bulunmamaktadır.

Ana sözleşmemizde, pay sahibi olmayan kişilerin temsilci olarak vekaleten oy kullanmasını engelleyen hükümler yer almamaktadır.

Pay Sahiplerimiz oy haklarını genel kurul toplantılarında bizzat kullanabildikleri gibi, pay sahibi olan veya pay sahibi olmayan üçüncü bir şahıs vasıtasıyla da kullanabilmektedirler.

Her gerçek kişi pay sahibi genel kurulda ancak bir kişi tarafından temsil edilmekte ve tüzel kişi Pay Sahiplerinin birden fazla kişi ile temsil edilmesi durumunda bunlardan ancak birisi tarafından oy kullanılmaktadır. Oy kullanmaya kimin yetkili olduğu yetki belgesinde gösterilmektedir.

## 6. Kâr Dağıtım Politikası ve Kâr Dağıtım Zamanı

Şirketimizin Kâr Dağıtım Politikası aşağıda yer almaktadır:

"Şirketimiz Ana Sözleşmesinde dağıtılabilir kârdan Sermaye Piyasası Kurulunca saptanan oran ve miktarda birinci temettü dağıtılması esası benimsenmiştir.

Yönetim Kurulumuzun, Genel Kurulumuzun onayına sunduğu kâr dağıtım teklifleri,

- Pay Sahiplerimizin beklentileri ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmamasını,
- Şirketimizin kârlılık durumunu

dikkate alan bir kar dağıtım politikası ile hazırlanmaktadır.

Bu çerçevede Yönetim Kurulumuzun, dağıtılabilir kârın en az %30'unun bedelsiz hisse şeklinde veya nakden dağıtılması için Genel Kurullarda teklifte bulunması esası benimsenmiştir.

Kâr payı ödemelerimiz yasal süreler içerisinde gerçekleştirilir.

Kârdan pay alma konusunda imtiyazlı hisse bulunmamaktadır.

Kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu Üyelerimize ve Çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulaması bulunmamaktadır.

Ana sözleşmemizde kâr payı avansı dağıtılmasını öngören bir düzenleme bulunmamaktadır."

2004 yılı kâr payı ödemelerimiz yasal süreler içerisinde gerçekleştirilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından birinci temettü tutarı 2005 yılı için, dağıtılabilir kârın en az %30'u olarak belirlenmiş ve dağıtımın, genel kurulların alacağı karara bağlı olarak nakit ve/veya hisse senedi olarak gerçekleştirilebileceği belirtilmiştir.

Yönetim Kurulumuzun, Genel Kurulumuzun onayına sunduğu 2005 yılı kar dağıtım teklifi, birinci temettü tutarını dağıtılabilir kârın %100'ü olarak öngörmüştür.

Kâr payı ödemelerinin en geç mevzuatta öngörülen 5. ayın sonuna kadar olmak üzere en kısa sürede yapılmasına özen gösterilmekte olup, Yönetim Kurulumuzun kâr dağıtım teklifinin Genel Kurulumuzca uygun görülmesi halinde 2005 yılı kâr payı hisse senedi şeklinde dağıtılacaktır.

Şirketimiz, yıl içinde 30.000 YTL tutarında Pakistan depremzedelerine yardımda bulunmuş olup, yıl içinde veya yıl sonunda yapmayı planladığı, önem arz eden başka bağış veya yardım bulunmamaktadır.

## 7. Payların Devri

Şirket ana sözleşmesinde pay devrini kısıtlayan hükümler bulunmamaktadır.

Azınlık ve yabancı Pay Sahipleri dahil, tüm Pay Sahiplerimize eşit muamele yapılmaktadır.

## 8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirketimizin Bilgilendirme Politikası aşağıda yer almaktadır:

### *"Bilgilendirme Politikasının Genel Çerçevesi*

Şirketimiz, başta 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu ve söz konusu kanuna ilişkin düzenlemeler olmak üzere, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve hisse senetlerimizin işlem görmekte olduğu İstanbul Menkul Kıymetler Borsası düzenlemeleri çerçevesinde gereken her türlü finansal bilgi ile diğer açıklama ve bilgilendirmeleri, genel kabul görmüş muhasebe prensipleri ile kurumsal yönetim prensiplerini de gözeterek yerine getirir; bu kapsamda ayrıntılı bir bilgilendirme ve kamuyu aydınlatma politikası yürütür.

Bilgilendirme politikasının temel amacı, ticari sır kapsamı dışındaki gerekli bilgi ve açıklamaların pay sahipleri, yatırımcılar, çalışanlar, müşteriler, kreditorler ve ilgili diğer taraflara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, kolay ve en düşük maliyetle ulaşılabilir olarak, eşit koşullarda iletilmesinin sağlanmasıdır.

Kurumsal yönetim prensiplerinin benimsenerek uygulanması konusunda aktif bir yaklaşım içinde olan Şirketimiz, kamuyu aydınlatma ve bilgilendirme konusunda, ilgili mevzuat gereklerinin ve uluslararası en iyi uygulamaların hayata geçirilmesinde azami gayreti göstermektedir. Bu çerçevede hazırlanan İş Finansal Kiralama A.Ş. Bilgilendirme Politikası, Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış ve uygulamaya konulmuştur.

### *Yetki ve Sorumluluk*

Şirketimizde kamunun aydınlatılması ve bilgilendirme politikasının izlenmesi, gözetimi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğu altındadır.

Bilgilendirme fonksiyonunun koordinasyonu için finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile pay sahipleri ile ilişkiler birimi görevlendirilmişlerdir. Söz konusu yetkililer Denetim Komitesi ve Yönetim Kurulu ile yakın işbirliği içinde bu sorumluluklarını ifa ederler.

### *Kamuyu Aydınlatmada Yapılan Çalışmalar ile Kullanılan Yöntem ve Araçlar*

Finansal Kiralama Mevzuatı, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde kamuyu aydınlatmada yapılan çalışmalar ile kullanılan araç ve yöntemlere aşağıda yer verilmiştir:

- 3'er aylık dönemlerde Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayınlanan mevzuata uygun olarak konsolide bazda hazırlanan mali tablolar ve ilgili mali tablolara ilişkin dipnot ve açıklamalar ile bağımsız denetim raporu, öngörülen yasal süreler içinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'na (İMKB) iletilerek Şirketimiz internet sitesinde yayınlanır. İlgili mali tablolar aynı zamanda İngilizceye de tercüme edilerek internet sitesinde yayımlanmaktadır.
- Yıl sonlarında Uluslararası Muhasebe Standartları'na uygun olarak konsolide bazda hazırlanan mali tablolar ve ilgili mali tablolara ilişkin dipnot ve açıklamalar ile bağımsız denetim raporu, Şirketimiz internet sitesinde yayınlanır.
- Sermaye Piyasası Kurumu (SPK) mevzuatı kapsamında yapılması gereken özel durum açıklamaları, süresi içinde İMKB ve SPK'ya iletilir. Özel durum açıklamaları, prensip olarak finansal raporlamadan sorumlu yöneticiler tarafından imzalanmakla birlikte, istisnaen konu ile ilgili birimlerden sorumlu yöneticiler tarafından da imzalanarak ilgili otoritelere sunulmaktadır.
- Finansal Kiralama Derneği (FİDER)'ne 3'er aylık periyotlarda yine Uluslararası Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanan mali tablolar gönderilmektedir.
- Ana Sözleşme Değişikliği, Genel Kurul toplantıları, sermaye artırımını gibi durumlarda Ticaret Sicili Gazetesi ve günlük gazeteler vasıtasıyla gerekli ilan ve duyurular yapılmaktadır.

- Yıllık faaliyet raporu, her yıl Genel Kurul toplantısından önce, gerekli bilgi ve açıklamaları içerecek şekilde Türkçe ve İngilizce olarak hazırlanarak pay sahiplerinin incelemesine sunulmakta ve internet sitemizde ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr)) yayımlanmakta, ilgili raporun CD versiyonu istendiğinde Şirketimiz pay sahipleri ile ilişkiler biriminden temin edilebilmektedir.
- Basın ile düzenli olarak görüşme ve toplantılar yapılması öngörülmemekte, gerek görüldüğünde veya basın temsilcilerinden gelen taleplerin yanıtlanmasına gerek duyulduğunda yazılı ve görsel medya vasıtasıyla basın açıklamaları yapılmaktadır. Yazılı ve görsel medyaya basın açıklamaları Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya vekili ile söz konusu kişilerin uygun göreceği diğer yetkililerce yapılabilir.
- Geleceğe yönelik bilgilerin kamuya açıklanması söz konusu olduğunda öncelikle yazılı ve görsel medya vasıtasıyla basın açıklamaları yapılmakta ve açıklama konusu bilgiler internet sitemizde ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr)) Türkçe ve İngilizce olarak yayımlanmaktadır. Yazılı ve görsel medyaya basın açıklamaları Yönetim Kurulu Başkanı, Genel Müdür veya vekili ile söz konusu kişilerin uygun göreceği diğer yetkililerce yapılabilir.
- Zaman zaman düzenlenen tele – konferanslar ile pay sahipleri ve ilgili diğer taraflara bilgi aktarımı sağlanmaktadır. İlgili tele-konferanslar pay sahipleri ile ilişkiler birimi tarafından koordine edilmektedir.
- Yurt içinde ve yurt dışında düzenlenen yatırımcı toplantıları ve yatırımcı ziyaretleri (road – show) ile pay sahipleri ve ilgili diğer taraflara bilgi aktarımı sağlanmaktadır. Pay sahipleri ile ilişkiler birimi tarafından yürütülen söz konusu toplantı ve ziyaretlere olanaklar ölçüsünde, Genel Müdür, finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile pay sahipleri ile ilişkiler birimi yöneticileri iştirak etmektedir. Gerekli görülen hallerde bahse konu temas ekipleri daha da genişletilebilmektedir.
- E–mail yolu ile pay sahipleri, kreditorler, derecelendirme (rating) kurumları ve Şirketimiz hakkında araştırma raporu düzenleyen kuruluşlara, başta finansal tablolar olmak üzere, ilgili bilgiler talep edildiğinde pay sahipleri ile ilişkiler birimi tarafından iletilmektedir.

İnternet sitemizde Türkçe ve İngilizce formatta yer alan Yatırımcıya Özel bölümünde ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr)) ve kurumsal yönetim profili kapsamında Şirketimize ilişkin oldukça ayrıntılı bilgi ve veriler yer almaktadır. İlgili internet sitesi pay sahipleri ile ilişkiler birimi tarafından takip edilerek güncel tutulmaktadır. Pay sahipleri ve ilgili diğer taraflarca e-mail, mektup, telefon gibi araçlar ile yöneltilen her türlü soru en kısa sürede pay sahipleri ile ilişkiler biriminin koordinasyonunda cevaplandırılmaktadır.

#### *Yapılan Diğer Bildirimler*

Yukarıda belirtilenler dışındaki bildirimler ise Şirket imza sirkülerinde belirlenen yetkiler dahilinde imzalanarak kamuya açıklanmaktadır.

#### *İş Finansal Kiralama A.Ş. Kurumsal İnternet Sitesi ([www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr))*

Bilgilendirme ve kamunun aydınlatılmasında Şirketimizin internet sitesi aktif ve yoğun olarak kullanılmaktadır. İnternet sitesi Türkçe ve İngilizce olarak, kurumsal yönetim ilkelerinin ve düzenleyici otoritelerin öngördüğü bilgi ve verileri içermektedir. İnternet sitesinde yapılacak genel kurul toplantılarına ilişkin ilana, gündem maddelerine, gündem maddelerine ilişkin bilgilendirme dokümanına, gündem maddeleri ile ilgili diğer bilgi, belge ve raporlara ve genel kurula katılım yöntemleri hakkındaki bilgilere yer verilir. Ayrıca şirketin bilgilendirme politikası ve etik kuralları internet sitesinde yer alır. İnternet Sitesinin sürekli olarak güncel tutulmasına özen gösterilmektedir.”

Söz konusu bilgilendirme politikası Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanmış olup, yapılacak ilk genel kurulda da Pay Sahiplerimizin bilgisine sunulacaktır.

Bilgilendirme politikasında bir değişiklik olması halinde de, değişiklik yapılan hususlar ve gerekçeleri Yönetim Kurulumuzun onayından geçtikten sonra, Genel Kurulun bilgisine sunulacak ve kamuya açıklanacaktır.

Şirketimizde, Yönetim Kurulu Başkanımız Sn. Fevzi Onat ile Yönetim Kurulu Başkan Vekilimiz Sn. Murat Akpınar'ın görev yaptığı bir Kurumsal Yönetim Komitesi kurulmuş olup, komitenin başkanlığını Sn. Fevzi Onat yürütmektedir.

Bilgilendirme politikasının yürütülmesinden Pay Sahipleri ile İlişkiler Birimi sorumlu bulunmaktadır.

Söz konusu birimde görev yapan çalışanlarımızın iletişim bilgileri aşağıda sunulmuştur.

Adı Soyadı	Telefon No	Elektronik Adres
Sn. Nida Çetin	0 212 350 74 00	nidacetin@isleasing.com.tr
Sn. Onan Keleş	0 212 350 74 50	onankeles@isleasing.com.tr
Sn. Neslihan Oruç	0 212 350 74 70	neslihanoruc@isleasing.com.tr
Sn. Hamide Akçalan	0 212 350 74 76	hamideakcalan@isleasing.com.tr

Ticari sır niteliğinde olmayan ve kamuya açıklanan bilgilerin, tüm Pay Sahiplerimize ve açıklamalardan yararlanacak kişi ve kuruluşlara zamanında, doğru, eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle kolay erişilebilir ve eşit bir biçimde duyurulması Şirketimizin temel prensibidir.

Şirketimiz ile Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Yöneticilerimiz arasında, göreve bağlı ilişki dışında herhangi bir ilişki bulunmamakta olup, Şirketimiz ile Pay Sahiplerimiz arasındaki ilişkiler mevzuat hükümleri dahilinde kamuya açıklanmaktadır.

Şirketimiz 2005 yılı içinde bir bağımsız derecelendirme kuruluşu tarafından değerlendirilerek, oluşan kredi derecelendirme notu bilgilendirme politikası çerçevesinde tüm menfaat sahiplerine duyurulmuştur.

Periyodik mali tablo ve mali tablo dipnotları, Şirketimizin gerçek finansal durumunu gösterecek şekilde, mevcut mevzuat ve uluslararası muhasebe standartları çerçevesinde hazırlanmakta ve bağımsız denetimden geçirilerek kamuya açıklanmaktadır.

Bağımsız denetim kuruluşumuz belirli aralıklarla rotasyona tabi tutulmakta olup, bir bağımsız denetim kuruluşu; sürekli ve/veya özel denetimlerde en çok 5 hesap dönemi için seçilmekte ve aynı bağımsız denetim kuruluşu ile yeniden sürekli ve/veya özel denetim sözleşmesi imzalanması için en az 2 hesap döneminin geçmesi beklenmektedir.

Bağımsız denetim hizmeti aldığımız kuruluşlardan, bağımsız denetim hizmeti aldığımız dönemlerde, doğrudan veya dolaylı olarak danışmanlık hizmeti alınmamasına özen gösterilmektedir.

Faaliyet raporumuz, kamuoyunun şirketin faaliyetleri hakkında her türlü bilgiye ulaşmasını sağlayacak ayrıntıda hazırlanmaktadır.

Yıllık faaliyet raporumuz, Genel Müdürümüz ile mali tablo ve raporların hazırlanmasından sorumlu birimin başındaki Yöneticimiz tarafından hazırlanmakta, önce Denetim Komitemiz ve sonrasında Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanmakta olup, mali tabloların şirketin finansal durumunu tam olarak yansıttığına ve şirketin mevzuata tam olarak uyduğuna dair beyanı içermektedir.

Yıllık faaliyet raporumuzda, asgari olarak, Şirketimizin,

- Faaliyet konusu,
- Faaliyet gösterdiği sektör hakkında bilgi ve sektör içindeki yeri,
- Finansal durumu ve faaliyet sonuçlarına ilişkin analiz ve değerlendirme,
- Planlanan faaliyetlerinin gerçekleşme derecesi,
- Belirlenen stratejik hedefler karşısındaki durumu,
- İç kontrol sistemi ile bu sistemin sağlıklı olarak işleyip işlemediğine ilişkin beyan,
- Çalışmanın yapılmış olması halinde, derecelendirme kuruluşunun derecelendirme sonuçları,
- Faaliyetleriyle ilgili öngörülebilir risklere ilişkin detaylı açıklama,
- Son bir yıl içinde grup içi şirketler ve diğer ilişkili kişi ve kurumlarla yaptığı önemli tutardaki işlemlerin analizi,
- Yönetim Kurulu üyelerinin, yöneticilerin ve şirket sermayesinin doğrudan ya da dolaylı olarak en az % 5'ine sahip olan Pay Sahiplerinin, sermayesinin % 5'inden fazlasına sahip olduğu veya bu orana bağlı kalmaksızın, yönetim kontrolünü elinde bulundurduğu veya yönetiminde etkisinin olduğu şirketlerle, arasındaki ticari ve ticari olmayan iş ve işlemler,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Yöneticilerinin; özgeçmişleri, görev ve sorumlulukları, şirket dışında yürüttükleri görevler ve münhasıran bu konuda şirketçe belirlenen kurallara uyulup uyulmadığı,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Yöneticilerinin ellerinde bulunan şirkete ait sermaye piyasası araçları,
- Faaliyetleri ile ilgili olarak Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Yöneticilerimiz haklarında açılan davalar,
- Yönetim Kurulu Üyelerinin ve Yöneticilerinin sermayedeki pay oranı ve tutarlar,
- Yönetim Kurulu Üyelerimiz ve Yöneticilerimiz ile yaptığı işlemler,
- Organizasyon, sermaye, ortaklık yapısı ve yönetim yapısı değişiklikleri,
- Varsa mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeni ile aldığı cezalar ve gerekçesine ilişkin açıklama,
- Faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek mevzuat değişiklikleri,
- Aleyhine açılan önemli davalar; kamu otoriteleri tarafından yapılan uyarı, ihtar veya verilen idari para cezası ve benzeri bilgiler,
- Kar dağıtım teklifi,
- Satışları, karlılık ve verimlilik düzeyi, piyasa payı, gelir yaratma kapasitesi, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük beklentileri,
- Genel kurulların fonksiyonu, Pay Sahiplerinin sahip olduğu haklar ve bu hakların kullanılmasına ilişkin esasların açıklandığı metinlere ulaşım bilgileri,
- Faaliyetlerine ilişkin istatistikî bilgiler ve grafikler

bilgilerinin yer almasına özen gösterilmektedir.

## 9. Özel Durum Açıklamaları

Şirketimizce 2005 yılı içinde SPK düzenlemeleri uyarınca 31 adet özel durum açıklaması yapılmıştır.

SPK veya İMKB tarafından ek açıklama talebinde bulunulan veya zamanında yapılmamış olan bir özel durum açıklamamız bulunmamaktadır.

Pay Sahipleri ile İlişkiler Biriminden Sn. Hamide Akçalan münhasıran kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Yatırımcılar, finansal analistler, basın mensupları ve benzeri kesimler de bu birime yönlendirilmektedir.

Ayrıca,

- Şeffaflık ilkesine uygun olarak, uygulanan muhasebe politikaları ve faaliyet sonuçları gerçeğe uygun şekilde,
- Şirketimizin sermaye piyasası araçlarının değerine etki etme ihtimali bulunan gelişmeler, mevzuat ile belirlenen süre içerisinde zaman geçirmeksizin,
- Şirketimizin finansal durumunda ve/veya faaliyetlerinde önemli bir değişiklik olması halinde veya yakın bir gelecekte önemli bir değişikliğin ortaya çıkmasının beklendiği durumlarda, ilgili düzenlemelerde yer alan hükümler saklı kalmak kaydıyla, gerekli bilgiler,
- Şirketimizin kamuya yapmış olduğu açıklamalar ile ilgili olarak sonradan ortaya çıkan değişiklikler ve gelişmeler sürekli olarak güncellenerek

kamuya duyurulmaktadır.

Etik kurallarımız bilgilendirme politikası çerçevesinde kamuya açıklanmıştır.

## 10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin [www.isleasing.com.tr](http://www.isleasing.com.tr) adresinde internet sitesi bulunmaktadır.

İnternet sitemizde, ticaret sicili bilgilerimiz, son durum itibarıyla ortaklık ve yönetim yapımız, imtiyazlı paylarımız hakkında detaylı bilgi, ana sözleşmemizin son hali, özel durum açıklamalarımız, yıllık faaliyet raporlarımız, periyodik mali tablo ve raporlarımız, genel kurul toplantılarımıza ilişkin gündemler, katılanlar cetvelleri ve tutanaklar ve vekaleten oy kullanma formu, sıkça sorulan sorular başlığı altında şirkete ulaşan bilgi talepleri, soru ve ihbarlar ile bunlara verilen cevaplar yer almaktadır.

İnternet sitesinde yer alan bilgiler, yabancı yatırımcıların da yararlanması açısından ayrıca İngilizce olarak da hazırlanmıştır.

Şirketimiz internet sitesi aynı zamanda menfaat sahiplerinin bilgilenebilmesi amacıyla güncel fiyatlama bilgisi, elektronik teklif talebi, online teklif durum izleme, elektronik başvuru formu, sigorta işlemleri, ikinci el ekipman ilanları, yoğun çalışan satıcılara ilişkin duyurular, leasingin tanımı, leasing avantajları, leasing rehberi, leasing sektörü ve mevzuatı hakkında bilgi ve tüm kullanıcılara açık şirket memnuniyet anketini de içermektedir.

Şirketimizin antetli kağıdında internet sitemizin adresi yer almaktadır.



## 11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi/Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmamaktadır.

Şirketimizin mevcut ortaklık yapısı aşağıda sunulmuştur.

Ortaklar	Sermaye	
	Tutarı (YTL)	Oranı
Türkiye İş Bankası A.Ş.	13.897.061	%27,79
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	14.280.00	%28,56
Camiş Sigorta Hizmetleri A.Ş.	450.000	%0,90
Nemtaş Nemrut Liman İşl. A.Ş.	450.003	%0,90
Diğer	20.922.936	%41,85
<b>Toplam</b>	<b>50.000.000</b>	<b>%100,00</b>

## 12. İçeriden Öğrenebilecek Durumda Olan Kişilerin Kamuya Duyurulması

İçeriden öğrenilen bilgilerin kullanımının önlenmesi için gerekli her türlü önlem alınmış olup, Şirketimizin, sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek nitelikteki bilgiye ulaşabilecek konumdaki Yöneticileri ile hizmet aldığı diğer kişi/kurumlar aşağıda sunulmuştur.

Çalıştığı Kurum	Kişi	Görevi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	H. Fevzi Onat	Yönetim Kurulu Başkanı
-	Murat Akpınar	Yönetim Kurulu Başkan Yrd.
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Seyfettin Uncular	Yönetim Kurulu Üyesi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Ertuğrul Bozgedik	Yönetim Kurulu Üyesi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Emre Duranlı	Yönetim Kurulu Üyesi

TSKB A.Ş.	Burak Akgüç	Yönetim Kurulu Üyesi
TSKB A.Ş.	Korkut Ün	Yönetim Kurulu Üyesi

Türkiye İş Bankası A.Ş.	Ülker Yıldırımcan	Denetçi
Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yeşim Kandemir	Denetçi

İş Finansal Kiralama A.Ş.	İbrahim Halil Çiftçi	Genel Müdür
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Orhan Erdoğan	Genel Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Nida Çetin	Genel Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Dilek Sezer	Pazarlama Grup Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Mehmet Sevinç	Pazarlama Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Neslihan Oruç	Muhasebe Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Pınar Sözen	Operasyon Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Berrin Akçal	Kredi Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Onan Keleş	Finansman Müdürü
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Murat Ruben	Hukuk Müşaviri
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Esmâ Hun Toker	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Beril Tansel	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Serkan Çetin	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Muhammet Köse	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Zülay Etik	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Sonat Köksal	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Gökhan İçcan	Pazarlama Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Fuat Çelebi	Kredi Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Leyla Çakıllar	Operasyon Müdür Yardımcısı
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Turgut Çilingir	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Hürü Karakaş	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Aytaç Dursun	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Nurdan Küçük	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Nurcan Arı	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Yasemin Özkorkmaz	Bölüm Yetkilisi
İş Finansal Kiralama A.Ş.	Hakan Güven	Avukat

Denetim Serbest Mali Müş. A.Ş.	Bağımsız Denetim Kuruluşu
Başaran Nas YMM A.Ş.	Vergi Danışmanı
Sigma İnternet Yazılımevi A.Ş.	Yazılım Sağlayıcı
Ecore Bilgi Sistemleri Ltd. Şti.	Yazılım Sağlayıcı
Sistema Sistem ve Bilgi Çözümleri Tic. Ltd. Şti.	Danışman Kuruluş

## **BÖLÜM III - MENFAAT SAHİPLERİ**

### **13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi**

Pay sahiplerimiz, çalışanlarımız, alacaklılarımız, müşterilerimiz, tedarikçilerimiz ile devlet ve sivil toplum kuruluşlarını, ve ayrıca Şirketimize yatırım yapmayı düşünebilecek potansiyel tasarruf sahiplerini ilgilendiren hususlarda mümkün olduğunca yazılı olarak bilgilendirme yapılmasına ve bu menfaat sahipleriyle Şirketimiz arasındaki ilişkilerin imkanlar ölçüsünde yazılı sözleşmeler ile düzenlenmesine özen gösterilmektedir.

Menfaat sahiplerinin haklarının mevzuat veya sözleşme ile düzenlenmediği durumlarda, menfaat sahiplerinin çıkarları iyi niyet kuralları çerçevesinde ve şirket imkanları ölçüsünde, şirketin itibarı da gözetilerek korunmaktadır.

Şirketimiz internet sitesinde, güncel fiyatlama bilgisi, elektronik teklif talebi, online teklif durum izleme, elektronik başvuru formu, sigorta işlemleri, ikinci el ekipman ilanları, yoğun çalışılan satıcılara ilişkin duyurular, leasingin tanımı, leasing avantajları, leasing rehberi, leasing sektörü ve mevzuatı hakkında bilgi ve şirket memnuniyet anketi menfaat sahiplerinin kullanımına hazır bulunmaktadır.

Menfaat sahiplerinin bilgilendirilmesinden şirket bilgilendirme politikası çerçevesinde Yönetim Kurulu, Kurumsal Yönetim Komitesi, Denetim Komitesi, finansal yönetim ve raporlamadan sorumlu yöneticiler ile pay sahipleri ile ilişkiler birimi sorumludur.

### **14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı**

Ana sözleşmesinde menfaat sahiplerinin şirketin yönetimine katılımını öngören bir düzenleme yer almamaktadır.

Şirket çalışanlarının görüşlerinin alınmasına yönelik olarak yılda iki kez olmak üzere "çalışan memnuniyet anketi" düzenlenmekte olup, anket sonuçları şirket yönetimince değerlendirilerek çalışanlara duyurulmakta ve politikaların belirlenmesinde göz önünde bulundurulmaktadır.

Ayrıca şirketin genel faaliyeti ve gidişatı hakkında çalışanların bilgilendirilmesine ve önerilerinin alınmasına yönelik olarak yılda dört kez "genel değerlendirme" toplantıları düzenlenmekte ve şirketin mali yapısı ve performans verileri çalışanlarla birlikte değerlendirilmektedir.

Menfaat sahipleri ise Şirket'in internet sitesinde yer alan memnuniyet anketini doldurmak üzere teşvik edilerek, Şirket'in politika ve uygulamaları hakkında yönetimi yönlendirebilmeleri için imkan sağlanmaktadır.

## **15. İnsan Kaynakları Politikası**

Şirketimizce benimsenen insan kaynakları politikasının esasları aşağıda belirtilmiştir.

Görev tanımları ve dağılımları ile performans kriterleri şirket yönetimi tarafından belirlenmiş ve çalışanlara duyurulmuştur.

İşe alımda eşit koşullardaki kişilere eşit fırsat sağlanması ilkesi benimsenmiş ve işe alım kriterleri unvan bazında yazılı olarak belirlenmiş olup, uygulamada bu kriterlere uyulmaktadır.

Eğitim, tayin ve terfi kararlarında, mümkün olduğunca objektif verilerin kullanılmasına ve Şirket menfaatlerinin göz önünde bulundurulmasına özen gösterilir.

Çalışanlarımızın bilgi ve becerilerini arttırmalarına yönelik eğitim planları yapılmaktadır.

Çalışanlarımızın görüşlerinin alınmasına yönelik olarak yılda iki kez olmak üzere "çalışan memnuniyet anketi" düzenlenmekte olup, anket sonuçları şirket yönetimince değerlendirilerek çalışanlara duyurulmakta ve politikaların belirlenmesinde dikkate alınmaktadır.

Çalışanlarımız için güvenli çalışma ortamı ve koşulları sağlanmış olup, bu koşulların sosyal ve teknolojik ihtiyaca bağlı olarak iyileştirilmesine yönelik çalışmalar yapılmaktadır.

Çalışanlarımız ile ilgili olarak alınan kararlar veya Çalışanlarımızı ilgilendiren gelişmeler Çalışanlarımıza bildirilmektedir.

Çalışanlarımız arasında ırk, din, dil ve cinsiyet ayrımı yapılmaması, insan haklarına saygı gösterilmesi ve çalışanların şirket içi fiziksel, ruhsal ve duygusal kötü muamelelere karşı korunması için önlemler alınmaktadır.

Çalışanlarımız ile ilişkileri yürütmek üzere temsilci atanması uygulaması bulunmamaktadır.

## **16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler**

Şirketimiz finansal kiralama hizmetinin tüm aşamalarında hizmet kalitesinin ve standardının sürekliliğini gözetir.

Hizmetin tüm aşamalarında müşterinin talepleri süratle karşılanır ve gecikmeler hakkında müşteriler bilgilendirilir.

Ayrıca hizmetin hangi aşamada bulunduğu ve kimin tarafından yerine getirilmekte olduğuna dair güncel bilgiler internet üzerinde sadece şirket müşterilerine açık olan e-İleasing internet şubesi aracılığıyla anında ve güncel olarak ulaşılabilir durumdadır.

Müşteri ve tedarikçilerin ticari sır kapsamındaki bilgilerinin gizliliğine özen gösterilmektedir.

## **17. Sosyal Sorumluluk**

Finanse edilen projelerin çevre ve kamu sağlığı açısından ilgili mevzuata uygun olmasına özen gösterilmektedir.

Şirketimiz bugüne kadar çevre korumasına yönelik herhangi bir suçlama veya müeyyide ile karşılaşmamıştır.

Şirketimiz, sosyal sorumluluk açısından katkı sağlama kapsamında, kullanılmış kağıtların geri kazanımının teminine yönelik olarak çalışmalarda bulunmaktadır.

## BÖLÜM IV - YÖNETİM KURULU

### 18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Yönetim Kurulumuz icracı olmayan üyelerden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanlığı ile Genel Müdürlük görevleri farklı kişiler tarafından yürütülmektedir.

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmadığı dikkate alınarak, Yönetim Kurulu Üyelerimizin, tamamının bağımsız hareket edebilme ve dolayısıyla da Şirketimiz ile menfaat sahiplerinin çıkarlarını her şeyin üstünde tutarak kararlarda tarafsız davranabilme avantajına doğal olarak sahip oldukları düşünülmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz ile Genel Müdürümüze ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

Adı, Soyadı	Unvanı	Eğitim		Görev Yaptığı Kurum	Görev Yaptığı Kurumdaki Unvanı	Mesleki Tecrübesi
		Durumu	Dalı			
Fevzi Onat	Başkan	Üniversite	İktisat	Türkiye İş Bankası	Gen.Müd.Yard.	25 Yıl
Murat Akpınar	Başkan Vek.	Üniversite	İktisat	Türkiye İş Bankası	Emekli	35 Yıl
Ertuğrul Bozgedik	Üye	Üniversite	İktisat	Türkiye İş Bankası	Departman Müd.	20 Yıl
Seyfettin Uncular	Üye	Üniversite	İşlt., Muh.	Türkiye İş Bankası	Şube Müdürü	29 Yıl
Emre Duranlı	Üye	Üniversite	İşletme	Türkiye İş Bankası	Md. Yrd.	10 Yıl
Burak Akgüç	Üye	Üniversite	Siyaset	TSKB	Gen.Müd.Yard.	17 Yıl
Korkut Ün	Üye	Üniversite	End. Müh.	TSKB	Departman Müd.	14 Yıl
İbrahim Halil Çiftçi	Genel Müdür	Üniversite	İşletme	Şirketimiz	Genel Müdür	31 Yıl

Yönetim Kurulumuz karar alma işlevini yerine getirirken,

- Şirketimizin piyasa değerinin mümkün olan en üst seviyeye çıkarılması,
- Şirketimiz faaliyetlerinin, Pay Sahiplerimizin uzun vadeli ve istikrarlı bir kazanç sağlamasını temin edecek şekilde yürütülmesi,
- Pay Sahiplerimiz ile Şirketimizin büyüme gereği arasındaki hassas dengenin bozulmaması

temel düşüncelerinden hareket etmektedir.

Yönetim Kurulumuzun oluşumunda,

- Yönetim kurulu üyeliği seçimlerinde adayların toplantıda hazır bulunmasına,
- Adaylar hakkında Pay Sahiplerimize bilgi verilmesine,
- Pay Sahiplerimize adaylara soru sorma hakkı tanınmasına,
- Genel kurul toplantılarımızda yönetim kurulu üyeliğine aday olan kişilerin, başka hangi şirketlerin yönetim kurullarında görev aldığı ve münhasıran bu konuda belirlenen şirket içi düzenlemelere uyulup uyulmadığı hakkında Pay Sahiplerimizin bilgilendirilmesine

özen gösterilmektedir.

Yönetim Kurulumuz ayda en az bir kez olmak üzere düzenli olarak toplanmaya özen göstermektedir.

Tüzel kişileri temsilen görev yapmakta olmaları nedeniyle Yönetim Kurulu Üyelerimizin, yönetim kurulu görevi dolayısıyla mevzuat uyarınca hissedar olma zorunluluğu bulunmamaktadır.

Yönetim kurulu üyelerimize ait teminat olarak hisse tevdi yükümlülüğü ise temsil ettikleri tüzel kişilerce yerine getirilmektedir.

Şirketimiz hissesine sahip Yönetim Kurulu Üyemiz bulunmamaktadır.

Ana sözleşmemizde, yönetim kurulu üye seçiminde birikimli oy sistemi uygulamasını öngören bir düzenleme yer almamaktadır.

## **19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri**

Ana sözleşmemizde, yönetim kurulunun ilgili mevzuatın gerektirdiği nitelikleri haiz kişilerden oluşacağı belirtilmekte olup, üye seçiminde aranacak asgari niteliklere ilişkin ayrıca bir düzenleme yer almamaktadır.

Ancak Şirketimiz yönetim kurulu üyelerinin, asgari olarak:

- Yüksek öğrenim görmüş,
- Üniversitelerin mali sektörde ihtiyaç duyulan bölümlerinden mezun,
- Bankacılık veya finans alanında tatminkar bilgi ve beceri düzeyine sahip,
- En az 10 yıl ve üzerinde iş tecrübesi olan,
- Mali tablo ve raporları, okuma ve analiz becerisine sahip,
- Şirketin tabi olduğu hukuki düzenlemeler ve genel piyasa şartları hakkında temel bilgiye sahip,
- Görev yapmak üzere seçildiği süre boyunca yönetim kurulu toplantılarına düzenli olarak katılma iradesine ve imkanına sahip,
- Mevzuata aykırılıktan hüküm giymemiş

kişilerden seçilmesine özen gösterilmektedir.

Halen görev yapmakta olan Yönetim Kurulu Üyelerimizin tümü, en az yukarıda yer alan niteliklere sahip bulunmaktadır.

Yönetim Kurulumuz 7 Üyeden oluşmakta ve bu sayı yönetim kurulu faaliyetlerinin etkin bir şekilde organize edilebilmesine olanak sağlamaktadır.

Göreve yeni başlayan Yönetim Kurulu Üyelerimize, asgari olarak,

- Yöneticilerimiz ile tanışma ve Şirketimiz Birimlerine ziyaretleri,
- Yöneticilerimizin özgeçmişleri ve performans değerlendirmelerini,
- Şirketimizin stratejik hedefleri, güncel durum ve sorunlarını,
- Şirketimizin pazar payı, mali yapısı ve performans göstergelerini

kapsayan bir uyum programı sunulur.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin Şirketimiz dışında başka görevler alması, belirli kurallara bağlanmamış olmakla birlikte, Yönetim Kurulu Üyelerimizin temsilcisi oldukları kurumlardaki doğal görevleri ile temsilcisi oldukları kurumlara ait kuruluşlardaki doğal görevleri dışında herhangi bir görevleri bulunmamaktadır.

## **20. Şirketin Misyon ve Vizyonu ile Stratejik Hedefleri**

Şirketimizin,

- Vizyonu, “etik kurallara ve uluslararası standartlara uygun kaliteli hizmet sunmak suretiyle müşterilerimiz, hissedarlarımız ve diğer menfaat sahipleri açısından katma değer yaratarak sektörün öncü kurumlarından birisi olmak”
- Misyonu “KOBİ'lere kaynak sağlamaya öncelik vermek ve yaygın bir portföy oluşturmak, müşteri taleplerini hızlı, etkin ve kaliteli çözümlerle karşılamak, hissedarlarımıza sağladığımız katma değeri istikrarla sürdürmek, başarımızın önemli ortağı olan çalışanlarımızın teşviki ve eğitimi için gerekli yatırımları yapmak”

olarak belirlenmiştir.

Şirketimizin vizyonu ve misyonu adresinde yer alan internet sitemizde kamuya duyurulmaktadır.

Stratejik hedeflerimiz Yöneticilerimizce, rekabet koşulları, genel ekonomik konjonktür, ulusal ve uluslararası finans piyasalarındaki genel beklentiler ile şirketimizin orta ve uzun vadeli hedefleri dikkate alınmak suretiyle belirlenmekte ve Yönetim Kurulumuzun onayına sunulmaktadır.

Önerilen stratejiler ve hedefler Yönetim Kurulumuzca, her açıdan ve kapsamlı olarak müzakere edilmektedir.

Onaylanan strateji ve hedeflere ilişkin gerçekleştirmeler, yönetim kurulu toplantılarında ve aylık dönemler itibarıyla, şirket faaliyetleri, mali yapısı ve performans durumunun değerlendirilmesi kapsamında, gözden geçirilmektedir.

Yönetim Kurulumuz gözetim ve denetim fonksiyonunu etkin ve sürekli bir şekilde yerine getirebilmek amacıyla prensip olarak her ay toplanmaktadır.

Toplantılarda esas itibarıyla şirket faaliyetleri, onaylanan yıllık bütçe ve hedeflerin gerçekleşme düzeyi, şirketin sektör içindeki yeri, mali yapısı ve performans durumu, raporlama ve faaliyetlerin uluslararası standartlara uyum derecesi değerlendirilmektedir.

## **21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması**

Şirketimizin maruz kalabileceği potansiyel riskleri tanımlayan risk kataloğu Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak çalışanlara duyurulmuştur.

Risk kataloğunda yer alan ve Şirketimiz faaliyetleri açısından üst düzeyde önem arz eden risk kategorileri için oluşturulan risk politikaları Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Yürürlükte olan tüm uygulama, prosedürler ve iş akışlarının, risk politikaları ile uyumlu hale getirilmesine yönelik çalışmalar 2005 yılı içinde tamamlanmıştır.

Risk Yönetim Komitesi kurularak, Şirketimiz risklerinin ölçülmesi, değerlendirilmesi ve yönetilmesine ilişkin süreçlerin gözden geçirilmesi kapsamında hazırlanmış olan “Risk Kataloğu” çerçevesinde, risk yönetim ve iç denetim faaliyetlerinin organize bir şekilde ve Yönetim Kuruluna bağlı olarak yürütülmesini teminen gerekli yapı oluşturulmuştur.

Risk Yönetim Komitesi faaliyetlerini aylık olarak Yönetim Kuruluna raporlamaktadır. İç denetim faaliyeti için ise doğrudan yönetim kurulu üyesine bağlı denetçi istihdam edilmiş, yönetmelik ve denetim planları hazırlanmış olup, yönetim kurulunun onaylamasını takiben 3'er aylık periyotlarda iç denetim raporlaması yapılacaktır.

## 22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Yönetim Kurulumuzun yetkileri ana sözleşmemizde belirtilmiştir.

Ana sözleşmemiz uyarınca,

- Şirketimiz faaliyet konusunu oluşturan işlerin gerektirdiği her türlü muamelelerin yapılması ve bu hususta gerekli kararların alınması,
- Şirketimiz amaçları doğrultusunda iç yönetmeliklerin ve şirket politikasına ilişkin genel kurulların saptanması, şirket adına imza yetkisini haiz şahısların tespiti,
- Bankalar ve diğer kredi kurumlarından sağlanacak krediler için her türlü teminatın verilmesi,
- İştirak ve ortaklıklar kurulması veya bunların tasfiye edilmesi,
- Şirket adına gayrimenkul alınması, kiraya verilmesi, satılması ve bunlar üzerinde inşaat yapılması

hususları Yönetim Kurulumuz yetkisinde yer almaktadır.

Yönetim Kurulumuz yetkilerini, görevin tam olarak yerine getirilebilmesini teminen ihtiyaç duyulan her türlü bilgiye sahip bir şekilde, basiretli biçimde ve iyi niyet kuralları çerçevesinde kullanmaktadır.

Ana sözleşmemiz uyarınca, Yönetim Kurulunun tespit ettiği ilkeler ve sınırlar içerisinde şirketin günlük işlemlerinin yürütülmesinden Genel Müdürümüz sorumlu bulunmaktadır.

Şirket faaliyetlerinin yürütülmesine yönelik olarak icra organlarına yetki devri, imza sirküleri uygulaması kapsamında gerçekleştirilmektedir.

Usul ve/veya mevzuat dışı işlemlerde uygulanacak müeyyideler, Yönetim Kurulumuzca onaylanarak yürürlüğe giren Personel Yönetmeliğimizde belirtilmiştir.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirket işleri için yeterli zaman ayırmaktadır.

Yönetim Kurulumuz, Şirket hakkındaki kamuya açık olmayan ve/veya ticari sır niteliğindeki bilgilerin Şirket dışına çıkarılmasını önlemeye yönelik gerekli tedbirleri almıştır.

Yönetim Kurulumuz, periyodik mali tablolar ve yıllık faaliyet raporunun kabulüne dair ayrı bir karar almaktadır.

Yönetim Kurulumuz, temel fonksiyonlarının haricinde yer alan,

- Şirketin yıllık bütçe ve iş planlarını onaylama,
- Şirketin yıllık faaliyet raporlarını hazırlamak ve genel kurula sunmak üzere kesinleştirme,
- Genel kurul toplantılarının mevzuata ve şirket esas sözleşmesine uygun olarak yapılmasını sağlama,
- Genel kurul kararlarının gereğini yerine getirme,
- Şirketin son bilançosundaki aktif toplamının % 10'unu aşan önemli miktarlardaki harcamaların kullanımını kontrol etme,
- Yöneticilerin kariyer planlarını ve ödüllendirilmelerini onaylama,
- Şirketin Pay Sahipleri, menfaat sahipleri ve halkla ilişkilerine yönelik politikaları belirleme,
- Şirketin bilgilendirme politikasını belirleme,
- Şirket ve çalışanları için etik kuralları belirleme,
- Komitelerin çalışma esaslarını belirlemek; etkin ve verimli çalışmalarını sağlama,
- Şirket organizasyon yapısının günün koşullarına cevap vermesini teminen gerekli tedbirleri alma,
- Önceki yönetim kurullarının faaliyetlerini inceleme

gibi sorumluluklarının gereğini, icra organlarının ve komitelerin görüş ve önerilerini de dikkate alarak, ifa etmektedir.



### **23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları**

Yönetim kurulu gündem taslağı, Genel Müdürümüz tarafından hazırlanmakta ve Yönetim Kurulu Başkan ve Üyelerimizin önerileri doğrultusunda kesinleşmektedir.

Yönetim kurulumuz 2005 yılı içinde 12 adet toplantı gerçekleştirmiştir.

Toplantı tarihinin tüm Üyelerimizin katılımına imkan sağlayacak şekilde tespit edilmesine özen gösterilmekte ve öngörülemeyen istisnai durumlar dışında, Yönetim Kurulu toplantıları tüm Üyelerimizin katılımıyla gerçekleştirilmektedir.

Yönetim Kurulu toplantısına çağrı, öncelikle telefon ile sözlü olarak, daha sonra da faks yoluyla yazılı olarak yapılmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimizi ve Denetçilerimizin bilgilendirilmesine ve kendileri ile olan iletişimin sağlanmasına yönelik bir sekreteryaya oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin karşı oy gerekçelerinin, karar zaptına geçirilmesi ve yazılı olarak Şirket Denetçilerimize iletilmesinde yarar görülmekle birlikte, 2005 yılında alınan Yönetim Kurulu kararlarına ilişkin olarak karşı oy kullanan Üyemiz bulunmamaktadır.

Bütün Yönetim Kurulu Üyelerimiz Şirketimizin,

- Faaliyet göstereceğı konuların belirlenmesi ile iş ve finansman planlarının onaylanması,
- Genel kurulun olağan/olağanüstü toplantıya çağırılması ve toplantının organizasyonu ile ilgili konular,
- Genel kurula sunulacak yıllık faaliyet raporunun kesinleştirilmesi,
- Yönetim kurulu başkanının, başkan vekilinin seçilmesi ve yeni üye atanması,
- İdari birimlerin oluşturulması veya faaliyetlerine son verilmesi,
- Genel müdürün atanması veya azledilmesi,
- Komitelerin oluşturulması,
- Birleşme, bölünme, yeniden yapılanma; şirketin tamamının veya duran varlıklarının % 10'unun satılması veya % 10'unun üzerinde tutarlarda yatırım yapılması; aktif toplamının %10'un üzerinde tutarlarda gider yapılması,
- Şirketin temettü politikasının, dağıtılacak dönem karı miktarının tespit edilmesi,
- Sermaye artırımı veya azaltılması

gibi faaliyetleri ile ilgili önemli konulardaki toplantılara fiilen katılmaya özen göstermektedir.

Yönetim Kurulumuz, ilk toplantısını tercihen seçiminin yapıldığı tarihte gerçekleştirmektedir.

İlk toplantıda, yönetim kurulu başkanı ve başkan vekilinin seçiminin yanı sıra, görev dağılımı ve komitelerin oluşturulmasına yönelik kararlar alınmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz prensip olarak her toplantıya katılmaktadır.

Yönetim Kurulumuz düzenli olarak ve önceden planlandığı şekilde en az ayda bir defa ve gerekli görülen hallerde ise bu süreye bağlı olmaksızın toplanmaktadır.

Yönetim Kurulu toplantısı gündeminde yer alan konular ile ilgili belge ve bilgilerin, toplantıdan en az yedi gün önce Yönetim Kurulu Üyelerimizin incelemesine sunulmasına ve bu zamanlamaya uymanın mümkün olmadığı hallerde ise Yönetim Kurulu Üyelerimize eşit bilgi akışı sağlanmasına azami özen gösterilmektedir.

Her Yönetim Kurulu Üyemizin bir oy hakkı mevcut olup, Üyelerimizin ağırlıklı oy hakkı veya veto hakkı bulunmamaktadır.

Yönetim Kurulumuz ana sözleşmemiz uyarınca, üye sayısının yarısından bir fazlası ile toplanmakta ve toplantıya katılanların çoğunluğu ile karar almaktadır.

## 24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu Üyelerimizin, Şirketimizle işlem yapma ve rekabet etme yasağı kapsamına girebilecek, dolayısıyla da Genel Kuruldan izin alınmasını gerektirecek herhangi bir işlemi veya faaliyeti bulunmamaktadır.

## 25. Etik Kurallar

Etik kurallarımız kamuya açıklanmış olup, aşağıda yer almaktadır:

### "Amaç

Madde 1- Bu ilkeler İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin ('Şirket') ve çalışanlarının mevcut yasa ve yönetmelikler çerçevesinde faaliyetlerini icra ederken uymaları gereken mesleki ahlak kurallarını belirler ve bu ilkeler hükümlerine aykırı davranılması durumunda Şirket tarafından uygulanacak yaptırımlara dayanak oluşturur.

### Kapsam

Madde 2- Tüm Şirket çalışanları, yöneticileri ve yönetim kurulu üyeleri ('Çalışanlar') bu ilkelere uyarlar.

### Genel İlkeler

Madde 3- Faaliyetler sırasında, finansal kiralama sektöründeki güven ve istikrarın sağlanması, ekonomide zarar doğurabilecek işlem ve uygulamaların önlenmesi amacıyla, Şirketin tüm çalışanları aşağıda belirtilen genel ilkeler doğrultusunda görevlerini yürütürler.

- 3226 sayılı Finansal Kiralama Yasası, bu yasanın gerekçesi ve bu yasaya dayanılarak çıkartılmış diğer yasal düzenlemelere tam uygunluk.
- Finansal kiralama ilişkisinde bulunulan müşteriler, satıcı firmalar, kreditorler ile bunların çalışanları, hissedarları, grup şirketleri ve diğer kurum ve kuruluşlarla olan ilişkilerde dürüstlük.
- İlişkide bulunulan tüm taraflara sunulan hizmetlerde açık, anlaşılır ve doğru bilgi vermek; tarafları hak ve yükümlülükleri konusunda tam ve doğru olarak bilgilendirmek.
- Karlılığın yanı sıra ekonomik kalkınmanın gereklerini dikkate alarak faaliyette bulunmaya özen göstermek.
- Finansal kiralama sektörüne güvenin sürekliliğinin sağlanması ve sektörün ortak menfaatlerinin gözetilmesi ilkeleri doğrultusunda haksız rekabet koşulları yaratmaktan kaçınmak.
- Tüm faaliyetlerde toplumsal yararın gözetilmesi ve çevrenin korunmasına özen göstermek,. bu konuda alınacak tedbirlerin tam olarak ve zamanında uygulanmasını sağlamak.
- Kararparanın aklanması ile mücadelenin gereklerinin tam olarak ve zamanında yerine getirmek, bu konuda uluslararası ve ulusal mevzuat hükümleri çerçevesinde yetkili kurum ve kuruluşlarla işbirliği yapmak.

### Yasaklar

Madde 4- Çalışanlar faaliyetleri süresinde aşağıdaki hususlara uyacaklardır.

- Sektörün çıkar ve yararları ile bağdaşmayacak faaliyetlerde bulunmamak.
- Faaliyetleri sırasında, yasalar çerçevesinde sektöre tanınmış olan avantajları şeklen yasalara uygun olsa bile finansal kiralama kanununun gerekçesinde yer alan ve bu ilkeler kapsamında açıklanan hususlara ters düşecek şekilde müşterilere çıkar sağlamak amacı ile kullanmamak.
- Sektörde haksız rekabete yol açacak davranışlarda bulunmamak
- Şirket'in yetkili organları tarafından alınan ve tüm çalışan ve yöneticiler için bağlayıcı nitelik taşıyan kurallara aykırı davranışlarda ve faaliyetlerde bulunmamak.

### *Sır Saklama Zorunluluğu*

Madde 5- Tüm Çalışanlar, müşterilerinin verdikleri ve Şirket bünyesinde oluşturulan bilgilerin gizliliğine saygı gösterecek olup, müşteriler ile ilgili olarak elde ettikleri gizli bilgileri, avantaj sağlamak üzere müşterilere ve diğer üçüncü kişilere açıklayamazlar.

### *Çalışma Ahengi*

Madde 6- Tüm Çalışanların, birbirleriyle ve müşterileri ile olan ilişkilerinde Şirket'in itibarına yakışır şekilde davranmaları şarttır. Hiçbir Çalışan, sektörde faaliyet gösteren diğer şirket ve yöneticileri hakkında olumsuz imaj yaratmaya sebep olabilecek söz, yazı, ilan, reklam ya da imada bulunamaz.

### *Denetim*

Madde 7- Şirket her yıl hesaplarını uluslararası kabul görmüş muhasebe standartlarına göre, bir bağımsız denetim şirketine denetletir.

### *Yürürlük*

Madde 8- Bu düzenleme 09.02.2006 tarihinde yürürlüğe girmiştir."

## **26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı**

Şirketimizde Denetimden Sorumlu Komite, Kurumsal Yönetim Komitesi, Risk Yönetimi Komitesi ve İnsan Kaynakları ve Ödüllendirme Komitesi mevcuttur.

Her bir komite, icrada görevi olmayan iki Üyeden oluşmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerimiz ilke olarak birden fazla komitede görev almamaktadırlar.

Mevcut komitelerin faaliyet esaslarının yazılı hale getirilmesine yönelik çalışmalarımız ile stratejik planlama komitesi, uzlaşma komitesi ve etik komitesi kurulması yönündeki değerlendirmelerimiz devam etmektedir.

Şirketimizin gerçek kişi nihai hakim pay sahibi bulunmadığı dikkate alınarak, komitelerde görev yapan Yönetim Kurulu Üyelerimizin, tamamının bağımsız hareket edebilme ve dolayısıyla da kararlarında tarafsız davranabilme avantajına doğal olarak sahip oldukları düşünülmektedir.

## **27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar**

Yönetim Kurulu Üyelerimiz için huzur hakkı dışında başka herhangi bir ödeme yapılmamakta; huzur hakları üyelerimize değil temsilcisi oldukları kurumlara ödenmektedir.

Huzur hakkı tutarları, Genel Kurul tarafından, Pay Sahiplerince verilen önergeler doğrultusunda tespit edilmektedir.

Yönetim Kurulu Üyelerimizin Şirketimizden doğrudan veya dolaylı olarak, nakdi veya gayrinakdi kredi kullanması hiçbir zaman söz konusu olmamıştır.

**İş Finansal Kiralama Anonim Şirketi**

**Bağımsız Denetçi Raporu**

**31 Aralık 2005 tarihi itibariyle  
SPK'nın Seri XI No: 25 sayılı tebliğine göre hazırlanan  
Konsolide Mali Tablolar ve Ekli Dipnotları**

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.

### BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İş Finansal Kiralama A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

1. İş Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") ve bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup") 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") tarafından yayımlanan muhasebe standartlarına göre düzenlenmiş konsolide bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide gelir, özsermaye değişim ve nakit akım tablolarını incelemiş bulunuyoruz. İncelememiz, genel kabul görmüş denetim ilke, esas ve standartlarına uygun olarak yapılmış ve dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğümüz diğer denetim yöntem ve tekniklerini içermiştir.
2. Görüşümüze göre, söz konusu mali tablolar, Grubun 31 Aralık 2005 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonuçlarını ve nakit akımlarını, mevzuata ve bir önceki hesap dönemi ile tutarlı bir şekilde uygulanan Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanmış muhasebe standartlarına ("Not2") uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

DENETİM SERBEST MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.  
Member of DELOITTE TOUCHE TOHMATSU



Sibel Türker  
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 10 Şubat 2006

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 31 ARALIK 2004 TARİHİNDE SONA EREN  
DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2005	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2004
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Cari / Dönen Varlıklar</b>		<b>413.882</b>	<b>341.589</b>
Hazır Değerler	4	71.329	67.158
Menkul Kıymetler (net)	5	13	5.209
Ticari Alacaklar (net)		-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	295.675	244.614
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net) (*)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	16.098	13.120
Canlı Varlıklar (net)		-	-
Stoklar (net)		-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)		-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları		-	-
Diğer Cari / Dönen Varlıklar	15	30.767	11.488
<b>Cari Olmayan / Duran Varlıklar</b>		<b>319.508</b>	<b>205.878</b>
Ticari Alacaklar (net)		-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	311.140	196.589
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)		-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	7.068	7.430
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	166	166
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)		-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	898	1.089
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	213	604
Ertelenen Vergi Varlıkları (net)	14	23	-
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar		-	-
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>733.390</b>	<b>547.467</b>

(\*) Not 9'da sunulan ilişkili taraflardan alacaklar, bilançoda Finansal Kiralama Alacakları içinde gösterilmiştir.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2005 ve 31 ARALIK 2004 TARİHİNDE SONA EREN**  
**DÖNEMLERE AİT KONSOLİDE BİLANÇOLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2005	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2004
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>325.233</b>	<b>215.935</b>
Finansal Borçlar (net)	6	229.486	177.258
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları	6	70.163	22.525
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	39	30
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		-	-
Ticari Borçlar (net)	7	13.426	8.575
İlişkili Taraflara Borçlar (net) (*)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	11.488	6.610
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri		-	-
Borç Karşılıkları		161	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
Diğer Yükümlülükler (net)	15	470	937
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>273.652</b>	<b>237.379</b>
Finansal Borçlar (net)	6	273.273	236.862
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)		-	-
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)		-	-
Ticari Borçlar (net)		-	168
İlişkili Taraflara Borçlar (net)		-	-
Alınan Avanslar		-	-
Borç Karşılıkları	23	379	325
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	-	24
Diğer Yükümlülükler (net)		-	-
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR</b>	24	<b>4.726</b>	<b>4.395</b>
<b>ÖZSERMAYE</b>		<b>129.779</b>	<b>89.758</b>
Sermaye	26	50.000	25.000
Sermaye Yedekleri	26	31.365	52.335
Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Yeniden Değerleme Fonu		-	-
Finansal Varlık Değer Artış/Azalış Fonu		(1)	-
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları		31.366	52.335
Kâr Yedekleri	27	7.722	6.181
Yasal Yedekler		2.381	840
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		5.434	5.434
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		(93)	(93)
Net Dönem Kârı / Zararı		40.022	23.354
Geçmiş Yıllar Kâr / Zararları	28	670	(17.112)
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>733.390</b>	<b>547.467</b>

(\*) Not 9'da sunulan ilişkili taraflardan alacaklar, bilançoda Finansal Kiralama Alacakları içinde gösterilmiştir.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2005 ve 31 ARALIK 2004 TARİHLERİNDE SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE GELİR TABLOLARI**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Notlar	1 Ocak 2005 - 31 Aralık 2005	1 Ocak 2004 - 31 Aralık 2004
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>			
Satış Gelirleri (net)	36	38.457	54.721
Satışların Maliyeti (-)		-	-
Hizmet Gelirleri (net)		-	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler/faiz+temettü+kira (net)		-	-
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>38.457</b>	<b>54.721</b>
Faaliyet Giderleri (-)	37	(9.504)	(9.248)
<b>NET ESAS FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>28.953</b>	<b>45.473</b>
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Kârlar	38	6.944	13.966
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(3.605)	(7.193)
Finansman Giderleri (-) / Gelirleri (net)	39	8.174	(20.545)
<b>FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>40.466</b>	<b>31.701</b>
Net Parasal Pozisyon Kâr/Zararı		-	(8.498)
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI KÂR/ZARAR</b>	24	<b>(331)</b>	<b>284</b>
<b>VERGİ ÖNCESİ KÂR/ZARAR</b>		<b>40.135</b>	<b>23.487</b>
Vergiler		(113)	(133)
<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>	42	<b>40.022</b>	<b>23.354</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ (YTL)</b>	42	<b>800,44</b>	<b>467,08</b>



**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİNDE SONA EREN**  
**HESAP DÖNEMLERİNE AİT KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Finansal Duran Varlık Değer Artış/Azalış	Yasal Yedekler	Olağanüstü Yedekler	Çevrim Farkları	Özsermaye Enflasyon Düzeltme Farkları	Birikmiş Kârlar/ (Zararlar)	Toplam
01 Ocak 2004 İtibariyle	25.000	-	840	5.434	11	52.335	(17.112)	66.508
Çevrim Farkları	-	-	-	-	(104)	-	-	(104)
Net Dönem Kâr	-	-	-	-	-	-	23.354	23.354
31 Aralık 2004 İtibariyle	<u>25.000</u>	<u>-</u>	<u>840</u>	<u>5.434</u>	<u>(93)</u>	<u>52.335</u>	<u>6.242</u>	<u>89.758</u>
Yedekler	-	-	1.541	-	-	-	(1.541)	-
Çevrim Farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Duran Varlık Değer Artış/Azalış	-	(1)	-	-	-	-	-	(1)
Sermaye Arttırımı (*)	25.000	-	-	-	-	(20.969)	(4.031)	-
Net Dönem Kâr	-	-	-	-	-	-	40.022	40.022
31 Aralık 2005 İtibariyle	<u>50.000</u>	<u>(1)</u>	<u>2.381</u>	<u>5.434</u>	<u>(93)</u>	<u>31.366</u>	<u>40.692</u>	<u>129.779</u>

(\*) 2005 yılı içinde geçmiş yıl karlarından sermayeye ilave edilen 4.031 Bin YTL'nin 3.141 Bin YTL 2004 yılı kar paylarından ve 890 Bin YTL ise iştirak satış karından oluşmaktadır.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**1. ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

İş Finansal Kiralama A.Ş. ("Şirket") 8 Şubat 1988 yılında kurulmuş olup, 3226 sayılı Türk Finansal Kanunu çerçevesinde faaliyet göstermektedir. Şirket kiralama faaliyetlerine Temmuz 1988 itibarıyla başlamıştır. Şirket'in merkezi İş Kuleleri, Kule:2 Kat:10 34330 Levent-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket'in bağlı ortaklığı Karya Trading Ltd. ("Karya") 23 Haziran 1999 tarihinde kurulmuş olup, Jersey'de faaliyet göstermektedir. Şirket'in Karya'daki sahiplik oranı % 99'dur.

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin toplam 12.517 Bin YTL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,22'dir. Satın alınan 16.603.154 YTL net özvarlık üzerinden 169 Bin YTL pozitif şerefiye oluşmuştur. Bilanço tarihi itibarıyla şerefiyenin net değeri 166 Bin YTL'dir. (2004: 166 Bin YTL)

Şirket, Türkiye İş Bankası A.Ş. grubuna bağlıdır.

Şirketin halka açık bulunan hisse senetleri İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan sayısı 81 kişidir.

**2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**Uygulanan Muhasebe Standartları

SPK, 15 Kasım 2003 tarihinde Seri: XI, No: 25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ"i yayımlamış bulunmaktadır. Bu Tebliğ, 1 Ocak 2005 tarihinden sonra sona eren ilk ara mali tablolardan geçerli olmak üzere yayımı tarihinde yürürlüğe girmiştir.

Şirket, defterlerini ve kanuni mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır.

SPK, Seri: XI, No: 25 sayılı "Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" ile kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu ("IASB") ve Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi ("IASC") tarafından çıkarılmış olan muhasebe standartlarının uygulanmasının da, SPK muhasebe standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir. Mali tablolar, yukarıda bahsedilen SPK'nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde hazırlanmıştır. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun mali tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu doğrultuda Şirket, 1 Ocak 2005- 31 Aralık 2005 dönemine ilişkin mali tablolarını hazırlarken enflasyon muhasebesine ilişkin düzeltmeleri yapmamıştır.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**Enflasyon Muhasebesi

31 Aralık 2004 yılında Grubun mali tabloları Uluslararası Muhasebe Standartları 29'a ("UMS 29") göre enflasyon etkilerinin düzeltilmesini ve Türk Lirası'nın cari satın alma gücündeki değişimlerini içermektedir. UMS 29, hiperenflasyonist ekonomilerin para birimi ile hazırlanan mali tablolarının bilanço tarihindeki ölçüm biriminden gösterilmesini öngörmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu Karar Organının 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı toplantısında, yüksek enflasyon döneminin sona erdiği; ayrıca, yüksek enflasyon döneminin devamına ilişkin diğer emarelerin de büyük ölçüde ortadan kalktığı hususları çerçevesinde, 2005 yılında mali tabloların enflasyona göre düzeltilmesi uygulamasına son verilmesine karar verilmiş, dolayısıyla 31 Aralık 2005 tarihli mali tablolarda enflasyon muhasebesi uygulanmamıştır.

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyona göre yapılan düzeltmeler, Devlet İstatistik Enstitüsü ("DİE") tarafından yayımlanan toptan eşya fiyat endeksi ("TEFE") kullanılarak endekslenmiştir.

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir:

	<u>Endeks</u>	<u>Katsayı</u>
31 Aralık 2001	4.951,7	1,6972
31 Aralık 2002	6.478,8	1,2971
31 Aralık 2003	7.382,1	1,1384
31 Aralık 2004	8.403,8	1,0000

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından açıklanan dolar kuru 1 ABD Doları = 1,3418 YTL'dir (31 Aralık 2004: 1 ABD Doları = 1,3421 YTL).

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla UMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir:

- 31 Aralık 2004 tarihi itibarı ile bilanço tarihi itibarıyla cari satın alma gücü ile gösterilenler dışındaki tüm kalemler 31 Aralık 2004 tarihli toptan eşya fiyat endeksi ("TEFE") katsayıları kullanılarak endekslenmiştir.
- 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolardaki parasal aktif ve pasif kalemler, bilanço tarihinde cari olan satın alma gücü ile ifade edildiklerinden endekslemeye tabi tutulmamışlardır. Parasal kalemler nakit para ve nakit olarak alınacak veya ödenecek kalemlerdir.
- 31 Aralık 2004 tarihli mali tablolardaki parasal olmayan aktif ve pasifler satın alma veya ilk kayda alınma tarihinden bilanço tarihine kadar olan süre içerisinde genel fiyat endeksinde meydana gelen değişikliklerin alım maliyetlerine ve birikmiş amortisman tutarlarına yansıtılması suretiyle yeniden ifade edilmiştir. Böylece maddi ve maddi olmayan varlıklar ve benzeri aktifler piyasa değerlerini geçmeyecek şekilde alım değerleri üzerinden endekslenmiştir. Amortismanlar da benzeri şekilde yeniden düzeltilmişlerdir. Özkaynakların içerisinde yer alan tutarlar şirkete katıldığı veya şirket içerisinde olduğu dönemlerdeki toptan eşya fiyat endekslerinin uygulanması neticesinde yeniden düzeltilmiştir.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARI İLE****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**Enflasyon Muhasebesi (Devamı)

- 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp, parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal vaziyet üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

Yeni Türk Lirası

5083 sayılı Türkiye Cumhuriyeti'nin Para Birimi Hakkında Kanun'un yürürlük tarihi 1 Ocak 2005 olarak belirlenmiş olup, bu tarihten itibaren Türkiye Cumhuriyeti'nin yeni para birimi "Yeni Türk Lirası" ("YTL") ve alt birimi ise "Yeni Kuruş" ("YKr") olarak tanımlanmıştır. İlgili Kanun'un 2.maddesi ile Türk Lirası yeni para birimi olan Yeni Türk Lirası'na dönüştürülmüş ve Türk Lirası'ndan altı sıfır kaldırılarak, bir milyon Türk Lirası eşittir bir Yeni Türk Lirası (1,000,000 TL= 1 YTL) değişim oranında yeni bir değer getirilmiştir. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun MSD-10/832 -43399 sayılı ve 1 Aralık 2004 tarihli yazısına istinaden, 2005 yılı içerisinde kamuya açıklanacak olan hesap dönemlerine ilişkin mali tabloların karşılaştırma amacıyla kullanılacak olan bir önceki döneme ait finansal veriler de dahil olmak üzere ilişikteki mali tablolar sadece karşılaştırma yapmak amacıyla YTL cinsinden ifade edilmiştir.

Konsolidasyon Esasları

Konsolide mali tablolar Şirket ve Şirket'in bağlı ortaklığının mali tablolarını kapsamaktadır.

Konsolide mali tabloların hazırlanmasına ilişkin yöntemler aşağıdaki gibidir:

- Bağlı ortakların bilanço ve gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi ile konsolide edilmiştir. Şirket mali tablolarındaki bağlı ortaklıkların kayıtlı değeri, ilgili bağlı ortaklıkların sermayesi ile elimine edilmiştir,
- Tüm önemli ilişkili şirket bakiyeleri ve işlemleri yok edilmiştir,
- Konsolidasyon amaçlı olarak, Karya'nın Amerikan Doları bazındaki mali tabloları, Türk Lirasına çevrilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Mali Tabloların Düzeltilmesi

Cari dönem konsolide mali tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA

### MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 2. MALİ TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Netleştirme / Mahsup

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması, veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşmesi halinde, bilançoda net değerleri ile gösterilirler.

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

Ekteki mali tabloların hazırlanmasında takip edilen değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

##### a. Hasılat

Finansal kiralama gelirleri: Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam Finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

##### b. Stoklar

Bulunmamaktadır.

##### c. Maddi Varlıklar

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 2005 yılında alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve kalıcı değer düşüşleri ayrılarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre varlıklara giriş veya montaj tarihleri esas alınarak, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır. Grubun kullandığı yıllık amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	5 yıl
Bilgisayar yazılımları	5 yıl

Sabit kıymetlerin tamir, bakım ve onarımı için harcanan tutarlar gider kaydedilmektedir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA

### MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### d. Maddi Olmayan Varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyetlerinden ve 2005 yılında satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden, birikmiş itfa ve tükenme payları ile kalıcı değer düşüşleri ayrılarak kayıtlara yansıtılmıştır.

Maddi olmayan duran varlık itfa payları gelir tablolarında, ilgili varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir. Söz konusu maddi olmayan duran varlıklar kullanıma hazır oldukları tarihten itibaren itfa edilirler. Maddi olmayan duran varlıklar için kullanılan itfa oranı yıllık %20'dir.

##### e. Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Ertelenmiş vergi aktifi ve finansal varlıklar dışındaki her varlık, her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığının tespiti için değerlendirilir. Bir varlığın kayıtlı değeri, tahmini ikame değerinden büyük ise değer düşüklüğü karşılığı ayırmak gerekmektedir. İkame değeri, varlığın net satış değeri ile kullanım değerinden yüksek olanı olarak kabul edilir. Kullanım değeri, varlığın sürekli kullanımı sonucu gelecekte elde edilecek tahmini nakit girişlerinin ve kullanım ömrü sonundaki satış değerinin toplamının bugünkü değeridir.

##### f. Borçlanma Maliyetleri

Tüm finansman giderleri, oluştukları dönemde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### g. Finansal Araçlar

Finansal varlıklar işlem tarihi esasına göre kayıtlı değerleri ile muhasebeleştirilmektedirler.

İlk kayıt tarihinden sonraki raporlama dönemlerinde, Grubun vade sonuna kadar elinde tutma niyet ve gücü olan finansal varlıklar, iskonto edilmiş maliyet değerleri üzerinden değer düşüklüğü dikkate alınarak değerlendirilir.

Vade sonuna kadar elde tutulacaklar haricinde kalan finansal varlıklar alım-satım amaçlı yatırımlar ve satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflanır ve bilanço tarihindeki rayiç değerleri ile değerlendirilirler. Alım-satım amaçlı finansal varlıklardan kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar dönem kar zararına yansıtılır. Satılmaya hazır finansal varlıklardan kaynaklanan gerçekleşmemiş kar ve zararlar ise, satışa ya da sürekli değer düşüklüğüne karar verilene kadar, özkaynaklar altında muhasebeleştirilir ve satışa ya da değer düşüklüğünde daha önce özkaynaklar içinde oluşan kümülatif kar zarar dönem kar zararına intikal ettirilir. Aktif bir piyasada oluşmuş piyasa fiyatı olmayan ve diğer değerlendirme yöntemleri kullanılarak piyasa değeri tespit edilemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar ekli konsolide mali tablolarda endekslenmiş maliyet değerleri ile gösterilmiştir.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA

### MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### g. Finansal Araçlar (Devamı)

Gerçeğe uygun değer, istekli alıcı ve satıcıların biraraya geldiği piyasalarda bir aktifin başka bir varlıkla değiştirilebileceği veya bir taahhütün yerine getirilebileceği değerdir. Bir finansal enstrümanın piyasa değeri, aktif bir pazarın mevcudiyeti durumunda, satıştan elde edilebilecek tutara veya satın almadan doğabilecek borca eşittir.

Finansal enstrümanların gerçeğe uygun tahmini değeri Grup tarafından piyasalara ilişkin bilgiler ve gerekli değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan piyasa verilerinin yorumlanmasına gerek duyulmaktadır. Bu nedenle, bu raporda sunulan tahminler Grubun varlıklarını elden çıkarması durumunda cari piyasa koşullarında elde edebileceği değerler olmayabilir.

Banka mevduatları, alacaklar, teminat mektupları ve akreditifler gibi şarta bağlı taahhütler ve vadeli alım-satım işlemleri gibi diğer türev enstrümanlar, karşı tarafın anlaşmanın şartlarını yerine getirememesi durumunda, Grup finansal durumunu olumsuz yönde etkileyebilecek önemli finansal enstrümanlardır.

Bazı finansal varlıkların maliyet değerine eşit olan kayıtlı değerlerinin, kısa vadeli nitelikleri nedeniyle gerçeğe uygun değerlerine eşit olduğu varsayılmaktadır.

Aşağıda finansal araçların her bir grubunun en uygun tahmini rayiç değerini belirlemede kullanılan yöntemler ve tahminler belirtilmiştir.

**Nakit ve nakit benzeri değerler:** Yabancı para cinsinden olan banka bakiyeleri dönem sonu kurundan değerlendirilmiştir. Bilançodaki diğer kasa ve banka mevcudunun kayıtlı değeri, tahmini rayiç değeridir.

**Menkul değerler:** Borsalarda işlem gören menkul değerler için gerçeğe uygun değerler borsa rayiçleri veya piyasa değerleri kullanılarak bulunur. Piyasa değeri bilinmeyenler için defter değeri gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

**Ticari alacaklar ve ticari borçlar:** Tahsili şüpheli alacaklar karşılığı sonrası ticari alacaklar ile ticari borçların bilançodaki mevcut değerleri, belirli kredi süreleri çerçevesinde tutulan alacak ve borçlar bugünkü, gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

**Finansal kiralama alacakları ve borçları:** Sözleşmeye bağlı olarak belirlenen finansal kiralama alacaklarının, tahsili şüpheli alacaklar karşılığı ayrıldıktan sonraki net tutarının rayiç değeri yansıttığı varsayılmaktadır.

**İlişkili şirketlerden alacaklar / borçlar:** İlişkili şirketlerden alacaklar / borçların bilanço değerleri, belirli kredi süreleri çerçevesinde tutulan alacak ve borçlar bugünkü değerlerine indirgenmiş olanlar dışında, gerçeğe uygun tahmini değerleridir.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)****g. Finansal Araçlar (Devamı)**

Finansal borçlar: Kullanılan krediler, kullanıldıkları tarihte sabitlenen faiz oranlarına tabidir fakat piyasadaki faiz oranlarındaki değişimlerden etkilenebilir. Banka kredileri elde edilen nakit tutarından muhasebeleştirilirler. Finansman giderleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir ve oluştukları dönemde ödenmeyen kısım bilançodaki kredi tutarına eklenir.

Grup, olağan faaliyetleri sırasında akreditifler gibi bilanço dışı riski bulunan finansal araçlar kullanmaktadır. Grubun bu tür araçlardan kaynaklanabilecek zararları söz konusu araçların sözleşme tutarlarına eşdeğerdir.

**h. Kredi Riski**

Grubun kredi riski esas olarak finansal kiralama alacaklarından doğabilmektedir. Finansal kiralama alacakları, Grup yönetiminin geçmiş tecrübeleri ve cari ekonomik durum gözönüne alınarak değerlendirilmekte ve uygun oranda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra bilançoda net olarak gösterilmektedir. Likit fonlara ilişkin risk, söz konusu fonların kısa vadeli banka mevduatı olarak kullanılması nedeniyle sınırlıdır.

**i. Piyasa Riski**

Piyasa riski faiz oranlarında, kurlarda veya menkul kıymetlerin ve diğer finansal sözleşmelerin değerinde meydana gelecek ve Grubu olumsuz etkileyecek değişimlerdir. Grup için esas önemli riskler kurdaki ve faizdeki değişimlerdir. Türkiye piyasasında faizler çok dalgalanmaktadır ve Grubun bilançosunun önemli bir kısmı YTL haricindeki para birimleriyle ifade edilmektedir (başlıca ABD Doları ve Euro).

**j. Likidite Riski**

Grup genellikle kısa vadeli finansal araçlarını nakite çevirerek; örneğin alacaklarını tahsil ederek ve bankalardaki mevduatlarını nakde dönüştürerek kendisine fon yaratmaktadır. Bu araçlardan elde edilen tutarlar rayiç değerleri ile kayıtlarda yer almaktadır.

Grup nakit ihtiyacı bulunması durumunda kreditorlerinden fon sağlamaktadır.

**k. İşletme Birleşmeleri**

UFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" çerçevesinde 31 Mart 2004 tarihinden sonra gerçekleşen satın almalarından kaynaklanan şerefiye için amortisman muhasebesi uygulanmamakta, kayıtlı şerefiye tutarı için bilanço dönemleri itibarıyla değer düşüklüğü karşılığı analizi yapılmaktadır. Yine aynı tarihten sonra gerçekleşen satın almalarla ilişkin iktisap edilen tanımlanabilir varlık ve borçların makul değerinde Grubun payının iktisap maliyetini aşması söz konusu ise bu tutar oluşturduğu dönemde gelir olarak kaydedilir. UFRS 3 çerçevesinde, Grup 31 Mart 2004 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Mart 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan şerefiye tutarını itfa etmeyi durdurmuştur ve bu şerefiye tutarına ilişkin herhangi bir değer düşüklüğü olması durumunda etkisi dönem sonuçlarına yansıtılır.



## İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA

### MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### I. Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para işlemleri işlem tarihindeki cari kurlardan muhasebeleştirilmektedir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden varlık ve borçlar bilanço tarihindeki kurlardan çevirmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir veya giderleri mali tablolara yansıtılmaktadır.

##### m. Hisse Başına Kazanç

Sermaye Piyasası Kurulu Seri:XI No:25 sayılı tebliğ Kısım 16 "Hisse Başına Kar" bölümünde halka açık veya açılmakta olan şirketler için hisse başına karın veya karı azaltıcı etkisi bulunan kalemlerden sonraki hisse başına karın dipnotlarda belirtilmesini öngörmektedir. Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, net karın ilgili sermayeyi temsil eden hisselerin adedine bölünmesi suretiyle tespit edilmektedir.

##### n. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Grup; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, mali tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

##### o. Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar

Grubun geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük karşılık olarak mali tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin olduğu dönemin mali tablolarında karşılık olarak mali tablolara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarında göstermektedir.

Grup, şarta bağlı varlıkları mali tablolarına almamaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA

### MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### p. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

##### q. Kiralama İşlemleri

Kiracı konumunda

Finansal kiralama ile elde edilen varlıklar, alım tarihindeki gerçeğe uygun değerleriyle Gruba ait bir varlık olarak görülür. Kiralayana karşı yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama taahhütü ile varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal giderler, her muhasebe dönemine düşen yükümlülüğün sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Kiralayan konumunda

Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlandığındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam Finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

##### r. İlişkili Taraflar

Ekteki mali tablolarda Grubun hissedarları ve bu şirketlerle ilişkili olan şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer gruplar, ilişkili şirketler olarak tanımlanmışlardır.

##### s. Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması

Faaliyet bölüm bilgisi faaliyet bölümleri bazında hazırlanmakta olup Grup faaliyetlerini hem finansal kiralama hem de faktoring alanlarında yürütmektedir.

##### t. İnşaat Sözleşmeleri

Bulunmamaktadır.

##### u. Durdurulan Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

## İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI

### 31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA

### MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

#### 3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### v. Devlet Teşvik ve Yardımları

Bulunmamaktadır.

##### y. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller

Bulunmamaktadır.

##### z. Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Mali tablolarda yer alan gelir vergileri, cari dönem vergisi ile ertelenmiş vergilerdeki değişimi içermektedir. Grup, Sermaye Piyasası Kurulu Seri:XI No:25 Tebliğ Kısım 28'e uygun olacak şekilde, dönem sonuçları üzerinden cari ve ertelenmiş vergileri hesaplamaktadır.

Mali tablolarda işletmenin faaliyet sonuçlarından doğacak kurumlar vergisi, gelir vergisi ve fonlara ilişkin yükümlülükler için tahmini karşılık ayrılmıştır. Cari dönem vergisi, Grup faaliyet sonuçları üzerinden vergisel açıdan kabul edilmeyen giderler ve istisnalar dikkate alınarak hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktif ve pasif kalemleri muhasebe ve vergilendirme dönemlerinin farklı olması sonucu ortaya çıkan önemli zamanlama farklarından kaynaklanmaktadır. Ertelenmiş vergi pasifi tüm vergilendirilebilir zamanlama farkları için hesaplanmaktadır. Ertelenmiş vergi aktifi ancak vergilendirilebilir kardan düşülebilir geçici zamanlama farklarının bulunması durumunda hesaplanmaktadır. Gerçekleşmesi muhtemel olmayan ertelenmiş vergi aktifi için karşılık ayrılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, varlıkların oluştuğu veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen vergi oranları üzerinden hesaplanır ve gelir tablosuna gider veya gelir olarak kaydedilir.

Ödenecek Kurumlar Vergisi, peşin ödenen Kurumlar Vergisi ile ilişkili olduğundan ve aynı vergi otoritesi tarafından tahakkuk ettirildiğinden netleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi aktif ve pasifi de aynı şekilde netleştirilmektedir.

##### aa.Çalışanlara Sağlanan Faydalar/Kıdem Tazminatları

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmelerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı bilanço tarihi itibarıyla buna hak kazanan bütün çalışanların işine son verilmesi varsayımı ile ödenmesi gereken olan toplam yükümlülüğün Sermaye Piyasası Kurulu Seri:XI No:25 Tebliğ Kısım 29 "Personele Sağlanan haklar" standardına göre bugünkü değerlerinin tahmin edilmesi yoluyla ekli mali tablolara yansıtılmıştır.

##### ab.Emeklilik Planları

Bulunmamaktadır.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

3. UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

ac.Tarımsal Faaliyetler

Bulunmamaktadır.

ad.Nakit Akım Tablosu

Grup net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında mali tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer mali tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akım tablolarını düzenlemektedir.

4. HAZIR DEĞERLER

	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Vadesiz Mevduat	2.861	19.744
Vadeli Mevduat	68.468	47.414
	<u>71.329</u>	<u>67.158</u>

Vadeli mevduatın 31 Aralık 2005 itibariyle detayı aşağıdaki gibidir :

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>Vade</u>	<u>31 Aralık 2005</u>
YTL	17,5% - 18,50%	01 – 31.01.2006	24.046
ABD Doları	3,50% - 4,00%	01.01.2006	24.843
EURO	2% - 2,25%	01.01.2006	19.579
			<u>68.468</u>

Yukarıdaki bakiyeler içerisinde Grubun, 31 Aralık 2005 itibariyle ana hissedarı Türkiye İş Bankası A.Ş. nezdinde 65.480 Bin YTL (31 Aralık 2004: 42.307 Bin YTL) yabancı para, 4.188 Bin YTL (31 Aralık 2004: 6.015 Bin YTL) mevduat hesabı bulunmaktadır.

5. MENKUL KIYMETLER

	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Alım satım amaçlı menkul kıymetler		
Devlet Tahvili	-	5.111
Yatırım Fonu	13	98
	<u>13</u>	<u>5.209</u>

Grubun, Türkiye İş Bankası Yatırım Fonları'nda 13 Bin YTL tutarında fonu bulunmaktadır.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**6. FİNANSAL BORÇLAR**

	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
<u>Kısa Vadeli Krediler</u>		
Kısa Vadeli Krediler	229.486	177.258
Uzun Vadeli Kredilerin Cari Dönem Taksitleri	70.163	22.525
<b>Toplam Kısa Vadeli Borçlar</b>	<b>299.649</b>	<b>199.783</b>
<u>Uzun Vadeli Krediler</u>		
Uzun Vadeli Kredilerin Uzun Vadeli Taksitleri	273.273	236.862
<b>Toplam Uzun Vadeli Borçlar</b>	<b>273.273</b>	<b>236.862</b>
<b>Toplam Borçlar</b>	<b>572.922</b>	<b>436.645</b>
<u>Kredilerin Geri Ödeme Vadeleri:</u>	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
1 yıl içinde ödenecekler	299.649	199.783
1-2 yıl içinde ödenecekler	223.008	108.058
2-3 yıl içinde ödenecekler	47.576	123.815
3-4 yıl içinde ödenecekler	1.969	3.568
4 yıldan uzun sürede ödenecekler	720	1.421
<b>TOPLAM</b>	<b>572.922</b>	<b>436.645</b>

Kısa vadeli banka kredileri aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2005</u>
		<u>Döviz Tutarı</u>	
YTL	14% - 14,90%		25.455
ABD Doları	3,77% - 7,56%	98.393.683	132.025
EURO	2,52% - 9,25%	41.937.911	66.576
Kredi Faiz Reeskontları			5.430
<b>Toplam</b>			<b>229.486</b>

Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2005</u>
		<u>Döviz Tutarı</u>	
ABD Doları	3,77% - 7,56%	17.422.179	23.378
EURO	2,52% - 9,25%	29.471.145	46.785
<b>Toplam</b>			<b>70.163</b>

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**6. FİNANSAL BORÇLAR (Devamı)**

Uzun vadeli kredilerin cari dönem taksitleri aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Faiz Oranı %</u>	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2005</u>
		<u>Döviz Tutarı</u>	
ABD Doları	3,77% - 7,56%	82.791.157	111.089
EURO	2,52% - 9,25%	102.163.351	162.184
Toplam			<u>273.273</u>

**7. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

<u>Ticari Borçlar</u>	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Finansal Kiralama İşlemleri Satıcılarına Borçlar	9.153	6.525
Diğer Ticari Borçlar (*)	4.273	2.050
	<u>13.426</u>	<u>8.575</u>

(\*) Şirket Finansal Kiralama İşlemlerine konu olan ekipmanları sigorta ettirmekte ve sigorta bedellerini vadeli olarak ödemektedir. Diğer Ticari Borçlar şirketin vadeli sigorta prim borçları ve şirket içi işlemlerden kaynaklanan satıcı borçlarından oluşmaktadır.

**8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI**Finansal Kiralama Alacakları

<u>31 Aralık 2005</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>	<u>Toplam</u>
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	21.558	-	21.558
Şüpheli Finansal Kiralama Alacakları	24.356	-	24.356
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	339.606	361.757	701.363
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(61.842)	(46.228)	(108.070)
Eksi: Şüpheli Alacak Karşılığı (**)	(28.003)	(4.389)	(32.392)
Net Finansal Kiralama Alacakları	<u>295.675</u>	<u>311.140</u>	<u>606.815</u>

(\*\*) Şüpheli alacak karşılığı tutarının 5.990 Bin YTL'si, genel karşılıktan oluşmaktadır.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (Devamı)**

<u>31 Aralık 2004</u>	<u>Kısa Vadeli</u>	<u>Uzun Vadeli</u>	<u>Toplam</u>
Faturalanmış Finansal Kiralama Alacakları	17.795	-	17.795
Şüpheli Finansal Kiralama Alacakları	8.773	-	8.773
Faturalanmamış Finansal Kiralama Alacakları	270.034	248.291	518.325
Eksi: Kazanılmamış Faiz Gelirleri	(46.147)	(27.855)	(74.002)
Eksi: Şüpheli Alacak Karşılığı	(5.841)	(23.847)	(29.688)
Net Finansal Kiralama Alacakları	<u>244.614</u>	<u>196.589</u>	<u>441.203</u>

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla faturalanmamış finansal kiralama alacaklarının vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	2006	2007	2008	2009	2010	2011 ve sonrası	Toplam
Finansal Kiralama							
Anapara	339.606	212.150	104.314	33.991	8.269	3.033	701.363
Kazanılmamış Faiz	(61.842)	(30.151)	(11.652)	(3.641)	(617)	(167)	(108.070)
Toplam	<u>277.764</u>	<u>181.999</u>	<u>92.662</u>	<u>30.350</u>	<u>7.652</u>	<u>2.866</u>	<u>593.293</u>

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ilgili döviz cinslerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Anapara</u>		<u>Kazanılmamış Faiz</u>	
	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>Anapara</u>	<u>Döviz Tutarı</u>	<u>Kazanılmamış Faiz</u>
ABD Doları	154.033.390	206.682	20.516.652	27.529
EURO	144.036.997	228.659	21.433.364	34.025
YTL		<u>157.952</u>		<u>46.516</u>
Toplam		<u>593.293</u>		<u>108.070</u>

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla yabancı para finansal kiralama alacakları için uygulanan ortalama faiz oranları YTL için %23,31, ABD Doları için %8,98 ve Euro için %10,18'dir (31 Aralık 2004: YTL için %30,05, ABD Doları için %9,21 ve Euro için %11,11)

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**8. FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (Devamı)**

<u>Finansal Kiralama Borçları</u>	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Finansal Kiralama Borçları	41	31
Eksi: Ertelemiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyeti	(2)	(1)
Net Finansal Kiralama Borçları	<u>39</u>	<u>30</u>

**9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR**

<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Türkiye İş Bankası A.Ş.	87.216	58.182
Gemport Gemlik Liman İşletmeleri A.Ş.	2.676	6.259
Petrol Ofisi A.Ş.(*)	-	3.781
İş Koray Turizm Ormanlık Madencilik	2.020	2.807
Bayek Tedavi Sağlık Hizmetleri ve İşletmesi A.Ş.	1.188	1.372
Avea İletişim Hizmetleri A.Ş. (eski adıyla İş-Tim Telekomunikasyon Hizmetleri A.Ş.)	-	1.031
Anadolu Anonim Türk Sigorta A.Ş.	324	382
Diğer	2.075	1.104
	<u>95.499</u>	<u>74.918</u>

<u>Faktoring Alacakları</u>		
Kültür Yayınları A.Ş.	-	22

İlişkili Kuruluşlara Borçlar

Anadolu Anonim Türk Sigorta A.Ş.	4.405	2.458
Türkiye İş Bankası A.Ş.	555	396
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	44	3
İş Koray Turizm Ormanlık Madencilik	16	17
Diğer	128	208
	<u>5.148</u>	<u>3.082</u>

Alınan Krediler

Türkiye İş Bankası A.Ş.	230.461	276.294
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	5.021	6.087
	<u>235.482</u>	<u>282.381</u>



**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

9. İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	1 Ocak 2005-31 Aralık 2005	1 Ocak 2004-31 Aralık 2004
<u>Finansal Kiralama Faiz Gelirleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	5.155	1.740
Gemport Gemlik Liman. İşl. A.Ş.	570	540
Petrol Ofisi A.Ş.(*)	-	531
İş Koray Turizm Ormancılık Madencilik	383	324
Avea İletişim Hizm. A.Ş. (eski adıyla İş-Tim)	49	317
Bayek Tedavi Sağlık Hizm. Ve İşl. A.Ş.	153	207
Anadolu Anonim Türk Sigorta A.Ş.	13	-
Diğer	189	221
	<u>6.512</u>	<u>3.880</u>
<u>Faktoring Faiz Gelirleri</u>		
Petrol Ofisi A.Ş.(*)	-	16
Türkiye İş Bankası A.Ş.	-	-
Cam Pazarlama A.Ş.	-	133
Kültür Yayınları A.Ş.	2	21
	<u>2</u>	<u>170</u>
<u>Finansman Gelirleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1.069	413
İş Yatırım ve Menkul Değerler A.Ş.	791	119
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	25	-
Camiş Yatırım Holding A.Ş.	-	-
	<u>1.885</u>	<u>532</u>
<u>Temettü Gelirleri</u>		
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ.Tic. ve İletişim	-	6
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	73	-
	<u>73</u>	<u>6</u>
<u>Finansman Giderleri</u>		
Türkiye İş Bankası A.Ş.	12.849	9.342
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş.	259	214
	<u>13.108</u>	<u>9.556</u>
<u>Kira Gideri</u>		
İş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.	799	849
<u>Komisyon Geliri</u>		
Anadolu Anonim Türk Sigorta A.Ş.	1.504	1.050

(\*) T. İş Bankası A.Ş.'nin Petrol Ofisi A.Ş.'de bulunan iştirak payı 02.09.2005 tarihinde Doğan şirketler Grubu Holding A.Ş.'ye satılmıştır.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**10. DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR**

	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Factoring Alacakları (*)		
Kısa Vadeli	16.098	13.120
Uzun Vadeli	-	-
Şüpheli Factoring Alacakları	1.257	1.400
Şüpheli Factoring Alacakları Karşılığı	(1.257)	(1.400)
	<u>16.098</u>	<u>13.120</u>

(\*) Şirket'in %78,22 sahiplik oranı bulunan bağlı ortaklığı İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin gerçekleştirmiş olduğu factoring işlemlerinden olan alacaklardan oluşmaktadır.

**11. CANLI VARLIKLAR**

Bulunmamaktadır.

**12. STOKLAR**

Bulunmamaktadır.

**13. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ**

Bulunmamaktadır.

**14. ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Topluluk, vergiye esas yasal mali tabloları ile UFRS'ye göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleşirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile UFRS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Gerçekleşmesi muhtemel olmayan ertelenmiş vergi aktifi için karşılık ayrılmaktadır.

	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Ertelenmiş Vergi (Borcu) /Aktifi	23	(24)

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**15. DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

<u>Diğer Cari/Cari Olmayan Varlıklar</u>	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Devam Eden Leasing Sözleşmeleri (*)	6.941	2.168
Verilen Avanslar	10.084	5.335
İndirilecek ve Diğer KDV	5.386	3.270
Elden Çıkarılacak Gayrimenkuller	2.797	204
Diğer (**)	5.559	511
	<u>30.767</u>	<u>11.488</u>

(\*) Şirket, yaptığı finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurt içi satıcılardan makine ve teçhizat satın almaktadır. 31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla, satın alınmış ve ödemesi yapılmış ancak ekipmanın kiracı maliyeti çıkmamış makine ve teçhizatların maliyeti ve ek giderleri bu kalemdedir.

(\*\*) Diğer tutarının içinde bulunan 4.265 bin YTL'lik tutara ait açıklama 31 No'lu dipnotta verilmiştir.

<u>Diğer Kısa/Uzun Vadeli Yükümlülükler</u>	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	280	189
Diğer Kısa Vadeli Alınan Avanslar	99	409
Dava Karşılıkları	41	122
Diğer	50	217
	<u>470</u>	<u>937</u>

**16. FİNANSAL VARLIKLAR**

<u>Şirket Adı</u>	<u>31 Aralık 2005</u>		<u>31 Aralık 2004</u>	
	<u>Bin YTL</u>	<u>Pay (%)</u>	<u>Bin YTL</u>	<u>Pay (%)</u>
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. - (İş Yatırım)	5.990	6,0	5.917	6,0
İş Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş. (İş Girişim) (eski adıyla İş Risk Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.)	709	0,9	709	0,9
TSKB Yatırım Ortaklığı A.Ş.	-	-	435	4,0
Camiş Menkul Değerler A.Ş.	2	0,5	2	0,5
TSKB Menkul Değerler A.Ş.	39	0,6	39	0,6
İş Net Elektronik Bilgi Üretim Dağ. Tic. Ve İletişim Hiz. A.Ş. - (İş Net)	328	1,0	328	1,0
TOPLAM	<u>7.068</u>		<u>7.430</u>	

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**17. POZİTİF / NEGATİF ŞEREFİYE**

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin toplam 12.517 Bin YTL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,22'dir. Satın alınan 16.603.154 YTL net özvarlık üzerinden 169 Bin YTL pozitif şerefiye oluşmuştur. 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla şerefiyenin net değeri 166 Bin YTL'dir. (31 Aralık 2004: 166 Bin YTL) UFRS 3 çerçevesinde, Grup 31 Mart 2004 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık hesap döneminin başından itibaren (1 Ocak 2005), 31 Aralık 2004 tarihinden önce gerçekleşmiş işlemlerden doğan şerefiye tutarını itfa etmeyi durdurmuştur. Kayıtlı şerefiye tutarı için bilanço dönemleri itibarıyla değer düşüklüğü karşılığı analizi yapılmaktadır.

**18. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

Bulunmamaktadır.

**19. MADDİ VARLIKLAR**

	Araçlar	Döşeme ve Demirbaşlar	Diğer Maddi Duran Varlıklar	Toplam
<b>Maliyet</b>				
1 Ocak 2005 Açılış Bakiyesi	716	2.962	1.610	5.288
Alışlar	132	50	114	296
Çıkışlar	(105)	(14)	-	(119)
31 Aralık 2005 Kapanış Bakiyesi	<u>743</u>	<u>2.998</u>	<u>1.724</u>	<u>5.465</u>
<b>Birikmiş Amortisman</b>				
1 Ocak 2005 Açılış Bakiyesi	(374)	(2.399)	(1.426)	(4.199)
Dönem Amortismanı	(106)	(277)	(102)	(485)
Çıkışlar	105	12	-	117
31 Aralık 2005 Kapanış Bakiyesi	<u>(375)</u>	<u>(2.664)</u>	<u>(1.528)</u>	<u>(4.567)</u>
31 Aralık 2005 Net Defter Değeri	368	334	196	898
31 Aralık 2004 Net Defter Değeri	342	563	184	1.089

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**20. MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR**

	Haklar	Özel Maliyetler	Toplam
<u>Maliyet</u>			
1 Ocak 2005 Açılış Bakiyesi	159	2.393	2.552
Alışlar	-	66	66
Çıkışlar	-	-	-
31 Aralık 2005 Kapanış Bakiyesi	<u>159</u>	<u>2.459</u>	<u>2.618</u>
<u>İtfa Payı</u>			
1 Ocak 2005 Açılış Bakiyesi	(146)	(1.802)	(1.948)
Dönem İtfa Payı	(10)	(447)	(457)
Çıkışlar	-	-	-
31 Aralık 2005 Kapanış Bakiyesi	<u>(156)</u>	<u>(2.249)</u>	<u>(2.405)</u>
31 Aralık 2005 Net Defter Değeri	3	210	213
31 Aralık 2004 Net Defter Değeri	13	591	604

**21. ALINAN AVANSLAR**

	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Alınan Sipariş Avansları (*)	11.488	6.610

(\*) Alınan sipariş avansları, gerçekleştirilen finansal kiralama sözleşmelerinin henüz müşterilerin kullanımına geçmemiş makine ve teçhizatlarla ilgili kısımları için kiracılardan alınan kira avanslarından oluşmaktadır.

**22. EMEKLİLİK PLANLARI**

Bulunmamaktadır.

**23. BORÇ KARŞILIKLARI**

	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	379	325

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**24. ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR / ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR**

Şirketin %78,22'lik payı ile ortağı bulunduğu İş Factoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin bilanço değeri üzerinden 31 Aralık 2005 itibarıyla diğer ortaklara ait 4.726 Bin YTL ana ortaklık dışı pay (31 Aralık 2004: 4.395 Bin YTL) ve 31 Aralık 2005 itibarıyla karı üzerinden 331 Bin YTL ana ortaklık dışı kar hesaplanmıştır. (31 Aralık 2004: 284 Bin YTL zarar)

**25. SERMAYE / KARŞILIKLI İŞTİRAK DÜZELTMESİ**

Şirket bağlı ortaklıklarının mali tablolarını tam konsolidasyon yönetim ile konsolide etmiştir. Şirket mali tablolarındaki bağlı ortaklıkların kayıtlı değerlerini, ilgili bağlı ortaklıkların sermaye tutarları ile elimine etmiştir.

**26. SERMAYE YEDEKLERİ**

31 Aralık 2005 ve 31 Aralık 2004 tarihleri itibarıyla hissedarlar ve hisse dağılımları aşağıdaki gibidir.

**SERMAYE**

Hissedarlar	(%)	31 Aralık 2005	(%)	31 Aralık 2004
Türkiye İş Bankası A.Ş.	27,79	13.897	35,29	8.823
Türkiye Sınai Kalkınma Bankası A.Ş. (TSKB)	28,56	14.280	30,00	7.500
Halka açık	41,85	20.923	29,41	7.353
Camiş Sigorta A.Ş.	0,90	450	2,65	662
Nemtaş Nemrut Liman İşletmeleri A.Ş.	0,90	450	2,65	662
<b>TOPLAM</b>	<b>100,00</b>	<b>50.000</b>	<b>100,00</b>	<b>25.000</b>

**SERMAYE YEDEKLERİ**

	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Finansal Varlık Değer Artış/Azalış Fonu	(1)	-
Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	31.366	52.335
Sermaye	26.516	47.485
Yasal Yedekler	2.375	2.375
Olağanüstü Yedekler	2.475	2.475
<b>TOPLAM</b>	<b>31.365</b>	<b>52.335</b>

2005 yılı içinde sermaye enflasyon düzeltmesi farklarından 20.969 Bin YTL sermayeye ilave edilmiştir.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**27. KAR YEDEKLERİ**

	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Yasal Yedekler	2.381	840
Olağanüstü Yedekler	5.434	5.434
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri	-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları	(93)	(93)
<b>TOPLAM</b>	<u><u>7.722</u></u>	<u><u>6.181</u></u>

Yasal yedekler, Türk Ticaret Kanunu'na göre ayrılan birinci ve ikinci kanuni yedek akçelerden oluşmaktadır. Birinci kanuni yedek akçe, yıllık net ticari karın %5'i oranında ve ödenmiş sermayenin %20'sine kadar ayrılmaktadır. İkinci yedek akçe ise birinci tertip kanuni yedek akçe ve birinci temettüden sonra kalan kardan, nakit temettü dağıtımlarının %10'u kadar ayrılmaktadır.

**28. GEÇMİŞ YIL KAR/ZARARLARI**

	<u>31 Aralık 2005</u>	<u>31 Aralık 2004</u>
Geçmiş Yıl Kar/Zararları	670	(17.112) (*)

(\*) Şirketin 18 Mart 2005 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla kayıtlarında bulunan geçmiş yıl zararı tutarının 2004 yılı karından mahsup edilmesine karar verilmiştir.

**29. YABANCI PARA POZİSYONU**

	<u>ABD Doları</u>	<u>EURO</u>	<u>CHF</u>	<u>GBP</u>	<u>JPY</u>	<u>Bin YTL</u>
<u>31 Aralık 2005</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>Karşılığı</u>
Hazır Değerler	9.488	12.953	11	-	27	46.724
Finansal Kiralama Alacakları	55.634	145.441	-	-	-	439.719
Factoring Alacakları	1.361	477	-	-	-	2.583
Verilen Avanslar	529	4.010	-	-	41.523	7.549
Devam Eden Leasing Sözleşmeleri	901	990	-	-	-	2.780
Finansal Borçlar	(200.738)	(175.187)	-	-	-	(547.459)
Alınan Avanslar	(2.660)	(2.576)	-	-	-	(7.659)
Satıcılar	(956)	(3.672)	-	-	-	(7.112)
Finansal Kiralama Borçları	(29)	-	-	-	-	(39)
Forward	2.386	(2.000)	-	-	-	27
<b>Net Yabancı Para Pozisyonu</b>						<b>(62.887)</b>

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**29. YABANCI PARA POZİSYONU**

	<u>ABD Doları</u>	<u>EURO</u>	<u>CHF</u>	<u>GBP</u>	<u>JPY</u>	<u>Bin YTL</u>
<u>31 Aralık 2004</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>000</u>	<u>Karşılığı</u>
Hazır Değerler	26.519	13.038	12	0,9	28	59.423
Finansal Kiralama Alacakları	125.296	111.817	-	-	-	372.428
Faktoring Alacakları	1.261	437	-	-	-	2.491
Verilen Avanslar	1.807	1.240	-	-	-	4.690
Devam Eden Leasing Sözleşmeleri	748	484	-	-	-	1.887
Finansal Borçlar	(146.989)	(131.033)	-	-	-	(436.645)
Alınan Avanslar	(1.197)	(1.617)	-	-	-	(4.561)
Satıcılar	(1.474)	(2.414)	-	-	(5)	(6.387)
Forward	(5.327)	4.000	-	-	-	158
Net Yabancı Para Pozisyonu						(6.516)

**30. DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI**

Bulunmamaktadır.

**31. KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla Şirket tarafından gümrük otoritelerine ve bankalara verilmiş 2.670 Bin YTL tutarında teminat mektubu bulunmaktadır. (31 Aralık 2004: 12.233 Bin YTL)

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış 124 Bin YTL tutarında dava bulunmakta olup (31 Aralık 2004: 92 Bin YTL) ilişikteki mali tablolarda 41 Bin YTL (31 Aralık 2004: 122 bin YTL) karşılık ayrılmıştır.

Şirket'in bağlı ortaklığı İş Faktoring A.Ş.'nde, Gelirler Kontrolörlüğü tarafından vergi incelemesi yapılmış ve Kurumlar Vergisi Kanununun 16. maddesi kapsamında, vergi ceza ihbarnameleri gönderilmiştir. İş Faktoring A.Ş. bahsi geçen vergi ceza ihbarnamesinin iptali için ilgili makamlara dava açmış ve ihbarnamelerle talep edilen tutarlara ilişkin dava açma hakkı saklı kalmak kaydı ile toplam 4.265 Bin YTL tutarındaki çeki bloke ederek diğer alacaklar hesabında muhasebeleştirilmiştir. Şirket yönetimi, rapor tarihi itibarıyla devam eden söz konusu davanın, İş Faktoring A.Ş. lehine sonuçlanacağını düşünmektedir. Ekli mali tablolar bu davaya ilişkin herhangi bir karşılık içermemektedir.

**32. İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Şirket, 11 Ağustos 2004 tarihinde, İş Faktoring Finansman Hizmetleri A.Ş.'nin toplam 12.517 Bin YTL nominal bedelli hisselerini 10.952.375 ABD Doları karşılığında satın almıştır. Şirket'in bu bağlı ortaklığındaki sahiplik oranı %78,22'dir. Cari dönemde gerçekleşen işletme birleşmesi bulunmamaktadır.



**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**33. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla

	<u>Leasing (*)</u>	<u>Faktoring</u>	<u>Konsolidasyon Düzeltmeleri</u>	<u>Konsolide</u>
Aktif Toplamı	721.258	28.739	(16.607)	733.390
Yükümlülük Toplamı	591.845	7.050	-	598.895
Dönem Net Karı	38.831	1.522	(331)	40.022

31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla

	<u>Leasing (*)</u>	<u>Faktoring</u>	<u>Konsolidasyon Düzeltmeleri</u>	<u>Konsolide</u>
Aktif Toplamı	542.951	21.122	(16.606)	547.467
Yükümlülük Toplamı	452.370	944	-	453.314
Dönem Net Karı	24.177	(1.304)	481	23.354

(\*) İş Finansal Kiralama A.Ş. ile Karya Trading Ltd. konsolide bilgileridir.

**34. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Kıdem tazminat tavanı 01.01.2006 tarihinden geçerli olmak üzere 1.770,62 YTL'ye yükseltilmiştir.

**35. DURDURULAN FAALİYETLER**

Bulunmamaktadır.

**36. ESAS FAALİYET GELİRLERİ**

Finansal Kiralama Gelirleri	<u>1 Ocak 2005 - 31 Aralık 2005</u>	<u>1 Ocak 2004 - 31 Aralık 2004</u>
- Faiz Gelirleri	65.317	51.091
- Kur Farkı Gelirleri/(Giderleri)	(29.667)	1.720
Faktoring Gelirleri	2.807	1.910
	<u>38.457</u>	<u>54.721</u>

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**37. FAALİYET GİDERLERİ**

	1 Ocak 2005 - 31 Aralık 2005	1 Ocak 2004 - 31 Aralık 2004
Personel Giderleri	(4.959)	(3.888)
Amortisman Giderleri	(942)	(756)
Diğer Genel Yönetim Giderleri	(3.603)	(4.604)
	<u>(9.504)</u>	<u>(9.248)</u>

**38. DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR VE KARLAR / GİDER VE ZARARLAR**

	1 Ocak 2005 - 31 Aralık 2005	1 Ocak 2004 - 31 Aralık 2004
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar		
Faiz Gelirleri	4.625	7.892
Komisyon Gelirleri	1.542	1.100
Diğer	777	4.974
	<u>6.944</u>	<u>13.966</u>
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar		
Provizyon Gideri	(3.571)	(7.154)
Diğer	(34)	(39)
	<u>(3.605)</u>	<u>(7.193)</u>

**39. FİNANSMAN GİDERLERİ**

	1 Ocak 2005 - 31 Aralık 2005	1 Ocak 2004 - 31 Aralık 2004
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar		
Kambiyo Kar / (Zararı) (net)	31.571	(1.075)
Faiz Giderleri	(23.397)	(19.470)
	<u>8.174</u>	<u>(20.545)</u>

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**40. NET PARASAL POZİSYON KAR / ZARARI**

Grup 2005 yılı içinde enflasyon muhasebesi uygulamadığından net Parasal Pozisyon kar/ zararı bulunmamaktadır.

**41. VERGİLER**

Bilanço tarihi itibarıyla ödenecek kurumlar vergisi ve vergi karşılığı bulunmamaktadır.

Grup, Kurumlar Vergisi ve Gelir Vergisi Stopajına tabidir. Grubun cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek Kurumlar Vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler ve kullanılan yatırım indirimleri düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

Geçerli olan Kurumlar Vergisi oranları:

- 2002 ve önceki yıllar: %30'u Kurumlar Vergisi ve bunun üzerinden ilave %10 fon payı olmak üzere toplam %33
- 2003 yılı: %30 (%10 oranındaki fon payı kaldırılmıştır)
- 2004 yılı: %33 (Resmi Gazete'nin 2 Ocak 2004 tarihli sayısında yayınlanan 5035 sayılı kanun ile Kurumlar Vergisi oranı %30'dan %33'e yükseltilmiştir.)
- 2005 :%30

Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibarıyla hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. Geçici Kurumlar Vergisi oranı 24 Nisan 2003 tarihinden geçerli olmak üzere % 25'den % 30'a yükseltilmiştir. Bu oran 2004 yılında ise %33 olarak uygulanmıştır.

2005 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibarıyla vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %30 oranında geçici vergi hesaplanmaktadır.

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez.

Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yılın 15 Nisan tarihine kadar vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**41. VERGİLER (Devamı)***Gelir Vergisi Stopajı:*

Kurumlar Vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir Vergisi Stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir. 2002 ve öncesinde kurumlar vergisinden istisna edilen bazı kazançlar üzerinden dağıtıma bağlı olmaksızın yapılan istisna kazanç stopajı genel olarak kaldırılmıştır. Ancak, 24 Nisan 2003 tarihinden önce alınmış yatırım teşvik belgelerine istinaden yararlanılan yatırım indirimi tutarı üzerinden hala %19.8 vergi tevkifatı yapılması gerekmektedir. Şirketlerin vergilendirilebilir kazançları yatırım indirimi istisnasına konu olabilecek tutara ulaşıncaya dek, bu indirimden yararlanılabilir. Şirketlerin kar etmemesi ya da zararda olması durumunda bu indirim hakkı sonraki yıllarda elde edilecek vergilendirilebilir kazançlardan düşülmek üzere sonraki yıllara taşınabilir. Kazanç yetersizliği nedeniyle yararlanılamayan yatırım indirimi istisnası, istisnanın uygulanabileceği sonraki yıllar için yıllık TEFE artış oranında artırılarak uygulanır.

*Enflasyona Göre Düzeltilmiş Vergi Hesaplaması:*

2003 yılı ve önceki dönemlerde, sabit kıymetlerin ve buna bağlı olarak amortismanlarının senelik olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmaları haricinde; vergiye esas dönem karı enflasyona göre düzeltilmiş tutarları üzerinden hesaplanmamaktaydı. 30 Aralık 2003 tarih ve 25332 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5024 sayılı Kanun ile Türkiye'de enflasyon muhasebesi uygulamasının 2004 yılı ve sonraki dönemlerde geçerli olacak şekilde; enflasyon oranının kanunda belirlenen sınırlara ulaşması durumunda uygulanmasını gerekmektedir. Vergi mevzuatındaki enflasyon muhasebesi ilkeleri UMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" standardındaki hükümlerden önemli ölçüde farklılık göstermemektedir. Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan (18) numaralı Vergi Usul Kanunu Sirküleri ile, VUK'nun Mükerrer 298 inci maddesindeki koşulların gerçekleşmemiş olması nedeniyle, 2005 yılında bilançolar üzerinde enflasyon düzeltmesi yapılmayacağı açıklanmış olduğundan 2005 yılı hesap dönemi için Şirket vergi hesaplamasında enflasyon muhasebesi uygulamamıştır.

*Ertelenmiş Vergi:*

Topluluk, vergiye esas yasal mali tabloları ile Sermaye Piyasası Kurulu Seri:XI No:25 Tebliğ esaslarına göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi alacağı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile Seri:XI No:25 Tebliğ esaslarına göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır. Gerçekleşmesi muhtemel olmayan ertelenmiş vergi aktifi için karşılık ayrılmaktadır.

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

41. VERGİLER (Devamı)

Mali tablolarda yeralan ertelenmiş vergi pasifi ve gideri Grubun bağlı ortaklıklarına aittir. Ana ortak olan Şirket'in ertelenmiş vergi aktiflerinin tamamına karşılık ayrılmıştır.

Ertelenmiş Vergi Aktifi/(Borcu)	31 Aralık 2005	31 Aralık 2004
Duran Varlıkların Enflasyon Düzeltmesi	(7)	(47)
Kıdem Tazminatı Karşılığı	30	23
Vergiden Mahsup Edilebilecek Geçmiş Yıl Zararları	-	-
	<u>23</u>	<u>(24)</u>

42. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Şirket hisselerinin ağırlıklı ortalaması ve birim hisse başına kar hesaplamaları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak 2005 - 31 Aralık 2005	1 Ocak 2004 - 31 Aralık 2004
Tedavüldeki hisse senedinin ağırlıklı ortalama adedi	50.000.000	50.000.000
Net dönem karı (Bin YTL)	40.022	23.354
Hisse başına kar (YTL)	800,44	467,08

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI****31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA****MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**43. NAKİT AKIM TABLOSU**

	2005	2004
<b>İŞLETME FAALİYETLERDEN SAĞLANAN NAKİT AKIMI</b>		
Net Dönem Karı	40.022	23.354
Faaliyetlerden Sağlanan Nakit Akımına Ulaşmak İçin Yapılan Düzeltmeler		
Maddi Duran Varlık Amortismanı	485	386
Maddi Olmayan Duran Varlık İtfa Payları	457	370
Şüpheli Alacak Karşılığı	3.571	7.154
Finansal Kiralama Alacaklarındaki Değişim	(169.183)	(110.332)
Faktoring Alacaklarındaki Değişim	(2.978)	(13.121)
Diğer Cari/Dönen Varlıklardaki Değişim	(19.279)	65.179
Ticari Borçlar ve Alınan Avanslardaki Değişim	9.570	(9.468)
Diğer Borçlar ve Yükümlülüklerdeki Değişim	(413)	(724)
Ödenecek Kurumlar Vergisindeki Değişim	161	-
Ertelenmiş Vergilerdeki Değişim	(47)	24
<b>İşletme Faaliyetlerinden Sağlanan/(Kullanılan) Net Nakit</b>	<b>(137.634)</b>	<b>(37.178)</b>
<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLAR</b>		
Alım Satım Amaçlı Menkul Kıymetlerdeki Değişim	5.196	8.135
Satılmaya Hazır Menkul Kıymetlerdeki Değişim	363	502
Maddi Duran Varlık Alımları (net)	(296)	(428)
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımları (net)	(66)	(94)
Şerefiye	-	(166)
<b>Yatırım Faaliyetlerinde Sağlanan/(Kullanılan) Net Nakit</b>	<b>5.197</b>	<b>7.949</b>
<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLAR</b>		
Kısa Vadeli Banka Kredilerindeki Değişim	99.866	(9.771)
Uzun Vadeli Banka Kredilerindeki Değişim	36.411	61.879
Azınlık Payındaki Değişim	331	4.395
Diğer		(104)
<b>Finansman Faaliyetlerinde (Kullanılan) / Elde Edilen Net Nakit</b>	<b>136.608</b>	<b>56.399</b>
<b>HAZIR DEĞERLERDEKİ NET DEĞİŞİM</b>	<b>4.171</b>	<b>27.170</b>
Dönem Başındaki Hazır Değerler	67.158	39.988
<b>DÖNEM SONUNDAKİ HAZIR DEĞERLER</b>	<b>71.329</b>	<b>67.158</b>

**İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş. ve BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**31 ARALIK 2005 ve 2004 TARİHLERİ İTİBARIYLA**  
**MALİ TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin YTL olarak ifade edilmiştir. Karşılaştırma amacı ile verilen bilgiler 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir.)

**43. MALİ TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA MALİ TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.**

Şirket ile WestLB AG, Londra Şubesi (Yetkili Lider düzenleyici) arasında 50.000.000 ABD Doları tutarında 370 gün vadeli kredi anlaşması 1 Kasım 2005 tarihinde imzalanmıştır. Tamamen uluslararası banka piyasasını hedefleyen ve Libor+80 baz puan faizle gerçekleştirilen sendikasyon kredisinde öngörülenin üstünde katılım olmasına karşın şirket, sendikasyon tutarını artırmamayı tercih etmiştir. Sendikasyon kredisine Alpha Bank Düzenleyici olarak, HSH Nordbank Eş-Düzenleyici olarak ve Emporiki Bank, Natexis Banques Populaires ve State Bank of India da lider düzenleyiciler olarak katılmışlardır.

# Adresler

## **Genel Müdürlük:**

İş Kuleleri, Kule 2, Kat: 10,  
**4. Levent 34330 İstanbul**  
Tel: (0212) 350 74 00 Faks: (0212) 350 74 99

## **İç Anadolu Bölge Temsilciliği:**

Reşit Galip Cad. No: 84/3  
**Çankaya 06700 Ankara**  
Tel: (0312) 446 68 30 - 446 68 34 Faks: (0312) 447 36 96

## **Ege Bölge Temsilciliği:**

Şehit Fethi Bey Cad. M. Münir Birsal Plaza No: 36/9  
**Çankaya 35240 İzmir**  
Tel: (0232) 483 22 04 - 483 39 20 Faks: (0232) 483 12 38

## **Güney Anadolu Bölge Temsilciliği:**

İncilipınar Mah. Gazimuhtarpaşa Blv. Kepkepzade Park İş Mrk. A Blok Kat: 7 No: 26  
**Şehitkamil 27160 Gaziantep**  
Tel: (0342) 230 44 49 - 230 17 15 Faks: (0342) 220 92 62

## **Marmara Bölge Temsilciliği:**

İzmir Yolu Üzeri Barış Mah. Çoruh Sk. Karasu İş Mrk. No: 5 K: 2 D: 8-9  
**Nilüfer 16140 Bursa**  
Tel: (0224) 452 56 52 - 452 32 40 Faks: (0224) 451 41 55

## **Akdeniz Bölge Temsilciliği:**

Şirinyalı Mah. Eski Lara Cad. Adonis Otel Karşısı No: 121/8  
**07160 Antalya**  
Tel: (0242) 316 91 34 - 316 91 38 Faks: (0242) 316 91 78